

Integrierte Planungen und Gutachten

Baugrunduntersuchung
 Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH
 Bahnhofstraße 13a
 15926 Luckau
 Kontakt: 03544 / 556151

Statische Berechnung
 Büro für Architektur & Bauplanung Tobias Lehmann
 An der Pastas 13
 03042 Cottbus
 Kontakt: 0355 / 2891077

HLS - Planung
 Planungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Karras
 Gübener Str. 18
 15907 Lützen
 Kontakt: 03546 / 3366

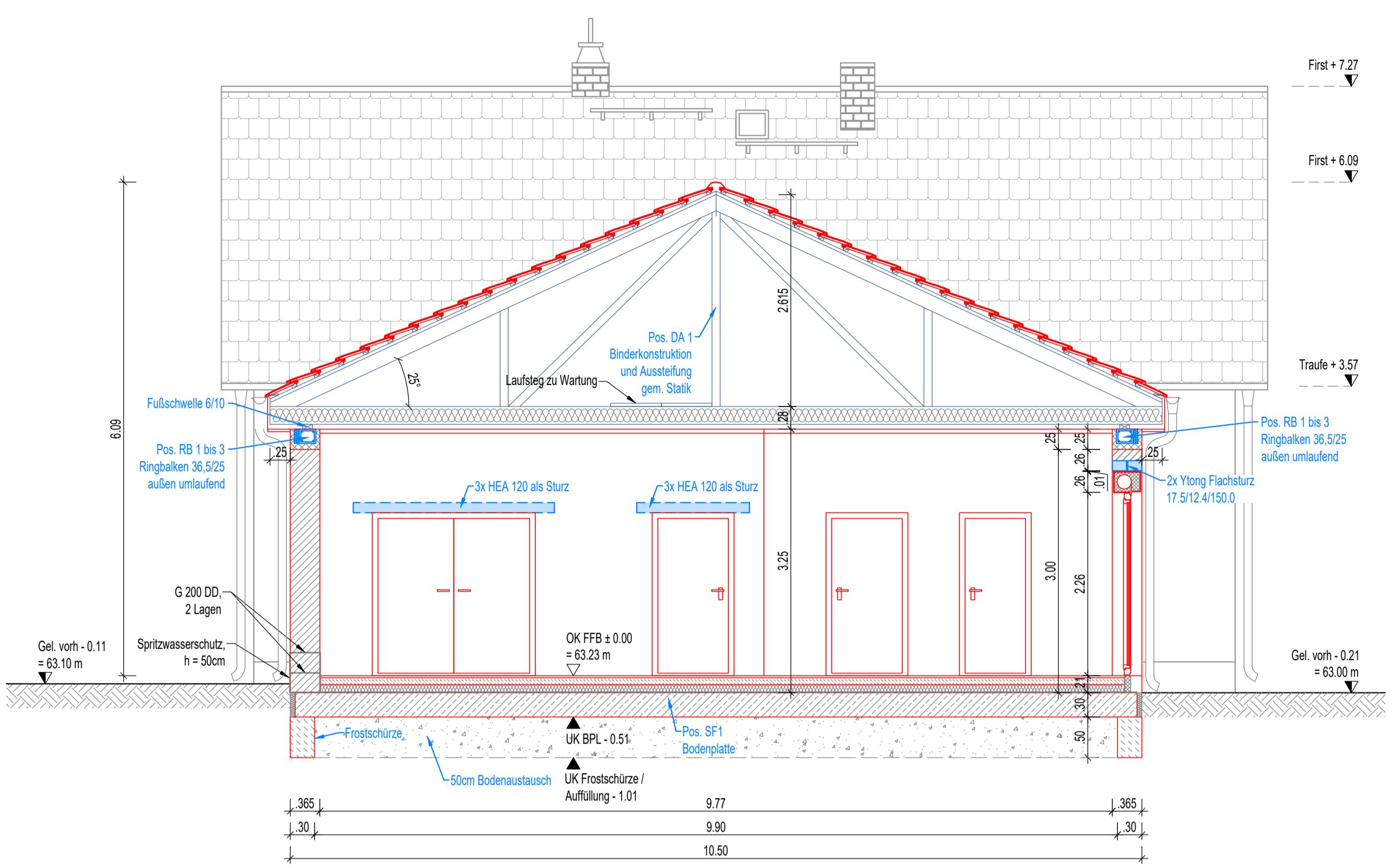
ELT - Planung
 EPP GmbH
 Stottriff 32
 03222 Lübbenau/Spreewald
 Kontakt: 03542 / 89180

