

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Baumaßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

Teilnahmebedingungen/technische Voraussetzungen und Hinweise bei elektronischen Vergabeverfahren über die Vergabeplattform

1. Teilnahmebedingungen/technische Voraussetzungen

1.1. Technische Voraussetzungen

Betriebssysteme (nur noch mit 64 BIT) / Software:

Windows 10 (ab Version 1809 und höher) oder Windows 11 (ggf. ava-sign für Windows)
macOS 10.14 und höher (ggf. ava-sign für macOS) Ubuntu 20.04 und höher,
openSuse 15.3 und höher und RedHat 8.4 und höher (ggf. ava-sign für Linux) alle
gängigen Browser in einer aktuellen Version (Edge, Firefox, Chrome, Safari und
ähnliche) Signaturkomponente:

Software Zertifikate oder Signaturkarte/Kartenleser sofern für die Angebotsabgabeart
notwendig (*siehe Nr. 1.4, elektronisch mit fortgeschrittener bzw. mit qualifizierter
Signatur*)

Verwendung des Bieterclients ava-sign:

☒ Installation der aktuellsten Version des Bieterclients ava-sign (siehe auch Hinweise
unter Nr. 2.2.)

☐ keine Installation des Bieterclients ava-sign nötig
(siehe auch Hinweise unter Nr. 2.1.)

1.2. Elektronische Übermittlung des Angebotes über die Vergabeplattform

Für die Abgabe von Angeboten ist eine Registrierung auf dem Bieterportal iTWO
tender <https://www.meinauftrag.rib.de/public/registerCompany> und eine
Verknüpfung mit der
Vergabeplattform Berlin
erforderlich.



1.3. Änderung der Vergabeunterlagen

Eine automatische Information über Änderungen oder Konkretisierungen der Ausschreibungsunterlagen erfolgt nur an alle registrierten Bewerber. Nichtregistrierte Interessenten sind verpflichtet, sich eigenverantwortlich über Änderungen usw. auf der Vergabeplattform unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform> zu informieren.

1.4. Form der Angebotsabgabe

In welcher Form die Abgabe von Angeboten zugelassen ist, hängt vom jeweiligen Vergabeverfahren ab und wird vom Auftraggeber in der Bekanntmachung bzw. in den Vergabeunterlagen vorgegeben.

Grundsätzlich gibt es folgende Abgabearten:

- elektronisch in Textform
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur
- elektronisch mit qualifizierter Signatur
- schriftlich in Papierform.

Die vom Auftraggeber vorgegebene Form der Abgabe ist maßgeblich im Vergabeverfahren. Die Beachtung der Form der Angebotsabgabe ist entscheidend für die Frage, ob ein Angebot formal zuzulassen ist.

2. Hinweise zur Erstellung elektronischer Angebote ohne/mit Bieterclient ava-sign

In elektronischen Vergabeverfahren werden Angebote grundsätzlich über die Vergabeplattform in Textform übermittelt. Der Auftraggeber gibt hierbei vor, ob die Erstellung des elektronischen Angebotes ohne oder mit dem Bieterclient ava-sign zu erfolgen hat. Die in diesem Verfahren vorgegebene Methode der Angebotserstellung ist angekreuzt.

2.1. Vergabe ohne Bieterclient ava-sign ☐

Bei diesen Verfahren wird kein Bieterclient benötigt. Die vergaberechtskonforme Erstellung und Abgabe (in Textform) der Angebotsdateien für ein elektronisches Angebot erfolgt in diesen Vergaben immer direkt und ausschließlich über einen aktuellen Web-Browser.

Vergabeunterlagen laden

Nach der Anmeldung im Bieterportal iTWO tender werden die **bearbeitbaren**¹ Vergabeunterlagen als Dateien einzeln mit Ihrem Web-Browser auf den Rechner geladen, dort zum Beispiel über Microsoft Excel ausgefüllt, gespeichert und dann wieder auf die Plattform hochgeladen.

Durch rote Platzhalter im Ordner „Ihr Angebot“ wird dabei angezeigt, welche Dokumente an welcher Stelle vom Auftraggeber erwartet werden.

**Platzhalter „Angebotsdokument“**

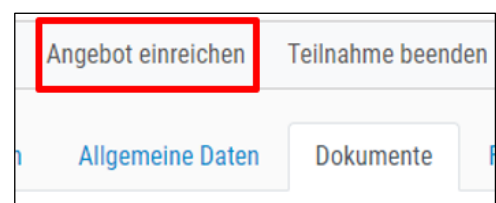
Das im Bieterportal iTWO tender heruntergeladene und ausgefüllte Angebotsdokument (z.B. eine Word-, PDF- oder Excel-Datei - zu erkennen am Symbol ) ist immer auf den **Platzhalter „Angebotsdokument“** zu laden. Versucht der Bieter ein Angebotsdokument in einem falschen Dateiformat hochzuladen, erscheint eine Fehlermeldung. Stellt der Auftraggeber das Angebotsdokument als Excel-Datei (*.xlsx) zur Verfügung, dann muss der Bieter das ausgefüllte Angebotsdokument auch als Excel-Datei hochladen! Dies ist Voraussetzung dafür, dass ein gültiges Angebotsdokument und somit ein wertbares Angebot abgegeben wird.

Platzhalter „Anlagen Angebot“

Alle übrigen Angebotsunterlagen, für die kein explizit bezeichneter Platzhalter zur Verfügung steht, können - einzeln oder zusammengefasst als zip-Datei - auf den **Platzhalter „Anlagen Angebot“** geladen werden. Bei Unklarheiten, welche Unterlagen Sie laden und mit einem Angebot einreichen müssen, beachten Sie bitte ggf. die Bekanntmachung sowie Angaben in den Vergabeunterlagen. Bitte nutzen Sie im Dateinamen keine Sonderzeichen!

Angebot einreichen

Nach dem Hochladen der Dokumente muss für die Abgabe des Angebotes die Funktion „Angebot einreichen“ ausgeführt werden. Mit Klick auf „Angebot einreichen“ wird Ihr Angebot nach Benennung der Person des Erklärenden verschlüsselt eingereicht.

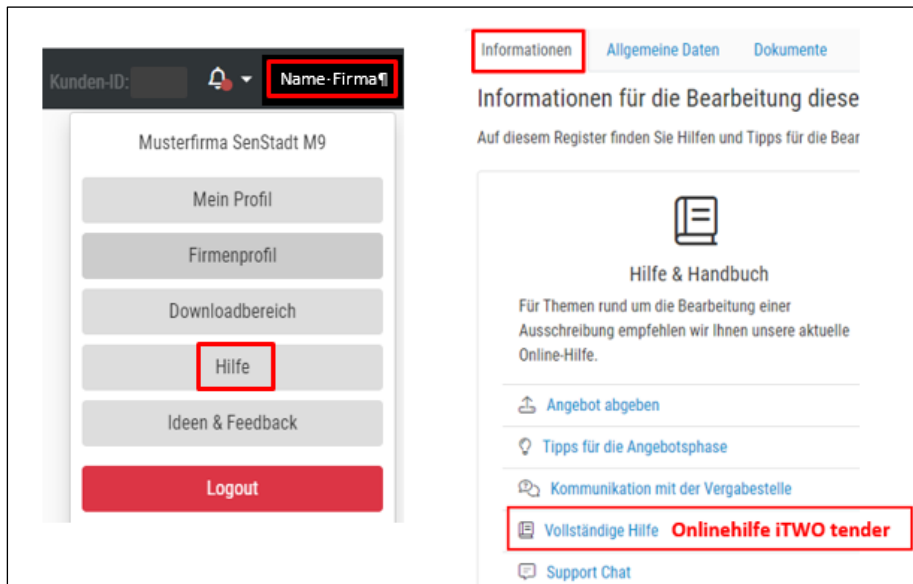


¹ Bearbeitbare Unterlagen sowie der Ordner „Ihr Angebot“ stehen in Verfahren mit Bekanntmachung erst **nach Klick auf die Schaltfläche „Bewerben“** zur Verfügung. Bitte die **STATUS-Anzeige im oberen Menüband** beachten

Als Bestätigung der Angebotsabgabe erhalten Sie eine Quittung!

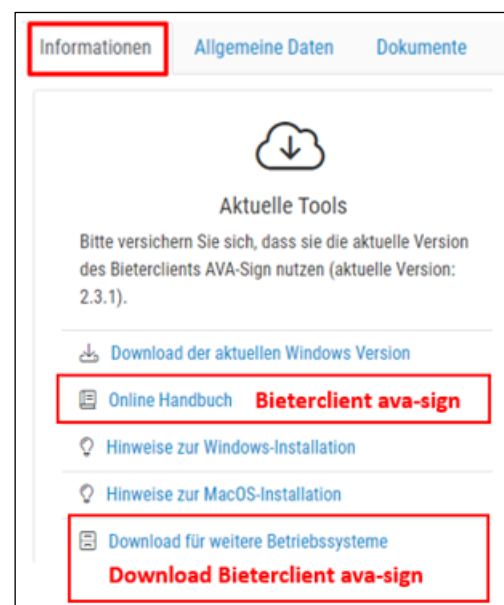
Weitere Hinweise finden Sie in der **Hilfe des Bieterportals iTWO tender** unter den Stichworten „ohne ava-sign“, die geöffnet werden kann

- über das Dropdown-Menü im oberen rechten Bereich der schwarzen Menüleiste mit Klick auf Ihren Benutzernamen
- in **jeder Vergabe im Bereich „Informationen“** mit Klick auf „Vollständige Hilfe“

**2.2. Vergabe mit Bieterclient ava-sign**

Um bereitgestellte Vergabeunterlagen bearbeiten und ein Angebot erstellen zu können, benötigen Sie den **Bieterclient ava-sign in der aktuellen Version**. Der Bieterclient ava-sign ist ein kostenfreies Programm, das **NACH der Anmeldung** auf dem Bieterportal iTWO tender (<https://meinauftrag.rib.de/settings/downloadTools>) im Downloadbereich geladen werden kann.

Installieren Sie den Bieterclient ava-sign auf Ihrem Computer!



Alternativ erreichen Sie den Downloadbereich über das Dropdown-Menü im oberen rechten Bereich der schwarzen Menüleiste mit Klick auf Ihren Benutzernamen, über den Bereich „Service“ **oder in jeder Vergabe im Bereich „Informationen“** unter „aktuelle Tools“.

Vergabeunterlagen für Bieterclient laden

Die **bearbeitbaren**² Vergabeunterlagen müssen vom Bieterportal iTWO tender in Form einer Paket-Datei (Dateiendung avasign) auf den Rechner geladen werden.

The screenshot shows the top navigation bar with 'Vergabeunterlagen laden' highlighted in a red box. Below it are tabs for 'Informationen', 'Allgemeine Daten', 'Dokumente', 'Fragen & Antworten', 'Vergabemanagement', and 'Verlauf'. The 'Dokumente' tab is active, displaying a table with columns 'Dokumente', 'Geändert', 'Datum', and 'Aktion'. A folder icon and the text 'Vergabeunterlagen' are visible. Below this, a document entry 'Vergabeunterlagen für Bieterclient' is shown with a date of '01.03.2023' and a 'Laden' button highlighted in a red box.

Die gesamten Vergabeunterlagen sind in **einer Paket-Datei** gespeichert und werden beim **Öffnen mit dem Bieterclient ava-sign** in einer übersichtlichen Baumstruktur dargestellt.

Anlagen Angebot (z.B. Bescheinigungen / Nebenangebote)

Für zusätzliche, in den Vertragsunterlagen nicht enthaltene Anlagen, sind folgende Ordner vorgesehen: „Bescheinigungen“, „Anlagen“ und sofern diese zugelassen sind „Nebenangebote“.

Angebot hochladen

Für die Angebotseinreichung (Hochladen der Angebotsdatei) können Sie den **Abgabeassistenten des Bieterclients** nutzen. Weitere Hinweise zur Angebotseinreichung finden Sie in der **Hilfe des Bieterclients ava-sign** und in der Hilfe des Bieterportals iTWO tender im Kapitel „Bieterclient“.

The screenshot shows the 'Angebot hochladen' form. On the left is a sidebar with icons for 'Start', 'Bearbeiten', 'Angebot' (highlighted in a red box), 'Hilfe', and 'Einstellungen'. The main form area has a 'Textform' section with a red background and text: 'Das Angebot (Erklärung gemäß §126b BGB) wird abgegeben von: Person des Erklärenden'. Below this is a 'Merken' checkbox and a hint: 'Hinweis: Bei natürlichen Personen (z.B. Einzelkaufleuten oder freiberuflich Tätigen) ist der Vor- und Nachname oder die Firma bzw. die Geschäftsbezeichnung anzugeben, bei juristischen Personen ist die vollständige Bezeichnung anzugeben.' The 'Angebot hochladen' section contains 'Zugangsdaten zur iTWO tender Plattform' with fields for 'Benutzername der iTWO tender Plattform' and 'Passwort der iTWO tender Plattform', and a 'Merken' checkbox. On the right, there is a large button with an upload icon and the text 'Angebot hochladen' highlighted in a red box.

² Eine im Bieterclient bearbeitbare Paket-Datei steht in Verfahren mit Bekanntmachung erst nach Klick auf die Schaltfläche „Bewerben“ zur Verfügung.

Damit das Hochladen Ihres Angebots über den Bieterclient funktioniert, **muss das Programm ava-sign** auf die Vergabeplattform **über das Internet zugreifen können!** Ist dies nicht der Fall, weil dies zum Beispiel über Ihre Windows-Firewall oder andere Sicherheitseinstellungen in Ihrem Unternehmen unterbunden wird, so ist das Hochladen eines Angebotes nicht möglich (Hinweise zur Fehlerbehebung sind z.B. in der Hilfe unter den Stichwörtern „Internetzugriff / Proxy / Virenschanner“ beschrieben).

3. Technischer Support

Bei technischen Fragen zum Bieterportal iTWO tender wenden Sie sich bitte an die:

RIB Software GmbH

Josef-Orlopp-Str. 38

10365 Berlin

evergabe-hotline.berlin@rib-software.com

Fax: 030 44 33 11 15

Tel.: 0900 – 11 44 33 0

(für 1,95 €/min aus dem deutschen Festnetz/Mobilfunktarife können abweichen)

Mo – Do: 08:00 – 18:00 Uhr und Fr. 08:00 – 16:00 Uhr

Zusätzlich steht Ihnen auf den Bieterportal iTWO tender eine **Chatfunktion** zur Verfügung!



Bitte beachten Sie, dass allein der jeweils für eine Ausschreibung zuständige Auftraggeber (Vergabestelle) inhaltliche Fragen zur Ausschreibung beantworten kann. Hierzu zählen Fragen zu den Vergabeunterlagen, hier insbesondere zum Ausfüllen der Dokumente, zu den Fristen sowie zum Vergaberecht.

Die Kontaktdaten des Auftraggebers (Vergabestelle) finden Sie in der Bekanntmachung der Ausschreibung (falls vorhanden) bzw. im Formular zur Angebotsaufforderung.

Öffentlicher Auftraggeber

a)

Bezirksamt Marzahn - Hellersdorf von Berlin
SchulSportWeiKultFM, FM Bau

Datum der Versendung: 25.08.2026

Tel.:

E-Mail: zv.marzahn-hellersdorf@vergabeberlin.de

b) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
WiFöSGAUMNat, Zentrale Vergabestelle

Premnitzer Str. 11/13
12681 Berlin
Deutschland

c) Zuschlag erteilende Stelle

☒ Wie Buchstabe b)

☐ Folgende Stelle:

Vergabeart

- ☒ Öffentliche Ausschreibung
- ☐ Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb
- ☐ Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
- ☐ Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb
- ☐ Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb

Ablauf der Angebotsfrist

Datum: 14.09.2026

Uhrzeit: 10:30

Bindefrist endet am: 15.10.2026

Empfänger

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Vergabeverfahren gemäß Unterschwellenvergabeordnung (UVgO)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie werden gebeten, für die oben angegebene Lieferung / Leistung ein Angebot in deutscher Sprache abzugeben.

Bitte verwenden Sie kein eigenes, sondern ausschließlich das in den Vergabeunterlagen bereitgestellte Angebotsschreiben (Formular Wirt-213). Änderungen oder Ergänzungen in den Vergabeunterlagen sind unzulässig und führen grundsätzlich zum Ausschluss eines Angebots.

☒ Die Auftragsbekanntmachung wurde auf der Vergabeplattform Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform> zu oben genannter Vergabenummer veröffentlicht.

Anlagen:

A) Folgende Unterlagen verbleiben beim Bieter und sind im Vergabeverfahren zu beachten:

- | | | |
|-------------------------------------|----------|---|
| ☐ | Wirt-226 | Mindestanforderungen an Angebote bei Zulassung von Nebenangeboten |
| ☒ | | IV2121_V2121_Wirt-2121_Teilnahmebeding_elektr_Vergabeverf-0326 |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |

B) Folgende Unterlagen verbleiben beim Bieter und werden Vertragsbestandteil:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|--|
| ☒ | Wirt-214 | Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt und zur Tariftreue |
| ☒ | | ggf. mit Anlage(n) zu Nr.1.1.2:
Tarifbrosch. Gebäudereinigung v. 01.01.2026 bis mindestens 31.12.2026 + Berechnungshilfen |
| ☒ | Wirt-215 | Zusätzliche Vertragsbedingungen / Besondere Vertragsbedingungen |
| ☐ | Wirt-2140 | Besondere Vertragsbedingungen Einhaltung ILO-Kernarbeitsnormen |
| ☐ | Wirt-2142 | Besondere Vertragsbedingungen Schutzklausel bei Leistungen von Beratungs- und Schulungsunternehmen |
| ☒ | Wirt-2143 | Besondere Vertragsbedingungen Verhinderung von Benachteiligungen |
| ☒ | Wirt-2144 | Besondere Vertragsbedingungen über Kontrollen und Sanktionen |
| ☒ | Wirt-2145 | Besondere Vertragsbedingungen über Umweltschutzanforderungen
ggf. mit Anlage(n) zu Nr. 1 und 2: |
| ☐ | | Leistungsbeschreibung |
| ☐ | | Datenblatt(blätter) zu |
| ☒ | | Datenschutzerklärung/-hinweise |
| ☒ | | Anlagen: 2 Anlagen zu Baustelleneinrichtung; 1 Anlage zu Lageplan; |
| ☒ | | Anlagen: 13 Anlagen zu Grundrisse; 8 Anlagen zu Ansichten; 6 Anlagen zu Schnitte |
| ☒ | | V_2412F_Abfall_Formblatt-0326.pdf |
| ☒ | | Vorbemerkung aus der GAEB-Datei VE 3.21 Baureinigung_20260730.X83 |
| ☐ | | |

C) Folgende Unterlagen sind - soweit erforderlich - ausgefüllt dem Angebot beizufügen:

- | | | |
|-------------------------------------|---------------|--|
| ☐ | | Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) |
| ☒ | Wirt-124 UVgO | Erklärungen zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen - UVgO |
| ☐ | Wirt-124 UVgO | Erklärungen zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen - UVgO oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) |
| ☒ | Wirt-213 | Angebotsschreiben ohne Lose |
| ☐ | Wirt-213.1 | Angebotsschreiben mit 12 Losen |
| ☐ | Wirt-213.2 | Angebotsschreiben mit 30 Losen |
| ☐ | Wirt-213.3 | Angebotsschreiben mit 60 Losen |
| ☒ | Wirt-2141 | Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderverordnung (FFV) |
| ☒ | Wirt-235 | Unteraufträge, Eignungsleihe |
| ☒ | Wirt-238 | Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft |
| ☐ | | Preisblatt(blätter) |
| ☐ | | ggf. Anlage(n) zur Leistungsbeschreibung: Nachweis ILO-Konformität |
| ☒ | | GAEB-Datei: VE 3.21 Baureinigung_20260730.X83 |
| ☒ | | Geforderte Erklärungen und Angaben in ZVLD26064_Anlage EE (ohne Nachweise) |
| ☒ | | V_2411F_Abfall_Formblatt-0326.pdf |
| ☒ | | Wirt-3293_Bieterangaben_Wettbewerbsregister-0622.pdf |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |

D) Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen:

- | | | |
|-------------------------------------|----------|---|
| ☒ | Wirt-236 | Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer |
| ☒ | | geforderte Angaben gem. Wirt-2145.6 Reinigung für Gebäude |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen zu vergeben

☐ im Namen

☒ im Namen und für Rechnung

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Abteilung Schule, Sport, Weiterbildung, Kultur und Facility Management

Fachbereich: Facility Management/Baumanagement

12591 Berlin

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform.

Bieterfragen oder Bieterinformationen im Rahmen der Angebotserstellung sind bitte unverzüglich in oben genannter Form an die Vergabestelle zu übermitteln.

3 Nachweise, Angaben und Unterlagen

3.1 Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen (einschließlich Modelle, Muster und Proben) sind mit dem Angebot einzureichen:

☐ Berufliche Qualifikation der Leistungserbringer/ Führungskräfte (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung)

☒ geforderte Angaben gem. Wirt-2145.6 Reinigung für Gebäude; Nachweise hierzu erst bei Bezuschlagung

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐ Modelle, Muster und Proben sind auf dem Postweg einzureichen unter der Anschrift folgender Stelle:

3.2 Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen (einschließlich Modelle, Muster und Proben) sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

- ☐ Berufliche Qualifikation der tatsächlichen Leistungserbringer/ Führungskräfte (Zeugnisse, Diplome, Studiennachweise, Bescheinigung über die berufliche Befähigung)
- ☒ Geforderte Nachweise gem. Anlage ZVLD26064_Anlage EE
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐ Modelle, Muster und Proben sind auf dem Postweg einzureichen unter der Anschrift folgender Stelle:

3.3 Erklärungen und Nachweise zur Eignung sowie des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen

- ☐ Als vorläufigen Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert der öffentliche Auftraggeber die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung.

Der öffentliche Auftraggeber kann bei Übermittlung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung den Bieter jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der geforderten Unterlagen beizubringen, wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist.

- ☐ Bieter müssen keine entsprechenden Unterlagen beibringen, sofern und soweit die zuschlagerteilende Stelle die Unterlagen über eine für den öffentlichen Auftraggeber kostenfreie Datenbank innerhalb der Europäischen Union, insbesondere im Rahmen eines Präqualifikationssystems, erhalten kann oder bereits im Besitz der Unterlagen ist. Ein solches Präqualifikationssystem ist das Amtliche Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge des Landes Berlin (ULV). Hier ist im Angebot lediglich die ULV-Nummer anzugeben. Mit der Aufnahme im ULV gelten die auftragsunabhängigen Einzelnachweise über Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit im Grundsatz als erbracht. Die Eintragung bei einer Auftragsberatungsstelle ersetzt nicht die Eintragung im ULV.

Soweit eintragungs-, anzeige- oder erlaubnispflichtige Tätigkeiten Gegenstand der Leistung sind, kann der Auftraggeber zu jedem Zeitpunkt des Verfahrens entsprechende Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung verlangen.

Kann ein Bieter aus einem berechtigten Grund die geforderten Unterlagen nicht beibringen, so kann er die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung oder seine wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber als geeignet angesehener Unterlagen belegen.

Der Auftraggeber kann verlangen, dass die vorzulegenden Unterlagen vom Bieter zu erläutern sind, insbesondere zur Eignung sowie über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen (siehe auch Formular Wirt-124 UVgO).

4 Zusatz für Bietergemeinschaften:

Bieter- haben mit ihrem Angebot zu erklären, dass im Auftragsfall eine Arbeitsgemeinschaft gebildet wird (Wirt-238). Die Erklärung ist von allen Mitgliedern abzugeben. Dabei ist der für die Abgabe und den Empfang von Erklärungen im Vergabeverfahren sowie die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter zu bezeichnen.

5 Losweise Vergabe:

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
 - ☐ nur für ein Los
 - ☐ für ein Los oder mehrere Lose
 - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
 - ☐ nur für eine Losgruppe
 - ☐ für eine Losgruppe oder mehrere Losgruppen
 - ☐ für eine Kombination von Losen oder Losgruppen (siehe Auftragsbekanntmachung bzw. Vergabeunterlagen)

Bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann:

Höchstzahl der Lose: .

(Zuschlagskriterien bei losweiser Vergabe siehe Punkt 9)

Loslimitierung

Bei einer in Teillose aufgeteilten Leistung kann der Auftraggeber die Zahl der Lose pro Bieter limitieren; die losweise Vergabe erfolgt gemäß nachfolgenden Bedingungen:

6 Nebenangebote

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen.
- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
- unter folgenden weiteren Bedingungen:
- ☐
 - ☐

7 Unterauftragsvergabe

☐ Alle Aufgaben der Leistungserbringung sind unmittelbar vom Auftragnehmer selbst oder im Fall einer Bietergemeinschaft von einem Teilnehmer der Bietergemeinschaft auszuführen.

☐ Folgende Aufgaben sind bei der Leistungserbringung vom Auftragnehmer selbst oder im Fall einer Bietergemeinschaft von einem Teilnehmer der Bietergemeinschaft auszuführen:

☒ Unterauftragsvergabe ist zugelassen. Sollen Teile des Auftrags im Wege der Unterauftragsvergabe an Dritte vergeben werden, sind diese Teile mit dem Angebot im Formular Wirt-235 (Unteraufträge/ Eignungsleihe) zu benennen. Soweit zumutbar, sind die Unterauftragnehmer bereits bei Angebotsabgabe zu benennen.

