

## Inhaltsverzeichnis

---

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	2
1	Objektplanung	3
1.1	Architektenleistung für Gebäude	3
1.1.1	Grundleistungen Gebäude	4
1.1.2	Besondere Leistungen Gebäude I Projekt	6
1.1.2.1	Besondere Leistungen Grundlagenermittlung (LPh 1)	6
1.1.2.2	Besondere Leistungen Vorplanung (LPh 2)	7
1.1.2.3	Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)	8
1.1.2.4	Besondere Leistungen Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7)	9
1.1.2.5	Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)	10
1.2	Freianlagenplanung	11
1.2.1	Grundleistungen Freianlagen	12
1.2.2	besondere Leistungen Freianlagen	14
1.2.2.1	Besondere Leistungen Grundlagenermittlung (LPh 1)	14
1.2.2.2	Besondere Leistungen Entwurfsplanung (LPh 3)	15
1.2.2.3	Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)	16
1.2.2.4	Besondere Leistungen Objektüberwachung (LPh 8)	17
1.2.2.5	Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)	18
2	Beratungsleistungen	19
2.1	Leistungen für Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung	19
2.1.1	Grundleistungen Wärmeschutz u Energiebilanz	19
2.1.2	besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz	22
2.1.2.1	besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz LPh 8	22
2.2	Brandschutz	23
2.2.1	Grundleistungen Brandschutz	23
2.2.2	Optionale Leistungen	25
3	Bauen im Bestand	27
4	Stundensätze	28
5	Nebenkosten	29
	Zusammenstellung (Ebene 4)	30
	Zusammenstellung (Ebene 3)	31
	Zusammenstellung (Ebene 2)	32
	Zusammenstellung	33

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Hinweis zur Berücksichtigung von Nebenkosten und Nachlässen:

Die Nebenkosten werden in einer separaten Position in Prozent erfasst und gelten für alle Positionen.  
Es besteht die Möglichkeit für das Angebot einen Nachlass zu gewähren.  
Diese Angabe wird am Ende des Leistungsverzeichnisses abgefragt.  
Ein positiver Nachlaß in Prozent führt zur prozentualen Verringerung der Angebotssumme.  
Ein negativer Nachlaß in Prozent führt zur prozentualen Erhöhung der Angebotssumme.

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ Menge Einheit Einheitspreis EUR Gesamtbetrag EUR

---

1 **Objektplanung**

1.1 **Architektenleistung für Gebäude**

**Hinweis zu anrechenbare Kosten nach HOAI:**

<b>Ermittlung der anrechenbaren Kosten für Gebäudeplanung HOAI 2021:</b>					Gebäude
			KG		
A	voll anrechenbare Kosten		300		182.019,55 €
D	daraus	25%		45.504,89 €	
E	beschränkt anrechenbare Kosten		400	106.900,37 €	
F	daraus voll anrechenbar: D				45.504,89 €
G	daraus zur Hälfte anrechenbar: (E-F)/2				30.697,74 €
<b>anrechenbare Kosten für Angebotserstellung</b>					<b>258.222,18 €</b>

**Hinweis zur Annahme Honorarzone**

Für die Leistung wird gemäß HOAI 2021 die

**Honorarzone II**

als sachgerecht erachtet.

**Hinweis zur Annahme Basishonorarsatz**

<b>Ermittlung des Basishonorarsatzes nach Honorartafel § 35 HOAI 2021:</b>			
anrechenbare Kosten	von	bis	
200.000,00	23.480,00	27.863,00	
258.222,18	29.425,65		
300.000,00	33.692,00	39.981,00	
Bei der Angebotserstellung ist ein Basishonorarsatz von:		29.425,65 €	anzuwenden.

**Hinweis zu Mengenangaben in den Positionen mit der Einheit "v.H."**

Bei den Mengenangaben wird bei den Mengen mit der Einheit "v.H." eine Prozentangabe in Dezimalschreibweise erwartet.

Bitte beachten Sie nachfolgendes Beispiel:

Bsp.

