

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

4140

Abriss Kita Lössel

Bauvorhaben

-

Leistung (LV)

01 Rückbau



Inhaltsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
	1. ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG		3
	BVB		6
	ZTVB		10
	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo)		15
	ANLAGEN		15
01	Bereich	Baustelleneinrichtung	16
01.01	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung	16
01.02	Titel	Geräte und Maschinen	20
02	Bereich	Rückbau Kindergarten	23
02.01	Titel	Beräumung	23
02.02	Titel	Entkernung	24
02.03	Titel	Schadstoffsanierung	28
02.04	Titel	Konstruktiver Abbruch	37
02.05	Titel	Entsorgung	40
03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	44
03.01	Titel	Stundensätze	44
03.02	Titel	Maschinen- und Gerätetunden	45
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		47

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

1. ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

1.1 Aufgabe

Die Stadt Iserlohn plant den Rückbau eines Kindergartens im Stadtteil Lössel "Zur Friedenseiche 6" in 58644 Iserlohn.

Der Ablauf der Baumaßnahme gliedert sich in folgende Schritte:

1. Medienfreiheit (Auftraggeberseits).
2. Baustelleneinrichtung:
 - Sicherung des gesamten Abbruchbereiches festverschraubten Bauzaunelementen.
 - Erstellen von Tagesunterkünften und sanitären Einrichtungen
 - Erstellen von Fahr- und Arbeitswegen
3. Entrümpelung
 - Ausräumen von Mobiliar
4. Entkernung von nicht gefährlichen Störstoffen wie
 - Innentüren
 - Einbauten, WC-Anlagen etc.
5. Schadstoffentfrachtung im Gebäude, im Wesentlichen
 - Entfernen Gipskartonwänden mit asbesthaltigem Spachtel
 - Entfernen von asbesthaltigem Ausgleichsspachtel unter PVC
 - Entfernen asbesthaltiger Flachdichtungen (Rippenheizkörper)
 - Entfernen asbesthaltiger Brandschutztüren
 - Lüftungsrohr aus Asbestzement
 - Mineralwolldämmung in Leichtbauwänden aus Gipskarton
 - Mineralwolldämmung im Deckenbereich (Kaltdach)
 - Mineralwolldämmung an Rohrleitungen
6. Weitere Entkernung von nicht gefährlichen Störstoffen wie
 - Bodenbeläge, Holzlamellendecken
 - Fenster- und Türanlagen
7. Entfernen Störstoffe Außenbereich
 - Abtragen der Dachbahnen auf Holz
 - Dachdämmung aus expandiertem Polystyrol (Anbau)
 - Außenwanddämmung aus Holzfasern (Anbau)
8. Oberirdischer Rückbau des Gebäudes
9. Rückbau des Gebäudes unter GOK inkl. Fundamente
10. Angleichen des Geländes (ohne Anlieferung von zusätzlichen Material)
11. Räumen der Baustelle durch AN

1.2 Lage

Das Rückbauobjekt befindet sich im Süden der Stadt Iserlohn im Stadtteil Lössel. Der rückzubauende Kindergarten ist zentral in Lössel gelegen, östlich verläuft die Straße "Zur

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

1. ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Friedenseiche". Nördlich, westlich und südlich ist das Grundstück von Wohnbebauung und Gärten umgeben.

Die genaue Anschrift lautet:

Zur Friedenseiche 6
58644 Iserlohn

Während der Rückbaumaßnahme ist die Baustelle ausschließlich über die Straße "Zur Friedenseiche" anzudienen. Abfahrten können ausschließlich Richtung Osten, ebenfalls über die Straße "Zur Friedenseiche" erfolgen. Der AN trägt alleinig die Verantwortung über die hinreichende Eignung der Fahrwege.

1.3 Konstruktion - Materialität Bestandsbau und der Abbruchbauteile

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Kindergarten aus dem Jahr 1976 im Zentrum des Dorfes Lössel, nahe Iserlohn. Das Gebäude weist eine Grundfläche von ca 530 m² auf bei einer Höhe von 3,13 bis 3,67 m. Das Gebäude ist bis auf einen kleinen Teilbereich im Nordwesten des Gebäudes nicht unterkellert und weist ein Geschoss auf. Das Gebäude schließt zum Erdreich mit einer Bodenplatte aus Beton ab. Aufgehend besteht das Gebäude aus einem Holzständerwerk mit einem vorgesetzten Mauerwerk. Innenliegend bestehen die Wände aus Holzwerkstoffplatten mit Gipskartonplatten. Die Böden sind aus Zementestrich mit einer Trittschalldämmung aus expandiertem Polystyrol mit einer Trennlage aus Papier ausgeführt und schließen mit einem elastischen Bodenbelag ab. Die Böden in den Nassräumen weisen keine Dämmung, aber eine bituminöse Sperrsicht auf. Die Decken sind alle abgehängt und aus Gipskarton oder Holzlatten ausgeführt. Das Gebäude schließt mit einem Flachdach ab. Das Flachdach ist dabei als Kaltdach ausgeführt und besteht aus Holzwerkstoffplatten mit Bitumenbahnen. Südlich an das Gebäude wurde 2014 ein Anbau errichtet. Dieser ist ähnlich zu dem Hauptgebäude errichtet. Abweichend besteht die Fassade aus einem Wärme-Dämm-Verbundsystem mit Holzfaser-dämmplatten. Das Dach ist ebenfalls als Flachdach, aber nicht als Kaltdach ausgeführt. Als Dämmung wurde beim Anbau expandiertes Polystyrol verbaut. Die Innenwände bestehen ebenfalls aus Holzwerkstoffplatten mit Gipskartonplatten. Die Böden sind mit einem elastischen Bodenbelag versehen und die Decken bestehen aus abgehängten Gipslochplatten.

1.4 Maßnahmen

Nach erfolgter Schadstoffsanierung und Entkernung soll das beschriebene Gebäude vollständig inklusive Bodenplatte und Fundamente zurückgebaut werden. Neben diesem Rückbau sind die Außenanlagen bestehend aus Spielplatz und Freiflächen mit Pflastersteinen und Betonplatten ebenfalls komplett zurückzubauen. Abschließend soll das Gelände grob angeglichen werden.

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

1. ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

1.5 Verkehrswege, Zufahrtsmöglichkeiten

Die Zuwegungen an den Ausführungsarten richten sich nach den örtlichen Straßenverhältnissen. Zu beachten sind die begrenzten Flächen für die Baustelleneinrichtung, so dass kaum Raum für Fahrzeuge der Mitarbeiter sein wird.

Die Baustellenanbindung hat wie unter 1.2 beschrieben über die Straße "Zur Friedenseiche" zu erfolgen.

1.6 Baustelleneinrichtung / Flächen / Nutzung der Baustelle

Die Fläche für das Aufstellen und Vorhalten von Lager- und/oder Aufenthaltscontainern ist eingeschränkt. Sollte der AN mehr Aufstellflächen benötigen, so hat er sich um Flächen im öffentlichen Raum zu kümmern.

Alle Flächen außerhalb der Baustelleneinrichtung sind grundsätzlich freizuhalten. Im Bereich der Baustelleneinrichtungsfläche ist auf größte Sauberkeit zu achten. Der AN hat die für die Durchführung der Arbeiten notwendigen Sicherheitsmaßnahmen rechtzeitig zu planen und durchzuführen.

1.7 Verkehrsbeschränkungen, freizuhaltende Flächen

Sämtliche Maßnahmen zur Sicherung des öffentlichen Verkehrs und des Verkehrs auf der Baustelle, soweit sie die Arbeiten des Auftragnehmers betreffen, sind auftragnehmerseitig zu veranlassen. Erforderliche Genehmigungen sind vom AN zu beantragen.

Die Kosten hierfür sowie anfallende Gebühren sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Angaben zu Anfahrtswegen sind unverbindlich. Auf dem Baugelände müssen alle Verkehrswege abgesperrt werden. Die Baustelleneinrichtung ist gegenüber der öffentlichen Verkehrsfläche abgetrennt und als solche gekennzeichnet. Baufahrzeuge dürfen während der Ladezeiten nicht mit unnötig laufenden Motoren betrieben werden.

1.8 Bauzaun

Die Einfriedung der Baustelle soll mit einem mobilen Bauzaun umgesetzt werden. Der Bauzaun ist zur Überlassung vorzusehen.

1.9 Schutz von Verkehrsflächen, Bäumen, Bauwerken

Der Auftragnehmer garantiert den Schutz von Verkehrsflächen und Bauwerken.

Beschädigte Verkehrsflächen und Freiflächen die keiner späteren Überarbeitung unterliegen sind nach dem Abschluss der Leistung durch den Verursacher zu dessen Lasten wieder herzurichten und in den ursprünglichen Zustand zurückzuversetzen.

1.10 Baustellensauberkeit

Transportverschmutzungen der Verkehrswege sind unmittelbar nach erfolgtem Transport durch den Verursacher zu beseitigen.

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

1. ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

1.11 Geräte / Großgeräte / Baukran / Bagger

Sind soweit erforderlich in die jeweiligen Rückbaupositionen oder die BE-Kosten einzukalkulieren.

Besondere Vertragsbedingungen

Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) in der z. Zt. geltenden Fassung.

1. Objekt-/Bauüberwachung sowie ggf. Sicherheitskoordination (Baustellenverordnung):

1.1 Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt dem Auftraggeber.

Anordnungen Dritter dürfen nicht befolgt werden.

1.2 Die Sicherheitskoordination obliegt:
siehe Ansprechpartner

1.3 Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte / ein Bautagebuch gem. Zif. 7 ZVB zu führen.

2. Dem Auftragnehmer werden unentgeltlich zur Benutzung überlassen:

2.1 Lager- und Arbeitsplätze:

_ sind auf dem Grundstück vorhanden

Etwa darüber hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen; die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

2.2 Verkehrswege innerhalb des Baugeländes:

_ sind auf dem Grundstück vorhanden

2.3 Wasseranschlüsse (Durchmesser/Leistung):

_ sind nicht vorhanden

2.4 Stromanschlüsse (Durchmesser/Leistung):

_ sind nicht vorhanden

2.5 Sonstige Anschlüsse (Art/Durchmesser/Leistung):

Kosten des Verbrauchs (zu den Nrn. 2.3 - 2.5):

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

BVB

Die vom Auftragnehmer zu erstattenden Kosten des Verbrauchs werden durch Messungen ermittelt, soweit nicht etwas anderes vereinbart ist.

Bei Arbeiten in belegten baulichen Anlagen hat sich der Auftragnehmer mit der hausver-waltenden Dienststelle in Verbindung zu setzen und deren Rechnung zu begleichen.

3. Ausführungsfristen:

3.1 Mit der Ausführung ist zu beginnen:

- unverzüglich nach Erteilung des Auftrages
 Einbau umgehend in Abstimmung mit der Bauleitung
 spätestens am letzten Werktag der _____
 spätestens _____ Werkstage nach Zugang des Auftragsschreibens
 innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber, die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum _____ zugehen
 an dem im Bauzeitenplan genannten Datum

3.2 Die Leistung ist abnahmerefertig zu stellen:

- am 16.03.2026
 innerhalb von xx Werktagen nach dem vereinbarten Beginn der Ausführung.
 spätestens am letzten Werktag der _____ KW _____
 an dem im Bauzeitenplan genannten Datum

3.3 Folgende Einzelfristen sind Vertragsfristen:

- vorstehende Frist für den Ausführungsbeginn
 vorstehende Frist für das Ausführungsende
 die im Bauzeitenplan als Vertragsfristen vereinbarten Einzelfristen

3.4 Der Auftraggeber behält sich vor, im Auftragsschreiben den Beginn und das Ende der Ausführungsfrist und etwaiger Einzelfristen datumsmäßig festzulegen.

