

Veröffentlichung einer Bekanntmachung nach VOB/A

1.) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Land Berlin (SODA)
c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Straße Keibelstraße 36
PLZ; Ort 10178 Berlin
Telefon +49 3090166
Telefax +49 30901661668
E-Mail Einkauf@bim-berlin.de

2.) Vergabeart Öffentliche Ausschreibung / VOB/A

Vergabenummer B20126-81899000-001-335-02

3.) Angaben zur Durchführung des Vergabeverfahrens und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Abgabeform der Angebote:

- ☒ elektronisch in Textform
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener Signatur
- ☐ elektronisch mit qualifizierter Signatur
- ☐ Papierform
- ☐

4.) Ort der Leistungserbringung

Petersburger Str. 92
10247 Berlin

5.) Art des Auftrages

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte

**6.) Art und Umfang der Leistung (bei Losaufteilung je Los)
Wärmedämm- Verbundsysteme-WDVS**

Auf der Hofseite ist ein Wärmedämm-Verbundsystem an der Altbaufassade (Ziegelmauerwerk mit Putz) sowie am bauseits noch zu errichtenden Anbau (Aufzugsanlage mit Treppenhaus in Betonbauweise) anzubringen. An das WDVS sind folgende Anforderungen gestellt:

- Die Bestandsfassade (Altbau) ist neu zu verputzen als Egalisierung für das WDVS
- Oberputze und Fassadenfarben sollen über eine dauerhaft hohe Resistenz gegenüber Algen- und Pilzbewuchs verfügen
- die ausgewählten Materialien sollen umweltschonend sein und dürfen keine auswaschbare Biozide enthalten
- Baustoffklasse A (nicht brennbar) gemäß DIN 4102
- das WDVS-System muss sortenrein rückbaubar sein, d.h. die einzelnen Komponenten wie Dämmung, Dübel, Unter- und Oberputze müssen nach dem Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) separat der Wertstoffkette zurückgeführt werden können
- Gesamtmenge WDVS an Fassade: 645 m², davon Altbau 420 m²

7.) Erbringen von Planungsleistungen ☐ ja ☒ nein

Zweck der baulichen Anlage:
Zweck der Bauleistung:

8.) Aufteilung in Lose ☒ nein
☐ ja, Angebote können abgegeben werden:

☐ nur für ein Los
☐ für ein oder mehrere Lose
☐ für alle Lose

Anzahl der Lose: 0

9.) Ausführungsfristen

☒ Fertigstellung der Leistungen bis: 30.06.2027

☐ Dauer der Leistung:

ggf. Beginn der Ausführung: 05.04.2027

10.) Nebenangebote☒ zugelassen☐ nicht zugelassen**11.) Anforderung der Vergabeunterlagen bzw. Einsicht in die Vergabeunterlagen**

Bei Vergabeverfahren in Papierform siehe Angaben unter Pkt. 1 Vergabestelle.

Bei Vergabeverfahren in elektronischer Form stehen die Vergabeunterlagen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>.

Um sich bewerben oder ein Angebot abgeben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig.

12.) Kommunikation

Bei Vergabeverfahren in Papierform siehe Kontaktdaten zur Vergabestelle unter Pkt. 1.

Bieterfragen oder Bieterinformationen sind im Rahmen eines elektronischen Vergabeverfahrens unverzüglich elektronisch über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu übermitteln.

13.) Anschrift, an die Angebote bzw. Teilnahmeanträge zu richten sind

Bei Vergabeverfahren in Papierform siehe Angaben unter Pkt. 1 Vergabestelle.

Bei Vergabeverfahren in elektronischer Form sind Angebote bzw. Teilnahmeanträge zu übermitteln über www.vergabeplattform.berlin.de.

14.) Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge (bei Teilnahmewettbewerb)

bis zum

um

Uhr

15.) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe (bei Teilnahmewettbewerb)

am:

um

Uhr

16.) Ablauf der Angebots- und Bindefrist

Angebotsfrist: am

um

10:10 Uhr

Bindefrist: am 10.10.2026

Der Nachweis der Eignung kann entweder durch einen Eintrag im ULV, einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten oder durch den ausgefüllten „Eignungsbogen VOB“ (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) und zusätzlich durch die Vorlage der vollständig ausgefüllten Selbstauskunft sowie der „Eigenerklärung Bauleistungen“ im Falle einer fehlenden Präqualifizierung geführt werden.

b) Nachunternehmereinsatz

Im Falle eines Nachunternehmereinsatzes sind das Verzeichnis der Nachunternehmer (Bestandteil des Angebotsschreibens), die Selbstauskunft der Nachunternehmer und ein separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt und der Nachunternehmer zum Nachweis der Eignung herangezogen wird) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben.

c) Bewerber-/Bietergemeinschaft

Im Falle der Bildung einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. Es ist ausreichend, wenn die im Rahmen des Vergabeverfahrens aufgestellten Eignungsvoraussetzungen insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Von allen Mitgliedern sind die Selbstauskunft und bei fehlender Präqualifizierung zusätzlich die Eigenerklärung zur Eignung auszufüllen und einzureichen.

Hinweis: Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen

27.) **Beschwerde gegen die Vergabedurchführung**

Nachprüfungsstelle
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3, 10178 Berlin

Die Beschwerden sind über die E-Mail-Adresse nachpruefungsstelle-bim@bim-berlin.de unter Angabe der Vergabenummer und des Beschwerdegrundes einzureichen.

Anlage zur Ziff. 25