

Stadtverwaltung Schwedt/ Oder
FB 8 Hochbau
Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12
16303 Schwedt/Oder

Aufgabenstellung

Auftraggeber : Stadtverwaltung Schwedt/Oder
Rathaus, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 5
16303 Schwedt/Oder

Vorhaben : Neubau Feuerwehrgebäude Passow
In 16303 Schwedt/Oder OT Passow

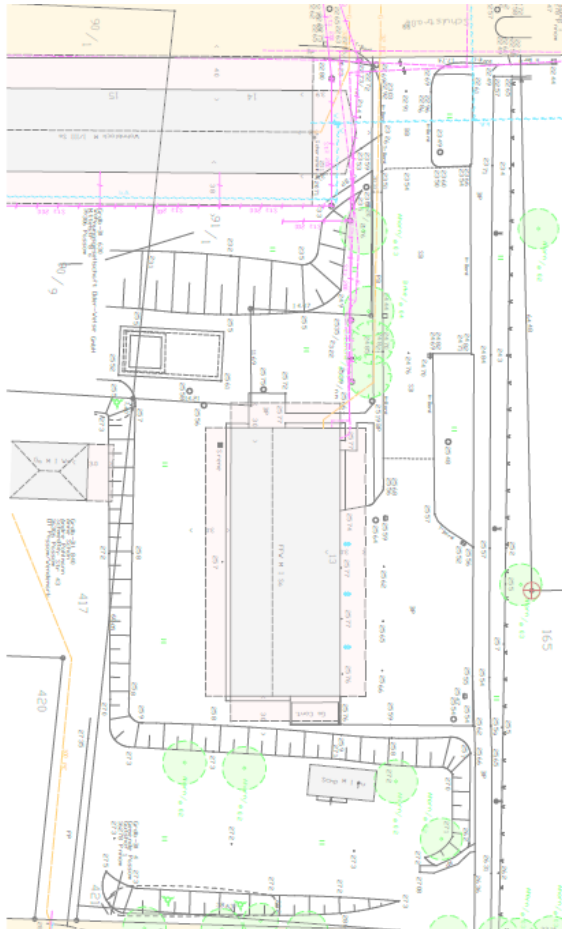
Standort : Ortsfeuerwehr Passow
Schulstraße 13
16303 Schwedt/Oder OT Passow

Schwedt/Oder, 23.01.2026

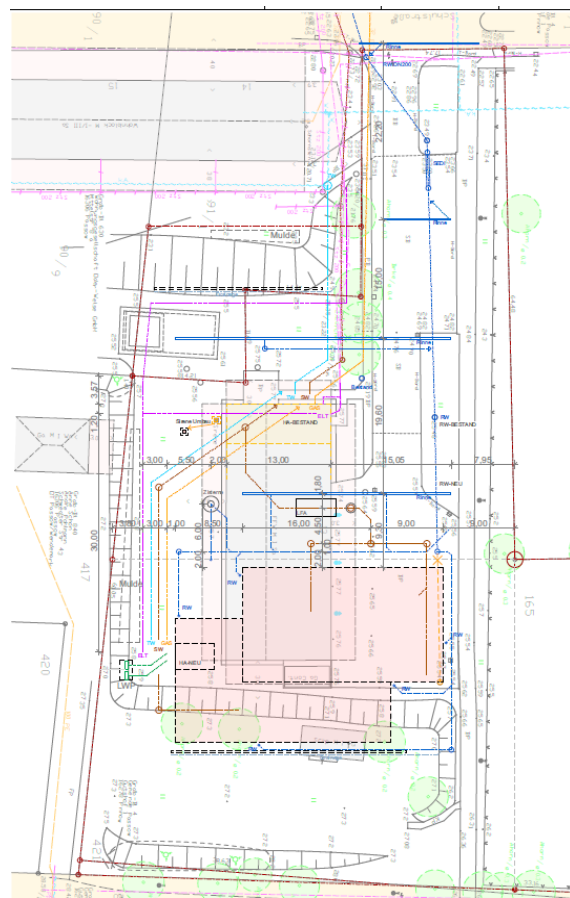
1. Aufgabenbeschreibung

Die Stadtverwaltung Schwedt/Oder plant den Neubau eines Feuerwehrgebäudes in Passow. Gegenwärtig befindet sich auf dem geplanten Neubaustandort ein eingeschossiges Feuerwehrgerätehaus, welches zum Zweck des Neubaus abgebrochen wird. Für die Planung und Realisierung des Neubaus bitten wir daher um Ihr Angebot für die Prüfung der vorliegenden energetischen Fachplanung (Energiebedarfsberechnung GEG-Nachweis).

Übersichtplan Bestand und Neubau Feuerwehrgebäude Passow



Rückbau Bestand Feuerwehrgerätehaus



Planung Neubau Feuerwehrgebäude Passow
(Bestand verblasst hinterlegt)

Leistungsbeschreibung

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die unabhängige Prüfung der energetischen Fachplanung für das oben genannte Bauvorhaben.

Die Prüfung soll die Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen Anforderungen, Normen und Fördervoraussetzungen sicherstellen und Optimierungspotenziale aufzeigen.

Zu Prüfende Leistungen

1. Überprüfung der energetischen Berechnungen nach (z.b. EnEV, GEG, DIN V 18599, DIN18599-10)
2. Prüfung des Heiz-, Lüftungs- und Kälteplans auf Effizienz und Wirtschaftlichkeit
3. Kontrolle der vorgeschlagenen Maßnahmen zur Reduzierung von Energieverbrauch und CO₂ Emissionen
4. Vergleich der Planung mit den Anforderungen öffentlicher Förderprogramme
5. Erstellen eines schriftlichen Prüfberichts inkl. Empfehlungen und ggf. Mängelaufstellungen

Leistungsumfang

- Prüfen von Planungsunterlagen: Pläne, Berechnungen, Simulationen
- Schriftlicher Bericht mit Bewertung, Hinweise auf Mängel und Optimierungsvorschläge
- Besprechung der Ergebnisse mit dem Auftraggeber und den Planungsverantwortlichen

Grundstücksdaten

Kreis: Uckermark
Gemeinde: Stadt Schwedt/Oder
Gemarkung: Passow
Anschrift: Ortsfeuerwehr Passow
16303 Schwedt/Oder OT Passow
Schulstraße 13
Flur: 4
Flurstück: 165
Eigentumsverhältnisse: Stadt Schwedt/Oder

2. Durchführungszeitraum

Die Prüfung der energetischen Fachplanung soll bis Ende Juli 2026 durchgeführt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen

Herr Matthias Kreuzsch
Fachbereich 8–Abteilung Hochbau
Telefon 03332/446-570
Mail mkreusch@schwedt.de

zur Verfügung.