Weitergehende Hinweise zur Unterauftragsvergabe finden Sie hier:
<https://www.berlin.de/vergabeservice/vergabeleitfaden/hinweise-fuer-bieter/artikel.1259454.php>

8 Zusatz für ausländische Bieter:

Das Angebot einschließlich der Anlagen sowie jeglicher Schriftverkehr mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen.

☐ Zugelassen ist auch die folgende Sprache:

Für die Ausführung der Leistung muss der Betrieb des Auftragnehmers, soweit er auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland tätig wird, bei der deutschen für die Arbeiten zuständigen Berufsgenossenschaft angemeldet sein, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Ist der Auftragnehmer aufgrund internationaler Vereinbarungen von dieser Verpflichtung befreit, so hat er dies durch eine Bescheinigung der deutschen Berufsgenossenschaft zu belegen.

Erklärungen und Nachweise sind grundsätzlich in deutscher Sprache bzw. Übersetzung vorzulegen.

Bieter mit Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland geben ein Preisangebot ohne Umsatzsteuer ab. In diesem Fall übernimmt der Auftraggeber die Umsatzsteuerschuld des Auftragnehmers in seiner Umsatzsteuervoranmeldung bzw. Umsatzsteuererklärung (sogenannter „reverse charge“). Soweit in den Angebotsunterlagen die Angabe der Umsatzsteuer verlangt wird, ist der Betrag „0%“ einzufügen.

9 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote:

☒ Preis

☐ Kosten (die dem Auftraggeber im Zusammenhang mit der Leistungserfüllung entstehen, einschließlich Umsatzsteuererstattung durch den Auftraggeber)

☐ Weitere Zuschlagskriterien:

☐ Abweichende Zuschlagskriterien bei losweiser Vergabe für folgende Lose:

10 Angebotsabgabe

Angebote können abgegeben werden:

☒ elektronisch in Textform.

☐

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die natürliche Person, die die Erklärung abgibt, zu benennen; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Werden Modelle, Muster und Proben nach erfolgloser Beteiligung zurückerbeten, hat der Bieter dies bei Abgabe des Angebotes mitzuteilen.

11 Entscheidung über nicht berücksichtigte Angebote

Der Auftraggeber unterrichtet jeden Bieter unverzüglich über den Abschluss einer Rahmenvereinbarung oder die erfolgte Zuschlagerteilung. Gleiches gilt hinsichtlich der Aufhebung oder erneuten Einleitung eines Vergabeverfahrens einschließlich der Gründe hierfür. Der Auftraggeber unterrichtet auf Verlangen des Bieters unverzüglich, spätestens innerhalb von 15 Tagen nach Eingang des Antrags die nicht berücksichtigten Bieter über die wesentlichen Gründe für die Ablehnung ihres Angebots, die Merkmale und Vorteile des erfolgreichen Angebots sowie den Namen des erfolgreichen Bieters, und die nicht berücksichtigten Bieter über die wesentlichen Gründe ihrer Nichtberücksichtigung.

12 Vertragsverhandlungen bei Verhandlungsvergaben

☐ Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf die Erstangebote zu erteilen.

☐ Es wird in mehreren Phasen über die Angebote verhandelt.

Verhandlungen werden in

Phasen geführt.

1. Phase:

2. Phase:

3. Phase:

13 Ökologische und soziale Anforderungen

☒ Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG); siehe Vergabeunterlagen.

14 Vergabebekanntmachung

Die Ergebnisse Beschränkter Ausschreibungen oder Verhandlungsvergaben (jeweils ohne Teilnahmewettbewerb) ab einem Auftragswert von 25.000 € ohne Umsatzsteuer werden für die Dauer von drei Monaten auf <http://www.vergabeplattform.berlin.de> veröffentlicht.

- 15** GAEB-Datei: Der Bieter wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Falle dergleichzeitigen Abgabe einer GAEB-Datei und einer PDF-Datei ausschließlich die GAEB-Datei als maßgebliche und verbindliche Angebotsgrundlage anerkannt wird. Die eingereichte PDF-Datei dient lediglich der Information und wird bei der Wertung des Angebots nicht berücksichtigt. Eventuelle Abweichungen oder ergänzende Angaben in der PDF-Datei haben keine Gültigkeit. Wir empfehlen daher ausdrücklich, von der Beifügung eines selbstgefertigten Leistungsverzeichnisses als PDF zu den Ausschreibungsunterlagen abzusehen.

Erklärungen zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen

Hinweise:

Bitte unterzeichnen Sie die Eigenerklärung an der vorgesehenen Stelle in Textform. Bei Teilnahme am elektronischen Vergabeverfahren ersetzt die Textform grundsätzlich (falls gefordert: die elektronische Signatur) die händische Unterschrift.

Der Auftraggeber ist gemäß Vergabestatistikverordnung (VergStatVO) verpflichtet, ab dem Auftragswert von 50.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) dem Bundesamt für Statistik bestimmte Daten zu dem Vergabeverfahren zu übermitteln. Die in Nr. 14 anzugebenden Daten (Kleinstunternehmen, kleine und mittlere Unternehmen – KMU) werden benötigt, um diese gesetzliche Pflicht zu erfüllen. Fehlende oder unvollständige Daten können zum Ausschluss vom Wettbewerb führen.

Bei Bietergemeinschaften ist für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ein separater Vordruck auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen. Mit den Erklärungen zu den Ausschlussgründen und den Angaben zum Unternehmen des Bieters sind dann die Erklärungen und Angaben des jeweiligen Mitglieds der Bietergemeinschaft gemeint.

Der Vordruck ist auch zu verwenden von den sonstigen Wirtschaftsteilnehmern (z.B. Unterauftragnehmern oder verbundenen Unternehmen), welche Teile des Auftrages erbringen sollen, bzw. auf deren Eignung sich der Bieter/die Bietergemeinschaft beruft (Eignungsleihe gemäß § 34 Unterschwellenvergabeordnung (UVgO)); sie geben die jeweils für sie geforderten Angaben bzw. Erklärungen ab.

Soweit eintragungs-, anzeige- oder erlaubnispflichtige Tätigkeiten Gegenstand der Leistung sind, kann der Auftraggeber zu jedem Zeitpunkt des Verfahrens entsprechende Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung verlangen.

Unternehmen, bei denen ein Ausschlussgrund zu Nr. 1 sowie 3 bis 7 der Erklärungen zu Ausschlussgründen vorliegt, werden von der Teilnahme an dem Vergabeverfahren nicht ausgeschlossen, wenn das Unternehmen nachgewiesen hat, dass es für jeden durch eine Straftat oder ein Fehlverhalten verursachten Schaden einen Ausgleich gezahlt oder sich zur Zahlung eines Ausgleichs verpflichtet hat, die Tatsachen und Umstände, die mit der Straftat oder dem Fehlverhalten und dem dadurch verursachten Schaden in Zusammenhang stehen, durch eine aktive Zusammenarbeit mit den Ermittlungsbehörden und dem öffentlichen Auftraggeber umfassend geklärt hat, und konkrete technische, organisatorische und personelle Maßnahmen ergriffen hat, die geeignet sind, weitere Straftaten oder weiteres Fehlverhalten zu vermeiden.

Unternehmen, bei denen ein Ausschlussgrund zu Nr. 2 der Erklärung zur Eignung vorliegt, werden von der Teilnahme an dem Vergabeverfahren nicht ausgeschlossen, wenn nachgewiesen wird, dass diese den Verpflichtungen dadurch nachgekommen sind, dass die Zahlung vorgenommen oder sie sich zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen, Säumnis- und Strafzuschlägen verpflichtet haben.

Ab einem geschätzten Auftragswert von 50.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Abs.1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind.

Nimmt ein Bewerber oder Bieter bei der Vergabe öffentlicher Aufträge Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch (Eignungsleihe bzw. Unterauftragsvergabe), sind auch die Eignungsverleiher bzw. Unterauftragnehmer im Hinblick auf die zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe zu prüfen (§ 34 Abs. 2 UVgO).

Der Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter verpflichten, diesbezügliche Nachweise seiner Eignungsverleiher bzw. Unterauftragnehmer an den Auftraggeber zu übermitteln. Der Nachweis kann insbesondere durch die Vorlage einer Selbstauskunft beim Wettbewerbsregister erbracht werden.

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

Erklärungen zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen

1. Mir/Uns ist bekannt, dass ein Unternehmen zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 1 Abs. 1 UVgO i.V.m. § 123 Abs. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ausgeschlossen werden muss, wenn der Auftraggeber Kenntnis davon hat, dass eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) eine Geldbuße rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach:
 - a) § 129 des Strafgesetzbuches (StGB) (Bildung krimineller Vereinigungen),
§ 129a des StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen),
§ 129b des StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),
 - b) § 89c des StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat,
 - c) § 261 des StGB (Geldwäsche),
 - d) § 263 des StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, oder gegen öffentliche Haushalte richtet,
 - e) § 264 des StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte, die von der Europäischen Union oder in deren Auftrag verwaltet werden, oder gegen öffentliche Haushalte richtet,
 - f) § 299 des StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr),
§§ 299a und 299b des StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen),
 - g) § 108e des StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern),
§ 108f des StGB (unzulässige Interessenwahrnehmung),

- h) den §§ 333 und 334 des StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des StGB (Ausländische und internationale Bedienstete),
- i) Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder
- j) den §§ 232, 232a Abs. 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße stehen in diesem Sinne eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich. Das Verhalten einer rechtskräftig verurteilten Person ist einem Unternehmen zuzurechnen, wenn diese Person als für die Leitung des Unternehmens Verantwortlicher gehandelt hat; dazu gehört auch die Überwachung der Geschäftsführung oder die sonstige Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung.

- 2. Mir/Uns ist bekannt, dass ein Unternehmen zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 31 Abs. 1 UVgO i.V.m. § 123 Abs. 4 GWB ausgeschlossen werden muss, wenn der Auftraggeber Kenntnis davon hat, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde oder die Verletzung der aufgeführten Verpflichtungen auf sonstige Weise durch den Auftraggeber nachgewiesen wird.
- 3. Mir/Uns ist bekannt, dass ein Unternehmen von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 31 Abs. 1 UVgO i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB ausgeschlossen werden kann, wenn:
 - a) das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,
 - b) das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,

- c) der öffentliche Auftraggeber auf geeignete Weise nachweisen kann, dass das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Abs. 3 ist entsprechend anzuwenden,
 - d) der öffentliche Auftraggeber über hinreichende Anhaltspunkte dafür verfügt, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken,
 - e) ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann,
 - f) eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann,
 - g) das Unternehmen bei der Erfüllung einer wesentlichen Anforderung im Rahmen eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erhebliche oder fortdauernde Mängel hat erkennen lassen, wobei die mangelhafte Vertragserfüllung gem. § 31 Abs. 2 Satz 5 UVgO weder zu einer vorzeitigen Beendigung des Vertrags, noch zu Schadensersatz oder einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt haben muss,
 - h) das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder
 - i) das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.
4. Mir/Uns ist bekannt, dass Bewerber gemäß § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes (AEntG) von der Teilnahme an einem Wettbewerb um einen Liefer-, Bau- oder Dienstleistungsauftrag für eine angemessene Zeit bis zur nachgewiesenen Wiederherstellung ihrer Zuverlässigkeit ausgeschlossen werden sollen, die wegen eines Verstoßes nach § 23 AEntG mit einer Geldbuße

von wenigstens zweitausendfünfhundert Euro belegt worden sind. Das Gleiche gilt auch schon vor Durchführung eines Bußgeldverfahrens, wenn im Einzelfall angesichts der Beweislage kein vernünftiger Zweifel an einer schwerwiegenden Verfehlung besteht.

5. Mir/Uns ist bekannt, dass Bewerber gemäß § 98c Aufenthaltsgesetz (AufenthG) von der Teilnahme an einem Wettbewerb um einen Liefer-, Bau- oder Dienstleistungsauftrag ausgeschlossen werden können, wenn diese oder dessen nach Satzung oder Gesetz Vertretungsberechtigter nach § 404 Abs. 2 Nr. 3 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch (SGB III) mit einer Geldbuße von wenigstens Zweitausendfünfhundert Euro rechtskräftig belegt worden ist oder nach den §§ 10, 10a oder 11 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes (SchwarzArbG) zu einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen rechtskräftig verurteilt worden ist.
6. Mir/Uns ist bekannt, dass Bewerber gemäß § 21 SchwarzArbG von der Teilnahme an einem Wettbewerb um einen Liefer-, Bau- oder Dienstleistungsauftrag bis zu einer Dauer von drei Jahren ausgeschlossen werden sollen, die oder deren nach Satzung oder Gesetz Vertretungsberechtigte nach § 8 Abs.1 Nr. 2, §§ 10 bis 11 SchwarzArbG, § 404 Abs. 1 oder 2 Nr. 3 des SGB III, §§ 15, 15a, 16 Abs. 1 Nr. 1, 1c, 1d, 1f oder 2 des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes (AÜG) oder § 266a Abs. 1 bis 4 des StGB zu einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als neunzig Tagessätzen verurteilt oder mit einer Geldbuße von wenigstens zweitausendfünfhundert Euro belegt worden ist. Das Gleiche gilt auch schon vor Durchführung eines Straf- oder Bußgeldverfahrens, wenn im Einzelfall angesichts der Beweislage kein vernünftiger Zweifel an einer schwerwiegenden Verfehlung besteht.
7. Mir/Uns ist bekannt, dass Bewerber gemäß § 19 Mindestlohngesetz (MiLoG) von der Teilnahme an einem Wettbewerb um einen Liefer-, Bau- oder Dienstleistungsauftrag für eine angemessene Zeit bis zur nachgewiesenen Wiederherstellung ihrer Zuverlässigkeit ausgeschlossen werden sollen, die wegen eines Verstoßes nach § 21 MiLoG mit einer Geldbuße von wenigstens zweitausendfünfhundert Euro belegt worden sind.
8. Mir/Uns ist bekannt, dass Unternehmen von der Teilnahme an einem Verfahren über die Vergabe eines Liefer-, Bau- oder Dienstleistungsauftrags bis zur nachgewiesenen Selbstreinigung nach § 125 GWB ausgeschlossen werden sollen, die wegen eines rechtskräftig festgestellten Verstoßes nach § 24 Abs. 1 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG) mit einer Geldbuße nach Maßgabe von § 22 Abs. 2 LkSG belegt worden sind.

9. Ich/Wir erkläre(n) hiermit, dass keine Strafen oder Geldbußen für die vorgenannten Tatbestände oder nach vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gegen mein/unser Unternehmen oder eine Person verhängt worden sind, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist und dass keine zuvor genannten Gründe vorliegen, die einen Ausschluss meines/unseres Unternehmens von der Teilnahme am Vergabeverfahren rechtfertigen könnten.
10. Mir/Uns ist bekannt, dass die Nichtvorlage oder die Unrichtigkeit vorstehender Erklärungen zu meinem/unserem Ausschluss von diesem und künftigen Vergabeverfahren sowie zur Kündigung eines etwaig erteilten Auftrags führen kann.
11. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass der Auftraggeber verlangen kann, dass mein/unser Unternehmen die vorstehenden Erklärungen von Unterauftragnehmern einzufordern hat und diese Erklärungen vor Zustimmung des Auftraggebers zur Weiterbeauftragung vorzulegen sind.
12. Ich/Wir erfülle(n) die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen, insbesondere die die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung betreffen.
13. Ich erkläre/Wir erklären, dass mir/uns nicht bekannt ist, dass im Wettbewerbsregister eine Eintragung vorliegt, die das Unternehmen bzw. die verantwortlich handelnde(n) Person(en) betrifft/betreffen. Sollte mein/unser Angebot in die engere Wahl für den Zuschlag kommen, werde(n) ich/wir die erforderlichen Angaben zur Abfrage des Wettbewerbsregisters nach Aufforderung der Vergabestelle mitteilen.
14. Ich/Wir erfülle(n) die Voraussetzungen als Kleinunternehmen sowie der kleinen und mittleren Unternehmen gemäß der Definition in der Empfehlung 2003/361/EG der Kommission (bis 249 Beschäftigte und bis 50 Mio. Euro Umsatz oder eine Jahresbilanzsumme von höchstens 43 Mio. Euro)

☐ Ja ☐ Nein

Datum und Unterschrift

(nur bei schriftlichem Vergabeverfahren)

Hinweis:

Bei Teilnahme am elektronischen Vergabeverfahren ist hier keine separate Unterschrift bzw. Signatur erforderlich.¹

¹ Bei einem elektronischen Vergabeverfahren in Textform gemäß § 126b BGB ist bei natürlichen Personen (z.B. Einzelkaufleuten oder freiberuflich Tätigen) der Vor- und Nachname oder die Firma bzw. die Geschäftsbezeichnung sowie bei juristischen Personen die vollständige Bezeichnung **bei der elektronischen Übermittlung des Angebots/Teilnahmeantrags auf die Vergabeplattform Berlin** anzugeben.

Soweit vom Auftraggeber eine elektronische Signatur/Siegel gefordert wird, ist diese bei der elektronischen Übermittlung des Angebots/Teilnahmeantrags auf die Vergabeplattform Berlin hinzuzufügen.

Name und Anschrift des Bieters
(Firmenname lt. Handelsregister)

Datum:
Ust.-ID-Nr.:
Tel.:
E-Mail:
HR-Nr.:
Registergericht:

Empfänger
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
WiFöSGAUmNat, Zentrale Vergabestelle

Premnitzer Str. 11/13
12681 Berlin

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

Angebot

Ich/Wir biete(n) die Ausführung der beschriebenen Leistungen zu den von mir/uns eingesetzten Preisen und mit allen den Preis betreffenden Angaben wie folgt an:

a) Hauptangebot	Endbetrag einschl. Umsatzsteuer (ohne Preisnachlass)
Summe Angebot gem. Preisblatt Leistungsverzeichnis	€
b) Anzahl der Nebenangebote (soweit zugelassen)	Anzahl:
c) Preisnachlass ohne Bedingung * * auf die Abrechnungssumme für Haupt- und alle Nebenangebote	%

Ich/Wir biete(n) die Ausführung der oben genannten Leistung zu den von mir/uns eingesetzten Preisen an. An mein Angebot halte(n) ich/wir mich/uns bis zum Ablauf der Bindefrist gebunden.

Bestandteil meines/unseres Angebotes sind neben diesem Angebotsschreiben und seinen Anlagen folgende Unterlagen:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Folgende Unterlagen sind ausgefüllt dem Angebot beigelegt (siehe Wirt-211):

- | | | |
|--------------------------|-------------------|---|
| ☐ | Wirt-124 EU /UVgO | Erklärungen zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) |
| ☐ | Wirt-2141 | BVB zur Frauenförderverordnung (FFV) |
| ☐ | Wirt-235 | Unteraufträge, Eignungsleihe |
| ☐ | Wirt-236 | Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer |
| ☐ | Wirt-238 | Erklärung der Bieter-/ Bewerbergemeinschaft |
| ☐ | | Preisblatt(blätter) |
| ☐ | | Anlage(n) zur Leistungsbeschreibung: Nachweis ILO-Konformität |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |
| ☐ | | |

Folgende Informationen werden als vertraulich gekennzeichnet:

- ☐ folgende Bestandteile des Angebots:
- ☐ folgende Anlagen zum Angebot:
- ☐ sonstige Unterlagen:
- ☐

Mein/Unser Unternehmen ist eingetragen im

- ☐ Amtlichen Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge des Landes Berlin (ULV) unter der ULV-Nr.:
- ☐ unter der Nr.:

Ich/wir erkläre/n, dass ich/wir den Wortlaut der vom Auftraggeber verfassten Langfassung des Leistungsverzeichnisses als allein verbindlich anerkenne/n.

Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass eine im Vergabeverfahren fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Information den Ausschluss von weiteren Auftragserteilungen zur Folge haben kann.

Datum und Unterschrift (nur bei schriftlichem Angebot)

Hinweis:

Ein schriftliches Angebot ist an dieser Stelle zu unterschreiben. Im Fall eines elektronischen Angebotes ist hier keine separate Unterschrift bzw. Signatur erforderlich.*

*Bei einem elektronischen Angebot in Textform gemäß § 126b BGB ist bei natürlichen Personen (z.B. Einzelkaufleuten oder freiberuflich Tätigen) der Vor- und Nachname oder die Firma bzw. die Geschäftsbezeichnung sowie bei juristischen Personen die vollständige Bezeichnung **bei der elektronischen Übermittlung des Angebots auf die Vergabeplattform Berlin** anzugeben. Soweit vom Auftraggeber eine elektronische Signatur/Siegel gefordert wird, ist diese **bei der elektronischen Übermittlung des Angebots auf die Vergabeplattform Berlin** hinzuzufügen.

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

Besondere Vertragsbedingungen (BVB) zur Frauenförderung (Teil A)

Der oder die Auftragnehmende verpflichtet sich,

- das geltende Gleichbehandlungsrecht zu beachten.
- sicherzustellen, dass zur Vertragserfüllung eingeschaltete Nachunternehmer sich abhängig von der Unternehmensgröße gemäß § 3 Frauenförderverordnung (FFV) zur Durchführung von Maßnahmen gemäß § 2 FFV und zur Einhaltung der Verpflichtungen nach § 4 FFV bereit erklärt. Eine Verletzung dieser Verpflichtung durch den/die Nachunternehmer/-in wird der oder dem Auftragnehmenden zugerechnet.
- abhängig von der Unternehmensgröße gemäß § 3 Frauenförderverordnung (FFV) eine oder mehrere der in § 2 FFV aufgeführten Maßnahmen der Frauenförderung und/oder der Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie durchzuführen.

Hinweis

Die Vertragsbedingungen über die Kontrolle dieser Verpflichtungen und Sanktionsmöglichkeiten im Falle eines Verstoßes ergeben sich aus Teil B (Wirt-2144).

Erklärung gem. § 1 Abs. 2 der Frauenförderverordnung

Hiermit erkläre(n) ich/wir Folgendes:

- Zutreffendes bitte ankreuzen -

A Anwendbarkeit von § 13 Abs. 1 LGG

Im Unternehmen sind i.d.R. mehr als 10 Arbeitnehmer/-innen) beschäftigt (ausschließlich der zu Ihrer Berufsbildung Beschäftigten)

☐

Ja

☐

Nein (keine weiteren Angaben erforderlich)

B Falls ja, bitte folgende weitere Angaben:**I. Beschäftigungszahl¹**

Im Unternehmen sind in der Regel beschäftigt:

- über 500 Beschäftigte (-> gemäß § 3 Absatz 1 FFV sind drei der in § 2 FFV genannten Maßnahmen zur Förderung von Frauen und/oder der Vereinbarkeit von Beruf und Familie auszuwählen, davon mindestens eine Maßnahme der Nummer 1 bis 6)	☐
- über 250 bis 500 Beschäftigte (-> gemäß § 3 Absatz 2 FFV sind drei der in § 2 FFV genannten Maßnahmen zur Förderung von Frauen und/oder der Vereinbarkeit von Beruf und Familie auszuwählen)	☐
- über 20 bis 250 Beschäftigte (-> gemäß § 3 Absatz 3 FFV sind zwei der in § 2 FFV genannten Maßnahmen zur Förderung von Frauen und/oder der Vereinbarkeit von Beruf und Familie auszuwählen)	☐
- über 10 bis 20 Beschäftigte (-> gemäß § 3 Absatz 4 FFV ist eine der in § 2 Nummer 1 bis 20 FFV genannten Maßnahmen zur Förderung von Frauen und/oder der Vereinbarkeit von Beruf und Familie auszuwählen)	☐

¹ Bei der Feststellung der Beschäftigtenzahl ist § 23 Abs. 1 Satz 4 des Kündigungsschutzgesetzes zu berücksichtigen.

