

**Anlage 1: Leistungsbeschreibung Gebäudeplanung**

LPH	Sämtliche Grundleistungen der LPH beauftragt	Einzelne Grundleistungen beauftragt	GRUNDLEISTUNGEN	Einzelne besondere Leistungen beauftragt	BESONDERE / ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN
1	<input type="checkbox"/>	<b>Grundlagenermittlung</b>			
		<input type="checkbox"/>	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	<input type="checkbox"/>	Bedarfsplanung
		<input type="checkbox"/>	Ortsbesichtigung	<input type="checkbox"/>	Bedarfsermittlung
		<input type="checkbox"/>	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	<input type="checkbox"/>	Aufstellen eines Funktionsprogramms
		<input type="checkbox"/>	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	<input type="checkbox"/>	Aufstellen eines Raumprogramms
		<input type="checkbox"/>	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	<input type="checkbox"/>	Standortanalyse
		<input type="checkbox"/>			Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung
		<input type="checkbox"/>			Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind
		<input type="checkbox"/>			Bestandsaufnahme
		<input type="checkbox"/>			Technische Substanzerkundung
		<input type="checkbox"/>			Betriebsplanung



		<input type="checkbox"/>	Prüfen der Umwelterheblichkeit		
		<input type="checkbox"/>	Prüfen der Umweltverträglichkeit		
		<input type="checkbox"/>	Machbarkeitsstudie		
		<input type="checkbox"/>	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung		
		<input type="checkbox"/>	Projektstrukturplanung		
		<input type="checkbox"/>	Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen		
		<input type="checkbox"/>	Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen		
		<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>		
<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>				
		<input type="checkbox"/>	Klären der Aufgabenstellung einschl. der Planungsmethode unter Berücksichtigung der Auftraggeber-Informationsanforderungen AIA und der BIM-Ablaufplanung BAP	<input type="checkbox"/>	Erstellen oder Mitwirken bei der Erstellung der AIA und des BAP
		<input type="checkbox"/>	Mitwirkung bei der projektspezifischen Anpassung und Vervollständigung des BIM-Ablaufplans, Abstimmung zum Einsatz von Modellierungs- und Prüfwerkzeugen und zum Datenaustausch, ggf. Übernahme des Bestandsmodells.	<input type="checkbox"/>	Beraten zum gesamten Leistungsbedarf in Bezug auf mögliche BIM-Prozesse, zu Kollaborationsplattform und BIM-Software, Mitwirken bei der Erstellung des Lastenheftes der Kollaborationsplattform, Implementierung der Kollaborationsplattform im Projekt, Konzepterstellung und Durchführung von Interoperabilitätstests
				<input type="checkbox"/>	Erstellung eines Bestandsdatenmodells als Grundlage des BIM-Prozesses, z.B. auf Grundlage vermessungstechnischer Verfahren
				<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>			

	<input type="checkbox"/>	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	<input type="checkbox"/>	Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele
	<input type="checkbox"/>	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	<input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung
	<input type="checkbox"/>	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	<input checked="" type="checkbox"/>	Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems
	<input type="checkbox"/>	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	<input checked="" type="checkbox"/>	Durchführen des Zertifizierungssystems
	<input type="checkbox"/>	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	<input type="checkbox"/>	Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen
	<input type="checkbox"/>	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	<input type="checkbox"/>	Aufstellen eines Finanzierungsplanes
	<input type="checkbox"/>	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung
	<input type="checkbox"/>	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	<input type="checkbox"/>	Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen
	<input type="checkbox"/>	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	<input checked="" type="checkbox"/>	Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)
			<input type="checkbox"/>	Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel <ul style="list-style-type: none"> <li>- Präsentationsmodelle</li> <li>- Perspektivische Darstellungen</li> <li>- Bewegte Darstellung/Animation</li> <li>- Farb- und Materialcollagen</li> <li>- Digitales Geländemodell</li> </ul>
			<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke
			<input type="checkbox"/>	Fortschreiben des Projektstrukturplanes
			<input type="checkbox"/>	Aufstellen von Raumbüchern

