
Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

Bauvorhaben Umbau und Erweiterung Feuerwehrrgerätehaus Groß Leine

Bauherr Gemeinde Märkische Heide
Telefon
Telefax
Mobil
eMail

Leistung **LOS 14 - - - BAUREINIGUNG** Vergabeeinheit GL-25-14
Öffentliche Ausschreibung

Angebot	Angebotssumme netto	EUR	_____
	Preisnachlass _____ %	EUR	_____
	Angebotssumme netto abzgl. Preisnachlass	EUR	_____
	zzgl. 19,00 % MwSt.	EUR	_____
	Angebotssumme brutto	EUR	_____

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtsverbindliche Unterschrift

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

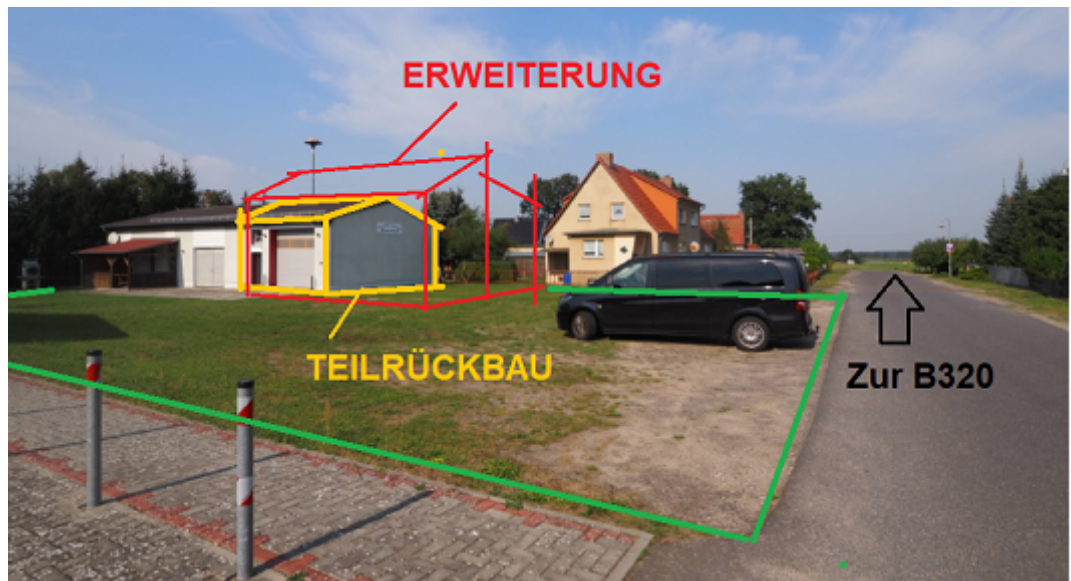
OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

* Vortexte zum LV *

Allgemeine Vorbemerkungen
und Angaben zum Bauvorhaben

1. Allgemeine Angaben zum Projekt

Vorhaben: : Umbau und Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Groß Leine
 Bauort: : Gartengasse 7 - 15913 Märkische Heide / OT Groß Leine
 Bauherr : Gemeinde Märkische Heide
 Schloßstr. 13 a - 15913 Märkische Heide / OT Groß Leuthen
 Ausführungszeit : 05/2025 - 02/2026
 Einordnung : Gebäudeklasse 2 (nicht freistehend) nach BbgBO
 Regelbau (kein Sonderbau) nach BbgBO
 Mittelgarage nach BbgGStV



2. Grundstück

Allgemein

Das Baugrundstück ist 3.100 m² groß, eben und mit einem Dorfgemeinschaftshaus (1-geschossig) und einem Feuerwehrgerätehaus (1-geschossig) bebaut. Die Freiflächen sind großteils unbefestigt

Das Baufeld ist eine 1.200 m² große Teilfläche des Grundstücks mit dem bestehenden Feuerwehrgerätehaus.

Die restliche Fläche des Grundstücks steht für die Bauarbeiten nicht zur Verfügung und wird während der Bauzeit weiter genutzt. Es erfolgt eine Abtrennung mittels Bauzaun.

Bodenfunde sind meldepflichtig. Fund und Fundstelle sind bis Ablauf des 4. Tages nach der Anzeige unverändert zu lassen.

Eine Auskunft zur Kampfmittelbelastung wurde aufgrund der nicht vorhandenen Verdachtslage nicht eingeholt. Es liegen keine Anhaltspunkte auf Kampfmittelbelastung

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

vor.

