

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Bad Belzig](#)
 Straße [Wiesener Str. 6](#)
 Plz, Ort [14806, Bad Belzig](#)
 Telefon
 Fax
 E-Mail vergabestelle@bad-belzig.de
 Internet
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [2025/010](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stadtteiltreff Klink 1, Hans-Marchwitza-Str. 1, 14806 Bad Belzig](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Die geplante Baumaßnahme umfasst den Umbau und die energetische Sanierung des vorhandenen Gebäudes in der Hans-Marchwitza-Str. 1.](#)

[Im Gebäude befinden sich 3 Nutzungseinheiten, welche vollständig überarbeitet werden. Die vorhandenen 2016 errichteten WC-Anlagen bleiben von der Baumaßnahme weitestgehend unberührt.](#)

[Es werden zwei Anbauten aus Holz an das Gebäude gesetzt: auf der linken Seite ein halboffener Gebäudekörper, der als Müll- und Fahrradunterstand dienen soll. Der Anbau auf der rechten Seite wird ein geschlossener Baukörper für diverse Hausanschlüsse und zu Lagerzwecken.](#)

[Ziel der geplanten Baumaßnahme ist es, das vorhandene Gebäude durch geeignete Maßnahmen energetisch zu verbessern und an die bestehenden Nutzungsanforderungen anzupassen und somit zukunftsfähig zu gestalten.](#)

[Durch die mit der geplanten Sanierung verbundene Verbesserung des Erscheinungsbildes erfährt der Stadtteil Klinkgrund eine zusätzliche Aufwertung.](#)

[Für das Projekt gibt es eine Baugenehmigung. Da es sich um eine geförderte Maßnahme handelt, behalten wir uns vor, bei Überschreitung des zur Verfügung stehenden Budgets, die Ausschreibung aufzuheben bzw. losweise aufzuheben.](#)

[Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 5](#)

Los Nr.: [4](#) Bezeichnung: [Bauhauptgewerk](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

[Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die für die Baumaßnahme nötigen Erd-, Abbruch und Entsorgungsarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Rüstarbeiten, Maurer-, Putz-, Beton-, und Estricharbeiten, Zimmererarbeiten sowie Dach- und Klempnerarbeiten.](#)

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

Los Nr.: [5](#) Bezeichnung: [Trockenbauarbeiten](#)

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die für die Baumaßnahme nötigen Trockenbauarbeiten, den Einbau von Akustikdecken sowie den Bau der Holzfassaden für die geplanten Anbauten.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: 6 Bezeichnung: Tischlerarbeiten

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die Lieferung und den Einbau der für die Baumaßnahme nötigen Fenster- und Türelemente aus Holz, den Einbau der Fensterbänke sowie den Einbau der Jalousie-/bzw. Raffstoreelemente.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: 7 Bezeichnung: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die für die Baumaßnahme nötigen Sanitärinstallationsarbeiten für ein barrierefreies WC, den Einbau mehrerer Ausgussbecken, der Vorrichtung der Wasseranschlüsse für Küchenzeilen, den Einbau von zwei Einzelraum-Lüftungsgeräten und einer Fußbodenheizung im gesamten Gebäude sowie alle damit verbundenen Isolier-, Fräs-, Stemm- und Kernbohrarbeiten.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: 8 Bezeichnung: Elektroinstallation

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die diversen für die Baumaßnahme nötigen Elektroinstallationsarbeiten, die Gebäudeausstattung mit Beleuchtung und Datentechnik, zudem soll die vorhandene Dachfläche mit einer Photovoltaikanlage versehen werden.

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☐ nein☒ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☒ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen**☒ Beginn der Ausführung

01.05.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

31.12.2027

j) Nebenangebote☐ zugelassen☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot☒ nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote**☐ zugelassen☒ nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y62HF8R/documents>☐ können angefordert werden unter:☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:☐ nicht nachgefordert**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 17.03.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 30.04.2026

p) Adresse für elektronische Angebote<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y62HF8R>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien☐ siehe Vergabeunterlagen☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

Niedrigster Preis

s) Eröffnungstermin

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) geforderte Sicherheiten

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) **Beurteilung der Eignung**
[s. Vergabeunterlagen](#)
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
Name
Straße
Plz, Ort
Telefon
Fax
E-Mail
Internet
Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXP9Y62HF8R](#)