			<input type="checkbox"/>	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung
			<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
	<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>		
	<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Fortschreibung des projektspezifischen BAP, Festlegungen zum Einsatz von Modellierungs- und Prüfwerkzeugen und zum Datenaustausch	<input type="checkbox"/>	Implementierung der Fachmodelle in das Gesamtmodell zu leistungsbereichsübergreifenden Konsistenz- und Kollisionsprüfungen
	<input type="checkbox"/>	Erstellen eines bauteilorientierten 3-D-Datenmodells (Referenzmodell) einschl. räumlicher Einordnung in die Umgebung. Schematisch/generisch als Symbol oder Ersatzgeometrie im Modell darzustellen sind alle Räume mit eindeutiger Bezeichnung und alle wesentlichen Konstruktionsbauteile.	<input type="checkbox"/>	Zuordnung von Raumeigenschaften und Ausstattungen (Anforderungsraumbuch) in dem 3-D-Gebäudemodell
	<input type="checkbox"/>	Anlegen der Eigenschaftsdatensätze und Einfügen der im Zuge der Vorentwurfsplanung erarbeiteten Informationen. Basis: Bauelemente nach DIN 276, zweite Ebene.	<input type="checkbox"/>	Attribuierung von Bauteilen und Elementen nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers
	<input type="checkbox"/>	Das 3-D-Datenmodell ist den anderen an der Planung fachlich Beteiligten als Planungsgrundlage zur Verfügung zu stellen. Deren Leistungen bzw. Ergebnisse in Fachmodellen sind in das 3-D-Modell zu integrieren, soweit diese Informationen oder Bauelemente enthalten, die Bestandteil des Objektmodells Gebäude werden.  Dies sind z.B. folgende Anforderungen: - Tragwerksplanung: Raster/Konstruktionsprinzip, Bauteilvordimensionierung, Materialangaben - Technische Ausrüstung: Haupttrassen, Schächte, Installationshöhlräume - Brandschutz: Grobkonzeption  Anhand des 3-D-Datenmodells erfolgen u.a.: - Grobmengenermittlung für die Kostenschätzung nach DIN 276 - NUF/BGF/BRI-Ermittlung zum Abgleich der Flächenwirtschaftlichkeit nach DIN 277 - Modellbasierte Konsistenz- und Kollisionsprüfungen innerhalb des Leistungsbereichs Objektplanung	<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>		
	<input type="checkbox"/>	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung	<input checked="" type="checkbox"/>	Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)

		fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100		
	<input type="checkbox"/>	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftlichkeitsberechnung
	<input type="checkbox"/>	Objektbeschreibung	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung
	<input type="checkbox"/>	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Fortschreiben von Raumbüchern
	<input type="checkbox"/>	Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
	<input type="checkbox"/>	Fortschreiben des Terminplans		
	<input type="checkbox"/>	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse		
	<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>		
	<input type="checkbox"/>	Durcharbeitung des 3-D-Datenmodells auf Grundlage der Erarbeitung der Vorplanung bis zur Bearbeitungstiefe der fertigen Entwurfsplanung. Dazu zählen u.a. die Festlegung der Fassadengeometrie, der Höhenentwicklung und der Bauteildefinitionen mit den entsprechenden Eigenschaften. Bauteile sind mehrschalig anzulegen.	<input type="checkbox"/>	Leistungsbereichsübergreifende Konsistenz- und Kollisionsprüfung
	<input type="checkbox"/>	Fortschreiben der Eigenschaftsdatensätze und Einfügen der im Zuge der Entwurfsplanung erarbeiteten Informationen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
	<input type="checkbox"/>	Das 3-D-Datenmodell ist den anderen an der Planung fachlich Beteiligten als Planungsgrundlage zur Verfügung zu stellen. Deren Leistungen bzw. Ergebnisse der Planung in Fachmodellen sind in das 3-D-Modell zu integrieren, soweit diese Informationen oder Bauelemente enthalten, die Bestandteil des Objektmodells Gebäude werden.  Dies sind z.B. folgende Anforderungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tragwerksplanung: Bauteildimensionierung, Materialangaben, konstruktiv relevante Bauteilöffnungen</li> <li>- Technische Ausrüstung: Konstruktiv relevante Bauteilöffnung, Installationszonen</li> <li>- Brandschutz: Bauteilanforderungen, Konzeption Brandschutz</li> <li>- Bauphysikalische Daten, Maßgebliche Eigenschaften</li> </ul>		