Das Grundstück ist nicht hochwassergefährdet.
 Das Grundstück liegt nicht im Trinkwasserschutzgebiet.
 Der Baugrund ist keinem "erhöhten Radonrisiko" zuzuordnen.
 Das Grundstück ist nicht erdbebengefährdet.

Das Grundstück ist während der Baumaßnahme ungenutzt. Der Bestand wird vorab beräumt.

Baugrund / Gründung / Versickerung

Grundwasser bzw. Schichtenwasser wurde im Rahmen des Baugrundgutachtens bei -4,00 m unter OKG angetroffen.

Der Baugrund ist gut tragfähig ab Unterkante Oberboden. Der Oberboden mit ca 60 cm Mächtigkeit ist für Hochbau- und Verkehrswegearbeiten aufzunehmen und zu entfernen.

Weitere Angaben (zur Versickerung) sind dem Baugrundgutachten zu entnehmen.

Zugänglichkeit

Der AN hat sich vor Ort über die Zugänglichkeit zu informieren.
 Die sich hieraus ergebenden Erschwernisse sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

Das Grundstück liegt an einer untergeordneten Nebenstraße - ca. 200 entfernt von der ortsdurchquerenden Landstraße B 320. Das Baufeld hat direkten, aber unbefestigten Zugang zur Straße.

Baustelleneinrichtung:

Für die Baustelleneinrichtung steht die Vorfläche zwischen Baukörper und Straße gemäß **BAUSTELLENEINRICHTUNGSPLAN** zur Verfügung.

Nachbarschaft

Nach Norden liegt unmittelbar ein Wohngrundstück an.
 Der umzubauende Baukörper und der Erweiterungsbau liegen direkt an der Grundstücksgrenze.
 Zwischen dem AG und dem Bauherrn wird im Vorfeld vereinbart, dass die Gewerke auch (grenznah) auf dem Nachbargrundstück tätig sein werden.

Der Bauherr möchte gute Nachbarschaft pflegen. In diesem Sinn ist die Belästigung der Nachbarn mit Lärm / Schmutz / Staub so gering wie mgl. zu halten. Grundsätzlich sind die gesetzlichen Anforderungen (auch hinsichtlich der zugelassenen Arbeitszeiten) einzuhalten.

Sind Arbeiten vorgesehen, bei denen kurzzeitig mit einer erhöhten Belästigung zu rechnen ist, sind diese vorher dem AG anzuzeigen.

4. Bauablauf / Baustellenkoordination

In der Zeit der Leistungserbringung ist die Anwesenheit eines verantwortlichen Vertreters des AN zu den wöchentlichen Baubesprechungen sowie zu allen weiteren notwendigen

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Besprechungen zu gewährleisten und mit den Einheitspreisen abgegolten.

Nach Auftragserteilung hat der AN einen Bauleiter und dessen Vertreter als bevollmächtigten Firmenvertreter schriftlich zu benennen, der sich während der Ausführung der beauftragten Leistungen ständig auf der Baustelle befindet.

Der AN hat Bautagesberichte zu führen, die der Bauüberwachung wöchentlich zur Bestätigung vorzulegen sind.

5. Besonderheiten

Entfällt

6. Gesetze, Verordnungen, Richtlinien

Folgende Gesetze, Verordnungen, Richtlinien sind neben den Ausführungsunterlagen und projektbezogenen Unterlagen unbedingt zu beachten:

- aktuelle Bauordnung des Landes **Brandenburg**,
- aktuelle Verwaltungsvorschrift zur Landesbauordnung,
- Baustellenverordnung - BaustellV

7. Verwendete Abkürzungen

Folgende Abkürzungen finden sich im vorliegenden Leistungsverzeichnis. Alle darüberhinaus verwendeten Abkürzungen sind über die betreffenden Richtlinien und Normen eindeutig definiert.

AN, AG, BÜ	= Auftragnehmer, Auftraggeber, Bauüberwachung
OK, UK	= Oberkante, Unterkante
KG, EG, OG,	= Keller-, Erd-, Obergeschoss
UZ, StB, MW, KS	= Unterzug, Stahlbeton, Mauerwerk, Kalksandstein
OFF, ORF	= Oberkante Fertigfußboden, Oberkante Rohfußboden
OKG	= Oberkante Gelände
WA, FE, DE, DA	= Wand, Fenster, Decke, Dach
AW, IW	= Außenwand, Innenwand
o. glw.	= oder gleichwertig

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

.
* *Vortexte zum LV* *

Anlagen zum Leistungsverzeichnis
und projektbezogene Unterlagen

1. Anlagen zu diesem Leistungsverzeichnis

Als erläuternde Anlagen liegen diesem Leistungsverzeichnis folgende projektbezogene
Unterlagen bei und sind Grundlage der Einheitspreise.