II.**Maßnahmen zur Frauenförderung und/oder zur Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie**

In meinem/unserem Unternehmen wird/werden während der Durchführung des Auftrags folgende Maßnahme(n) gemäß § 2 FFV durchgeführt oder eingeleitet:

1.	Umsetzung eines qualifizierten Frauenförderplans	☐
2.	verbindliche Zielvorgaben zur Erhöhung des Frauenanteils an den Beschäftigten in allen Funktionsebenen	☐
3.	Erhöhung des Anteils der weiblichen Beschäftigten in gehobenen und Leitungspositionen	☐
4.	Erhöhung des Anteils der Vergabe von Ausbildungsplätzen an Bewerberinnen	☐
5.	Berücksichtigung von weiblichen Auszubildenden bei der Übernahme in ein Arbeitsverhältnis zumindest entsprechend ihrem Ausbildungsanteil	☐
6.	Einsetzung einer Frauenbeauftragten	☐
7.	Überprüfung der Entgeltgleichheit im Unternehmen mit Hilfe anerkannter und geeigneter Instrumente	☐
8.	Angebot von Praktikumsplätzen für Mädchen und junge Frauen, insbesondere in Berufen, in denen Frauen unterrepräsentiert sind	☐
9.	Teilnahme an anerkannten und geeigneten Maßnahmen und Initiativen, die Mädchen und junge Frauen für männlich dominierte Berufe interessieren sollen	☐
10.	spezielle Bildungsmaßnahmen nur für Frauen, die zur Erreichung qualifizierter Positionen befähigen sollen	☐
11.	Bereitstellung der Plätze bei sonstigen betrieblichen Bildungsmaßnahmen für Frauen zumindest entsprechend ihrem Anteil an den Beschäftigten	☐
12.	Bereitstellung der Plätze außerbetrieblicher, vom Betrieb finanzierter Bildungsmaßnahmen für Frauen zumindest entsprechend ihrem Anteil an den Beschäftigten	☐
13.	bevorzugte Berücksichtigung von Frauen beim beruflichen Aufstieg nach erfolgreichem Abschluss einer inner- oder außerbetrieblichen Bildungsmaßnahme	☐
14.	Angebot flexibler, den individuellen Bedürfnissen entsprechender Gestaltung der Arbeitszeit	☐
15.	Angebot alternierender Telearbeit	☐
16.	Möglichkeit befristeter Teilzeitarbeit, vorzugsweise vollzeitnah, mit Rückkehroption in eine Vollzeitarbeit, auch in Führungspositionen	☐
17.	Kontakthalteangebote, Möglichkeit zur Teilnahme an betrieblicher Fortbildung, zu Vertretungseinsätzen und Rückkehrvereinbarungen für Beschäftigte in Elternzeit	☐
18.	Bereitstellung betrieblicher oder externer Kinderbetreuung, auch für Arbeitszeiten außerhalb der üblichen Öffnungszeit der regulären Kinderbetreuung	☐
19.	Bereitstellung geeigneter Unterstützung und Flexibilität am Arbeitsplatz für Beschäftigte, die Erziehungs- und Pflegeaufgaben wahrnehmen	☐
20.	Umwandlung geringfügiger Beschäftigungsverhältnisse in mindestens Teilzeitarbeitsplätze	☐
21.	Vermeidung einer überproportionalen Verringerung des Frauenanteils an der Gesamtzahl der Beschäftigten bei Personalabbaumaßnahmen	☐

III. Weitere vertragliche Verpflichtungen

Ich/Wir erkläre(n) mich/uns darüber hinaus mit folgenden Verpflichtungen gem. § 4 FFV einverstanden:

1. Der oder die Auftragnehmende hat das geltende Gleichbehandlungsrecht zu beachten.
2. Sofern sich der oder die Auftragnehmende zur Vertragserfüllung eines Unterauftragnehmers oder einer Unterauftragnehmerin bedient, hat er sicherzustellen, dass die Unterauftragnehmer/-innen sich nach Maßgabe von § 3 FFV zur Durchführung von Maßnahmen gem. § 2 FFV und zur Einhaltung der Verpflichtungen nach § 4 FFV bereit erklären. Eine schuldhafte Verletzung dieser Verpflichtung durch die Nachunternehmer/-innen wird den Auftragnehmenden zugerechnet.
3. Auf Verlangen der Vergabestelle hat der oder die Auftragnehmende die Einhaltung der übernommenen vertraglichen Verpflichtungen nach der Frauenförderverordnung in geeigneter Form nachzuweisen.

IV. Rechtliche Hindernisse (Erforderlichenfalls anzugeben)

An der Durchführung folgender Maßnahmen unter II. bzw. an der Übernahme folgender Verpflichtungen nach III. bin ich/sind wir gem. § 5 Abs. 2 FFV aus rechtlichen Gründen gehindert:

Begründung:

(auf Verlangen nachzuweisen)

(Datum, Unterschrift, Stempel)

Hinweis:

Bei Teilnahme am schriftlichen Vergabeverfahren ist die Erklärung an dieser Stelle zu unterschreiben.

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8 12681 Berlin	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

**Besondere Vertragsbedingungen (BVB)
über Umweltschutzanforderungen
(Teil A)**

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die in der Leistungsbeschreibung oder in den Ausführungsbedingungen vorgegeben Umweltschutzanforderungen zu berücksichtigen.

1. Leistungskriterien

Umweltschutzanforderungen in der Form von Leistungskriterien sind Vorgaben über die Beschaffenheit der Leistung, die Vertragsbestandteil werden.

Hierunter fallen auch: Materialanforderungen, Technische Beschreibungen, Anforderungen an die Verpackung, soweit es sich nicht um eine Nebenleistung handelt, Produktinformationen für die Anwender, Anforderungen an die Garantie, Anforderungen zur Benutzerfreundlichkeit.

2. Ausführungsbedingungen

Umweltschutzanforderungen in der Form von Ausführungsbedingungen sind besondere Bedingungen für die Ausführung eines Auftrags, sofern diese mit dem Auftragsgegenstand in Verbindung stehen, jedoch nicht die Beschaffenheit der Leistung beschreiben.

Im Einzelnen werden die in den Anlagen aufgeführten Ausführungsbedingungen vereinbart.

3. Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzte Unterauftragnehmerkette

3.1 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, seine Unterauftragnehmer zur Einhaltung der Verpflichtung nach der vorstehenden **Nr. 2** zu verpflichten.

3.2 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, seine Unterauftragnehmer zu verpflichten, mit etwaigen Unterauftragnehmern eine Vereinbarung nach **3.1** zu treffen, so dass die Einhaltung der Vorgaben für die gesamte Unterauftragnehmerkette sichergestellt ist.

3.3 Ein Unterauftragnehmer ist zur Einhaltung der Vereinbarungen nicht zu verpflichten, wenn

3.3.1 der betreffende Unterauftrag vergaberechtsfrei ist im Sinne der §§ 107, 109, 116, 117, 137, 140 sowie 145 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen,

3.3.2 der Auftragnehmer bzw. der weitervergebende Unterauftragnehmer die Vertragsbedingungen des Unterauftragnehmers anerkennen muss, um die Leistung erfüllen zu können,

- 3.3.3** der betreffende Unterauftrag im Fall einer Liefer- oder Dienstleistung den Wert von 10.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) oder im Fall einer Bauleistung den Wert von 50.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) unterschreitet.
- 3.4** Der Auftragnehmer hat über die Übertragung der Verpflichtung nach **3.1** und **3.2** bzw. über das Vorliegen einer Ausnahme nach **3.3** auf Anforderung einen Nachweis zu erbringen.
- 3.5** Verstößt ein Unterauftragnehmer des Auftragnehmers gegen seine nach **3.1** und **3.2** vereinbarten Verpflichtungen nach **Nr. 2**, so werden diese dem Auftragnehmer zugerechnet.

Hinweis

Die Vertragsbedingungen über die Kontrolle dieser Verpflichtungen und Sanktionsmöglichkeiten im Falle eines Verstoßes ergeben sich aus Teil B (Wirt-2144).

Bewerber/Bieter		Datum
Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025	
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8		
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung		

Unteraufträge/Eignungsleihe

Zur Ausführung der im Angebot enthaltenen Leistungen werden nachfolgend

- die durch Unterauftragnehmer zu erbringenden Teilleistungen und – soweit zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe möglich - die Namen der vorgesehenen Unterauftragnehmer sowie
- die Unternehmen oder Unternehmensteile (z.B. Konzernmutter, Konzerntochter), deren Kapazitäten für die Erfüllung der Eignungskriterien in Anspruch genommen werden sollen

benannt.

Die Namen, Kontaktdaten (Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail, Ansprechpartner) - und bei juristischen Personen die gesetzlichen Vertreter - sind spätestens vor Zuschlagerteilung zu benennen.

Beschreibung der Teilleistung bzw. Eignungskriterium	Bezeichnung des Unterauftragnehmers bzw. des Unternehmens oder Unternehmensteils, dessen Kapazitäten für die Erfüllung der Eignungskriterien in Anspruch genommen werden sollen (Eignungsleihe)	
☐ siehe EEE	☐ siehe EEE	Verpflichtungserklärung (Wirt 236) ☐ liegt dem Angebot bei ☐ wird auf Verlangen nachgereicht ☐ Verpflichtungserklärung wird auf andere Art und Weise dargelegt

Bewerber/Bieter		Datum
Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025	
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8		
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung		

Verpflichtungserklärung zur Unterauftragsvergabe und Eignungsleihe

Beschreibung der Leistung(en)	Zur Verfügung gestellte Kapazitäten

Unterauftragnehmer

☐ Der Unterauftragnehmer stellt für die oben bezeichnete(n) Leistung(en) die erforderlichen Mittel zur Verfügung.

Eignungsleihe

☐ Der Bewerber bzw. Bieter nimmt zum Nachweis seiner Eignung

a) ☐ die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

b) ☐ die technische und berufliche Leistungsfähigkeit

meines/unseres Unternehmens in Anspruch.

Ich/Wir verpflichte(n) mich/uns gegenüber dem Bewerber bzw. Bieter, die entsprechend erforderlichen Nachweise zur Verfügung zu stellen.

Name, gesetzlicher Vertreter, Kontaktdaten des sich verpflichtenden UnternehmensName (Firma):Anschrift:Telefon, Fax:E-Mail:Ansprechpartner:gesetzliche(r) Vertreter (bei juristischen Personen):

Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass der Auftraggeber verlangen kann, dass mein/unser Unternehmen im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe für die Auftragsausführung gemeinsam mit dem Hauptauftragnehmer haftet.

Ort, Datum, Unterschrift¹

¹ Hinweis:

Die Vergabestelle behält sich vor, nicht im Original vorgelegte Erklärungen als Original nachzufordern.

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

Erklärung der Bieter-/Bewerbergemeinschaft

Wir, die nachstehend aufgeführten Unternehmen einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft beschließen, im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden.

Wir erklären¹, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Bevollmächtigter Vertreter

Mitglied:

Ust-ID:

(Ort) (Datum) (Stempel und Unterschrift)

Weitere Mitglieder

Mitglied:

Ust-ID:

(Ort) (Datum) (Stempel und Unterschrift)

Mitglied:

Ust-ID:

(Ort) (Datum) (Stempel und Unterschrift)

Mitglied:

Ust-ID:

(Ort) (Datum) (Stempel und Unterschrift)

Mitglied:

Ust-ID:

(Ort) (Datum) (Stempel und Unterschrift)

Hinweis: Sollte die Bieter-/Bewerbergemeinschaft mehr als fünf Mitglieder umfassen, wird darum gebeten, diese auf einem Doppel dieses Formulars anzugeben.

¹ Bei elektronischer Abgabe über die Vergabepattform geben alle Mitglieder diese Erklärung in Textform ab. Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete bzw. fortgeschritten oder qualifiziert signierte Erklärung abzugeben.

Empfänger

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

Angaben für die Abfrage beim Wettbewerbsregister

Ich/Wir übermitteln Ihnen die Angaben zur Abfrage des Wettbewerbsregisters.

<u>Bezeichnung des Bewerbers bzw. Bieters:</u> (Firma, Geschäftsbezeichnung, Bezeichnung der Einrichtung)	<u>Aktuelle Postanschrift des</u> <u>Unternehmens:</u> (Straße und Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Land)
<u>Rechtsform:</u>	
<u>Umsatzsteuer-ID:</u>	<u>Registergericht (sofern zutreffend):</u>
<u>Vor und Nachname:</u> (nur bei Einzelunternehmen z.B. freiberuflich Tätigen)	<u>Register-Nr. (sofern zutreffend):</u>

Vorname und Name der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt (Textform)

Wirt-3293 (e-Vergabe) Angaben für die Abfrage des Wettbewerbsregisters (Juni 2022)

Vergabenummer ZVLD26064	Bieter
Baumaßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn	

Formblatt 1: Aufstellung der Verwertungs- und Beseitigungswege sowie der Wiederverwendungen

Nr.	Vor- gabe durch AG	AVV- ASN	Abfallart	Name des Beförderers ¹	Name u. Anschrift des Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsunternehmens ²
	(Kreuz)		Nicht gefährliche Abfälle:		
1		170101	Beton		
2		170102	Ziegel		
3		170103	Fliesen und Keramik		
4		170107	Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen u. Keramik		
5		170201	Holz		
6		170202	Glas		

¹ Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (sammeln, befördern, lagern, behandeln, verwerten, beseitigen); die Zertifikate inklusive Anlagen sind vorzulegen

² Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (siehe Fußnote 1); die Zertifikate inklusive Anlagen sind vorzulegen

Nr.	Vor- gabe durch AG	AVV- ASN	Abfallart	Name des Beförderers ³	Name u. Anschrift des Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsunternehmens ⁴
	(Kreuz)		Nicht gefährliche Abfälle:		
7	×	170203	Kunststoff		
8		170302	Bitumengemische		
9		170504	Boden und Steine		
10		170604	Dämmmaterial		
11		170802	Baustoffe auf Gipsbasis		
12	×	170904	gemischte Bau- und Abbruchabfälle		
			bedarfsweise Ergänzung weiterer Abfälle:		

³ Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (sammeln, befördern, lagern, behandeln, verwerten, beseitigen); die Zertifikate inclusive Anlagen sind vorzulegen

⁴ Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (siehe Fußnote 1); die Zertifikate inclusive Anlagen sind vorzulegen

Nr.	Vor- gabe durch AG	AVV- ASN	Abfallart	Name des Beförderers ⁵	Name u. Anschrift des Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsunternehmens ⁶
	(Kreuz)		Nicht gefährliche Abfälle:		

⁵ Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (sammeln, befördern, lagern, behandeln, verwerten, beseitigen); die Zertifikate inclusive Anlagen sind vorzulegen

⁶ Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (siehe Fußnote 1); die Zertifikate inclusive Anlagen sind vorzulegen

Nr.	Vor-gabe durch AG	AVV-ASN	Abfallart	Name des Beförderers ⁷	Name u. Anschrift des Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsunternehmens ⁸
	(Kreuz)		Abfälle, die gefährliche Stoffe enthalten:		
1		170106*	Gemische aus oder getrennte Fraktionen von Beton, Ziegeln, Fliesen u. Keramik, die gefährliche Stoffe enthalten		
2		170204*	Glas, Kunststoff und Holz, die gefährliche Stoffe enthalten		
3		170301*	kohlenteerhaltige Bitumengemische		
4		170303*	Kohlenteer und teerhaltige Produkte		
5		170503*	Boden und Steine, die gefährliche Stoffe enthalten		
6		170601*	Dämmmaterial, das Asbest enthält		
7		170603*	anderes Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält		
8		170605*	asbesthaltige Baustoffe		
9		170801*	Baustoffe auf Gipsbasis, die durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind		

⁷ Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (sammeln, befördern, lagern, behandeln, verwerten, beseitigen); die Zertifikate inklusive Anlagen sind vorzulegen

⁸ Keine Angaben vom Bieter in dieser Spalte erforderlich, da die Entsorgung der gefährlichen Abfälle vom Auftraggeber organisiert wird.

Nr.	Vor- gabe durch AG	AVV- ASN	Abfallart	Name des Beförderers ⁹	Name u. Anschrift des Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsunternehmens ¹⁰
	(Kreuz)		Abfälle, die gefährliche Stoffe enthalten:		
10		170902*	Bau- und Abbruchabfälle, die PCB enthalten		
11		170903*	sonstige Bau- und Abbruchabfälle (einschließlich gemischte Abfälle), die gefährliche Stoffe enthalten		
			bedarfsweise Ergänzung weiterer Abfälle:		

⁹ Entsorgungsfachbetrieb (Ebf), Zertifizierungsnachweis für die jeweiligen Tätigkeiten (sammeln, befördern, lagern, behandeln, verwerten, beseitigen); die Zertifikate inclusive Anlagen sind vorzulegen

¹⁰ Keine Angaben vom Bieter in dieser Spalte erforderlich, da die Entsorgung der gefährlichen Abfälle vom Auftraggeber organisiert wird.

Nr.	Vor- gabe durch AG		Bauteile / Einrichtungsgegenstände	Name des Wiederverwenders	Anschrift der Wiederverwendung bzw. Vorbereitung zur Wiederverwendung
	(Kreuz)		wiederverwendbare Bauteile / Einrichtungsgegenstände:		
1			Fenster- und Türaußenelemente		
2			Fensterbänke z.B. Naturstein oder Kunststoff		
3			Fassadenelemente z.B. Glas		
4			Verblender / Riemchen / Klinker		
5			Betonsteine / Pflaster		
6			Holzböden / Parkett		
7			Türen / Türblätter / Griffe / Beschläge		
8			Sanitärkeramik / Trennwandsysteme		
9			Haustechnik z.B. Kabelrinnen/- kanäle		
10			Metall-Geländer / Absturzsicherung / Rampen		

Nr.	Vor- gabe durch AG		Bauteile / Einrichtungsgegenstände	Name des Wiederverwenders	Anschrift der Wiederverwendung bzw. Vorbereitung zur Wiederverwendung
	(Kreuz)		wiederverwendbare Bauteile / Einrichtungsgegenstände:		
			bedarfsweise Ergänzung weiterer Bauteile / Einrichtungsgegenstände:		

Die vorgenannten Angaben sind Bestandteil meines/unseres Angebotes.

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift¹¹ des Bieters)

¹¹ Bei Teilnahme am elektronischen Vergabeverfahren ersetzt die Textform nach § 126b BGB oder falls gefordert, die elektronische Signatur, die eigenhändige Unterschrift

Vergabenummer ZVLD26064	AN
Baumaßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn	

Formblatt 2: Bilanz über die durchgeführte Abfallentsorgung sowie Wiederverwendungen

Nr.	AVV-ASN	Abfallart	Menge	Name u. Anschrift der Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsanlage
		Nicht gefährliche Abfälle:		
1	170101	Beton		
2	170102	Ziegel		
3	170103	Fliesen, Ziegel und Keramik		
4	170107	Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen u. Keramik		
5	170201	Holz		
6	170202	Glas		
7	170203	Kunststoff		
8	170302	Bitumengemische		
9	170504	Boden und Steine		

Nr.	AVV-ASN	Abfallart	Menge	Name u. Anschrift der Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsanlage
		Nicht gefährliche Abfälle:		
10	170604	Dämmmaterial		
11	170802	Baustoffe auf Gipsbasis		
12	170904	gemischte Bau- und Abbruchabfälle		
		bedarfsweise Ergänzung weiterer Abfälle:		

Nr.	AVV-ASN	Abfallart	Menge	Name u. Anschrift der Behandlungs-, Verwertungs- oder Beseitigungsanlage
		Abfälle, die gefährliche Stoffe enthalten:		
1	170106*	Gemische aus oder getrennte Fraktionen von Beton, Ziegeln, Fliesen u. Keramik, die gefährliche Stoffe enthalten		
2	170204*	Glas, Kunststoff und Holz, die gefährliche Stoffe enthalten		
3	170301*	kohlenteerhaltige Bitumengemische		
4	170303*	Kohlenteer und teerhaltige Produkte		
5	170503*	Boden und Steine, die gefährliche Stoffe enthalten		
6	170601*	Dämmmaterial, das Asbest enthält		
7	170603*	anderes Dämmmaterial, das aus gefährlichen Stoffen besteht oder solche Stoffe enthält		
8	170605*	asbesthaltige Baustoffe		
9	170801*	Baustoffe auf Gipsbasis, die durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind		
10	170902*	Bau- und Abbruchabfälle, die PCB enthalten		
11	170903*	sonstige Bau- und Abbruchabfälle (einschließlich gemischte Abfälle), die gefährliche Stoffe enthalten		

Nr.		Bauteile / Einrichtungsgegenstände	Menge	Name u. Anschrift der Wiederverwendung bzw. Vorbereitung zur Wiederverwendung
		wiederverwendbare Bauteile / Einrichtungsgegenstände:		
1		Fenster- und Türaußenelemente		
2		Fensterbänke z.B. Naturstein oder Kunststoff		
3		Fassadenelemente z.B. Glas		
4		Verblender / Riemchen / Klinker		
5		Betonsteine / Pflaster		
6		Holzböden / Parkett		
7		Türen / Türblätter / Griffe / Beschläge		
8		Sanitärkeramik / Trennwandsysteme		
9		Haustechnik z.B. Kabelrinnen/-kanäle		
10		Metall-Geländer / Absturzsicherung / Rampen		

Nr.		Bauteile / Einrichtungsgegenstände	Menge	Name u. Anschrift der Wiederverwendung bzw. Vorbereitung zur Wiederverwendung
		wiederverwendbare Bauteile / Einrichtungsgegenstände:		
		bedarfswise Ergänzung weiterer Bauteile / Einrichtungsgegenstände:		

Nachweise über die jeweilige Entsorgung wie Rechnungsbelege, Kippzettel etc. sind als Anlagen beizufügen.

Hiermit wird die Vollständigkeit und Richtigkeit der o.g. Angaben bestätigt:

Ist dieses Formular elektronisch erstellt worden, ist es ohne Unterschrift gültig.

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift des AN)

Vergabenummer ZVLD26064	Maßnahmenummer FM Bau III 2025
Maßnahme Sanierung Bürodienstgebäude Altes Rathaus Marzahn Helene- Weigel- Platz 8 12681 Berlin	
Leistung/CPV VE 3-21 Baureinigung	

**Anlage zu den
Besonderen Vertragsbedingungen (BVB)
über Umweltschutzanforderungen
(Teil A)**

Reinigungsdienstleistung für Gebäude (CPV 450)Schulungsmaßnahmen

1. Der Auftragnehmer hat sein Personal jährlich im sach- und fachgerechten Umgang mit den verwendeten Reinigungsmitteln und Reinigungsgeräten zu unterweisen (ggf. in Fremdsprachen). Für neue Mitarbeiter erfolgt eine Schulung zeitnah zur Einstellung, bei Produktwechsel findet zeitnah eine Nachschulung statt.

Der Bieter gibt in seinem Angebot an, mit welchem der nachfolgend aufgeführten Nachweise die Erfüllung der Anforderung spätestens mit der Leistungserfüllung belegt wird:

- Schulungsunterlagen oder Eigenerklärung des Bieters

Verwendung von Reinigungsmittel

1. Jedes Reinigungsmittel erfüllt entweder

- a) die Anforderungen des EU-Umweltzeichens („EU-Blume“) für Reinigungsmittel für harte Oberflächen ((EU) 2017/1217)¹. Die Anforderungen können hier: [Link](#) heruntergeladen werden. Die Kriterien befinden sich im Anhang des Dokuments.

oder

- b) die in Kapitel 3 enthaltenen Anforderungen des Umweltzeichens [Blauer Engel, DE-UZ 194, Ausgabe Juli 2018](#). Die Anforderungen können auch hier: [Link](#) heruntergeladen werden.

Der Bieter gibt in seinem Angebot an, mit welchem der nachfolgend aufgeführten Nachweise die Erfüllung der Anforderung spätestens mit der Leistungserfüllung belegt wird:

- EU-Umweltzeichen („EU-Blume“) für Allzweck- und Sanitärreiniger ((EU) 2017/1217),
- Umweltzeichen [Blauer Engel, DE-UZ 194](#) oder gleichwertiges Gütezeichen,
- Prüfberichte anerkannter Stellen².

¹ BESCHLUSS (EU) 2017/1217 DER KOMMISSION vom 23. Juni 2017 zur Festlegung der Umweltkriterien für die Vergabe des EU-Umweltzeichens für Reinigungsmittel für harte Oberflächen. (Abl. Nr. L180 vom 12.7.2017, S. 45)

² Eine Liste mit akkreditierten Prüfinstituten in Deutschland finden Sie z. B. unter: <https://www.dakks.de/content/datenbank-akkreditierter-stellen>, eine Übersicht über die europäischen Akkreditierungsstellen findet sich unter: <http://www.european-accreditation.org/ea-members>

2. Auf folgende Reinigungsmittel ist zu verzichten:
 - Spülkastenzusatzstoffe, WC-/Spülkasteneinhänger, WC-Steine, Duft-/Reinigungssteine für Urinale;
 - Lufterfrischer/Duftspender für WC und Waschräume;
 - Chemische Abflussreiniger.
3. Für Reinigungsmittel, die verdünnt anzuwenden sind, müssen vom Bieter zur Herstellung der Gebrauchslösung geeignete Dosierhilfen verwendet werden.
4. Für jedes verwendete Reinigungsmittel müssen ein Sicherheitsdatenblatt, ein technisches Datenblatt mit Hinweisen zu den Inhaltsstoffen sowie eine Gebrauchsanweisung mitgeliefert werden. Sie sind mitsamt der ggf. erforderlichen Betriebsanweisung im Objekt vorzuhalten und auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen.
5. Auf den vorsorgenden Einsatz von Desinfektionsmittel bzw. Desinfektionsreiniger ist zu verzichten, soweit es sich nicht um hygienisch anspruchsvolle Bereiche, z. B. Krankenhäuser, Küchen oder Schwimmhallen, handelt und/oder ein Hygieneplan den Einsatz von Desinfektionsmittel bzw. Desinfektionsreiniger vorschreibt, der Auftraggeber dies gezielt im Einzelfall anordnet oder rechtliche Anforderungen, z. B. gemäß Infektionsschutzgesetz, dem entgegenstehen.

Abfallsäcke aus Kunststoffen CPV 190

Das Produkt erfüllt die in Kapitel 3 enthaltenen Anforderungen des Umweltzeichens [Blauer Engel, DE-UZ 30a, Ausgabe März 2016](#).