Für die Angabe von 5% ist die Dezimalschreibweise zu verwenden, also "0,05"

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

**Hinweis zur Einheitspreisangaben in den nachfolgenden Positionen**

Als Einheitspreis ist der festgelegte Basishonorarsatz für die entsprechende Architekten- oder Ingenieurleistung zu verwenden.  
 Siehe vorausgehenden Hinweis zur Annahme des Basishonorarsatzes.

1.1.1 **Grundleistungen Gebäude**

\*\*\* Freie Menge

1.1.1.01

**Grundlagenermittlung (LPh 1 empf. nach HOAI 2%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)  
 für die  
 Grundlagenermittlung (LPh 1)

..... v.H. ....

\*\*\* Freie Menge

1.1.1.02

**Vorplanung (LPh 2 empf. nach HOAI 7%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)  
 für die  
 Vorplanung (LPh 2)

..... v.H. ....

\*\*\* Freie Menge

1.1.1.03

**Entwurfsplanung (LPh 3 empf. nach HOAI 15%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)  
 für die  
 Entwurfsplanung (LPh 3)

..... v.H. ....

\*\*\* Freie Menge

1.1.1.04

**Genehmigungsplanung (LPh 4 empf. nach HOAI 3%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7)  
 für die  
 Genehmigungsplanung (LPh 4)

..... v.H. ....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

*** Freie Menge 1.1.1.05	<b>Ausführungsplanung (LPh 5 empf. nach HOAI 25%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) für die Ausführungsplanung (LPh 5)			
	..... v.H.		.....	.....

*** Freie Menge 1.1.1.06	<b>Vorbereitung der Vergabe (LPh 6 empf. nach HOAI 10%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) für die Vorbereitung der Vergabe (LPh 6)			
	..... v.H.		.....	.....

*** Freie Menge 1.1.1.07	<b>Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7 empf. nach HOAI 4%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) für die Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7)			
	..... v.H.		.....	.....

*** Freie Menge 1.1.1.08	<b>Objektüberwachung (LPh 8 empf. nach HOAI 32%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) für die Objektüberwachung (LPh 8)			
	..... v.H.		.....	.....

*** Freie Menge 1.1.1.09	<b>Objektbetreuung (LPh 9 empf. nach HOAI 2%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) für die Objektbetreuung (LPh 9)			
	..... v.H.		.....	.....

<b>Summe 1.1.1</b>	<b>Grundleistungen Gebäude</b>			.....
--------------------	--------------------------------	--	--	-------

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

1.1.2 **Besondere Leistungen Gebäude I Projekt**

1.1.2.1 **Besondere Leistungen Grundlagenermittlung (LPh 1)**

1.1.2.1.01 **Gebäudeaufmaß und zeichnerische Darstellung (Bestandsaufnahme)**

Erstellung eines eines Architektaufmaßes zur Weiterverarbeitung, in Form einer exakte vermessungstechnischen Erfassung des bestehenden Bauwerkes und deren Umsetzung in prüffähige digitale Pläne. Sie dient als Grundlage für Planung, Sanierung oder Abrechnung. Dritte wie (Architekten, Prüfengeure, Bauunternehmer) müssen die Maße nachvollziehen können. Erwartet wir ein Handaufmaß vor Ort und deren zeichnerische Darstellung im CAD (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)  
 Die maßgebende Messgenauigkeit richtet sich nach DIN 18202 Toleranzen im Hochbau)

Zu erfassen alle Rohbau-und Ausbaumaße soweit sie zersörungsfrei zu erfassen sind.

Die Zeichnungen sollen Raumstempel mit Raumnummern, Nutzung, Fläche, Raumhöhe und Bodenbelag enthalten.

Die Layerstruktur ist so aufzubauen, das die Inhalte thematisch getrennt hinterlegt werden (Wände, Bemaßung, Texte ...)

Die Bestandsaufnahme ist als CAD-Datei im Format DWG, DXF und als PDF-Dokument zu liefern

Die Vergütung erfolgt entsprechend der Bruttogrundfläche in m².