Alle der Leistungsbeschreibung beigefügten Anlagen dienen als ergänzende Erläuterung
zur Leistungsbeschreibung. Sie stellen keine Ausführungsplanung dar und sind keinesfalls
der Bauausführung zu Grunde zu legen.

Textliche Unterlagen

- **KEINE**

Planunterlagen

- **Grundriss Erdgeschoss**

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

* Vortexte zum LV *

Baustelleneinrichtung

1. Baustelleneinrichtung für die beschriebene Leistungen

Zur Baudurchführung werden vom AG u.a. kostenlos bereitgestellt oder gesondert vergütet:

- Anschlussstellen für **Baustrom und Bauwasser**,
- **Miet-WC**
- **Bauzaun**
- Ausführungspläne, sofern sie nicht zum Leistungsumfang des AN gehören,
- die erforderlichen Genehmigungen, sofern sie nicht vom AN zu erbringen sind,
- die **Absteckung** der Hauptachsen der Gebäude und baulichen Anlagen
- mindestens zwei **Höhenbezugspunkte** in unmittelbarer Nähe der Bauarbeiten
- bei Ausbauarbeiten mindestens zwei Höhenpunkte pro Geschoss und Gebäude
- **Verkehrssicherung** im öffentlichen Raum (Baustellenzufahrt, Parkverbote usw)

Für die Baustelleneinrichtung des AN stehen die im Baustelleneinrichtungsplan bezeichneten Flächen zur Verfügung.

Die Baustelleneinrichtung des AN einschl. aller Geräte (auch Krane, Hebezeuge usw) zur Erbringung der beschriebenen Leistungen werden nicht gesondert vergütet, sondern sind mit den Einheitspreisen dieses Leistungsverzeichnisses abgegolten.

Für Krane sind umliegende Bebauung und Vegetation zu beachten. Sich daraus ergebende Erschwernisse sind mit den Einheitspreisen dieses Leistungsverzeichnisses abgegolten.

Lagerplätze, Kranaufstellflächen sowie Baustraßen werden vom AG kostenlos bereitgestellt oder gesondert vergütet. Ihre Lage und Größe ist vorab mit dem AG abzustimmen.

Die Beleuchtung der Arbeitsplätze ist Sache des AN und mit den Einheitspreisen dieses Leistungsverzeichnisses abgegolten.

Auf der Baustelle werden keine Waschräume zur Verfügung gestellt. Sich daraus ergebende Anforderungen an die innerbetrieblichen Vorgänge des AN sind zu beachten.

Soweit nötig, hat der AN seinen Mitarbeitern eine Ablagemöglichkeit für PSA bereitzustellen.

Der AG stellt auf der Baustelle weder Pausenraum noch Umkleiden zur Verfügung. Der AN hat dies nach den Anforderungen des Arbeitsschutzrechtes eigenverantwortlich zu gewährleisten. Die Aufwendungen sind mit den Einheitspreisen dieses Leistungsverzeichnisses abgegolten.

Arbeits- und Schutzgerüste werden gesondert vergütet oder vom AG kostenlos zur Verfügung gestellt. **Dies gilt nicht für Maurerarbeiten nach DIN 18330 und Betonarbeiten nach DIN 18331.** Die für diese Gewerke erforderlichen Arbeits- und Schutzgerüste sind gemäß DIN 18330 und DIN 18331 als Nebenleistungen mit den Einheitspreisen dieser Gewerke abgegolten.

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

* *Vortexte zum LV* *

Hochbau Allgemein

ZTV (Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen)**1. Allgemein**

Die vom AN verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des AG beinhalten, um Verwechslungen bei der Bauausführung zu vermeiden.

Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

Dies entbindet den AN nicht von seiner eigenen Prüf- und Hinweispflicht. Sie bleibt unberührt.

Die Standorte für folgende Baumaschinen und Geräte sind mit dem AG abzustimmen:

- Krane und Krananlagen (außer Mobilkrane)
- Mischeinrichtungen und Silos
- Fördereinrichtungen und Aufzüge

Bei Turmdrehkränen ist dazu die maximale Höhe, Ausladung und Abstützlast anzugeben.

Durch Verbrennungsmotoren angetriebene Maschinen sind so aufzustellen, daß die Fassade nicht verschmutzt wird.

