

Erweiterung Kläranlage Lebus um ein Sozialgebäude**RAUMBUCH****Ausführungsplanung / Funktionalbeschreibung****Stand 02.12.2025**

Ebene / Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m²
EG	Allgemeines / Hinweise	
1. Sämtliche nachfolgend angegebenen Fabrikate sind vom Auftraggeber vormustert und für die Ausführung freigegeben. Dem Auftragnehmer steht es jedoch frei, dem Auftraggeber gleichwertige Materialien zur endgültigen Bemusterung vorzulegen. Dabei ist vom Auftragnehmer die Gleichwertigkeit in Bezug auf Gestaltung, Farbgebung und technische Parameter zwingend nachzuweisen. 2. Für Schlösser und Beschläge sind u.a. die Normen DIN EN 179, 1154, 1155, 1158, 1935, 12209, 14637 zu berücksichtigen. 3. Es ist durch den AN sicherzustellen, daß Verkehrswege für die Feuerwehr während der Baumaßnahme ständig gewährleistet bleiben. Ausnahmen sind mit dem Nutzer abzustimmen und annehmbare Alternativwege zu ermöglichen. 4. Feuerlöscher werden gemäß Brandschutzkonzept / -Gutachten in Anzahl und Größe seitens des AG beigestellt. Montage durch AN gemäß Lageangabe in den Grundrissen oder Vor Ort Abstimmungen mit BL und AG. 5. Sämtliche Wände, Decken, Böden sowie Abschlüsse von Öffnungen sind gemäß Brandschutzkonzept / -Gutachten in der jeweiligen Art bzw. Klassifizierung auszuführen.		

Erweiterung Kläranlage Lebus um ein Sozialgebäude**RAUMBUCH****Ausführungsplanung / Funktionalbeschreibung****Stand 02.12.2025**

Ebene / Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m²
R 0.01	Flur	3,31
Wände	Rohbauoberfläche: Stahlplatte Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen Dispersionsanstrich, scheuerbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Decken	Rohdecke: Verzinktes Profilblech auf Stahlkonstruktion aus Vierkant- und Walzprofilen Unterdecke: keine Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen, Dispersionsanstrich, waschbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Boden	Fußbodenaufbau: FB 01 (siehe FB-Liste) Bodenbelag: PVC-Bodenbelag, 2 mm, Rutschhemmung mind. R11 Farbton grau Fugen: Fugen passend zum Belag (Dehnungsfugen) Sockel: Hartkernsockelleiste, passend zum Belag, Farbton grau	
Türen	Tür-Nr.: AT-01 (siehe Türliste) 1-flügelige Aluminium-Außentür, PZ vorgerichtet, Rollentürbänder höhenverstellbar / raumseitig, Türstopper, Glasausschnitt, Glas satiniert Türblatt: Vollspan-Türblatt, gefälzt, Lüftungsgitter, Oberfläche Schichtstoff-Furnier, Dekor weiß Farbton entsprechend Bemusterung AG Zarge: Stahl-Umfassungszarge, 2-teilig, pulverbeschichtet, Farbton entsprechend Bemusterung AG Drückergarnitur: Objektbeschlag mit Rundrosetten, Edelstahl, Drücker (FSB Modell 1016 o.glw)	1x
Fenster	Fenster-Nr.: Fensterbank innen: Fensterbank außen:	
Heizung	Art / Größe: Konvektor/ Elektro Steuerung:	1x
Lüftung	Kanal: Auslass:	
Sanitär	Regenwasser: keine Entwässerung: Trinkwasser:	
Elektro	Beleuchtung allg.: LED-Einbaubeleuchtung Notbeleuchtung: Rettungszeichenleuchte Schalter/Taster: Einbautaster Unterputz Steckdosen: Steckdose Unterputz Alarmanlage: Rauchmelder Kabelführsystem: Sonstiges:	3x 1x 4x 2x 1x
Sonstiges		

Erweiterung Kläranlage Lebus um ein Sozialgebäude**RAUMBUCH****Ausführungsplanung / Funktionalbeschreibung****Stand 02.12.2025**

