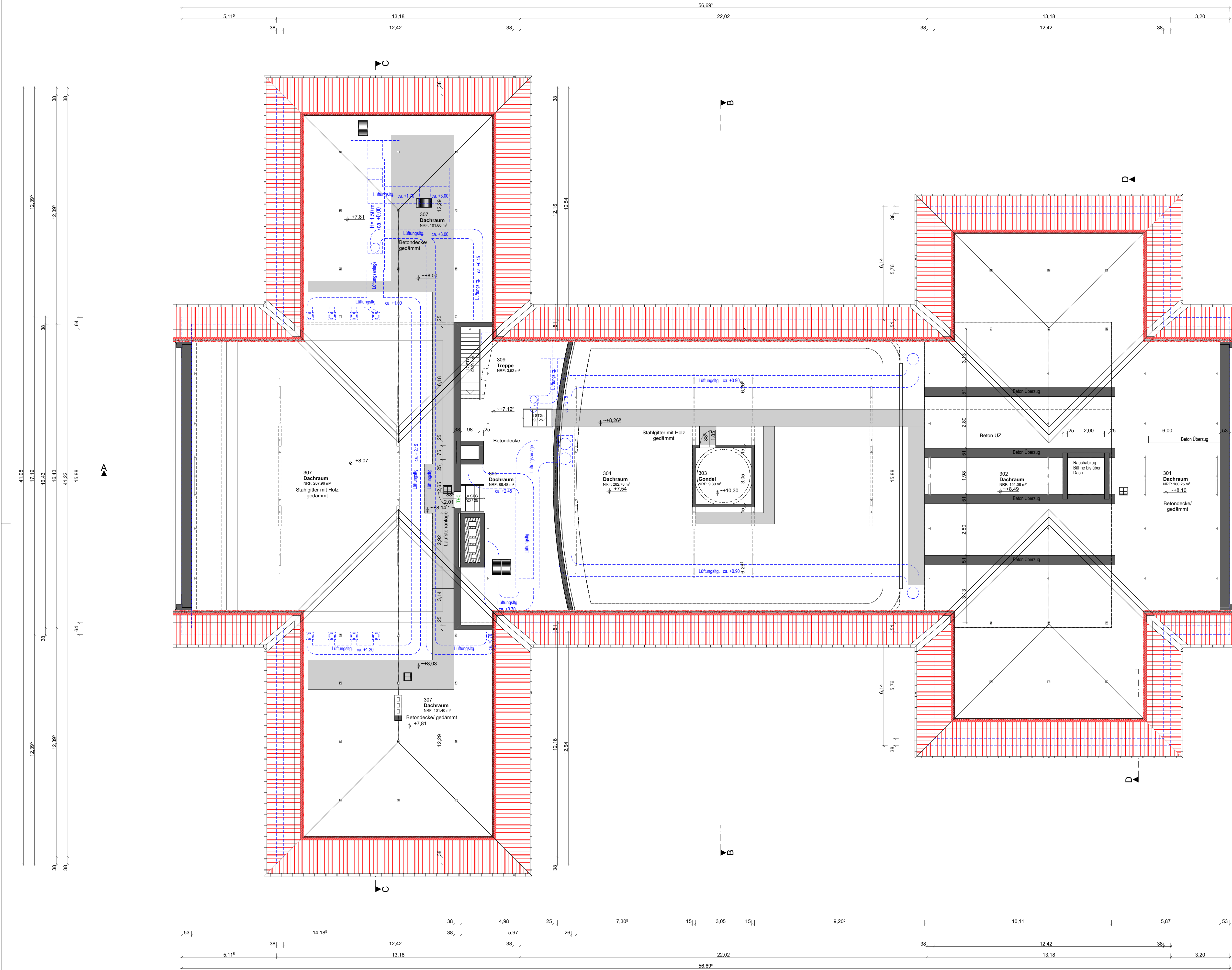




Zeichnungsgrundlagen:
-Auszüge aus der Projektkarte mit Bauantrag/ Ausführungsplanung/ Details
Stand: 1954 / 1955
erstellt von Entwurfsbüro für Hochbau Potsdam
Grundrisse KG bis D.C. Stand: 27.04.2018
erstellt von Planungsbüro pro3 in 15306 Seelow, Breite Straße 6
-Antiklicher Lageplan, Stand: 28.08.2007
erstellt von: Landkreis Märkisch - Oderland, Kataster und Vermessungsamt
-Sichtkontrolle und Ergänzungsaufmass Architekturbüro Krüger am 23.06.2023