Vermessung
 Vermessungsbüro Catherine Ebert
 Bahnhofstraße 9
 15926 Luckau
 Kontakt: 03544 / 508 406

Freianlagen - Planung
 Diplom-Gartenbauing. Michael Tietz
 C.-A.-Groschke-Str. 53B
 03149 Forst (Lausitz)
 Kontakt: 0160 / 4925758

Legende

	Bestand allgemein		Gasleitung
	Neubau allgemein		Schmutzwasser
	Mauerwerk		Trinkwasser
	Trockenbau		Elektro
	Abbruch allgemein		
	Abbruch Mauerwerk		
	Abbruch Brüstung		
	Statik Position		



SCHNITT B - B

- Dachaufbau:** (von oben nach unten)
 - Dachziegel gem. Vorgabe BH
 - 40/60 mm Dachlattung
 - 40/60 mm Konterlattung
 - diffusionsoffene Unterspannbahn
 - Binderkonstruktion gem. Statik
 - Dampfbremse (PE-Folie)
- Außenwand Aufbau:** (von innen nach außen)
 - Innenputz
 - 365 mm Porenbeton PP 2 - 0.35 / DM
 - Außenputz
- Innenwand Aufbau:**
 - Trockenbau (d=12.5cm),
 doppelt beplankt, Feuchtraumplatten im Sanitärbereich
- Decke über EG:** (von oben nach unten)
 - Laufsteg auf Untergurt z.B. OSB/3,
 - Binderkonstruktion gem. Statik
 dazw. 180 mm Dämmung Mineralwolle WLG 035 (im Bereich des Untergurtes)
 - Dampfbremse (PE-Folie)
 - 30 mm UK z.B. Federschiene od. 30/50 Lattung
 gem. Trockenbausystem e<= 400mm
 dazw. 30 mm Dämmung Mineralwolle WLG 035
 - 12.5 mm Trockenbauplatte gem. System
 z.B. Knauf Diamant
- Fußbodenaufbau EG - 210 mm Aufbauhöhe:** (von oben nach unten)
 - 10 mm Bodenbelag (PVC - Planken bzw. keram. Bodenfliesen)
 - 60 mm Zement-Estrich
 - 1 Lg. PE-Folie, Dampfbremse
 - 30 mm Tackelplatte Fussbodenheizung
 - 100 mm Expandierter Polystyrolschaum EPS, DIN EN 13163 (035)
 - 10 mm Bitumen Dichtbahn
 - 20 cm Bodenplatte C20/25, B500 SA - gemäß Statik
 - Unterbau lt. Baugrundgutachten
 Baugrubensohle nachverdichtet, mit Verdichtungsnachweis, Dpr = 98% oben