Gefahrbereiche bei Montagearbeiten sind abzusperren und zu kennzeichnen.

Entstehen dadurch Behinderungen für andere Unternehmer oder Dritte, sind der Zeitraum der

Absperrung sowie alternative Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen.

Ergeben sich zwischen Kurztexten und Langtexten der Leistungsbeschreibungen

Widersprüche, so sind die Angaben des Langtextes bindend und der Kalkulation zugrunde zu legen.

.

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

* *Vortexte zum LV* *

Gebäudereinigung

ZTV (Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen)

Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung grundsätzlich aus den "Richtlinien für Vergabe und Abrechnung von Gebäudereinigungsarbeiten", aufgestellt vom GAEB.

Außerdem sind in zweiter Rangfolge die "Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk", herausgegeben vom Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks, zu beachten.

Weiterhin ist zu beachten: RAL-GZ 902 - Gebäudereinigung; Gütesicherung

Bei Reinigungsarbeiten wird zwischen Baureinigung und Unterhaltsreinigung unterschieden. Nachfolgende Punkte beziehen sich auf die Baureinigung.

Sollten von den Arbeiten anderer Gewerke verursachte Verunreinigungen vorgefunden werden, die nicht Bestandteil des Auftrages sind, ist der Auftraggeber vor Ausführung der Arbeiten grundsätzlich zu informieren.

Wasserverunreinigende Substanzen dürfen weder innerhalb noch außerhalb des Gebäudes über Einläufe entsorgt werden.

Grundsätzlich verpflichtet sich der Auftragnehmer, nur zugelassene Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen und nicht zu Schäden auf den Materialoberflächen führen.

Die Abstimmung auf die vorgefundenen Oberflächen erfolgt eigenverantwortlich, die notwendigen Informationen sind von der Bauüberwachung anzufordern.

Vom Auftraggeber werden folgende Qualitätsanforderungen gestellt, soweit es nach dem Stand der Technik möglich ist: staubfrei, schlierenfrei, fleckenfrei

Das Beseitigen von Rückständen, die von anderen Gewerken in unüblicher Weise hinterlassen worden sind und eine Besondere Leistung darstellen können, ist der Bauleitung unverzüglich und möglichst vor Ausführung der Leistung anzuzeigen.

Wenn in der Leistungsbeschreibung folgende nicht genormten Begriffe verwendet werden, bedeutet das als Leistungsumfang:

Kehren: Entfernen lose aufliegender Verschmutzungen durch manuelles bzw. maschinelles Fegen.

- **Saugen:** Entfernen lose aufliegender oder im Untergrund vorhandener Verschmutzungen durch Staubsaugen.

- **Feuchtwischen:** Entfernen von Verschmutzungen in einem Arbeitsgang mit einem

Feuchtwischgerät mit nebelfeuchtem oder impägniertem Mop oder Tuch.

- **Naßwischen:** Entfernen von Verschmutzungen in zwei Arbeitsgängen mit einem Naßwischgerät mit Doppelfahreimer, Presse und Fransenmop oder kombiniert arbeitender Maschine.

- **Cleanern:** Entfernen von Verschmutzungen durch Aufsprühen eines Reinigungs-/Pflegemittels sowie Polieren in einem Arbeitsgang.

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

- **Polieren:** Glätten des Pflegemittelfilms.

Zusätzliche Anforderungen bei Reinigung für:

- **Glasfassaden und andere Glasflächen:** Sachgemäße Reinigung einschl. abledern. Farbreste und starke Verschmutzungen sind abzukratzen.
- **Eloxierte Alu-Bleche und Profile:** Zement-, Kalk-, und Mörtelrückstände sind auf jeden Fall nur mit Wasser abzuwaschen, sie sind keinesfalls mit Metallschabern abzukratzen, da sonst die eloxierte Oberfläche des Aluminiums zerkratzt wird. Bei evtl. stärker verschmutzten Aluminiumflächen ist eine Nachreinigung mit einem Spezialaluminium-Reiniger vorzunehmen. Danach sind die eloxierten Alu-Flächen zu konservieren und zu polieren.
- **Einbrennlackierte Alu-Bleche und Profile:** Reinigung mit warmen Wasser mit Zusatz von waschaktiven Substanzen oder gleichwertig neutral reagierenden Zusätzen. Die Reinigung erfolgt zweckmäßigerweise mit Schwamm, bzw. Bürste oder durch rotierende Bürste. Der entstehende Schaum ist durch Abziehen mit entsprechenden Hilfsgeräten zu beseitigen. Besonders stark verschmutzte Flächen sind durch Nachreinigung mit einem Spezial-Lackreiniger zu behandeln. Dieser Lackreiniger ist auf der trockenen Fassade mit weichem Lappen anzuwenden, wobei besonders hartnäckig verschmutzte Stellen durch mehrmaliges Reiben zu säubern sind.

