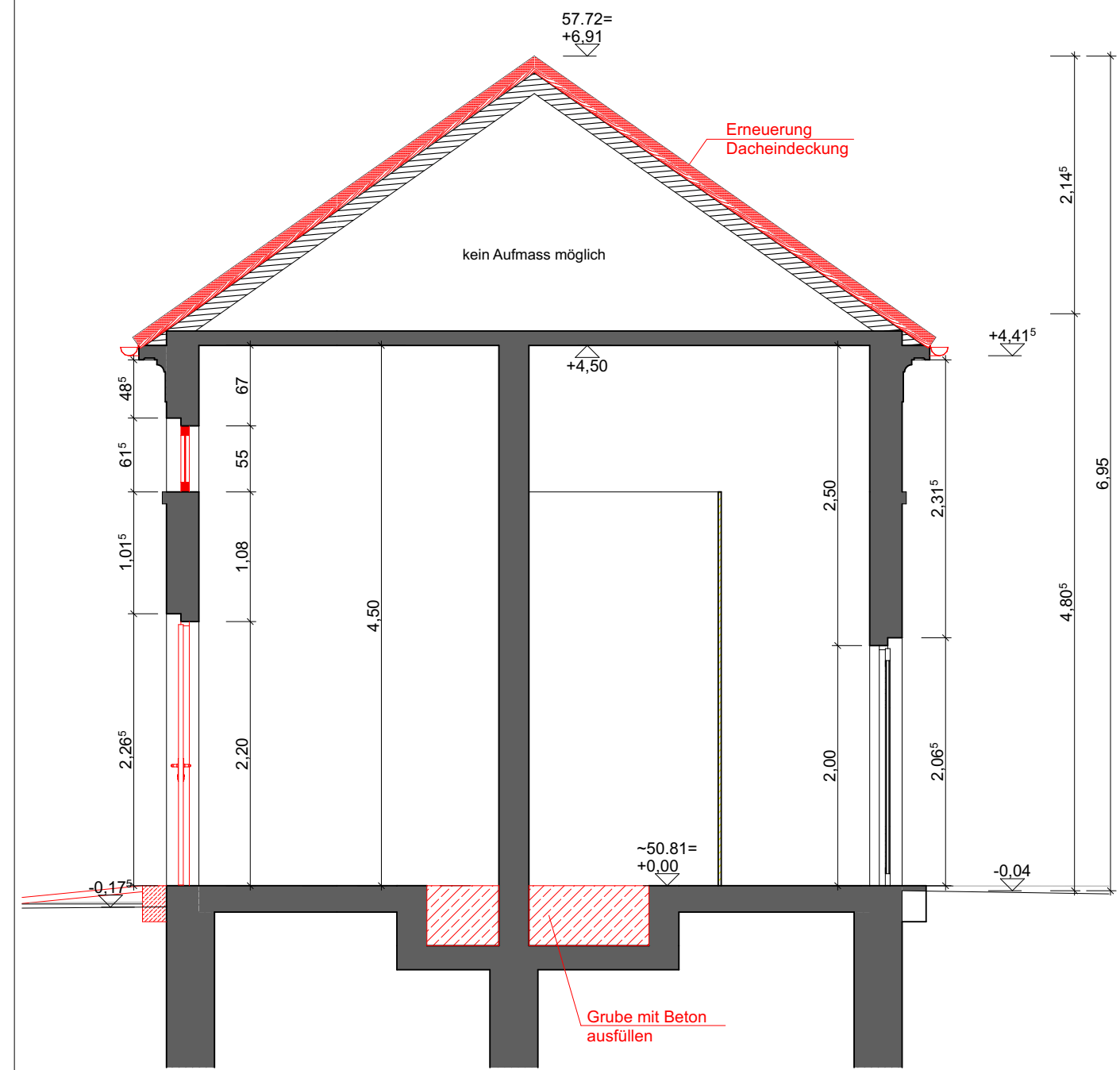
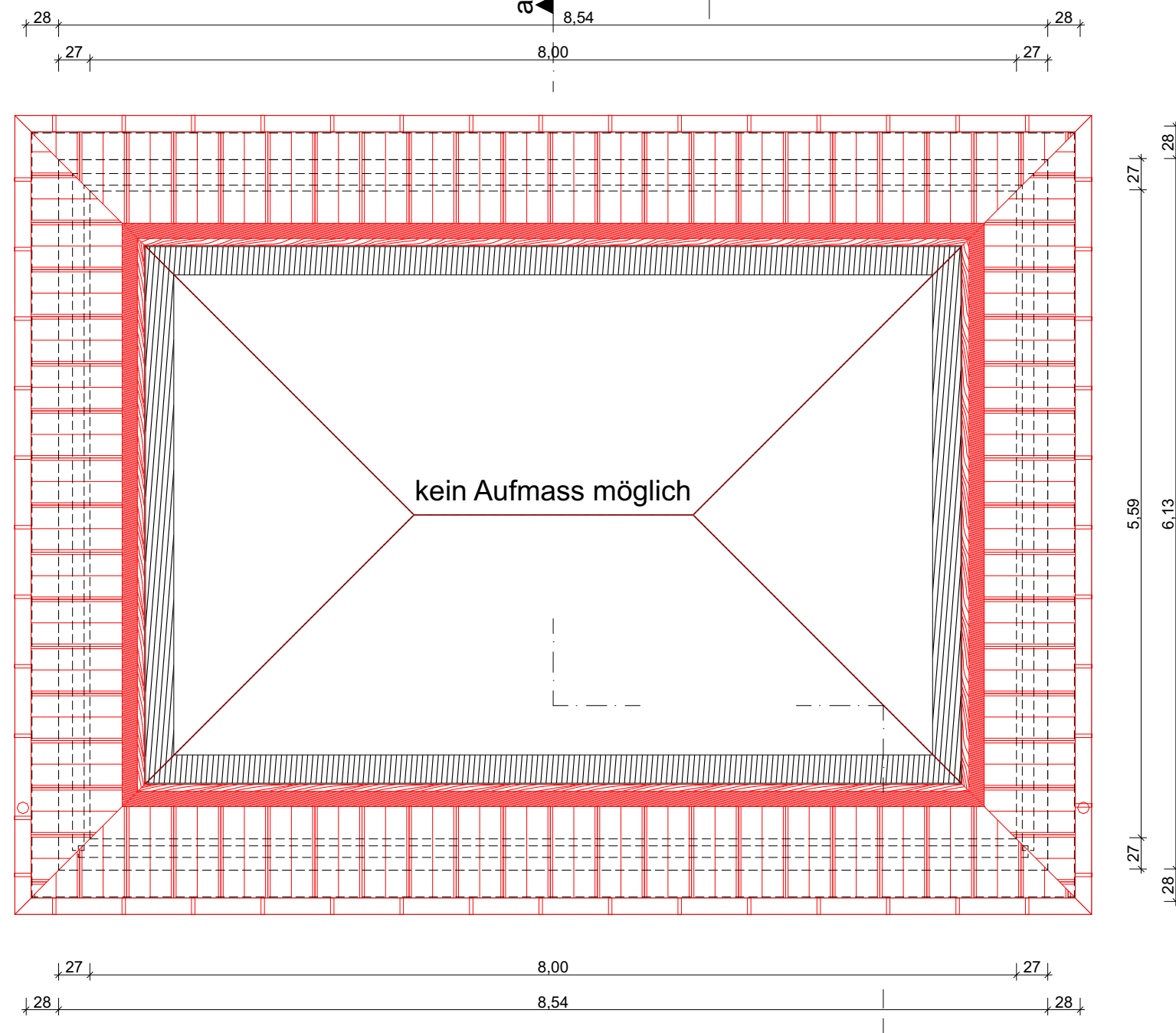
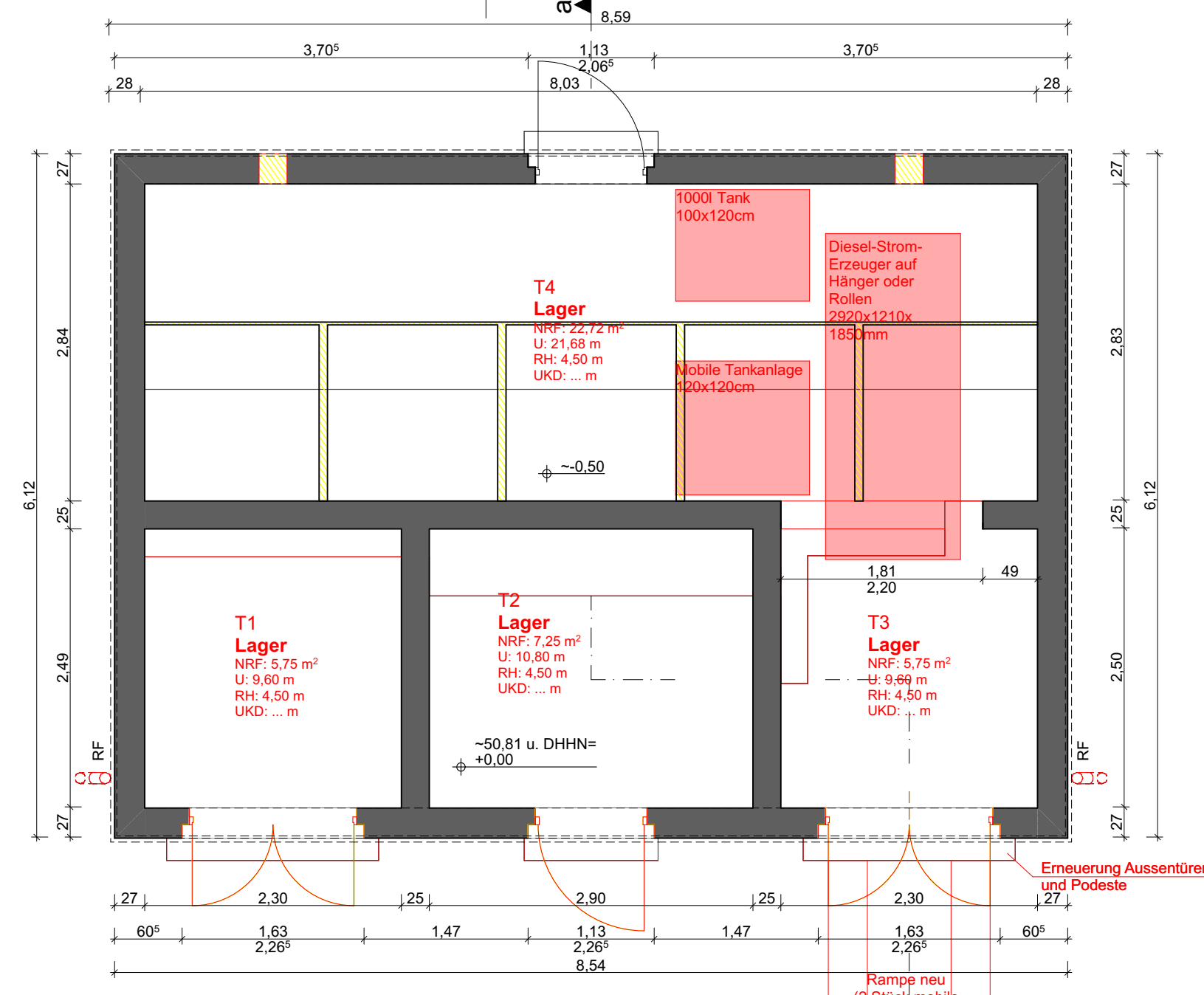




