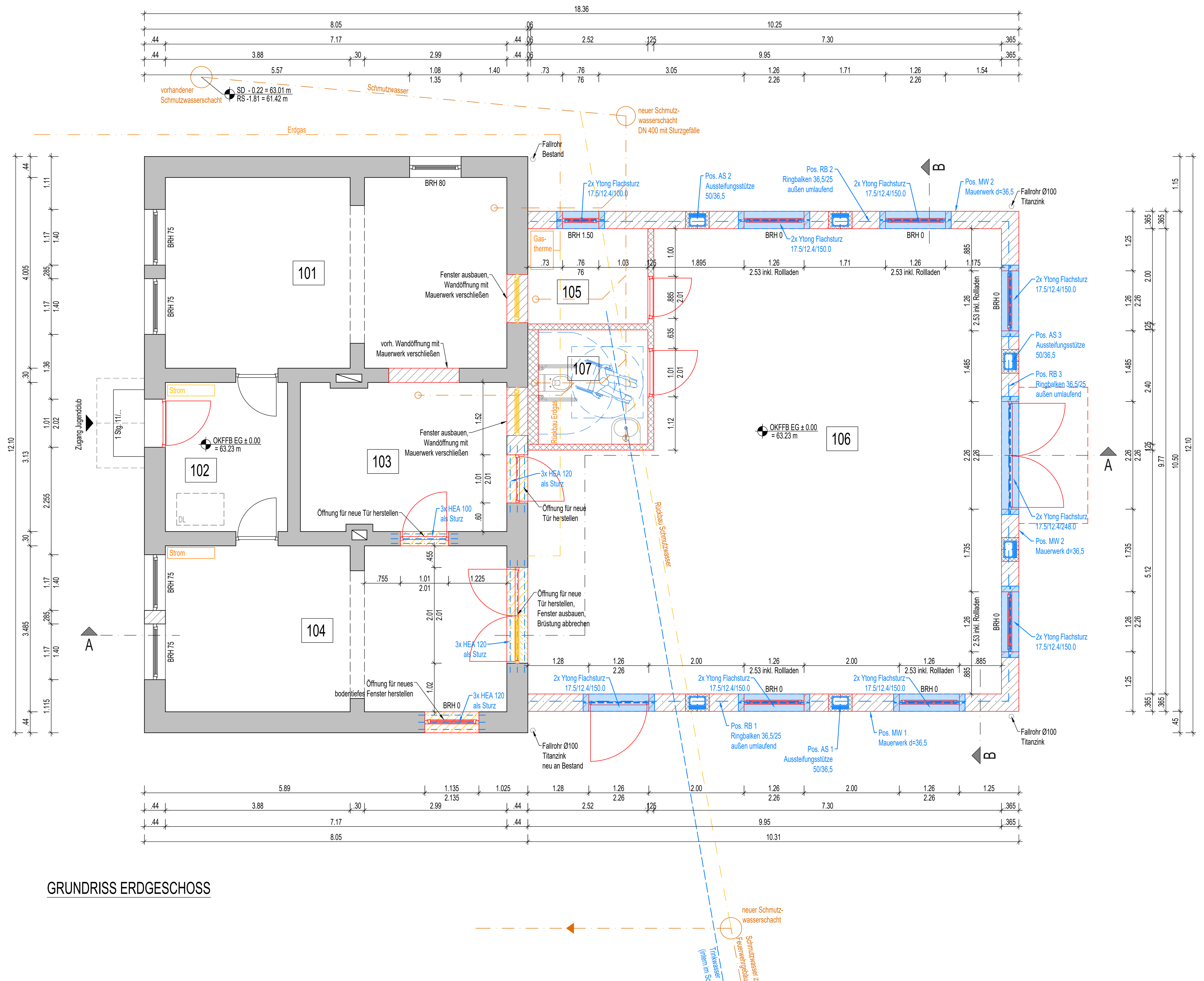

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

zu den Toiletten FFW
(Suchschachtung erforderlich)

Dachaufbau: (von oben nach unten)
- Dachziegel gem. Vorgabe BH
- 40/60 mm Dachlattung
- 40/60 mm Konterlattung
- diffusionsoffene Unterspannbahn
- Binderkonstruktion gem. Statik
- Dampfbremse (PE-Folie)

Außenwand Aufbau: (von innen nach außen)
- Innenputz
- 365 mm Porenbeton PP 2 - 0.35 / DM
- Außenputz

Innenwand Aufbau:
- Trockenbau (d=12,5cm),
doppelt beplankt, Feuchtraumplatten im Sanitärbereich

Fußbodenaufbau EG - 210 mm Aufbauhöhe: (von oben nach unten)
- 10 mm Bodenbelag (PVC - Planken bzw. keram. Bodenfliesen)
- 60 mm Zement-Estrich
- 1 Lg. PE-Folie, Dampfbremse
- 30 mm Tackerplatte Fussbodenheizung
- 100 mm Expandierter Polystorolschaum EPS, DIN EN 13163 (035)
- 10 mm Bitumen Dichtbahn
- 20 cm Bodenplatte C20/25, B500 SA - gemäß Statik
- Unterbau lt. Baugrundgutachten
Baugrubensohle nachverdichtet, mit Verdichtungsnachweis, Dpr = 98% oben

Decke über EG : (von oben nach unten)
- Laufsteg auf Untergurt z.B. OSB/3,
- Binderkonstruktion gem. Statik
dazw. 180 mm Dämmung Mineralwolle WLG 035 (im Bereich des Untergurtes)
- Dampfbremse (PE-Folie)
- 30 mm UK z.B. Federschiene od. 30/50 Lattung
gem. Trockenbausystem e</= 400mm
dazw. 30 mm Dämmung Mineralwolle WLG 035
- 12.5 mm Trockenbauplatte gem. System
z.B. Knauf Diamant

