

# Öffentlich Ausschreibung für Objektplanungsleistung

## Vergabenummer 05/BV/3-2026

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Neubau und teilweise Umbau eines Sportlerheims zum multifunktionalen Dorfgemeinschaftshaus im OT Fehrow

### 2. Ort der Ausführung

Hauptstraße Nr. 7, 03096 Schmogrow-Fehrow/Smogorjow-Prjawoz OT Fehrow/Prjawoz

### 3. Leistungsbeschreibung

Die Gemeinde Schmogrow-Fehrow/Smogorjow-Prjawoz will den Standort des bestehenden Sportlerheim mm OT Fehrow/Prjawoz zum Zentrum des Dorflebens umnutzen. Ziel ist ein Dorfgemeinschaftshaus mit Anbindung der Freiwilligen Feuerwehr und Jugendclub zu errichten. Hierfür wird der Bestand teilweise saniert bzw. zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt.

#### **Der Feuerwehranbau ist kein Bestandteil der Planungsleistung!**

Weitere Informationen sind den angehängten Plänen zu entnehmen.

Bei Fragen bzw. Abstimmung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich im Amt Burg (Spreewald) an Herrn Domaschewitz in der Bauverwaltung.

### 4. Leistungsumfang

Objektplanungsleistung Leistungsphasen 5 - 9 gem. HOAI

### 5. Anrechenbare Kosten

Als Nettobaukosten (anrechenbare Kosten) wurden nach DIN 276 folgende Berechnungen erstellt:

**Kostengruppe 300: 637.700 €**

**Kostengruppe 400: 278.900 €**

Das Bauvorhaben wird der **Honorarzone II** zugeordnet.

Sollte nach Auffassung des Bieters eine andere Honorarzone anzusetzen sein, muss dies inkl. Punktebewertung gem. § 56 HOAI als Anlage begründet werden.

Sofern Umbauzuschläge gem. § 48 Abs. 6 HOAI i. V. mit § 6 Abs. 2 Satz 3 HOAI berücksichtigt werden sollen, ist dies im Angebot deutlich auszuweisen. Eine nachträgliche Anerkennung wird ausgeschlossen.

Sollte der Bieter den Ansatz mitzuverarbeitender Bausubstanz als zusätzlich für nicht erforderlich halten, ist der Wert i. H. v. 0,00 € in der Angebotskalkulation anzukreuzen (Zeile 1). Sollte der Bieter mitzuverarbeitende Bausubstanz als zusätzlich anrechenbare Kosten für erforderlich halten, ist der Wert durch ihn zu kalkulieren (Zeile 2).

Zur Angebotskalkulation sind die beigegefügtten Formulare zu verwenden.  
Eine Vergütung erfolgt auf der Grundlage des beauftragten Honorarangebotes.

## **6. Leistungszeitraum**

04/2026 – 04/2028

### **Angebotsbedingungen/ -frist:**

Das Angebot ist unter Verwendung der anliegenden Formulare zur Angebotskalkulation zu erstellen und in rechtsverbindlicher Form zu unterschreiben. Mit dem Angebot werden im Wesentlichen folgende Unterlagen verlangt:

1. Kurze Bürovorstellung als Präsentation im PDF-Format
2. Nachweis eines abgeschlossenen Referenzobjektes ähnlicher Bezugsgröße
3. Nachweis von Erfahrungen mit Projekten im Biosphärenreservat Spreewald
4. Nachweis der Eintragung in einer Architekten- bzw. Ingenieurkammer
5. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung
6. Entwurf des Ingenieur-/Architektenvertrages

Die Angebotsunterlagen sind **bis zum 04.03.2026 um 10:15 Uhr** elektronisch auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Den Zugang finden Sie auf der Internetseite des [Amtes Burg Spreewald](#).

### **Zuschlagskriterien:**

Der Zuschlag wird nach Wirtschaftlichkeit erteilt, sofern der angebotene Leistungsumfang den Anforderungen der Angebotsbedingungen entsprechen und alle geforderten Unterlagen eingereicht wurden.