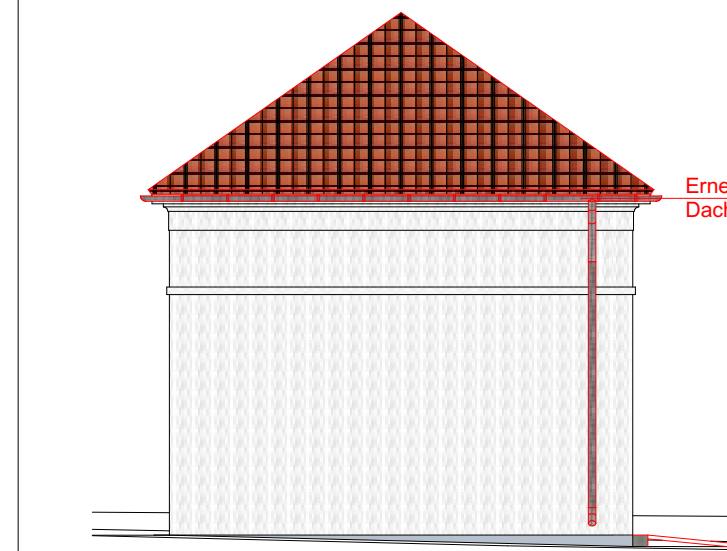
Schnitt a-a
Bestand/ Abbruch und Planung



