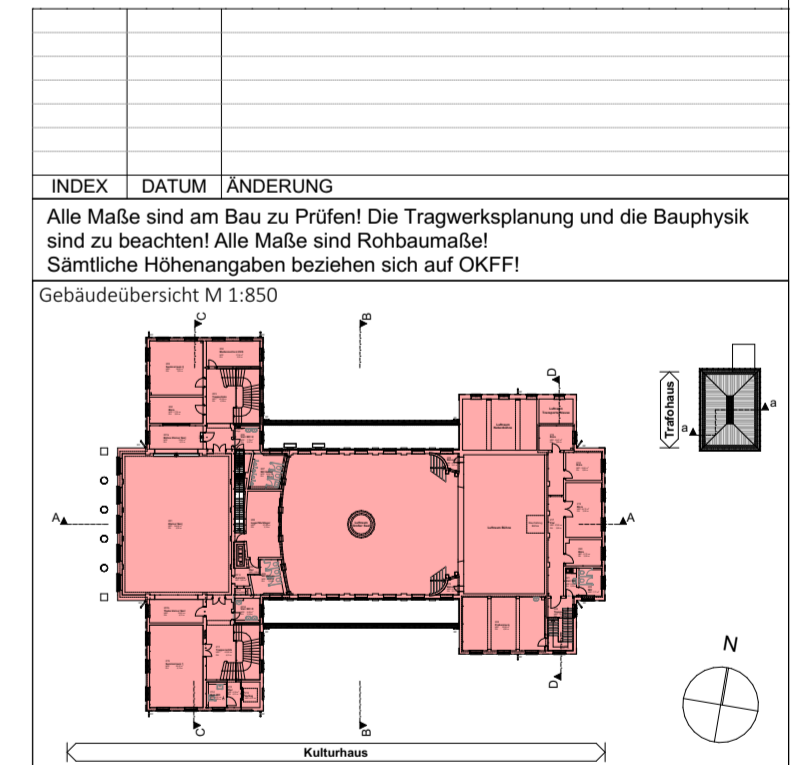


Raum-Nr.	Bezeichnung	U in m in m	NRF in m²
201	Kleiner Saal		59,72
201a	Bühne Kleiner Saal		17,30
201b	Theke Kleiner Saal		17,30
201c	Anrichte		7,06
201d	Aufzug Küche		3,90
201d	Vorr. WC D		10,54
202	Büro		17,94
203	Seminarraum 2		24,20
204	Medienzentrum VHS		17,80
205	Treppe links		30,44
206	Vorr. WC H		11,16
207	WC Herren		15,16
208	Lager/Stuhllager		22,94
209	WC Damen		14,52
211	Treppe rechts		30,44
212	Aufzug		9,93
213	Flur		8,77
214	Beh. WC		10,14
215	Seminarraum 1		30,60
216	Büro		13,16
217	Flur		37,32
218	Büro		14,33
219	Büro		20,34
220	Büro		13,94
221	Vorr. WC		8,71
222	Treppe Ost		17,42
222	WC		11,35
224	Probenraum		31,68
225	Flur		5,60
226	Treppe		13,72
227	Treppe		11,62
228	Bühnenr.		7,92
229	Bühnenr.		7,92
<b>Netto-Raumfläche nach DIN 277-1 Gesamt</b>			<b>721,80 m²</b>
<b>Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1</b>			<b>1.452,45 m²</b>

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG

Alle Maße sind am Bau zu Prüfen! Die Tragwerksplanung und die Bauphysik sind zu beachten! Alle Maße sind Rohbaumaß! Sämtliche Höhenangaben beziehen sich auf OKFF!

Gebäudeübersicht M 1:950



**Bauvorhaben:**  
**Ertüchtigung Kulturhaus und Trafohäuschen Seelow**  
 Baugrundstück: 15306 Seelow, Erich-Weinert-Str. 13  
 Flur, Flurstück: 13 | 327 Höhenlage: 52,46m ü. DHNN 2016 = ±0,00 OK FF EG (Bestandsgebäude)

**AUFTRAGGEBER:**  
 Stadt Seelow  
 Küstriner Straße 61  
 15306 Seelow  
 gebaudemanagement@seelow.de

**ARCHITEKT:**  
 Architekturbüro Krüger  
 Beeskower Straße 10  
 15234 Frankfurt (Oder)  
 buero@architekturbuero-krueger-frankfurt.de

**Legende:**  
 -Bestand  
 -Abbruch  
 -Neubau  
 -Neubau Mauerwerk  
 -Neubau Stahlbeton  
 -Neubau Trockenbau  
 -Neubau Dämmung  
 -Leichtbauteile und Holz  
 -Raster

