

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

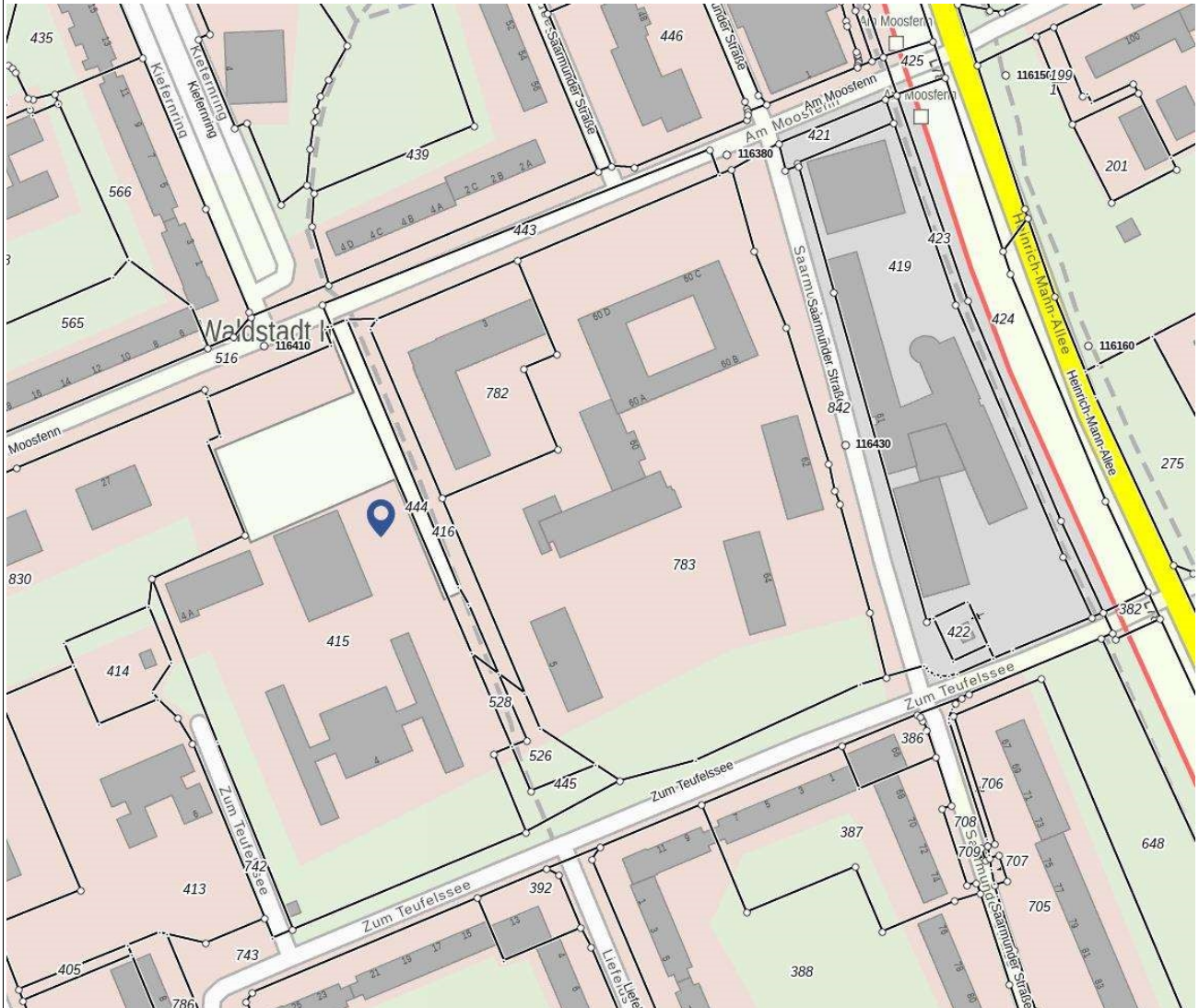
98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
Allgemeine Technischen Vertragsbedingungen Sanierung und Erweiterung der Sporthalle der Theodor-Fontane-Oberschule (51) Kurzfassung für Ausbaugewerke Allgemein Es gelten die für das Gewerk maßgeblichen: - DIN-, DIN EN- und DIN EN ISO-Normen - die anwendbaren VDI und VDE-Vorschriften - die Landesbauordnung Brandenburg - weiteren einschlägige gültige Vorschriften, Richtlinien und Hinweise - der aktuelle Stand der Technik für die Ausführung von Bauleistungen - die Baustellenverordnung in der aktuellen Fassung - der AG-seits erstellte SiGeKo-Plan - das Abfallbeseitigungsgesetz und Ersatzbaustoffverordnung - die Regeln der Berufsgenossenschaft und der Gemeindeunfallversicherer jeweils in ihrer aktuellen, letzten Fassung. Technische Spezifikationen wie nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen beziehen sich auch ohne gesonderten Gleichwertigkeitszusatz auf gleichwertige technische Spezifikationen. Auftraggeber Kommunaler Immobilien Service Friedrich-Ebert-Str. 79-81 14469 Potsdam Angaben zur Baustelle Lage des Grundstücks Die Baustelle befindet sich in Potsdam-Waldstadt II Verkehrliche Verhältnisse Die Zufahrt erfolgt über eine Baustellenüberfahrt von der öffentlichen Straße "Am Moosfenn" Navigationsziel: Am Moosfenn 4d, 14478 Potsdam Der Bauzaun und die Schutzwand sind unbedingt verschlossen zu halten, Zufahrten/Türen sind außerhalb der Arbeitszeiten geschlossen zu halten. Aufgrund des laufenden Schulbetriebes ist stets auf Kinder zu achten. Eine Gefährdung von Dritten ist zu jeder Zeit auszuschließen. Feuerwehruzufahrten sind freizuhalten.		