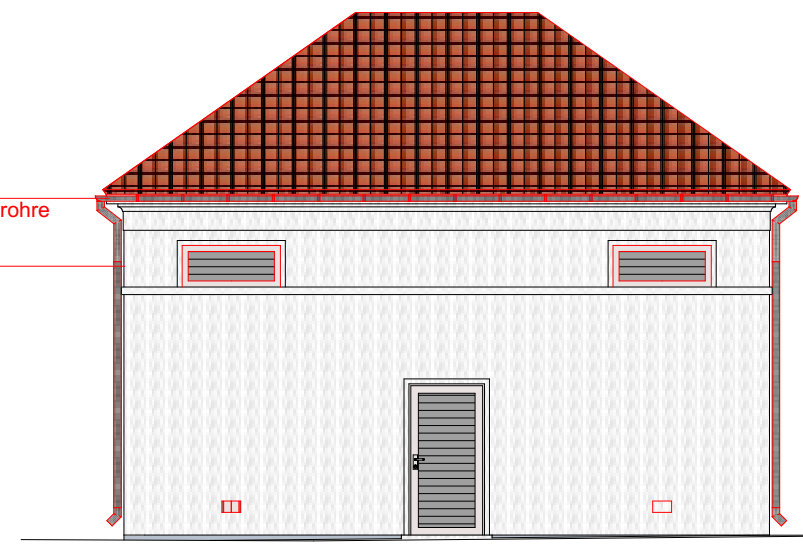
Grundriss Dachgeschoss
Bestand/ Abbruch und Planung



