

In Entstehung befindliches "Kodorf" aus Tiny-Houses

Ehem. Sägewerk

Grundstücksfläche ges. 2.895 qm - Umfang 247m (=Bauzaun)

In Entstehung befindliches "Kodorf" aus Tiny-Houses

Index	Art der Änderung	Datum
●	zeichnung	
●	AH	
●	plangröße	
●	DIN A2	
●	lp	
●	Ausführung	
●	datum	16.12.2025
●	projekt	
●	Sägewerk Wiesenburg	
●	Am Bahnhof 44	
●	14827 Wiesenburg	
●	planinhalt	
●	masstab	1:250
●	bauherr	
●	Gemeinde Wiesenburg/Mark	
●	Schlossstr. 1	
●	14827 Wiesenburg/Mark	
●	Unterschrift Bauherr	
●	planung	
●	°pha	
●	°pha Architekten BDA	
●	Banniza, Hermann, Öchsner PartGmbB	
●	Holzmarktstr. 11	
●	D-14467 Potsdam	
●	tel. +49 (0) 331 588 59 702	
●	fax +49 (0) 331 588 59 699	
●	office@phadesign.de	
●	www.phadesign.de	
●	Unterschrift Architekt	
●	8.98 00 05 004	
●	projekt	
●	bauteil	
●	lp	
●	planziffer	
●	Index	



Dämmschichtstärke 60cm

Temporäre Einbringrampe für Aufüllungen
Abbruch Kellermauer bis 60cm unter UK Bodenplatte

Temporäre Durchbruch/ Rampe unterhalb
Bestandsöffnung EG
Abbruch Kelleröffnung
bis 60cm unter UK Bodenplatte
(Durchfahrt für Bobcat o.ä.)

Dämmschichtstärke 30cm

unbewehrte Einzelfundamente
l/b/h= 80/80/70cm
OK -0.40, UK -1.10

Der Keller wird lagenweise aufgefüllt und lagenweise verdichtet. Die Bodenplatte ist **konstruktiv bewehrt**.
OK-Stb-Bodenplatte -0.22, UK-Stb-Bodenplatte -0.32
Oberseitig Estrich auf gebundener Schüttung (OK ±0.00)

- Fundamente neu, siehe Statik
- Fundamente neu oberhalb Schnittlinie
- zu verfüllender Keller mit Angabe Dämmschichtdicke
- Bestandsfundamente zum Verbleib in Auffüllung
- Temporäre Einbringöffnungen

