

Leistungsverzeichnis für Projekt Umbau der alten Fahrzeughalle zu Umkleide- und Sanitärräumen der Feuerwehr Ketzin/Havel

Datum: 11.03.2026

Projekt-Nr.: ED 09/23
Bauvorhaben: Umbau der alten Fahrzeughalle zu Umkleide- und Sanitärräumen der Feuerwehr Ketzin/Havel
Feldstraße 11
14669 Ketzin/Havel
Baubeschreibung:
LV-Nr.: 004
LV-Bezeichnung: BA II - Bauelemente
Bauherr: **Stadt Ketzin/Havel**
Rathausstraße 7
14669 Ketzin/Havel
Ersteller: **Dipl.-Ing. Steffen Edel**
Ingenieurbüro für Bauwesen
Fliederweg 1
14641 Nauen

	ungeprüft:	geprüft
Gesamtsumme netto: € €
MwSt: % € €
Gesamtsumme brutto: € €
Datum
Bearbeiter

Titelzusammenstellung

Bauherr: Stadt Ketzin/Havel

Projekt-Nr: ED 09/23

LV-Nr: 004

Datum: 11.03.2026

Straße: Rathausstraße 7

Ort: 14669 Ketzin/Havel

Bauvorhaben: **BA II - Bauelemente**

Pos	Bezeichnung	Preis
10	Bauelemente €
10.10	Außentüren €
10.20	Fensterelemente €
10.30	Fensterbänke €
10.40	Innentüren €

Bauherr: Stadt Ketzin/Havel

Projekt-Nr: ED 09/23

LV-Nr: 004

Datum: 11.03.2026

Straße: Rathausstraße 7

Ort: 14669 Ketzin/Havel

Bauvorhaben: **BA II - Bauelemente**

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
-----	-------------	----	-------------

10 Bauelemente

10.10 Außentüren

10.10.10 Außentür, B/H=1190/2290 mm, selbstschließend, Blockzarge

Stahltür als Drehtür, einflügelig, Blockzarge, als Außentür, liefern und montieren.

Türblatt doppelwandig, vollflächig verklebte Verbundkonstruktion aus verzinktem Material mit planebener Oberfläche, Dickfalzausführung, 3-seitig gefalzt.

Oberfläche: grundiert in Anlehnung an RAL 9002 grauweiß, Bänder: 2 Konstruktionsbänder mit Kugellager, justierbare 3D-Bänder.

Einsteckschloss mit Wechsel, PZ-gelocht, Antipanikschloß nach DIN EN 179, Drücker/Knauf-Garnitur aus Edelstahl, Kurzschild, Obertürschließer mit Gleitschiene, nach DIN EN 1154.

absenkbare Bodendichtung mit Bodenschwelle, Wetterschenkel.

Hauptfunktion: Außentür
 Einbruchhemmend: Klasse RC2
 Wärmedämmung: $U \leq 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Widerstand gegen Windlast: mind. Klasse C2
 Schlagregendichtheit: mind. Klasse ungeschützt 3A
 Luftdurchlässigkeit: mind. Klasse 4
 Mechanische Festigkeit: mind. Klasse 4

Baurichtmaß: B/H = 1190/2290 mm

Blechdicke: 1.0 mm
 Türblattdicke: 65 mm
 Schlagrichtung: nach außen öffnend
 Befestigungsuntergrund: Vollziegel, Porenbeton

Zarge: Blockzarge mit Mineralwollehinterfüllung, Stahlblech 2.0 mm dick, verdeckte Montage.

Einbauort: Umkleideräume

Fabrikat: Hörmann D65-1 OD oder gleichwertig

Angeb. Farbfabrikat:

2,000 St € €

Titelsumme: Außentüren €

10.20 Fensterelemente

10.20.10 Fensterelement ausbauen, Holz, B/H = 1.05/1.25 m

Fensterelement mit Flügel und Fensterrahmen aus Holz, Isolierverglasung, ausbauen und entsorgen.

Größe: B/H = 1.05/1.25 m

1,000 St € €

10.20.20 Fensterelement, Aluminium, B/H=1190/860 mm

Fensterelement herstellen, liefern und montieren.