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98 LV Vorbemerkungen

Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz



Ausschnitt BrandenburgViewer 12.2024

Lage und Art der baulichen Anlage

Die MT90-Turnhalle wird saniert und erhält auf der Ostseite einen Anbau einer Einfeldhalle mit Sozialtrakt und Foyer. Die Gebäude sind ebenerdig, eingeschossig und ohne Unterkellerung geplant.

Nutzungszeiten

Der Sportunterricht findet Montags - Freitags von 8:00 bis 15:30 Uhr statt, im Anschluss wird die Turnhalle von 15:30 bis 22:00 Uhr, an den Wochenenden von 8:00 bis 22:00 Uhr für den Vereinssport genutzt. Kein Schulsport in den Schulferien.

Bei dem **Bestandsbau** handelt es sich um einen DDR-Systembau "mittlere Turnhalle mit 90 Plätzen". Das Gebäude besteht aus der Sporthalle und einem seitlich

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
angebauten Sozialbereich. Die Außenwände und das Dach der Sporthalle bestehen aus HP-Schalen. Die Wandelemente sind im Fundament eingespannt. Das Dach besteht aus HP-Schalen, die auf Stahlbetonunterzügen und -stützen aufliegen. Die Sanierung der Stahlbetonschäden erfolgt nach einem gesonderten Sanierungskonzept. Die Fassaden erhalten ein Wärmedämmverbundsystem. Das Sporthallendach erhält eine Dämmung und Bitumeneindeckung als harte Bedachung. Die Dachschaalen des niedrigeren Sozialtrakts werden mit Dämmung ausgelegt, darüber wird ein leichtes Holzdach im Gefälle errichtet. Grundsätzlich dürfen in den HP-Wand- und Dachschaalen keine Durchbrüche, Aussparungen oder Dübelbefestigungen erfolgen, da diese äußerst filigran ausgeführt sind und keinerlei Ersatz der Bauteile mehr möglich ist. Der Neubau umfasst einen Sozialtrakt mit den Umkleide-, Sanitär- und Geräteräumen und ein Foyer mit beidseitigen Zugängen. Das Dach der Einfeld-Sporthalle besteht aus Akustik-Trapezblechen auf Holzbindern auf Stahlbetonfertigteilstützen, Höhe ca 7,50 m, Stahlbetondecken über Sozialtrakt und Foyer. Hallenwände sind mit Holzwandelementen ausgefacht. Wände sind in KS-Mauerwerk. Sozialtrakt/Foyer Stahlbeton-Bodenplatte h = 20 cm, die Halle eine nichttragende Bodenplatte h = 15 cm. Hinterlüftete Faserzement-Vorhangsfassade extensiv begrünte Dächer Aluglasfassaden mit transluzenter Verglasung Brandschutz: Die Einfeldhalle wird nicht als Versammlungsstätte genutzt. Die tragenden und aussteifenden Bauteile werden für den Neubau für eine Feuerwiderstandsdauer von F30 bemessen. Die Diagonalaussteifung im Dach der neuen Sporthalle ist im Brandfall zur Gewährleistung der Gebäudestabilität nicht erforderlich. Wasserverhältnisse Der höchste Grundwasserstand steht ca. 2,80 m unterhalb der Geländeoberfläche an. Bauabschnitte Erster Bauabschnitt: Neubauhalle mit Foyer und Sozialtrakt und im Bestandsbau MT90 Sozialtrakt bis zur alten Turnhalle, Zweiter Bauabschnitt: alte Turnhalle der MT90 Die phasenweise Umsetzung ist auch dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen. Die ausgeschriebenen Leistungen beinhalten die		