Der AN hat die örtlichen Verhältnisse daraufhin zu prüfen, ob sie für die Durchführung seiner Leistung geeignet sind. Er hat dem Auftraggeber Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung unverzüglich mitzuteilen.

Nachbehandlungsmittel, wie z.B. konservierende oder hydrophobierende Mittel dürfen nur verwendet werden, wenn sie in der Leistungsbeschreibung vorgeschrieben sind.

Toiletten, Bade- und Waschräume einschl. der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, für die Verarbeitungsvorschriften des Herstellers bestehen, sind auch nach diesen Vorschriften zu verarbeiten.

Werden bestimmte Reinigungsverfahren oder Reinigungsmittel vorgeschrieben, so hat der Auftragnehmer unverzüglich Bedenken anzumelden, wenn damit der angestrebte Erfolg nicht erreicht werden kann.

Allgemein obliegt es dem Auftragnehmer, Reinigungs- und Pflegemittel auf die zu reinigenden Flächen und Gegenstände abzustimmen. Insbesondere sind dabei auch Fugen, Dichtungen u. dgl. zu beachten.

Durch den Einsatz von Reinigungsmitteln dürfen am Arbeitsplatz grundsätzlich die nach TRGS 900 festgelegten Grenzwerte in der Luft - MAK- und TAK-Werte - nicht - auch nicht kurzzeitig - überschritten werden. Im Ausnahmefall muss die Exposition Dritter ausgeschlossen sein.

Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten stark gesundheitsschädlichen Stoffe ist absolut verboten.

Bäder mit sanitären Einrichtungsgegenständen sind von Resten, wie Schutzfolien, Aufklebern etc. frei zu machen und schlierenfrei mit geeignetem Reinigungsmittel

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

zu wischen; einschl. Nachrocknung in einem zweiten Arbeitsgang.

Sanitär-Porzellan ist gründlich naß zu reinigen. Armaturen sind zu polieren.

Rutschhemmend ausgebildete Natursteinbeläge der Rutschsicherheitsgruppe R 9 dürfen nur mit rückstandsfreien, für Naturstein geeigneten Reinigern behandelt werden; anderenfalls wird die rutschhemmende Wirkung aufgehoben.

Bauelemente aus Holz wie Türfutter, Türblattoberflächen, feste Einbauten, Parkettoberflächen etc. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und es ist im besonderen darauf zu achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben. Das Reinigen beinhaltet auch das Reinigen der Beschläge und Beschilderungen.

Glasflächen jeglicher Art sind bei grober Verschmutzung mit einem Spezialglashobel zu bearbeiten, wobei dieser so einzusetzen ist, dass ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in jeder Form auszuschließen sind.

Zum Reinigen gehört das Säubern der Fensterstöcke mit Fensterflügeln innen und außen sowie der Paneelkonstruktionen und der Zwischenräume.

Es ist darauf zu achten, daß Dichtungen und Glaskitt unverletzt bleiben.

Kunststoffbeschichtete Flächen sind unter Zusatz antistatischer Mittel feucht zu reinigen.

Lackierte Flächen sind grundsätzlich feucht zu reinigen.

Decken- und Wandflächen sind trocken zu entstauben.

Größere Verschmutzungen sind zunächst mechanisch zu entfernen.

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht gesondert beschrieben, gilt beim Reinigen von Kücheneinrichtungen auch das Säubern der inneren Korpusteile, einschließlich Fachunterteilungen und sonstiger Kücheneinbauten.

Heizkörper sind mit geeignetem Gerät zu reinigen, dabei entdeckte Undichtigkeiten sind unverzüglich dem Auftraggeber zu melden.

Ventile sind nicht zu verstellen.

Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der Auftragnehmer hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.

Vor Arbeitsaufnahme sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom AN auf Beschädigung oder auf herkömmliche Art nicht zu beseitigende Verunreinigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

Die Kostenabgrenzung nach Neben- und besonderen Leistungen ergibt sich aus der unter 2.1 bezeichneten Richtlinie des GEAB.