**178 m²** ..... ..

---

<b>Summe 1.1.2.1</b>	<b>Besondere Leistungen Grundlagenermittlung (LPh 1)</b>	.....
----------------------	----------------------------------------------------------	-------

---

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.1.2.2	<b>Besondere Leistungen Vorplanung (LPh 2)</b>			
1.1.2.2.01	<b>Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung</b>			
	Korrespondenz mit der Fördermittelstelle zu allen Belangen die den Planungsinhalt betreffen.			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 1.1.2.2</b>	<b>Besondere Leistungen Vorplanung (LPh 2)</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.1.2.3	<b>Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)</b>			
1.1.2.3.01	<b>Nachweise für Erlangung behördlicher Zustimmung</b>			
	Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall			
	<b>1</b>	<b>psch</b>	.....	.....
<b>Summe 1.1.2.3</b>	<b>Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.1.2.4	<b>Besondere Leistungen Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7)</b>			
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag				
1.1.2.4.01	<b>Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren</b>			
	Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 1.1.2.4</b>	<b>Besondere Leistungen Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7)</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.1.2.5	<b>Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)</b>			
1.1.2.5.01	<b>Überwachen der Mängelbeseitigung</b>			
	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist			
	1	psch	.....	.....
1.1.2.5.02	<b>Baubegehungen nach Übergabe</b>			
	Baubegehungen nach Übergabe vor Ablauf der Gewährleistung			
	2	St	.....	.....
<b>Summe 1.1.2.5</b>	<b>Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)</b>			.....
<b>Summe 1.1.2</b>	<b>Besondere Leistungen Gebäude I Projekt</b>			.....
<b>Summe 1.1</b>	<b>Architektenleistung für Gebäude</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

1.2 **Freianlagenplanung**

Hinweis zur Berücksichtigung von Nebenkosten und Nachlässen:

Die Nebenkosten werden in einer separaten Position in Prozent erfasst und gelten für alle Positionen.  
 Es besteht die Möglichkeit für das Angebot einen Nachlass zu gewähren. Diese Angabe wird am Ende des Leistungsverzeichnisses abgefragt.  
 Ein positiver Nachlaß in Prozent führt zur prozentualen Verringerung der Angebotssumme.  
 Ein negativer Nachlaß in Prozent führt zur prozentualen Erhöhung der Angebotssumme.

Hinweis zu anrechenbare Kosten nach HOAI:

**Ermittlung der anrechenbaren Kosten für Freianlagen HOAI 2021:**

	KG		
	500		40.448,79 €
<b>anrechenbare Kosten für Angebotserstellung</b>			<b>40.448,79 €</b>

Annahme Honorarzone

Für das Projekt wird gemäß HOAI 2021 die

**Honorazone II**

als sachgerecht erachtet.

Annahme Basishonorarsatz

**Ermittlung des Basishonorarsatzes nach Honorartafel § 40 HOAI 2021:**

anrechenbare Kosten	von	bis
40.000,00	7.850,00	9.441,00
40.448,79	<b>7.923,69</b>	
50.000,00	9.492,00	11.416,00

Bei der Angebotserstellung ist ein Basishonorarsatz von: **7.923,69 €** anzuwenden.

**Hinweis zu Mengenangaben in den Positionen mit der Einheit "v.H."**

Bei den Mengenangaben wird bei den Mengen mit der Einheit "v.H." eine Prozentangabe in Dezimalschreibweise erwartet.

Bitte beachten Sie nachfolgendes Beispiel:

Bsp.

Für die Angabe von 5% ist die Dezimalschreibweise zu verwenden, also "0,05"

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

Hinweis zur Einheitspreisangaben in den Pos. 1.01 bis 2.09

Als Einheitspreis für die Pos. 1.01 bis 2.09 ist der festgelegte Basishonorarsatz zu verwenden.  
 Siehe Hinweis H 1.2 04.

1.2.1 **Grundleistungen Freianlagen**

\*\*\* Freie Menge

1.2.1.01

**Grundlagenermittlung (LPh 1 empf. nach HOAI 3%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)  
 für die Grundlagenermittlung (LPh 1)

..... v.H. ....

\*\*\* Freie Menge

1.2.1.02

**Vorplanung (LPh 2 empf. nach HOAI 10%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)  
 für die Vorplanung (LPh 2)

..... v.H. ....

\*\*\* Freie Menge

1.2.1.03

**Entwurfsplanung (LPh 3 empf. nach HOAI 16%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)  
 für die  
 Entwurfsplanung (LPh 3)

..... v.H. ....