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
Ausführung in beiden Bauabschnitten und differenzieren nicht nach Bauabschnitt oder Neubau/Altbau. Die Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Transporteinrichtungen Es werden durch den AG keine Hebezeuge oder Transporteinrichtungen zur Verfügung gestellt. Anschlüsse für Wasser, Energie und Abwasser Die Versorgung der Baustelle mit Baustrom und Bauwasser wird bauseits sichergestellt. Bauwasser zentrale Zapfstelle. Baustrom über Gruppenverteiler am Gebäude. Verteilen obliegt dem AN. Die Kosten für den Verbrauch an Strom und Wasser sind in den ZVB (Zusätzlichen Vertragsbedingungen) geregelt. Überlassene Räume und Flächen Durch den AG werden Bautoiletten zur Verfügung gestellt. Keine abschließbaren Räume in der Baustelle. Lagerflächen im Freibereich nur eingeschränkt, sind vorher mit der OÜ abzustimmen. Angeliefertes Material ist umgehend zu verbauen. Die Kosten sind einzukalkulieren. Belastungen aus Immissionen Es gelten die Vorgaben des Bundes-Immissionsgesetzes mit der Geräte- und Maschinenlärmverordnung, die Verwaltungsvorschriften zum Schutz gegen Baulärm und die Richtlinie der Stadt Potsdam. Baustellenlärm ist Werkstags 20:00 bis 6:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen grundsätzlich verboten. Abfälle Anfallende Abfälle sind sortenrein zu trennen und zu entsorgen. Mineralisches Aushub- und Abbruchmaterial ist in Anlehnung an die Ersatzbaustoffverordnung zu untersuchen und zu klassifizieren. Die ordnungsgemäße und schadlose Verwertung / Beseitigung der Abfälle ist zu gewährleisten. Schutz Bäume, Pflanzen, Arten Der Wurzelbereich der Bäume (entspricht Kronentraufbereich + 1,5 m) ist freizuhalten, darf nicht befahren werden und hier darf kein Boden abgetragen Kampfmittel Laut Kampfmittelbeseitigungsdienst hat die Prüfung des baugrundstücks "keine konkreten Anhaltspunkte auf das Vorhandensein von Kampfmitteln ergeben." Sollten Kampfmittel, kampfmittelverdächtige Objekte, Waffen, Drohnen oder Teile davon angetroffen werden, sind die Arbeiten im betroffenen Bereich unverzüglich		

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
einzustellen und die Polizei zu informieren (Notruf 110). Der Bereich ist abzusperren. Baustellenordnung siehe die vom SiGeKo erstellte Baustellenordnung Schadstoffbelastungen des Baugrundes Die vorliegenden Laborergebnisse weisen einen unauffälligen Befund aus, keine Indizien für eine Altlasten-Kontamination ableitbar. Durchgeführte Vorarbeiten Es wurden durchgeführt: - Kampfmittelüberprüfung, - Baugrunduntersuchung, - Schadstoffuntersuchung - artenschutzfachliche Untersuchung - GeoResponseTest für Geothermie - Erstellung Baumkataster für Kompensationsmaßnahmen - Vermessung Arbeitsablauf Die durch den AG beauftragte Objektüberwachung koordiniert die Gewerke in den wöchentlichen Bauberatungen und mittels des fortgeschriebenen Ausführungsterminplans. Der Auftragnehmer hat seine Leistungen entsprechend zu koordinieren und hat dazu einen verantwortlichen Bauleiter zur Bauberatung zu entsenden. Ausführungsangaben Arbeitsabschnitte und Unterbrechungen Neben den Bauabschnitte werden die Arbeitsabschnitte in Koordination mit der Objektüberwachung nach dem Ablauf und der Baukonstruktion festgelegt. Erschwernisse Es ist aufgrund der anwesenden Schüler und Schülerinnen auf erhöhte Aufmerksamkeit, der regelmäßigen Absicherung der Baustellenbereiche und der Verhinderung eines Zugriffs auf gelagertes Material, Abfälle etc. zu achten. Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan siehe SiGe-Plan Unfallverhütung Der Bauhauptauftragnehmer ist bis zur Beendigung seiner Arbeiten verantwortlich für die Absicherung von Öffnungen und an Absturzkanten. Absicherungen, die ein AN entfernt, hat dieser unverzüglich wieder anzubringen.		