Raumbuch

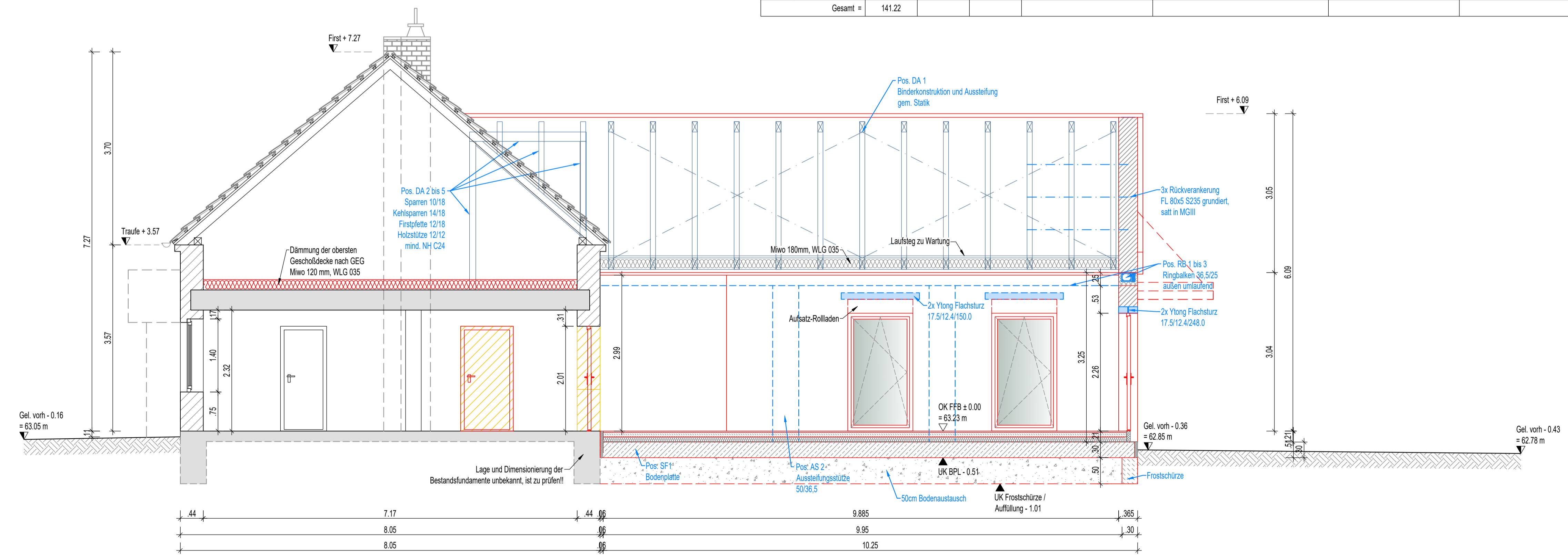
Raumnr.	Raumbez.	Fläche (m²)	Umfang (m)	Raumhöhe (m)	Wandbekleidung	Deckenbekleidung	Fußbodenbelag	Bemerkungen
101	Jugendclub	28.38	24.57	2.57	Bestand	Bestand	Bestand	
102	Flur 1	8.03	11.39	2.32	Bestand	Bestand	Bestand	
103	Küche (nur Ausgabe)	13.34	15.48	2.32	Bestand	Bestand	Bestand	
104	Gemeinderaum	24.75	22.92	2.32	Bestand	Bestand	Bestand	
105	ASR / Technik	5.04	9.04	3.00	Gewebeeinlage im Putz, Spachtel, Anstrich	GK-Decke (Rasterdecke, Akustik), Anstrich Dispersion	Bodenfliesen, rutschhemmend R10	
106	Mehrzweckraum	84.86	39.43	3.00	Gewebeeinlage im Putz, Spachtel, Anstrich	GK-Decke (Rasterdecke, feuchtraum), Anstrich Dispersion	Kautschuk-Belag, Bahnenware, versiegelt	
107	behind. WC	5.20	9.40	3.00	Fliesen bis 2,0m; darüber Anstrich	GK-Decke (Rasterdecke, feuchtraum), Anstrich Dispersion	Bodenfliesen, rutschhemmend R10	
Gesamt =		141.22						

Alle Maße sind vor Ort in Eigenverantwortung zu prüfen und zu dokumentieren!

Katastrernachweis

Gemarkung: Beesdau
 Flur: 1
 Flurstück: 12
 Höhenordinate ± 0.00 = OKFFB -EG = 63.21 m

Dieser Plan basiert auf:



SCHNITT A - A

Prüfvermerk des Bauherrn:
 Den Inhalt des Planes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. Jens Lehmann
 Brandenburgische Architektenkammer, BA 3767-15-3-A

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
 Änderungen sind nur bei ausdrücklicher Zustimmung aller Beteiligten möglich

Objekt	Sanierung und Erweiterung Ortsgemeinschaftszentrum Beesdau Beesdau Straße der Einheit 5 15926 Heideblick	Planungsbüro	JOCHINTKE 03205 CALAU PARKSTR. 4 A TELEFON (03541) 2502 + 801530 TELEFAX (03541) 801526 e-mail info@planungsbuero-jochintke.de
Bauherr	Gemeinde Heideblick Langengrassau Luckauer Str. 61 15926 Heideblick	Datum	06.03.2026
		Gez.	S. Lehmann
		Datum	Geändert
		Datum	Geändert

Schnitte A - A, B - B

Beauftragter	Dipl.-Ing. Jens Lehmann	Maßstab	Projekt-Nr.	GH 1425
Telefon-Durchwahl	(03541) 2502	Maße sind	Blatt-Nr.	AP04
		am Bau zu prüfen	Index	