\*\*\* Freie Menge

1.2.1.04

**Genehmigungsplanung (LPh 4 empf. nach HOAI 4%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021  
 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5)  
 für die  
 Genehmigungsplanung (LPh 4)

..... v.H. ....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

*** Freie Menge 1.2.1.05	<b>Ausführungsplanung (LPh 5 empf. nach HOAI 25%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) für die Ausführungsplanung (LPh 5)			
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....

*** Freie Menge 1.2.1.06	<b>Vorbereitung der Vergabe (LPh 6 empf. nach HOAI 7%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) für die Vorbereitung der Vergabe (LPh 6)			
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....

*** Freie Menge 1.2.1.07	<b>Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7 empf. nach HOAI 3%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) für die Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7)			
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....

*** Freie Menge 1.2.1.08	<b>Objektüberwachung (LPh 8 empf. nach HOAI 30%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) für die Objektüberwachung (LPh 8)			
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....

*** Freie Menge 1.2.1.09	<b>Objektbetreuung (LPh 9 empf. nach HOAI 2%)</b>			
	Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) für die Objektbetreuung (LPh 9)			
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....

<b>Summe 1.2.1</b>	<b>Grundleistungen Freianlagen</b>			.....
--------------------	------------------------------------	--	--	-------



Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.2.2.2	<b>Besondere Leistungen Entwurfsplanung (LPh 3)</b>			
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag				
1.2.2.2.01		<b>Eingriffsgutachten</b>		
		Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen		
	<b>1</b>	<b>psch</b>	.....	.....
<b>Summe 1.2.2.2</b>	<b>Besondere Leistungen Entwurfsplanung (LPh 3)</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.2.2.3	<b>Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)</b>			
1.2.2.3.01	<b>Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen</b>			
	Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht			
	1	psch	.....	.....
1.2.2.3.02	<b>Erstellen von Genehmigungsunterlagen</b>			
	Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen			
	1	psch	.....	.....
*** Bedarfsposition mit Gesamtbetrag				
1.2.2.3.03	<b>Überflutungsnachweis</b>			
	Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 1.2.2.3</b>	<b>Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.2.2.4	<b>Besondere Leistungen Objektüberwachung (LPh 8)</b>			
1.2.2.4.01	<b>Freianlagenbestandsdokumentation</b>			
	Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 1.2.2.4</b>	<b>Besondere Leistungen Objektüberwachung (LPh 8)</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
1.2.2.5	<b>Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)</b>			
1.2.2.5.01	<b>Überwachung Pflegemaßnahmen</b>			
	Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege			
	1	psch	.....	.....
1.2.2.5.02	<b>Überwachen der Mängelbeseitigung</b>			
	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 1.2.2.5</b>	<b>Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)</b>			.....
<b>Summe 1.2.2</b>	<b>besondere Leistungen Freianlagen</b>			.....
<b>Summe 1.2</b>	<b>Freianlagenplanung</b>			.....
<b>Summe 1</b>	<b>Objektplanung</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

2 **Beratungsleistungen**

2.1 **Leistungen für Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung**

Hinweis zu anrechenbare Kosten nach HOAI:

Ermittlung der anrechenbaren Kosten für Gebäudeplanung HOAI 2021:					Gebäude
A	voll anrechenbare Kosten		KG		182.019,55 €
D	daraus	25%		45.504,89 €	
E	beschränkt anrechenbare Kosten		400	106.900,37 €	
F	daraus voll anrechenbar: D				45.504,89 €
G	daraus zur Hälfte anrechenbar: (E-F)/2				30.697,74 €
<b>anrechenbare Kosten für Angebotserstellung</b>					<b>258.222,18 €</b>

Annahme Honorarzone

Für die Leistung wird gemäß HOAI 2021 die

**Honorazone II**

als sachgerecht erachtet.

Annahme Basishonorarsatz

anrechenbare Kosten	von	bis
250.000,00	2.023,00	2.395,00
258.222,18	<b>2.035,50</b>	
275.000,00	2.061,00	2.440,00

Bei der Angebotserstellung ist ein Basishonorarsatz von: **2.035,50 €** anzuwenden.

Bei den Mengenangaben wird bei den Mengen mit der Einheit "v.H." eine Prozentangabe in Dezimalschreibweise erwartet.