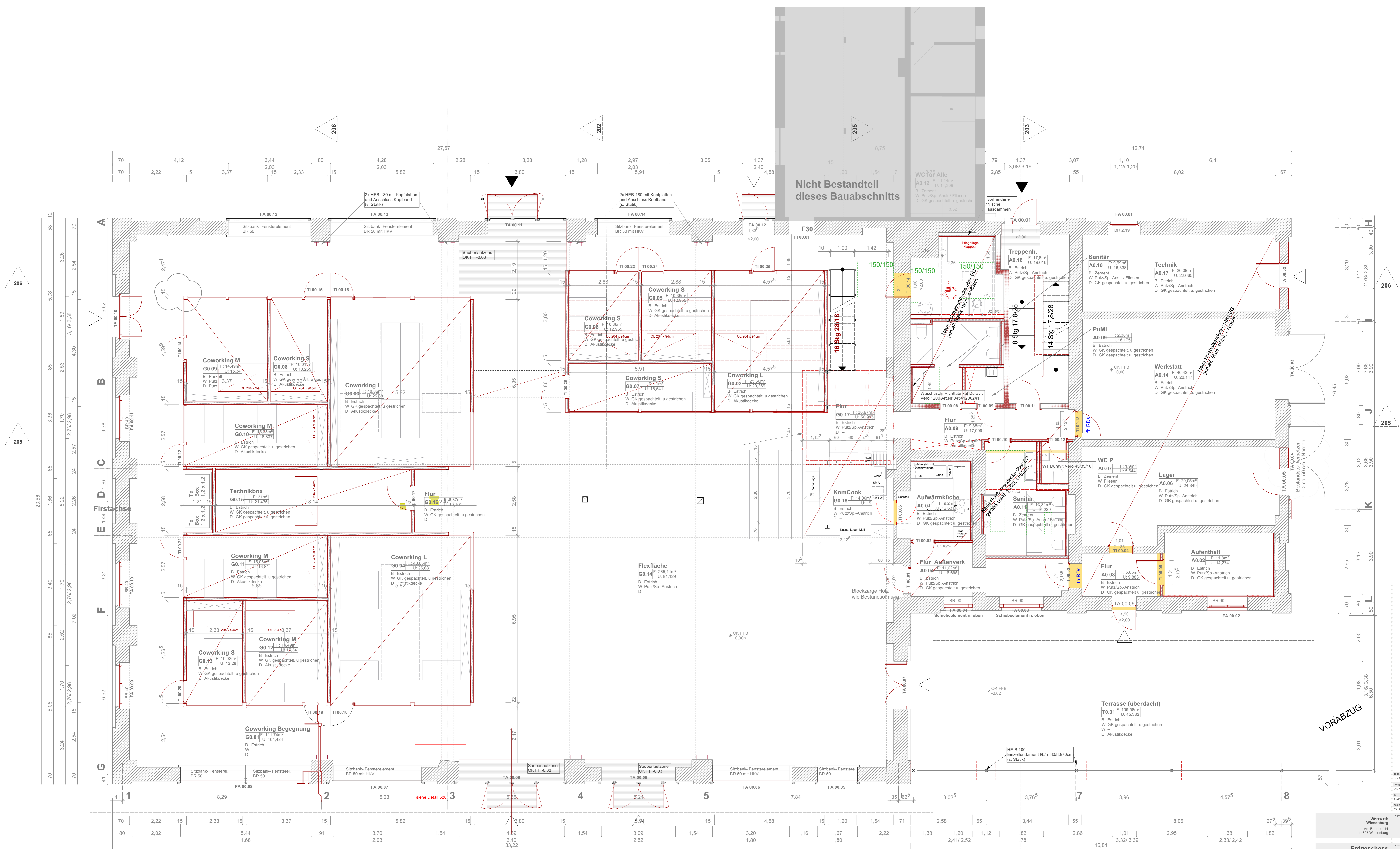
VORABZUG

Sigewerk
Wiesenburg
Am Bahnhof 44
14827 Wiesenburg

pha
Architekten BDA
Ochsener Park 10
14467 Potsdam
Holzmarktstr. 11
14467 Potsdam
Tel. +49 (0) 331 568 59 702
office@phadesign.de
www.phadesign.de

