

Integrierte Planungen und Gutachten

Baugrunduntersuchung
 Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH
 Bahnhofstraße 13a
 15926 Luckau
 Kontakt: 03544 / 556151

Statische Berechnung
 Büro für Architektur & Bauplanung Tobias Lehmann
 An der Pastoa 13
 03042 Cottbus
 Kontakt: 0355 / 2891077

HLS - Planung
 Planungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Karras
 Gubener Str. 18
 15907 Lützen
 Kontakt: 03546 / 3366

ELT - Planung
 EPP GmbH
 Stotloff 32
 03222 Lübbenau/Spreewald
 Kontakt: 03542 / 89180

Vermessung
 Vermessungsbüro Cathérine Ebert
 Bahnhofstraße 9
 15926 Luckau
 Kontakt: 03544 / 508 406

Freianlagen - Planung
 Diplom-Gartenbauing. Michael Tietz
 C.-A.-Groeschke-Str. 53B
 03149 Forst (Lausitz)
 Kontakt: 0160 / 4925758

Dieser Plan gilt nur im Zusammenhang mit:
 Statik von Tragwerksplanung Heinz Höckendorf, Cottbus vom 02.09.2025
 Zeichnung Bewehrungsplan Bodenplatte mit Streifenfundament und Aussteifungsstützen F-1.1 vom 10.09.2025
 Zeichnung Bewehrungsplan Ringbalken und Aussteifungsstützen E-1.1 vom ???.?.2025
 GEG von Büro f. Architektur & Bauplanung Dipl.Ing. (FH) Tobias Lehmann, Cottbus vom 01.10.2025
 Baugrundgutachten von Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH, Luckau vom 29.09.2025

Legende

- Bestand allgemein
- Neubau allgemein

Fenster-, Tür- und Brüstungshöhen in Bezug auf OK FFB EG ± 0.00

Alle Maße sind vor Ort in Eigenverantwortung zu prüfen und zu dokumentieren!

Katasternachweis

Gemarkung: Beesdau
 Flur: 1
 Flurstück: 12
 Höhenordinate ± 0.00 = OKFFB -EG = 63,23 m ü. NN

Dieser Plan basiert auf:

Index	Datum	Name	Änderung/Ergänzung/Bearbeitungsstand

Prüfvermerk des Bauherrn :
 Den Inhalt des Planes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Entwurfsverfasser : Dipl.-Ing. Jens Lehmann
 Brandenburgische Architektenkammer, BA 3767-15-3-A

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Änderungen sind nur bei ausdrücklicher Zustimmung aller Beteiligten möglich

Objekt
 Sanierung und Erweiterung Ortsgemeinschaftszentrum Beesdau
 Besdau Straße der Einheit 5
 15926 Heideblick

PLANUNGSBÜRO JOCHINTKE

03205 CALAU PARKSTR. 4 A
TELEFON (03541) 2502 + 801530
TELEFAX (03541) 801526
■ e-mail info@planungsbuero-jochintke.de

Bauherr
 Gemeinde Heideblick
 Langengrassau Luckauer Str. 61
 15926 Heideblick

Datum	Gez.
06.03.2026	S. Lehmann

Datum	Geändert

Ansichten

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das, das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist. Auch die Weiterverwendung von Vor- und Entwurfsplanungen bedarf entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen einer vorherigen Vereinbarung mit uns.	Bearbeiter Dipl.-Ing. Jens Lehmann	Maßstab 1:100	Projekt-Nr. GH 1425
	Telefon-Durchwahl (03541) 2502	Maße sind am Bau zu prüfen.	Blatt-Nr. AP 05

- Dachaufbau:** (von oben nach unten)
- Dachziegel gem. Vorgabe BH
 - 40/60 mm Dachlattung
 - 40/60 mm Konterlattung
 - diffusionsoffene Unterspannbahn
 - Binderkonstruktion gem. Statik
 - Dampfbremse (PE-Folie)

- Außenwand Aufbau:** (von innen nach außen)
- Innenputz
 - 365 mm Porenbeton PP 2 - 0.35 / DM
 - Außenputz