Ändern sich während der Vertragsdurchführung die Vertragsfristen durch Vereinbarung oder gem. § 6 Abs. 2 VOB/B, treten diese an die Stelle der ursprünglich vereinbarten Fristen.

4. Vertragsstrafen

Der Auftragnehmer hat als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzuges zu zahlen:

4.1 bei Überschreitung der Fertigstellungsfrist

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

BVB

- Betrag (€)
- vom Hundert des Endbetrages der Nettoauftragssumme

4.2 bei Überschreitung von Einzelfristen

Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil der Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht. Verwirkte Vertragsstrafen für den Verzug wegen Nichteinhaltung als Vertragsfrist vereinbarter Einzelfristen werden auf eine durch den Verzug wegen Nichteinhaltung der Frist für die Vollendung der Leistung verwirkte Vertragsstrafe angerechnet.

4.3 Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt _____ v. H. der Auftragssumme begrenzt.

5. Rechnungen

5.1 Alle Rechnungen sind bei dem Auftraggeber 2 fach einzureichen.

5.2 Die notwendigen Rechnungsunterlagen (z. B. Mengenberechnungen, Abrechnungs-zeichnungen, Handskizzen) sind einfach / 1 einzureichen.

6. Zahlung

Die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf _____ Tage.

7. Sicherheitsleistungen

7.1 Stellung der Sicherheit

Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von _____ v. H. der Auftragssumme zu leisten, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt.

Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt _____ v.H. der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge.

Für die Vertragserfüllung und Mängelansprüche kann Sicherheit wahlweise durch Einbehalt oder Hinterlegung von Geld oder durch Bürgschaft geleistet werden.

Der Auftragnehmer kann die einmal von ihm gewählte

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

BVB

Sicherheit durch eine andere der vorgenannten ersetzen.

Für vereinbarte Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 Nr. 1 S. 3) und für vereinbarte Vorauszahlungen ist Sicherheit durch Bürgschaft zu leisten.

Stellt der Auftragnehmer die Sicherheit für die Vertragserfüllung binnen 18 Werktagen nach Vertragsabschluss (Zugang des Auftragsschreibens) weder durch Hinterlegung noch durch Vorlage einer Bürgschaft, so ist der Auftraggeber berechtigt, Abschlagszahlungen einzubehalten, bis der Sicherheitsbetrag erreicht ist.

Die Sicherheit für Vertragserfüllung ist nach Abnahme Zug um Zug gegen eine Sicherheit für Mängelansprüche auszutauschen. Bestehen zu diesem Zeitpunkt noch Vertragserfüllungsansprüche, ist dafür eine gesonderte Sicherheit zu stellen; bei Verwendung einer Bürgschaft in einer gesonderten Urkunde.

Der Rückgabezeitpunkt richtet sich nach dem Ablauf der Gewährleistungsfrist, die im Abnahmeprotokoll festgehalten wird.

7.2 Sicherheit durch Bürgschaft

Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist für

- die Vertragserfüllung das Formblatt 511,
 - die Mängelansprüche das Formblatt 512 und
 - für vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen das Formblatt 513zu verwenden.

8. Abnahme

Die Leistung wird förmlich abgenommen.

9. Verjährungsfrist für Mängelansprüche

Abweichend von den Empfehlungen der VOB wird eine Verjährungsfrist für sämtliche Mängelansprüche von _____ Jahren vereinbart.

10. Form und Inhalt der Angebote

Das Angebot ist in allen seinen Bestandteilen in deutscher Sprache abzufassen.

Für das Angebot sind die vom AG übersandten Vordrucke zu verwenden; das Angebot ist an der dafür vorgesehenen Stelle zu unterschreiben. Fehlt die Unterschrift, muss das Angebot für ungültig erklärt werden. Die Verwendung selbstgefertigter Vervielfältigungen, Abschriften und Kurzfassungen ist - ausgenommen beim LV, wenn der Bieter

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

BVB

das vom AG verfasste LV als allein verbindlich anerkennt, - unzulässig. Das Angebot muss vollständig sein. Es muss die Preise und die in den Verdingungsunterlagen geforderten Erklärungen und Angaben enthalten. Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen müssen zweifelsfrei sein. Änderungen an den Verdingungsunterlagen sind unzulässig.

Ein Bieter der in seinem Angebot die von ihm tatsächlich für einzelne Leistungspositionen geforderten Einheitspreise auf verschiedene Einheitspreis anderer Leistungspositionen verteilt, benennt nicht die von ihm geforderten Preise im Sinne von § 13 Abs. 1 Nr. 1 Zif. 3 VOB/A. Deshalb werden Angebote, bei denen der Bieter die Einheitspreise einzelner Leistungspositionen in "Mischkalkulationen" auf andere Leistungspositionen umlegt, von der Wertung ausgeschlossen.

11. Technische Spezifikationen

Soweit im Leistungsverzeichnis auf Technische Spezifikationen (z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen) Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

12. Werbung

Werbung auf der Baustelle ist nur nach vorheriger Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

I. Allgemeine Informationen zur Baustelle

I.I Lage

Das Objekt befindet sich an der Straße "Zur Friedenseiche 6" in 58644 Iserlohn.

I.II Terminangabe

Nach Auftragsvergabe sind:

Innerhalb von 14 Tagen

- Das Entsorgungskonzept mit verbindlicher Angabe der Entsorgungsanlagen vorzulegen
- Die Anzeige für Arbeiten mit Asbest zu erstellen und dem AG zur Kenntnis zukommen zu lassen
- Die Gefährdungsbeurteilungen für Entkernungs- und Schadstoffentfernungsarbeiten zu erstellen
- Vorlage eines abgestimmten Baustelleneinrichtungsplan
- ist die Baustelle einzurichten. Mobile Absperrungen sind innerhalb einer Woche abzuschließen
- in dieser Zeit ist auch der Baustrom- und Bauwasseranschluss herzustellen
- sind die Entkernungsarbeiten zu beginnen
- ist die Rückbaubeschreibung für den konstruktiven Abbruch vorzulegen

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

ZTVB

Sollte die Einhaltung der Termine Schichtarbeit (im gesetzlich zulässigen Rahmen von 7:00 bis 20:00) erforderlich werden, so sind diese ebenfalls zu leisten. Mehrkosten für Arbeiten während der gesetzlich zulässigen Arbeitszeit werden nicht separat vergütet.

Der Bieter bestätigt mit Angebotsabgabe, dass er über ausreichende Kapazitäten verfügt und mit den Terminvorgaben einverstanden ist. Vorschläge seitens des AN hinsichtlich einer Verkürzung der Bauzeit sind erwünscht.

I.III Pläne

Dem Leistungsverzeichnis sind Gebäudepläne als Grundrisse und Schnitte beigefügt.

II. Baustellenbetrieb

II.I Nutzung der Baustelle

Dem Auftragnehmer wird die Baustelleneinrichtungsfläche von dem Bauherrn in begrenztem Umfang zugewiesen.

Die Freiflächen sind stets sauber zu halten, die Laufwege sind freizuhalten, dies gilt insbesondere für die Zugangs- und Rettungswege. Kommt der Auftragnehmer dieser Verpflichtung nicht unmittelbar nach, erfolgt die Räumung durch Dritte. Die hierdurch entstehenden Kosten werden dem Auftragnehmer in Rechnung gestellt.

Sicherungsmaßnahmen wie das Abdecken von Flächen oder Erstellen von Hilfskonstruktionen zur Lastenverteilung, die zum Schutz vor Beschädigungen von z.B. Außenanlagen, Grün-flächen, Gehwegen, Geländer etc. dienen, sind vom AN mit einzukalkulieren.

II.II Wohnlager

Das Erstellen von Wohnlagern wird dem AN nicht zugestanden.

II.III Verkehrsregelung

Für die Sicherung der Baustelleneinrichtung sowie der Bereiche, in denen der AN vorrangig tätig ist, ist dieser allein verantwortlich. Dies gilt insbesondere für die Sanierungsbereiche und die Containergestellung. Weiterhin ist er für die Transportwege verantwortlich. Dies gilt im Besonderen bei der Anlieferung und dem Abtransport der Baustelleneinrichtung und der Abfallcontainer. Die Anfahrtswege, die der AG vorgibt, sind einzuhalten. Auch bei den zugewiesenen Anfahrtswegen hat der AN zu prüfen, ob diese für seine Zwecke geeignet sind.

II.IV Geräte und Maschinen

Es sind nur geprüfte und zugelassene Geräte auf der Baustelle zu verwenden, welche den geltenden Vorschriften entsprechen und sicherstellen, dass die zulässigen Immissionswerte nicht überschritten werden.

II.V Wasser und Kanalanschlüsse

Abwasser muss entsprechend der Entwässerungssatzung der

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

ZTVB

Stadt Iserlohn ordnungsgemäß eingeleitet werden. Es darf keine unzulässigen Verunreinigungen aufweisen. Die Wasserversorgung ist durch den AN, z.B. über Hydranten zu regeln.

II.VI Stromanschlüsse

Der AN hat Baustrom beim Netzbetreiber zu beantragen. Der AN hat die Verteilung eigenverantwortlich in die Arbeitsbereiche vorzunehmen. Hierzu hat der AN entsprechende Unterverteilungen (sogenannte Baustromigel o.ä.) und die notwendigen Leitungen zu stellen. Es dürfen nur Anschlussverteilerschränke nach DIN 57612/VDE-0612 verwendet werden.

II.VII Beleuchtung

Da nur der AN (ggf. mit Nachunternehmern) auf der Baustelle tätig ist, ist er neben der Arbeitsplatzbeleuchtung auch für die Wegebeleuchtung alleinig zuständig. Kosten die hierdurch entstehen, werden als Baunebenleistung nicht gesondert vergütet.

II.VIII Verbrauchskosten

Der AN ist für die Medienversorgung alleinig zuständig, er trägt auch sämtliche hierdurch entstehenden Kosten.

II.IX Vorbeugender Brandschutz

An oder in der Nähe von Arbeitsplätzen sind leicht entzündliche, brandfördernde oder selbstentzündliche Stoffe nur in einer Menge zu lagern, die für den Fortgang der Arbeiten erforderlich sind. Bei Arbeiten mit Funkenflug, Brennschneidearbeiten oder dem Umgang mit brandfördernden Mitteln sind zugelassene und geprüfte Feuerlöscheinrichtungen bereitzuhalten. Es sind Hinweisschilder für Feuerlöscheinrichtungen anzubringen. Feuer- und explosionsgefährdete Bereiche sind durch das Aufstellen von Hinweisschildern zu kennzeichnen. Alle Mitarbeiter sind in der Bedienung der Feuerlöscher zu unterweisen.

II.X Auskünfte zur Ausschreibung

Auskünfte zur Ausschreibung erteilt die Vergabestelle der Stadt Iserlohn.

III. Pflichten des Auftragnehmers

Folgende Pflichten hat der AN vor dem Beginn der Arbeiten gegenüber dem Auftraggeber durch Vorlegen der entsprechenden Unterlagen nachzuweisen:

Aufsichtsführender

Unmittelbar nach Beauftragung hat der Auftragnehmer einen Fachbauleiter schriftlich zu benennen, sowie jeden Wechsel des Fachbauleiters unverzüglich schriftlich anzugeben. Dieser Fachbauleiter ist Ansprechpartner für die Bauüberwachung und verantwortlich für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften im Fachbereich des Auftragnehmers. Aussagen der Bauüberwachung sind für

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

ZTVB

den Auftragnehmer bindend. Die Verständigung auf der Baustelle erfolgt auf Deutsch.

- Erste Hilfe

Der AN hat gemäß BG BGV A1 - Grundsätze der Prävention §26 entsprechendes Personal als geschulte Ersthelfer vorzuhalten. Zugelassene Erste-Hilfe-Koffer nach DIN 13169 sind in ausreichender Menge bereitzuhalten.