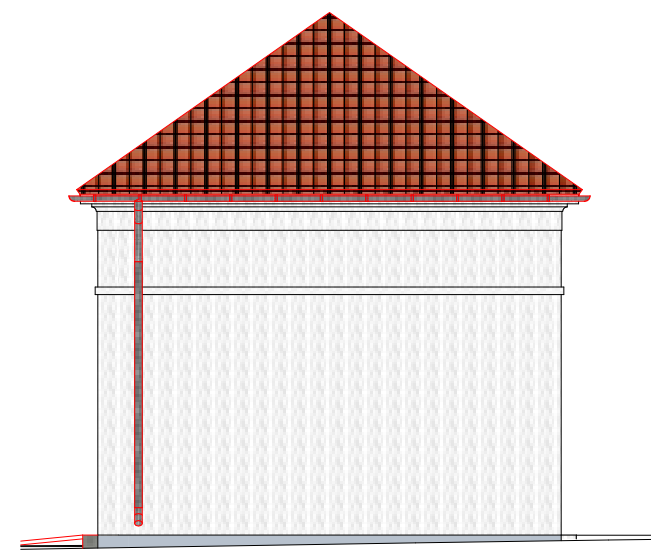
Grundriss Erdgeschoss
Bestand/ Abbruch und Planung



