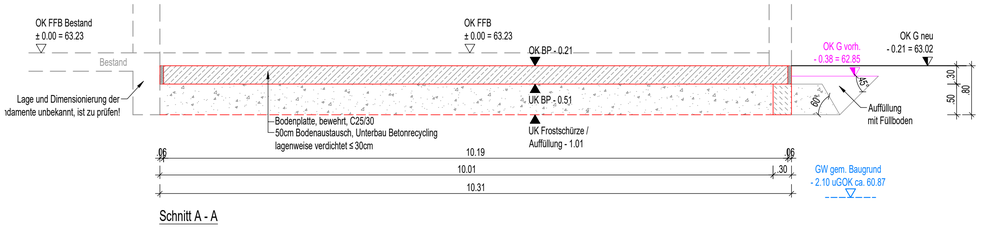
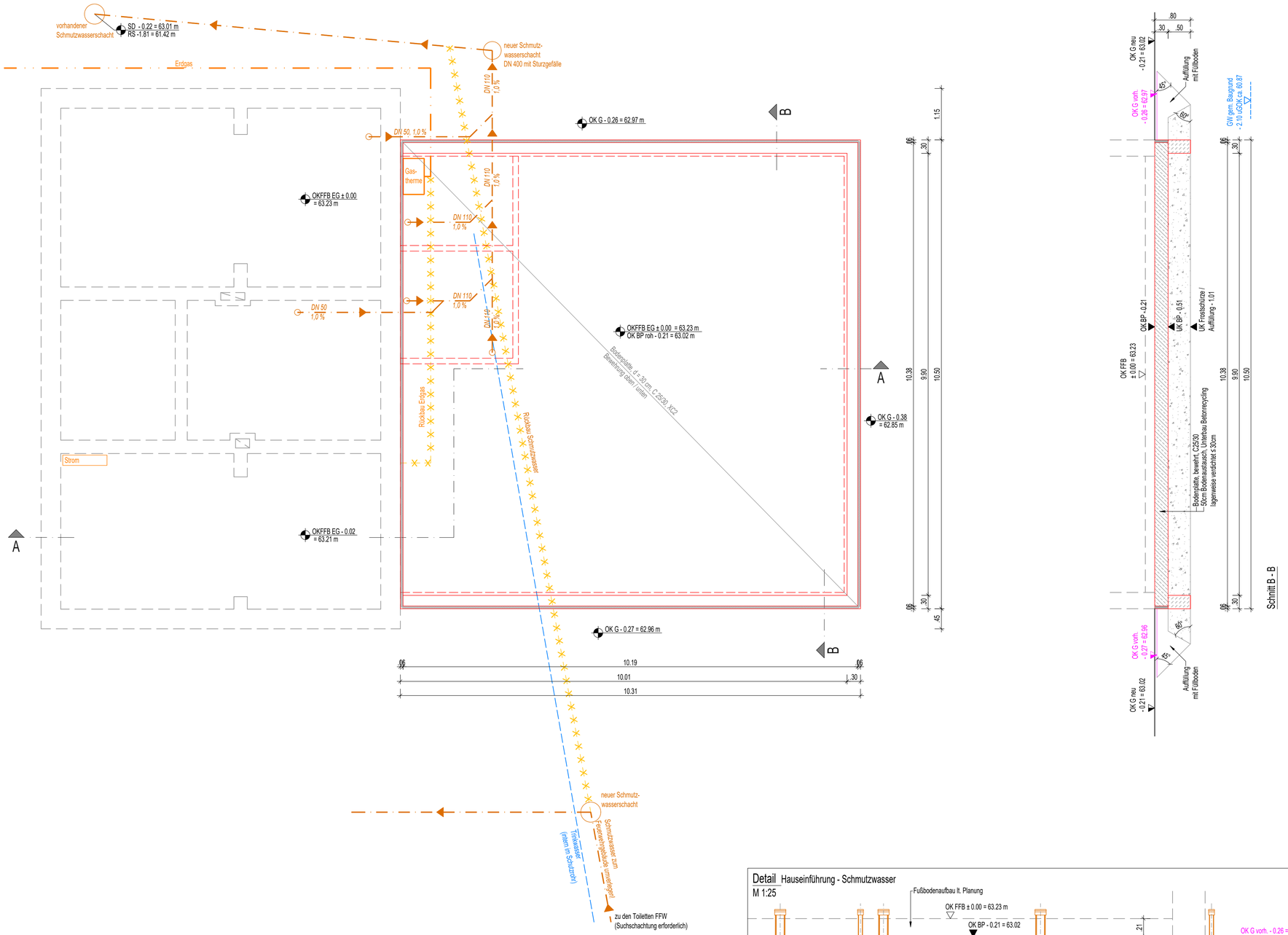
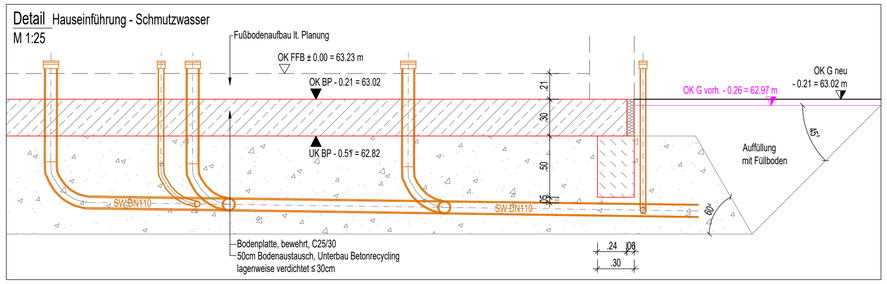