Der Bieter gibt in seinem Angebot an, mit welchem der nachfolgend aufgeführten Nachweise die Erfüllung der Anforderung spätestens mit der Leistungserfüllung belegt wird:

- Umweltzeichen [Blauer Engel \(DE-UZ 30a\)](#) oder gleichwertiges Gütezeichen

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
A - AUFTRAGGEBER				
A - AUFTRAGGEBER				
Bauherr ist das Land Berlin - Bezirksamt Marzahn - Hellersdorf von Berlin und Betreiber das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Abteilung Schule, Sport, Weiterbildung und Kultur und Facility Management, Fachbereich Objektmanagement, vertreten durch den Fachbereich Baumanagement.				
B - BAUBESCHREIBUNG, GEBÄUDEDATEN UND GEPLANTE MASSNAHMEN				
B - BAUBESCHREIBUNG, GEBÄUDEDATEN UND GEPLANTE MASSNAHMEN (GEWERKEÜBERGREIFEND)				
1. BAUBESCHREIBUNG				
Das denkmalgeschützte Gebäude steht am Helene-Weigel-Platz Berlin - Marzahn (Baufertigstellung 1988). Der Denkmalschutz bezieht sich auf die Außenhülle und die Innenflächen inkl. Ausstattung. Geschützt ist das komplette Gebäude innen und außen inkl. seiner Ausstattung, der Bodenbeläge, Decken, sowie Wandverkleidungen und Wandputzen. Es besteht aus zwei kubischen Baukörpern. Dem fünfgeschossigen Kopfbau mit Büros und Eingangshalle sowie einem daran anschließenden, zweigeschossigen Bürotrakt mit vier Lichthöfen. Der zweigeschossige Baukörper steht mit seiner Nordfassade direkt auf der Grundstücksgrenze. Die Eingangshalle führt vom EG bis zum 4. OG und wird mit einem Glasdach aus 5 satteldachförmigen Lichtbändern überspannt. In der Halle führen 2 einläufige Stahlbetontreppen in alle Obergeschosse in denen sie an umlaufende Flure erschließen. Dieser Lichthof erweitert sich geschossweise aufwärts stufenweise in östlicher Richtung. Das Gebäude ist zu 1/3 unterkellert. Im Untergeschoss befindet sich der Ratskeller mit Küche und Nebenräumen sowie ist dort die Technikzentrale und ein Archiv untergebracht. Die Gründung des Gebäudes besteht aus Streifenfundamenten unter tragenden Wänden und Einzelfundamenten unter den Stützen. Die Sohle des Untergeschosses und des Erdgeschosses im nicht unterkellerten Bereich besteht aus einer 20 cm dicken Stahlbetonplatte mit unterer Bewehrung, die zur Aufnahme der Nutzlasten und der schweren Trennwände auf der Bodenplatte dient. Das Gebäude wurde als Stahlbetonskelettbau mittels Fertigteilen hergestellt. Die Geschossdecken wurden mittels Einfeld-Stahlbetonrippendecken (d=34 cm) sowie vereinzelt Hohldeckenplatten ausgeführt, diese lagern auf Stahlbeton-Doppelriegeln (20/60 cm) die zu den Außenwänden hin auskragen. Die Trennwände wurden als 11,5 cm HLZ-Mauerwerkswände ausgeführt und unter den Deckenpositionen in ihrer genauen Lage nachgewiesen. Zum Teil sind auch Wände aus Langlochziegeln und evtl. auch Silikatbeton oder Porenbeton vorhanden. Die Fassade besteht aus nichttragenden, geschosshohen Stahlbetonfertigteilen und vertikal, geschosshohen Fensterbändern. Die Betonfertigteil-Mehrschichtplatten sind mit rötlichen Großräscherer Spaltklinkern verkleidet. Die Fassade ist vertikal in Fenster.- und Wandscheibenbänder geteilt. Die Alu-Fensterelemente sind als-Pfosten-Riegel-Konstruktion aufgeteilt in einen Öffnungsflügel und ein festverglastes Brüstungselement mit Doppelverglasung ausgeführt. Die oberen Außenwandplatten werden durch Attikaelemente mit Waschbetonoberfläche abgeschlossen. Im 1. und 2.Obergeschoss wurden insges. 41 Beton-Pflanztröge an die Fassade gehängt. Diese werden während der Baumaßnahme abgenommen. Die Decken-Randstreifen sind als Ortbetonplatten d= 24 cm ausgeführt, die gleichzeitig als Ringbalken dienen, und auf Doppelriegeln aufliegen. Beide Bauteile sind mit einem Flachdach als Warmdach mit innenliegender Entwässerung versehen.				
2. GEBÄUDEDATEN				
Baufertigstellung: 1988				
Das Rathaus Marzahn ist als Baudenkmal unter der Objektnummer 09085212,T in der Berliner Denkmalliste eingetragen. Das Rathaus Marzahn unterliegt als Baudenkmal den Schutzvorschriften des Denkmalschutzgesetzes Berlin. Gebäudeabmessungen (LxB) Die max. Gebäudeabmessungen betragen 77,23 m x 49,63 m. Gebäudehöhen (bis OK-Attika) Kopfbau: 17,90 m				

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Flachbau: 8,10 m			
	Geschosshöhen			
	UG: 3,40 m			
	EG: 3,60 m			
	1.OG: 3,60 m			
	2.OG: 3,30 m			
	3.OG: 3,30 m			
	4.OG: 3,30 m			
	Lichte Rohhöhe je Geschoss			
	KG: 3,17 m			
	EG: 3,36 m (-0,60 m UK Unterzüge)			
	1.OG: 3,36 m (-0,60 m UK Unterzüge)			
	2.OG: 3,07 m (-0,60 m UK Unterzüge)			
	3.OG: 3,07 m (-0,60 m UK Unterzüge)			
	4.OG: 3,07 m (-0,60 m UK Unterzüge)			
	Geländehöhe			
	• +- 0,00 EG- Fertigfußboden (gesamtes Gebäude) • -0,50 Süd-Westecke • -0,70 Nord-Westecke • -0,50 Nordseite • -0,45 Nord-Ostecke • -0,20 Ostseite • -1,20 Süd-Ostecke • -0,40 Südseite			
	Geschossflächen (brutto)			
	Kopfbau UG: = 1.262,77 m ²			
	Kopfbau EG + 1. OG: 30,43 m x 22,80 m x 2 = 1.387,61m ²			
	Kopfbau 2.OG-4.OG: 30,43 x 30,43 m x 2 = 1.851,97 m ²			
	Flachbau EG +1.OG : 54,43 m x 49,63 m x 2 = 5.402,72 m ² (abzgl. 544,76 m ² Lichthöfe)			
	Lichthöfe 1+2: 10,36 m x 5,60 m x2 = 116,03 m ²			
	Lichthöfe 3+4: 13,96 m x 5,60 m x2 = 156,35 m ²			
	Flächen			
	Grundstücksfläche: 5.410 m ²			
	Bebaute Fläche: 3.396 m ²			
	Unbebaute Fläche: 2.014 m ²			
	Brutto-Grundfläche: 9.948,54 m ²			
	Netto-Raumfläche: 8.823,95 m ²			
	Verkehrslasten			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	UG = 5,0 KN/m ²			
	EG = 5,0 KN/m ² (im nicht unterkellerten Bereich)			
	EG = 5,0KN/m ² Achse 11-14'/M-Y			
	EG= 2,0 - 5,0 KN/m ² Achse 5-11/B-L (differierend)			
	1.- 4.OG = 3,0 KN/m ² Flure			
	1.- 4.OG = 2,0 KN/m ² Raumzone			
	Dachflächen= 1,25 KN/m ²			
	Treppenanlagen = 4,0 KN/m ²			
	Die Rippen-Deckenkonstruktionen erfordern lastverteilende Unterlagen!			
	Gebäudeklasse 5			
	Sonderbau gem. § 2 Abs. 4 Pkt. 3 BauOBln			
	Außenwände			
	20 cm nichttragende Stahlbetonfertigteilen			
	FB / Decken			
	KG: Bodenplatte 20 cm Stahlbeton und ca. 10 cm Estrich			
	EG bis 4.OG: 34 cm Stahlbetonrippendecken und ca. 10 cm Estrich			
	3. GEPLANTE MASSNAHMEN (GEWERKEÜBERGREIFEND)			
	Es sind folgende Maßnahmen vorgesehen:			
	• Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten. • Fassade: Instandsetzung, Restaurierung Fassade, Erneuerung der Fassadenfugen und -abdichtung (unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes). Die mit Spaltklinker gefliesten Betonfertigteilplatten werden behandelt und restauriert. • Außentüren, Fenster und Oberlichter: die gesamte Alu-Gebäudehülle wird als energetische Maßnahme komplett erneuert. Herstellen Sommerlicher Wärmeschutz, Verschattung der Fenster durch Horizontallamellen im Scheibenzwischenraum in Kombination mit einer Sonnenschutzverglasung. • Wärmedämmmaßnahmen: energetische Sanierung der Gebäudehülle mit Innendämmung. • Dächer: aus ökologischen und energetischen Gründen erfolgt die Erneuerung des Dachaufbaus, Herstellung eines Gründaches und Installation einer Solaranlage. • Foyer: Lichthof mit Freitreppenanlage Galerien. Konservierung und Restaurierung der festen Ausstattung und Oberflächen nach Vorgabe der Denkmalpflege. • Ratskeller / Räume des Ständesamtes (990 + 991) / Historische Besprechungsräume im EG und 1.OG: die Räume werden inkl. Kunstobjekte und Skulpturen während der Baumaßnahme geschützt und instandgesetzt. Zugang ist nur nach Genehmigung der Bauleitung bzw. AG möglich. • In den Geschossen Erneuerung von Unterdecken, Grundrissänderungen, Erneuerung Bodenaufbauten und Bodenbeläge und weitere Ausbauelemente. • Erneuerung der Elektro-, Heizung-, Lüftung- und Sanitärinstallation. • Erweiterung der Aufzugsanlage im Kopfbau bis ins 4. Obergeschoss und die Umsetzung dieser Anlage als Durchlader im EG für einen direkten Ausgang in der Südfassade über einen Vorraum. • Optimierung der Verkehrsflächen und Gestaltung eines neuen barrierefreien Eingangs in Südfassade. • Erweiterung interne südliche Treppe bis Kellergeschoss, um einen zweiten Rettungsweg zu ermöglichen. • Einbau von neuen Sanitärbereichen, Einbau von barrierefreien WCs. • Brandschutztechnische Maßnahmen, Trennung des Gebäudes in zwei Brandabschnitte durch			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

eine Brandwand und Ausbildung des 2. Rettungsweges über Bypass-Lösung im Kopfbau.

- Instandsetzung der Außenanlagen nach Abschluss der Arbeiten am Gebäude.
- Seitens des AG wird eine Baustelleneinrichtung erstellt aus Büro u. Personalcontainern, Sanitärcontainer, Sanitätscontainer, Umlaufender Bauzaun, Videoüberwachung des Baufeldes, Bereithaltung von Arbeits- und Schutzgerüsten als Fassaden -u. Raumgerüste, mit Stellung Materiallift außen.

Denkmalschutz (DSch): Kategorie A = hohes denkmalpflegerisches Interesse

Die unter Denkmalschutz stehenden Bauteile / Räume werden während der Baumaßnahme geschützt und sind nur nach Genehmigung der Bauleitung / AG zugänglich.

Abkürzungen

UD: Untere Denkmalschutzbehörde

Allgemeiner Hinweis zu den LV-Positionstexten:

Die Einzelbeschreibungen sind in den Positionstexten jeweils enthalten und nicht separat nummeriert.

C - GEWERKESPEZIFISCHE MASSNAHMEN

C - GEWERKESPEZIFISCHE MASSNAHMEN

Anzubieten sind Leistungen zur Gebäudereinigung bestehend aus:

- 2 Bauzwischenreinigungen der Böden,
- Gebäudeendreinigung nach Fertigstellung der Baumaßnahmen.

Zusätzlich können nach Bedarf Teilleistungen der Baureinigung in unterschiedlichen Bauphasen und entsprechend dem Baufortschritt abgerufen werden.

Die Leistungen können insbesondere umfassen:

- abschnitts- oder geschossweise Bauzwischenreinigungen,
- Reinigung einzelner Räume oder Raumbereiche nach Abschluss einzelner Gewerke,
- Beseitigung baubedingter Verschmutzungen zur Vorbereitung nachfolgender Arbeiten,
- Reinigung von Verkehrswegen, Treppenhäusern und allgemeinen Baustellenbereichen,
- Teilreinigungen vor Abnahmen, Inbetriebnahmen oder der Übergabe einzelner Bereiche.

Die Leistungen werden nach Bedarf abgerufen. Die Leistungen werden raumweise (Raumgrößen von ca. 10 bis 170 m²) erbracht und sind geschossweise sowie abschnittsweise mit Unterbrechungen entsprechend dem Bauablauf auszuführen. Ein Anspruch auf zusammenhängende Arbeitsbereiche oder eine kontinuierliche Ausführung besteht nicht.

Aufzählung Objekte

Außenbereiche:

- KG Betonwerksteintreppe Eingang Ratskeller, Geländer und Handlauf aus Stahl (Achsen A'/ 12-14')
- EG Betonwerksteintreppe Haupteingang, zwei Betonrampen, Geländer mit Handlauf aus nicht rostendem Stahl (Achsen S/ 16)
- EG barrierefreier Eingang Betontreppe mit Rampe als Gitterrostkonstruktion aus beschichtetem Stahl, Geländer mit Handlauf aus beschichtetem Stahl (Achsen K'/ 11-12)
- EG Notausgang Nord-West Betontreppe mit Gitterrost, Geländer und Handlauf aus beschichtetem Stahl (Achsen A'/ 11-12)
- EG Notausgang Nord Betontreppe mit Geländer und Handlauf aus verzinktem Stahl (Achsen A/ 1-1')
- EG Notausgang Süd Betontreppe mit Geländer und Handlauf aus verzinktem Stahl (Achsen L/ 1-1')

Verglaste Flächen:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	- Fensteranlagen/ Fassadentüren mit Fensterbänken innen/ außen, Blechbekleidung Fußpunkt, und Heizkörperkonsolen			
	- Oberlicht im Foyer (unter Nutzung Raumgerüst)			
	- Innentüranlagen			
	- Glastrennwände			
	Böden, Treppen, Geländer:			
	- Linoleumbeläge			
	- textile Beläge			
	- Spaltklinker-/ Granitbeläge			
	- Betonwerksteinbeläge			
	- Epoxidharzbeschichtung			
	- PU-Beschichtung			
	- PMMA-Beschichtung			
	- Fliesenbeläge			
	- Stahlgeländer			
	Wände:			
	- befliesene Flächen, Spaltklinker			
	- WC-Trennwände Innenbereich			
	Türen:			
	- historische, denkmalgeschützte Türen Echtholzfurnier			
	- Holztüren			
	- Stahlblechtüren			
	Unterdecken:			
	- Metallpaneeldecken			
	Ausstattung historisch, denkmalgeschützt:			
	- Wandvertäfelung Echtholzfurnier, Vitrinen			
	- Holzgeländer			
	- Heizkörperverkleidungen			
	- Raumteiler			
	- eingebaute, gepolsterte Sitzbänke			
	- Holzrelief			
	Ausstattung neu:			
	- Küchenober- und -unterschränke			
	- Arbeitsplatten, Blenden			
	- Küchengeräte			
	- Pförtnergertresen			
	- Bilderschiene			
	Ausstattung TGA:			
	- Aufzugskabine			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	- Sanitärausstattung			
	- Elt-Ausstattung			
	D - TRANSPORTWEGE			
	D - TRANSPORTWEGE			
	Zufahrt zur Baustelle			
	Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt von der Allee der Kosmonauten auf einer Feuerwehzufahrt über einen Parkplatzbereich an die Süd-Ostecke des Gebäudes. Es besteht hier eine Wendemöglichkeit für LKW bis 12,00 m Länge.			
	Des Weiteren ist die Zufahrt ebenfalls von der Allee der Kosmonauten über eine Feuerwehzufahrt an die Westseite des Objektes auf dem Helene-Weigel-Platz möglich. Es besteht hier keine Wendemöglichkeit.			
	Die Belastbarkeit der Zufahrten beträgt max. 26 t Gesamtgewicht.			
	Die Behelfszufahrt auf der Nord-Westseite führt von der Allee der Kosmonauten der westlich gelegenen Helene-Weigel-Platz, neben der Märkischen Allee, über die Marktfläche zum Rathaus. Marktzeiten sind Mo-Fr 09.00 - 16.00 Uhr und Sa 09.00 - 13.00 Uhr.			
	An der Nordfassade schließt eine Parkanlage mit Rasenflächen und Baumbestand an das Gebäude an.			
	An der Ostfassade führt eine befestigte Anlieferungsanfahrt ohne Wendemöglichkeit entlang. An der Südseite verläuft ein stark frequentierter Fußweg. An der Westseite befindet sich der terrassierte Helene-Wegel-Platz.			
	Parkplätze für Privat-PKW sind auf dem süd-östlich gelegenen, öffentlichen Parkplatz vorhanden.			
	Zugang zu den Dachflächen Kopf- u. Flachbau sind über Gerüsttreppen und mittels Fassadenlifte (zeitlich begrenzt) möglich. Der Zugang aus dem Gebäudeinneren auf die Dachflächen des Kopfbaus ist nicht möglich. Der Zugang auf die Dachfläche des Flachbaus ist zeitweise über Fenster des 1. OG Ostseite möglich.			
	Zugang zur Fassade Nord Achse A/0-11 und Süd Achse L/0-11 über Wiese/ Gartenland (siehe Lageplan).			
	Zugang Foyer über 6-stufige Treppenanlage (B=8,00 m) und Rollstuhlfahrerrampe (B= ca.1,20m) durch Haupteingang (B=<2,00 m).			
	Zugang Innenhöfe 1-4 durch Flure (B=2,30m) oder über Dach 1. OG, Entfernung von Entladestelle 20,00 m bis max.< 50,00 m.			
	Zugang Eingang Ostseite in Flachbau EG über asphaltierte Fläche.			
	Der Zugang in das Untergeschoss für Abbruch- und Rohbauarbeiten erfolgt über die Ostfassade im Erdgeschoss und über die interne Treppe in der Achse 5/G. Für die weiteren Arbeiten erfolgt der Zugang über die Südfassade in der Achse 10/Y und über das angrenzende interne Treppenhaus.			
	Der Zugang zum Ratskeller von außen über die Außentreppe (Achse12/C auf der Nordseite) darf nur als Notausgang genutzt werden.			
	Am Kopfbau wird ein Fassadenlift gem. DIN EN 12159 mit einer Traglast von 1200 kg, Förderhöhe von 18,0 m, 6 Haltestellen und einer Ladefläche von 1,45 - 4,15 m² gestellt.			
	Am Flachbau wird ein Fassadenlift gem. DIN EN 12159 mit einer Traglast von 1500 kg, Förderhöhe von 8,5 m, 2 Haltestellen und einer Ladefläche von 2,0 - 4,0 m² gestellt.			
	Zur Stellung eines Mobilkranes stehen nur 2 Standorte zur Verfügung. Diese sind an der Südwestseite und der Südostseite positioniert. Die Verwendung großflächiger, lastverteilender Platten zur Aufnahme der Pratzenlasten ist erforderlich.			
	>> Die vorgenannten Angaben sind der Anlage zum LV "Baulogistikpläne" zu entnehmen.			
	Transportwege im Gebäude			
	Transportwege im Gebäude (EG-4.OG) führen über Flure mit einer Breite von 1,70 m und 2,00 m.			
	Treppenläufe sind 1,50 m breit. Flurbreite im UG = 1,50 m.			
	Fensteröffnungsmaße im Lichten: 0,94 x 1,60 m.			
	Türöffnungsmaße im Lichten: min. 0,80 x 1,95 m (bxh).			
	Die Transportwege im Gebäude können bis zu 90 m betragen.			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Aufzüge im Gebäude stehen nicht zur Verfügung.

Anlieferungen haben derart zu erfolgen, dass unmittelbar nach dem zügigen Entladen der Fahrzeuge diese die Baustelle wieder verlassen müssen.

Materialanlieferungen und Lagerungen dürfen nur in dem Umfang erfolgen, wie diese in einer Arbeitsschicht verarbeitet werden können. Die angelieferten Materialien sind sofort an den Bestimmungsort zu transportieren. Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass ausreichend Personaleinsatz dafür zur Verfügung steht. Erforderliche Ausnahmen jeglicher Art sind vor Umsetzung mit dem Bauherrn und der Bauüberwachung abzustimmen.

E - PREISINHALTE

E - PREISINHALTE

In die EP einzukalkulieren sind die Kosten für :

1. PRÜFZEUGNISSE / GÜTENACHWEISE

Lieferung der Prüfzeugnisse / Zulassungen / Conformitätsbescheinigungen / Leistungsnachweise für alle zu liefernden Stoffe und Bauteile sind spätestens 2 Wochen vor Leistungsbeginn (mit W+M-Planung) zur Produktfreigabe dem Architekten unentgeltlich vorzulegen. Ohne Vorlage der geforderten Prüfzeugnisse wird die Freigabe der W+M Planung verweigert.

Der AN hat die Gütenachweise für die gem. ZTV-H vertragsgemäß definierte Beschaffenheit der von ihm zu liefernden Stoffe und Bauteile und der von ihm auszuführenden Leistungen für den AG kostenneutral zu erbringen. Es sind nur für den Verwendungszweck bauaufsichtlich zugelassene Materialien zu verwenden. Die Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller sind einzuhalten; es dürfen nur systemkonforme Komponenten verwendet werden.

Bei Erfordernis einer Zulassung im Einzelfall hat der AN die erforderlichen Unterlagen für den AG kostenneutral zu liefern. Die Antragstellung bei der oberen Baubehörde erfolgt seitens des AG.

2. GERÜSTE UND GERÄTE

Alle Arbeits- und Schutzgerüste sowie die erforderlichen Gerüste bis zu einer Arbeitshöhe von 3,50 m und alle notwendigen Hebezeuge (ohne ges. Pos.) etc. zur Erfüllung der Leistung sind vom AN ohne besondere Vergütung zu erbringen und unterliegen seiner alleinigen Verantwortung.

Das Weiterücken fahrbarer Gerüste gilt im Zuge des Arbeitsfortschritts für eigene und fremde Gerüste als Nebenleistung, sofern das ohne Auf- und Abbau und lediglich durch erneute Abstützung möglich und zulässig ist.

Es wird bauseits ein Raumgerüst im Foyer für ca. 27 Wochen, ein Fassadengerüst für den Flachbau für ca. 28 Wochen und ein Aufzug für ca. 35 Wochen sowie ein Fassadengerüst für den Kopfbau für ca. 33 Wochen und ein Aufzug für ca. 35 Wochen gestellt.

Es sind Arbeitsgerüste gem. DIN EN 12811-1 und Fassadengerüste gem. DIN EN 12810-1 als Modulgerüste mit der LK 3 (2KN/m²), SW 09, HI vorgesehen.

Aufgrund konstruktiv erforderlicher Einbauten in der Gerüstkonstruktion kommt es partiell zu Einschränkungen der Durchgangshöhen um bis zu 20 cm.

Die bauseitige Verfügung der Gerüststandszeiten ist dem Bauablaufplan zu entnehmen.

3. BAUSTELLE

Die Baustelle, der Lagerplatz und die Zufahrtsstraßen sind ständig in einem sauberen, aufgeräumten und verkehrssicheren Zustand zu halten. Für Schäden und Verunreinigungen von überlassenen Bereichen haftet der AN.

Sicherungs- und Schutzmaßnahmen, die zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistung notwendig sind, sind Sache des AN und wenn nicht in Extrapositionen erwähnt, sind diese in die einzelnen Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht als gesonderte Leistung nach VOB vergütet.

Die gesamte, seitens des AN zu vertretende, Baustelleneinrichtung muss den berufsgenossenschaftlichen Bestimmungen und den Unfallverhütungsvorschriften entsprechen.

Nach Abschluss der Arbeiten sind alle sichtbaren Bauteile von Verschmutzungen, die vom AN verursacht wurden, kostenlos zu reinigen. Der AG ist berechtigt die Reinigung nach schriftlicher Aufforderung und nach fruchtlosem Ablauf einer entsprechenden Nachfrist, seitens Dritter zu Lasten des Verursachers der Verunreinigung, beseitigen zu lassen.

Die eigenständige Aufstellung von Lagercontainern und Personalunterkünften ist nicht gestattet.

