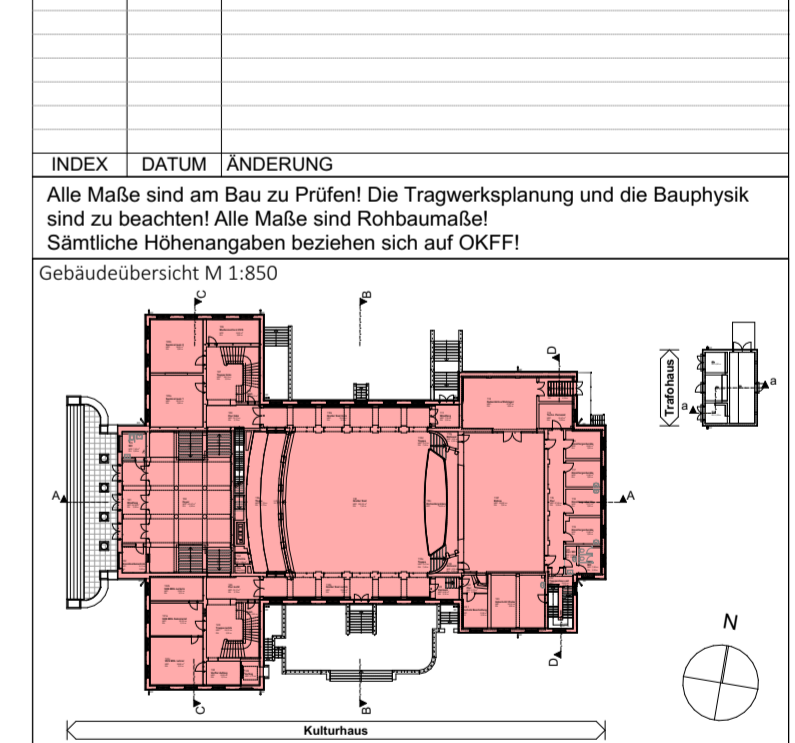


Raumübersicht Erdgeschoss Planung			
Raum-Nr.	Bezeichnung	U in m	NRF in m²
101	Windfang	24,58	24,99
102	Brandmeldezentrale	11,42	8,11
103	WC	10,92	7,45
104	Foyer	71,68	143,47
105a	Seminarraum 1	23,70	35,10
105b	Seminarraum 2	24,20	36,60
106	Medienzentrum VHS	17,54	16,55
107	Treppe links	24,08	28,12
108	Abst.	11,54	6,41
109	Flur links	17,30	15,17
110	Großer Saal	64,32	252,25
110a	Großer Saal links	52,02	53,00
110b	Großer Saal rechts	52,02	53,00
110c	Orchestergraben	25,64	24,58
110d	Theke	39,46	57,70
110d	Anrichte	5,63	1,94
110d	Treppe	7,46	3,47
110e	Treppe	7,46	3,47
110f	Bühne	60,92	163,92
110g	Bühnenr.	7,92	2,76
110h	Bühnenr.	7,92	2,76
111	Windfang	11,28	7,78
112	Nebenbühne/Stuhllager	28,72	47,91
113	Kulissenschleuse	12,98	10,19
114	Techn. Personal	13,16	10,47
115	Flur	37,32	27,85
116	Künstlertgarderobe	14,33	12,64
117	Künstlertgarderobe	13,94	11,86
118	Künstlertgarderobe	13,94	11,71
119	Künstlertgarderobe	13,94	11,86
120	Vorr. WC	8,71	3,80
121	WC	11,35	7,86
122	Treppenhause ost	17,42	16,61
123	Unterricht/ Probe	24,62	36,14
124	Flur	9,68	5,70
124.1	Technik Beschallung	13,64	11,28
125	Vorraum	11,54	8,08
126	Flur recht	17,30	15,17
126a	Aufzug Küche	3,90	0,90
127	Abst.	11,54	6,41
128	Treppe rechts	24,08	28,12
129	Aufzug	9,67	5,73
130	Vorflur Aufzug	13,14	10,50
131a	VHS MOL Sekretariat	19,42	22,23
131c	VHS MOL Lehrer	22,96	32,88
132b	VHS MOL Leiterin	17,30	15,83
133	Treppe	19,28	8,64
Netto-Raumfläche nach DIN 277-1 Gesamt=			1.328,97 m²
Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1=			1.581,94 m²

