y = 33380542.53
x = 5845888.65

y = 33380696.73
x = 5845888.65

y = 33380542.53
x = 5845715.06

y = 33380696.73
x = 5845715.06

5845800

33380600

Dr.-Kurt-Schumacher-Straße (Gemeindestraße)

Julius-Leber-Straße (Gemeindestraße)

Parkplätze

Behindertenparkplatz

Fahrradabstellplatz

Fahrradabstellplätze

Schule II (m/K)
OKFFEG=39.28m ü.NHN
OKFFDG=39.62m ü.NHN
IFD

Aula I (m/Z)
OKFFEG=36.34m ü.NHN

Schule -I/II (m/Z)
OKFFEG=36.39m ü.NHN
OKFFDG=39.62m ü.NHN

Schule -I/III (m/Z)
OKFFEG=36.31m ü.NHN
OKFFDG=41.82m ü.NHN
OKFFZDG=44.78m ü.NHN

Schule I (m/K)
IFD
H=38.85
OKFFEG=35.58m ü. NHN

Sport- und Abstellraum I (m/K)
IFD
H=40.08
OKFFEG=35.58m ü. NHN

Umkleiden/Sanitär I (m/K)
IFD
H=38.91
OKFFEG=35.58m ü. NHN

Turnhalle I (h/Mi)
OKFFEG=35.58m ü. NHN

Schule II (m/K)
OKFFEG=35.71m ü.NHN
OKFFDG=37.24m ü.NHN
OKFFZDG=44.78m ü.NHN

Gaube

Postkasten

Auffahrampe

Auffahrampe (Fliesen)

(MG) Auffahrampe

Lehrerparkplatz

Tischtennis

Sitzbank

Beet

Trauben-kirsche

Treppe

Rampe

Schule II (Modulbau)
IFD
OKFFEG=35.58m ü. NHN

Kastanienallee

Abstandsflächenberechnung Gebäudeklasse 3
Abstandsfläche nach §6(5) BbgBO beträgt 3 m (17,4xH-6,4=7,98m)

759

1017

3330/153

897

372

152/3

Der Landrat
FB Bauordnung und Kataster
FD Vermessung
Rungestraße 20
16515 Oranienburg
Tel.: 03301/6015554
Fax.:03301/6015555
vermessung@oberhavel.de

Landkreis Oberhavel

Amtlicher Lageplan

als

Lageplan zum Bauantrag (gem. § 7 Abs. 3 BbgBauVorlV)

Dr.Kurt-Schumacher-Straße 8

GB-Nr.: 2025-30-0115
LP-Nr.: 2
Höhensystem: DHHN 2016
Lagesystem: ETRS 89
Maßstab 1:200
1 cm im amtlichen Lageplan entspr. 2 m in der Örtlichkeit

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung verboten!

Bauvorhaben:	Errichtung Raummodulanlage
Bauherr:	Landkreis Oberhavel
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Oberhavel
Gemeinde:	Oranienburg

Grundstückseigentümer:

Landkreis Oberhavel
Adolf-Dechert-Straße 1
16515 Oranienburg

Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Oranienburg	4	152/3	1	7	39	10586	1
Oranienburg	4	759	2	72	25	8633	8
		Baugrundstücksfläche:	2	79	64		

Grundstückseigenschaften:

Baulasten / Grunddienstbarkeiten	keine/keine
Bebauungsplan:	Bebaubarkeit nach § 30 BauGB, BPlan Nr.95 "Einzelhandelssteuerung Stadt Oranienburg
Satzung:	Baum- und Stellplatzsatzung beachten

Planeigenschaften:

Stand - Katasterunterlagen:	06.08.2025
Stand - Eigentümerangaben:	06.08.2025
Stand - örtliche Aufnahme:	29.07.2025
Stand - Telekommunikationslinien:	-
Stand - Leitungsbestand:	-

Maße in [ ] berechnet aus Unterlagen vom Leitungsbetreiber.