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
4. LAGERFLÄCHEN Für die sichere Lagerung seiner Baustoffe und für die Unterbringung der Handwerker muss der AN selbst sorgen. Gesicherte und abschließbare Lagerflächen können dem AN im Gebäude nicht zur Verfügung gestellt werden. Es werden Büro- und Tagesunterkuntscontainer sowie Magazincontainer vom AG in begrenztem Umfang kostenpflichtig zur Verfügung gestellt. Die Kosten für die Vermietung von Büro-, Tagesunterkunft- und Magazincontainer sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, siehe Anlage Baulogistikhandbuch, Kap. 4. Lastverteilende Unterlagen für zwischenzeitlich abgesetzte Materialien. Auf die eingeschränkte Belastbarkeit der Dachfläche (siehe B-Baubeschreibung) als Rippendecke wird besonders hingewiesen. Eine vorgängige Abstimmung mit der Bauüberwachung ist erforderlich. 5. TRANSPORTE Die Angebotspreise gelten für die Lieferung von Materialien und fertig ausgeführte Leistung. Materialtransporte zur und auf der Baustelle, vom Lagerplatz zum Einbauort, müssen vom Ausführenden organisiert werden und sind mit den Einheitspreisen abgegolten. Weitere Informationen siehe D - Transportwege. 6. ARBEITSVORBEREITUNG Der AN ist vor Ausführung seiner Arbeiten verpflichtet, die Maße der Rohbauarbeiten und Vorarbeiten mit den Maßen der Ausführungszeichnungen zu vergleichen. Etwa vorhandene Mängel und fachliche Fehler und maßliche Abweichungen der Vorarbeiten - soweit diese durch Sinneswahrnehmung überprüfbar sind und die Güte der anschließenden Arbeiten beeinträchtigen können - sind der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten und Anfertigung weiterer Bauelemente schriftlich anzuzeigen und bestätigen zu lassen. 7. BRANDSCHUTZ Die Erfüllung der Brandschutzanforderungen für die im Folgenden angeführten Leistungen ist Bestandteil der Leistung des Bieters. 8. STATIKERANGABEN Alle Querschnitte und alle Verbindungen sind nach den Angaben des Statikers auszuführen. Bei verdeckt eingebauten Bauelementen sind diese vor dem Überdecken seitens der Bauleitung und des Statikers abnehmen zu lassen. 9. BEFESTIGUNGSTEILE UND NEBENARBEITEN Die Positionen beinhalten alle erforderlichen Klein- und Befestigungsteile sowie alle Nebenarbeiten, sofern diese nicht gesondert aufgeführt sind. Montagehilfen und Aufmaße sind mit in die EP einzukalkulieren. 10. PRODUKTANGABEN Die im Leistungsverzeichnis gelegentlich geforderten Fabrikatsangaben bedingen einen Bieterertrag. Die Angaben zu den angebotenen Produkten sind eindeutig mit Fabrikat und Typ zum Zweck der Gleichwertigkeitsprüfung gefordert und gelten mit Beauftragung als verbindlich vereinbar. 11. AUSFÜHRUNGSPÄNE Alle Leistungen sind nach den Plänen und Angaben des Architekten bzw. Statikers / Fachplaner Technische Ausrüstung oder nach den vom Architekten genehmigten Werkzeichnungen und Verlegeplänen des AN auszuführen. Die Planunterlagen bauseits werden ausschließlich digital im pdf-Format zur Verfügung gestellt. Der AN erhält einen Zugang zum Projektserver, um sich die Ausführungsunterlagen selbständig herunterzuladen. 12. KONTROLLPRÜFUNGEN Kontrollprüfungen einschließlich der Probennahmen sowie zugehörige Leistungen und Prüfungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten. Mitwirkung bei Funktionsüberprüfung und Abnahme der Öffnungsflügel nach ELT - Anschluß und Installation zur Inbetriebnahme der RWA Zentrale. 13. BAUTAGESBERICHTE Seitens der AN sind täglich Bautagesberichte in digitaler Form zu führen. Diese sind wöchentlich der Bauüberwachung zu übermitteln. Diese haben zu beinhalten: Namen der Mitarbeiter, Lohngruppe, Arbeitszeiten, ausgeführte Arbeiten mit Einsatzort, Pausenzeiten, Tagestemperatur, Firma, Gewerk, Auftragsnummer, Unterschrift des Firmenbauleiters. Die Teilnahme an der wöchentlichen Baubesprechung während der eigenen Leistungszeit des AN ist für diesen verpflichtend. 14. BAUSTROM UND BAUWASSER Baustrom und Bauwasser werden kostenneutral zur Verfügung gestellt.				

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

15. ABNAHMEN

Später verdeckt liegende Leistungen werden nur abgenommen, solange diese noch offen liegen. Die

Bauleitung ist deshalb rechtzeitig 2 Tage im Voraus zur förmlichen Abnahme nach Fertigstellung

aufzufordern. Für abweichende Ausführungen ist der AN verantwortlich, Abweichungen sind vor

Ausführung der Bauleitung schriftlich anzuzeigen und freigeben zu lassen.

Teilnahme an der Inbetriebnahme der RWA - Antriebe nach Installation der RWA- Zentrale, zeitversetzt zum Montagetermin der Oberlichtelemente.

16. ABFALLENTSORGUNG

Sammeln, laden, Transport zur Entsorgung und entsorgen der gewerke eigenen Verpackungs- u. Abfallmaterialien in eigenen Behältern mit verschließbarem Deckel. Die Anlieferung, Vorhaltung und der Abtransport der Abfallbehälter und Entsorgungskosten werden nicht separat vergütet. Aufstellung in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung.

17. REINIGUNG

Reinigung der gesamten Bauteile zur VOB - Übergabe.

18. KOORDINATION

Abstimmungsgespräche mit Planern, und Folgegewerken sowie W+M Planungskorrekturen.

F - ORGANISATORISCHER / BAULICHER BRANDSCHUTZ

F - ORGANISATORISCHER / BAULICHER BRANDSCHUTZ

Auf der Grundlage der Bauordnung Berlin sind während der Bauzeit vorbeugende Brandschutzmaßnahmen zu beachten. Jede Firma hat einen Bauleiter zu benennen, der während der Bauzeit für den Brandschutz verantwortlich ist.

Bei feuergefährlichen Arbeiten, z.B. Schweißen, Schneiden, Abbrennen sowie beim Umgang mit offenen Flammen in Verbindung mit brennbaren Baustoffen sind Brandschutzposten aufzustellen. Der AG ist dahingehend vor Aufnahme der Arbeiten zu informieren. Der AN hat bei feuergefährlichen Arbeiten Feuerlöschgeräte direkt am Ausführungsort vorzuhalten. Nach Beendigung der Arbeiten sind Nachkontrollen durchzuführen.

Grundsätzlich ist das Personal der Firmen anzuhalten, Rettungswege im Gebäude freizuhalten. Das gilt auch für Zufahrten für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge außerhalb des Gebäudes.

G - SICHERHEIT

G - SICHERHEIT

1. WEBCAM

Die Baustelle wird mittels Webcam außen ausgerüstet und überwacht.

2. SICHERHEITSKOORDINATOR

Ein SiGeKo wird die Baustelle und den Baubetrieb überwachen.

3. BAUZAUN

Das Baufeld wird von einem Bauzaun mit 2 Zufahrten umschlossen (siehe

Anlage_Baustelleneinrichtungspläne).

4. SICHERUNGSMASSNAHMEN DENKMALE

Die Sicherungsmaßnahmen der Denkmale dürfen nicht beschädigt und entfernt werden. Bei festgestellten

Schäden an diesen sind diese der örtlichen Bauüberwachung unverzüglich zu melden.

5. LÄRMINTENSIVE ARBEITEN

Lärmintensive Arbeiten sind ausschließlich Montag bis Samstag in der Zeit von 7.00 - 20.00 Uhr durchzuführen. Es sind geeignete Vorkehrungen zu treffen, um die Ausbreitung unvermeidbarer Immissionen auf ein Mindestmaß zu beschränken.

Nach dem Stand der Technik sind vermeidbare Lärm- und Staubemissionen zu verhindern.

Es ist das Landes-Immissionsschutzgesetz Berlin (LImSchG Bln) zu beachten und einzuhalten.

6. SCHUTZMASSNAMEN - COVID-19 PANDEMIE

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Maßnahmen zur persönlichen Hygiene unterliegen der Verantwortung des Auftragnehmers. Es sind die Informationen, Vorschriften der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau) und/oder des RKI (Robert-Koch-Institut) zu beachten.

Unmittelbare persönliche Hygiene- und unterstützende Maßnahmen (Anpassen der Sozialbereiche, zusätzlicher Personentransport zur Baustelle, Hinweise und Warntafeln etc.) sind umzusetzen.

H - ZTV - ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

H - ZTV - ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - GEBÄUDEREINIGUNGSARBEITEN

1 GRUNDLAGEN

GELTUNGSBEREICH

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk (BIV) und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- BIV: Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks, Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereinigerhandwerk

- STLB: Standardleistungsbuch für das Bauwesen, Beiblatt Nr. 033/1 in Verbindung Leistungsbereich 033 Baureinigungsarbeiten

- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V., DGUV Regel 101-605

- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V., Baureinigung

BAUZWISCHENREINIGUNG

Die Bauzwischenreinigung ist zweifach nach Anordnung OÜ auszuführen und beinhaltet die Reinigung der Böden von Grobschmutz und Mörtelresten.

BAUSCHLUSSREINIGUNG

gemäß Beiblatt Nr. 033/1, Richtlinien für Vergabe und Abrechnung von Baureinigungsarbeiten, mit folgender geschuldeter Endqualität:

Besenrein übergebene Gebäude/Anlagen staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei reinigen. Beseitigen von Flecken, Schutzfolien, Markierungen, Etiketten u.ä., soweit dies nach dem Stand der Technik durchführbar ist. Behandeln mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Pflegemittel.

Wenn in der Leistungsbeschreibung das Reinigungsverfahren nicht vorgeschrieben ist, gilt mindestens das folgende Verfahren als vereinbart:

Feuchtwischen

gemäß Beiblatt Nr. 033/1, Richtlinien für Vergabe und Abrechnung von Baureinigungsarbeiten, mit folgendem Mindestumfang:

Entfernen lose aufliegender Verschmutzungen in einem Arbeitsgang mit einem Feuchtwischgerät mit

- nebelfeuchtem Mob
- imprägniertem Tuch
- statisch aufladbarem Bezug

Bei einem Widerspruch zwischen gewähltem Reinigungsverfahren und der durch die Art der Reinigung gewählten Endqualität ist die durch die Art der Reinigung gewählte Endqualität vorrangig zu erreichen.

Die Verarbeitungsrichtlinien der Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

I - LISTE ANLAGEN ZUM LV

ANLAGENVERZEICHNIS

Dem Leistungsverzeichnis sind folgende Anlagen beigelegt:

Baustelleneinrichtungsplan

Bauleistungsphase_01

260202_SBM_Bauleistungsphase_01_INDEX D

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Lageplan			
	SBM_LP5_00_Lageplan (>>Erschliessung Baustelle siehe Baulogistikpläne)			
	Grundrisse			
	SBM_LP5_01 Grundriss KG			
	SBM_LP5_02_Grundriss EG (Teil-Plan 02.1 bis 02.4)			
	SBM_LP5_03_Grundriss 1.OG (Teil-Plan 03.1 bis 03.4)			
	SBM_LP5_04_Grundriss 2.OG			
	SBM_LP5_05_Grundriss 3.OG			
	SBM_LP5_06_Grundriss 4.OG			
	SBM_LP5_07_Grundriss DA			
	Ansichten			
	SBM_LP5_08 Ansicht W (Teil-Plan 1 bis 2)			
	SBM_LP5_09 Ansicht O (Teil-Plan 1 bis 2)			
	SBM_LP5_10 Ansicht N (Teil-Plan 1 bis 2)			
	SBM_LP5_11 Ansicht S (Teil-Plan 1 bis 2)			
	Schnitte			
	SBM_LP5_12 Schnitt A (Teil-Plan 1 bis 2)			
	SBM_LP5_13 Schnitt B (Teil-Plan 1 bis 2)			
	SBM_LP5_14 Schnitt C (Teil-Plan 1 bis 2)			
01	Baustelleneinrichtung			
01.1	Behälter bereitstellen Bauabfall Baustellenabfall AVV170904 nicht schadstoffbelastet 1Monat			
	STLB-Bau 2025-10 087 1468			
	Behälter bereitstellen, Behältergröße nach Wahl des AN, Bauabfall, Baustellenabfall, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, sortenrein, nicht schadstoffbelastet, Bereitstellung für einen Monat.			
01.2	1,000	St		
	Behälter vorhalten Bau-Abbruchabfall Baustellenabfall AVV170904 nicht schadstoffbelastet			
	STLB-Bau 2025-10 087 1468			
	Behälter vorhalten, Behältergröße nach Wahl des AN, Bau- und Abbruchabfall, Baustellenabfall, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, unsortiert, nicht schadstoffbelastet,			
	Positionsmenge = Produkt aus '1' (Vorhaltemenge)			
	mal '5' (Vorhaltedauer).			
01.10	5,000	StMt		
	Einwegüberziehschuhe mit Laufsohle			
	Einwegüberziehschuhe aus luftdurchlässigem Polypropylen-Vlies mit rutschhemmender und flüssigkeitsdichter Laufsohle liefern, bei der Objektüberwachung einlagern für Ausgabe an alle Personen, die schon gereinigte Räume betreten müssen (Ausführende, Nutzer, Bauherr, Bauaufsicht, Planer etc.)			
	100 Stück pro Pack,			
	Abmessungen: 15 x 41 cm,			
	qualitativ hochwertig (Profiqualität).			
	Die Abrechnung erfolgt pro Packung mit 100 Stück.			
	1,000	St		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
02	Entsorgung			
02.10	Abfall nicht gefährlich AVV170904 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Verwertungsanlage bis 100km Vergüt.Entsorg.gg.Nachweis STLB-Bau 2024-04 087 6106 Sonstige Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, Behälter nach Leerung rückführen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zur Verwertungsanlage, Transportweg bis 100 km, Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis.			
	1,000	t		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

03 Zwischenreinigung Böden

Ausführungsbeschreibung 1:

Ausführungsbeschreibung - Bauzwischenreinigung

Ausführungsbeschreibung - Bauzwischenreinigung

Bauzwischenreinigung, besenrein

Arbeitsschritte:

1. Groben Bauschutt, Verpackungsmaterialien, Folien und Materialreste einsammeln, nach vorgesehenen Fraktionen trennen und fachgerecht entsorgen

2. Absaugen der Bodenflächen, um Staubbester und Schutt zu beseitigen mit einem Industriestaubsauger.

Im Außenbereich Kehren mit staubbindenden Maßnahmen.

3. Größere Mörtelreste, Spachtelmasse, Gips oder Klebereste entfernen

Die nachfolgenden Positionen beinhalten alle beschriebenen Arbeitsschritte (1.-3.), der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

ERSTE ZWISCHENREINIGUNG

Gemäß Ausführungsbeschreibung 1:

03.10 **Böden reinigen während Bauzeit innen laden LKW AN nicht schadstoffbelastet**

Böden, reinigen während der Bauzeit - Innenanlage, von grober Verschmutzung durch Abfälle und Verpackungsmaterialien, Bauschutt und Mörtelreste, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: KG - 4.OG

.

8.963,310 m2

Gemäß Ausführungsbeschreibung 1:

03.20 **Böden reinigen während Bauzeit außen laden LKW AN nicht schadstoffbelastet**

Böden, reinigen während der Bauzeit - Außenbereich, von grober Verschmutzung durch Abfälle und Verpackungsmaterialien, Bauschutt und Mörtelreste, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort:

- KG Eingang Ratskeller (Achsen A/ 12-14)
- EG Haupteingang (Achsen S/ 16)
- EG barrierefreier Eingang (Achsen K/ 11-12)
- EG Notausgang Nord-West (Achsen A/ 11-12)
- EG Notausgang Nord (Achsen A/ 1-1)
- EG Notausgang Süd (Achsen L/ 1-1)

- EG Innenhöfe 1 - 4

- Außenanlagen bis Grundstücksgrenze

2.347,680 m2

ZWEITE ZWISCHENREINIGUNG

Gemäß Ausführungsbeschreibung 1:

03.30 **Böden reinigen während Bauzeit innen laden LKW AN nicht schadstoffbelastet**

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Böden, reinigen während der Bauzeit - Innenanlage, von grober Verschmutzung durch Abfälle und Verpackungsmaterialien, Bauschutt und Mörtelreste, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: KG - 4.OG		
		.		
	8.963,310	m2		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 1:			
03.40	Böden reinigen während Bauzeit außen laden LKW AN nicht schadstoffbelastet			
	Böden, reinigen während der Bauzeit - Außenbereich, von grober Verschmutzung durch Abfälle und Verpackungsmaterialien, Bauschutt und Mörtelreste, aufgenommene Stoffe zur Entsorgung sortieren, sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf LKW des AN laden, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort:			
	- KG Eingang Ratskeller (Achsen A/ 12-14)			
	- EG Haupteingang (Achsen S/ 16)			
	- EG barrierefreier Eingang (Achsen K/ 11-12)			
	- EG Notausgang Nord-West (Achsen A/ 11-12)			
	- EG Notausgang Nord (Achsen A/ 1-1)			
	- EG Notausgang Süd (Achsen L/ 1-1)			
	- EG Innenhöfe 1 - 4			
	- Außenanlagen bis Grundstücksgrenze			
	2.347,680	m2		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04	Schlussreinigung			
04.03	Schlussreinigung Außenbereiche			
04.03.10	Reinigen Flächen außen Belag Betonwerkstein STLB-Bau 2026-04 033 1941 Reinigen von Flächen im Außenbereich, Treppe Belag aus Betonwerkstein, Oberfläche strukturiert, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibung-Nr ' ' Kehren der Stufen und Podeste mit staubbindenden Maßnahmen, einschl. Gitterroste aus verzinktem Metall Ausführungsort: - KG Eingang Ratskeller (Achsen A/ 12-14) - EG Haupteingang (Achsen S/ 16) - EG barrierefreier Eingang (Achsen K/ 11-12) - EG Notausgang Nord-West (Achsen A/ 11-12) - EG Notausgang Nord (Achsen A/ 1-1) - EG Notausgang Süd (Achsen L/ 1-1)' ' .			
04.03.20	234,000	m2		
	Reinigen Flächen Innenhöfe Außenanlagen			
	Reinigen von Flächen im Außenbereich, nicht überdachte Innenhofflächen, Außenanlagen befestigt/ unbefestigt, Grünflächen, Kehren mit staubbindenden Maßnahmen/ grobe Verschmutzungen auf sammeln, sortieren, entsorgen Ausführungsort: - EG Innenhöfe 1 - 4 - Außenanlagen bis Grundstücksgrenze			
04.03.30	2.113,680	m2		
	Reinigen Flächen außen Stahl niro H bis 2m STLB-Bau 2026-04 033 1941 Reinigen von Flächen im Außenbereich, Geländer aus nichtrostendem Stahl, Arbeitshöhe bis 2 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibung-Nr ' ' Feucht wischen Ausführungsort: KG Eingang Ratskeller (Achsen A' / 12-14 ' ') - EG Haupteingang (Achsen S/ 16) - EG barrierefreier Eingang (Achsen K' / 11-12) - EG Notausgang Nord-West (Achsen A ' / 11-12) - EG Notausgang Nord (Achsen A/ 1-1') - EG Notausgang Süd (Achsen L/ 1-1) .			
	94,650	m		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.04	Schlussreinigung verglaste Flächen Fassade			

Ausführungsbeschreibung 2:**Ausführungsbeschreibung - Reinigung verglaste Flächen****Ausführungsbeschreibung - Reinigung verglaste Flächen**

FENSTERANLAGEN / FASSADENTÜREN

Die Reinigung der eloxierten Aluminiumfenster- und Türrahmen und Fensterbänke erfolgt nicht abrasiv mit weichen Tüchern und/ oder weichen Bürsten und Wasser, dem ein neutrales Netzmittel zugesetzt ist (pH 5-8, keine Seifenlauge!). Wichtig ist eine gründliche Nachreinigung mit klarem Wasser. Dieser ersten Reinigung folgt eine zweite, ebenfalls nicht abrasive Reinigung mit organischen Lösemitteln und Substanzen, die auf der Oberfläche einen wasserabweisenden Film erzeugen. Dieser temporäre Schutzfilm ist wasser- und schmutzabweisend, schützt die Oberfläche vor atmosphärischen Einflüssen.

Bei der Reinigung ist unbedingt zu vermeiden, dass Feuchtigkeit durch Risse, Schraubenlöcher und Spalten hinter die Metalloberflächen eindringt. Die Eloxal-Schicht darf nicht verletzt werden! Die Alkalität des Reinigungsmittels (pH 5-8) ist zu gewährleisten und mit pH-Indikatorpapier oder pH-Indikatorstäbchen mit 0,5 Abstufung im Messbereich von 0-14 während der Ausführung zu prüfen.

Bei der Reinigung der Sonnenschutzverglasung ist auf die Beschichtung besonders zu achten. Die Oberfläche darf nicht zerkratzt werden.

Die Paneele sind entweder beidseitig mit eloxiertem Aluminiumblech oder als Glas/ eloxiertes Aluminiumblech-Element ausgeführt.

Die Reinigung der vorgenannten Komponenten beinhaltet alle Beschläge und Obertürschließer.

OBERLICHT

0F.02 Foyer: Oberlichtbänder

Das Raumgerüst kann zur innenseitigen Reinigung genutzt werden (ggf. unter Verwendung einer persönlichen Schutzausrüstung)

Die Reinigung beinhaltet alle Beschläge.

INNENTÜRANLAGEN

Alle Profile der Alu-Rohrrahmentüren mit Verglasung sind eloxiert ausgeführt.

Treppenhäuser 1. bis 4.OG, Türnr. 1T.C-1, 1T.D-1, 2T.C-1, 2T.D-1, 3T.C-1, 3T.D-1, 4T.C-1, 4T.D-1

Treppenhäuser, KG, EG, Türnr. KT.D-1, OT.C-1

EG Treppenhaus, Türnr. 0F.11-1

Folgende Türanlagen haben eine Fläche: von 4,00 - 6,00 m²:

EG, Flur, Türnr. 0F.05-1, 0F.06-1, 0F.09-1

EG, Flur Ost, Türnr. 0F.E-1, 0F.E-2, OT.F-1, 0F.06-2, OT.F-2

1.OG, Flur, Türnr. 1F.04-1, 1F.06-1, 1F.09-1

1.OG, Flur Ost, Türnr. 1F.05-1, 1T.E-1, 1T.E-2, 1T.F-1, 1T.F-2, 1F.07-1, 1F.10-1

3.OG, Türnr. 3F.01-1, 3F.01-2

4.OG, Achse 11-0, 11-W

Folgende Türanlagen haben eine Fläche: von 6,00 - 8,00 m²:

EG, Flur 1 Flachbau, Türnr. 0F.04-1, 0F.08-1

1.OG, Foyer zum Flur Flachbau, Türnr. 1F.03-1, 1F.08-1

1.OG, Flur 1 Flachbau, Türnr. 1F.02-1, 1F.02-2

2.OG, Foyer zum Flur, Türnr. 2F.02-1, 2F.02-2,

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

4.OG, Foyer zum Flur, Türnr. 4F.02-1, 4F.03-1

Folgende Türanlagen haben eine Fläche: von 8,00 - 10,00 m²:

EG, Foyer zum Flachbau, Türnr. 0F.02-4, 0F.02-5

EG, Foyer - bf Eingang, Türnr: 0F.10-1

Die Reinigung beinhaltet alle Beschläge und Obertürschließer.

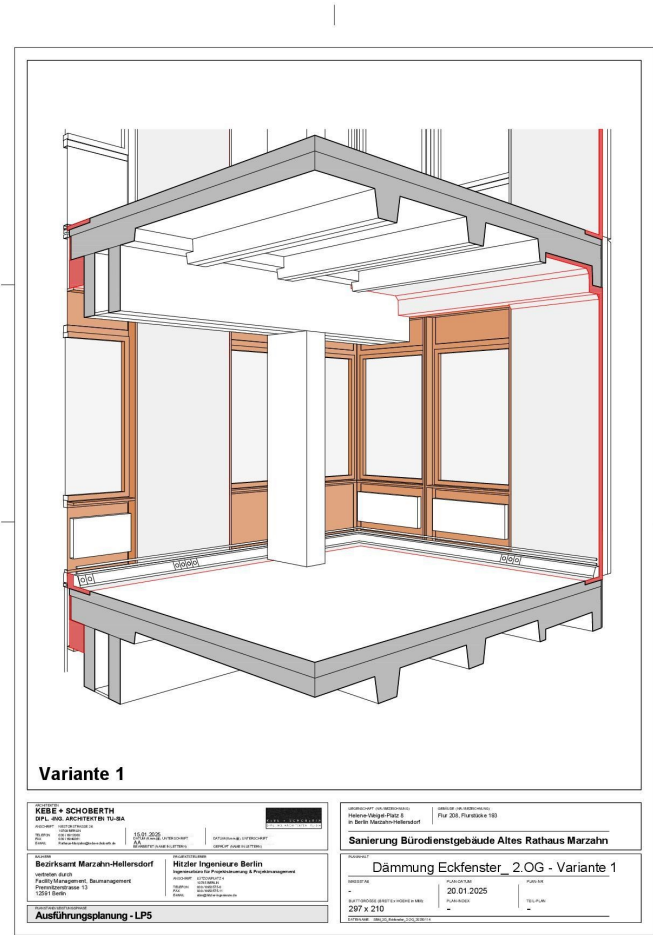
GLASTRENNWÄNDE

- EG, 0F.02 Foyer: historische Trennwände zum Standesamt bzw. zur Bürgerberatung
- EG, 041 Besprechungsraum/ 042 Aufenthaltsraum: Glastrennwände mit Türnr. 041-1, 042-2 Systemtrennwand 3-teilig
- EG, 004 Pförtner: Glastrennwand mit einem verschiebbarem Fenster mit festverglaster Brüstung, Zugangstür

Die Reinigung beinhaltet alle Beschläge und Obertürschließer.

