

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Alle Positionen

Projekt-Nr. : MWOL_11
Bauvorhaben : Verwaltungsgebäude
Lehnitzstraße 42
16515 Oranienburg
Umbau und Sanierung Erdgeschoss

Leistungsumfang : Bodenbelagsarbeiten

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR
=====

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	MWOL_11	Umbau und Sanierung Erdgeschoss	
Umfang:		Bodenbelagsarbeiten	
Ausgabeumfang:		Alle Positionen	
OZ		Ebene	Seite
336		Bodenbelagsarbeiten	3
		Vorbemerkungen	3
336.1		Baustelleneinrichtung	5
336.2		Stundenlohnarbeiten	7
336.3		Lieferung und Einbau Teppichboden	8
336.4		Lieferung und Einbau Linoleum	11

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
336 Bodenbelagsarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

336 Bodenbelagsarbeiten

Vorbemerkungen

A 1 Anlagen

- Anlage 1: 2025-06-13 Jobcenter Oranienburg-Grundriss Bodenplan DIN A0 -
- Anlage 2: MWOL_11_01_5_A-_00_01_a_Achsen

A 2 Objektbeschreibung

Bei dem Objekt Lehnitzstraße 42 in 16515 Oranienburg handelt es sich um ein Mietflächengebäude (ein Nutzer-Büro). Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen. Die Geschosse haben jeweils eine Grundfläche von ca. 520 m².

Betrachtet wird nur das Erdgeschoss, welches wegen einem Wasserschaden aktuell nicht genutzt werden kann. Aufgrund von aufstauendem Regenwasser wurden die Wände in diesem Bereich sowie der Estrich, die Dämmung und die oberseitige Abdichtung vollständig erneuert.

Die Zugänglichkeit/ die Zufahrt zum Objekt erfolgt von der Lehnitzstraße durch eine offene Zufahrt. Die dahinter, auf dem Grundstück befindliche Parkfläche darf für die Abstellung von Bau-WC und Schuttcontainer genutzt werden.

Die Fläche ist jedoch begrenzt. Als weitere Flächen stehen innerhalb der Baustelle (EG-Räumlichkeiten) zur Verfügung (siehe hierzu Hinweis im Titel Baustelleneinrichtung).

Das Leistungsverzeichnis umfasst die Lieferung und Einbau des Bodenbelags (außerhalb Fliesenbereiche) in Form des Linoleum- und Teppichbodenbelags an den Bodenflächen. Das erforderliche Feinaufmaß, das Einmessen vor Ort, die Herstellung und Lieferung von Werk-

und Montageplänen ist Bestandteil der Leistungen und wird entsprechend nicht gesondert vergütet und ist einschl. der Dokumentationsunterlagen an den AG zu übergeben.

Die Maße sind vor Ort regelmäßig zu prüfen und die Material-/ Einbaustärken ggf. in Abstimmung mit dem Planer und dem AG anzupassen.

A 3 Allgemeine Vorbemerkungen

Die Ausführung und Abrechnung der ausgeschriebenen Leistungen erfolgt gemäß den Vertragsbedingungen des Bauherrn sowie den allgemeinen technischen Vertragsbedingungen für

Bauleistungen (VOB, Teil C) und den allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB, Teil B).

Alle Fragen zu brandschutzrelevanten Themen werden, sofern erforderlich, auftraggeberseitig von einem separaten Brandschutzgutachter bearbeitet.

In den Häusern dürfen während der Bauzeit nur die Räume im Erdgeschoss, außerhalb der allgemein zugänglichen Treppenhäuser, genutzt und entsprechend verschlossen und zur Unterkunft oder Materiallagerung genutzt werden. Treppenhäuser und Fluchtwege müssen während der gesamten Instandsetzungsmaßnahme uneingeschränkt und mit Strom versorgt in Benutzung bleiben.

Für etwaige Reinigungs-, Entschichtungs- und Entsorgungspositionen wird auf die gültigen Gesetze, örtlichen Verordnungen, Satzungen und Transportbestimmungen verwiesen, die bei

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
336 Bodenbelagsarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

den zuständigen Behörden zu erfragen sind.