		Anhand der 3-D-Datenmodells erfolgen u.a.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Festlegung der Qualitäten für die Kostenberechnung nach DIN 276</li> <li>- Mengenermittlung als Grundlage der Kostenberechnung nach DIN 276</li> <li>- Modellbasierte Konsistenz- und Kollisionsprüfungen innerhalb des Leistungsbereichs Objektplanung</li> </ul>	
4	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Genehmigungsplanung</b>	
	<input type="checkbox"/>	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	<input type="checkbox"/> Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung
	<input type="checkbox"/>	Einreichen der Vorlagen	<input type="checkbox"/> Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall
	<input type="checkbox"/>	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	<input type="checkbox"/> Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren
			<input type="checkbox"/> [ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
	<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>	
	<input type="checkbox"/>	Ergänzen und Anpassen des 3-D-Datenmodells, soweit Anpassungen oder Änderungen aus dem Genehmigungsprozess erforderlich werden	<input type="checkbox"/> [ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
	<input type="checkbox"/>	Anhand des 3-D-Datenmodells erfolgt u.a.: Erarbeitung der Vorlagen (Planungsunterlagen und Berechnungen), wie sie sich aus den öffentlich-rechtlichen Anforderungen an Genehmigungsunterlagen ergeben, im Wesentlichen durch Ableiten aus dem 3-D-Datenmodell.	<input type="checkbox"/> [ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
5	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ausführungsplanung</b>	
	<input type="checkbox"/>	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	<input type="checkbox"/> Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm
	<input type="checkbox"/>	Ausführungs- Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1	<input type="checkbox"/> Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung

	<input type="checkbox"/>	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	<input checked="" type="checkbox"/>	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form
	<input type="checkbox"/>	Fortschreiben des Terminplans	<input type="checkbox"/>	Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)
	<input type="checkbox"/>	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (z.B. Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind.
	<input type="checkbox"/>	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung		<input type="checkbox"/> <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>			
	<input type="checkbox"/>	Durcharbeiten des 3-D-Datenmodells auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zum Darstellen der ausführungsbereifen Lösung und als Grundlage für LPH 6.	<input type="checkbox"/>	Leistungsbereichsübergreifende Konsistenz- und Kollisionsprüfung und Bereitstellen eines koordinierten Datenmodells für die Ausführung
	<input type="checkbox"/>	Definition der endgültigen Gebäude- bzw. Bauteilgeometrie und Materialität.	<input type="checkbox"/>	Modellbasierte Terminplanung, Bauablaufsimulation und Kostenkontrolle (BIM-Anwendungsfälle 4-D und 5-D)
	<input type="checkbox"/>	Fortschreiben der Eigenschaftsdatensätze, Übernahme der im Zuge der Ausführungsplanung erarbeiteten Informationen.	<input type="checkbox"/>	Ergänzung der Modellelemente um betriebsrelevante Eigenschaften
	<input type="checkbox"/>	<p>Das 3-D-Datenmodell ist den anderen an der Planung fachlich Beteiligten als Planungsgrundlage bzw. als Referenzmodell zur Verfügung zu stellen. Deren Leistungen bzw. Ergebnisse der Planung in Fachmodellen oder weitere Angaben sind in das 3-D-Modell zu integrieren.</p> <p>Dies sind z.B. folgende Anforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tragwerksplanung: Endgültige Bauteildimensionierung, Materialangaben, Einbauteil</li> <li>- Technische Ausrüstung: Durchbrüche, Schlitze, Einbauteile, Installationszonen</li> <li>- Brandschutz: Endgültige Bauteilanforderungen</li> <li>- Bauphysikalische Daten: Endgültige Eigenschaften</li> </ul> <p>Anhand des 3-D-Datenmodells erfolgen u.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortschreibung der Qualitäten und Mengen als Grundlage für das Erstellen der Leistungsbeschreibungen in LPH 6</li> <li>- Fortschreiben des Ausführungsplanungsmodells MDG 300 aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung</li> <li>- Modellbasierte Konsistenz- und Kollisionsprüfungen innerhalb des Leistungsbereichs Objektplanung</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	Weiterentwicklung des Datenmodells in einem an die spezifischen Anforderungen der beauftragten Firmen angepassten Format zur Herstellung von Werkstatt und Montagezeichnungen
			<input type="checkbox"/>	Prüfen der Werk- und Montageplanung eines ausführenden Unternehmens auf Datenkonformität
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>