Sicherheitshinweis:

Für die witterungsseitige Reinigung der Fensteranlagen ist eine persönliche Schutzausrüstung zu verwenden. Diese wird nicht vom AG gestellt und ist mitzubringen. Bauseitige Sicherungspunkte sind in jedem Raum vorhanden.



Gesamtbetrag: _____

FENSTERANLAGEN

Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.04.10	Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: KG Südfassade Lichtschacht, Nordfassade Maße in m2 ' ' Fensterfläche: bis 0,7m ² .			
	7,000	St		
04.04.20	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: EG Anlagennr. 33-35 einschl. Sturzpaneel feststehend Maße in m2 ' ' Fensterfläche: 2,50 - 3,50 m ² .			
	106,000	St		
04.04.30	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: EG Anlagennr. 13-15, 17, 18, 20-22, 49, 50 einschl. Brüstungspaneel und Sturzpaneel feststehend Maße in m2 ' ' Fensterfläche: 4,00 - 5,00 m ² .			
	103,000	St		
04.04.40	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 8m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 8 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: 1.OG Anlagennr. 1-12, 16, 19, einschl. Brüstungspaneel und Sturzpaneel feststehend Maße in m2 ' ' Fensterfläche: 4,00 - 5,00 m ² .			
	224,000	St		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.04.50	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:			
	Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 12m			
	STLB-Bau 2026-04 033 1942			
	Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 12 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: 2.OG Anlagennr. 37-39 einschl. Sturzpaneel feststehend			
	Maße in m2 '			
	Fensterfläche: 2,50 - 3,50 m²			
	.			
	12,000	St		
04.04.60	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:			
	Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 12m			
	STLB-Bau 2026-04 033 1942			
	Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 12 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: 2.OG Anlagennr. 23, 26, 27, 29-32 einschl. Brüstungspaneel und Sturzpaneel feststehend			
	Maße in m2 '			
	Fensterfläche: 4,00 - 5,00 m²			
	.			
	43,000	St		
04.04.70	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:			
	Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 14m			
	STLB-Bau 2026-04 033 1942			
	Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 14 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: 3.OG Anlagennr. 36 einschl. Sturzpaneel feststehend			
	Maße in m2 '			
	Fensterfläche: 2,50 - 3,50 m²			
	.			
	12,000	St		
04.04.80	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:			
	Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 14m			
	STLB-Bau 2026-04 033 1942			
	Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 14 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: 3.OG Anlagennr. 24, 25, 28, einschl. Brüstungspaneel und Sturzpaneel feststehend			
	Maße in m2 '			
	Fensterfläche: 4,00 - 5,00 m²			
	.			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.04.90	27,000	St		
Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 18m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehkippflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 18 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: 4.OG Anlagennr. 40-43, 51 einschl. Brüstungspaneel feststehend Maße in m2 ' ' Fensterfläche: 2,50 - 3,50 m² .				
04.04.100	41,000	St		
FENSTERBÄNKE INNEN Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Fensterbänke Bekl. Alu eloxiert glatt STLB-Bau 2026-04 033 1944 Reinigen von Fensterbänken im Innenbereich, Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Oberfläche glatt, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: KG-4.OG Maße in m ' ' Breite bis 0,10m Länge 0,90 - 1,25m .				
04.04.110	523,000	St		
FENSTERBÄNKE AUßEN Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Flächen außen Bekl. Alu eloxiert STLB-Bau 2026-04 033 1941 Reinigen von Flächen im Außenbereich, Fensterbank Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: 1-Feld Fensterbank Maße in m ' ' Breite 0,16 bis 0,21m Länge 1,07 - 1,25m .				
04.04.120	50,000	m		
Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Flächen außen Bekl. Alu eloxiert STLB-Bau 2026-04 033 1941 Reinigen von Flächen im Außenbereich, Fensterbank Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Ausführungsort: 2-Felder Fensterbank Maße in m ' ' Breite 0,16 bis 0,21m Länge 2,43 - 2,65m				

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.04.130	44,000 m			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Flächen außen Bekl. Alu eloxiert STLB-Bau 2026-04 033 1941 Reinigen von Flächen im Außenbereich, Fensterbank Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: 3-Felder Fensterbank Maße in m ' Breite 0,16m Länge 3,47m .			
04.04.140	2,000 m			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Flächen außen Bekl. Alu eloxiert STLB-Bau 2026-04 033 1941 Reinigen von Flächen im Außenbereich, Fensterbank Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: 4-Felder Fensterbank Maße in m ' Breite 0,16m Länge 4,68 - 4,83m .			
04.04.150	12,000 m			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Flächen außen Bekl. Alu eloxiert STLB-Bau 2026-04 033 1941 Reinigen von Flächen im Außenbereich, Fensterbank Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: 5-Felder Fensterbank Maße in m ' Breite 0,16m Länge 5,74m .			
04.04.160	2,000 m			
	BLECHBEKLEIDUNG FUßPUNKT Am Fußpunkt der Elemente erfolgt ein Anschluss über ein Stahlblechschott (mind. 2 mm) zwischen Fußbodenaufbau und Elementrahmen. Über diesem wird eine Mineralwolledämmung angeordnet, die umlaufend zum Raumklima mit einer Dampfsperre überdeckt wird, die auch seitlich an den Leibungen und Mittelpfosten verdeckt angeschlossen wird. Diese wird mit einer Blechbekleidung in der Rahmenoberfläche des Fensters überdeckt Ausführung gemäß Zeichnungen RHM_LD_FA.103 RHM_LD_FA.106 Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Blechbekleidung Fußpunkt Bekl. Alu eloxiert glatt Reinigen von Blechbekleidung Fußpunkt im Innenbereich, Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Oberfläche glatt, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: KG-4.OG			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Maße in m			
	Breite bis 0,15m			
	Länge 0,90 - 1,25m			
	.			
	364,000	St		
	HEIZKÖRPERKONSOLEN			
	Im Brüstungsbereich sind 2 Traversen für Heizkörper zu befestigen. Stahlblech ~3mm gekantet			
	je 3x 3 Gewinde M10, LI+RE an Blendrahmen geschraubt, schwarz lackiert (Heizkörper Gewerk TGA).			
	Längen von 990 mm bis 1222 mm			
	Siehe Detail FA.102 und FA.108			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:			
04.04.170	Reinigen Traversen Fußpunkt Bekl. Alu eloxiert glatt			
	Reinigen von Traversen für Heizkörper im Innenbereich, Bekleidung aus eloxiertem Aluminium, Oberfläche glatt, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG-4.OG			
	Maße in m			
	Breite bis 0,15m			
	Länge 0,90 - 1,25m			
	.			
	350,000	Paar		
	OBERLICHT			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:			
04.04.180	Reinigen Glasflächen Einfachfenster H bis 20m			
	STLB-Bau 2026-04 033 1942			
	Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Einfachfenster, Drehflügel, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 20 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr '			
	Ausführungsort: DG, Foyer			
	Oberlichtbänder, Satteldachkonstruktion bestehend aus 2x20 Elementen, festverglast bzw. RWA-Öffnungsflügel			
	Breite: 2 x 1,76 m			
	Länge: 15,22 m			
	Maße in m2			
	ca. 53,60m² Fensterfläche je Lichtband			
	Anzahl Lichtbänder: 5 Stück in Satteldachform; Verglasung je Seite Satteldach' .			
	5,000	St		
	FASSADENTÜREN			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2:			
04.04.190	Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m			
	STLB-Bau 2026-04 033 1942			
	Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr '			
	Ausführungsort:			
	EG, Anlagennr. 45 FA OT.E-3, FA OT.F-3			
	EG, Anlagennr. 46 Tür Nr. FA OF.10-2			
	EG, Anlagennr. 48 Tür Nr. H1-1, H2-1, H3-1, H3-2, H4-1, H4-2			
	EG, Anlagennr. 52 Tür Nr. FA-OF.08-2, FA-OF.11-2			
	Maße in m2 '			
	Fläche: 4,00 - 5,00 m²			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	.			
	12,000	St		
04.04.200	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: EG, Anlagennr. 47 Tür Nr.: FA 0F.07-1 Maße in m2 ' Fläche: 8,00 - 9,00 m²			
	.			
	1,000	St		
04.04.210	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 8m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 8 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: Balkon, 1.OG, Tür Nr. 107-1 Maße in m2 ' Fläche: 4,00 - 5,00 m²			
	.			
	1,000	St		
04.04.220	INNENTÜRANLAGEN Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, im Gebäude, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: Treppenhäuser 1. bis 4.OG, Türnr. 1T.C-1, 1T.D-1, 2T.C-1, 2T.D-1, 3T.C-1, 3T.D-1, 4T.C-1, 4T.D-1 Treppenhäuser, KG, EG, Türnr. KT.D-1, 0T.C-1 EG Treppenhaus, Türnr. 0F.11-1 Maße in m2 ' Fläche: 2,00 - 4,00 m²			
	.			
	11,000	St		
04.04.230	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, im Gebäude, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: EG, Flur, Türnr. 0F.05-1, 0F.06-1, 0F.09-1 EG, Flur Ost, Türnr. 0F.E-1, 0F.E-2, 0T.F-1, 0F.06-2, 0T.F-2 1.OG, Flur, Türnr. 1F.04-1, 1F.06-1, 1F.09-1 1.OG, Flur Ost, Türnr. 1F.05-1, 1T.E-1, 1T.E-2, 1T.F-1, 1T.F-2, 1F.07-1, 1F.10-1			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	3.OG, Türnr. 3F.01-1, 3F.01-2 4.OG, Achse 11-0, 11-W			
	Maße in m2 '			
	Fläche: 4,00 - 6,00 m²			
	.			
	22,000	St		
04.04.240	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, im Gebäude, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: EG, Flur 1 Flachbau, Türnr. 0F.04-1, 0F.08-1 1.OG, Foyer zum Flur Flachbau, Türnr. 1F.03-1, 1F.08-1 1.OG, Flur 1 Flachbau, Türnr. 1F.02-1, 1F.02-2 2.OG, Foyer zum Flur, Türnr. 2F.02-1, 2F.02-2, 4.OG, Foyer zum Flur, Türnr. 4F.02-1, 4F.03-1			
	Maße in m2 '			
	Fläche: 6,00 - 8,00 m²			
	.			
	10,000	St		
04.04.250	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, im Gebäude, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: EG, Foyer zum Flachbau, Türnr. 0F.02-4, 0F.02-5 EG, Foyer - bf Eingang, Türnr: 0F.10-1			
	Maße in m2 '			
	Fläche: 8,00 - 10,00 m²			
	.			
	3,000	St		
04.04.260	GLASTRENNWÄNDE Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, im Gebäude, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG - Foyer, historische Glastrennwände mit Türnr. 003-1, 005-1			
	.			
	29,060	m2		
04.04.270	Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, im Gebäude, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Zeichnung und			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Einzelbeschreibung, Zeichnungs-Nr ' SBM_LP5_IT.16.1_Systemwand Grundriss+Ansicht SBM_LP5_IT.16.2_Systemwand Schnitte+Details Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: EG, Glastrennwände mit Türnr. 041-1, 042-2 Systemtrennwand 3-teilig Glastrennwand bestehend aus 2 flg. Tür mit Holztürblättern beschichtet, 2 festverglasten Elementen, mit wandbündiger Doppelverglasung mit Aluminiumrahmen . 20,340 m2 Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Reinigen Glasflächen Türanlagen H bis 4m STLB-Bau 2026-04 033 1942 Reinigen der Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, im Gebäude, Türanlagen, Rahmen und Flügelrahmen aus eloxiertem Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG Foyer, Achsen P-U/15-16 Systemtrennwand als Glaselement mit Aluminiumrahmen. Glastrennwand bestehend aus 1 verschiebbare Fenster mit festverglaste Brüstung, 1 flg. Tür, 2 flg. Tür und 11 festverglasten Elementen mit horizontalen Sprossen, mit 45 mm Aluminiumprofilen, inkl. Aussteifungs-, T- und Eckprofilen . 41,590 m2 BESONDERE LEISTUNGEN Ausführung der nachfolgenden Leistungen nur bei Einzelabruf durch die Bauüberwachung des Bauherrn. Gemäß Ausführungsbeschreibung 2: Verschmutzungen beseitigen STLB-Bau 2026-04 033 1949 Beseitigen von hartnäckigen Verschmutzungen, Bemalung, Klebstoff, Verkrustungen, Beläge auf Glas- und Rahmenflächen. 30,000 m2			

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.05	Schlussreinigung Böden, Treppen, Geländer Innenbereich			
	BODENBELAG LINOLEUM			
	Ausführungsbeschreibung 3:			
	Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Linoleumbela			
	Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Linoleumbelag			
	Schlussreinigung Linoleum, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR A1.5, Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste,			
	einschließlich Massivholz-Sockelleiste BxH 12x60mm, rechteckig, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.			
	Reinigungsmittel:			
	Nach Herstellerempfehlung Bodenbelag			
	Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.			
	Arbeitsschritte:			
	1. Bodenbelag von Grobschmutz befreien.			
	2. Besenreinen Belag maschinell mit einer Einscheibenmaschine			
	oder einem Scheuersaugautomaten reinigen.			
	3. Schmutzflotte aufnehmen.			
	4. Belag mit klarem Wasser nachspülen.			
	5. Schmutzflotte aufnehmen.			
	6. Boden trocknen lassen.			
	Die Grundreinigung ist erst nach dem vollständigen Abbinden des Klebstoffs durchzuführen (nach ca. 72 Stunden).			
	Die nachfolgenden Positionen beinhalten alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.			
			Gesamtbetrag: _____	
04.05.10	Gemäß Ausführungsbeschreibung 3:			
	Reinigen Böden innen Belag Linoleum			
	STLB-Bau 2026-04 033 1943			
	Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Linoleum, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR A1.5, einschl. Sockelleisten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	.			
	3.923,000	m2	_____	_____
04.05.20	Gemäß Ausführungsbeschreibung 3:			
	Reinigen Böden innen Belag Linoleum			
	STLB-Bau 2026-04 033 1943			
	Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Linoleum, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR A1.5, einschl. Sockelleisten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Elektrostatisch leitfähiger/ ableitender Bodenbelag aus Linoleum			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	K03 Unterverteilung Elt			
	001 Wiring+Technik			
	002 ELT			
	009 ELT UV/ EMA			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

032 Wiring+Technik
 102 Wiring Center
 120 ELT
 198 ELT Wiringcenter
 203 Wiring Center
 203a ELT
 303 Wiring Center
 303a ELT
 403 Wiring Center
 403a ELT

.

141,240 m2

BODENBELAG TEXTIL**Ausführungsbeschreibung 4:****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Nadelvliesbe****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Nadelvliesbelag**

Schlussreinigung Nadelvlies, Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, reinigen, einschließlich Massivholz-Sockelleiste BxH 12x60mm, rechteckig, durch Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

1. Grobschmutz durch gründliches

Bürstensaugen entfernen.

2. Tief eingetretenen Schmutz und Staub im Bodenbelag

mit einer kontrarotierenden Doppelwalzen-Bürstenmaschine mit Schmutzauffangbehälter reinigen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

04.05.30

Gemäß Ausführungsbeschreibung 4:**Reinigen Böden innen Belag Nadelvlies****STLB-Bau 2026-04 033 1943**

Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Nadelvlies, geklebt, einschl. Sockelleisten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: EG - 4.OG

.

720,000 m2

SPALTKLINKER/ GRANIT**Ausführungsbeschreibung 5:****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Spaltklinker****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Spaltklinkerbelag/ Granit**

Schlussreinigung historischer Bodenbelag aus rötlich braun

changierendem Großräscherer Spaltklinker

Plattenformat: H x B: 25 x 12 cm, Fugenbreite 1 cm, einschließlich Spaltklinker-Sockelleiste und

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Bodenplatten aus grauen Lausitzer Granitplatten im wilden

Verband, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Bei der Reinigung dürfen nur pH-neutrale Reinigungsmittel verwendet werden. Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Bauschmutz sowie eventuell vorhandenen Zementschleiern. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein. Die Spaltklinkeroberfläche darf nicht beschädigt werden.

Arbeitsschritte:

1. Bodenbelag von Grobschmutz befreien.
2. Besenreinen Belag vorwässern
3. Zementschleier entfernen (wird separat vergütet)
4. Reinigungslösung aufbringen und mit Microfaserpad und Einscheibenmaschine reinigen
5. Schmutzflotte mit Wassersauger aufsaugen
6. Fliesen mit klarem Wasser nachspülen
7. Restwasser erneut mit Wassersauger aufsaugen.
8. Maschinelle Einpflege mit für Spaltklinker bzw. Granit geeigneten Einpflegemitteln zur Reduzierung der Wasseraufnahme und einfacher Reinigung (wird separat vergütet)

Ausführungsort:

Granitbelag im KG Ratskeller

Spaltklinker im EG Foyer, Warteraum Standesamt und Trauzimmer

Die nachfolgenden Positionen beinhalten alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

04.05.40

Gemäß Ausführungsbeschreibung 5:

Zementschleier beseitigen Spaltklinker

Beseitigen von Zementschleiern, auf Spaltklinker, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort:

EG, 0F.01 Eingang

004 Pförtner

EG, 0F.02 Foyer

EG, 0F.10 Flur NA Süd

1.OG, Flure Flachbau

962,720 m2

04.05.50

Gemäß Ausführungsbeschreibung 5:

Zementschleier beseitigen Granitplatten

Beseitigen von Zementschleiern, auf Granitplatten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: KG

K01 Eingang

K01A Flur

K01B Garderobe

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	K01C Garderobe			
	K02/ K02A-C Gastraum			
	KF.02 Flur- Aufzug			
	214,340 m2			
04.05.60	Gemäß Ausführungsbeschreibung 5: Reinigen Böden innen Belag Spaltklinker profiliert unglasiert Feuchtwischen Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Spaltklinker, Oberfläche profiliert, unglasiert, einschl. Sockelleisten aus Spaltklinker, reinigen durch Feuchtwischen Ausführungsort: EG, 0F.01 Eingang 004 Pförtner EG, 0F.02 Foyer EG, 0F.10 Flur NA Süd 1.OG, Flure Flachbau			
04.05.70	962,720 m2			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 5: Spaltkeramik Türfaschen reinigen Spaltkeramik Türfaschen reinigen durch Feuchtwischen, Fasche B x H= ca. 1,14 x 2,25m; Fläche= ca. 0,80m ² Abmessungen Platten: B x H= ca. 12,5 x 25cm Ausführungsort: EG - 4.OG Flurtüren			
04.05.80	1.212,600 m			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 5: Spaltkeramik Pflanztröge Foyer reinigen Spaltkeramik der Pflanztröge reinigen durch Feuchtwischen, Ausführungsort: EG, 0F.01 Eingang 004 Pförtner EG, 0F.02 Foyer EG, 0F.10 Flur NA Süd 1.OG, Flure Flachbau			
04.05.90	314,000 m ²			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 5: Reinigen Böden innen Belag Granitplatten Feuchtwischen Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Granitplatten, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: KG K01 Eingang K01A Flur K01B Garderobe K01C Garderobe K02/ K02A-C Gastraum KF.02 Flur- Aufzug			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.05.100	214,340	m2		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 5: Einpfllege Bodenbelag aus Spaltklinker maschinelle Einpfllege des Bodenbelags aus Spaltklinker, zur Reduzierung der Wasseraufnahme und einfacher Reinigung, nach Angaben der Denkmalpflege, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG, 0F.01 Eingang 004 Pförtner EG, 0F.02 Foyer EG, 0F.10 Flur NA Süd 1.OG, Flure Flachbau angebotener Hersteller und Typ <u>'.....'</u> vom Bieter einzutragen			
04.05.110	962,720	m2		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 5: Einpfllege Bodenbelag aus Granitplatten maschinelle Einpfllege des Bodenbelags aus Granitplatten, zur Reduzierung der Wasseraufnahme und einfacher Reinigung, nach Angaben der Denkmalpflege, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: KG K01 Eingang K01A Flur K01B Garderobe K01C Garderobe K02/ K02A-C Gastraum KF.02 Flur- Aufzug angebotener Hersteller und Typ <u>'.....'</u> vom Bieter einzutragen			
	214,340	m2		
	BETONWERKSTEIN Ausführungsbeschreibung 6: Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Betonwerkste Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Betonwerkstein Schlussreinigung Betonwerksteinplatten, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR A1.5, Plattenformat: H x B: 30 x 40 cm, Fugenbreite 1 cm, einschließlich Sockelleiste, durch nebelfeuchtes Wischen säubern. Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten. Entfernung von Bauschmutz sowie eventuell vorhandenen Zementschleiern. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein.			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Arbeitsschritte:

1. Bodenbelag von Grobschmutz befreien.
2. Besenreinen Belag vorwässern
3. Zementschleier entfernen (wird separat vergütet)
4. Reinigungslösung aufbringen und mit Microfaserpad und Einscheibenmaschine reinigen
5. Schmutzflotte mit Wassersauger aufsaugen
6. Fliesen mit klarem Wasser nachspülen
7. Restwasser erneut mit Wassersauger aufsaugen.
8. Maschinelle Pflege mit für Spaltklinker bzw. Granit geeigneten Pflege Mitteln zur Reduzierung der Wasseraufnahme und einfacher Reinigung (wird separat vergütet)

Ausführungsort:

KG - 4.OG Treppenräume

Die nachfolgenden Positionen beinhalten alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

04.05.120

Gemäß Ausführungsbeschreibung 6:**Zementschleier beseitigen auf Betonwerkstein**

Beseitigen von Zementschleiern, auf Betonwerksteinplatten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: KG - 4.OG
 KT.D Treppe Südwest, Podeste
 OT.C Treppe Nordwest, Podeste
 OT.D Treppe Südwest, Podeste
 OT.E Treppe Nordost, Podeste
 OT.F Treppe Südost, Podeste

KF.01 Flur

0F.11 Flur NA Nord
 2F.02 Flur
 3F.02 Flur

1T.A Treppe A
 1T.B Treppe B

354,730 m2

04.05.130

Gemäß Ausführungsbeschreibung 6:**Zementschleier Tritt- Setzstufen beseitigen auf Betonwerkstein**

Beseitigen von Zementschleiern, auf Tritt- und Setzstufen im Innenbereich aus Betonwerksteinplatten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: KG - 4.OG
 KT.D Treppe Südwest
 OT.C Treppe Nordwest
 OT.D Treppe Südwest
 OT.E Treppe Nordost
 OT.F Treppe Südost

1T.A Treppe A
 1T.B Treppe B

Maße in m

Länge: ca. 1,60m
 Steigung: 29,6/ 15 bzw. 28,5/ 16,3 cm

422,000 St

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.05.140	Gemäß Ausführungsbeschreibung 6:			
	Reinigen Böden innen Belag Betonwerksteinpl. geschliffen Feuchtwischen			
	STLB-Bau 2026-04 033 1943			
	Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus Betonwerksteinplatten, Oberfläche geschliffen, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR Al.5, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	KT.D Treppe Südwest, Podeste			
	0T.C Treppe Nordwest, Podeste			
	0T.D Treppe Südwest, Podeste			
	0T.E Treppe Nordost, Podeste			
	0T.F Treppe Südost, Podeste			
	KF.01 Flur			
	2F.02 Flur			
	3F.02 Flur			
	1T.A Treppe A			
	1T.B Treppe B			
	.			
	354,730	m2		
04.05.150	Gemäß Ausführungsbeschreibung 6:			
	Reinigen Tritt- Setzstufen Belag Betonwerksteinpl. geschliffen Feuchtwischen			
	STLB-Bau 2026-04 033 1943			
	Reinigen von Tritt- und Setzstufen im Innenbereich, Belag aus Betonwerksteinplatten, Oberfläche geschliffen, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR Al.5, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr '			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	KT.D Treppe Südwest			
	0T.C Treppe Nordwest			
	0T.D Treppe Südwest			
	0T.E Treppe Nordost			
	0T.F Treppe Südost			
	1T.A Treppe A			
	1T.B Treppe B			
	Maße in m '			
	Länge: ca. 1,60m			
	Steigung: 29,6/ 15 bzw. 28,5/ 16,3 cm			
	.			
	422,000	St		
04.05.160	Gemäß Ausführungsbeschreibung 6:			
	Einpflege Bodenbelag aus Betonwerkstein			
	maschinelle Einpflege des Bodenbelags aus Betonwerkstein, nach Angaben der aktuellen Pflegeempfehlung des Bodenbelagherstellers, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	KT.D Treppe Südwest			
	0T.C Treppe Nordwest			
	0T.D Treppe Südwest			
	0T.E Treppe Nordost			
	0T.F Treppe Südost			
	KF.01 Flur			
	2F.02 Flur			
	3F.02 Flur			
	1T.A Treppe A			
	1T.B Treppe B			
	angebotener Hersteller und Typ			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

!.....!

vom Bieter einzutragen

354,730 m2

Gemäß Ausführungsbeschreibung 6:

04.05.170

Einpfllege Tritt- Setzstufen aus Betonwerkstein

maschinelle Einpfllege der Tritt- Setzstufen aus Betonwerkstein, nach Angaben der aktuellen Pflegeempfehlung des Bodenbelagherstellers, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: KG - 4.OG

KT.D Treppe Südwest

OT.C Treppe Nordwest

OT.D Treppe Südwest

OT.E Treppe Nordost

OT.F Treppe Südost

1T.A Treppe A

1T.B Treppe B

Maße in m

Länge: ca. 1,60m

Steigung: 29,6/ 15 bzw. 28,5/ 16,3 cm

422,000 St

EPOXIDHARZBESCHICHTUNG KG

Ausführungsbeschreibung 7:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenbeschic

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenbeschichtung

Schlussreinigung Bodenbeschichtung mit Mehrkomponenten-Epoxidharz, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 10 ASR A1.5, Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, einschließlich Hohlkehlensockel, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Arbeitsschritte:

1. Bodenbelag von Grobschmutz befreien.

2. Reinigungslösung (Kunsthartzboden-Reiniger) auf den besenreinen Belag aufbringen. Oberflächen maschinell mit einer Einscheibenmaschine oder einer mittelharten Schrubbürste reinigen.