Beschreibung der Fensterelemente (siehe auch anliegende Systemabbildung, Position 1)

Rohrrahmenelemente mit vollständiger Verglasung bestehend aus:

- feststehende Verglasung,
- Fensterbankanschlußprofil für Aluminium-Fensterbank, H = 30 mm.
- 3-Scheiben-Isolierverglasung, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g = 0.50$,
- Glasverbund Thermix (Warme Kante),
- Wärmedämmung des Gesamtelementes $UD \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Baurichtmaß: B/H = 1190/860 mm einschl.

Fensterbankanschlußprofil

Befestigungsuntergrund: Vollziegel, Porenbeton

Oberfläche pulvergrundbeschichtet

Farbton: RAL 9016 verkehrsweiß

Montage der Fenster gemäß RAL-RG 716/1, innen: dampfdiffusionsdicht, außen: schlagregendicht.

Der Wärmedurchgangskoeffizient des gesamten Fensterelementes

ist vom Auftragnehmer nachzuweisen.

Einbauort: Umkleideräume

Brüstungshöhe: H = 2.40 m

Angeb. Fabrikat:

2,000 St € €

10.20.30 Fensterelement, Aluminium, B/H=2250/860 mm

Fensterelement herstellen, liefern und montieren.

Beschreibung der Fensterelemente (siehe auch anliegende Systemabbildung, Position 2)

Rohrrahmenelemente mit vollständiger Verglasung bestehend aus:

- zweiflügliges Fenster, mit Mittelpfosten,

- Fensterbankanschlußprofil für Aluminium-Fensterbank, H = 30 mm.
- Pilzkopfverriegelung,
- Einhand-Dreh-Kipp-Beschläge,
- Flügelheber mit Fehlbedienungssperre,
- Fenstergriff aus Aluminium, Farbe: weiß,
- 3 Dichtungsebenen, davon 2 Anschlagdichtungen und 1 Mitteldichtung,
- außenseitige Entwässerung mit Abdeckkappen,
- 3-Scheiben-Isolierverglasung, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g = 0.50$,
- Glasverbund Thermix (Warme Kante),
- Wärmedämmung des Gesamtelementes $UD \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Baurichtmaß: B/H = 2250/860 mm einschl.
Fensterbankanschlußprofil
Befestigungsuntergrund: Vollziegel, Porenbeton
Oberfläche pulvergrundbeschichtet
Farbton: RAL 9016 verkehrsweiß

Montage der Fenster gemäß RAL-RG 716/1, innen:
dampfdiffusionsdicht, außen: schlagregendicht.

Der Wärmedurchgangskoeffizient des gesamten
Fensterelementes ist vom Auftragnehmer nachzuweisen.

Einbauort: Umkleideräume
Brüstungshöhe: H = 2.40 m

Angeb. Fabrikat:

2,000 St € €

10.20.40 Fensterelement, Aluminium, B/H=920/1150 mm

Fensterelement herstellen, liefern und montieren.

Beschreibung der Fensterelemente (siehe auch anliegende
Systemabbildung, Position 3)

Rohrrahmenelemente mit vollständiger Verglasung
bestehend aus:

- einflügliges Fenster,
- Fensterbankanschlußprofil, H = 50 mm.
- Rahmenverbreiterung B = 70 mm,
- Pilzkopfverriegelung,
- Einhand-Dreh-Kipp-Beschläge,
- Flügelheber mit Fehlbedienungssperre,
- Fenstergriff aus Aluminium, Farbe: weiß,
- 3 Dichtungsebenen, davon 2 Anschlagdichtungen und 1 Mitteldichtung,
- außenseitige Entwässerung mit Abdeckkappen,
- 3-Scheiben-Isolierverglasung, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g = 0.50$,
- Glasverbund Thermix (Warme Kante),
- Wärmedämmung des Gesamtelementes $UD \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Baurichtmaß: B/H = 920/1150 mm einschl.
Fensterbankanschlußprofil, zzgl. Rahmenverbreiterung
Befestigungsuntergrund: Vollziegel, Anschlagmontage
Oberfläche pulvergrundbeschichtet
Farbton: RAL 9016 verkehrsweiß

Montage der Fenster gemäß RAL-RG 716/1, innen:
dampfdiffusionsdicht, außen: schlagregendicht.

Der Wärmedurchgangskoeffizient des gesamten
Fensterelementes
ist vom Auftragnehmer nachzuweisen.