Ebene / Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m²
R 0.02	Aufenthaltsraum	7,59
Wände	Rohbauoberfläche: Stahlplatte Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen Dispersionsanstrich, scheuerbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Decken	Rohdecke: Verzinktes Profilblech auf Stahlkonstruktion aus Vierkant- und Walzprofilen Unterdecke: keine Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen Dispersionsanstrich, waschbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Boden	Fußbodenaufbau: FB 01 (siehe FB-Liste) Bodenbelag: PVC-Bodenbelag, 2 mm, Rutschhemmung mind. R11 Farbton grau Fugen: Fugen passend zum Belag (Dehnungsfugen) Sockel: Hartkernsockelleiste, passend zum Belag, Farbton grau	
Türen	Tür-Nr.: IT-02 (siehe Türliste) 1-flügelige Normaltür, PZ vorgerichtet, Rollentürbänder höhenverstellbar / raumseitig, Türstopper Türblatt: Vollspan-Türblatt, gefälzt, Lüftungsgitter, Oberfläche Schichtstoff-Furnier, Farbton/ Dekor RAL 7035 lichtgrau Zarge: Stahl-Umfassungszarge, 2-teilig, pulverbeschichtet, RAL 7016 anthrazitgrau o.glw. Drückergarnitur: Objektbeschlag mit Rundrosetten, Edelstahl, Drücker (FSB Modell 1016 o.glw)	1x
Fenster	Fenster-Nr.: FE01 (siehe Fensterliste) Dreh-/ Kippfunktion mit Zweischeiben-Isolierverglasung, U g -Wert = 1,1 W/m²K integrierte Rollläden Farbton: RAL 7016 anthrazitgrau Fensterbank innen: Hochdruck-Schichtstoffplatten, auf Spanplatten verleimt, Plattendicke ca. 30 mm, Farbton weiß Fensterbank außen: Aluminiumblech gekantet, Farbton RAL 7016 anthrazitgrau	1x
Heizung	Art / Größe: Konvektor/ Elektro Steuerung:	1x
Lüftung	Kanal: Auslass:	
Sanitär	Regenwasser: Entwässerung: Waschbecken-Anschluss Trinkwasser: Waschbecken-Anschluss	1x 1x
Elektro	Beleuchtung allg.: LED-Einbaubeleuchtung Notbeleuchtung: Schalter/Taster: Einbautaster unter Putz Steckdosen: Steckdose Unterputz IT: Datendose Alarmanlage: Rauchmelder Kabelführsystem: Sonstiges: Durchlauferhitzer, ca 5-6 kW	2x 1x 8x 1x 1x 1x
Sonstiges		

Erweiterung Kläranlage Lebus um ein Sozialgebäude**RAUMBUCH****Ausführungsplanung / Funktionalbeschreibung****Stand 02.12.2025**

Ebene / Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m²
R 0.03	Umkleide	11,25
Wände	Rohbauoberfläche: Stahlplatte Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen Dispersionsanstrich, scheuerbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Decken	Rohdecke: Verzinktes Profilblech auf Stahlkonstruktion aus Vierkant- und Walzprofilen Unterdecke: keine Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen Dispersionsanstrich, waschbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Boden	Fußbodenaufbau: FB 01 (siehe FB-Liste) Bodenbelag: PVC-Bodenbelag, 2 mm, Rutschhemmung mind. R11 Farbton grau Fugen: Fugen passend zum Belag (Dehnungsfugen) Sockel: Hartkernsockelleiste, passend zum Belag, Farbton grau	
Türen	Tür-Nr.: IT-03 (siehe Türliste) 1-flügelige Normaltür, PZ vorgerichtet, Rollentürbänder höhenverstellbar / raumseitig, Türstopper Türblatt: Vollspan-Türblatt, gefälzt, Lüftungsgitter, Oberfläche Schichtstoff-Furnier, Farbton/ Dekor RAL 7035 lichtgrau Zarge: Stahl-Umfassungszarge, 2-teilig, pulverbeschichtet, RAL 7016 anthrazitgrau o.glw. Drückergarnitur: Objektbeschlag mit Rundrosetten, Edelstahl, Drücker (FSB Modell 1016 o.glw)	1x
Fenster	Fenster-Nr.: FE01 (siehe Fensterliste) Dreh-/ Kippfunktion mit Zweischeiben-Isolierverglasung, U g -Wert = 1,1 W/m²K integrierte Rollläden, Verglasung satiniert Farbton: RAL 7016 anthrazitgrau Fensterbank innen: Hochdruck-Schichtstoffplatten, auf Spanplatten verleimt, Plattendicke ca. 30 mm, Farbton weiß Fensterbank außen: Aluminiumblech gekantet, Farbton RAL 7016 anthrazitgrau	1x
Heizung	Art / Größe: Konvektor/ Elektro Steuerung:	1x
Lüftung	Kanal: Auslass:	
Sanitär	Regenwasser: Trinkwasser: Abwasser:	
Elektro	Beleuchtung allg.: LED-Einbauleuchte Notbeleuchtung: Schalter/Taster: Einbautaster Unterputz Steckdosen: Steckdose Unterputz IT: Alarmanlage: Rauchmelder Kabelführsystem: Sonstiges:	2x 2x 4x 1x
Sonstiges		

Erweiterung Kläranlage Lebus um ein Sozialgebäude**RAUMBUCH****Ausführungsplanung / Funktionalbeschreibung****Stand 02.12.2025**