Behördliche Forderungen und Auflagen sind, soweit nicht besonders beschrieben, entsprechend einzukalkulieren.

A 4 Technische Vorbemerkungen

Die Technischen Vorbemerkungen sind Bestandteil der Leistungsbeschreibung.

Die in den einzelnen Positionen beschriebenen Arbeitsvorgänge sind genau einzuhalten.

Der AN steht dafür ein, dass seine Arbeiten in handwerklich und technisch einwandfreier Qualität ausgeführt werden. Alle in diesem Leistungsverzeichnis aufgeführten Spezifikationen verstehen sich als Ergänzung der jeweils relevanten Werksvorschriften und Normen.

Als Grundlage für Angebot und Ausführung gelten zuerst die jeweiligen technischen Merkblätter des Materialherstellers.

Alle Leistungen, die zu einer vollständigen Arbeit des Auftragnehmers gehören, sind auch ohne besondere

Erwähnung im Leistungsverzeichnis mit den Angebotspreisen abgegolten.

Neben den allgemeinen Angaben sowie den geltenden Normen, Vorschriften,

Richtlinien und Merkblättern werden für die Arbeiten in der nachfolgenden Leistungsbeschreibung außerdem grundsätzlich die (allgemein) anerkannten Regeln der Technik (a.a.R.d.T.) für die Ausführung vorausgesetzt und vereinbart.

A 5 Qualitätssicherung

1. Kosten, die dem Auftragnehmer (AN) durch die Qualitätssicherung/ Eigenüberwachung entstehen, sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

2. Der Auftragnehmer (AN) muss über eine qualifizierte Führungskraft (bauleitender Fachingenieur) verfügen, die ausreichende Kenntnisse und Erfahrungen bei der fachgerechten Ausführung der beschriebenen Ausbauleistungen sowie über einzusetzende Werkstoffe, Arbeitsmittel und über Verfahren zur Schadenerkennung verfügt.

3. Der Bauleiter ist schriftlich zu benennen.

Er oder ein fachkundiger Vertreter muss während der Arbeiten ständig auf der Baustelle sein.

4. Des Weiteren muss ein geschulter, insbesondere handwerklich ausgebildeter Fachmann ständig während entsprechend auszuführender Arbeiten anwesend sein.

5. Zur Ausführung gelangen nur geprüfte, zugelassene Systeme. Die Prüfzeugnisse und die Ausführungsanweisungen der zu verwendenden Materialien sowie die DIN-Sicherheitsblätter sind auf Verlangen vorzulegen.

A 6 BbgBO /

BaustellenV

Bei der Bauvorbereitung und Bauausführung sind insbesondere der §3 der BbgBO,

sowie die BaustellenV einzuhalten. Sämtliche Nachweise (Konformitätserklärungen, Zulassungsbescheide, Prüfzeugnisse usw.), die der Sicherheit und dem Gesundheitsschutz der Beschäftigten auf der Baustelle dienen, sind dem Auftraggeber nach der Zuschlagserteilung, spätestens jedoch 6 Werktage vor Aufnahme der Arbeiten auf der Baustelle vorzulegen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	MWOL_11	Umbau und Sanierung Erdgeschoss
	336	Bodenbelagsarbeiten
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

336.1 Baustelleneinrichtung

Hinweis Baustelleneinrichtung

Der AG stellt das, direkt von der Zufahrt / dem Parkbereich zugängliche, derzeit ungenutzte, entkernte Erdgeschoss zur Verfügung.

Hier ist es dem AN erlaubt, den Aufenthalt seiner Arbeitnehmer einzurichten. Ebenso ist hier die Lagerung von

Materialien und Maschinen möglich.

Achtung: Bei Lagerung von selbst- oder leichtentzündlich, gesundheitsgefährdenden, chemischen Baustoffen sind diese,

sofern nicht für den sofortigen Einbau vorgesehen, in einem gesonderten Container auf der Baustelle außerhalb des Gebäudes zu lagern. Entsprechend sind aus Sicht des AG lediglich Lagerflächen für

Schuttcontainer auf dem Hofgelände vorzuhalten.

