

1 Die GM.SH

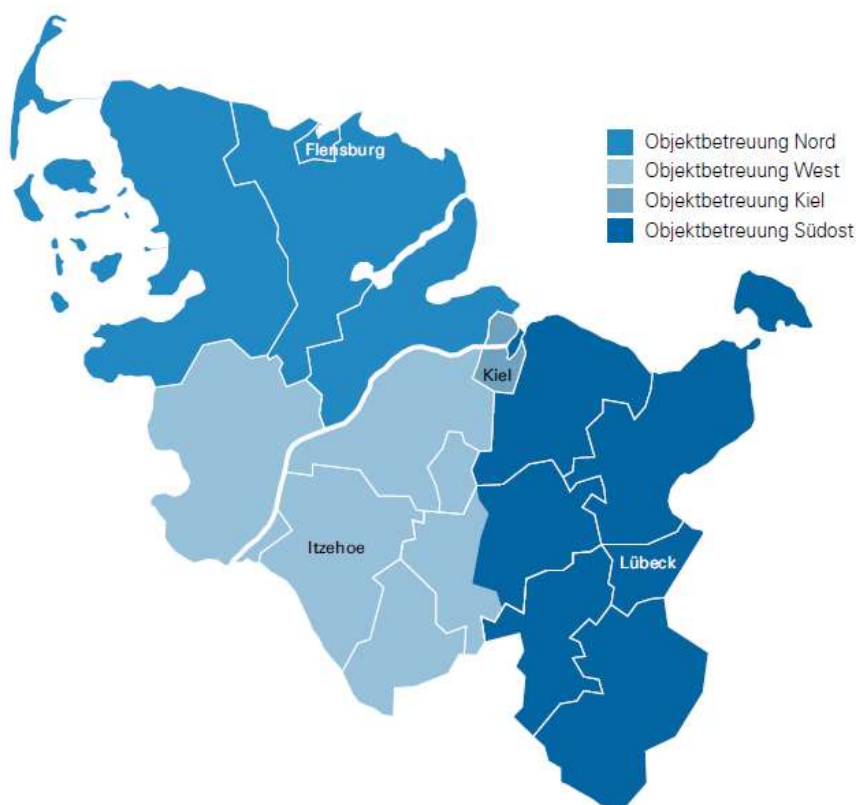
Die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GM.SH) ist das zentrale Instrument des Landes und des Bundes für die Wahrnehmung ihrer staatlichen Bauherren und Planungsaufgaben.

Zudem ist sie zuständig für die Bewirtschaftung der vom Land genutzten Liegenschaften und für die Beschaffung von Material und Leistungen für die Landesbehörden.

Zu den Bewirtschaftungsleistungen zählen u.a. die Instandhaltung von technischen Anlagen, Wartung, Inspektion und Instandsetzung.

Die GM.SH bewirtschaftet derzeit rd.793 Liegenschaften, die in vier regionalen Bereichen Nord, Kiel, West und Süd-Ost aufgeteilt sind.

Jeder Bereich wird durch innerhalb der Region liegende Bewirtschaftungsbüros betreut.



- Die Region Kiel weitet sich – was in der vorstehenden Grafik nicht zu erkennen ist – nach Südosten bis zu dem Stadtgebiet Plön aus. Die Region Südost reduziert sich dementsprechend. Genauere Informationen entnehmen Sie bitte der Liste der aktuell bewirtschafteten Liegenschaften!

2 Die Rahmenvereinbarungen

Für die Leistungen der Schädlingsbekämpfung werden die Bedarfe in vier regionale Lose nach Regionen ausgeschrieben.

Hierzu werden Rahmenvereinbarungen geschlossen. Die in den jeweiligen Leistungsverzeichnis angegebenen Mengen beruhen auf Schätzungen des Auftraggebers und werden sich im Laufe der Vertragsdauer anpassen.

Der Auftragnehmer erbringt die Leistung zu den vereinbarten Konditionen in allen von der GM.SH bewirtschafteten Liegenschaft der Region. Eine Liste der derzeitigen Liegenschaften liegt den Unterlagen bei. Der Auftragnehmer erbringt die Leistung zu den vereinbarten Konditionen in allen von der GM.SH bewirtschafteten Liegenschaften der jeweiligen Region. Hierzu gehören auch Inselstandorte. Die Vergütung der inselbedingten Mehrkosten erfolgt gemäß Leistungsverzeichnis.

Für die Rechnungsstellung ist das beigelegte, digitale Rechnungsvorblatt zwingend zu verwenden.

Diese Rahmenvereinbarung ist vom 01.02.2027 bis zum 31.01.2031 gültig.

3 Leistungserbringung

Die Leistungserbringung richtet sich nach dem „Standard der Schädlingsbekämpfung für Bewirtschaftungsobjekte der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR“ sowie dem zugrundeliegenden Leistungsverzeichnis.

4 Leistungsverzeichnis

Das Leistungsverzeichnis basiert auf ein MS-Excel-Dokument mit 5 Arbeitsblättern.

Alle Preisabfragen sind anzugeben!

- I. **Allgemein** – mit Regelungen zur Vertragsdurchführung und –berechnung
- II. **Anfahrtskosten, Stundenver., Zuschlag Sicherheitsliegenschaften / Justizvollzugsanstalten + Inselzuschlag** – mit den Angaben zu den Anfahrtskosten, dem Stundenverrechnungssatz für Stundenleistungen, dem Zuschlag für die Sicherheitsliegenschaften sowie den Inselzuschlag.
- III. **Regelm. Servicemaßnahmen** – hier sind die derzeit notwendigen regelmäßigen Servicemaßnahmen in konkreten Liegenschaften aufgelistet. Die Häufigkeiten sind gleichmäßig aufs Jahr verteilt zu erbringen.
- IV. **Bedarfsmaßnahmen** – die Auflistung aller zu erwartenden Bedarfsmaßnahmen
- V. **Preisblatt**

5 Zuschlagskriterien

Zuschlagskriterium	Preis	100 %
--------------------	-------	-------