Hinweise:
-Details Fassaden: Detaillierte Fenster/ Türen/ Details Gesimse/ Geländer sind noch nicht oder nur schematisch dargestellt
-Fassadenfarbe: Bestand 06/2023

- Ausbaunummern:**
- AT... -Außentüren
 - F... -Fenster
 - T... -Innentür - Holzwerkstoff
 - MT... -Innentür - Metall/ Glas
 - Fb... -Fußbodennummer sh. Fußbodenaufbauten
 - AD... -Akustikdecke, versetzte Rundlochung 12/20/66R mit Abhängehöhe in cm
 - UHD DF -GK-Deckenfries, niveaugleich 20cm

- Fußböden/ Fliesen:**
- UD... -Unterdecke aus GKB, glatt mit Abhängehöhe in cm
 - RS... -Reinstreifer cm
 - So... -Sonnenschutz
 - E... -elektrisch betrieben
 - P... -Panikfunktion
 - A... -Automatik
 - I... -Insektenschutz

- Durchbrüche/ Aussparungen:**
- sh. Technische Anlagen und Tragwerksplanung
 - Dargestellte Durchbrüche/ Aussparungen sind vom der Haustechnik und der Tragwerksplanung

- Brandschutz**
- fh -feuerhemmend
 - hf -hochfeuerhemmend
 - fb -feuerbeständig
 - dt -dichtschließend
 - rd+s -rauchdicht + selbstschließend
 - fh+rd+s -feuerhemmend + rauchdicht + selbstschließend

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Neubau Mauerwerk
- Neubau Stahlbeton
- Neubau Trockenbau
- Neubau Dämmung
- Leichtbauteile und Holz
- Raster

- Angaben zu den Mauerwerksqualitäten sh. Tragwerksplanung Schalpläne
- RH -Raumhöhe
 - UKD -Unterkante Decke
 - UH -Umwehrungshöhe
 - RF -Regenfallrohr
 - rh -raumhoch oder h=.... m
 - rd+s -Ausbauhöhen
 - rh+s -Rohbauhöhen

Raumübersicht Dachgeschoss Bestand			
Raum-Nr.:	Bezeichnung	U in m in m	NRF in m²
301	Dachraum	141,58	244,12
302	Dachraum	54,78	167,31
303	Gondel	12,20	9,30
304	Dachraum	85,24	286,72
305	Dachraum	49,45	91,66
307	Dachraum	49,63	153,61
307	Dachraum	49,63	153,61
307	Dachraum	61,23	233,06
309	Treppe	9,04	3,52
Netto-Raumfläche nach DIN 277-1 Gesamt=		1.342,91 m²	
Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1=		1.452,45 m²	

INDEX DATUM ÄNDERUNG

Alle Maße sind am Bau zu Prüfen! Die Tragwerksplanung und die Bauphysik sind zu beachten! Alle Maße sind Rohbaumaße!
Sämtliche Höhenangaben beziehen sich auf OKFF!

Gebäudeübersicht M 1:850

Bauvorhaben:
Ertüchtigung Kulturhaus und Trafohäuschen Seelow
Baugrundstück:
15306 Seelow, Erich-Weinert-Str. 13
Flur, Flurstück: Höhenlage:
13 | 327 52,46m ü. DHNN 2016 = ±0,00 OK FFB EG (Bestandsgebäude)

AUFTRAGGEBER:
Stadt Seelow
Küstriner Straße 61
15306 Seelow
gebäudemanagement@seelow.de

Umschreibung:
Der Bürgermeister

ARCHITEKT:
Architekturbüro Krüger
Beeskower Straße 10
15234 Frankfurt (Oder)
buero@architekturbuero-krueger-frankfurt.de

Umschreibung:
Dipl.-Ing. Architektin Regine Krüger
Zul.-Nr. SA-2130-90-1-A

Bl.-Nr.: Planinhalt:
AP-2.4 Grundriss Dachgeschoss Bestand/ Abbruch/ Planung

Planungsphase: Datum:
Ausführungsplanung 20.02.2026
Zeichner: Maßstab:
A.Erbe 914x594mm 1:100
Pfad: X:\K-2024-176 Ertüchtigung Kulturhaus\Archicad\PS.pln