Keine scheuernden Pads oder harten Bürsten verwenden!

3. Schmutzflotte aufnehmen.

4. Belag mit klarem Wasser nachspülen.

5. Schmutzflotte aufnehmen.

6. Boden trocknen lassen.

Die Grundreinigung ist erst nach kompletter Durchhärtung (nach ca. 7 Tagen) durchzuführen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag:

Gemäß Ausführungsbeschreibung 7:

04.05.180

Reinigen Böden innen Besch Epoxidharz Feuchtwischen

STLB-Bau 2026-04 033 1943

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Reinigen von Böden im Innenbereich, Beschichtung aus Epoxidharz, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 11 ASR A1.5, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: KG, K10A-C Archiv und angrenzende Technikräume		
		.		
04.05.190	777,210	m2		
		Gemäß Ausführungsbeschreibung 7:		
		Reinigen Böden innen Besch Epoxidharz Feuchtwischen		
		STLB-Bau 2026-04 033 1943		
		Reinigen von Böden im Innenbereich, Beschichtung aus Epoxidharz, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 11 ASR A1.5, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: KG, K17 Providerraum		
		.		
	15,970	m2		
		PU - BODENBESCHICHTUNG EG - 4.OG		
		Ausführungsbeschreibung 8:		
		Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenbeschic		
		Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenbeschichtung		
		Schlussreinigung Polyurethan-Bodenbeschichtung, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR A1.5, Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, einschließlich Sockel aus Spaltklinker, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.		
		Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.		
		Arbeitsschritte:		
		1. Bodenbelag von Grobschmutz befreien.		
		2. Reinigungslösung (PU-Reiniger) auf den besenreinen Belag aufbringen. Oberflächen maschinell mit einer Einscheibenmaschine oder einer mittelharten Schrubbürste reinigen.		
		Keine scheuernden Pads oder harten Bürsten verwenden!		
		3. Schmutzflotte aufnehmen.		
		4. Belag mit klarem Wasser nachspülen.		
		5. Schmutzflotte aufnehmen.		
		6. Boden trocknen lassen.		
		Die Grundreinigung ist erst nach kompletter Durchhärtung (nach ca. 7 Tagen) durchzuführen.		
		Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.		
		Gesamtbetrag:		
04.05.200		Gemäß Ausführungsbeschreibung 8:		
		Reinigen Böden innen Besch PU Feuchtwischen		
		Reinigen von Böden im Innenbereich, Beschichtung aus Polyurethan, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 9 ASR A1.5, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: EG - 4.OG Flurbereiche einschl.		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

041 Besprechungsraum JugA

042 Aufenthaltsraum

.

1.384,240 m2

BODENFLIESEN**Ausführungsbeschreibung 9:****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenfliesen****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenfliesen**

Schlussreinigung Bodenfliesen, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R10 bzw. R10 A, R10B ASR A1.5, Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Bauschmutz sowie eventuell vorhandenen Zementschleiern. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein.

Arbeitsschritte:

1. Bodenbelag von Grobschmutz befreien.
2. Besenreinen Belag vorwässern (Vollsaugung der Fugen)
3. Reinigungslösung aufbringen und mit Microfaserpad und Einscheibenmaschine reinigen
4. Schmutzflotte mit Wassersauger aufsaugen
5. Fliesen mit klarem Wasser nachspülen
6. Restwasser erneut mit Wassersauger aufsaugen.

Die nachfolgenden Positionen beinhalten alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren

Gesamtbetrag: _____

04.05.210

Gemäß Ausführungsbeschreibung 9:**Zementschleier beseitigen****STLB-Bau 2026-04 033 1949**

Beseitigen von Zementschleiern, auf Bodenfliesen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

KG- 4.OG, Sanitärräume, (Tee)-Küchen, PuMi, Erste-Hilfe-Raum

.

244,200 m2

04.05.220

Gemäß Ausführungsbeschreibung 9:**Reinigen Böden innen Belag keram.Platten eben unglasiert Nasswischen****STLB-Bau 2026-04 033 1943**

Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus keramischen Platten, Oberfläche eben, unglasiert, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 10 ASR A1.5, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Nasswischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.

237,780 m2

04.05.230

Gemäß Ausführungsbeschreibung 9:**Reinigen Böden innen Belag keram.Platten eben unglasiert Nasswischen****STLB-Bau 2026-04 033 1943**

Reinigen von Böden im Innenbereich, Belag aus keramischen Platten, Oberfläche eben, unglasiert, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 10 ASR A1.5, Bewertungsgruppe Rutschgefahr B DGUV Information 207-006, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Nasswischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: EG, 0WC.08 Umkleide - Dusche

.

6,420 m2

PMMA - BALKONBESCHICHTUNG

Ausführungsbeschreibung 10:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenbeschic

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Bodenbeschichtung

Schlussreinigung Bodenbeschichtung mit Polymethylmethacrylat, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 11 ASR A1.5, Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, einschließlich Hohlkehlensockel und Gitterrost, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Arbeitsschritte:

1. Bodenbelag von Grobschmutz befreien.
2. Reinigungslösung (antistatischer PMMA-Reiniger) auf den besenreinen Belag aufbringen. Oberflächen maschinell mit einer mittelharten Schrubbürste reinigen.

Keine scheuernden Mittel oder harten Bürsten verwenden!

3. Schmutzflotte aufnehmen.

4. Belag mit klarem Wasser nachspülen.

5. Schmutzflotte aufnehmen.

6. Boden trocknen lassen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

04.05.240

Gemäß Ausführungsbeschreibung 10:

Reinigen Böden innen Besch PMMA Feuchtwischen

Reinigen von Böden im Innenbereich, Beschichtung aus PMMA, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 11 ASR A1.5, einschl. Sockelleisten, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: 1.OG, 107 Vorsteherin der BVV, Balkon

.

1,700 m2

GELÄNDER

04.05.250

Reinigen Geländer Handläufe Stahl Feuchtwischen

STLB-Bau 2026-04 033 1943

Reinigen von Geländern und Handläufen im Innenbereich, Geländer aus Stahl, reinigen durch Feuchtwischen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,

Einzelbeschreibungs-Nr '

Treppen- und Brüstungsgeländer einschl. Handlauf aus Kunststoff (PVC-Handlauf), Pfosten aus Vierkantrohr 50x50 mm, Felder mit vertikalen Stäben (quadratischer Querschnitt 15x15 mm)

Geländerhöhe: 90 cm

Ausführungsort: KG - 4.OG

KT.D Treppe Südwest, Podeste

OT.C Treppe Nordwest, Podeste

OT.D Treppe Südwest, Podeste

OT.E Treppe Nordost, Podeste

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	0T.F Treppe Südost, Podeste KF.01 Flur 2F.02 Flur 3F.02 Flur 1T.A Treppe A 1T.B Treppe B' .			
	393,200	m		
	BESONDERE LEISTUNGEN			
04.05.260	Entfernung von Epoxidharz - Rückständen Entfernung von nach der Verlegung auf der keramischen Belagsfläche verbliebene chemisch resistente Epoxidharz - Rückstände mit Spezialreiniger Spezialreiniger unverdünnt auf der trockenen Belagsfläche verteilen und während einer Einwirkzeit von 20 - 30 Minuten die chemische Epoxid-Anlösung durch einen gelegentlichen Bürstvorgang unterstützen. Anschließend Abreinigung (wiederum unter Bürstvorgang) mit einem stark verdünnten alkalischen Reiniger und Klarspülen der Belagsfläche. Die Anwendungshinweise des Herstellers sind zu beachten.			
04.05.270	20,000	m ²		
	Verschmutzungen beseitigen STLB-Bau 2026-04 033 1949 Beseitigen von hartnäckigen Verschmutzungen, Folien, Verkrustungen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr in nicht zusammenhängenden Teilflächen Ausführungsort: KG - 4.OG .			
	20,000	m2		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

04.06 Schlussreinigung Wände, WC-Trennwände

WANDFLIESEN/ SPALTKLINKER

Ausführungsbeschreibung 11:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Wandfliesen/

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Wandfliesen/ Spaltklinker

Schlussreinigung Wandfliesen, Spaltklinker,

Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Bauschmutz sowie eventuell vorhandenen Zementschleiern. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein. Die Spaltklinkeroberfläche darf nicht beschädigt werden.

Arbeitsschritte:

1. Belag vorwässern (Vollsaugung der Fugen bei Fliesen, nicht bei Spaltklinker)
2. Zementschleier entfernen (wird separat vergütet)
3. Reinigungslösung aufbringen
4. Fläche mechanisch bearbeiten
5. Mit klarem Wasser nachspülen

Ggf. ist ein mehrfaches Auftragen und Verteilen, je nach Verschmutzungsgrad notwendig.

Die nachfolgenden Positionen beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

04.06.10

Gemäß Ausführungsbeschreibung 11:

Zementschleier beseitigen

STLB-Bau 2026-04 033 1949

Beseitigen von Zementschleiern, auf Wandfliesen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

KG- 4.OG, Sanitärräume und (Tee)-Küchen

.

662,890 m2

04.06.20

Gemäß Ausführungsbeschreibung 11:

Zementschleier beseitigen Spaltklinker

STLB-Bau 2026-04 033 1949

Beseitigen von Zementschleiern, auf Sichtmauerwerk, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Spaltklinker

Ausführungsort: EG, 0F.01 Eingang, 0F.02 Foyer, 004 Pförtner

.

16,760 m2

04.06.30

Gemäß Ausführungsbeschreibung 11:

Reinigen Wände Bekl. keram.Platten glatt

STLB-Bau 2026-04 033 1944

Reinigen von Wänden im Innenbereich, Bekleidung aus keramischen Platten, Oberfläche glatt, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Ausführungsort: KG - 4.OG

.

662,890 m2

Gemäß Ausführungsbeschreibung 11:

04.06.40

Reinigen Wände Spaltklinker

STLB-Bau 2026-04 033 1944

Reinigen von Wänden im Innenbereich, aus Sichtmauerwerk, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Spaltklinker

Ausführungsort: EG, 0F.01 Eingang, 0F.02 Foyer, 004 Pförtner

.

16,760 m2

WC-TRENNWANDANLAGEN

Ausführungsbeschreibung 12:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung beschichtete

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung beschichtete Spanplatten

Schlussreinigung WC-Trennwandanlagen mit Türen aus HPL-beschichteten Spanplatten,

Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Trennwand- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Staub und Bauschmutz. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein.

Arbeitsschritte:

1. Feuchtwischen. Zum Wischen eignen sich am besten weiche Schwämme und weiche, saubere Tücher.

Keine scheuernden Mittel verwenden!

2. Für eine schattierungs- oder schlierenfreie Reinigung, empfiehlt es sich, mit heißem Wasser nachzuwischen und

dann mit fusselfreien Tüchern zu trocknen.

Anlagen, die aus beschichteten Spanplatten bestehen, nicht mittels Wasserstrahl oder Hochdruckreiniger

reinigen. Wassertropfen, die sich ggf. an der Unterkante sammeln, unverzüglich abwischen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag:

04.06.50

Gemäß Ausführungsbeschreibung 12:

Reinigen Trennwände Holzwerkstoff besch

STLB-Bau 2026-04 033 1944

Reinigen von Trennwänden im Innenbereich, aus Holzwerkstoff, beschichtet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Ausführungsort: KG - 4.OG

.

96,390 m2

Gemäß Ausführungsbeschreibung 12:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.06.60	Reinigen Urinal-Trennwände Holzwerkstoff besch Reinigen von Urinal-Trennwänden im Innenbereich, aus Holzwerkstoff, beschichtet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG - 1.OG Abmessung: 40 x 90 cm 3,000 St			
04.06.70	Gemäß Ausführungsbeschreibung 12: Reinigen Wandwickelsystem Holzwerkstoff besch Reinigen von Wandwickelsystem im Innenbereich, aus Holzwerkstoff, beschichtet, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG, Raum 0WC.06B Abmessung: (B x H x T): ca. 800/30/800 mm 1,000 St			
	BESONDERE LEISTUNGEN			
04.06.80	Entfernung von Epoxidharz - Rückständen Entfernung von nach der Verlegung auf der keramischen Belagsfläche verbliebene chemisch resistente Epoxidharz - Rückstände mit Spezialreiniger Spezialreiniger unverdünnt auf der trockenen Belagsfläche verteilen und während einer Einwirkzeit von 20 - 30 Minuten die chemische Epoxid-Anlösung durch einen gelegentlichen Bürstvorgang unterstützen. Anschließende Abreinigung (wiederum unter Bürstvorgang) mit einem stark verdünnten alkalischen Reiniger und Klarspülen der Belagsfläche. Die Anwendungshinweise des Herstellers sind zu beachten. 20,000 m²			
04.06.90	Verschmutzungen beseitigen STLB-Bau 2026-04 033 1949 Beseitigen von hartnäckigen Verschmutzungen, Folien, Verkrustungen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr in nicht zusammenhängenden Teilflächen Ausführungsort: KG - 4.OG .			
	20,000	m2		

Gesamtbetrag:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

04.07 Schlussreinigung Türen

Ausführungsbeschreibung 13:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Türen

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Türen

Schlussreinigung Innentüren, Eingangstüren

Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste bzw. historische denkmalgeschützte Türen (Holzfurnieroberflächen), durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Innentüren- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Staub und Bauschmutz. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein. Insbesondere bei Holzfurnieroberflächen dürfen keine aggressiven Reiniger verwendet werden.

Die Reinigung beinhaltet alle Beschläge und Obertürschließer.

Arbeitsschritte:

1. Nebelfeucht mit einem gut ausgewrungenen Tuch wischen. Zum Wischen eignen sich am besten weiche, saubere Baumwolltücher.

Keine scheuernden Mittel verwenden!

2. Für eine schattierungs- oder schlierenfreie Reinigung, empfiehlt es sich, sofort nach der Reinigung die Oberflächen mit fusselfreien Tüchern zu trocknen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Beschreibung historische Türen (Denkmalschutz)

KG, TÜR KF.01-3:

Einflüglige Tür mit Zarge aus Vollholz Eiche gefertigt. Türflügel aus Spanplatte mit Eichenfurnier.

Abmessungen: B x H =ca. 0,915 x 2,01m

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------



KG, TÜR K03-1:

Einflüglige Tür. Türblatt und Bauteile der Zargen aus Eiche furnierter Spanplatte. Profilleisten aus Vollholz Eiche.

Abmessungen: B x H =ca. 0,915 x 2,01m



Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

KG, TÜR K04-1:

Einflüglige Tür. Türblatt und Bauteile der Zargen aus Eiche furnierter Spanplatte. Profilleisten aus Vollholz Eiche.

Abmessungen: B x H =ca. 0,915 x 2,01m



KG, TÜR K01-2:

Zweiflüglige Futterrahmentür mit Türflügeln aus mit Eiche furnierter Spanplatte. Die Flächen sind jeweils durch drei vertikale, bodentiefe, versetzte Spiegelglasfelder unterbrochen. Die Spiegel sind mit Profilleisten aus Eichenholz fixiert.

Abmessungen: B x H =ca. 1,70 x 2,01m



Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

KG, TÜR K02-1:

Zweiflüglige Futterrahmentür, Pendeltür mit Zarge aus Vollholz Eiche gefertigt, mit Bürstendichtung, Türflügel aus Spanplatte mit Eichenfurnier. In jeden Türflügel ist ein schmales Glasfeld eingesetzt. Die Glasscheiben sind durch Profilleisten aus Eichenholz fixiert (geschraubt) und tragen jeweils zehn Querstreifen aus heller Farbe (aufgemalt). Im unteren Bereich der Türblätter sind Aluminiumbleche als Stoßschutz aufgebracht.

Abmessungen: B x H =ca. 1,51 x 2,01m



EG, TÜR 008-1:

Zweiflügelige Futterrahmentür, mit Bürstendichtung.

Türflügel aus mit Eiche furnierter Spanplatte und Profilleisten

aus Eichenholz. Die Zarge ist ebenfalls aus mit Eiche furnierter Spanplatte und Vollholzleisten aus Eiche gefertigt.

Abmessungen: B x H =ca. 1,875 x 2,015m

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------



TÜREN 115-1, 117-1:

Einflügelige Futterrahmentür, Holz, furniert, mit Bürstendichtung.

Abmessungen: B x H =ca. 1,135 x 2,015m

Abb.: Tür 115-1:



Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Abb.: Tür 117-1:



TÜREN 119a-1, 119b-1:

Einflüglige Tür aus mit Eiche furnierter Spanplatte
und Elementen aus Vollholz Eiche.

Abmessungen: B x H =ca. 0,915 x 2,015m

Abb.: Tür 119a-1:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------



Abb.: Tür 119b-1:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------



TÜREN 116-1, 118-1:

Zweiflügelige Futterrahmentür, mit Bürstendichtung.

Türflügel aus mit Eiche furnierter Spanplatte und Profilleisten

aus Eichenholz. Die Zarge ist ebenfalls aus mit Eiche furnierter Spanplatte und Vollholzleisten aus Eiche gefertigt.

Abmessungen: B x H =ca. 1,815 x 2,015m

Abb.: Tür 116-1:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------



Abb.: Tür 118-1:



Gesamtbetrag: _____

HISTORISCHE HOLZTÜREN ECHTHOLZFURNIER

Gemäß Ausführungsbeschreibung 13:
Reinigen Türen Zarge 1,5-5m2
STLB-Bau 2026-04 033 1945

04.07.10

Reinigen von Türen, aus beschichtetem Holz, Zarge, aus beschichtetem Holz, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Ausführungsort: KG, KF.01-3, K03-1, K04-1, K01-2, K02-1 EG, 008-1 1.OG, 115-1, 117-1, 119a-1, 119b-1, 116-1, 118-1, .			
	12,000	St		
	HOLZTÜREN			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 13:			
04.07.20	Reinigen Türen Zarge 1,5-5m2			
	STLB-Bau 2026-04 033 1945			
	Reinigen von Türen, aus beschichtetem Holz, Zarge, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG - 4.OG .			
	361,000	St		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 13:			
04.07.30	Reinigen Türen Zarge Türanlagen Technikräume			
	STLB-Bau 2026-04 033 1945			
	Reinigen von Türen, aus beschichtetem Holz, Zarge, aus beschichtetem Holz, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: Türanlagen Technikräume Flurbereiche EG 0T.E Treppe Nordost, EG 0T.F Treppe Südost, 1.OG 1T.E Treppe Nordost, 1.OG 1T.F Treppe Südost; E-Schacht EG 002 Elt .			
	93,840	m2		
	STAHLBLECHTÜREN			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 13:			
04.07.40	Reinigen Türen 0,5-1,5m2			
	STLB-Bau 2026-04 033 1945			
	Reinigen von Türen, einflügelig, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 0,5 bis 1,5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: EG, Wandklappen EG: 0F.03-1, 0F.03-2 .			
	2,000	St		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 13:			
04.07.50	Reinigen Türen 1,5-5m2			
	STLB-Bau 2026-04 033 1945			
	Reinigen von Türen, einflügelig, aus beschichtetem Stahl, Reinigungsfläche über 1,5 bis 5 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG, Türnr: K08-1, K13-1, KF.01-1, K02-2, K11-1, K12-1, K14-1, K15-2, KF.01-2, K10-1, K10-2, K16-1, K17-1, KF.03-1, K15-1 .			
	15,000	St		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 13:			
04.07.60	Reinigen Türen 5-10m2 Haupteingang			
	STLB-Bau 2026-04 033 1945			
	Reinigen von Türen, einflügelig, aus beschichtetem Aluminium, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.07.70	Ausführungsort: EG, Tür Nr. 0F.01-1 (Haupteingang)			
	.			
	1,000	St		
04.07.80	Gemäß Ausführungsbeschreibung 13:			
	Reinigen Türen 5-10m2 Eingang Ratskeller			
	STLB-Bau 2026-04 033 1945			
04.07.80	Reinigen von Türen, einflügelig, aus eloxiertem Aluminium, Reinigungsfläche über 5 bis 10 m2, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: Stahl-Aluminium-Türanlage mit eloxierten Aluminium-Türblättern und aufgeschraubten Alu-Riffelblechauflagen, Glasausschnitte KG, Türnr: K01-1 (Eingang Ratskeller)			
	.			
04.07.80	1,000	St		
	BESONDERE LEISTUNGEN			
	Ausführung der nachfolgenden Leistungen nur bei Einzelabruf durch die Bauüberwachung des Bauherrn.			
04.07.80	Verschmutzungen beseitigen, Bemalung, Klebstoff, bis 0,20m2			
	STLB-Bau 2011-10 033 1949			
	Beseitigen von hartnäckigen Verschmutzungen, Bemalung, Klebstoff, Maße in m2			
04.07.80	bis 0,20			
	.			
	20,000	m2		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

04.08 Schlussreinigung Unterdecken

Ausführungsbeschreibung 14:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Metallpaneel

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Metallpaneelunterdecke

Schlussreinigung Metallpaneelunterdecke mit Akustikvliesauflage, Produkt gem. aktueller Bemusterungsliste, durch Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Belags-, Profil- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Arbeitsschritte:

1. Metallpaneele mit einem leicht angefeuchtetem, fussel freiem, nicht scheuerndem Tuch abwischen.
2. Bei Bedarf kann ein mildes, neutrales Reinigungsmittel (pH 7) eingesetzt werden
3. staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei reinigen

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

04.08.10

Gemäß Ausführungsbeschreibung 14:

Reinigen Metallunterdecken, Stahl beschichtet, Leuchte

Reinigen von Metallunterdecken, aus beschichtetem Aluminium, mit integrierten Leuchten, reinigen unten durch feuchtwischen, Arbeitshöhe über 2 bis 4 m.

Ausführungsort: Foyer und Flure EG - 4.OG



2.081,000 m2

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

04.09 Schlussreinigung Ausstattung historisch

04.09.01 KG Ratskeller

Ausführungsbeschreibung 15:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung feste Einbau

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung feste Einbauten KG Ratskeller

Schlussreinigung feste Einbauten, als historische denkmalgeschützte Holzkonstruktionen (Holzfurnieroberflächen), durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Denkmalpflege und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Staub und Bauschmutz. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein. Insbesondere bei Holzfurnieroberflächen dürfen keine aggressiven Reiniger verwendet werden.

Arbeitsschritte:

1. Nebelfeucht mit einem gut ausgewrungenen Tuch wischen. Zum Wischen eignen sich am besten weiche, saubere Baumwolltücher.

Keine scheuernden Mittel verwenden!

2. Für eine schattierungs- oder schlierenfreie Reinigung, empfiehlt es sich, sofort nach der Reinigung die Oberflächen mit fusselfreien Tüchern zu trocknen.

3. Die Polster der eingebauten Sitzbänke sind sorgfältig abzusaugen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

BAUTEILBESCHREIBUNG

WANDVERTÄFELUNGEN:

Verkleidungen der Säulen und Wände im Ratskeller aus mit Eiche furnierten Holzersatzwerkstoffen (Spanplatte, Tischlerplatte, Sperrholz) und Leisten aus Eichenholz. Als U-förmige Aufsätze liegen sie einer fest mit den Säulen verbundenen Unterkonstruktion aus Nadelholzleisten auf.

Abmessungen:

Höhe Vertäfelung = ca. 64cm,

Dicke Vertäfelung = ca. 5cm,

Abwicklung Stützenverkleidung = ca. 95cm

Sockelhöhe = ca. 11cm

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

**HOLZGELÄNDER:**

Das Holzgeländer (stilisiertes Ährenmotiv) ist aus Fußleiste, Handlauf, Füllung und Pfosten zusammengesetzt.

Abmessungen:

Länge = ca. 3,42m,

Höhe = ca. 1,00m,

Querschnitt Handlauf 7 x 7cm

Stabquerschnitte: 2 x 4 bzw. 4 x 4cm

Die Holzgeländer befinden sich im Objekt.

**HEIZKÖRPERVERKLEIDUNGEN EINGANG:**

Die Holzgitterkonstruktion vor den Heizkörpern (Blende mit stilisierten Ähren) umschließt die Heizkörper von vorne, von den Seiten und von oben. Die Front ist mit den gleichen Elementen gestaltet, wie sie bei der Füllung der

Geländer zu finden ist.