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
Alle Maße sind am Bau zu Prüfen! Die Tragwerksplanung und die Bauphysik sind zu beachten! Alle Maße sind Rohbaumaße! Sämtliche Höhenangaben beziehen sich auf OKFF!		
Gebäudeübersicht M 1:950		



Sauvorhaben:
Ertüchtigung Kulturhaus und Trafohäuschen Seelow

Baugrundstück:
 15306 Seelow, Erich-Weinert-Str. 13
 Flur, Flurstück: Höhenlage:
 13 | 327 52,46m ü. DHNN 2016 = ±0,00 OK FF EG (Bestandsgebäude)

AUFTRAGGEBER:
 Stadt Seelow
 Küstriner Straße 61
 15306 Seelow
 gebaudemanagement@seelow.de

ARCHITEKT:
 Architekturbüro Krüger
 Beeskower Straße 10
 15234 Frankfurt (Oder)
 buero@architekturbuero-krueger-frankfurt.de

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Neubau Mauerwerk
- Neubau Stahlbeton
- Neubau Trockenbau
- Neubau Dämmung
- Leichtbauteile und Holz
- Raster

Angaben zu den Mauerwerksqualitäten sh. Tragwerksplanung Schalpläne

- RH - Raumhöhe
- UKD - Unterkante Decke
- UKH - Umwehrungshöhe
- RF - Regenfallrohr
- rh - raumhoch oder h=... m
- ↑ - Ausbauhöhen
- ↓ - Rohbauhöhen

Brandschutz

- fh - feuerhemmend
- fhf - hochfeuerhemmend
- fb - feuerbeständig
- dt - dichtschließend
- rd+s - rauchdicht + selbstschließend
- fh+rd+s - feuerhemmend + rauchdicht + selbstschließend

Durchbrüche/ Aussparungen:

- sh. Technische Anlagen und Tragwerksplanung
- Dargestellte Durchbrüche/ Aussparungen sind vom der Haustechnik und der Tragwerksplanung

Ausbaunummern:

- AT... - Außentüren
- F... - Fenster
- IT... - Innentür - Holzwerkstoff
- MT... - Innentür - Metall/ Glas
- Fb... - Fußbodennummer sh. Fußbodenaufbauten
- AD... - Akustikdecke, versetzte Rundlochung 12/20/66R mit Abhänghöhe in cm
- UHD DF - GK-Deckenfries, niveaugleich 20cm
- UD... - Unterdecke aus GKB, glatt mit Abhänghöhe in cm
- RS - Reinstreifer ... cm
- S - Sonnenschutz
- So - elektrisch betrieben
- P - Panikfunktion
- A - Automatik
- I - Insektenschutz

Fußböden/ Fliesen:

- Bodenfliesen
- Wandfliesen
- sh. Wandabwicklungen Bl.-Nr..... UK Fliesenspiegel: nach Festlegung vor Ort

Zeichnungsgrundlagen:

- Auszüge aus der Projektkarte mit Bauantrag/ Ausführungsplanung Details Stand: 1954 / 1955
- entstellt von Entwurfsbüro für Hochbau Potsdam
- Grundriese KG bei D.G. Stand: 27.04.2018
- entstellt von Planungsbüro pro3 in 15306 Seelow, Breite Straße 6
- Amtlicher Lageplan, Stand: 28.06.2007
- entstellt von: Landkreis Märkisch - Oderland, Kataster und Vermessungsamt
- Sichtkontrolle und Ergänzungsaufmaß Architekturbüro Krüger am 23.06.2023

Hinweise:

- Details Fassaden, Detaillierte Fenster/ Türen, Details Gesimse, Geländer sind noch nicht oder nur schematisch dargestellt
- Fassadenfarbe: Bestand 06/2023