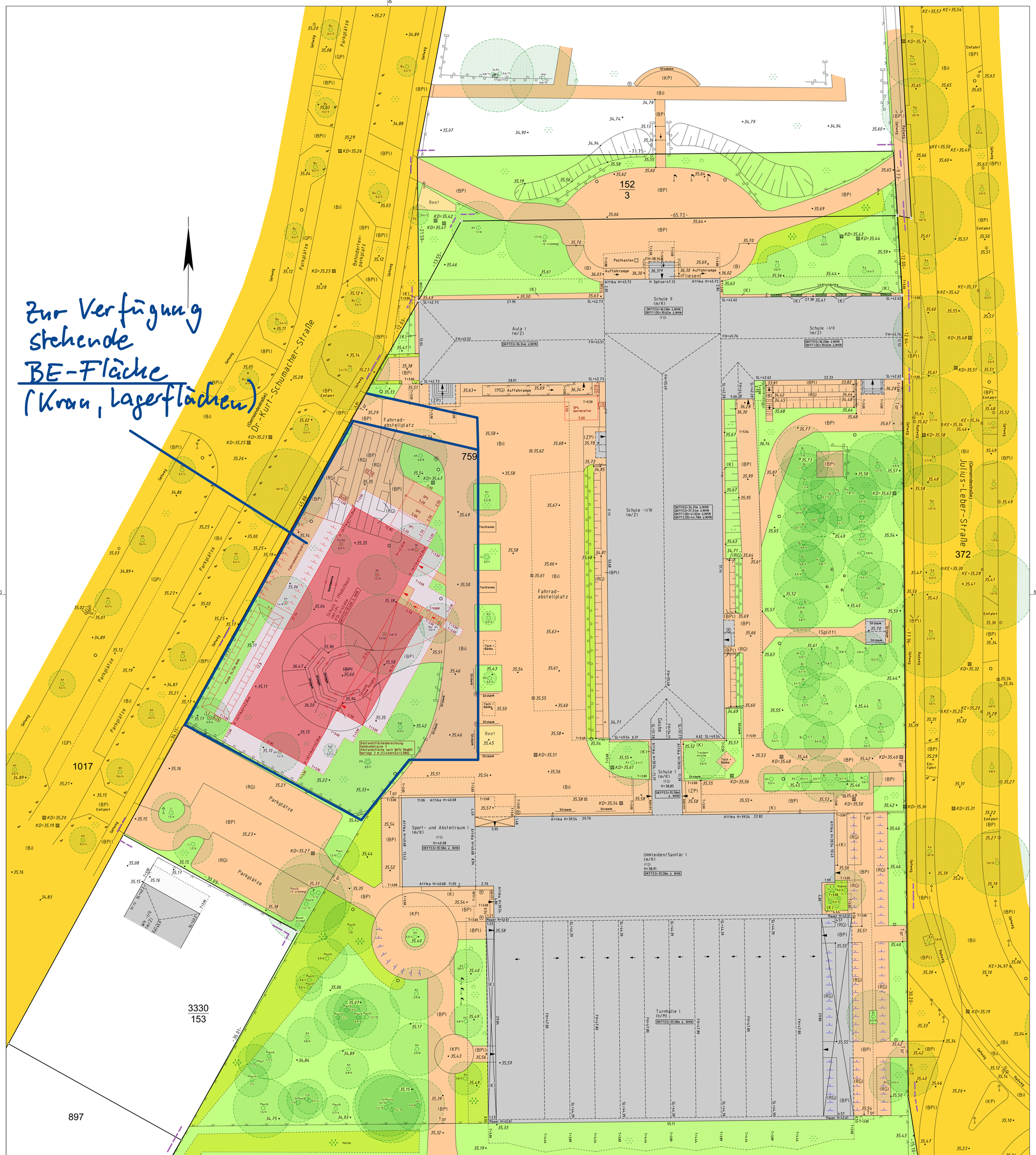

Baustellen-
einrichtung
Baufeld

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
vermessene neue Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt
Unbedeutende Symbole
Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Kennzeichnung des bebauten Grundstücks

Allgemeine Topographie

Papierkorb, Abfallplatz
Denkmal / Skulptur
Finding
Laterne
Poller
Schornstein
Fahrradständer
Verkehrsampel
Verkehrsschild
Eisenbetonmast
Fahnenmast
Holzmast
Mast mit Laterne
Stahlgitternmast
Böschung
Hecke
Mauer mit Stütze
Zaun
Schacht allgemein
Kabelschacht
Schaltkasten
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßeneinlaufkasten
Kanaldeckel
Kanalshöhen-Deckel KD Einlauf KE Spinne KS
Schieber Gas
Schieber Wasser
Wasserhahn
Ladesäule
Wärmepumpe
Klimaanlage
Geländer
Laubbaum
Nadelbaum
Grünland
Laubwald
Nadelwald
Mischwald / Gehölz

Befestigungsarten

(AP) – Altstadtpflaster
(B) – Beton
(BI) – Bitumen
(BPl) – Betonplatten
(GP) – Großpflaster
(KP) – Kleinpflaster
(K) – Klinkerziegel
(MG) – Metallgitter
(RG) – Rasengittersteine
(Sch) – Schotter
(BP) – Betonpflaster
(ZP) – Ziegelsteinpflaster
(unbef.) – unbefestigt
(bef.) – befestigt
(F) – Fliesen

Bauliche Anlagen

Anlagen vorhanden
Anlagen geplant
Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)

Dachformen

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Flachdach
(FD)
Übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift – Nks

Bauarten

Außenwände: M = massiv, H = Holz, Fv = Fertigteilwand, F = Fachwerk, Z = Ziegel/Backstein, P = Pappe, G = Glas, A = Asbest, K = Kunststoffe, W = Wellblech
Bedachung:
Beispiel: WS (m/Z) Wm
WS = Wohnhaus massiv/Ziegelbedachung Wm = Wohnmobilhaus
Übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift – Nks

Maße und Zahlen

Schnittlänge
Flurstücksnummer 125 10/5
Örtlich gemessene Höhe • 53.15
Stammumfang in m = 0.6 m, Kronendurchmesser in m = 6 m.