Ebene / Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m²
R 0.04	Dusche/ WC	4,13
Wände	Rohbauoberfläche: Stahlplatte Beschichtung: umlaufend auf 1,40m gefliest, Dusche raumhoch/ Fliese entsprechend Bemusterung AG Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen Dispersionsanstrich, scheuerbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Decken	Rohdecke: Verzinktes Profilblech auf Stahlkonstruktion aus Vierkant- und Walzprofilen Unterdecke: keine Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen, Dispersionsanstrich, waschbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Boden	Fußbodenaufbau: FB 02 (siehe FB-Liste) Bodenbelag: Bodenfliese Rutschhemmung mind. R 11 Farbton entsprechend Bemusterung AG Fugen: Fugen passend zum Belag (Dehnungsfugen) Sockel:	
Türen	Tür-Nr.: IT-04 (siehe Türliste) 1-flügelige Normaltür, PZ vorgerichtet, Rollentürbänder höhenverstellbar / raumseitig, Türstopper, Türblatt: Vollspan-Türblatt, gefälzt, Lüftungsgitter, Oberfläche Schichtstoff-Furnier, Farbton/ Dekor RAL 7035 lichtgrau Zarge: Stahl-Umfassungszarge, 2-teilig, pulverbeschichtet, RAL 7016 anthrazitgrau o.glw. Drückergarnitur: Objektbeschlag mit Rundrosetten, Edelstahl, Drücker (FSB Modell 1016 o.glw), WC-Garnitur	1x
Fenster	Fenster-Nr.: FE02 (siehe Fensterliste) Dreh-/ Kippfunktion mit Zweischeiben-Isolierverglasung, U g -Wert = 1,1 W/m²K integrierte Rollläden, Verglasung satiniert Farbton: RAL 7016 anthrazitgrau Fensterbank innen: Hochdruck-Schichtstoffplatten, auf Spanplatten verleimt, Plattendicke ca. 30 mm, Farbton weiß Fensterbank außen: Aluminiumblech gekantet, Farbton RAL 7016 anthrazitgrau	
Heizung	Art / Größe: Konvektor/ Elektro Steuerung:	1x
Lüftung	Kanal: Auslass:	
Sanitär	Armaturen: Einhebelmischer für Waschbecken Einhebelmischer mit Brausegarnitur für Dusche Trinkwasser: Waschbecken, Dusche Entwässerung: Waschbecken, WC, Dusche	1x 1x je 1x je 1x
Elektro	Beleuchtung allg.: LED-Beleuchtung/ Leuchtstoffröhren Notbeleuchtung: Schalter/Taster: Einbautaster Unterputz Steckdosen: Steckdose Unterputz Sonstiges: Durchlauferhitzer, 21kW für 1x Dusche, 2x Waschbecken	1x 1x 2x 1x
Sonstiges	Sanitär-Accessoires sind nicht zu erbringen	

Erweiterung Kläranlage Lebus um ein Sozialgebäude**RAUMBUCH****Ausführungsplanung / Funktionalbeschreibung****Stand 02.12.2025**

Ebene / Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m²
R 0.05	Waschen/ WC	4,39
Wände	Rohbauoberfläche: Stahlplatte Beschichtung: umlaufend auf 1,40m gefliest/ Fliese entsprechend Bemusterung AG Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen Dispersionsanstrich, scheuerbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Decken	Rohdecke: Verzinktes Profilblech auf Stahlkonstruktion aus Vierkant- und Walzprofilen Unterdecke: keine Beschichtung: Gipskarton malerfertig spachteln und schleifen, Dispersionsanstrich, waschbeständig, leicht getönt oder melaminharzbeschichtete Holzwerkstoffplatte, Oberfläche glatt, Farbton: RAL 9016 Weiß	
Boden	Fußbodenaufbau: FB 02 (siehe FB-Liste) Bodenbelag: Bodenfliese Rutschhemmung mind. R 11 Farbton entsprechend Bemusterung AG Fugen: Fugen passend zum Belag (Dehnungsfugen) Sockel:	
Türen	Tür-Nr.: IT-01 (siehe Türliste) 1-flügelige Normaltür, PZ vorgerichtet, Rollentürbänder höhenverstellbar / raumseitig, Türstopper, Türblatt: Vollspan-Türblatt, gefälzt, Lüftungsgitter, Oberfläche Schichtstoff-Furnier, Farbton/ Dekor RAL 7035 lichtgrau Zarge: Stahl-Umfassungszarge, 2-teilig, pulverbeschichtet, RAL 7016 anthrazitgrau o.glw. Drückergarnitur: Objektbeschlag mit Rundrosetten, Edelstahl, Drücker (FSB Modell 1016 o.glw), WC-Garnitur	1x
Fenster	Fenster-Nr.: FE02 (siehe Fensterliste) Dreh-/ Kippfunktion mit Zweischeiben-Isolierverglasung, U g -Wert = 1,1 W/m²K integrierte Rollläden, Verglasung satiniert Farbton: RAL 7016 anthrazitgrau Fensterbank innen: Hochdruck-Schichtstoffplatten, auf Spanplatten verleimt, Plattendicke ca. 30 mm, Farbton weiß Fensterbank außen: Aluminiumblech gekantet, Farbton RAL 7016 anthrazitgrau	1x
Heizung	Art / Größe: Konvektor/ Elektro Steuerung:	1x
Lüftung	Kanal: Auslass:	
Sanitär	Armaturen: Einhebelmischer für WB, Trinkwasser: Waschbecken Entwässerung: Waschbecken, WC, Urinal	1x 1x je 1x
Elektro	Beleuchtung allg.: LED-Einbaubeleuchtung Notbeleuchtung: Schalter/Taster: Einbautaster Unterputz Steckdosen: Steckdose Unterputz	1x 1x 2x
Sonstiges	Sanitär-Accessoires sind nicht zu erbringen	