Oranienburg, Kreisvermessungsrat - Siegel -

Nachrichtliche Angaben gem. § 7 Abs. 3 und 6 BbgBauVorlV

Denkmal gem. BbgDSchG	*vom 31.07.2025 - keine Bau- bzw. Bodendenkmäler vorhanden*
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG	*vom 18.08.2025 - keine Naturdenkmäler vorhanden*
gesch. Landschaftsbestandteil (e) gem. § 24 BbgNatSchG	*vom 18.08.2025 - keine gesch. Landschaftsbestandteile vorhanden*

Projektangaben:

Stand - Projektunterlagen:	*01.09.2025 - Frau Kendra Pflücker (LEITPLAN GmbH); Uhlandstraße 97, 10715 Berlin; Tel. 030 2967-2330/-2339 (Fax)*
Stand - Änderungen:	*Index: / Inhalt:*
	26.08.2025 Projekteintrag
	04.09.2025 Aktualisierung Projekteintrag
	24.10.2025 Überarbeitung Projekteintrag

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorlV eingetragen:

Kreisvermessungsrat

Für die Richtigkeit der Angaben gemäß § 7 Abs. 6 BbgBauVorlV:

Objektplaner

Zur Kenntnis genommen:

Bauherr

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
vermessene neue Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Grenze festgestellt mit Grenzpunkt
Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt
Grenze nicht festgestellt
Inhaltsgleitende Symbole
Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Kennzeichnung des bebauberen Grundstücks

Allgemeine Topographie

Papierkorb, Abfallplatz
Denkmal / Skulptur
Findling
Laterne
Poller
Schornstein
Fahrradständer
Verkehrsampel
Verkehrsschild
Eisenbetonmast
Fahnenmast
Holzmast
Mast mit Laterne
Stahlgittermast
Böschung
Nutzungsart bebaut/ unbebaut
Hecke
Mauer mit Stärke
Zaun
Schacht allgemein
Kabelschacht
Schaltkasten
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenabflusskasten
Kanaldeckel
Kanalschlitten-Decke/KD Einlauf/KE Sohne/KS
Schieber Gas
Schieber Wasser
Wasserhahn
Ladesäule
Wärmepumpe
Klimaanlage
Gebüsch
Laubbaum
Nadelbaum
Grünanl
Laubwald
Nadelwald
Mischwald / Gehölz

Befestigungsarten

(AP) - Asphaltpflaster
(BS) - Beton
(BB) - Bitumen
(BPl) - Betonplatten
(GP) - Großpflaster
(KP) - Kleinpflaster
(KS) - Kiesschüttung
(KSt) - Schotter
(BP) - Betonpflaster
(ZP) - Ziegelverbundpflaster
(undef.) - undefinierbar
(befl) - befestigt
(Fl) - Fliesen

Bauliche Anlagen

Anlagen vorhanden
Anlagen geplant
Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)

Dachformen

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Flachdach (FD)

Übrige Gebäudeumrisse gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Bauarten

- Außenwände: A = massiv, H = Holz, F = Fachwerk, T = Hartfaserplatte, P = Fertighaus, G = Glas, Z = Ziegel/Backstein, P = Pappe, B = Beton, A = Asbest, K = Kieselstroh, W1 = Wellenband, Wellblech, Wellen-/Ziegeldeckung, Wellenasbestplatten
- Bedachung:
- Beispiel: WS (WZ) Well

Übrige Gebäudeumrisse gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Baurecht

Baugrenze
Bebauungsplan Geltungsbereich
Grenze Anpflanzung Bäume / Sträucher
Grenze Immissionsschutz
Grenze der Nutzung
Grenze Schutzgebiet
Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind

Baugebiete gemäß PlanzVO:
Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

befestigte Flächen
Gehölz
Gewässer
Grünfläche öffentlich
Grünfläche privat
unbefestigte Fläche
Verkehrsfläche öffentlich
Verkehrsfläche öffentlich besonderer Zweckbestimmung

geschlossene Bauweise g
offene Bauweise o
Einzel-/Doppelhäuser Angaben
Hausgruppen Angaben
Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0,6
Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,4
Zahl der Vollgeschosse (Bsp) III
zwingend (Bsp) III
Abstandsmaß 3.00
Höhe geplant 53.45
Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss OKFFEG
Firsthöhe FH
Höhe Oberdachung H
Schnittlinie Dach SL
Dachneigung DN
Schornstein im Gebäude
Fotostandpunkt
Parkplatz P

Garage Ga
Stellplätze KFZ SP
Platz Abfallbehälter H
Platz Abfallbehälter Projekt P
Spielplatz
Hauseingang
Hauseingang Projekteintrag
Abstandsfläche Projekteintrag
Abstandsfläche bauliche Anlagen
Abstandsfläche Tiefe 3.00
Parallelmaß # 12.00

Baurecht

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte, sowie die PlanzV 90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medienauskünfte beruhen ausschließlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Medien

Abwasserkanal vorhanden
Schmutzwasser
Regenwasser
Mischwasser
Fernwärme
Trinkwasser vorhanden
Stromleitung
oberirdisch
unterirdisch
Gasleitung
vorhanden
Kommunikation
oberirdisch
unterirdisch

Sonderflächen

Dienstwerkstattflächen/Baulasten
vorhanden
geplant