Raumbuch

Raumnr.	Raumbez.	Fläche (m²)	Umfang (m)	Raumhöhe (m)	Wandbekleidung	Deckenbekleidung	Fußbodenbelag	Bemerkungen
101	Jugendclub	28.38	24.57	2.57	Bestand	Bestand	Bestand	
102	Flur 1	8.03	11.39	2.32	Bestand	Bestand	Bestand	
103	Küche (nur Ausgabe)	13.34	15.48	2.32	Bestand	Bestand	Bestand	
104	Gemeinderaum	24.75	22.92	2.32	Bestand	Bestand	Bestand	
105	ASR / Technik	5.04	9.04	3.00	Gewebeeinlage im Putz, Spachtel, Anstrich	GK-Decke (Rasterdecke, Akustik), Anstrich Dispersion	Bodenfliesen, rutschhemmend R10	
106	Mehrzweckraum	84.86	39.43	3.00	Gewebeeinlage im Putz, Spachtel, Anstrich	GK-Decke (Rasterdecke, feuchtraum), Anstrich Dispersion	Kautschuk-Belag, Bahnenware, versiegelt	
107	behind. WC	5.20	9.40	3.00	Fliesen bis 2,0m; darüber Anstrich	GK-Decke (Rasterdecke, feuchtraum), Anstrich Dispersion	Bodenfliesen, rutschhemmend R10	
	Gesamt =	141.22						

Z:\2025-Projekte\1425 GH, Gemeinde Heideblick, Sanierung und Erweiterung Ortsgmeinschaftszentrum Beesdau\Zeichnungen\3 AP\1425 GH_AP_GR-SCHN-ANS

Integrierte Planungen und Gutachten

Baugrunduntersuchung
Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH
Bahnhofsstraße 13a
15926 Luckau
Kontakt: 03544 / 556151

Statische Berechnung
Büro für Architektur & Bauplanung Tobias Lehmann
An der Pastoa 13
03042 Cottbus
Kontakt: 0355 / 2891077

HLS - Planung
Planungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Karras
Gubener Str. 18
15907 Lünnen
Kontakt: 03546 / 3366

ELT - Planung
EPP GmbH
Stottoff 32
03222 Lübbenau/Spreewald
Kontakt: 03542 / 89180

Vermessung
Vermessungsbüro Cathérine Ebert
Bahnhofstraße 9
15926 Luckau
Kontakt: 03544 / 508 406

Freianlagen - Planung
Diplom-Gartenbauing. Michael Tietz
C.-A.-Groeschke-Str. 53B
03149 Forst (Lausitz)
Kontakt: 0160 / 4925758

Legende

- Bestand allgemein
- Neubau allgemein
- Mauerwerk
- Trockenbau
- Abbruch allgemein
- Abbruch Mauerwerk
- Abbruch Brüstung
- DA 1 — Statik Position
- Gasleitung
- Schmutzwasser
- Trinkwasser
- Elektro

Fenster-, Tür- und Brüstungshöhen in Bezug auf OK FFB EG ± 0.00

Alle Maße sind vor Ort in Eigenverantwortung zu prüfen und zu dokumentieren!

Katasternachweis

Gemarkung: Beesdau
Flur: 1
Flurstück: 12

Dieser Plan basiert auf:

Höhenordinate ± 0.00 = OKFFB -EG = 63.23 m

Dieser Plan gilt nur im Zusammenhang mit:
Statik von Tragwerksplanung Heinz Höckendorf, Cottbus vom 02.09.2025
Zeichnung Bewehrungsplan Bodenplatte mit Streifenfundament und Aussteifungsstützen F-1.1 vom 10.09.2025
Zeichnung Bewehrungsplan Ringbalken und Aussteifungsstützen E-1.1 vom ??.??.2025
GEG von Büro f. Architektur & Bauplanung Dipl.Ing. (FH) Tobias Lehmann, Cottbus vom 01.10.2025
Baugrundgutachten von Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH, Luckau vom 29.09.2025

Index	Datum	Name	Änderung/Ergänzung/Bearbeitungsstand

Prüfvermerk des Bauherrn :
Den Inhalt des Planes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. ....

Entwurfsverfasser : Dipl.-Ing. Jens Lehmann
Brandenburgische Architektenkammer, BA 3767-15-3-A ....

A U S F Ü H R U N G S P L A N U N G

Änderungen sind nur bei ausdrücklicher Zustimmung aller Beteiligten möglich

Objekt
Sanierung und Erweiterung Ortsgmeinschaftszentrum Beesdau
Besdau Straße der Einheit 5
15926 Heideblick

Bauherr
Gemeinde Heideblick
Langengrassau Luckauer Str. 61
15926 Heideblick

PLANUNGSBÜRO JOCHINTKE
03205 CALAU PARKSTR. 4 A
TELEFON (03541) 2502 + 801530
TELEFAX (03541) 801526
e-mail info@planungsbuero-jochintke.de

Grundriss Erdgeschoss

Datum: 06.03.2026 | Gez.: S. Lehmann
Datum: | Geändert:
Datum: | Geändert:

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das, das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist. Auch die Weiterverwendung von Vor- und Entwurfsplanungen bedarf entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen einer vorherigen Vereinbarung mit uns.

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Jens Lehmann
Telefon-Durchwahl: (03541) 2502
Maßstab:
Maße sind am Bau zu prüfen.
Projekt-Nr.: GH 1425
Blatt-Nr.: AP03
Index:

A1