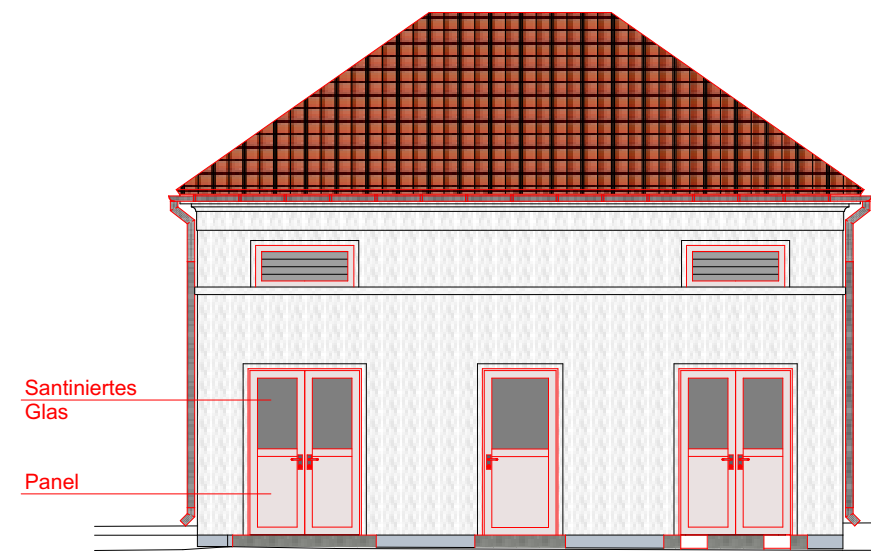
Nordansicht M 1:100
Bestand/ Abbruch und Planung



Ostansicht M 1:100
Bestand/ Abbruch und Planung



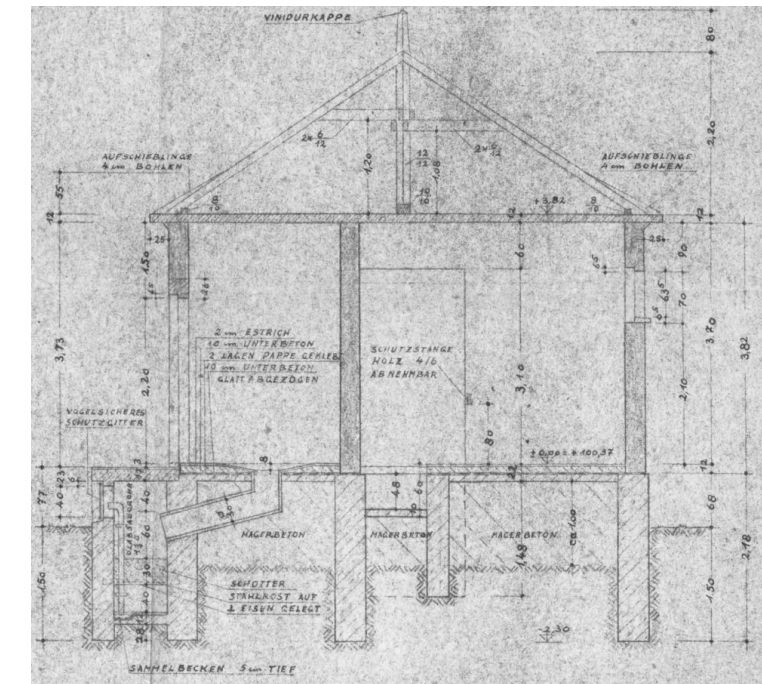
Südansicht M 1:100
Bestand/ Abbruch und Planung



Westansicht M 1:100
Bestand/ Abbruch und Planung

Raumübersicht Erdgeschoss Traföhäuschen Bestand/ Planung				
Raum-Nr.:	Bezeichnung	U in m in m	NRF in m²	
T1	Lager	9,60	5,75	
T2	Lager	10,80	7,25	
T3	Lager	9,60	5,75	
T4	Lager	21,68	22,72	
Netto-Raumfläche nach DIN 277-1 Gesamt=			41,47 m²	
Brutto-Grundfläche nach DIN 277-1=			52,35 m²	

Zeichnungsgrundlagen:
-Auszüge aus der Projekttakte mit Bauantrag/ Ausführungsplanung/ Details
Stand: 1954 / 1955
erstellt von: Entwurfsbüro für Hochbau Potsdam
-Amtlicher Lageplan, Stand: 26.06.2007
-entstellt von: Landkreis Märkisch - Oderland, Kataster und Vermessungsamt
-Sichtkontrolle und Ergänzungsaufmass Architekturbüro Krüger am 23.06.2023