- Nachunternehmer

Mit Einreichung des Angebotes sind sämtliche Nachunternehmer mit vollständiger Anschrift und Qualifizierungs-nachweis zu benennen, sofern die Vergabe an Nachunternehmer vom AG nicht ausgeschlossen worden ist.

Weiterhin hat der AN während der gesamten Baumaßnahme folgenden Pflichten nachzukommen:

- Bautagebericht

Der AN hat arbeitstäglich ein Bautagebericht zu führen und unaufgefordert mindestens einmal in der Woche der Bauüberwachung vorzulegen. Die Bautageberichte sind mit der Schlussrechnung den Unterlagen beizufügen. Die Bautageberichte müssen mindestens die namentlich genannten Arbeiter auf der Baustelle, eine Auflistung der durchgeföhrten Arbeiten sowie besondere Vorkommnisse (Besuche etc.) enthalten. Ebenso sind Anweisungen durch die Bauleitung oder vom AN angemeldete Behinderungen oder Erschwernisse zu dokumentieren.

- Regiearbeiten

Arbeiten, die im Stundennachweis durchgeführt werden oder die nicht durch das Leistungsverzeichnis abgedeckt sind, müssen dem AG zuvor angezeigt werden. Hierzu hat der AN einen Regiebericht zu erstellen, in welchem Art und Umfang der Arbeiten beschrieben werden, sowie Veranlassung und Zeitansatz für diese Arbeiten. Dieser Regiebericht ist vor Leistungserbringung von der Bauüberwachung des AG gegenzeichnen zu lassen. Nach der Durchführung der Regiearbeiten ist der Bauüberwachung des AG der Stundennachweis unter Berufung auf den Regiebericht kurzfristig zuzukommen lassen (spätestens innerhalb einer KW). Der Stundennachweis muss neben dem Bezug zum Regiebericht in jedem Fall die genaue Beschreibung der Arbeiten (was/wann/wo) sowie die Ausführungszeit mit namentlicher Nennung der jeweiligen Arbeiter (Beginn, Ende je Arbeiter) beinhalten.

- Rechnung

Die Abschlagsrechnung sowie die Schlussrechnung sind vom AN dem AG in einfacher auszuhändigen.

in PDF Form unter folgender Email-Adresse:

An Kim-rg@Iserlohn.de

Cc sotirios.katsoukis@Iserlohn.de

Die Schlussrechnung hat der AN unmittelbar nach Beendigung der Baustelle zu stellen.

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau

ZTVB

- Besprechungen
Der AN hat an regelmäßigen Besprechungen (mind. einmal wöchentlich) mit einem für die Baustelle verantwortlichen Bauleiter teilzunehmen. Die Teilnahme an Besprechungen wird als Nebenleistungen nicht separat vergütet.

IV. Randbedingungen für die Kalkulation

Mit der Auftragserteilung wird vorausgesetzt, dass sich der AN über die Gegebenheiten vor Ort ausreichend informiert hat.

Pläne, Rückbaukonzepte, etc. die dem Bieter ausgehändigt werden, hat dieser auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Fragen oder Anmerkungen, die sich in diesem Zusammenhang ergeben, sind unverzüglich der Bauleitung schriftlich mitzuteilen. Für Maßangaben ist der Bieter verantwortlich, er hat sie vor Ort aufzunehmen und kann sich nicht auf die in den Plänen berufen.

Der Bieter hat im Vorfeld zu prüfen, ob ggf. Leitungen, tragende Bauteile oder ähnliches die Demontagearbeiten behindern könnten. Weiterhin hat der Bieter die Medienfreiheit vor Demontagearbeiten zu prüfen. Sämtliche Schäden oder Haftungsansprüche, die sich aus der Nichtbetrachtung dieser Überprüfungspflicht ergeben, gehen zu Lasten des Bieter.

V. Gesetze, Verordnungen und Richtlinien

V.I Gesetzliche Regelungen - Allgemein

Für die Arbeiten sind die einschlägigen Regeln, Vorschriften und Richtlinien in ihrer aktuellen Fassung zu beachten.

Nachfolgend sind Gesetze, Vorschriften und Richtlinien aufgelistet, welche besondere Bedeutung für die auszuführende Arbeiten haben. Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der AN hat sich unabhängig von der Auflistung über alle für die durchgeführten Arbeiten geltenden gesetzlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorgaben zu informieren und diese entsprechend umzusetzen.

V.II Gesetze, Verwaltungsvorschriften und Richtlinien

KrWG	Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen
BImSchG	Bundes-Immissionsschutzgesetz Gesetz zum Schutz vorschädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen u.ä. Vorgänge.
ArbSchG	Arbeitsschutzgesetz - Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit
ErsatzbaustoffV	Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke
GefStoffV	Gefahrstoffverordnung - Verordnung zum Schutz vor Gefahrstoffen

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau
ZTVB		
ArbStättV	Arbeitsstättenverordnung - Verordnung über Arbeitsstätten	
BauO NRW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen	
BaustellenV	Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen	
V.III Berufsgenossenschaftliche Vorschriften und Sicherheitsregeln		
Es sind die einschlägigen Vorschriften und Sicherheitsregeln der Berufsgenossenschaften umzusetzen.		
VI Abnahmen		
Förmlich Abnahme (gem. VOB/B §12). Jede Abnahme ist mindestens 24 Stunden zuvor anzumelden. Bei der Abnahme wird überprüft, ob die Arbeiten der Leistungsbeschreibung sowie den einschlägigen Vorschriften entsprechen.		
Für die Baumaßnahme stellt der Auftraggeber keinen SIGE-Koordinator.		
Werden auf der Baustelle durch den AN gleichzeitig oder aufeinanderfolgend Arbeitnehmer mehrerer Arbeitgeber tätig, so hat der AN einen Baustellenkoordinator nach BaustellV zu bestellen. Der AN hat somit eigenverantwortlich, auf Grundlage der geltenden Regelwerke für Arbeitssicherheit in NRW, entsprechenden anzuzeigen, umzusetzen und zu dokumentieren. Die hierfür erforderlichen Aufwendungen sind in die Einheitspreise entsprechend einzukalkulieren.		
Neben den gesetzlichen Bestimmungen gelten auch die der autonomen Unfallversicherungsträger (vgl. §1 BGV A 1). Der Auftragnehmer ist dafür verantwortlich, dass seine auf der Baustelle tätigen Bauleiter bzw. Aufsichtführenden, einschließlich seiner Subunternehmer, Kenntnis über - die jeweiligen arbeitsplatz- und tätigkeitsbezogenen Gefährdungsbeurteilungen und Betriebsanweisungen, - den SiGePlan, - die Baustellenordnung sowie - die einschlägigen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften haben. Die einschlägigen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften sind auf der Baustelle vorzuhalten. Der Auftragnehmer hat der Bauüberwachung und dem SiGeKo Name und Anschrift seiner Montageleiter bzw. Aufsichtführende und der Sicherheitsfachkräfte und Ersthelfer mitzuteilen. Sämtliche Maßnahmen, Begehungen und arbeitssichheitstechnischen Ereignisse sind in einem schriftlichem Protokoll inkl. Fotodokumentation festzuhalten.		
Anlagenverzeichnis:		
Anlage 1	Gebäudepläne	
Anlage 2	GeoExperts (18.09.2024): Rückbau- und Entsorgungskonzept, 40 Seiten und 6 Anlagen.	