Einbauort: Umkleideräume
Brüstungshöhe: H = 1.25 m

Angeb. Fabrikat:

1,000 St € €

10.20.50 Anschluss, Fenster/Bauwerk, Verleistung, Aluminium

Anschlussfuge, außen, zwischen Fenster und Leibung mit
Aluminiumwinkel, auf Gehrung geschnitten, abdecken.

Material: Aluminium

Oberfläche: wie Fensterrahmen

Querschnitt: L 30x30

10,000 m € €

Titelsumme: Fensterelemente €

10.30 Fensterbänke

10.30.10 Fensterbank, außen, Aluminium, L = 1190 mm

Außenfensterbank aus farblich eloxierten Aluminium
liefern und montieren.

Mit allseitig wasserdichten Aufkantungen, Tropfkante,
mit seitlichen Aluminium-Abschlüssen, Unterseite mit
Antidröhnfolie.

Lieferung einschließlich oberseitiger Schutzfolie. Die
Schutzfolie ist nach Fertigstellung der Malerarbeiten zu
entfernen.

Farbe: weiß

Blechdicke: 2.0 mm

Tiefe: 200 mm

Tropfkantenhöhe: 40 mm

Länge: 1190 mm

Einschl. notwendiger Ausgleich und Abdichtung des
Untergrundes als wasserführende Ebene, evtl.
Einschneiden des Wärmedämmverbundsystems, Hohlräume
schall- und wärmedämmend schließen, Anschluß zum
Blendrahmen mit Dichtungsband und aller
Befestigungsmittel und Nebenarbeiten.

2,000 St € €

10.30.20 Fensterbank, außen, Aluminium, L = 2250 mm

Außenfensterbank aus farblich eloxierten Aluminium
liefern und montieren.

Mit allseitig wasserdichten Aufkantungen, Tropfkante,
mit seitlichen Aluminium-Abschlüssen, Unterseite mit

Antidröhnfolie.

Lieferung einschließlich oberseitiger Schutzfolie. Die Schutzfolie ist nach Fertigstellung der Malerarbeiten zu entfernen.

Farbe: weiß
Blechdicke: 2.0 mm
Tiefe: 200 mm
Tropfkantenhöhe: 40 mm
Länge: 1750 mm

Einschl. notwendiger Ausgleich und Abdichtung des Untergrundes als wasserführende Ebene, evtl. Einschneiden des Wärmedämmverbundsystems, Hohlräume schall- und wärmedämmend schließen, Anschluß zum Blendrahmen mit Dichtungsband und aller Befestigungsmittel und Nebenarbeiten.

1,000 St € €

10.30.30 Fensterbankabdeckung, außen, Titan-Zinkblech, Zuschnitt 350 mm

Fensterbankabdeckung inkl. aller Anschlüsse, Falze, Ausschnitte und Abkantungen sowie elastische Verfugung an Fenster und Mauerwerk.

Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,7 mm
Zuschnitt: 350 mm
Fensteröffnungsbreite: 900 mm

Befestigungsart: Bitumenkleber (Antidröhnschicht)

2,000 St € €

10.30.40 Fensterbank, innen, L = 1190 mm

Innenfensterbank als kunststoffbeschichtete Holz-Preßstoffsohlbank liefern und montieren.

Mit Endkappen, abgerundete Vorderkante, dauerelastische Verfugung zwischen Fensterbank und Fensterrahmen.

Farbe: weiß
Höhe der Vorderkante: 34 mm
Breite: 200 mm
Gesamtlänge: 1190 mm

Incl. seitliches Einlassen in die Wand, notwendiger Ausgleich des Untergrundes, Hohlräume schall- und wärmedämmend schließen, aller Befestigungsmittel und aller Nebenarbeiten.

Fabrikat: Werzalit oder gleichwertig.

2,000 St € €

10.30.50 Fensterbank, innen, L = 2250 mm

Innenfensterbank als kunststoffbeschichtete Holz-Preßstoffsohlbank liefern und montieren.

Mit Endkappen, abgerundete Vorderkante, dauerelastische Verfugung zwischen Fensterbank und Fensterrahmen.

Farbe: weiß

Höhe der Vorderkante: 34 mm
 Breite: 200 mm
 Gesamtlänge: 2250 mm

Incl. seitliches Einlassen in die Wand, notwendiger
 Ausgleich des Untergrundes, Hohlräume schall- und
 wärmedämmend schließen, aller
 Befestigungsmittel und aller Nebenarbeiten.