Bitte beachten Sie nachfolgendes Beispiel:

Bsp.

Für die Angabe von 5% ist die Dezimalschreibweise zu verwenden, also "0,05"

Hinweis zur Einheitspreisangaben in den nachfolgenden Positionen

Als Einheitspreis ist der festgelegte Basishonorarsatz für die entsprechende Architekten- oder Ingenieurleistung zu verwenden. Siehe vorausgehenden Hinweis zur Annahme des Basishonorarsatzes.

2.1.1 **Grundleistungen Wärmeschutz u Energiebilanz**

\*\*\* Freie Menge

2.1.1.01 **Grundlagenermittlung (LPh 1 empf. nach HOAI 3%)**

LV-Datum: 13.02.2026

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
		Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 für das Leistungsbild Bauphysik Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1.2.2) für die Grundlagenermittlung (LPh 1)		
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....
<b>*** Freie Menge</b> 2.1.1.02		<b>Vorplanung (LPh 2 empf. nach HOAI 20%)</b> Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 für das Leistungsbild Bauphysik Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1.2.2) für die Vorplanung (LPh 2)		
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....
<b>*** Freie Menge</b> 2.1.1.03		<b>Entwurfsplanung (LPh 3 empf. nach HOAI 40%)</b> Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 für das Leistungsbild Bauphysik Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1.2.2) für die Entwurfsplanung (LPh 3)		
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....
<b>*** Freie Menge</b> 2.1.1.04		<b>Genehmigungsplanung (LPh 4 empf. nach HOAI 6%)</b> Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 für das Leistungsbild Bauphysik Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1.2.2) für die Genehmigungsplanung (LPh 4)		
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....
<b>*** Freie Menge</b> 2.1.1.05		<b>Ausführungsplanung (LPh 5 empf. nach HOAI 27%)</b> Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 für das Leistungsbild Bauphysik Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1.2.2) für die Ausführungsplanung (LPh 5)		
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....
<b>*** Freie Menge</b> 2.1.1.06		<b>Vorbereitung der Vergabe (LPh 6 empf. nach HOAI 2%)</b> Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 für das Leistungsbild Bauphysik Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1.2.2) für die Vorbereitung der Vergabe (LPh 6)		
	.....	<b>v.H.</b>	.....	.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

\*\*\* Freie Menge  
 2.1.1.07

**Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7 empf. nach HOAI 2%)**

Grundleistungen entsprechend HOAI 2021 für das Leistungsbild Bauphysik  
 Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1.2.2)  
 für die Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7)

..... v.H. ..... .....

---

<b>Summe 2.1.1</b>	<b>Grundleistungen Wärmeschutz u Energiebilanz</b>	.....
--------------------	----------------------------------------------------	-------

---

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
2.1.2		<b>besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz</b>		
2.1.2.1		<b>besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz LPh 8</b>		
2.1.2.1.01		<b>Mitwirken bei der Baustellenkontrolle</b>		
		Mitwirken bei der Baustellenkontrolle zur Überwachung der Bauausführung, der Qualitätssicherung und sicherstellung der Einhaltung von Terminen		
	<b>1</b>	<b>psch</b>	.....	.....
2.1.2.1.02		<b>Messtechnisches Überprüfen der Qualität</b>		
		Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften		
	<b>1</b>	<b>psch</b>	.....	.....
<b>Summe 2.1.2.1</b>		<b>besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz LPh 8</b>		.....
<b>Summe 2.1.2</b>		<b>besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz</b>		.....
<b>Summe 2.1</b>		<b>Leistungen für Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung</b>		.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
2.2		<b>Brandschutz</b>		
2.2.1		<b>Grundleistungen Brandschutz</b>		
2.2.1.01		<b>Grundlagenermittlung LPh 1</b>		
		Klären der Aufgabenstellung und des Planungsumfangs Klären, inwieweit besondere Fachplaner einzubeziehen sind und Festlegen der Aufgabenverteilung Zusammenstellen der Ergebnisse		
		<b>1 psch</b>	.....	.....
2.2.1.02		<b>Vorplanung LPh 2</b>		
		Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell -rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie von eventuell beanspruchten Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften		
		Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich der Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und der Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen		
		Erstellen von Brandschutzskizzen zur Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes		
		Stichpunkthaftes Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse		
		<b>1 psch</b>	.....	.....
2.2.1.03		<b>Entwurfsplanung LPh 3</b>		
		Erarbeiten des <b>Brandschutzkonzeptes</b> ggf. unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen		
		Konkretisieren der objektspezifischen Brandschutzanforderungen		
		Mitwirken bei Abstimmungen mit Behörden, Prüfungingenieuren und Prüfsachverständigen, Brandschutzdienststellen und/oder Feuerwehr		
		Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung		
		<b>1 psch</b>	.....	.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