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau
ANLAGEN		
Anlage 3	GeoExperts (06.08.2024): Gebäudeschadstoffuntersuchung, 29 Seiten und 6 Anlagen.	
Anlage 4	Kampfmittelauskunft	
Anlage 5	Leitungspläne	
Anlage 6	Photographische Übersicht der Innenräume	
01 Bereich Baustelleneinrichtung		
01.01 Titel Allgemeine Baustelleneinrichtung		
Hinweistext Baustelleneinrichtung		
Grundsätzlich obliegt die Planung und Umsetzung der Baustelleneinrichtung dem AN. Er hat nach seinen Bedürfnissen und den gesetzlichen Vorgaben den Umfang festzulegen. Aufgrund der Unebenheit der Fläche, sind je nach gewünschtem Umfang der Baustelleneinrichtung Flächen ggf. im öffentlichen Raum zu errichten. Sind öffentlichen Flächen für die Baustelleneinrichtung erforderlich, ist von dem Auftragnehmer diese zu beantragen und sämtliche Gebühren sind durch ihn zu tragen.		
Der AN stellt und betreibt den Bauzaun, der zur Abgrenzung der Baustelle vorgegeben wird. Der Bauzaun ist nach Abschluss der Rückbauarbeiten dem AG zu übergeben.		
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Einschränkungen der Anlieger auf das notwendige zu beschränken ist, so dass zu keinem Zeitpunkt Arbeiten außerhalb der gesicherten Baustelle erfolgen dürfen.		
Die erforderlichen Maßnahmen zum Arbeits- und Sicherheitsschutz sind einzuhalten. Über die Zeit der Baufeldfreimachung ist die Baustelle nach den Vorschriften der StVO zu sichern.		
In die folgenden Positionen sind grundsätzlich alle Kosten für den Aufbau, Personal-, Geräte-, Betrieb, Verbrauchsmaterial und Abbau mit einzukalkulieren.		
01.01.0001 Baustelleneinrichtung allgemein		
Aufbauen, vorhalten und abbauen sowie Antransport, bestehend aus:		
- Beleuchtungseinrichtungen (Baustellenbeleuchtung), - Warn- u. Hinweisschilder, an allen Zuwegungen und Absperrungen,		
- Fortsetzung auf nächster Seite -		
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau	
01	Bereich	Baustelleneinrichtung	
01.01	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung	
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP) Gesamt (GP)
			Übertrag:
			- Fluchtweg-Kennzeichnung, - Unterverteilung Wasser/Strom, inkl. Schläuchen und Kabel,
			Grundstandzeit: 4 Kalenderwochen
		1 Stck	EP..... GP
01.01.0002	Standzeitverlängerung Baustelleneinrichtung		
		Baustelleneinrichtung wie zuvor beschrieben, jedoch Standzeitverlängerung. Vom AN verschuldete Bauzeitverlängerungen werden nicht zusätzlich vergütet.	
		6 Wo	EP..... GP
01.01.0003	Containergestellung		
		Aufbauen, Vorhalten über die gesamte Bauzeit und Abbauen sowie An- und Abtransport, bestehend aus: Material- und Gerätelager, Aufenthaltscontainer, Aufbauen, Vorhalten und Abbauen sowie An- und Abtransport. Größe und Anzahl der Aufenthaltscontainer sind nach dem Personaleinsatz und den geltenden Vorschriften auszulegen.	
		Grundstandzeit: 4 Wochen	
		1 Stck	EP..... GP
01.01.0004	Standzeitverlängerung Containergestellung		
		Containergestellung wie zuvor beschrieben, jedoch Standzeitverlängerung. Vom AN verschuldete Bauzeitverlängerungen werden nicht zusätzlich vergütet.	
		6 Wo	EP..... GP
01.01.0005	Sanitäre Einrichtungen für AN		
		Sanitäre Einrichtung liefern, anschließen, betreiben und räumen. Es sind entsprechend der Anzahl der Mitarbeiter ausreichend beheizte sanitäre Einrichtungen mit Waschplätzen und Toiletten zu liefern, in Betrieb zu nehmen, vorzuhalten und nach Abschluss der Arbeiten zu räumen. Die Arbeitsstättenverordnung ist zu beachten. Grundstandzeit: 4 Wochen	
		1 Stck	EP..... GP
			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
01	Bereich	Baustelleneinrichtung			
01.01	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:					
01.01.0006	Standzeitverlängerung sanitäre Einrichtung				
	Sanitäre Einrichtung wie zuvor beschrieben, jedoch Standzeitverlängerung. Vom AN verschuldete Bauzeitverlängerungen werden nicht zusätzlich vergütet.				
	6 Wo EP..... GP				
01.01.0007	Baustrom für die Versorgung der gesamten Baustelle inkl. Verbrauch				
	<p>Baustrom für die Versorgung der gesamten Baustelle und der gesamten Bauzeit einrichten und betreiben. Der AN hat für den von ihm benötigten Strom zu sorgen. Dies muss für die Nacht- und Wochenendzeiten über den örtlichen Energieversorger mit einem Baustromanschluss erfolgen, für den Tagesbetrieb in dem deutlich mehr Strom benötigt wird kann dies auch über ein Stromaggregat realisiert werden, welches die aktuell gültigen Immissionsgrenzwerte einhält. Hier ist zu berücksichtigen, dass in unmittelbaren Umfeld der Baustelle Wohnbebauung vorherrschend ist. Der AN hat in jedem Fall für sämtliche Bereitstellungs- und Verbrauchskosten selbst aufzukommen. Die Leistung der Stromanschlüsse und auch die Dauer der Vorhaltung richtet sich nach dem Bedarf des AN, welcher sich wiederum aus den entsprechenden Gerätschaften und der Einsatzdauer herleitet, so dass die Vorhaltung nicht separat vergütet wird sondern für die Gesamtmaßnahme zu kalkulieren ist.</p>				
	<p>Abrechnungsgrundlage: Bereitstellen des Baustroms inkl. Gebühren, Verbrauchskosten - pauschal für die gesamte Baustellenzeit des AN.</p>				
	1 psch GP				
01.01.0008	Baustromversorgung/-verteiler				
	<p>Die Verteiler sind an den zuvor beschriebenen Baustrom anschluss durch eine entsprechende Fachkraft anzuschließen. Stromverkabelung und Unterverteiler mit entsprechenden Absicherungen sind in ausreichender Menge zu kalkulieren. Auch hier richtet sich der Umfang und die Dauer nach der Arbeitsmethode und der eingesetzten Geräte, so dass die Vorhaltung über die gesamte Nutzungsdauer einzukalkulieren ist und nicht separat vergütet wird.</p>				
	<p>Abrechnungsgrundlage: 1 Stück Stückl Baustromverteilung für die gesamte Bauzeit des AN</p>				
	1 Stck EP..... GP				
	Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
01	Bereich	Baustelleneinrichtung			
01.01	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:					
01.01.0009	Bauwasseranschluss				
		<p>Wasserversorgung der Baustelle über die gesamte Bauzeit. Ein Unterflurhydrant befindet sich in ca. 35 bis 40 m Entfernung. Hierbei ist zu beachten, dass sich dieser im Kurvenbereich einer T-Kreuzung befindet und Absperrungen bei einer Nutzung dieses Anschluss einzukalkulieren sind.</p> <p>Die Koordinaten des Unterflurhydranten betragen grob:</p> <p>51°20'56.2"N 7°39'26.2"E</p> <p>Alternativ kann ein Bauwasseranschluss bei dem öffentlichen Wasserversorger beantragt werden. In jedem Fall obliegt alleinig dem AN die Organisation der ausreichenden Wasserversorgung. Der AN hat zu jeder Zeit sicherzustellen, dass hinreichende Mengen Wasser für die Sanierungsarbeiten inkl. unterbrechungsfreier Versorgung der Sanitärbereiche vorliegt. Für den Großgeräteabbruch muss zudem ein ständiges Nässe der Abbruchbereiche und Bauschutthalde sichergestellt werden.</p> <p>Einzukalkulieren sind sämtliche Verteiler, Anschlussarbeiten, Gebühren für Wasser / Abwasser sowie eine Frostsicherung für die Wintermonate.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: Bereitstellen des Bauwassers inkl. Gebühren, Verbrauchskosten - pauschal für die gesamte Baustellenzeit.</p>			
			1 psch	GP	
01.01.0010	Erstellung eines Entsorgungskonzeptes				
		<p>Erstellung eines Entsorgungskonzeptes nach den gesetzlichen Bestimmungen mit prüfbaren Entsorgungswegen.</p> <p>Das Konzept muss mindestens folgende Angaben enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art und Herkunft (Bauteil) der Abfälle - Abfallbezeichnung mit AVV Nummer - Transporteur für jede Abfallfraktion - Angabe der Annahmestelle mit Entsorgernummer - Annahmegenehmigung für jede Abfallfraktion <p>Das Konzept ist spätestens zwei Wochen nach Beauftragung vorzulegen, jedoch in jedem Fall vor der Abfuhr der ersten Abfälle. Sollten sich im Laufe der Rückbaumaßnahme Entsorgungswege, wie Transporteure oder Annahmestellen</p>			
				- Fortsetzung auf nächster Seite -	Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau								
01	Bereich	Baustelleneinrichtung								
01.01	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung								
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)					
Übertrag:										
ändern so ist das Konzept jeweils umgehend anzupassen.										
Im Rahmen des Abbruchs wird der AN Eigentümer des Abfalls und im Sinne des Kreislaufwirtschaftsgesetz Abfallerzeuger.										
1 Stck EP..... GP										
01.01.0011	Mobiler Bauzaun zur Überlassung									
<p>Der Bauzaun ist mit Hinweisschildern "Baustelle betreten verboten" zu kennzeichnen und ausreichend zu beleuchten. Einzukalkulieren sind weiterhin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Klammern der Bauzaunelemente mit Aushebesicherung an jedem Fuß - Jedes 2. Feld ist mit Bauzaunstreben gegen Umstürzen zu sichern. - alle Materialien und Verbrauchsmittel - alle Reinigungs-, Instandsetzungs- sowie Nebenarbeit <p>Grundstandzeit: gesamte Bauzeit zur Überlassung Abrechnungsgrundlage: Ifdm nach Vorgaben des AG aufgebauter Bauzaun</p>										
150 Ifdm EP..... GP										
Summe Titel 01.01										
Allgemeine Baustelleneinrichtung , Netto:										
01.02	Titel	Geräte und Maschinen								
<p>Hinweistext Geräte und Maschinen</p> <p>In den nachfolgenden Positionen werden nur Geräte beschrieben, die zur Sicherung der Arbeiten gemäß Gefahrstoffverordnung erforderlich werden. Geräte und Maschinen die zum eigentlichen Entfernen der Schadstoffe benötigt werden, werden ebenso wenig beschrieben und separat vergütet, wie weitere allgemeine Baumaschinen welche zur Erfüllung der vertraglichen Leistung erforderlich sind. Derartige Geräte und Maschinen sind in den Baunebenkosten, bzw. in die jeweiligen Rückbaupositionen einzukalkulieren.</p> <p>Die nachfolgend beschriebenen Geräte und Maschine sind für die Dauer der gesamten Schadstoffsanierungsarbeiten vorzuhalten. Die Dauer und Anzahl der Geräte richten sich nach dem Sanierungsablauf, welcher im Wesentlichen vom AN festgelegt wird. Der Auf- und Abbau der Geräte wird in den jeweiligen Titeln der einzelnen Bauteile beschrieben. Die hier ausgewiesene Anzahl richtet sich nach den angenommenen Sanierungsbereichen.</p>										
- Fortsetzung auf nächster Seite -										
Übertrag:										