Eine detaillierte Festlegung hierzu ist in Abstimmung der Beteiligten

nach Erfordernis (Container) etc. herbeizuführen. Die Kosten sind Bestandteil der Baustelleneinrichtungsleistung.

Der bauseits vorhandene Bauwasseranschluss sowie der ebenfalls vorhandene Baustromanschluss (63 A) mit Baustromverteilung befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss (Baustelle) und dürfen unentgeltlich mit benutzt werden.

Da die Baustelle im Erdgeschoss entkernt ist, hat der AN selbstverantwortlich für ausreichende Beleuchtung im Bereich

der Baustelle, insbesondere im Bereich der Lager- und Unterkunftsplätze sowie am Arbeitsplatz (Technikräume) zu sorgen.

Die Kosten hierfür sind über die Baustelleneinrichtungsleistung abgegolten.

336.1.1 Baustelleinrichtung

Liefern, Einrichten, Vorhalten und Betreiben der Baustelle mit

allen zur fachgerechten Ausführung der in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen

Instandsetzungsarbeiten

notwendigen Einrichtungen und Ausstattungen soweit nicht in

den nachfolgenden Positionen gesondert erwähnt.

Im Preis enthalten sind:

- Herrichten der erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze
- alle für die Baudurchführung erforderlichen Geräte, Werkzeuge, Maschinen, Transport- und Hilfsmittel
- Absperr-, Sicherungs- und Schutzeinrichtungen für vorhandene Haustechnik etc.
- Schutzmaßnahmen für in dem Gebäude vorhandenen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
 336 Bodenbelagsarbeiten
 1 Baustelleneinrichtung

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Einbauten und Einrichtungen (Türen, Fenster, vorhandene Installationen etc.)
 - alle Lohn- und sonstigen Personalkosten, Material- und Vorhaltekosten, Transport-, Be- und Entladekosten
 - alle Sicherungsmaßnahmen
 - Einsatz von Schuttcontainern einschl. Transport, Vorhaltung, Kipp- und Deponiegebühren
 - arbeitstäbliche Säuberungsarbeiten im Arbeitsbereich, auf den Transportwegen und auf dem Baustelleneinrichtungsplatz
 - ausreichende Beleuchtung der gesamten Baustelle einschl. Lager- und Aufenthaltsräume, Zuwegung und dgl.

Vorhaltung für die Dauer der Bauzeit

1 psch _____

336.1.2 **Schutzmaßnahmen angrenzende Bauteile**

Schutzmaßnahmen angrenzende Bauteile im Ermessen des AN wie folgt:

Schützen von angrenzenden Bauwerksteilen (Decken, Wände, Türen etc.) sowie von vorhandenen Technikanlagen (Heizung, Elektro etc.) im Arbeitsbereich und, sofern erforderlich, darüber hinaus, durch Anbringen von Hartfaserplatten, starker Folie und Kunststoffplanen (abgeklebt), Ummanteln/ Einpacken mit Schaumstoff/ Folien und dgl. nach Wahl des AN einschl. erforderlicher Befestigungsmittel.

Vorhalten über die gesamte Bauzeit einschl. Instandhaltung während der Dauer der Baumaßnahme, ggf. Erneuerung sowie Demontage und Entsorgung nach Beendigung aller Arbeiten.

1 psch _____

336.1 Baustelleneinrichtung

Summe: _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
 336 Bodenbelagsarbeiten
 2 Stundenlohnarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

336.2 Stundenlohnarbeiten

336.2.1 Baufacharbeiter

Für die erforderlichen Arbeiten an der Baustelleneinrichtung des AG (Lagerfläche, Lagercontainer, Sicherheitszäune), die nur auf ausdrückliche Anweisung der örtlichen Bauleitung des Auftraggebers und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Baufacharbeiter

5 Std _____

336.2.2 Bauhelfer

Für die erforderlichen Arbeiten an der Baustelleneinrichtung des AG (Lagerfläche, Lagercontainer, Sicherheitszäune), die nur auf ausdrückliche Anweisung der örtlichen Bauleitung des Auftraggebers und gegen Nachweis zur Ausführung kommen werden berechnet für: Bauhelfer

5 Std _____

336.2 Stundenlohnarbeiten

Summe: _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
 336 Bodenbelagsarbeiten
 3 Lieferung und Einbau Teppichboden

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

336.3 Lieferung und Einbau Teppichboden

Anmerkungen zu den nachfolgenden Arbeiten

Die nachfolgend aufgeführten Teppichboden- und Linoleumarbeiten sowie deren Einbauorte sind den Anlagen zu entnehmen.