Systemdarstellung Schnitt im Bestand

LEGENDE

- Bestand
 - Abbruch
 - Neubau
 - Neubau Mauerwerk
 - Neubau Stahlbeton
 - Neubau Trockenbau
 - Neubau Dämmung
 - Leichtbauteile und Holz
 - Raster
- Angaben zu den Mauerwerksqualitäten
sh. Tragwerksplanung Schalpläne
- RH -Raumhöhe
 - UKD -Unterkannte Decke
 - UH -Umwehrungshöhe
 - RF -Regenfallrohr
 - rh -raumhoch oder h=.... m
 - Ausbauhöhen
 - Rohbauhöhen
- Ausbaunummern:**
- AT... -Außentüren
 - Fb... -Fußbodennummer
sh. Fußbodenaufbauten
 - UD... -Unterdecke aus GKB, glatt
mit Abhänghöhe in cm
 - elektrisch betrieben
 - Panikfunktion
 - Automatik
 - Insektenschutz

Durchbrüche/ Aussparungen:

sh. Technische Anlagen und Tragwerksplanung
Dargestellte Durchbrüche/ Aussparungen sind vom
der Haustechnik und der Tragwerksplanung

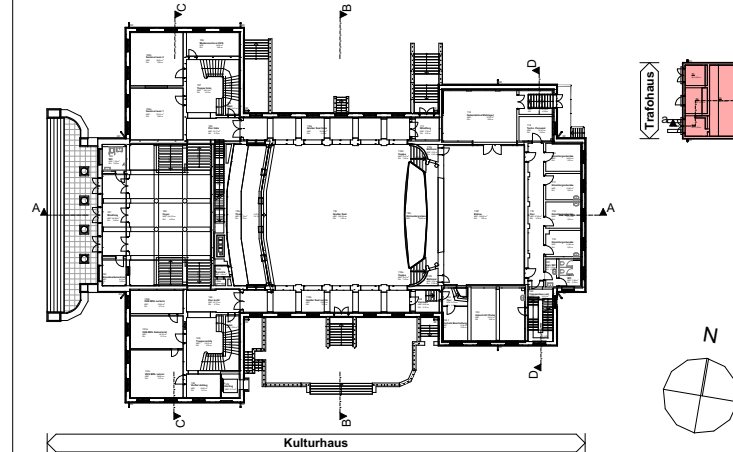
Brandschutz

- fh -feuerhemmend
- fb -feuerbeständig
- rd+s -rauchdicht + selbstschließend
- fh+rd+s -feuerhemmend + rauchdicht + selbstschließend

INDEX

Alle Maße sind am Bau zu Prüfen! Die Tragwerksplanung und die Bauphysik
sind zu beachten! Alle Maße sind Rohbaumaße!
Sämtliche Höhenangaben beziehen sich auf OKFF!

Gebäudeübersicht M 1:850



Bauvorhaben:

Ertüchtigung Kulturhaus und Traföhäuschen Seelow

Baugrundstück:

15306 Seelow, Erich-Weinert-Str. 13

Flur, Flurstück: Höhenlage:
13 | 327 50,81m ü. DHHN 2016 = ±0,00 OK FFB EG

AUFTRAGGEBER:

Stadt Seelow

Küstriner Straße 61

15306 Seelow

☐ gebaueudemanagement@seelow.de

☎ 03346 802150

☎ 03346 802200

Unterschrift:
Der Bürgermeister

ARCHITEKT:

Architekturbüro Krüger

Beeskower Straße 10

15234 Frankfurt (Oder)

☐ buero@architekturbuero-krueger-frankfurt.de

☎ 0335 521 00 640

☎ 03222 1520776

Unterschrift:
Dipl.-Ing. Architektin Regine Krüger
Zul.-Nr.: BA-2130-90-1-A

Bl.-Nr.:

Planinhalt:

AP-2.0

Traföhäuschen Bestand/ Abbruch/ Planung

Planungsphase:

Ausführungsplanung

Datum:

20.02.2026

Zeichner:

A.Erbe

Blattgröße:

914x297mm

Maßstab:

1:100, 1:50

Pfad: K:\K-2024-176 Ertüchtigung Kulturhaus\Archicad\LP5.pln