8.98 00 05 101

Alle Maße sind am Bau zu prüfen



Nicht Bestandteil
dieses Bauabschnitts

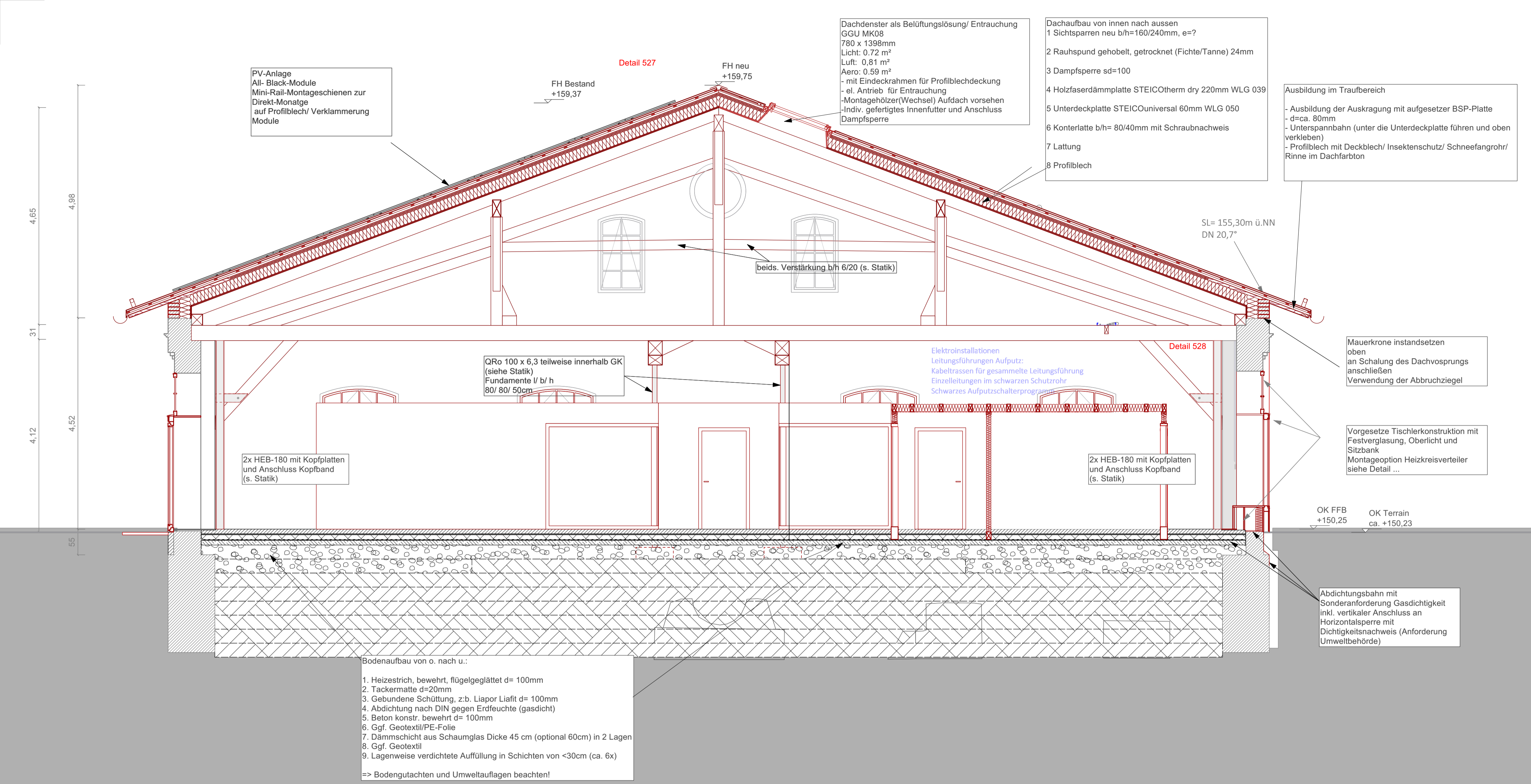