Die Arbeiten sind so auszuführen, dass am Ende ein planebener Übergang zwischen den verschiedenen Bodenbelägen entsteht.

Für alle nachfolgenden Arbeiten sind Spachtelarbeiten vorgesehen, um gegebenenfalls vorhandene Höhenunterschiede auszugleichen.

336.3.1 Feuchtemessungen

Feuchtigkeit des Untergrundes im Beisein der Bauleitung mit einem CM-Gerät überprüfen, einschl. Protokollierung der Ergebniss

1 Stk _____

336.3.2 Untergrund reinigen

Reinigen des Unterbodens (Zementestrich) von groben Verschmutzungen wie Mörtelresten, Staub und geringem Bauschutt inkl. Schuttbeseitigung und Entsorgung. Leistung, die nicht durch Schleifen und Saugen (Leistungen gemäß VOB) zu entfernen sind.

120,00 m² _____

336.3.3 Spachtelarbeiten

Untergrund reinigen, grundieren+ spachteln

Untergrund für die Verlegung des Linoleum nach Herstellervorgabe plan spachteln.

Spachtelstärke: bis 5 mm

Angebotenes Fabrikat:

Hersteller: '.....'
 Erzeugnis/Typ: '.....'

120,00 m² _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
 336 Bodenbelagsarbeiten
 3 Lieferung und Einbau Teppichboden

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

336.3.4 Bodenbelag liefern und verlegen (Kugelgarn)

Liefern und vollflächiges Verlegen eines textilen Bodenbelags gemäß DIN EN 1307. Einstufung nach DIN EN ISO 10874: Klasse 33 (gewerblicher Bereich, mittlere Beanspruchung), Nutzungsklasse LC 2, einfach. Trittschallverbesserungsmaß gemäß DIN EN ISO 10140-3: ca. 20 dB. Brandverhaltensklasse nach DIN EN 13501-1: Cfl-s1. Oberseite meliert. Rückseite latexiert. Nutzschiicht aus Polyamid, vermischt mit Polypropylen. Geeignet für die Nutzung mit Stuhlrollen. Bahnenware mit einer Bahnenbreite von ca. 200 cm. Gesamtstärke des Bodenbelags ca. 5,5 mm. Verlegung vollflächig verklebt gemäß den Vorgaben des Herstellers einschl. System zugehörigem und in Farbe des Boden coloriertem Schmelzdraht. Stirnnähte sind so auszuführen, dass sie nach der Verlegung nicht sichtbar sind. Sämtliche Zuschnitt-, Anpassungs- und Nebenarbeiten sind in die Leistung einzurechnen. Einbauort ist der Anlage zu entnehmen.

Farbe: Travertin, graubraunbeige, meliert

Angebotenes Fabrikat:

Hersteller: '.....'

(vom Bieter einzutragen)

Erzeugnis/Typ: '.....'

120,00 m² _____

336.3.5 Randdämmstreifen entfernen

Randstreifen abschneiden
 Überstehenden Randstreifen aus Polystyrol, Mineralwolle, Wellpappe o.ä. nach dem Spachteln oberflächenbündig abschneiden und entsorgen

100,00 m _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
 336 Bodenbelagsarbeiten
 3 Lieferung und Einbau Teppichboden

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

336.3.6 Fußleisten

Fußleisten inkl. Verfugung liefern und montieren inkl.
 Anarbeiten an Innen- und Außenecken.
 Höhe bis 45 mm
 Ausführung mit eingeklebtem oder eingestecktem Kugelgarn.
 Belag, Hersteller/Typ nach Wahl des Auftraggebers:
 siehe Position Bodenbelag (Kugelgarn)
 Angebotenes Fabrikat:

Hersteller: '.....'