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau						
01	Bereich	Baustelleneinrichtung						
01.02	Titel	Geräte und Maschinen						
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)			
Übertrag:								
<p>Sollte der AN die Sanierungsbereiche deutlich kleiner fassen, was ihm unbefangen zu steht, so steht ihm keine Vergütung der mehr aufgebauten Geräte zu.</p>								
01.02.0010	4-K-Personenschleuse gem. TRGS 519							
	<p>Lieferung und Vorhaltung und nach Sanierungsende abtransportieren von 4-Kammer-Personenschleusen zum Aufbau im Gebäudeinneren gemäß TRGS 519 14.2 für Asbestarbeiten wie im Hinweistext beschrieben. Das Aufbauen, Betreiben und Abbauen wird in den entsprechenden Titeln der Schadstoffentfernung separat beschrieben und entsprechend vergütet.</p>							
	<p>Anforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kammern aus festem, abwaschbarem und glattem Material, - 4-Kammer-System, - jede Kammer ist beleuchtet, - Zwangsverriegelung, - Steuerung mit Not-Aus-Funktion, Alarmsignal, - automatische Duschen, - Wassermanagement mit Wasseraufbereitung (Boiler) und Abwasserfilteranlage, - jede Kammer ist zu belüften (diagonal von oben nach unten), - in Kammer 3 ist ein Unterdruck zu halten, der jedoch nicht größer als im Arbeitsbereich ist, - mind. 10-facher Luftwechsel pro Stunde in jeder Kammer, - Böden aus rutschhemmendem, abwaschbarem Material, - Mindestgrundfläche pro Kammer 1,0 m² 							
	1 Stck EP..... GP							
01.02.0020	2-K-Materialschleuse inkl. H Sauger							
	<p>Aufbauen, Vorhalten, Betreiben und Abbauen sowie An- und Abtransport von Materialschleusen (gemäß TRGS 519) aus festem, abwaschbarem und glattem Material mit folgenden Anforderungen:</p>							
	<ul style="list-style-type: none"> - 2-Kammer-System, - jede Kammer ist beleuchtet, - Zwangsverriegelung, - Steuerung mit Not-Aus-Funktion, Alarmsignal, - Waschplatz für die ausgeschleusten Materialien, - Wassermanagement mit Abwasserfilteranlage - Staubsauger der Kategorie H in der 2. Kammer - mind. 10-facher Luftwechsel pro Stunde in jeder Kammer, 							
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
01	Bereich	Baustelleneinrichtung		
01.02	Titel	Geräte und Maschinen		
Nr.		Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP) Gesamt (GP)
				Übertrag:
		Mindestgrundfläche pro Kammer 2,0 m ² .		
			1 Stck EP..... GP	
01.02.0030		Umluft- und Unterdruckanlage (min. 14.000 m³/h)		
		Lieferung und Vorhaltung und nach Sanierungsende abtransportieren von Raumlufttechnische Anlagen (Unterdruck-/Absaugfilteranlagen UHG) mit einer Nennleistung von mind. 14.000 m ³ /h gemäß TRGS 519 8.2 für Asbestarbeiten wie im Hinweistext beschrieben. Alternativ können mehrere Geräte mit einer Gesamtleistung von mind. 14.000 m ³ /h eingesetzt werden. Das Aufbauen, Betreiben und Abbauen wird in den entsprechenden Titeln der Schadstoffentfernung separat beschrieben und entsprechend vergütet.		
		Die Anlagen müssen mindestens folgende Bauteile beinhalten bzw. folgende Kriterien erfüllen:		
		- Unterdruckgerät, - dreistufige Filtereinheit, - Zu- und Abluftlutten. - Messschreiber mit mind. 4 Messpunkten - festen Blenden für die Zu- und Abluftführung		
		Nachzuweisen sind:		
		- Protokoll der jährlichen Überwachung gem. TRGS 519 - Messbericht über die gesamte Abluftkonzentration nach VDI 3861; - BIA-Prüfzeugnisse der eingesetzten Feinstaubfilter		
		Menge und Vorhaltedauer richtet sich nach dem Sanierungsablauf, welcher vom AN weitgehend selbst bestimmt wird. Der AN kann auch mehrere Geräte mit einer geringeren Leistung verwenden, solange diese zusammen mindestens die vorgegebene Gesamtleistung erfüllen. Vergütet wird die erbrachte Leistung, nicht jedoch ein Mehr an Leistung.		
		Abrechnungsgrundlage: 1 Stck gelieferte Leistung von 14.000 m ³ /h für die gesamten Schadstoffentfernungsarbeiten.		
			1 Stck EP..... GP	
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
01	Bereich	Baustelleneinrichtung			
01.02	Titel	Geräte und Maschinen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:				
01.02.0040	Industriestaubsauger Staubklasse H,				
	<p>Lieferung und Vorhaltung und nach Sanierungsende abtransportieren von Entstaubern / Industriestaubsaugern gemäß TRGS 519 8.2 sowie der Anlage 7 für Asbestarbeiten wie im Hinweistext beschrieben.</p> <p>Das Aufbauen, Betreiben und Abbauen wird in den entsprechenden Titeln der Schadstoffentfernung separat beschrieben und entsprechend vergütet.</p>				
	<p>Anforderungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - baumustergeprüft - Staubklasse H mit der Zusatzanforderung Eignung für Einsatz gemäß TRGS 519 (DIN EN 60335-2-69 Anhang AA). - Schutzart IP 54 nach DIN 40050) - Eignung zum Aufsaugen von Wasser-Luft-Gemischen gemäß DIN EN 60335 2 -69, Abschn. 19.101. 				
	<p>Abrechnungsgrundlage 1 Stück Entstauber /Sauger und die gesamten Schadstoffentfernungsarbeiten.</p>				
	1 Stck EP..... GP				
Summe Titel 01.02	Geräte und Maschinen, Netto:				
Summe Bereich 01	Baustelleneinrichtung , Netto:				
	zzgl. MwSt. (19,0 %):				
	Gesamtsumme, Brutto:				
02 Bereich Rückbau Kindergarten					
02.01 Titel Beräumung					
02.01.0010	Beräumung Inventar				
	<p>Das in dem Gebäude befindliche Inventar und Mobiliar wird in Teilen bauseits ausgeräumt, welches weiter verwendet werden soll. Teile des Inventars und Mobiliars werden im Gebäude verbleiben. Da der Umfang im Vorhinein nicht abzuschätzen ist, soll vor der Beräumung ein Aufmaßtermin durchgeführt werden. Bei dem Inventar handelt es sich ohne Anspruch auf Vollständigkeit um:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tische, - Stühle, - Schränke - Regale 				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -				
	Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.01	Titel	Beräumung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	.....
	- Elektrogeräte - Mülleimer - Spielzeug			
	Abrechnungsgrundlage: m ³ Abfälle in loser Schüttung			
		10 m ³	EP.....	GP
Summe Titel 02.01		Beräumung , Netto:		
02.02	Titel Entkernung			
02.02.0001	Entfernung von Bodenbelägen auf nicht asbesthaltigen Spachtelmassen			
	Entfernung von Bodebelägen (PVC, Linoleum) auf nicht asbesthaltigen Spachtelmassen. Inkl. Transport zum Abfallcontainer.			
	Abrechnungsgrundlage: m ² entfernter Bodebelag			
		330 m ²	EP.....	GP
02.02.0002	Entfernen von Fassadedämmung (Holzfasern)			
	Entfernen einer Fassadendämmung aus Holzfasern (WDVS) des Anbaus. Die Fassade ist verputzt und gestrichen. Die Dämmung weist eine Stärke von ca. 20 cm auf. Inklusive Transport zum Abfallcontainer.			
	Abrechnungsgrundlage: m ² entferntes WDVS			
		100 m ²	EP.....	GP
02.02.0003	Demontage von Holz- und Metalltüren			
	Demontage von Holz und Metalltüren im Innenbereich inklusive Transport zum Container.			
	Abrechnungsgrundlage: Stück demontierte Holz- oder Metalltür			
		11 Stck	EP.....	GP
			Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.02	Titel	Entkernung		
Nr.		Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP) Gesamt (GP)
				Übertrag:
02.02.0004	Demontage Trennwand aus Holz- und Metall			
	Demontage einer Trennwand auf Schienen aus Holz- und Metall. Länge ca. 9 m, Höhe ca. 3 m. Inklusive Demontage der Schienen im Deckenbereich und Transport zum Container.			
	Abrechnungsgrundlage: Stck demontierte Trennwand			
	1 Stck EP..... GP			
02.02.0005	Demontage von WC-Trennwänden			
	Rückbau von WC-Trennwänden aus HPL-Platten und Transport zum Abfallcontainer. Inkl. Rückbau der Türen aus HPL-Platten in den WC-Trennwänden.			
	Abrechnungsgrundlage: Stück demontierte WC-Trennwand			
	9 Stck EP..... GP			
02.02.0006	Demontage von Kleinteilen			
	Demontage von Kleinteilen wie Kleidungshaken, Feuerlöscher, Piktogramme, Rauchmelder, Papiertuchspender, Türstopper, Seifenspender, Duschamatur, Not-Aus Knöpfe, Löschdeckenkasten, Klopapierhalterungen, Mülleimer aus Drahtgestell, Verbandskasten oder ähnlichem.			
	Eine Übersicht der Räume kann der Anlage 6 entnommen werden.			
	Abrechnungsgrundlage: Stück demontierte Kleinteile wie oben beschrieben			
	200 Stck EP..... GP			
02.02.0007	Demontage von Fußleisten aus Holz und Kunststoff			
	Demontage von Fußleisten aus Holz und Kunststoff inkl. Transport zum Container.			
	Abrechnungsgrundlage: lfdm demontierte Fußleiste			
	300 m EP..... GP			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.02	Titel	Entkernung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	.....
02.02.0008		Rückbau Trittschalldämmung expandiertes Polystyrol			
		Rückbau einer Trittschalldämmung aus expandiertem Polystyrol (Markenname z.B. Styropor). Inklusive Rückbau des Estrich, drehen des Estrichs, Separierung der Trittschalldämmung, verpacken in Big-Bags und Verbringung zum Container.			
		Der Bodenaufbau besteht ca. aus:			
		- 2 mm elastischer Bodenbelag			
		- 3 mm Ausgleichsspachtel (z.T. asbesthaltig siehe Pos. 02.03.0110)			
		- 55 mm Zementestrich			
		- 1 mm Papier trennlage			
		- 25 mm expandiertes Polystyrol			
		Abrechnungsgrundlage: m ² Rückbau Trittschalldämmung			
			400 m²	EP.....	GP
02.02.0009		Rückbau Abdichtung Fasermatte			
		Rückbau einer schwarzen Fasermatte als Abdichtung unter Zementestrich in Nassbereichen. Inklusive Rückbau des Estrich, drehen des Estrichs, Separierung der Abdichtung, verpacken in Big-Bags und Verbringung zum Container.			
		Der Bodenaufbau besteht ca. aus:			
		- 8 mm Fliese			
		- 5 mm Fliesenkleber			
		- 70 mm Zementestrich			
		- 10 mm schwarze Fasermatte			
		In der schwarzen Fasermatte konnte kein Asbest nachgewiesen werden.			
		PAK (16) = 57,3 mg/kg B[a]P = 7,6 mg/kg			
		Abrechnungsgrundlage: m ² Rückbau Trittschalldämmung			
			55 m²	EP.....	GP
02.02.0010		Rückbau Außenwände			
		Rückbau der Außenwände bestehend aus einer Holzplatte mit aufgeklebter bituminöser Pappe. Inklusive verpacken und verbringung zum Container der Materialien.			
		Außen			
		- 110 mm Kalksandstein			
		- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.02	Titel	Entkernung		
Nr.		Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)
				Übertrag:
		<ul style="list-style-type: none"> - 20 mm Luftraum - 2 mm bituminöse Pappe - Holzplatte <p>Innen</p> <p>In der bituminösen Pappe konnte kein Asbest nachgewiesen werden.</p> <p>PAK (16) = 7,1 mg/kg B[a]P = 0,8 mg/kg</p> <p>Der Abbruch der Kalksandsteinaußenwände ist in der Position zum konstruktiven Abbruch 01.02.02.0040 einzukalkulieren.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: m² zurückgebaute Außenwände aus Holzplatten</p>		
			230 m²	EP..... GP
02.02.0011	Rückbau Dachaufbau			
		<p>Das Kaltdach des Altbau besteht aus ca. 1,5 cm mehrlagigen Bitumenbahnen auf ca. 2 cm Spannholzplatte. Der Luftraum beträgt ca. 20 - 25 cm gefolgt von einer Mineralwolldämmung, welche im Zuge der Schadstoffsanierung im Innern demontiert wird. Teile des Kaltdaches sind angeschrägt.</p> <p>PAK (16) = 6,2'...'8,4 mg/kg B[a]P = 0,7'...'0,8 mg/kg</p> <p>Rückbau inklusive Dachluken, Blitzableiter, Lüftungen, Ankantungen und ähnliches.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: m² zurückgebautes Kaltdach</p>		
			455 m²	EP..... GP
02.02.0012	Rückbau Dachaufbau Anbau			
		<p>Der Dachaufbau des Anbau besteht aus einer ca. 3-5 mm Dicken Kunststoffbahn auf einer ca. 1 cm dicken bituminösen Dachbahn. Die Dämmung besteht aus ca. 22 cm expandiertem Polystyrol (Styropor) auf einer wenige mm dicken bituminösen Dampfsperre. Es ist davon auszugehen, dass die Dampfsperre nur in Teilen, vermutlich punktartig auf Spannholzplatten verklebt</p>		
		<p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.02	Titel	Entkernung		
Nr.		Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)
				Übertrag:
		ist.		
		Rückbau inklusive Blitzableiter, Ankantungen und ähnliches.		
		Abrechnungsgrundlage: m ² zurückgebautes Dach des Anbaus		
			80 m²	EP..... GP
02.02.0013	Rückbau Heizöltank			
		Rückbau eines Heizöltanks inkl. Säuberung. Der Tank befindet sich im Kellergeschoss und muss entweder innerhalb des Gebäudes zerlegt werden oder nach Öffnung der Kellerdecke beim Abbruch herausgehoben werden.		
		Maße ca. 4,5m x 2,5m x 1,5m		
		Abrechnungsgrundlage: Säuberung und Ausbau eines Heizöltanks		
			1 Stck	EP..... GP
Summe Titel 02.02			Entkernung , Netto:	
02.03	Titel Schadstoffsanierung			
		Vorbemerkungen Schadstoffsanierung		
		Bei Arbeiten mit Gefahrstoffen ist grundsätzlich die Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) zu beachten. Zur sicheren Einhaltung der GefStoffV sind die Technischen Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) anzuwenden. Insbesondere die in den TRGS beschriebenen Schutzmaßnahmen sind einzuhalten.		
		Asbest:		
		In dem Gebäude wurden umfangreiche Asbestanwendungen festgestellt. Diese sind umfassend in dem als Anlage 2 beigefügten, Rückbau- und Entsorgungskonzept dokumentiert.		
		Im Wesentlichen handelt es sich um:		
		- Gipskartonschachtel		
		- Ausgleichsschachtel		
		- Flachdichtungen		
		- Schlosskastenisolierung		
		- Asbestzement		
		Die Entfernungsarbeiten sind so weit wie möglich mit emissionsarmen Arbeitsverfahren nach Nr. 2.9 der TRGS 519 auszuführen.		
		- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau						
02	Bereich	Rückbau Kindergarten						
02.03	Titel	Schadstoffsanierung						
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)			
Übertrag:								
Künstliche Mineralwolle (KMF): Die Mineralwollprodukte sind zum allergrößten Teil vor dem Jahr 2000 eingebaut worden, so dass grundsätzlich davon auszugehen ist, dass es sich um alte Mineralwolle im Sinne der TRGS 521 handelt und diese entsprechend für alle Mineralwollprodukte anzuwenden ist. Die Arbeiten sind gemäß der TRGS in die entsprechenden Expositionskategorien einzustufen. Die Einstufung ist in der Gefährdungsbeurteilung zu begründen und in dem Arbeitsplan entsprechend zu berücksichtigen. Beide Dokumente sind dem AG vor Beginn der Arbeiten zur Kenntnisnahme zu übergeben.								
Bei den Schadstoffbelasteten Bauteilen handelt sich um: <ul style="list-style-type: none"> - Mineralwolldämmung in Leichtbauwänden - Mineralwolldämmung im Deckenbereich (Kaltdach) - Rohrleitungsisolierungen 								
Die Entsorgung der Gefährlichen Abfälle erfolgt im Nachweisverfahren gemäß dem Titel "Entsorgung".								
02.03.0010	Staubdichten Arbeitsbereich herstellen							
	Es wird von einem Sanierungsbereich mit ca. 450 m ² Grundfläche für die Sanierung nach Nr. 14 der TRGS 519 ausgegangen. Es steht dem AN zu, den Sanierungsbereich kleiner zu fassen. In diesem Fall ist das mehrfache herstellen eines staubdichten Arbeitsbereiches in diese Position einzukalkulieren.							
	Durch die Bauweise aus Leichtbauwänden, Kaltdach und Holzkonstruktion ist mit einem erhöhten Aufwand bei der Herstellung eines staubdichten Arbeitsbereiches zu rechnen. Dazu sind alle Durchdringungen und Durchbrüche staubdicht zu verschließen. Nach Aufbau der Schleusen sind noch undichte Stellen mit Folie und Klebeband abzudichten. Schottwände zur Abgrenzung der Arbeitsbereiche werden separat vergütet.							
	Abrechnungsgrundlage aufbauen, betreiben und abbauen des Sanierungsbereiches							
	1 Stck EP..... GP							
02.03.0020	Unterdruckfeste Schottwände aus Folie und Latten							
	Es wird von einem Sanierungsbereich mit ca. 450 m ² Grundfläche für die Sanierung nach Nr. 14 der TRGS 519 ausgegangen. Es steht dem AN zu, den Sanierungsbereich kleiner zu fassen. In diesem Fall ist das mehrfache herstellen von Unterdruckfesten Schottwänden aus Folie und Latten in							
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau					
02	Bereich	Rückbau Kindergarten					
02.03	Titel	Schadstoffsanierung					
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)		
Übertrag:							
diese Position einzukalkulieren.							
<p>Liefern, Erstellen, Betreiben, Entfernen und Entsorgen von unterdruckfesten Folienabschottungen (PE-Folie, 200 µm, verklebt/ abgeklebt) einschließlich Verstärkung durch Lattenkonstruktionen bis zu einer Höhe von ca. 3,6 m. Für den Betrieb eines Schwarzbereiches nach TRGS 519 mit mind. 20 Pa Unterdruck bei 8-fachem Luftwechsel.</p> <p>Abrechnung nach abgedeckter sichtbarer Fläche in der Ansicht gemäß Aufmaß in der Örtlichkeit mit der Bauüberwachung, Überlappungen sind einzukalkulieren, inkl. Randabklebungen.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: m² Oberfläche Folienabschottung</p>							
25 m2 EP..... GP							
02.03.0030	Abkleben von schwer zu reinigenden Flächen						
<p>Abdecken und abkleben von schwer zu reinigenden Oberflächen mit reißfester PE-Folie. Im Besonderen, aber nicht ausschließlich, sind die Holzlamellendecken im Nachgang der Asbestsanierung nicht ordnungsgemäß zu reinigen. Daher sind diese im Vorfeld mit reißfester PE-Folie abzudecken und abzukleben.</p> <p>Liefern, Erstellen, Betreiben, Entfernen und Entsorgen von unterdruckfesten Folienabschottungen (PE-Folie, 200 µm, verklebt/ abgeklebt). Für den Betrieb eines Schwarzbereiches nach TRGS 519 mit mind. 20 Pa Unterdruck bei 8-fachem Luftwechsel.</p> <p>Die Decken befinden sich in einer Höhe von ca. 3,6 bis 4 m.</p> <p>Abrechnung nach abgedeckter sichtbarer Fläche in der Ansicht gemäß Aufmaß in der Örtlichkeit mit der Bauüberwachung, Überlappungen sind einzukalkulieren, inkl. Randabklebungen.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: m² Oberfläche Folienabdeckung zum Schutz nicht zu reinigender Oberflächen.</p>							
110 m2 EP..... GP							
02.03.0040	4-Kammer-Personenschleuse installieren						
<p>Es wird von einem Sanierungsbereich mit ca. 450 m² Grundfläche für die Sanierung nach Nr. 14 der TRGS 519 ausgegangen. Es steht dem AN zu, den Sanierungsbereich kleiner zu fassen. In diesem Fall ist das mehrfache aufbauen, betreiben und abbauen der 4-Kammer Personenschleuse in diese Position einzukalkulieren.</p>							
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.03	Titel	Schadstoffsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
	Gesamt (GP)			
	Übertrag:			
	<p>4-Kammer-Personenschleuse wie in Position 01.03.0010 beschrieben zum jeweiligen Sanierungsbereich transportieren, aufbauen, mit Passstücken anschließen und betreiben. Nach Beendigung der Sanierungsarbeiten wieder abbauen.</p> <p>Einzukalkulieren sind weiterhin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche Verbrauchsmaterialien - tägliche Reinigung - Schottungsarbeiten zum Anschluss an den Sanierungsbereich <p>Anzahl zu errichtender Sanierungsbereiche 1.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: Stück aufbauen, betreiben und abbauen von 4-Kammer-Personalschleuen</p>			
	1 Stck EP..... GP			
02.03.0050	2- Kammer- Materialschleuse installieren			
	<p>2-Kammer-Materialschleuse wie unter Pos. 01.03.0030 beschrieben für den jeweiligen Sanierungsbereich aufbauen, vorhalten sowie mit Passstücken anschließen und betreiben. Luftaustausch mit separatem geprüftem Unterdruckgerät und Unterdruckmesspunkt, aufbauen, vorhalten sowie mit Passstücken anschließen und betreiben.</p> <p>Es steht dem AN zu, den Sanierungsbereich kleiner zu fassen. In diesem Fall ist das mehrfache aufbauen, betreiben und abbauen der 2-Kammer-Materialschleuse in diese Position einzukalkulieren.</p> <p>Einzukalkulieren sind weiterhin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sämtliche Verbrauchsmaterialien - Reinigung nach jedem Schleusungsvorgang <p>Nach Beendigung der Sanierungsarbeiten wieder abbauen.</p> <p>Anzahl zu errichtender Sanierungsbereiche 1.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: Stück aufbauen, betreiben und abbauen von 2-Kammer-Materialschleusen</p>			
	1 Stck EP..... GP			