2.2.1.04	<b>Genehmigungsplanung LPh 4</b>			
	<p>Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen, des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Maßnahmen,</p> <p>Erarbeitung <b>Feuerwehrplan</b> nach DIN 14095          Erarbeitung von <b>Flucht- und Rettungspläne</b> nach DIN ISO 23601          Erarbeitung einer <b>Brandschutzordnung</b> nach DIN 14096</p> <p>der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes          Erstellen von Brandschutzplänen als Visualisierung der baulichen Brandschutzmaßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes          Begründen von Abweichungen, die den Brandschutz betreffen          Zusammenstellen der vorgenannten Unterlagen</p>			
	<b>1 psch</b>		.....	.....

2.2.1.05	<b>Objektüberwachung LP8</b>			
	<p>Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutznachweis einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung an bis zu drei Begehungseinheiten          Einmalige Plausibilitätskontrolle der vorgelegten Nachweise für geregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz          Prüfen der Sachverständigenbescheinigungen oder Sachkundigenbestätigungen hinsichtlich der Feststellung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen          Mitwirken bei der Vorbereitung von behördlichen Prüfungen/Begehungen und Teilnahme daran          Erstellen eines Statusberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetriebnahme</p>			
	<b>1 psch</b>		.....	.....

---

<b>Summe 2.2.1</b>	<b>Grundleistungen Brandschutz</b>			.....
--------------------	------------------------------------	--	--	-------

---

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

2.2.2                    **Optionale Leistungen**

\*\*\* **Bedarfsposition mit Gesamtbetrag**

2.2.2.01                **Optionale Leistungen LPh 4**

Überprüfen von Bauvorlagen der Objektplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht

Überprüfen der Bauvorlagen zur Lüftungsplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht

Fortschreiben des prinzipiell genehmigungsfähigen Brandschutzkonzeptes um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörden oder Forderungen des Prüfsachverständigen/Prüfingenieurs

**1 psch**

.....

\*\*\* **Bedarfsposition mit Gesamtbetrag**

2.2.2.02                **Optionale Leistungen LPh 5**

Einmaliges Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes

Mitwirken beim Feststellen der Eignung vorgelegter Verwendbarkeits- und Anwendbarkeitsnachweise von unregelmäßig hergestellten Bauprodukten und Bauarten für die Einbausituation

**1 psch**

.....

\*\*\* **Bedarfsposition mit Gesamtbetrag**

2.2.2.03                **Optionale Leistungen LPh 8**

Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen

Kontrolle der vorgelegten Nachweise für unregelmäßig hergestellte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz

Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln

**1 psch**

.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
<b>Summe 2.2.2</b>	<b>Optionale Leistungen</b>			.....
<b>Summe 2.2</b>	<b>Brandschutz</b>			.....
<b>Summe 2</b>	<b>Beratungsleistungen</b>			.....

---

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
3	<b>Bauen im Bestand</b>			
3.01	<b>Zuschlag für das Bauen im Bestand</b>			
	Zuschlag für das Bauen im Bestand			
	1	psch	.....	.....
<b>Summe 3</b>	<b>Bauen im Bestand</b>			.....

---

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
4	<b>Stundensätze</b>			
	Soweit vertragliche Leistungen nach Stundensätzen abzurechnen sind, gelten nachfolgende Sätze als vereinbart:			
*** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag				
4.01	<b>Auftragnehmer</b>			
	(bzw. bei GmbH sowie anderen Gesellschaften gesetzlicher Vertreter), Beratender Ingenieur			
	1 h		.....	nur EP
*** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag				
4.02	<b>Projektleiter</b>			
	1 h		.....	nur EP
*** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag				
4.03	<b>Sachbearbeitender Ingenieur</b>			
	1 h		.....	nur EP
*** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag				
4.04	<b>Techniker, Konstrukteur</b>			
	1 h		.....	nur EP
<b>Summe 4</b>	<b>Stundensätze</b>		.....	