(vom Bieter einzutragen)

Erzeugnis/Typ: '.....'

(vom Bieter einzutragen)

Montage verdeckt mit Gehrung an den Ecken
 Untergrund: Trockenbau- + Betonwände

100,00 m _____

336.3 Lieferung und Einbau Teppichboden **Summe:** _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
 336 Bodenbelagsarbeiten
 4 Lieferung und Einbau Linoleum

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

336.4 Lieferung und Einbau Linoleum

336.4.1 Feuchtemessungen

Feuchtigkeit des Untergrundes im Beisein der Bauleitung mit einem CM-Gerät überprüfen, einschl. Protokollierung der Ergebnisse.

2	Stk	_____	_____
---	-----	-------	-------

336.4.2 Untergrund reinigen

Reinigen des Unterbodens (Zementestrich) von groben Verschmutzungen wie Mörtelresten, Staub und geringem Bauschutt inkl. Schuttbeseitigung und Entsorgung. Leistung, die nicht durch Schleifen und Saugen (Leistungen gemäß VOB) zu entfernen sind.

30,00	m ²	_____	_____
-------	----------------	-------	-------

336.4.3 Spachtelarbeiten

Untergrund reinigen, grundieren+ spachteln
 Untergrund für die Verlegung des Linoleum nach Herstellervorgabe plan spachteln.

Spachtelstärke: bis 5 mm

Angebotenes Fabrikat:

Hersteller: '.....'

(vom Bieter einzutragen)

Erzeugnis/Typ: '.....'

241,00	m ²	_____	_____
--------	----------------	-------	-------

336.4.4 Bodenbelag liefern und verlegen (Linoleum)

Bodenbelag aus Verbundlinoleum mit Träger aus Schaum
 DIN
 EN 686, mit werkseitiger Oberflächenvergütung, Einstufung
 DIN
 EN ISO 10874 Klasse 33 (gewerblicher Bereich, starke Beanspruchung), antistatisch, Aufladungsspannung im Begehversuch gemäß DIN EN 1815 max. 2 kV, Trittschallverbesserungsmaß EN ISO 10140-3 / EN ISO 717-2 18 dB, geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W, Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 Cfl-s1,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
336 Bodenbelagsarbeiten
4 Lieferung und Einbau Linoleum

Ausgabebumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 gemäß BGR 181,
beständig gegen Öle, Fette und Zigaretteglut,
Dicke 3,5 mm, in Bahnen, Bahnenbreite 200 cm, auf
vollflächig
gespachtelten Untergrund kleben.

Sämtliche Zuschnitt-, Anpassungs- und Nebenarbeiten sind
in
die Leistung einzurechnen.
Einbauort ist der Anlage zu entnehmen.

Farbe: S4005-Y20R, graubraunbeige, meliert

Angebotenes Fabrikat, Linoleum:

Hersteller: '.....'

(vom Bieter einzutragen)

Erzeugnis/Typ: '.....'

(vom Bieter einzutragen)
Klebstoff, Hersteller/Typ:
nach System Hersteller Linoleum

Angebotenes Fabrikat, Klebstoff:

Hersteller: '.....'

(vom Bieter einzutragen)

Erzeugnis/Typ: '.....'

(vom Bieter einzutragen)

Inklusive Verfugen des Bodenbelags mit Schmelzdraht,
dem Bodenbelag angepasst.

241,00 m²

336.4.5 Randdämmstreifen entfernen

Randstreifen abschneiden.
Überstehenden Randstreifen aus Polystyrol, Mineralwolle,
Wellpappe o.ä. nach dem Spachteln oberflächenbündig

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: MWOL_11 Umbau und Sanierung Erdgeschoss
336 Bodenbelagsarbeiten

Ausgabebumfang: Alle Positionen Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

336.1	Baustelleneinrichtung	_____
336.2	Stundenlohnarbeiten	_____
336.3	Lieferung und Einbau Teppichboden	_____
336.4	Lieferung und Einbau Linoleum	_____
336	Summe	=====
	+ 19 % MwSt.	=====
	Bruttosumme Bodenbelagsarbeiten	=====