**Angaben zu den Mauerwerksqualitäten sh. Tragwerksplanung Schalpläne**  
 RH -Raumhöhe  
 UKD -Unterkante Decke  
 UKH -Unterhöhe  
 RF -Regenfallrohr  
 rh -raumhoch oder h=... m  
 -Ausbauhöhen  
 -Rohbauhöhen

**Brandschutz**  
 fh -feuerhemmend  
 fhf -hochfeuerhemmend  
 fb -feuerbeständig  
 dt -dichtschließend  
 rd+s -rauchdicht + selbstschließend  
 fh+rd+s -feuerhemmend + rauchdicht + selbstschließend

**Durchbrüche/Aussparungen:**  
 sh. Technische Anlagen und Tragwerksplanung  
 Dargestellte Durchbrüche/Aussparungen sind vom der Haustechnik und der Tragwerksplanung

**Ausbaunummern:**  
 AT... -Außen Türen  
 F... -Fenster  
 T... -Innentür - Holzwerkstoff  
 MT... -Innentür - Metall/ Glas  
 FB... -Fußbodennummer sh. Fußbodenaufbauten  
 AD... -Akustikdecke, versetzte Rundlochung 12/20/66R mit Abhängehöhe in cm  
 UH/D... -GK-Deckenfries, niveaugleich 20cm

**Fußböden/Fliesen:**  
 -Bodenfliesen  
 -Wandfliesen  
 sh. Wandabwicklungen Bl.-Nr.....  
 UK Fliesenspiegel:  
 nach Festlegung vor Ort

**Brandschutz**  
 fh -feuerhemmend  
 fhf -hochfeuerhemmend  
 fb -feuerbeständig  
 dt -dichtschließend  
 rd+s -rauchdicht + selbstschließend  
 fh+rd+s -feuerhemmend + rauchdicht + selbstschließend

**Legende:**  
 -Bestand  
 -Abbruch  
 -Neubau  
 -Neubau Mauerwerk  
 -Neubau Stahlbeton  
 -Neubau Trockenbau  
 -Neubau Dämmung  
 -Leichtbauteile und Holz  
 -Raster

**Angaben zu den Mauerwerksqualitäten sh. Tragwerksplanung Schalpläne**  
 RH -Raumhöhe  
 UKD -Unterkante Decke  
 UKH -Unterhöhe  
 RF -Regenfallrohr  
 rh -raumhoch oder h=... m  
 -Ausbauhöhen  
 -Rohbauhöhen

**Brandschutz**  
 fh -feuerhemmend  
 fhf -hochfeuerhemmend  
 fb -feuerbeständig  
 dt -dichtschließend  
 rd+s -rauchdicht + selbstschließend  
 fh+rd+s -feuerhemmend + rauchdicht + selbstschließend

**Durchbrüche/Aussparungen:**  
 sh. Technische Anlagen und Tragwerksplanung  
 Dargestellte Durchbrüche/Aussparungen sind vom der Haustechnik und der Tragwerksplanung

**Ausbaunummern:**  
 AT... -Außen Türen  
 F... -Fenster  
 T... -Innentür - Holzwerkstoff  
 MT... -Innentür - Metall/ Glas  
 FB... -Fußbodennummer sh. Fußbodenaufbauten  
 AD... -Akustikdecke, versetzte Rundlochung 12/20/66R mit Abhängehöhe in cm  
 UH/D... -GK-Deckenfries, niveaugleich 20cm

**Fußböden/Fliesen:**  
 -Bodenfliesen  
 -Wandfliesen  
 sh. Wandabwicklungen Bl.-Nr.....  
 UK Fliesenspiegel:  
 nach Festlegung vor Ort

**Zeichnungsgrundlagen:**  
 -Auszüge aus der Projektkarte mit Bauantrag/Ausführungsplanung/Details Stand: 1954/1955  
 erstellt von Entwurfsbüro für Hochbau Potsdam  
 Grundriese KG bei D.G. Stand: 27.04.2018  
 erstellt von Planungsbüro pro3 in 15306 Seelow, Breite Straße 6  
 -Amtlicher Lageplan, Stand: 28.08.2007  
 erstellt von: Landkreis Märkisch - Oderland, Kataster und Vermessungsamt  
 -Sichtkontrolle und Ergänzungsaufmaß Architekturbüro Krüger am 23.06.2023

**Hinweise:**  
 -Details Fassaden, Detaillierte Fenster/Türen, Details Gesimse, Geländer sind noch nicht oder nur schematisch dargestellt  
 -Fassadenfarbe: Bestand 06/2023