

(Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen
-nur elektronische Angebote zugelassen)

Datum: 25.08.2026

Vergabestelle

Land Berlin, vertr. durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Zentraler Einkauf

PF 910240

12414 Berlin

Vergabenummer TK 22092026-1100	Maßnahmenummer M 306
Liegenschaft/-en Rahmenverträge KOM und TOM 12437 Berlin	
Gewerk / Leistung Rahmenvertrag Maler- und Lackierarbeiten nach STLB-BAUZ 663-2023-07	

**Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für
Bauunterhaltungsmaßnahmen in Anlehnung an VOB/A**

Bekanntmachungstext

a) 1. Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle-Verfahrensverantwortlich)

Name Land Berlin, vertr. durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin
Zentraler Einkauf

Straße PF 910240

PLZ, Ort 12414 Berlin

Telefon 030 90297 4206

E-Mail Zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Internet <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

**2. ☐ Weitere namentliche benannte Auftraggeber siehe Punkt „y)
Ergänzungen“ (Nicht Verfahrensverantwortlich)**

b) Vergabeverfahren

Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen

☐ Angebotsverfahren in Anlehnung an VOB/A

☒ Auf- und Abgebotsverfahren in Anlehnung an VOB/A

(Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen
-nur elektronische Angebote zugelassen)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren / zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:

Es werden Angebote elektronisch in Textform akzeptiert.

d) Art des Auftrags: Ausführung von Bauunterhaltungsmaßnahmen

e) Ort der Ausführung: 12437 Berlin

f) Art und Umfang der Leistungen:

Kleinteilige Aufträge im Rahmen der Störungsbeseitigung und geringfügige, häufig wiederkehrende Bauleistungen

Der Einsatz von Nachunternehmern

☒ ist nicht zulässig

☐ ist nur für folgende Leistungen/Teilleistungen zulässig:

g) frei

h) Aufteilung in Lose: nein

i) Ausführungsfristen 01.04.2027 bis 31.03.2029

Beginn der Rahmenvereinbarung: 01.04.2027

Dauer der Rahmenvereinbarung: 2 Jahre und Option auf Verlängerung (+1+1 J)

Ausführungsbeginn für den Einzelauftrag: i.d.R. unverzüglich nach Leistungsabruf

j) Nebenangebote: nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote: nicht zugelassen

(Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen
-nur elektronische Angebote zugelassen)

I) Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

☒ nachgefordert.

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert.

o) Ablauf der Angebotsfrist am 22.09.2026 Uhrzeit 11:00

Ablauf der Bindefrist am 22.10.2026

p) Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind:

<https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: deutsch

r) Zuschlagskriterien

Die eingereichten angemessenen Preise im Angebotsverfahren bzw. die angemessenen Auf- und Abschläge auf die Preise im Auf- und Abgebotsverfahren sowie die Stundenverrechnungssätze und Zuschläge sind Grundlage für die Ermittlung der wirtschaftlichsten Angebote.

Aus den 9 wirtschaftlichsten Angeboten (zutreffende Zahl ist vom Auftraggeber einzutragen) werden neue Werte für

☐ die Einheitspreise für Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis (LV) bzw.

☒ das Auf- bzw. Abgebot auf die Preise für Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis (LV)

- die Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind
- für die An- und Abfahrtpauschale zum Ausführungsort pro Einzelauftrag
- den Zuschlag auf Rechnungen Dritter für nicht im LV enthaltene Stofflieferungen und Leistungen

(Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen
-nur elektronische Angebote zugelassen)

und, soweit vom Auftraggeber angefordert

- ☐ den Zuschlag zu den Stundenverrechnungssätzen für Leistungen, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten sind, für Nacharbeit oder Mehrarbeit (Überstunden)
- ☐ den Zuschlag zu den Stundenverrechnungssätzen für Leistungen, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten sind, für Arbeiten an Sonntagen sowie gesetzlichen Feiertagen (sofern diese nicht auf einen Sonntag fallen)

gebildet.