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.03	Titel	Schadstoffsanierung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:				
02.03.0060	Umluft- und Unterdruckanlage (min 14.000 m³/h) aufbauen				
	Umluft- und Unterdruckanlage (14.000 m³/h) wie in Position 01.03.0040 beschrieben zum Sanierungsbereich transportieren, aufbauen, mit Passstücken anschließen und betreiben. Nach Beendigung der Sanierungsarbeiten wieder abbauen.				
	Einzukalkulieren sind weiterhin:				
	<ul style="list-style-type: none"> - Sämtliche Verbrauchsmaterialien, wie Vorfilter und S-Filter - Schottungsarbeiten zum Anschluss an den Sanierungsbereich 				
	Anzahl zu errichtender Sanierungsbereiche 1.				
	Abrechnungsgrundlage: Stückaufbauen, betreiben und abbauen von Umluft- und Unterdruckanlage (14.000 m³/h)				
	1 Stck EP..... GP				
02.03.0070	Demontage asbesthaltige Gipskartondecken				
	Demontage von Abhangdecken aus Gipskarton, geschraubt auf einer Unterkonstruktion mit Metallprofilen, mit einem asbesthaltigen Ausgleichsspatel. Die Arbeiten finden in einem Schwarzbereich gemäß Nr. 14 der TRGS 519 statt. Die Platten sind ca. 12,5 mm Dick und weisen eine Auflage aus KMF auf. Diese Auflage ist in den Bereichen mit Gipskartonlochdecken mit einem Rieselschutz versehen und wird über die Pos. 02.03.0080 abgerechnet.				
	Abrechnungsgrundlage: m² demontierte asbesthaltige Gipskartondecken				
	340 m² EP..... GP				
02.03.0080	Zulage Demontage KMF-Auflage auf den Rasterabhangdecken				
	Zulage zur Pos. 02.03.0070 zur Demontage einer KMF- Auflage mit einer Dicke von ca. 30 bis 60 mm als Kaltdachfunktion im Schwarzbereich inkl. verpacken in reißfeste Big-Bags, ausschleusen sowie VErbringung zum Container.				
	Abrechnungsgrundlage: m² demontierte KMF-Dämmung auf asbesthaltigen Gipskartondecken				
	340 m² EP..... GP				
	Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.03	Titel	Schadstoffsanierung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:				
02.03.0090	Abhangdecken aus Holzlamellen inkl KMF-Dämmung				
	<p>Demontage von Abhangdecken aus Holzlamellen mit einer Auflage aus KMF und einem Rieselschutz. Die Holzlamellen weisen eine Dicke von ca 10 bis 15 mm auf. Die Arbeitshöhe beträgt ca. 3,2 bis 4 m. Die Dicke der Mineralwollaufage beträgt aufgrund der Funktion als Kaltdach ca. 30 bis 60 mm und liegt auf einer Folie auf.</p> <p>Inklusive verpacken der KMF in reißfeste, gekennzeichnete Big-Bags und Transport zum Container.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: m² demontierte Holzlamellendecke inklusive Mineralwolldämmung</p>				
	125 m² EP..... GP				
02.03.0100	Entfernen von KMF-Rohrisolierungen				
	<p>Demontage von Rohrisolierungen. Die Isolierung besteht aus KMF, die in i.d.R. mit Alufolie oder PVC ummantelt ist.</p> <ul style="list-style-type: none"> - penetrieren der Wolle mit entspanntem Wasser - Absaugen des unmittelbaren Arbeitsbereichs mit einem UHG oder einem Sauger (mind. Filterklasse M und > 2KW) - Herausnehmen der Wolle und umgehend in Reißfeste, staubdichte Verpackungen überführen - Abkleben der Behälter und Transport zu den Abfallcontainern <p>Reinigen der Fugen und des Arbeitsbereiches gemäß TRGS 521</p> <p>Einschließlich Demontage der Ummantelungen, Separierung der Materialien nach der Demontage, Verpacken der KMF-Isolierung und Transport zu den Abfallcontainern. Lage: Kellergeschoss, Steigeschächte</p> <p>Dimensionen: überwiegend bis DN 50 (Rohrdurchmesser) Abrechnungsgrundlage: lfdm entfernter Rohrisolierungen</p>				
	80 m EP..... GP				
02.03.0110	Entfernung Kunststoffböden und asbesthaltigem Ausgleichsspaciegel				
	<p>Diese Position beinhaltet die Kunststoffböden sowie die darunter liegenden asbesthaltigen Spachtelmassen, welche im Schwarzbereich gemäß Nr. 14 der TRGS 519 ausgebaut werden müssen. Hierbei wird darauf hingewiesen, dass auch</p>				
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.03	Titel	Schadstoffsanierung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:				
	<p>bei Arbeiten gemäß Nr. 14 emissionsarm, in Anlehnung an Arbeitsverfahren nach der DGUV, gearbeitet werden muss.</p> <p>Der Ausgleichsspacotel weist eine Dicke von im Schnitt 3-4 mm auf. Es ist davon auszugehen, dass die Spachtelmassen in Resten an den Kunststoffböden verbleiben und die Kunststoffböden daher auch als asbesthaltig entsorgt werden müssen. Bei der Entfernung der asbesthaltigen Spachtelmassen sind Schleifarbeiten inklusive Erschwernissen im Randbereich einzukalkulieren.</p> <p>Inklusive verpacken, ausschleusen und Verbringung zu den Containern.</p> <p>Die Kunststoffböden auf nicht asbesthaltigen Ausgleichsspacotel werden in der Pos. Entkernung 02.02.0010 abgerechnet.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: m² ausgebaute Kunststoffböden im Schwarzbereich</p>				
	70 m² EP..... GP				
02.03.0120	Demontage Gipskartonwände mit asbesthaltigen Spachtelmassen				
	<p>Rückbau der Gipskartonwände im Schwarzbereich nach Nr. 14 der TRGS 519. Die Gipskartonwände sind einfach beplankt mit einer Dicke von ca. 12,5 mm. Hinter den Gipskartonplatten befindet sich als Dampfsperre eine PE-Folie und wird gefolgt von einer Holzplatte. Die Gipskartonplatten sind ohne Beschädigung der darunter liegenden Folie auszubauen. Der Rückbau der Holzplatten inklusive der Dämmung erfolgt über eine separate Position (01.02.03.0130)</p> <p>Inkl. verpacken des asbesthaltigen Materials, ausschleusen sowie Verbringung zu den Containern.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: m² demontierte asbesthaltige Gipskartonwand.</p>				
	1.075 m² EP..... GP				
	Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.03	Titel	Schadstoffsanierung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	.....
02.03.0130	Demontage Leichtbauwände mit KMF-Dämmung	Rückbau von Leichtbauwänden aus Holzplatten inklusive innenliegender KMF-Dämmung inkl. verpacken und Verbringung zum Container. Die Mineralwolldämmung weist eine Dicke von ca. 8 bis 10 cm auf.			
		Abrechnungsgrundlage: m ² entfernte Mineralwolldämmung der Leichtbauwände			
			1.000 m²	EP.....	GP
02.03.0140	Demontage asbesthaltiger Lüftungskanal (AZ)	Demontage eines Lüftungskanals aus Asbestzement mit ca. 40 x 40 cm Kantenlänge ("Toschi-Rohr"). Arbeiten gemäß Nr. 16.3 der TRGS 519 inkl. verpacken des Materials in reißfeste, gekennzeichnete Big-Bags und Transport zum Abfallcontainer.			
		Abrechnungsgrundlage: meter demontierter Lüftungskanal aus Asbestzement ("Toschi-Rohr")			
			2 m	EP.....	GP
02.03.0150	Grob- und Feinreinigung Arbeitsbereich TRGS 519	Arbeiten gemäß TRGS 519.			
		Grob- und Feinreinigung zur Beseitigung von staubförmigen Schadstoffkontaminationen auf allen Oberflächen im Sanierungsbereich und der verwendeten Schleusen: Decken, Wände, Fußböden, inkl. aller Einbauten, Kabel, Rohre sowie alle nicht näher bezeichneten Oberflächen. Das Reinigen von Mischuntergründen und rauen Flächen ist einzukalkulieren.			
		Die Raumhöhen bis zur Dachunterseite betragen ca. 3,2 und 3,7 m.			
		Alle Flächen sind mit einem Industriesauger der zugelassenen Verwendungskategorien abzusaugen und anschließend nass zu reinigen.			
		Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wiederholte Reinigungen des Sanierungsbereiches erforderlich werden können. Art und Umfang der Ausführung liegt im Verantwortungsbereich des AN.			
		Die visuelle Freigabe der Sanierungsbereiche erfolgt in Schriftform durch den AG, erst nach dieser Freigabe dürfen die Bereiche gemäß VDI 3492 freigemessen werden.			
		Sämtliche beschriebenen Nebenleistungen sowie erforderliche			
		- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.03	Titel	Schadstoffsanierung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	.....
	Maschinen, wie Airlessgeräte und Verbrauchsmaterialien sind einzukalkulieren.				
	Abrechnungsgrundlage: m ² Bodenfläche der gereinigten Bereiche				
			450 m ²	EP.....	GP
02.03.0160	Freigabemessungen gemäß VDI 3492				
	Raumluftmessung gemäß TRGS 519 Nummer 14.5 zur Aufhebung der Schutzmaßnahmen (Schwarzbereich).				
	Auf- und Abbau von Raumluftmessungen nach VDI 3492 inkl. Durchführung der Messung, labortechnischer Auswertung und schriftlicher Mitteilung der Messergebnisse vor Aufhebung der Schutzmaßnahmen.				
	Dem AN steht es frei die Größe der Sanierungsbereiche innerhalb der geltenden Richtlinien anzupassen. Die Anzahl der Messpunkte richtet sich nach Vorgaben der VDI 3492 und liegt in der Verantwortung des AN.				
	Für die Kalkulation wird ein Sanierungsbereich mit ca. 450 m ² Grundfläche angenommen.				
	Die schriftliche Mitteilung an den AG und seine Vertreter enthält das Messprotokoll und die labortechnische Auswertung.				
	Abrechnungsgrundlage: Stück Raumluftmessungen inkl. Auswertung				
			8 Stck	EP.....	GP
02.03.0170	Demontage asbesthaltiger Rippenheizkörper				
	Demontage von asbesthaltigen Rippenheizkörpern im Ganzen. Eine Zertrennen der Rippenheizkörper an Segmenten außerhalb eines Schwarzbereiches ist aufgrund möglicher Asbestdichtungen zu unterlassen.				
	Maße ca. 0,5 x 2,5 m / 0,5 x 1,5 m				
	Einschließlich Transport zu den Abfallcontainern.				
	Abrechnungsgrundlage: Stück demontierter Rippenheizkörper inkl. aller Nebenleistungen				
			14 Stck	EP.....	GP
				Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau					
02	Bereich	Rückbau Kindergarten					
02.03	Titel	Schadstoffsanierung					
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP) Gesamt (GP)			
	Übertrag:						
02.03.0180	Demontage von Brandschutztüren						
	<p>Demontage von Brandschutztüren mit asbesthaltiger Schlosskastenisolierung und einem Kern aus Mineralwolle. Die Brandschutztüren sind im ganzen auszubauen und zu entsorgen. Alternativ können die Türen in einem Schwarzbereich gemäß Nr. 14 der TRGS 519 zerlegt und die gesäuberten Teile separat entsorgt werden.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: Stück ausgebaute Brandschutztür inkl. verpacken und Verbringung zum Container.</p>						
	2 Stck EP..... GP						
02.03.0190	Separieren von Leuchtstoffröhren						
	<p>Ausbau von Deckenleuchten (Leuchtstofflampen; 1- und 2-flammig). Leuchtmittel (Leuchtstoffröhren) sind auszubauen und in geeignete Behälter nach Vorgaben des Entsorgers zu sammeln.</p> <p>Weiterhin sind die Kondensatoren auszubauen und anhand des Typenschildes hinsichtlich einer PCB-Haltigkeit zu überprüfen um sie einem geordneten Entsorgungsweg zuordnen zu können. Die Kondensatoren sind nach Vorgaben des Entsorgers zu verpacken.</p> <p>Diese Position beinhaltet die Separierung der Leuchtstoffröhren und der Kondensatoren, der Ausbau und die Verbringung der Leuchten sind Bestandteil der Entkernung des Gebäudes.</p> <p>Leuchten befinden sich: - in den Innenbereichen ca. 20 Leuchten einflammig.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: Stück separierte Leuchtstoffröhre mit Kleinkondensator</p>						
	20 Stck EP..... GP						
Summe Titel 02.03		Schadstoffsanierung , Netto:					
02.04	Titel Konstruktiver Abbruch						
02.04.0010	Erstellen einer Abbruchstatik/Beschreibung sicherer Abbruchfolge						
	<p>Für das Gebäude ist eine Abbruchstatik bzw. Beschreibung der sicheren Abbruchfolge zu erstellen und dem AG vorzulegen. Der AG wird die Statik nicht freigeben, der AN ist alleinig für die Richtigkeit verantwortlich.</p>						
	- Fortsetzung auf nächster Seite -						
	Übertrag:						

