Zukunftsicherung des inklusiven
Grund- und Oberschulzentrum "Mina Witkojc"
Bahnhofstraße 03096 Burg (Spreewald)/ Borkowy (Blota)

Ingenieurbüro Schicht - Dipl.-Ing. (FH) Martin Schicht
Seeaue 8
03042 Cottbus

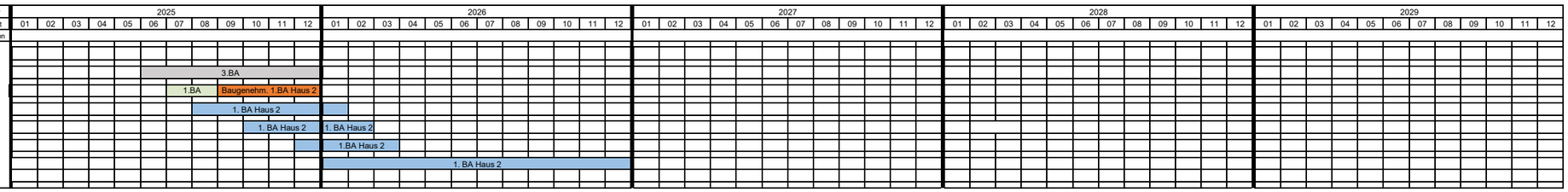
Planungs- und Bauablauf

1.BA	Umbau / Sanierung Haus 2, Einrichtung BE, Abbruch- u. Trockenbauarbeiten, Maler- u. Bodenbelagsarbeiten, Tischlerarbeiten Innentüren, Metallbau Türen, mit Dach (Ergänzung Wohndachfenster) + Fassade (komplett)
1.BA	Abbruch Zwischenbau zw. Haus 2 (Nordflügel), mit Sicherung ehm. Pausenraum (Laubengang)
1.BA	Umbau Haus 1 (Südflügel), mit Dach + Fassade, Anpassung Raffstoreanlagen (Verschattung)
2.BA	Umbau Haus 1 (Südflügel), Umbau Klassenräume, Aufweitung Türen, Montage neuer Klassenraumtüren, Raumakustik, Maler- u. Bodenbelagsarbeitenetc.
3.BA	Grundlegender Umbau Haus 1, Nordflügel (Bahnhofstraße) mit neuem, zweigeschossigen Anbau am Westgiebel und Umbau angrenzender Teil Südflügel (WC-Anlagen)

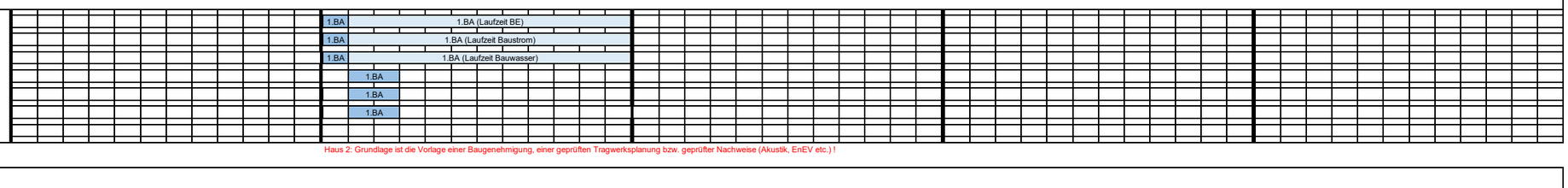
Grobablaufplanung (Planungs- und Bauablauf), Stand: 26.11.2025

1.BA — Umbau / Sanierung Haus 2, Abbrucharbeiten, mit Dach (Fenster) + Fassade

HOAI	Leistungsinhalte
LPh 2	Vorplanung
LPh 3	Entwurfsplanung
LPh 4	Genehmigungsplanung
LPh 5	Ausführungsplanung
LPh 6	Vorbereitung der Vergabe
LPh 7	Mitwirkung bei der Vergabe
LPh 8	Objektüberwachung

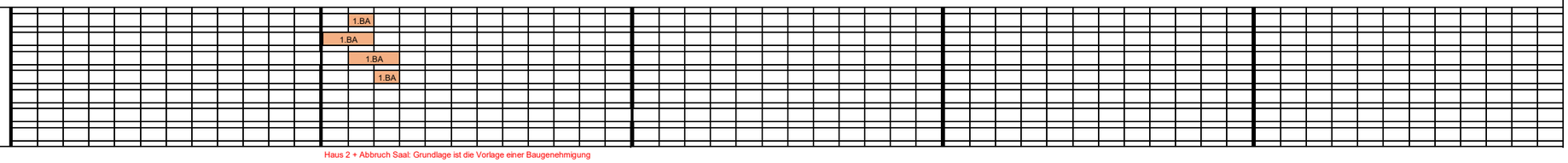


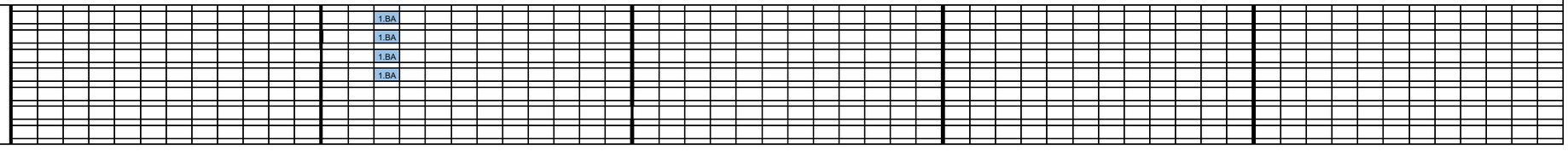
1.BA — Umbau / Sanierung Haus 2, Abbrucharbeiten, mit Dach (Fenster) + Fassade



Haus 2: Grundlage ist die Vorlage einer Baugenehmigung, einer geprüften Tragwerksplanung bzw. geprüfter Nachweise (Akustik, EnEV etc.) !

1.BA — Abbruch Saalgebäude zw. Haus 1 und Haus 2



Haus 2 + Abbruch Saal: Grundlage ist die Vorlage einer Baugenehmigung

1.BA — Außenanlagen - Beräumung und Rückbau Ausstattung Haus 2