VORABZUG

Erdgeschoss

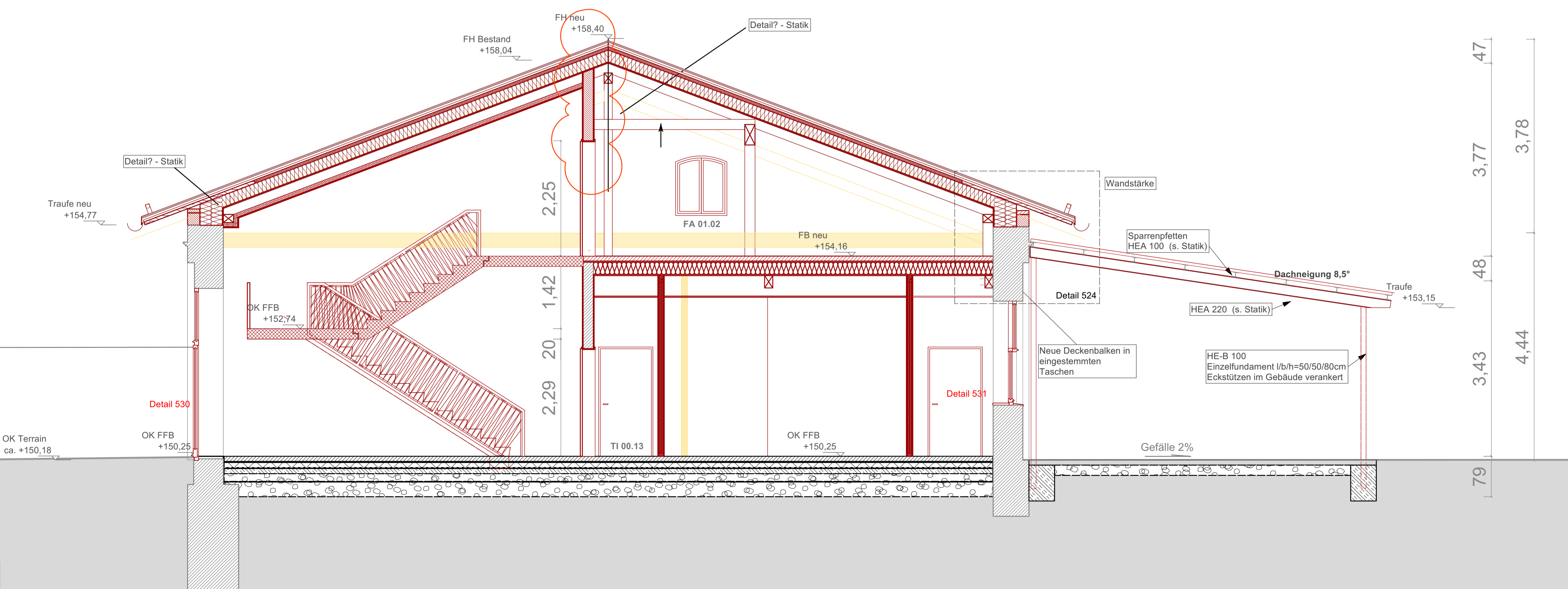
Gemeinde Wessenberg/Mark
Schlossstr. 1
14227 Wessenberg/Mark