Bei der Wertung der Angebote und der Ermittlung der Rangfolge der Bieter fließen die Leistungspositionen (LV) des Angebotes bzw. das Auf- bzw. Abgebot auf die Leistungspositionen (LV) des Angebotes , sowie die Zuschläge und Stundenverrechnungssätze in folgender Gewichtung ein (zutreffende Prozentangabe ist vom Auftraggeber einzutragen):

- ☐ Angebotssumme der Leistungspositionen gemäß Leistungsverzeichnis:
zu %
- ☒ Auf- bzw. Abgebot auf die Preise für Leistungspositionen gemäß Leistungsverzeichnis:
zu 70 %
- ☒ Die Stundenverrechnungssätze für Leistungen, die nicht im LV enthalten sind:
zu 20 %
- ☒ Der Zuschlag auf Rechnungen Dritter für nicht im LV enthaltene Stofflieferungen oder Leistungen:
zu 10 %.

Der geschätzte Auftragswert pro Jahr (Netto) der Arbeiten beträgt für den einzelnen Rahmenvereinbarungspartner voraussichtlich 60000 €, bei einem durchschnittlichen Einzelauftragswert (Netto) von 3000 €.

Die Angaben sind nicht verbindlich und erzeugen keinen Anspruch auf Auftragserteilung im angegebenen Umfang.

Die vom Auftraggeber neu gebildeten Einheitspreise bzw. Auf- oder Abschläge, sowie die Zuschläge und Stundenverrechnungssätze werden nur den Bietern der oben genannten Anzahl der wirtschaftlichsten Angebote, unter eindeutigem Bezug auf alle Vertragsbestandteile, zur Annahme vorgelegt.

Nach Annahme durch den möglichen Rahmenvereinbarungspartner gilt die Rahmenvereinbarung mit allen seinen Bestandteilen als abgeschlossen. Erfolgt keine Annahme, kommt keine Rahmenvereinbarung zustande.

(Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen
-nur elektronische Angebote zugelassen)

- t) **geforderte Sicherheiten: keine**
- u) **wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Bietergemeinschaften: nicht zugelassen**
- w) **Nachweise zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese im ULV oder in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ V 124.H F ([https://senstadtfms.stadtberlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124hf/index - für eine Ausschreibung des Hochbaus](https://senstadtfms.stadtberlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124hf/index-für_eine_Ausschreibung_des_Hochbaus)) bzw. V 124.V-I F ([https://senstadtfms.stadtberlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124vf/index - für eine Ausschreibung des Verkehrsanlagen- und Ingenieurbaus](https://senstadtfms.stadtberlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124vf/index-für_eine_Ausschreibung_des_Verkehrsanlagen-_und_Ingenieurbaus)) ist zu verwenden.

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen.

(Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen
-nur elektronische Angebote zugelassen)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende
Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße:

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - V M 2 -

Fehrbelliner Platz 4

10707 Berlin

Telefon: +49 30 90 173 -3315

E-Mail: vobstelle@senstadt.berlin.de

Bei Schreiben an die Nachprüfungsstelle bitte eine Kopie dieser Ausschreibung
beifügen!

(Bekanntmachung Ausschreibung Rahmenvereinbarung für Bauunterhaltungsmaßnahmen
-nur elektronische Angebote zugelassen)

y) Ergänzungen

weitere Hinweise:

Um sich zu bewerben und digital bieten zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabe.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbstvergebenen Login erfolgen. Dann können sich die Bewerber und Bewerberinnen kostenlos die Vergabeunterlagen in elektronischer Form einschließlich des Leistungsverzeichnisses (GAEB.X83) herunterladen und ggf. bearbeiten.

Die Einreichung/Abgabe der Angebote kann bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch in Textform erfolgen. Weitere Hinweise können unter <http://www.vergabe.berlin.de> entnommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eine automatische Benachrichtigung der Vergabepattform über Antworten der Vergabestelle auf Fragen nur an in der Firmenliste registrierte Bewerber gesendet wird.