6	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Vorbereitung der Vergabe</b>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufstellen eines Vergabeterminplans	<input type="checkbox"/>	Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung
		<input type="checkbox"/>	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	<input type="checkbox"/>	Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche
		<input type="checkbox"/>	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	<input type="checkbox"/>	Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
		<input type="checkbox"/>	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	<input type="checkbox"/>	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">[ ]</span> <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
		<input type="checkbox"/>	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung		
		<input type="checkbox"/>	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche		
	<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anhand des 3-D-Datenmodells erfolgen u.a.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detaillierte Mengenermittlung aus dem Modell, Zusammenstellen von Quantitäten und Qualitäten, unter Verwendung der Ergebnisse anderer an der Planung fachlich Beteiligter und deren Fachmodelle, u.a. als Grundlage für die Leistungsverzeichnisse</li> <li>- Ausgabe von Bauteil-, Bauelementlisten, Grundlagen für Fenster- und Türlisten</li> <li>- Bereitstellen des integrierten, qualitätsgesicherten 3-D-Datenmodells der LPH 5 mit produktneutralen Eigenschaften in geeigneten Datenformaten in Ergänzung der Vergabeunterlagen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	Modellbasierte Terminplanung und Bauablaufsimulation (BIM-Anwendungsfall 4-D)
				<input type="checkbox"/>	Erstellung eines AVA-Modells mit Leistungen und Kostendaten einschl. modellbasierter Kostenkontrolle (BIM-Anwendungsfall 5-D) durch Verknüpfung der Listen und modellbasierter Mengen mit Einheitspreisen zum Abgleich mit der Kostenberechnung
				<input type="checkbox"/>	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">[ ]</span> <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
7	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Mitwirkung bei der Vergabe</b>			

	<input type="checkbox"/>	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung
	<input type="checkbox"/>	Einholen von Angeboten	<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Mittelabflussplanung
	<input type="checkbox"/>	Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren
	<input type="checkbox"/>	Führen von Bietergesprächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten
	<input type="checkbox"/>	Erstelle der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens	<input type="checkbox"/>	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel
	<input type="checkbox"/>	Zusammenstellen der Vertragsgrundlagen für alle Leistungsbereiche	<input type="checkbox"/>	Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen
	<input type="checkbox"/>	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
	<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Auftragserteilung		
	<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>		
	<input type="checkbox"/>	Anhand des 3-D-Datenmodells erfolgen u.a.: Erläuterungen zum 3-D-Datenmodell im Rahmen von Bietergesprächen	<input type="checkbox"/>	Ermitteln des Anpassungs- und Fortschreibungsbedarfs des 3-D-Datenmodells aufgrund produktspezifischer Angaben bei von der Ausschreibung abweichenden Angebotsinhalten (Nebenangeboten).
			<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
8	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Objektüberwachung</b>		
	<input type="checkbox"/>	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	<input type="checkbox"/>	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes

<input type="checkbox"/>	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/>	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen
<input type="checkbox"/>	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	<input checked="" type="checkbox"/>	Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht
<input type="checkbox"/>	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
<input type="checkbox"/>	Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch)	<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
<input type="checkbox"/>	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen		
<input type="checkbox"/>	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen		
<input type="checkbox"/>	Vergleiche der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen		
<input type="checkbox"/>	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen		
<input type="checkbox"/>	Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276		
<input type="checkbox"/>	Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber		
<input type="checkbox"/>	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran		
<input type="checkbox"/>	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts		
<input type="checkbox"/>	Übergabe des Objekts		
<input type="checkbox"/>	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche		

	<input type="checkbox"/>	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel		
	<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>		
	<input type="checkbox"/>	Zusammenstellen der aus dem Modell generierten 2-D-Ausführungspläne und Listen und/oder des 3-D-Datenmodells MDG 300 zur Übergabe an die beauftragten Firmen zur Bauausführung und als Grundlage für die Erstellung erforderlicher Werkstatt- und Montageplanungen. Sofern die Werk- und Montageplanung der ausführenden Firmen modellbasiert ausgeführt wird (MDG 400) sind diese 3-D-Datenmodelle bzw. Teilmodelle als Bestandteil der Dokumentation systematisch zusammenzustellen.	<input type="checkbox"/>	Prüfen der inhaltlichen Richtigkeit der Datengrundlagen der Fachmodelle, die der Ausführung zugrunde liegen, und Abgleich mit der tatsächlichen Ausführung in Verbindung mit beigestellten vermessungstechnischen Leistungen repräsentativ stichprobenartig oder gezielt aufgrund von Änderungen der Ausführung gegenüber der Planung
			<input type="checkbox"/>	Erstellung eines BIM-As-built-Modells MDG 500. Das BIM-As-built-Modell basiert entweder auf der weiteren Fortschreibung MDG 300 auf den Stand der tatsächlichen Ausführung, durch Integration der von den mit der Bauausführung beauftragten Firmen gelieferten Bestands- und Revisionsunterlagen gem. VOB/C ATV DIN, oder auf deren fortgeschriebenen 3-D-Datenmodellen bzw. Teilmodellen MDG 400.
			<input type="checkbox"/>	Bauabrechnung anhand des 3-D-Datenmodells nach fortschreitender, elektronischer Bauaufnahme
			<input type="checkbox"/>	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">[ ]</span> <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
9	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Objektbetreuung</b>		
	<input type="checkbox"/>	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	<input type="checkbox"/>	Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
	<input type="checkbox"/>	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	<input type="checkbox"/>	Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation
	<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	<input type="checkbox"/>	Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen
			<input type="checkbox"/>	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen
			<input type="checkbox"/>	Erstellen eines Instandhaltungskonzepts

	<input type="checkbox"/>	Objektbeobachtung
	<input type="checkbox"/>	Objektverwaltung
	<input type="checkbox"/>	Baubeggehungen nach Übergabe
	<input type="checkbox"/>	Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatei oder Kostenrichtwerte
	<input type="checkbox"/>	Evaluieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
	<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>
<input type="checkbox"/>	<b>BIM-Leistungen (Konstruktion und Integration)</b>	
	<input type="checkbox"/>	Erstellen oder Mitwirken bei der Erstellung der AIA und des BAP
	<input type="checkbox"/>	Beraten zum gesamten Leistungsbedarf in Bezug auf mögliche BIM-Prozesse, zu Kollaborationsplattform und BIM-Software, Mitwirken bei der Erstellung des Lastenheftes der Kollaborationsplattform, Implementierung der Kollaborationsplattform im Projekt, Konzepterstellung und Durchführung von Interoperabilitätstests
	<input type="checkbox"/>	Erstellung eines Bestandsdatenmodells als Grundlage des BIM-Prozesses, z.B. auf Grundlage vermessungstechnischer Verfahren
	<input type="checkbox"/>	[ ] <i>Zusätzlich vereinbarte Leistung</i>