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
Baustelleneinrichtung Die Baustelleneinrichtung erfolgt in direkter Abstimmung mit der Objektüberwachung, Lagerbedarfe sind rechtzeitig anzumelden Gerüste Bauseits wird ein Fassadengerüst mit Leitertürmen zur Nutzung durch die Gewerke bereitgestellt, jedoch keine Hebezeuge. Die Nutzung von Hebezeugen anderer Firmen muss der AN direkt mit diesen Firmen abstimmen. Innerhalb des Gebäudes hat der AN selbst für seine notwendigen Gerüste zu sorgen, auch über 2m Arbeitshöhe. Hierbei ist zu beachten, dass die Arbeiten in den Hallen auf Rollgerüste vor Einbau des Sportbodens abgeschlossen sein müssen, da dieser nicht befahrbar ist. Recyclingmaterialien Recyclingbaustoffe werden im LV explizit als solche benannt und sind nur dann entsprechend verwendbar. Umweltverträglichkeit von Stoffen und Bauteilen Besorgniserregende Stoffe mit sensibilisierenden, toxischen oder umweltgefährdenden Eigenschaften entsprechend der CLP- / REACH Verordnung dürfen höchstens zu 0,1 % Anteil in den Produkten enthalten sein. Gütenachweise Der AN muss Eignungs- und Gütenachweise für alle eingesetzte Bauprodukte, Materialien, Herstellungsverfahren führen. Alle Produkte sind rechtzeitig vor Bestellung durch den AN zu benennen und Nachweise wie Sicherheitsdatenblätter, Produktdatenblätter, Technische Merkblätter, EPDs und Herstellererklärungen vorzulegen. Produkte mit Nachhaltigkeitsanforderungen sind entsprechend der Vorgaben vollständig und gesammelt zu deklarieren, selbiges gilt für alle Produkte mit Sicherheitsdatenblättern. Alle dauerhaft eingebauten Hölzer/Holzprodukte sind zu zertifizieren mittels PEFC oder FSC-Zertifikat und dem zugehörigen CoC-Zertifikat. Es ist seitens des AN schriftlich mit Nennung der Baustelle, Auflistung der Lieferscheine (Lieferscheinnummer) zu erklären, dass nur zertifiziertes Holz eingesetzt wurde. Abbrucharbeiten und Entsorgung Abbruchmaterialien und Bauabfälle sind nach den rechtlichen Vorschriften ordnungsgemäß zu verwerten oder zu entsorgen. Die Entsorgungsgebühren sind vom Auftragnehmer zu einzukalkulieren, sofern nicht gesondert ausgewiesen.		