Dürfen Räume während der Reinigungsarbeiten oder nach deren Durchführung zeitweise nicht durch Dritte betreten werden, so gelten die Abspermaßnahmen bzw. Lüftungsarbeiten als Nebenleistung.

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Falls im Leistungsverzeichnis keine Gerüste ausgewiesen sind, so sind fahrbare Gerüste vom Auftragnehmer zu stellen und in die Preise einzurechnen. Das gilt nicht, wenn bauseits Befahranlagen zur Fassadenreinigung bereitgestellt werden.

Feststehende Gerüste bis 2 m Arbeitsbühnenhöhe sowie Anlege- und Stehleitern bis 4 m gelten immer als Nebenleistung.

Wasser und Energie für die Reinigungsarbeiten werden dem AN an den vorhandenen Anschlussstellen unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Weiterhin gelten als u.a. Nebenleistung:

- Heranbringen von Wasser und Energie von dem AG zur Verfügung gestellten Anschlußstellen zu den Verwendungsstellen.
- Befördern aller Stoffe und Geräte, auch wenn sie vom Auftraggeber beigestellt sind, von den Lagerstellen des zu bearbeitenden Objektes zu den Verwendungsstellen und etwaiges Rückbefördern.
- Herstellen von höchstens 5 Probeflächen in Einzelgrößen bis zu 2 m², je Reinigungsart höchstens bis zu 1% der zu bearbeitenden Fläche.
- Schutz der für die Ausführung übergebenen Stoffe und Geräte vor Beschädigung und Diebstahl bis zur Rückgabe.
- Das Abschließen der Türen nach Beendigung der Reinigung der Räume und das Abgeben der Schlüssel bei der angegebenen Stelle.
- Herstellernachweis über die Eignung der Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel.
- Reinigen von Beschlägen bei Reinigung von Fenstern, Türen und Einrichtungsgegenständen.

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01	BAUREINIGUNG				
01.01	GROBREINIGUNG / SONSTIGES				
01.01.0010	<p>Boden - Grobreinigung</p> <p>Reinigung von Bodenflächen von grober Bauverschmutzung, einschl. Aufnehmen und Entsorgen der Reinigungsrückstände, einschl. Entsorgungsgebühren</p> <p>Reinigungsart : Kehren und Saugen</p> <p>einschl. Beseitigung von grobem Schmutz von Fensterbrüstungen, Simsens usw in den betreffenden Räumen</p> <p>als gesonderter Einsatz - zeitlich unabhängig von der nachfolgend beschriebenen "ENDREINIGUNG"</p>	270,000	m2		
01.01.0020	<p>Stundensatz Facharbeiter</p> <p>Arbeiten, welche nicht in den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.</p> <p>Ausführender : Facharbeiter</p>	5,000	h		
01.01.0030	<p>Stundensatz Helfer</p> <p>Arbeiten, welche nicht in den Positionen dieses Leistungsverzeichnisses erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.</p> <p>Ausführender : Helfer</p>	5,000	h		
Summe	01.01 GROBREINIGUNG / SONSTIGES				

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.02	ENDREINIGUNG				
01.02.0010	Boden - Linoleum End- und Feinreinigung von Bodenflächen Bodenbelag : Linoleum (neu verlegt) Reinigungsart : - Kehren und Saugen zum Entfernen von losem Schmutz und Staub - anschließend Feuchtwischen (Breitwischmopp oder Reinigungsautomat) einschl. anteilige Reinigung von Sockelleisten / Türschwellen	40,000	m2		
01.02.0020	Boden - Fliesen End- und Feinreinigung von Bodenflächen Bodenbelag : Fliesen (neu verlegt) Zementschleier bauseits vorab entfernt Reinigungsart : - Kehren und Saugen zum Entfernen von losem Schmutz und Staub - anschließend Feuchtwischen (Breitwischmopp oder Reinigungsautomat) einschl. anteilige Reinigung von Sockelfliesen / Türschwellen	90,000	m2		
01.02.0030	Boden - Fliesen Rüttelboden End- und Feinreinigung von Bodenflächen Bodenbelag : Fliesen (neu verlegt) R12 als Rüttelboden in Feuerwehr-Fahrzeughalle Zementschleier bauseits vorab entfernt Reinigungsart : - Kehren und Saugen zum Entfernen von losem Schmutz und Staub - anschließend Feuchtwischen (Breitwischmopp oder Reinigungsautomat) einschl. anteilige Reinigung von Sockelfliesen / Türschwellen	140,000	m2		
01.02.0040	Wand - Wandfliesen End- und Feinreinigung von Wandflächen Wandbelag : Fliesen (neu verlegt), Zementschleier bauseits vorab entfernt Reinigungsart : - Grob säubern - anschließend feuchtwischend feinreinigen				

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0040) ...

- Schlieren beseitigen

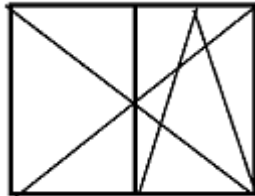
einschl. anteilige Reinigung von Fensterbrüstungen / gefliesten Fensterleibungen

30,000 m2 _____

01.02.0050 Außenfenster - KU 105/150

End- / Feinreinigung Außenfenster - beidseitig

Art Fenster : Kunststofffenster mit sichtbaren Bändern
Doppelflügel - Dreh-Kipp + Dreh,
keine Sprossen und sonstige Unterteilungen



Art Zarge / Blendrahmen : Blendrahmen Kunststoff
Größe : bis B / H = 105 / 150 cm
Reinigungsart : Cleanern

einschl. Reinigen innere Fensterbank (Kunststoffoberfläche)
einschl. Reinigen der Bänder und Griffe,
einschl. Reinigen der inneren Fensterfalze

1,000 St _____

01.02.0060 Außenfenster - KU 210/150

wie vorbeschriebenes "Außenfenster - KU 105/150", jedoch:

Größe : bis 210 / 150 cm

2,000 St _____

01.02.0070 Außenfenster - KU 100/150

wie vorbeschriebenes "Außenfenster - KU 105/150", jedoch:

Größe : bis 100 / 150 cm

1,000 St _____

01.02.0080 Außenfenster - AL 105/140

End- / Feinreinigung Außenfenster - beidseitig

Art Fenster : Aluminiumfenster mit sichtbaren Bändern
1-Flügel - Dreh-Kipp

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0080) ...

keine Sprossen und sonstige Unterteilungen



Art Zarge / Blendrahmen : Blendrahmen Aluminium
 Größe : bis B / H = 105 / 140 cm
 Reinigungsart : Cleanern

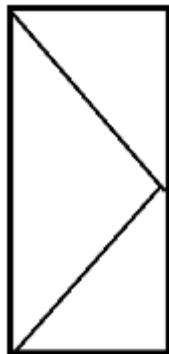
einschl. Reinigen innere Fensterbank (Fliese)
 einschl. Reinigen der Bänder und Griffe,
 einschl. Reinigen der inneren Fensterfalze

3,000 St _____

01.02.0090 Außentür - AL 115/240

End- / Feinreinigung Außentür - beidseitig

Art Fenster : Aluminium-Außentür mit sichtbaren Bändern
 1-Flügel -
 geschlossenes Blatt / kein Glas



Art Zarge / Blendrahmen : Blendrahmen Aluminium
 Größe : bis B / H = 115 / 240 cm
 Reinigungsart : Cleanern

einschl. Reinigen der Bänder und Griffe,
 einschl. Reinigen der inneren Türfalze

2,000 St _____

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

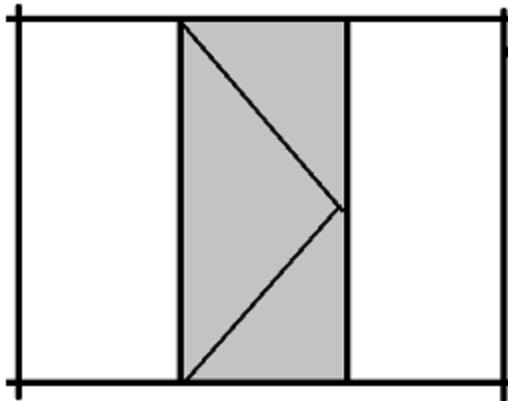
OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

01.02.0100

Außentür - AL 300/240

End- / Feinreinigung Außentür - beidseitig

Art Fenster : Aluminium-Außentür mit sichtbaren Bändern
 1-Flügel - mit Seitenlicht links und rechts
 geschlossenes Blatt / kein Glas
 Seitenlichter festverglast VSG



Art Zarge / Blendrahmen : Blendrahmen Aluminium
 Größe : bis B / H = 300 / 240 cm
 Reinigungsart : Cleanern

einschl. Reinigen der Bänder und Griffe,
 einschl. Reinigen der inneren Türfalze

1,000 St

01.02.0110

Industrietor - AL 360/400

End- / Feinreinigung Industrietor - beidseitig

Art Fenster : Industrietor als Sektionaltor
 6 Horizontalsektionen, 2 davon verglast



Art Zarge / Blendrahmen : Stahlzarge
 Größe : bis B / H = 360 / 400 cm
 Reinigungsart : Cleanern

einschl. Reinigen der Bänder und Griffe,

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0110) ...

einschl. Reinigen der inneren Türfalze

einschl. aller für die Arbeitshöhe notwendigen Gerüste / Hebezeuge usw.

2,000 St

01.02.0120 Innentür - ST/HO 120/225

End- / Feinreinigung Innentür - beidseitig

Art Türflügel : Holzwerkstoffplatte mit HPL-Oberfläche
als glattes, unprofiliertes Blatt
1-Flügel - ohne Seitenlichter / ohne Glas
Art Zarge : Stahlumfassungszarge
Größe : bis B / H = 120 / 225 cm
Maulweite : bis 30 cm
Reinigungsart : Cleanern

einschl. Reinigung Drückerganitur und Bänder

7,000 St

01.02.0130 Innentür - ST/ST 120/225

End- / Feinreinigung Innentür - beidseitig

Art Türflügel : Stahlblech lackiert
als glattes, unprofiliertes Blatt
1-Flügel - ohne Seitenlichter / ohne Glas
Art Zarge : Stahlumfassungszarge
Größe : bis B / H = 120 / 225 cm
Maulweite : bis 30 cm
Reinigungsart : Cleanern

einschl. Reinigung Drückerganitur und Bänder

2,000 St

01.02.0140 WC-Trennwand

End- / Feinreinigung von WC-Trennwänden - beidseitig

Oberfläche : Holzwerkstoffplatte mit HPL-Oberfläche
mit Aluminiumrahmen
Höhe : bis 2,00 m
Reinigungsart : Cleanern
Ort : WC-Jungen, WC-Mädchen
Abrechnung : jede Wandseite gesondert

einschl. anteilig Drehtüren und zugehöriger Beschläge,

25,000 m2

Projekt	2025-00033 - FW Groß-Leine
---------	----------------------------

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.02.0150	Schamwand End- / Feinreinigung von Schamwänden zwischen Urinalen - beidseitig Oberfläche : Holzwerkstoffplatte mit HPL-Oberfläche mit Aluminiumrahmen Reinigungsart : Cleanern Ort : WC-Jungen	1,000	St		
01.02.0160	Urinal End- / Feinreinigung von Sanitäreinrichtungsgegenständen hier : Reinigung Urinal wandhängend, samt Betätigungstaste (Spültaste) Oberfläche : Keramik, weiß , glänzend Reinigungsart : Cleanern aller sichtbaren Flächen	1,000	St		
01.02.0170	WC End- / Feinreinigung von Sanitäreinrichtungsgegenständen hier : Reinigung WC wandhängend, samt Betätigungstaste (Spültaste) Oberfläche : Keramik, weiß , glänzend Reinigungsart : Cleanern	4,000	St		
01.02.0180	HWB End- / Feinreinigung von Sanitäreinrichtungsgegenständen hier : Reinigung Handwaschbecken wandhängend, samt Armatur Oberfläche : Keramik, weiß , glänzend Reinigungsart : Cleanern	5,000	St		
01.02.0190	Duscharmatur End- / Feinreinigung von Sanitäreinrichtungsgegenständen hier : Reinigung Duscharmatur wandhängend Oberfläche : Stahl verchromt Reinigungsart : Cleanern				

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.02.0190) ...

3,000 St

Summe 01.02 ENDREINIGUNG

Summe 01 BAUREINIGUNG

Projekt 2025-00033 - FW Groß-Leine

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LOS 14 - - - BAUREINIGUNG

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
----	--------------	-------	---------	---------------	-------------

**LV-ZUSAMMENSTELLUNG
LOS 14 - - - BAUREINIGUNG**

01.01	GROBREINIGUNG / SONSTIGES				_____
01.02	ENDREINIGUNG				_____
01	BAUREINIGUNG				_____

Angebotssumme netto EUR _____

abzgl. Nachlass in % _____ % EUR _____

Angebotssumme abzgl. Nachlass EUR _____

zzgl. MwSt. 19,00 % EUR _____

Angebotssumme brutto EUR _____

Bieterschlusserklärung :

Das Angebot wird hiermit ohne Einschränkung, unter Anerkennung der Angebotsgrundlage abgegeben. Die Verhältnisse an der Baustelle sind dem Bieter vertraut.

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtgültige Unterschrift