Schnitt A - A



Detail Hauseinführung - Schmutzwasser

M 1:25



Integrierte Planungen und Gutachten

Baugrunduntersuchung
Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH
Bahnhofstraße 13a
15926 Luckau
Kontakt: 03544 / 556151

Statische Berechnung
Büro für Architektur & Bauplanung Tobias Lehmann
An der Pastoa 13
03042 Cottbus
Kontakt: 0355 / 2891077

HLS - Planung
Planungsbüro Dipl.-Ing. Jörg Karras
Gubener Str. 18
15907 Lübnen
Kontakt: 03546 / 3366

ELT - Planung
EPP GmbH
Stottoff 32
03222 Lübbenau/Spreewald
Kontakt: 03542 / 89180

Vermessung
Vermessungsbüro Cathérine Ebert
Bahnhofstraße 9
15926 Luckau
Kontakt: 03544 / 508 406

Freianlagen - Planung
Diplom-Gartenbauing. Michael Tietz
C.-A.-Groeschke-Str. 53B
03149 Forst (Lausitz)
Kontakt: 0160 / 4925758

Legende

	Bestand allgemein		Gasleitung
	Neubau allgemein		Schmutzwasser
	Mauerwerk		Trinkwasser
	Trockenbau		Elektro
	Abbruch allgemein		
	Abbruch Mauerwerk		
	Abbruch Brüstung		
DA 1	Statik Position		

Fenster-, Tür- und Brüstungshöhen in Bezug auf OK FFB EG ± 0.00

Alle Maße sind vor Ort in Eigenverantwortung zu prüfen und zu dokumentieren!

Katasternachweis

Gemarkung: Beesdau
Flur: 1
Flurstück: 12

Dieser Plan basiert auf:

Höhenordinate ± 0.00 = OKFFB -EG = 63.23 m

Dieser Plan gilt nur im Zusammenhang mit:
Statik von Tragwerksplanung Heinz Höckendorf, Cottbus vom 02.09.2025
Zeichnung Bewehrungsplan Bodenplatte mit Streifenfundament und Aussteifungsstützen F-1.1
Zeichnung Bewehrungsplan Ringbalken und Aussteifungsstützen E-1.1
GEG von Büro f. Architektur & Bauplanung Dipl.Ing. (FH) Tobias Lehmann, Cottbus vom 01.10.2025
Baugrundgutachten von Ingenieurbüro für Bauüberwachung Fischer GmbH, Luckau vom 29.09.2025

Index	Datum	Name	Änderung/Ergänzung/Bearbeitungsstand

Prüfvermerk des Bauherrn :
Den Inhalt des Planes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden. .....

Entwurfsverfasser : Dipl.-Ing. Jens Lehmann
Brandenburgische Architektenkammer, BA 3767-15-3-A .....

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Änderungen sind nur bei ausdrücklicher Zustimmung aller Beteiligten möglich

Objekt
Sanierung und Erweiterung Ortsgmeinschaftszentrum Beesdau
Besdau Straße der Einheit 5
15926 Heideblick

Bauherr
Gemeinde Heideblick
Langengrassau Luckauer Str. 61
15926 Heideblick

PLANUNGSBÜRO JOCHINTKE
03205 CALAU PARKSTR. 4 A
TELEFON (03541) 2502 + 801530
TELEFAX (03541) 801526
e-mail info@planungsbuero-jochintke.de

Schalplan - Grundleitungen

Datum	Gez
06.03.2026	S. Lehmann
Datum	Geändert
Datum	Geändert

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das, das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.
Auch die Weiterverwendung von Vor- und Entwurfsplanungen bedarf entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen einer vorherigen Vereinbarung mit uns.

Bearbeiter	Maßstab	Projekt-Nr.
Dipl.-Ing. Jens Lehmann		GH 1425
Telefon-Durchwahl (03541) 2502	Maße sind am Bau zu prüfen	Blatt-Nr. AP02 / Index

A1

C:\BIM\Projekte\1425 GH Gemeinde Heideblick, Sanierung und Erweiterung Ortsgemeinschaftszentrum Beesdau\Zeichnungen\1 AP\1425 GH_AP_05 Schnitt.pln