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
Vom AG beigestellte Materialien Sofern Materialien oder Geräte vom AG beigestellt werden, wird dies in den jeweiligen LV-Positionen beschrieben. Auftraggeberseitige Leistungen Die Vermesserleistungen des AG beschränkt sich auf das Einmessen von zwei Achsen und einem Höhenpunkt sowie die Einmessung für den Katasterplan zur Fertigstellung. Alle weiteren Vermesserleistungen sind vom AN in den EPs einzukalkulieren. Planungs- und Ausschreibungsunterlagen werden dem AN elektronisch in den Datenformaten DWG, DXF, GAEB, XLS zur Verfügung gestellt. Papierunterlagen, auch für die Abrechnung, sind durch den AN auf eigene Kosten zu beschaffen. Der AN hat seine Leistungen bis zur Abnahme selbst zu schützen. Für das Abladen, Lagern und Transport von Materialien ist der AN selbst verantwortlich. Nutzung vor der Abnahme Eine bauseitig erforderliche weiter erforderliche Bearbeitung von Bauteilen des AN im Zuge des Ausbaus stellt keine Innutzugnahme dar und die den Folgegewerke grundsätzlich zu gestatten. Für überdeckte bzw. überbaute Leistungen erfolgt auf Anforderung des AN eine gemeinsame Leistungsfeststellung. Abrechnungsgrundlagen Die Abrechnung hat Nummerierung und Darstellung der Leistungspositionen des LVs zu erfolgen, die Abrechnung erfolgt kumulativ. Sicherheitseinbehalte, Abgaben, Versicherung, anteilige Beteiligung an den Verbrauchskosten sind den Vertragsbedingungen des AG zu entnehmen. Planungsunterlagen Genehmigungen Der AG holt die Baugenehmigung ein. Ingenieurleistungen Die Ausführungsplanung der Architekten mit Leitdetails liegen entsprechend Gewerk der Ausschreibung bei. Alle weiteren Planungen zur Ausführung erstellt der AN eigenverantwortlich auf Grundlage der übergebenen Ausführungs- und Genehmigungsplanung. Die Kosten der Werk- und Montageplanung sind vom AN einzukalkulieren. Fachplanung der technischen Ausbaugewerke geprüfte Tragwerksplanung Freiflächenplanung mit koordiniertem Leitungsplan Folgende Nachweise, Gutachten und Planungen wurden		

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
durch den AN veranlasst und werden dem AN bei begründetem bedarf digital zur Verfügung gestellt: geprüfter Brandschutznachweis Schallschutznachweis Raumakustikgutachten Baugrundgutachten Artenschutzgutachten GEG2023-Nachweis Schadstoffkataster der MT90-Bestandshalle Kampfmittelfreiheitsbestätigung Der Auftragnehmer hat die übergebenen Ausführungsplanung innerhalb von drei Wochen auf ihre Vollständigkeit zu prüfen, ggf. weitere erforderliche Angaben anzufordern und die Übergabe zu bestätigen. Werkstattplanung Die durch den AG zu erstellenden Konstruktions- und Werkzeichnungen sind kurzfristig nach Auftragserteilung und Klarstellung der technischen Einzelheiten anzufertigen und mit den Architekten und Fachplanern abzustimmen. Die Zeichnungen sind als PDF und DWG/DXF vorzulegen, es ist ein Korrekturumlauf von 2 Wochen zu berücksichtigen. Dies umfasst die beauftragten Leistungen einschl. deren Baukörperanschlüsse mit detaillierten Konstruktions- bzw. Werkzeichnungen, ggf. ist hierzu örtlich Aufmaß zu nehmen. Dokumentation Zwei Wochen vor der Abnahme ist eine in den EP einzukalkulierende ausführliche Dokumentation der Vertragsleistungen der Objektüberwachung zur Prüfung vorzulegen. Die Unterlagen sind einfach im Ordner und digital vorzulegen. Der Umfang ist gewerkespezifisch anzupassen und enthält unter anderem: das Inhaltsverzeichnis, die Fachunternehmererklärung und -nachweise, die revidierte Werkplanung, die geprüften statischen und bauphysikalischen Nachweise, die Zulassungen, EPD und Prüfzeugnisse mit Übereinstimmungserklärungen oder/bzw. CE-Zertifikaten, die Prüfbücher mit Abnahme- und Inbetriebnahmebescheinigungen, die Systemdatenblätter, Betriebsanweisungen, Bedienungsanleitungen, der Anlagen- und Funktionsbeschreibung, der Aufstellung von zu wartenden Anlagen/Bauteilen mit den Fristen, Nachweise wie Lieferscheine, Entsorgungsnachweise, u.a. mehr. Ohne die rechtzeitige Vorlager der vollständigen Dokumentation zur Prüfung erfolgt keine VOB-Abnahme. Termine Der Bauterminplan liegt der Ausschreibung bei. Durch		

Leistungsverzeichnis

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Allgemeine technische Vertragsbedingungen - kurz		
den AN ist 14 Tage nach Beauftragung ein Feinterminplan für seine Leistungen zu erstellen und mit dem AG und der Objektüberwachung zur Einarbeitung in den Baeterminplan abzustimmen.		

LV-Zusammenfassung

STF Sporthalle Theodor-Fontane-OS Potsdam (9048)

98	LV	Vorbemerkungen
Nr.	Bezeichnung	Seite Gesamt in EUR
Summe LV 98 Vorbemerkungen		
		Angebotssumme, Netto: EUR
	Stempel	zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR
.....	<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift		