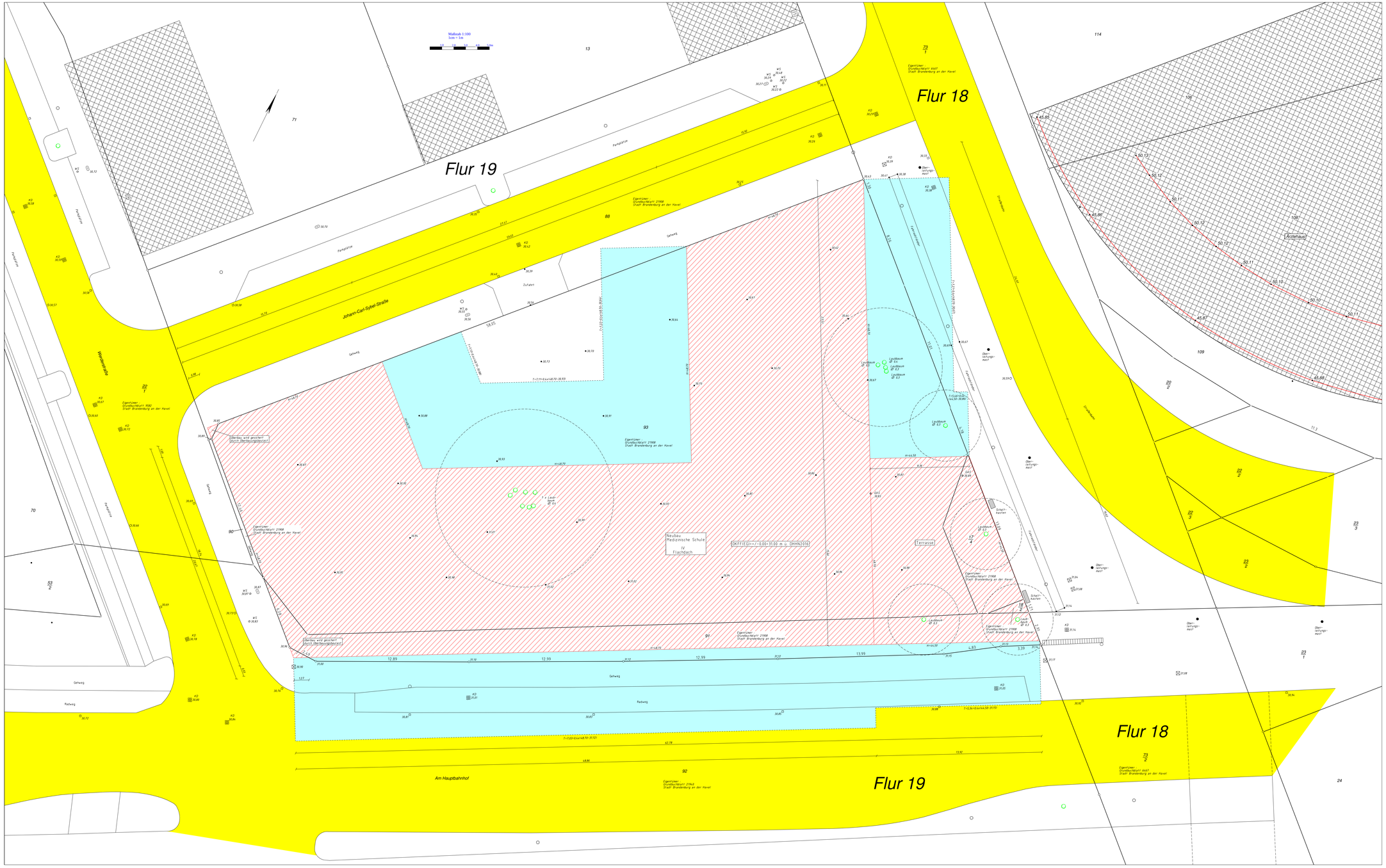

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Anzeigenarten/Darstellungen: Grenzen, Flurstücksgrenzen, Grenzpunkte, Flurstücksnummern, Gebäudenummern, Gebäudegrundrisse, Nutzungsgrenzen, Straßenbegrenzungslinien, Straßenachsen, Straßenbahnen, Bahnlinien, Oberirdische Leitung Stromnetz, Oberirdische Leitung Strom, Unterirdische Leitung Wasser, Abwasserkanal Schwerkraftleitung, Abwasserkanal Druckleitung, Abwasserkanal Rohrleitung

Anzeigenbereich für Stadtgrenze: Gemeindegrenze, Markung, Verwaltungsbezirk, Katastralgrenze, Flurgrenze, Flurstücksgrenze, Grenze mit Angaben der Grenze, Gauß, Merkle, Flächen mit direkt beschriebener Nutzung, Rasur, Fläche (B = Aufmörsch)

Vermarkungspunkte: Festpunkt/Neupunkt, Gebäudecken, Lichtmast, Pfeiler, Pfosten/Pfeiler/Mauerpfeiler, Schacht, Schornstein, Sender, Leitpfosten, Schachtmarkierung, Pfahl, Mast, Antenne, Kabelschacht, Hydrant oberirdisch, Hydrant unterirdisch, Straßenentwässerungsleitung, Schieber, W = Wasser, S = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf: B F G

Baugebiet gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968:
- Kleinsiedlungsgebiet: WS
- reines Wohngebiet: WR
- allgemeines Wohngebiet: WA
- Dorfgebiet: MD
- Mischgebiet: MI
- Kerngebiet: MK
- Gewerbegebiet: GE
- Industriegebiet: GI
- Sondergebiet: SO

Grenze der Verkehrsgrünfläche: ●●●●●●●●

Geschossfläche gemäß BauNVO v.17.09.86 (1 = Anzahl der Vollgeschosse)

Vorderkanten der auf das Nachbargrundstück zugewandten Gebäudeseiten gemäß Art. 44 Abs. 4 BayBO

Öffentliche Verkehrsfläche verbindlich festgesetzt: Straßenverkehrsfläche, Straßenbahnverkehrsfläche, Fußgängerbereich, Parkplatz, Parkhaus, Garagen, Sammelgarage, Tankstelle, Bahnanlagen

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden, unverbindlich

Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. Fertigstellung

Öffentliche Grünfläche: Gr

Private Grünfläche: Gr G

Private Verkehrsfläche vorhanden, verbindlich

Wasserfläche

Kinderspielplatz

Gem.Fabr.- und Lehrlingsheim

Garagen: GB

Stellplätze: St

Grundbegrenzungslinie

Baulinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung

Abgrenzung von Gebietsteilen, deren Baugrenzen

offene Bauweise: o

geschlossene Bauweise: g

Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen

Nur Hausgruppen zugelassen

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze: II

Zahl der Vollgeschosse zwingend: III

Grundflächenzahl: GRZ

Geschoßflächenzahl: GFZ

Baumassenzahl: BMZ

GRZ/GFZ z.B.: GRZ/BMZ z.B.: 14 000

Plätze für Abfallbehälter: PA

Baulinie Anlagen vorhanden

Baulinie Anlagen geplant

Baulinie Anlagen beseitigt

Baulinie Anlagen unterbrochen

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schwerkraftleitung

vorhandene Regenwasserleitung

vorhandene Mischwasserleitung

geplante Schwerkraftleitung

geplante Regenwasserleitung

geplante Mischwasserleitung

geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Eingeschoß-Fußbodenhöhe über DHHN: ohne Angabe

Hauptgebäude

Nebengebäude

Garagen

Garagen mit Flachdach nicht besonders kenntlichen

Hauptgebäude: vorhanden, geplant

Nebengebäude: vorhanden, geplant

Garage mit Flachdach nicht besonders kenntlichen

VERSCHIEDENES

Kennzeichen: Denkmal, Ortsbildschutz

In Klammern gesetzte Angaben wurden der örtlichen Bestandsaufnahme entnommen:

gepflanzter Kanal

Die Planung wurde den Plänen für den Straßenbau entnommen

DACHFORM

Satteldach

Walmdach

Zeltdach

Pultdach

Mansardenwalmdach

DACHNEIGUNG

Flachdach

Dach von 5°-15° Neigung

Dach von 25°-45° Neigung

Dach von über 45° Neigung

Garage mit Flachdach nicht besonders kenntlichen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermittelnde Maß z.B. 28,35

rechnerisch ermittelnde Maß z.B. 19,20

gegebene Höhe z.B. 23,45

Die Angaben gehen die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katastervermessungen sowie die Pläne DIN des Maßstabs.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

BDVI

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Andreas Kochmann
An der Stadtschleuse 7
14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: 03381/225671
Fax: 03381/201593
eMail: buero.oebvi.kochmann@t-online.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 BbgBauVorlV)

Johann-Carl-Sybel-Straße

Bauvorhaben:	Neubau Medizinische Schule
Bauherr:	Universitätsklinikum Brandenburg an der Havel GmbH
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Brandenburg an der Havel
Gemeinde:	Brandenburg an der Havel

GB-Nr.	20230027
LP-Nr.	1
Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS 89

Maßstab 1 : 100

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.-Blatt	Ltd. Nr.
siehe Angaben im Plan	Brandenburg	19	93		16	57	21908	15
	Brandenburg	19	91		1	85	21908	15
	Brandenburg	19	174			44	21908	15
	Brandenburg	19	182			62	21908	15
			Baugrundstücksfläche:		18	88		

Grundstückseigenschaften:
Rebsaumplan / Satzung:
Baulasten
Grunddienstbarkeiten

Planeigenschaften:

Stand – Katasteranfragen:	06.04.2023
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	04.12.2023
Stand – örtlicher Aufnahme:	25.07.2023

Brandenburg, 11.12.2023

Siegel: Öffentlich best. Verm.-Ing.

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 BbgBauVorlV – Objektbezogener Lageplan

Denkmal gem. BbgDSchG	
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG	
geschl. Landschaftsbestandteile gem. § 24 BbgNatSchG	
Biotope gem. § 32 BbgNatSchG	

Projektangaben:

Stand – Projektanfragen:	11.12.2023 Hualdenklag architekten part mbb, Kurstraße 14 A, 14776 Brandenburg an der Havel	
Stand – Änderungen:	Index:	Inhalt:
	1	11.12.2023 Objektentrag
	2	
	3	

Nachrichtliche Angaben eingetragen: (Öffentlich best. Verm.-Ing.)

Für die Richtigkeit des Projekteintrages: (Objektplaner)

(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)