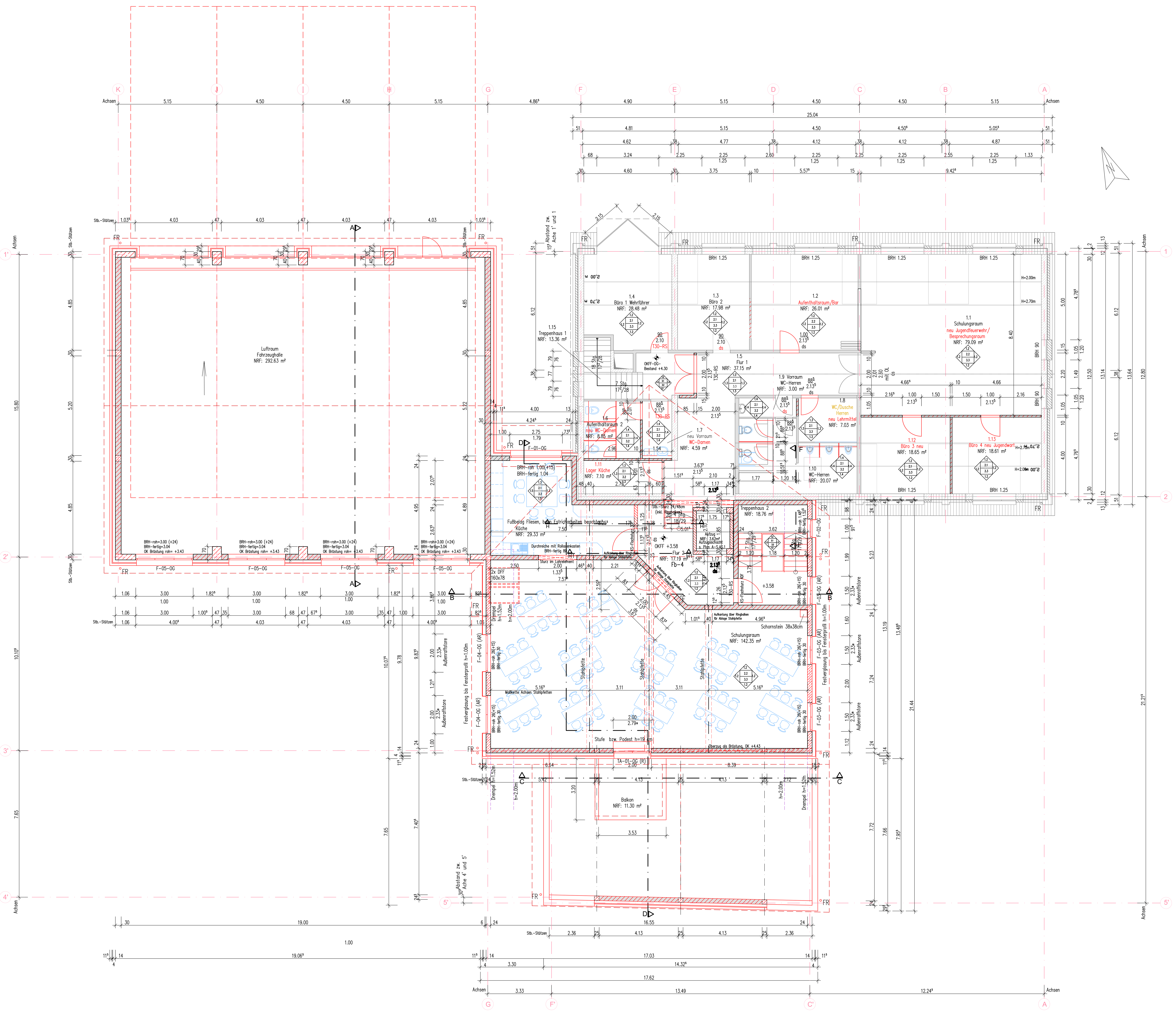

Legende

±0,00 = OKFF EG-Bestand =66,31m ü. NHN

- Wände Bestand Mauerwerk / Trockenbauständerwand
- Wände Neu Mauerwerk 24cm, KSP-12-1,4-DM/Trockenbauständerwand
- Wände Neu Mauerwerk 17⁵cm, KSP-12-1,8-DM
- Stahlbeton Stütze / Decke / Ringanker /-balken
- Neubau

FR	Fallrohr entwässert frei ins Gelände und in Entwässerungsanlage
T30-RS	Tür feuerhemmend rauchdicht- und selbstschließend
T30-dss	Tür feuerhemmend dicht- und selbstschließend
RS	Tür rauchdicht- und selbstschließend
dss	Tür dicht- und selbstschließend
ds	Tür dichtschließend
	Gebäudezugänge / Tore
Gas, ELT, Tel, TW	Medienzuführung Bestand und neu ELT, Telefon, Trinkwasser, Gas
	Abwasserableitung Bestand und neu
UZ 30/75cm konstr.	Unterzug, Breite/Höhe(inkl. Deckenhöhe) mit konstruktiver Bewehrung
KS-Flachsturz 3DF	Flachsturz für Mauerwerk 17,5 cm (alternativ NF 17,5) Übermauerung mit KSP-12-1,8-DM, Stoß-und Lagerfuge vermörteln
KS-Flachsturz 4DF	Flachsturz für Mauerwerk 24 cm Übermauerung mit KSP-12-1,4-DM, Stoß-und Lagerfuge vermörteln

