

Bauvorhaben: Sanierung Sägewerk Wiesenburg				Geprüftes günstigstes Preisangebot inkl. aller Nachlässe:																					
Leistung: Zimmerer- und Dachdeckungsarbeiten				geprüfter Preis dieses Angebotes inkl. aller Nachlässe:																					
Maßnahmenummer: 2023-4-HB																									
Name des Bieters (Bieternummer)																									
Zuschlagskriterium	Bewertung	Wichtung	Punkte																	Hinweise Bieter	Bewertung				
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19	20
02.02. Qualitätssicherung	7	7%																						Die Bewertung der Qualitätssicherung erfolgt anhand der Checkliste "Qualitätssicherung" (siehe Arbeitsblatt "02.02.")	0
Darstellen der geplanten Qualitätssicherung mit dokumentierten Eigenkontrollen, Einbindungen von Prüfungen und Beschreibung eines Reaktionsplans bei Mängeln																									
6-7 Punkte erhalten Angebote mit dokumentierten Eigenkontrollen (Checklisten, Foto-Protokolle), Einbindung externer Prüfungen (z.B. Holzfeuchte, Dachdichtheit) und klare Reaktionsprozessen bei Mängeln (Eskalationsstufen, Fristen)																									
4-5 Punkte erhalten Angebote mit vorgesehenen Eigenkontrollen und angedeuteter Dokumentation, benannten Prüfungen jedoch ohne Detailtiefe und grob beschriebener Mängelbehandlung					x																				
2-3 Punkte erhalten Angebote die eine Qualitätssicherung nur allgemein erwähnen oder konkrete Instrumente nicht benennen																									
0-1 Punkt erhalten Angebote ohne nachvollziehbare Qualitätssicherungsmaßnahmen																									
02.03. Baustellenlogistik	5	5%																						Die Bewertung der Baustellenlogistik erfolgt anhand der Checkliste "Baustellenlogistik" (siehe Arbeitsblatt "02.03.")	0
Darstellung der Logistik und Koordination auf der Baustelle mit Angaben zu Anlieferung, Lagerung, Schutz der Materialien, beispielhaftes schematisches Entsorgungskonzept für Bauabfälle, Lärmschutz und Nachbarschaftsschutz																									
5 Punkte erhalten Angebote mit detailliertem Konzept zur Anlieferung, Lagerung und Materialschutz, sowie Entsorgungskonzept mit getrennter Erfassung und Nachweisführung und konkret benannten Maßnahmen zu Lärm-, Staub- und Nachbarschaftsschutz																									
3-4 Punkte erhalten Angebote die eine grundlegende Logistikplanung beinhalten, die Entsorgung grob beschreiben und Schutzmaßnahmen allgemein benennen																									
1-2 Punkte erhalten Angebote die die Logistik nur ansatzweise darstellen und keine konkreten Schutzmaßnahmen beinhalten																									
0 Punkte erhalten Angebot, die keine oder unplausible Angaben zur Logistik enthalten																									
03. Terminplanung / Realisierbarkeit																									

Checkliste Referenzen

Bewertungsgegenstand ist der Nachweis vergleichbarer, in den letzten 5 Jahren ausgeführter Leistungen (Zimmerer-/Dachdeckerarbeiten, vergleichbarer Umfang/Komplexität)

Punktebereich	Objektive Erfüllungsmerkmale	
18-20		≥ 3 Referenzen mit ≥ 80% Leistungsübereinstimmung
		Mindestens 1 Objekt im öffentlichen Bau
		Vollständige Dokumentation (Auftragswert, Bauzeit, Ansprechpartner, Leistungsbeschreibung)
		Nachweis: Eigene Ausführung (keine reine Nachunternehmerleistung)
14-17		≥ 2 Referenzen mit ≥ 80% Leistungsübereinstimmung
		Mindestens 1 Objekt mit öffentlichem Auftraggeber oder vergleichbarer Komplexität
		Dokumentation mit Bauzeit und Leistungsumfang
10-13		≥ 1 Referenz mit ≥ 50% Leistungsübereinstimmung
		Grundlegende Dokumentation vorhanden
5-9		Referenz vorhanden, aber nur eingeschränkt vergleichbar
		Unvollständige Dokumentation, jedoch grundsätzliche Fachkunde erkennbar
0-4		Keine vergleichbaren Referenzen
		Nachweise nicht plausibel oder nicht prüfbar
0	Erreichte Punkte	
Begründung:		

Felder von der Vergabestelle bei Angebotswertung auszufüllen!