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
5	<b>Nebenkosten</b>			
5.01	<b>Nebenkosten</b>			
	Zu den Nebenkosten nach HOAI (§ 14 HOAI 2021) gehören projektbezogene Ausgaben die zusätzlich zum Honorar entstehen:			
	Drucken, Kopieren und Vervielfältigen von Zeichnungen und schriftlichen Unterlagen, Kosten für den elektronischen Datenaustausch, Versandkosten, Kosten für Fotos oder Filme und Aufwendungen für die Teilnahme an Vor-Ort-Terminen			
	..... %		.....	.....
<b>Summe 5</b>	<b>Nebenkosten</b>			.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Zusammenstellung (Ebene 4)	Summe EUR
1.1.2.1	Besondere Leistungen Grundlagenermittlung (LPh 1)	.....
1.1.2.2	Besondere Leistungen Vorplanung (LPh 2)	.....
1.1.2.3	Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)	.....
1.1.2.4	Besondere Leistungen Mitwirken bei der Vergabe (LPh 7)	.....
1.1.2.5	Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)	.....
<b>Summe 1.1.2</b>	<b>Besondere Leistungen Gebäude I Projekt</b>	.....
1.2.2.1	Besondere Leistungen Grundlagenermittlung (LPh 1)	.....
1.2.2.2	Besondere Leistungen Entwurfsplanung (LPh 3)	.....
1.2.2.3	Besondere Leistungen Genehmigungsplanung (LPh 4)	.....
1.2.2.4	Besondere Leistungen Objektüberwachung (LPh 8)	.....
1.2.2.5	Besondere Leistungen Objektbetreuung (LPh 9)	.....
<b>Summe 1.2.2</b>	<b>besondere Leistungen Freianlagen</b>	.....
2.1.2.1	besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz LPh 8	.....
<b>Summe 2.1.2</b>	<b>besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz</b>	.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
 LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Zusammenstellung (Ebene 3)	Summe EUR
1.1.1	Grundleistungen Gebäude	.....
1.1.2	Besondere Leistungen Gebäude I Projekt	.....
<b>Summe 1.1</b>	<b>Architektenleistung für Gebäude</b>	.....
1.2.1	Grundleistungen Freianlagen	.....
1.2.2	besondere Leistungen Freianlagen	.....
<b>Summe 1.2</b>	<b>Freianlagenplanung</b>	.....
2.1.1	Grundleistungen Wärmeschutz u Energiebilanz	.....
2.1.2	besonder Leistungen Wärmeschutz u Energiebilanz	.....
<b>Summe 2.1</b>	<b>Leistungen für Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung</b>	.....
2.2.1	Grundleistungen Brandschutz	.....
2.2.2	Optionale Leistungen	.....
<b>Summe 2.2</b>	<b>Brandschutz</b>	.....

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

---

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
1.1	Architektenleistung für Gebäude	.....
1.2	Freianlagenplanung	.....
<b>Summe 1</b>	<b>Objektplanung</b>	.....
2.1	Leistungen für Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung	.....
2.2	Brandschutz	.....
<b>Summe 2</b>	<b>Beratungsleistungen</b>	.....

---

Projekt: Sanierung Vereinsheim am Sportplatz in Guteborn  
LV-Bezeichnung: P-2025-035-GUT L102 Architekten- und Ingenieurleistungen

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
1	<b>Objektplanung</b>	.....
2	<b>Beratungsleistungen</b>	.....
3	<b>Bauen im Bestand</b>	.....
4	<b>Stundensätze</b>	.....
5	<b>Nebenkosten</b>	.....
	<b>Summe Zusammenstellung:</b>	.....
	<b>Summe ohne Nachlass:</b>	.....
	<b>Nachlass (.....%):</b>	.....
	<b>Summe netto:</b>	.....
	<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	.....
	<b>Summe inkl. MwSt:</b>	.....