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90
Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO
Baulinie
Baugrenze
Bebauungsplan Geltungsbereich
Grenze Anpflanzung Bäume / Sträucher
Grenze Immissionsschutz
Grenze der Nutzung
Grenze Schutzgebiet
Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
Garage Ga
Stellplätze KFZ SP
Platz Abfallbehälter R
Platz Abfallbehälter Projekt R
Spielplatz
Hauseingang
Haueingang Projektentrag
Abstandfläche Projektentrag
Abstandfläche bauliche Anlagen
Abstandfläche Tiefe T=3.00
Parallelmaß # 12.00
geschlossene Bauweise g
offene Bauweise o
Einzel-/Doppelhäuser Zugelassen
Hausgruppen zugelassen
Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0.6
Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0.4
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze römisch
zwingend römisch
Abstandsmaß 3.00
Höhe geplant 53.45
Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss OKFFEG
Firsthöhe FH
Höhe Überfahrung H
Schrifttinie Dach SL
Dachneigung DN
Schornstein im Gebäude
Fotostandpunkt
Parkplatz

befestigte Flächen
Gehölz
Gewässer
Grünfläche öffentlich Ö
Grünfläche privat P
unbefestigte Fläche
Verkehrsfläche öffentlich
Verkehrsfläche öffentlich besondere Zweckbestimmung

Medien

Abwasserkanal vorhanden
Schmutzwasser
Regenwasser
Mischwasser
Fernwärme
Trinkwasser vorhanden
Stromleitung oberirdisch
unterirdisch
elektrisch
Gasleitung vorhanden
Kommunikation oberirdisch
unterirdisch

Sonderflächen

Dienstbarkeitsflächen/Baulasten
vorhanden
geplant

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte, sowie die PlanzV 90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan innerhalb innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Der Landrat
FB Bauordnung und Kataster
FD Vermessung
Rungestraße 20
16515 Oranienburg
Tel.: 03301/6015554
Fax.:03301/6015555
vermessung@oberhavel.de

Landkreis Oberhavel

Amtlicher Lageplan

als

Lageplan zum Bauantrag (gem. § 7 Abs. 3 BbgBauVorlV)

Dr.Kurt-Schumacher-Straße 8

GB-Nr.	2025-30-0115
LP-Nr.	2
Höhensystem:	DHHN 2016
Lagesystem:	ETRS 89

Maßstab 1:200

1 cm im amtlichen Lageplan entspr. 2 m in der Örtlichkeit

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben:	Errichtung Raummodulanlage
Bauherr:	Landkreis Oberhavel
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Oberhavel
Gemeinde:	Oranienburg

Grundstückseigentümer:

Landkreis Oberhavel
Adolf-Dechert-Straße 1
16515 Oranienburg

Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Oranienburg	4	152/3		7	39	10586	1
Oranienburg	4	759	2	72	25	8633	8
		Baugrundstücksfläche:	2	79	64		

Grundstückseigenschaften:

Baulasten / Grunddienstbarkeiten	keine/keine
Bebauungsplan:	Bebaubarkeit nach § 30 BauGB, BPlan Nr.95 "Einzelhandelssteuerung Stadt Oranienburg
Satzung:	Baum- und Stellplatzsatzung beachten

Planeigenschaften:

Stand - Katasterunterlagen:	06.08.2025
Stand - Eigentümerangaben:	06.08.2025
Stand - örtliche Aufnahme:	29.07.2025
Stand - Telekommunikationslinien:	-
Stand - Leitungsbestand:	-
Maße in [ ] berechnet aus Unterlagen vom Leitungsbetreiber:	-

Oranienburg, Kreisvermessungsrat - Siegel -

Nachrichtliche Angaben gem. § 7 Abs. 3 und 6 BbgBauVorlV

Denkmal gem. BbgDSchG	vom 31.07.2025 - keine Bau- bzw. Bodendenkmäler vorhanden
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG	vom 18.08.2025 - keine Naturdenkmäler vorhanden
gesch. Landschaftsbestandteil (e) gem. § 24 BbgNatSchG	vom 18.08.2025 - keine gesch. Landschaftsbestandteile vorhanden

Projektangaben:

Stand - Projektunterlagen:	01.09.2025 - Frau Kendra Pflücker (LEITPLAN GmbH); Uhlandstraße 97; 10715 Berlin; Tel. 030 2967-2330/-2339 (Fax)	
Stand - Änderungen:	Index:	Inhalt:
	26.08.2025	Projekteintrag
	04.09.2025	Aktualisierung Projekteintrag
	24.10.2025	Überarbeitung Projekteintrag

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorlV eingetragen:	Für die Richtigkeit der Angaben gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorlV:	Zur Kenntnis genommen:
Kreisvermessungsrat	Objektplaner	Bauherr

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)