Checkliste Arbeitsablaufplanung

Bewertungsgegenstand ist die Darstellung der geplanten Arbeitsabläufe

Punktebereich	Objektive Erfüllungsmerkmale	
7-8		Detaillierte Phasendarstellung
		Witterungspuffer realistisch eingeplant
		Schnittstellen zu anderen Gewerken klar definiert
		Logistikplan vorhanden
5-6		Übersichtliche Phasenplanung
		Grundlegende Witterungsberücksichtigung
		Schnittstellen grob beschrieben
3-4		Grober Ablaufplan vorhanden
		Pufferzeiten nicht detailliert
		Schnittstellen nur ansatzweise benannt
0-2		Kein nachvollziehbarer Ablaufplan
		Kritische Abhängigkeiten nicht berücksichtigt
		Erreichte Punkte
Begründung:		

Felder von der Vergabestelle bei Angebotswertung auszufüllen!

Checkliste Qualitätssicherung

Bewertungsgegenstand ist die Darstellung der geplanten Qualitätssicherung

Punktebereich	Objektive Erfüllungsmerkmale	
6-7		Dokumentierte Eigenkontrollen (Checklisten, Foto-Protokolle)
		Einbindung externer Prüfungen (z.B. Holzfeuchte, Dachdichtheit)
		Klare Reaktionsprozesse bei Mängeln (Eskalationsstufen, Fristen)
4-5		Eigenkontrollen vorgesehen, Dokumentation angedeutet
		Prüfungen benannt, aber ohne Detailtiefe
		Mängelbehandlung grob beschrieben
2-3		Qualitätssicherung nur allgemein erwähnt
		Keine konkreten Instrumente benannt
0-1		Keine nachvollziehbaren Qualitätsmaßnahmen
		Erreichte Punkte
Begründung:		

Felder von der Vergabestelle bei Angebotswertung auszufüllen!

Checkliste Baustellenlogistik

Bewertungsgegenstand ist die Darstellung der geplanten Baustellenlogistik

Punktebereich		Objektive Erfüllungsmerkmale
5		Detailliertes Konzept zur Anlieferung, Lagerung und Materialschutz
		Entsorgungskonzept mit getrennter Erfassung und Nachweisführung
		Maßnahmen zu Lärm-, Staub- und Nachbarschaftsschutz konkret benannt
3-4		Grundlegende Logistikplanung vorhanden
		Entsorgung grob beschrieben
		Schutzmaßnahmen allgemein benannt
1-2		Logistik nur ansatzweise dargestellt
		Keine Schutzmaßnahmen angegeben
0		Keine Angaben zur Logistik
		Erreichte Punkte
Begründung:		

Felder von der Vergabestelle bei Angebotswertung auszufüllen!

Checkliste Zeitplanung

Bewertungsgegenstand ist die Plausibilität und Detailtiefe des vorgelegten Zeitplans im Verhältnis zum Leistungsumfang

Punktebereich	Objektive Erfüllungsmerkmale	
9-10		Balkenplan oder Netzplan mit klar definierten Meilensteinen
		Bauzeiten je Teilleistung plausibel kalkuliert
		Witterungsrisiken mit Puffern/Alternativplan berücksichtigt
		Kritische Pfade und Abhängigkeiten zu anderen Gewerken erkennbar
7-8		Übersichtlicher Zeitplan mit Hauptphasen
		Bauzeiten im branchenüblichen Rahmen
		Grundlegende Risikobetrachtung vorhanden
5-6		Zeitplan vorhanden, aber wenig detailliert
		Bauzeiten grenzwertig, jedoch plausibel
		Risiken nur ansatzweise benannt
3-4		Grober Zeitrahmen ohne Phasierung
		Bauzeiten knapp kalkuliert, Risiken nicht adressiert
0-2		Kein nachvollziehbarer Zeitplan
		Offensichtlich unrealistische Bauzeiten
0		Erreichte Punkte
Begründung:		

Felder von der Vergabestelle bei Angebotswertung auszufüllen!