Fabrikat: Werzalit oder gleichwertig.

1,000 St € €

Titelsumme: Fensterbänke €

10.40

Innentüren

10.40.10

Stahltür T30RS, B/H=1000/2125 mm, selbstschließend, Eckzarge, montieren

Bauseits vorhandene Stahltür als Drehtür, einflügelig,
 Türblatt doppelwandig
 aus verzinktem Stahlblech mit Wärmedämmeinlage,
 dreiseitig gefalzt, Dünnfalzausführung, inkl.
 Einsteckschloss mit Wechsel PZ-gelocht, Obertürschließer
 mit Gleitschiene, 2 Bänder je Flügel und Drückergarnitur
 sowie Zarge mit Dichtung montieren.

Hauptfunktion: Feuerschutzabschluß
 Brandschutzanforderung: feuerhemmend,
 rauchdicht- und selbstschließend (T30RS)
 Baurichtmaß: B/H = 1000/2125 mm
 Blechdicke: 1.0 mm
 Türblattdicke: 45 mm
 Schlagrichtung: nach innen öffnend
 Befestigungsuntergrund: Trockenbauwand

mit absenkbarer Bodendichtung

Einbauort: Umkleideraum zur Fahrzeughalle

1,000 St € €

10.40.20

Stahltür, B/H=1250/2250 mm, Eckzarge, liefern und montieren

Stahltür als Drehtür, einflügelig, Türblatt doppelwandig
 aus verzinktem Stahlblech mit Wärmedämmeinlage,
 dreiseitig gefalzt, Dünnfalzausführung, inkl.
 Einsteckschloss mit Wechsel PZ-gelocht, Obertürschließer
 mit Gleitschiene, 2 Bänder je Flügel und Drückergarnitur
 sowie Zarge mit Dichtung liefern und montieren.

Hauptfunktion: Abschluß
 Brandschutzanforderung: ohne
 Baurichtmaß: B/H = 1250/2250 mm
 Blechdicke: 1.0 mm
 Türblattdicke: 65 mm
 Schlagrichtung: nach innen öffnend
 Befestigungsuntergrund: Vollziegel

Fabrikat: Hörmann D65 oder gleichwertig

Oberfläche Türblatt mit Zarge: planeben, verzinkt mit Grundierung
Farbton: RAL 9002 grauweiß

Beschläge
Drückergarnitur: Drücker/Drücker-Garnitur
Einsteckschloss: für Profilzylinder
Bänder: 2-teilig, justierbar, verzinkt mit Grundierung

Zarge: Eckzarge, 2 mm dick, ohne Fußbodeneinstand

Einbauort: Fahrzeughalle/Kleiderkammer

1,000 St € €

10.40.30 Innentür, komplett, kunststoffbeschichtet, 875/2125 mm, vdT

Einflüglige Innentür mit Edelstahlumfassungszarge liefern und montieren, vollwandig dichtschießend, oberflächenfertig.

Türblatt mit Rundkante, Oberfläche aus Schichtpressstoffplatte, kunststoffbeschichtet HPL mit Schichtstoffdicke 0.8 mm, Einlage aus Röhrenspanplatte, Einschlag überfäلت, mit umlaufender Falzdichtung, verdecktem Anleimer an der Längsseite.

Edelstahlumfassungszarge mit Anschlagdämpfung durch Dichtungsband, Blechdicke mind. 2 mm, mit Bandtaschen für 3 Türbänder, fertig beschichtet.

3 Bänder je Türblatt, dreiteilig mit 2 Tragzapfen, mit Laufring und Gleitscheibe, vernickelt.

1 Paar Türdrücker und 1 Paar Kurzschilder, verdeckt geschraubt, Edelstahl, Oberfläche fein matt.

Türschloß als Einsteckschloß, schwere Ausführung, mit Fallensperre, mit Wechsel, Metallfalle.

Nassraumtür (NR)

Klimaklasse: II
Mechan. Beanspruchung: E
Brandschutzanforderung: vollwandig, dichtschießend vdT
Maulweite: 125 mm
Gewändeanschluss: Trockenbau
Baurichtmaß: 875/2125 mm
Farbton: weiß

Einbauort: Waschräume
Angeb. Fabrikat:

3,000 St € €

Titelsumme: Innentüren €

Gesamtpreis ohne MwSt €
Mehrwertsteuer % €
Gesamtpreis mit MwSt €