pha
Architekten BDA
Barnitz, Hermann, Ochsner PartnerGmbH
Holmstraße 11
D-14467 Potsdam
Tel. +49 (0) 331 586 59 702
office@phadesign.de
www.phadesign.de

8.98 00 05 100



Schnitt 202



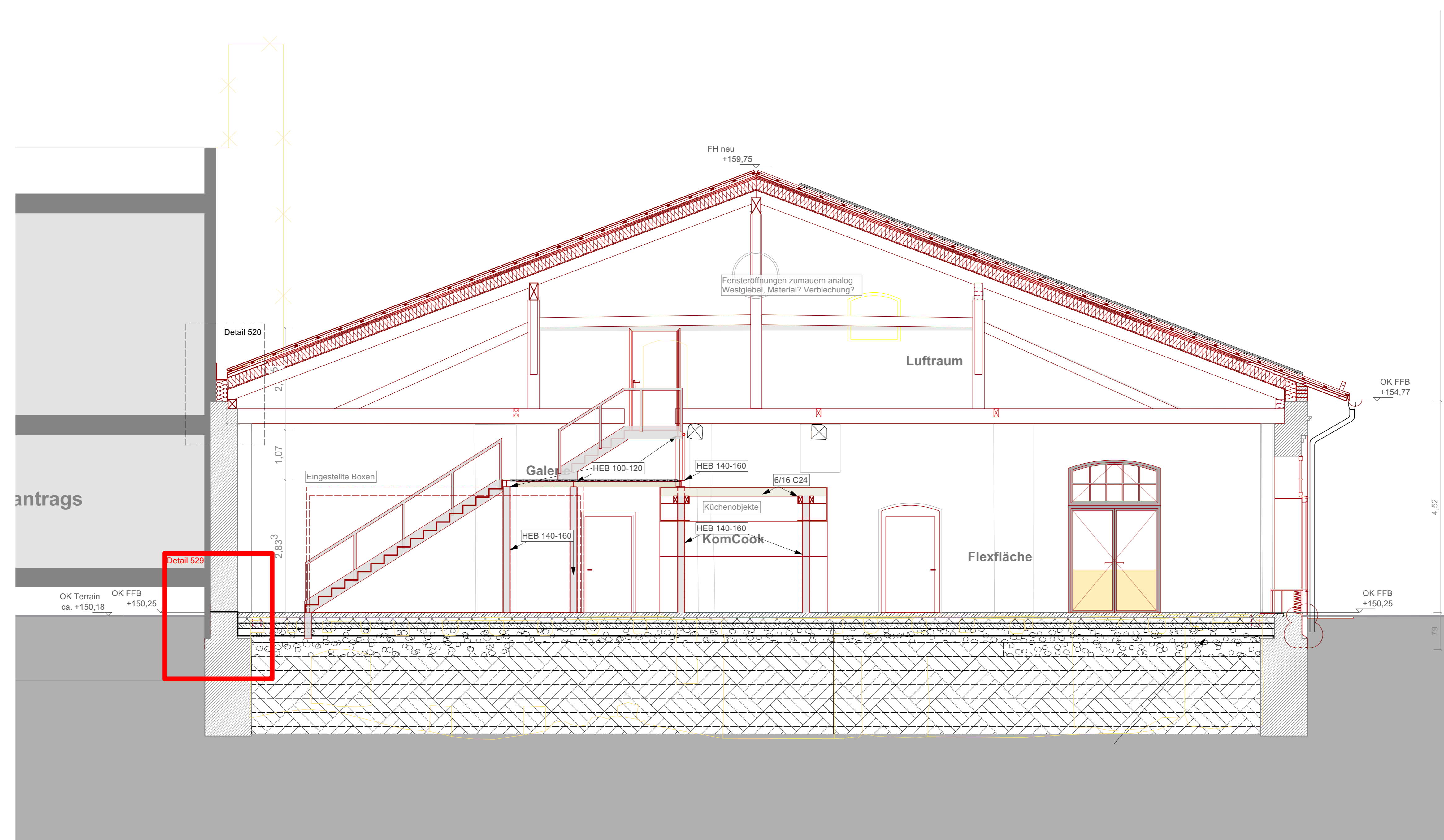
Schnitt 203

VORABZUG

projektiert
 SHI A/H EW
 plangröße
 0,84 /
 0,594
 m²
 Ausführung
 datum
 26.05.2025
 projekt
Sägwerk Wiesenburg
 Am Bahnhof 44
 14827 Wiesenburg
 planinhalt
Schnitt 202/ 203
 maßstab
 1:50
 bauherr
 Gemeinde Wiesenburg/Mark
 Schlossstr. 1
 14827 Wiesenburg/Mark
 Urschrift Baunr
 planung
°pha
 pha Architekten BDA
 Banniza, Hermann, Ochsner PartGmbH
 Holzmarktstr. 11
 D-14467 Potsdam
 tel. +49 (0) 331 588 59 702
 office@phadesign.de
 www.phadesign.de
 Urschrift Anbau
 projekt bauteil lp planinhalt
8.98 00 05 202

Schnitt 205

Schnitt 204



VORABZUG

01.01.2020
02.01.2020
03.01.2020
04.01.2020
05.01.2020
06.01.2020
07.01.2020
08.01.2020
09.01.2020
10.01.2020
11.01.2020
12.01.2020
13.01.2020
14.01.2020
15.01.2020
16.01.2020
17.01.2020
18.01.2020
19.01.2020
20.01.2020
21.01.2020
22.01.2020
23.01.2020
24.01.2020
25.01.2020
26.01.2020
27.01.2020
28.01.2020
29.01.2020
30.01.2020
31.01.2020
01.02.2020
02.02.2020
03.02.2020
04.02.2020
05.02.2020
06.02.2020
07.02.2020
08.02.2020
09.02.2020
10.02.2020
11.02.2020
12.02.2020
13.02.2020
14.02.2020
15.02.2020
16.02.2020
17.02.2020
18.02.2020
19.02.2020
20.02.2020
21.02.2020
22.02.2020
23.02.2020
24.02.2020
25.02.2020
26.02.2020
27.02.2020
28.02.2020
29.02.2020
30.02.2020
31.02.2020

Sägwerk
Wiesenburg
Am Bahnhof 44
14827 Wiesenburg

Schnitt 205

Gemeinde Wiesenburg/Mark
Schlossstr. 1
14827 Wiesenburg/Mark

°pha
Architekten BDA
Barnitz, Hermann, Ochsner PartnerGmbH
Helmstedtstr. 11
D-14467 Potsdam
Tel. +49 (0) 331 556 59 702
office@phadesign.de
www.phadesign.de

8.98 00 05 205