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.04	Titel	Konstruktiver Abbruch		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Der AG behält sich bei offensichtlichen Zweifeln an der Statik vor, diese prüfen zu lassen. Sollte bei einer derartigen Prüfung herausstellen, dass die Statik fehlerhaft ist, sind die Kosten für die Prüfung vom AN zu tragen.

Ein Rückbau ist erst nach Vorlage einer Abbruchbeschreibung durchzuführen.

Abrechnungsgrundlage: Erstellen einer Rückbaubeschreibung für das Gebäude

1 Stck EP..... GP

02.04.0020 Rückbau Gartenhütte

Rückbau einer Gartenhütte mit einer Länge von ca. 3,20 m und einer Breite von ca. 2,80 cm.

Abrechnungsgrundlage: Stück zurückgebaute Gartenhütte

1 Stck EP..... GP

02.04.0030 Konstruktiver Abbruch mineralischer und hölzerner Bausubstanz bis Bodenplatte

Konstruktiver Rückbau des Gebäudes bis zur Bodenplatte. Das Gebäude ist als Holzkonstruktion auf einer Stahlbetonbodenplatte errichtet. Nur ein kleiner Bereich im Nordwestlichen Teil des Gebäudes ist unterkellert (Stahlbeton). Unter anderem inklusive Kalksandsteinaußewände, Fenster, Holzstützen, Gartenhütte, Attikaplatten, Fassadendämmung Anbau und Kleinteile Fassade.

Länge ca. 26,55 m
 Breite ca. 19,15 m
 Höhe ca. 3,13'...'3,67 m

Umbauter Raum inkl. Keller ca. 2.000 m³

Der Abbruch der Bodenplatte und Fundamente ist nicht Bestandteil dieser Position, diese Leistung wird in einer separaten Position beschrieben und Vergütet.

Alle Maße verstehen sich als ca. Maße und sind vom AN vor Ort zu prüfen.