Angaben zu den Tür- und Fensterstürzen

wenn nicht anders angegeben:
Fertigteilsturz entsprechend Mauerwerksgüte der Wand für lichte Öffnungsweite bis max. 1.51m
Einbau gemäß Herstellerangaben
Stahlbetonsturz konstruktiv bzw. gemäß Statik bei lichter Öffnungsweite größer 1.51m

Hinweis

Alle Angaben zu den Fenster-, Tür-, sowie Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Fertig Fußboden - OKFF.
Dabei ist die Oberkante Brüstungshöhe fertig = OK Fertig Fensterbrett.

bei der Angabe Rohbaufenster- bzw. Rohbautürhöhe, die keinen Rollladen und keinen Außenraffstore besitzen, bezieht sich die Rohbaufenster- bzw. Rohbautürhöhe auf die UK Rohbausturz bis OK Rohbau-Brüstung bzw. Oberkante Fertig Fußboden OKFF

*bei Fenstern, die einen Rollladen oder einen Außenraffstore besitzen, bezieht sich die Angabe Rohbaufensterhöhe * auf UK Rohbausturz (ca. OK Rollladen) bis OK Rohbau-Brüstung bzw. Oberkante Fertig Fußboden OKFF

die Fensterhöhe von UK Rollladen bzw. UK Außenraffstore bis OK Rohbau-Brüstung bzw. Oberkante Fertig Fußboden OKFF, findet man im Plan Detail Fenster

*Fenster mit Rollladen (R) erhalten einen Aufsatzrollladen innen geputzt max. h = 22 cm bei Fenstern und h = 25 cm bei Fenstertüren entsprechend System des Fensterherstellers

*Fenster mit Außenraffstores (AR) erhalten einen Außenraffstore vor dem Rohbausturz mit Innen- und Außendämmung überputzt, max. h = 22 cm entsprechend System des Fensterherstellers, Außenraffstores 80 mm Lamellenbreite, seilgeführt

Festverglasung als Umwehrung als absturzsichernde Verglasung bodengebundene Verglasung als Sicherheitsverbundverglasung

Fenster, Fenstertüren allgemein Aluminium
Uw = 0,9 W/(m²xK), Dreifachisolierverglasung
Außentüren Aluminium
Uw = 1,5 W/(m²xK), satiniertes Glas
Schallschutzklasse II,
Wärmedämmung außen 3 cm über Fenster- und Türleibung führen,
Einbau gemäß RAL-Fensterrichtlinien

Neubau gemäß Angaben
- Brandschutznachweis
- Schallschutznachweis
- Statiknachweis
- Wärmeschutznachweis

Außenwandaufbau 3 Neu : in Teilen OG :

von außen nach innen

2cm mineralischer Außenputz
18cm Wärmedämmung Mineralwolle WLG 035
24cm Stahlbeton in Sozialbereich
1cm Kalkzementputz

Gaupenwand seitlich :

von außen nach innen
Fassadenbekleidung aus Zinkblech
3/5 Lattung für Fassadenbekleidung
4 cm DWD-Bauplatte
16 cm Ständerwand mit Mineralwolleausfachung WLG 035
1lg. Dampfsperre
6/4 Lattung bzw. Blechprofile
2x 1,25cm Gipskartonplatten

Wand

1.1	Neuanstrich auf Wand Bestand bzw. Anstrich auf Wand neu ≤ Dispersionsfarbe
1.2	Glasgewebe mit Anstrich Dispersionsfarbe
1.3	spachteln und Anstrich≤ Dispersionsfarbe
1.4	Fliesen h=2,00 m darüber spachteln und Anstrich≤ Dispersionsfarbe
1.5	spachteln und≤Anstrich≤ Dispersionsfarbe und als Fliesenspiegel Plattenwerkstoff h=60 cm pflegeleicht, matt, unempfindlich
1.6	ohne Maßnahmen

Decke

2.1 ≤	Neuanstrich an Decke Bestand≤ bzw. Anstrich an Decke neu Dispersionsfarbe
2.2	Akustikdecke als Lochdecke≤mit≤Anstrich≤ Dispersionsfarbe≤
2.3	ohne Maßnahmen

Boden

3.1	Bodenbelag Bestand
3.2	Fliesen nur in Fluren EG beidseitig mit dunklem Wandstreifen
3.3	Linoleum
3.4	Rüttelklinker
3.5	Fußbodenanstrich

Index	Datum	Name	Änderung
C	04.09.2025	IA	Anpassung Aufzugsschacht
B	31.07.2025	mkl	Anpassung an Aufmaß Vermesser Bestandsgebäude vom 17.07.2025
A	16.06.2025	IA	Aufzugsschacht: Tiefe 1,85 m

INGENIEURBÜRO DR.-ING. F. SEIDEL GmbH
Bauberatung, Bauplanung, Bauüberwachung, Stahlbau-Konstruktion, Tragwerksplanung, Baustatik, Energetische Gebäudeplanung
15366 Neuenhagen b. Berlin, Am Wall 33, Tel.: (03342) 24 79-0, Fax: (03342) 24 79-40
e-Mail: ingenieurbuero.seidel@t-online.de, internet: www.ingenieurbuero-seidel.de

VORHABEN: **Umbau Feuerwehrgerätehaus Zepernick**

BAUHERR: **Gemeinde Panketal**
Schönower-Straße 105, 16341 Panketal

GRUNDSTÜCK: **Alt Zepernick 20 / Neckarstraße 22 , 16341 Panketal**

Grundriss Obergeschoss

M 1:75 **Bearbeiter: JG/Dr.Sei** **Geprüft:**

Plan-Nr.: A-06-(0) C **Datum: 30.04.2025** **Bauherr:**