In die Positionen sind alle Personal-, Geräte-, Betriebs- und Materialkosten, das Laden, Transportieren zur Lagerfläche sowie die Lagerung des anfallenden Materials mit einzukalkulieren.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.04	Titel	Konstruktiver Abbruch		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP) Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Abrechnungsgrundlage: m ³ umbauter Raum Rückbau Bausubstanz (mineralisch, Holz, etc.) ohne Bodenplatte und Fundamente			
			2.000 m ³	EP..... GP
02.04.0040	Konstruktiver Abbruch mineralischer Bausubstanz der Bodenplatte und Fundamente			
	Rückbau Bodenplatte und Fundamente und Stahlbetonbauteile des Kellerbereichs. Die Bodenplatte weist eine Dicke von im Mittel 30-35 cm auf. Zu den Fundamenten liegen keine Angaben vor. Es ist von Punktfundamenten mit ca. 40x40 cm auszugehen.			
	Fläche Gebäude ohne Keller ca. 480 m ² Kellerbereich ca. 50 m ²			
	Alle Maße verstehen sich als ca. Maße und sind vom AN vor Ort zu prüfen.			
	In die Positionen sind alle Personal-, Geräte-, Betriebs- und Materialkosten, das Laden, Transportieren zur Lagerfläche sowie die Lagerung des anfallenden Materials mit einzukalkulieren.			
	Abrechnungsgrundlage: m ³ Rückbau Bausubstanz Bodenplatte und Fundamente			
			95 m ³	EP..... GP
02.04.0050	Aufnehmen von Freiflächen			
	Rückbau von Freiflächen und Befestigungen (ca. 200 m ²) bestehend aus Pflastersteinen und kleinformatigen Betonplatten, Randsteinen, Einfriedungen. Der Rückschnitt/die Entfernung von Sträuchern (ca. 90 m ²) ist einzukalkulieren.			
	Abrechnungsgrundlage: m ² Rückbau von Freiflächen und Befestigungen			
			290 m ²	EP..... GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
02.04	Titel	Konstruktiver Abbruch		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
				Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.04.0060	Angleichen der Fläche			
	Das Gelände ist nach den Rückbauarbeiten grob anzugleichen um Senken zu beseitigen. Da hierfür kein zusätzliches Material angeliefert werden soll, sind Bereiche die nicht angeglichen werden können, mit einem maximalen Böschungswinkel von 45° herzustellen. Der Transport von Material auf dem Gelände ist einzukalkulieren um eine möglichst ebene Fläche herzurichten.			
	Abrechnungsgrundlage:m ² angegliche Fläche			
			1.400 m²	EP..... GP
Summe Titel 02.04			Konstruktiver Abbruch , Netto:	
02.05	Titel	Entsorgung		
	Hinwestext Entsorgung			
	Nachfolgende Hinweise sind in der Kalkulation der Entsorgung zu berücksichtigen			
	Abfallerzeuger:			
	Der AN übernimmt als Besitzer des Abfalls sämtliche Pflichten als Abfallerzeuger gemäß Nachweisverordnung (Rechtsgrundlage NachwV Teil 1 §1 (1). Der AN ist für die Beantragung der EN verantwortlich und signiert sämtliche Begleit- und Übernahmescheine. Entsorgungsnachweise und Sammelleistungsnachweise sind vor Beginn der Baumaßnahme dem AG inkl. Annahmeerklärung vorzulegen. Sämtliche Begleitscheine und Übernahmescheine sind von allen beteiligten signiert dem AN spätestens mit den jeweiligen Rechnungen vorzulegen. Die Entsorgung von gefährlichen Abfällen im Sinne des KrWG werden nur vergütet, wenn diese Unterlagen vollständig mit der Rechnung vorliegen.			
	Deklarationsanalytik:			
	In die Kalkulation sind sämtliche Deklarationsanalysen vom AN zu leisten. Es ist eine entsprechend qualifizierte Probenahme und Analytik gemäß PN 98 durchzuführen. Der AG muss die Möglichkeit bekommen das Material jederzeit zu beproben, so dass die Deklarationsanalysen des AN überprüft werden können. Der AN hat die vorgesehenen Probenahmen 2 Werktagen zuvor anzumelden, so dass der AG bei der Probenahme anwesend sein kann um entsprechende Kontrollproben zu entnehmen.			
	Zu Deklarationsanalysen gehören auch Untersuchungen auf spezielle Parameter wie TOC, AT4, GB21 oder vergleichbaren.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau
02	Bereich	Rückbau Kindergarten
02.05	Titel	Entsorgung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				

Umgang mit dem Parameter Leitfähigkeit:

Der Parameter Leitfähigkeit wird als nicht einstufungsrelevant angenommen. Sollte die Annahmestelle des AN dieser Vorgehensweise nicht zustimmen können, ist dies anzugeben, es müssen dann Anpassungen der Mengenzuordnungen für den Bieter, vor Wertung der Angebote vorgenommen werden.

Umgang mit dem Parameter Glühverlust:

Der Parameter Glühverlust wird als nicht als einstufungsrelevant angenommen. Ausschließlich der TOC-Wert wird zu Bestimmung des Anteils der organischen Rückstände herangezogen. Sollte die Annahmestelle des AN dieser Vorgehensweise nicht zustimmen können, ist dies anzugeben, es müssen dann Anpassungen der Mengenzuordnungen für den Bieter, vor Wertung der Angebote vorgenommen werden.

Transport und Transportbehälter:

In sämtliche Entsorgungspositionen sind die Transportbehälter (z.B. Container) und der Transport zu den Annahmestellen einzukalkulieren.

02.05.0010 Entsorgung von Bauschutt, RC 1 gemäß EBV

Entsorgung von Bauschutt RC 1 gemäß EBV.

AVV 17 01 01 Beton

AVV 17 01 02 Ziegel

AVV 17 01 07 Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik mit Ausnahme derjenigen, die unter 17 01 06 fallen

500 t EP..... GP

02.05.0020 Zulage RC 2 gemäß EBV

Zulage Entsorgung von Bauschutt RC 2 gemäß EBV.

AVV 17 01 01 Beton

AVV 17 01 02 Ziegel

AVV 17 01 07 Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik mit Ausnahme derjenigen, die unter 17 01 06 fallen

250 t EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.05	Titel	Entsorgung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	.....
02.05.0030	Zulage RC 3 gemäß EBV	Zulage Entsorgung von Bauschutt RC 3 gemäß EBV. AVV 17 01 01 Beton AVV 17 01 02 Ziegel AVV 17 01 07 Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik mit Ausnahme derjenigen, die unter 17 01 06 fallen	50 t	EP.....	GP
	Entsorgung von Wertstoffen				
		Wertstoffe wie Metalle, gemischte Metalle und Elektroabfälle werden nicht separat vergütet/berechnet. Erträge aus den Metallen als auch des Elektroschrotts aus Installationen, wie auch Konstruktionsstähle und Bewehrungen sind in die Kalkulation der Entkernung bzw. dem Abbruch einzukalkulieren.			
02.05.0040	Entsorgung gemischte Bau- und Abbruchabfälle	Entsorgung gemischter Bau- und Abbruchabfälle, die keine gefährlichen Stoffe enthalten, in Transportmulden oder Container gelagert.	20 t	EP.....	GP
		AVV 17 09 04			
02.05.0050	Entsorgung Altholz A I-AII	Entsorgung von Altholz der Kategorien AI bis AII in Transportmulden oder Container gelagert.	10 t	EP.....	GP
		AVV 17 02 01			
02.05.0060	Entsorgung Altholz AIV	Entsorgung von Konstruktionsholz (AIV) in Transportmulden oder Container gelagert.	30 t	EP.....	GP
		AVV 17 02 04*			
				Übertrag:	.....

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau			
02	Bereich	Rückbau Kindergarten			
02.05	Titel	Entsorgung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:	.....
02.05.0070	Entsorgung von asbesthaltigen Materialien mineralisch	Entsorgung von asbesthaltigen Materialien in Big Bags gegen Witterungseinflüsse geschützt verpackt .			
		AVV 17 06 05* & 17 06 01*		25 t	EP..... GP
02.05.0080	Entsorgung von KMF-Materialien	Entsorgung von KMF-Materialien -in Big Bags gegen Witterungseinflüsse geschützt verpackt.			
		AVV 17 06 03*		12 t	EP..... GP
02.05.0090	Entsorgung von Polystyrol	Entsorgung von expandiertem Polystyrol.			
		AVV 17 06 03* oder 17 06 04		0,5 t	EP..... GP
02.05.0100	Entsorgung bituminöse Abdichtungsbahnen	Entsorgung von bituminösen Dachbahnen, Dampfsperren der WC-Bereiche und der Außenwände.			
		PAK (16) = 6,2'...'8,4 mg/kg B[a]P = 0,7'...'0,8 mg/kg		25 t	EP..... GP
		AVV 17 03 02			
02.05.0110	Entsorgung von Leuchtstoffröhren	Entsorgung von Leuchtstoffröhren bruchsicher verpackt.			
		AVV 20 01 21*		60 Stck	EP..... GP
Summe Titel 02.05				Entsorgung , Netto:	

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
02	Bereich	Rückbau Kindergarten		
<hr/>				
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<hr/>				
Summe Bereich 02				
Rückbau Kindergarten , Netto:				
zzgl. MwSt. (19,0 %):				
Gesamtsumme, Brutto:				
<hr/>				
03 Bereich Stundenlohnarbeiten				
Geräte- / Stundenlohnsätze				
<p>Arbeiten, die im Stundennachweis durchgeführt werden, müssen dem AG zuvor angezeigt werden (gem. VOB/B §2 Nr. 10). Hierzu hat der AN einen Regiebericht zu erstellen, in welchem Art und Umfang der Arbeiten beschrieben werden, sowie Veranlassung und Zeitansatz für diese Arbeiten erforderlich ist. Dieser Regiebericht ist vor der Durchführung der Arbeiten von der Bauleitung des AG gegenzeichnen zu lassen. Nach der Durchführung der Regiearbeiten ist der Bauleitung des AG der Stundennachweis unter Berufung auf den Regiebericht kurzfristig zuzukommen lassen (spätestens innerhalb einer KW). Der Stundennachweis muss neben dem Bezug zum Regiebericht in jedem Fall die genaue Beschreibung der Arbeiten (was/wann /wo) sowie die Ausführungszeit mit namentlicher Nennung der jeweiligen Arbeiter (Beginn, Ende je Arbeiter) beinhalten.</p> <p>Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>				
<hr/>				
03.01 Titel Stundensätze				
03.01.0001 Stundenlohn eines Baufacharbeiters				
Stundenlohn eines Baufacharbeiters für Regiearbeiten.				
5 h EP..... GP				
<hr/>				
03.01.0002 Stundenlohn eines Bauhelfers				
Stundenlohn eines Bauhelfer für Regiearbeiten.				
5 h EP..... GP				
<hr/>				
Summe Titel 03.01				
Stundensätze , Netto:				
<hr/>				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01	LV	Rückbau		
03	Bereich	Stundenlohnarbeiten		
03.02	Titel	Maschinen- und Gerätestunden		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
				Gesamt (GP)
03.02 Titel Maschinen- und Gerätestunden				
03.02.0010 Verrechnungssatz für Bagger 35 t				
<p>Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz gilt für das zum Zeitpunkt des Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindliche Baugerät. Der Verrechnungssatz für das jeweilige Gerät umfasst sämtliche Aufwendungen für den Einsatz, insbesondere Gerätевorhalte- und Betriebsstoffkosten, Transportanteile sowie sämtliche Zuschläge einschl. der Kosten für das Bedienungspersonal. Es wird nur die tatsächliche Betriebszeit vergütet.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: Stunde ca. 35 t Bagger inkl. Anbaugeräten wie Schaufeln (ca. 1 m³), Greifer oder Schere.</p>				
			5 h EP..... GP	
03.02.0020 Verrechnungssatz für Bagger 25 t				
<p>Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz gilt für das zum Zeitpunkt des Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindliche Baugerät. Der Verrechnungssatz für das jeweilige Gerät umfasst sämtliche Aufwendungen für den Einsatz, insbesondere Gerätevorhalte- und Betriebsstoffkosten, Transportanteile sowie sämtliche Zuschläge einschl. der Kosten für das Bedienungspersonal. Es wird nur die tatsächliche Betriebszeit vergütet.</p> <p>Abrechnungsgrundlage: Stunde ca. 25 t Bagger inkl. Anbaugeräten wie Schaufeln (ca. 1 m³), Greifer oder Schere.</p>				
			5 h EP..... GP	
03.02.0030 Verrechnungssatz für Radlader				
<p>Leistung wie in vorgenannter Position beschrieben, jedoch für einen Radlader über 45 kW bis 75 kW.</p>				
			5 h EP..... GP	
Summe Titel 03.02				
Maschinen- und Gerätestunden , Netto: 				

Leistungsverzeichnis

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau
03 Bereich Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Bereich 03

Stundenlohnarbeiten , Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Gesamtsumme, Brutto:

LV-Zusammenfassung

Abriss Kita Lössel (4140)

01 LV Rückbau				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Bereich	Baustelleneinrichtung	16	.....
01.01	Titel	Allgemeine Baustelleneinrichtung	16	.....
01.02	Titel	Geräte und Maschinen	20	.....
02	Bereich	Rückbau Kindergarten	23	.....
02.01	Titel	Beräumung	23	.....
02.02	Titel	Entkernung	24	.....
02.03	Titel	Schadstoffsanierung	28	.....
02.04	Titel	Konstruktiver Abbruch	37	.....
02.05	Titel	Entsorgung	40	.....
03	Bereich	Stundenlohnarbeiten	44	.....
03.01	Titel	Stundensätze	44	.....
03.02	Titel	Maschinen- und Gerätestunden	45	.....
Summe LV 01 Rückbau				
<u>Angebotssumme, Netto:</u>				EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				EUR
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>				EUR