HK-Verkleidungen K01 Eingang:

Abmessungen: L x H x T = ca. 1,77 x 0,67 x 0,25m

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

2 Stück



HK-Verkleidungen K01B und K01C Garderobe:

Abmessungen: L x H x T = ca. 3,405 x 0,67 x 0,25m

2 Stück



HK-Verkleidungen K02 Gastraum:

Abmessungen HK 1: L x H x T = ca. 1,10 x 0,67 x 0,25m

Abmessungen HK 2: L x H x T = ca. 1,67 x 0,67 x 0,25m

Abmessungen HK 3: L x H x T = ca. 1,43 x 0,67 x 0,25m

Abmessungen HK 4: L x H x T = ca. 1,35 x 0,67 x 0,25m

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------



RAUMTEILER:

Drei wandfeste Raumteiler (Holzrahmen mit seitlicher Gitterteilung als stilisiertes Ährenmotiv) zu den drei westlichen Nischenräumen sind aus mit Eiche furnierter Spanplatte und Eichenbauteilen zusammengesetzt.

Abmessungen:

HxB = ca. 2,10 x 2,705m

Breite Seitenteile = ca. 0,755m



TRESEN:

Der Tresen im Ratskeller setzt sich zusammen aus einem Tresen und damit verbundenen Einbauten (Spüle, Zapfhahn, Kühlschrank, Schränke mit Einlegeböden) sowie einer Wandverkleidung mit

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

vorgesetzten Hängeschränken/ -regalen und einer Getränkekühlung.

Abmessungen: BxLxH = ca. 3,715 x 3,87 x 2,40m



GEPOLSTERTE HOLZMÖBEL:

Sitzbänke aus mit Eiche furnierter Spanplatte, Eiche Vollholz und Verbindungselementen. Rückenlehnen und Sitzflächen hell gepolstert.

Abmessungen:

Höhe Holzlehne = ca. 0,75m

Höhe Sitz ohne Polster = ca. 0,40m

Länge doppelseitige Sitzbänke im Hauptraum: = 2x ca. 1,60m

Länge einseitige Sitzbänke in den Nischenräumen: = ca. 9,88m



Gesamtbetrag: _____

VERTÄFELUNGEN

Gemäß Ausführungsbeschreibung 15:

04.09.01.10

Wandvertäfelung aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen

Wandvertäfelung aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen, einschl. aller Stirnseiten

Höhe Vertäfelung = ca. 64cm

Ausführungsort: KG, K02 Gastraum, K02 A-C Gastraum

18,900 m²

Gemäß Ausführungsbeschreibung 15:

04.09.01.20

Stützenvertäfelung aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen

Stützenvertäfelung aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen, einschl. aller Stirnseiten

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Höhe Vertäfelung = ca. 64cm			
	Abwicklung = ca. 95cm pro Stück			
	Ausführungsort: KG, K02 Gastraum			
	18,000	St		
	GELÄNDER			
04.09.01.30	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Holzgeländer Vollholz reinigen Holzgeländer aus Vollholz (verm. Lärche) reinigen, einschl. aller Stirnseiten Länge = ca. 3,42m, Höhe = ca. 1,00m, Querschnitt Handlauf 7 x 7cm Stabquerschnitte: 2 x4 bzw. 4 x 4cm Ausführungsort: KG, K01A Flur			
	2,000	St		
	HEIZKÖRPERVERKLEIDUNGEN			
04.09.01.40	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Heizkörperverkleidung Eingang Vollholz reinigen Holzgitterkonstruktion als Heizkörperverkleidung, bestehend aus einer Vollholz- und Metallkonstruktion 2-seitig verkleidet; reinigen Abmessungen: L x H x T = ca. 1,77 x 0,67 x 0,25m Ausführungsort: KG K01 Eingang			
	2,000	St		
04.09.01.50	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Heizkörperverkleidung Garderobe Vollholz reinigen Holzgitterkonstruktion als Heizkörperverkleidung, bestehend aus einer Vollholz- und Metallkonstruktion 2-seitig verkleidet; reinigen Abmessungen: L x H x T = ca. 3,405 x 0,67 x 0,25m Ausführungsort: KG K01B und K01C Garderobe			
	2,000	St		
04.09.01.60	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Heizkörperverkleidung Gastraum Vollholz reinigen Holzgitterkonstruktion als Heizkörperverkleidung, bestehend aus einer Vollholz- und Metallkonstruktion 4-seitig verkleidet; reinigen Abmessungen: L x H x T = ca. 1,35 x 0,67 x 0,25m L x H x T = ca. 1,43 x 0,67 x 0,25m Ausführungsort: KG K02 Gastraum			
	2,000	St		
	RAUMTEILER			
04.09.01.70	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Raumteiler aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen Raumteiler aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen, einschl. aller Stirnseiten Abmessungen: HxB = ca. 2,10 x 2,705m Breite Seitenteile = ca. 0,755m			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Ausführungsort: KG K02 A-C Gastraum			
	3,000	St		
	TRESEN			
04.09.01.80	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Reinigung Tresen aus Spanplatten mit Eichenfurnier Tresen aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen, einschl. aller Stirnseiten, Regalböden, Glasflächen und angrenzende Wandvertäfelung Abmessungen: B x L x H = ca. 3,715 x 3,87 x 2,40m Ausführungsort: KG, K02 Ratskeller			
	1,000	psch		
	EINGEBAUTE SITZBÄNKE			
04.09.01.90	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Sitzbänke aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen Wandfeste doppelseitige Sitzbänke aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen, einschl. aller Stirnseiten (Reinigung Sitzpolster mit Stoffbezug in separater Position). Abmessungen: Höhe Holzlehne = ca. 0,75m Höhe Sitz ohne Polster = ca. 0,40m Länge doppelseitige Sitzbänke im Hauptraum: = 2x ca. 1,60m Länge einseitige Sitzbänke in den Nischenräumen: = ca. 9,88m Ausführungsort: KG, K02 Gastraum, K02 A-C Gastraum			
	36,040	m		
04.09.01.100	Gemäß Ausführungsbeschreibung 15: Polster Gastraumnischen reinigen Polster in den Gastraumnischen reinigen durch saugen, Abmessungen Einzelpolster Nischenräume: 12 Stück Polster Lehne BxT = ca. 0,50x0,30m 33 Stück Polster Lehne BxT = ca. 0,62x0,30m 6 Stück Sitzpolster BxT = ca. 0,50x0,50m 33 Stück Sitzpolster BxT = ca. 0,62x0,50m Ausführungsort: KG, K02 A-C Gastraum			
	29,640	m		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.09.02	EG Besprechungsraum 008			

Ausführungsbeschreibung 16:**Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Wandvertäfel****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Wandvertäfelungen EG Besprechungsraum 008**

Schlussreinigung Wandvertäfelungen und Vitrine, als historische denkmalgeschützte Holzkonstruktionen (Holzfurnieroberflächen), durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Denkmalpflege und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Staub und Bauschmutz. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein. Insbesondere bei Holzfurnieroberflächen dürfen keine aggressiven Reiniger verwendet werden.

Arbeitsschritte:

1. Nebelfeucht mit einem gut ausgewrungenen Tuch wischen. Zum Wischen eignen sich am besten weiche, saubere Baumwolltücher.

Keine scheuernden Mittel verwenden!

2. Für eine schattierungs- oder schlierenfreie Reinigung, empfiehlt es sich, sofort nach der Reinigung die Oberflächen mit fusselfreien Tüchern zu trocknen.

3. Die Polster der eingebauten Sitzbänke sind sorgfältig abzusaugen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

BAUTEILBESCHREIBUNG**WANDVERTÄFELUNGEN:**

Wandvertäfelungen aus mit Eiche furnierten Spanplatten und Leisten aus Eichenholz.

Abmessungen:

Höhe Vertäfelung = ca. 92cm

Dicke Vertäfelung = ca. 8cm

EINBAUVITRINEN:

Zwei Vitrinen im Besprechungsraum in Nischen in der Wand eingesetzt. Sie bestehen aus mit Eiche furnierter Spanplatte und Leisten aus Eichenholz. Jeweils vier obere Türflügel aus

Glas und vier untere Türflügel aus furnierter Spanplatte verschließen die Vitrinen. Acht Glastüren und vier Türen im unteren Bereich sind mit jeweils zwei Möbelscharnieren am Korpus befestigt. Die weiteren vier Türen im unteren Bereich sind mit Klavierband am Korpus befestigt. Die unteren Türen werden durch Magneten geschlossen gehalten. Die Glastüren

werden verriegelt. Die Einlegeböden hinter den Glastüren sind aus Glas gefertigt; die Einlegeböden hinter den unteren Türen sind aus furnierter Spanplatte gefertigt. Die unteren und oberen Türen lassen sich abschließen.

Abmessungen :

2x Vitrine B x L = ca. 1,985 x 2,00m

8x Glastür B x L = ca. 0,48 x 1,06m

4x Einlegeboden Glas B x L = ca. 0,48 x 0,375m

2x Einlegeboden Spanplatte furniert B x L = ca. 0,87 x 0,375m

Gesamtbetrag: _____

Gemäß Ausführungsbeschreibung 16:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.09.02.10	Wandvertäfelung Vitrine aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen Wandvertäfelung und Einbauvitrine aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen, innen und außen, einschl. aller Stirnseiten, Glasflächen und Einlegeböden Höhe Vertäfelung = ca. 92cm Ausführungsort: EG, 008 Besprechungsraum			
	31,350	m ²		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

04.09.03 Fensterbank/ Heizkörperabdeckung EG 041

04.09.03.10 Gemäß Ausführungsbeschreibung 15:

Reinigen Fensterbank Heizkörperverkleidung

Reinigen von Holzkonstruktion, welche als Fensterbank und Heizkörperverkleidung fungiert, Vollholzbretter (vermutlich Buche), mit einem Lasuranstrich versehen, Unterkonstruktion aus beschichteten Stahlprofilen (Querschnitt ca. 20x20mm)

Abmessungen:

BxHxT: 5,73 x 0,45 x 0,1m

BxHxT: 2,32 x 0,45 x 0,1m

BxHxT: 2,40 x 0,45 x 0,1m

Höhe Gesamtkonstruktion: ca. 92cm

Ausführungsort: EG 041 Besprechungsraum



1,000 psch

Gesamtbetrag:

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

04.09.04 EG sonstige Räume

04.09.04.10 Gemäß Ausführungsbeschreibung 15:

Heizkörperverkleidung Eingang Vollholz reinigen

Holzgitterkonstruktion als Heizkörperverkleidung, bestehend aus einer Vollholz- und Metallkonstruktion 3-seitig verkleidet; reinigen

Abmessungen: B x H = ca. 0,60 x 0,40m

Ausführungsort: EG, 003 Bürgerberatung



19,260

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.09.05	1.0G	denkmalgeschützte Räume 115-118		

Ausführungsbeschreibung 17:**Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung feste Einbau****Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung feste Einbauten 1.0G denkmalgeschützte Räume 115-118**

Schlussreinigung feste Einbauten, als historische denkmalgeschützte Holzkonstruktionen (Holzfurnieroberflächen), durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Denkmalpflege und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Staub und Bauschmutz. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein. Insbesondere bei Holzfurnieroberflächen dürfen keine aggressiven Reiniger verwendet werden.

Arbeitsschritte:

1. Nebelfeucht mit einem gut ausgewrungenen Tuch wischen. Zum Wischen eignen sich am besten weiche, saubere Baumwolltücher.

Keine scheuernden Mittel verwenden!

2. Für eine schattierungs- oder schlierenfreie Reinigung, empfiehlt es sich, sofort nach der Reinigung die Oberflächen mit fusselfreien Tüchern zu trocknen.

3. Die Polster der eingebauten Sitzbänke sind sorgfältig abzusaugen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

BAUTEILBESCHREIBUNG**WANDVERTÄFELUNGEN:**

Wandvertäfelungen aus mit Eiche furnierten Spanplatten und Leisten aus Eichenholz, Höhe = ca. 92cm.

In der Wandvertäfelung sind integrierte ausklappbare Klapptische aus Holz verbaut.

Im Raum 115 befindet sich ein in den Wandsockel integriertes Sideboard, aus mit Eiche furnierten Spanplatten, gebeizt, oben profilierte Abschlussleiste. Front mit 2x2 Türen.

Abmessungen:

Höhe Vertäfelung = ca. 92cm

Dicke Vertäfelung = ca. 8cm

Tischplatte LxB = 63 x 40,5cm, Oberblende LxB = 63 x 11cm

Sideboard LxTxH = ca. 130 x 40 x 92cm

HOLZRELIEF:

Das dreiteilige Holzkunstwerk mit Text von Pablo Neruda, Künstler unbekannt, ist als Relief auf drei großen Tafeln aus Eichenholz gefertigt und an der Wand befestigt.

Abmessungen Mittelteil: BxH = ca. 1,50 x 2,00m

Abmessungen Seitenteile: BxH = ca. 0,50 x 2,00m

Gesamtbetrag:**Gemäß Ausführungsbeschreibung 17:**

04.09.05.10

Wandvertäfelung aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen

Wandvertäfelung, Sideboard Klapptisch aus Spanplatten mit Eichenfurnier reinigen, innen und außen, einschl. aller Stirnseiten und Einlegeböden.

Höhe Vertäfelung = ca. 92cm

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Ausführungsort: 1.OG			
	115 Archiv- und Lager f. Material der Fraktionen 1,			
	118 Besprechungsraum			
	54,520	m²	_____	_____
04.09.05.20	Gemäß Ausführungsbeschreibung 17:			
	Holzrelief Vollholz reinigen			
	dreiteiliges Holzrelief, aus Vollholz reinigen, beidseitig, einschl. aller Stirnseiten			
	Abmessungen Mittelteil: BxH = ca. 1,50 x 2,00m			
	Abmessungen Seitenteile: BxH = ca. 0,50 x 2,00m			
	10,000	m²	_____	_____
			Gesamtbetrag:	_____
			Gesamtbetrag:	_____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

04.10 Schlussreinigung Ausstattung neu

04.10.01 Kücheneinrichtung

Ausführungsbeschreibung 18:

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Kücheneinric

Ausführungsbeschreibung - Schlussreinigung Kücheneinrichtung

Schlussreinigung Kücheneinrichtung aus HPL-beschichteten Spanplatten, Küchengeräte, durch nebelfeuchtes Wischen säubern.

Die Empfehlungen der Beschichtungs-, Geräte- und Reinigungsmittelhersteller sind in der aktuellen Version zu beachten.

Entfernung von Staub und Bauschmutz. Bei Vorhandensein sonstiger Baustellenverschmutzungen wie Farb- oder Lackflecken können spezielle, auf die Verfleckung abgestimmte Reiniger erforderlich sein.

Arbeitsschritte:

1. Feuchtwischen. Zum Wischen eignen sich am besten weiche Schwämme und weiche, saubere Tücher.

Keine scheuernden Mittel verwenden!

2. Für eine schattierungs- oder schlierenfreie Reinigung, empfiehlt es sich, mit heißem Wasser nachzuwischen und

dann mit fusselfreien Tüchern zu trocknen.

Anlagen, die aus beschichteten Spanplatten bestehen, nicht mittels Wasserstrahl oder Hochdruckreiniger

reinigen. Wassertropfen, die sich ggf. an der Unterkante sammeln, unverzüglich abwischen.

Die nachfolgende Position beinhaltet alle beschriebenen Arbeitsschritte, der Preis ist dementsprechend zu kalkulieren.

Gesamtbetrag: _____

OBERSCHRÄNKE

Gemäß Ausführungsbeschreibung 18:

04.10.01.10

Reinigen Schränke B 600mm

STLB-Bau 2026-04 033 1948

Reinigen von Schränken, wandhängend, aus Holz, beschichtet mit Schichtpresstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

einschl. zwei Einlegeböden

Ausführungsort:

KG, K07 Küche

EG, 042 Aufenthaltsraum

1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2

.

6,000 St

Gemäß Ausführungsbeschreibung 18:

04.10.01.20

Reinigen Schränke B 900mm

STLB-Bau 2026-04 033 1948

Reinigen von Schränken, wandhängend, aus Holz, beschichtet mit Schichtpresstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr

einschl. zwei Einlegeböden

Ausführungsort:

KG, K07 Küche

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	.			
04.10.01.30	2,000	St		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18:			
	Reinigen Schränke B 1200mm			
	STLB-Bau 2026-04 033 1948			
	Reinigen von Schränken, wandhängend, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' einschl. zwei Einlegeböden			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	EG, 042 Aufenthaltsraum			
	1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2			
	2.OG, 201 Teeküche			
	3.OG, 301 Teeküche			
	4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in mm '			
	Breite: ca. 1200mm			
	Tiefe: ca. 370mm			
	Höhe: ca. 700mm			
	.			
04.10.01.40	15,000	St		
	UNTERSCHRÄNKE			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18:			
	Reinigen Schränke B 600mm			
	STLB-Bau 2026-04 033 1948			
	Reinigen von Schränken, eingebaut, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' einschl. zwei Einlegeböden			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	EG, 042 Aufenthaltsraum			
	1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2			
	2.OG, 201 Teeküche			
	3.OG, 301 Teeküche			
	4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in mm '			
	Breite: ca. 600mm			
	Tiefe: ca. 585mm			
	Höhe: ca. 800mm			
	.			
04.10.01.50	17,000	St		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18:			
	Reinigen Schränke B 900mm			
	STLB-Bau 2026-04 033 1948			
	Reinigen von Schränken, eingebaut, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	einschl. zwei Einlegeböden			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	.			
04.10.01.60	2,000	St		
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18:			
	Reinigen Schränke B 1200mm			
	STLB-Bau 2026-04 033 1948			
	Reinigen von Schränken, eingebaut, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Einzelbeschreibungs-Nr			
	einschl. zwei Einlegeböden			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	EG, 042 Aufenthaltsraum			
	1.OG, 168 Teeküche 2			
	.			
	5,000	St		
04.10.01.70	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Schränke als Eckausführung B 1285mm STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Schränken, eingebaut, aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Reinigung außen und innen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	einschl. Drehauszug Magic Corner			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	.			
	2,000	St		
	ARBEITSPLATTEN, BLENDEN			
04.10.01.80	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Arbeitsplatten STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Arbeitsplatten, Platte aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr '			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	EG, 042 Aufenthaltsraum			
	1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2			
	2.OG, 201 Teeküche			
	3.OG, 301 Teeküche			
	4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in mm '			
	Breite = 0,635m			
	.			
	19,370	m2		
04.10.01.90	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Rückwand Blenden Reinigen von Rückwand, größeren Blenden, Platte aus Holz, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	EG, 042 Aufenthaltsraum			
	1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2			
	2.OG, 201 Teeküche			
	3.OG, 301 Teeküche			
	4.OG, 401 Teeküche			
	28,510	m2		
04.10.01.100	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Blenden Reinigen von Sockel-, seitlichen und Oberblenden im Innenbereich, beschichtet mit Schichtpressstoffplatten, Arbeitshöhe bis 2,50 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort:			
	KG, K07 Küche			
	EG, 042 Aufenthaltsraum			
	1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2			
	2.OG, 201 Teeküche			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	3.OG, 301 Teeküche 4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in m			
	Breite bis 0,30			
	.			
	47,930 m			
04.10.01.110	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Lüftungsgitter STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Lüftungsgittern, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: KG, K07 Küche EG, 042 Aufenthaltsraum 1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2 2.OG, 201 Teeküche 3.OG, 301 Teeküche 4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in mm '			
	B x H 600x50mm			
	.			
04.10.01.120	7,000 St Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Spülbecken STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Spülbecken, aus nichtrostendem Stahl, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen aus Metall, verchromt, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: KG			
	Maße in m '			
	B x L = 0,60 x 0,90			
	.			
04.10.01.130	7,000 St KÜCHENGERÄTE Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Elektroherde STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Elektroherden, Reinigung außen, eingebaut, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	zweiflammiger Herd Ausführungsort: KG, K07 Küche			
	.			
04.10.01.140	1,000 St Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Kühlschränke STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Kühlschränken, Reinigung außen und innen, untergebaut, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: KG, K07 Küche EG, 042 Aufenthaltsraum 1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2 2.OG, 201 Teeküche			

LV: VE 3.21_Baureinigung			Seite:	71
			Datum:	25.08.2026
			LV-Datum:	
Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	3.OG, 301 Teeküche			
	4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in mm '			
	Gerätemaße (H/B/T): ca. 874 × 541 × 548 mm			
	.			
	7,000 St			
04.10.01.150	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Mikrowellengeräte STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Mikrowellengeräten, Reinigung außen und innen, untergebaut, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: KG, K07 Küche EG, 042 Aufenthaltsraum 1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2 2.OG, 201 Teeküche 3.OG, 301 Teeküche 4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in mm '			
	B x H = 0,6 x 0,38 m			
	.			
	7,000 St			
04.10.01.160	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18: Reinigen Spülmaschinen STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Spülmaschinen, Reinigung außen und innen, untergebaut, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: KG, K07 Küche EG, 042 Aufenthaltsraum 1.OG, 101 Teeküche 1, 168 Teeküche 2 2.OG, 201 Teeküche 3.OG, 301 Teeküche 4.OG, 401 Teeküche			
	Maße in mm '			
	Gerätebreite: ca. 600 mm			
	.			
	7,000 St			
			Gesamtbetrag:	

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.10.02	Empfangstresen Pförtner			
	Gemäß Ausführungsbeschreibung 18:			
04.10.02.10	Reinigen Empfangstresen Pförtner			
	Reinigen von Empfangstresen mit beidseitig angeordneten seitlichen Ablagemöglichkeiten bestehend aus Schubladen und eingebauten Unterschränken mit einer Drehtür und Böden bzw. zwei Schiebetüren, Arbeitsplatte (Dicke: 30mm), Seitenwände und Rückwand, mit HPL beschichtete Spanplatte			
	Maße in cm			
	Gesamtabmessungen: B x H x L = ca. 48,5 x 75 x 313			
	.			
	1,000	St		

			Gesamtbetrag:	
--	--	--	---------------	--

			Gesamtbetrag:	
--	--	--	---------------	--

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.11	Schlussreinigung Bilderschiene			
04.11.10	Bilderschiene Aluminium Reinigen von Bilderschiene Aluminium im Innenbereich, Stranggepresstes Aluminiumprofil zur Wandmontage, sichtbare Metallteile pulverbeschichtet in einem Weißton nach Bemusterung, Kunststoffteile in weiß, Arbeitshöhe bis 3,50 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG - 4.OG Foyer und Flure im Bereich der Lichtvouten Maße in mm Profilquerschnitt B x H = 10 x 29 . 1.135,600 m			
			_____	_____

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.12	Schlussreinigung Aufzugskabine			
04.12.10	Reinigen Aufzugskabine, Edelstahl Reinigen von Aufzugskabinen, Kabinenwände der Aufzugsanlage, aus Edelstahl, Handlauf aus Edelstahl, Spiegel, aus Glas, Bodenbelag aus Kautschuk profiliert, Unterdecke aus Edelstahl mit Verglasung und Leuchten, Arbeitshöhe bis 4 m.			
04.12.20	17,080	m2		
	Reinigen Türen H bis 4m, Schachttüren Aufzug, Edelstahl, vierfl. Reinigen von Türen, Schachttüren der Aufzugsanlage, vierflügelig, aus Edelstahl, Zarge, aus Edelstahl, Schienen aus Aluminium, Arbeitshöhe bis 4 m.			
04.12.30	23,520	m2		
	Reinigen Bedienungstableaus STLB-Bau 2026-04 033 1948 Reinigen von Bedienungstableaus.			
	1,000	St		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.13	Schlussreinigung Sanitärausstattungsgegenstände			
	SANITÄROBJEKTE			
04.13.10	Reinigen WC-Becken STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von WC-Becken, aus Sanitär-Porzellan, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: KG - 4.OG .			
	31,000	St		
04.13.20	Reinigen WC-Becken barrierefrei STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von WC-Becken, aus Sanitär-Porzellan, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr WC-Becken barrierefrei, einschl. Rückenlehne und Stützgriffe Ausführungsort: .			
	4,000	St		
04.13.30	Reinigen Urinal STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Urinal, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: KG - 4.OG .			
	8,000	St		
04.13.40	Reinigen Handwaschbecken STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Handwaschbecken, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: KG - 4.OG .			
	22,000	St		
04.13.50	Reinigen Ausgussbecken STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Ausgussbecken, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG, 054 Pumi 01 .			
	1,000	St		
04.13.60	Reinigen Duschwanne STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Duschwannen, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG .			
	1,000	St		
04.13.70	Reinigen Spiegel STLB-Bau 2026-04 033 1946			

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
		Reinigen von Spiegeln, aus Glas, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Ausführungsort: KG - 4.OG		
		Maße in m '		
		bis ca. 1,65 x 0,80 m		
		.		
04.13.80	22,000 St	Reinigen Heizkörper L 850-900mm H 350-400mm T bis 25mm STLB-Bau 2026-04 033 1947 Reinigen von Heizkörpern als Plattenheizkörper, einschl. der Regulierventile und Befestigungen, Länge über 850 bis 900 mm, Höhe über 350 bis 400 mm, Tiefe bis 25 mm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: KG - 4.OG		
		.		
04.13.90	521,000 St	Reinigen Heizungsleitungen STLB-Bau 2026-04 033 1947 Reinigen von Rohrleitungen, einschl. der Absperrvorrichtungen, Form- und Verbindungsstücke, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Heizungsleitungen sichtbar Ausführungsort: KG - 4.OG		
		.		
04.13.100	4.250,000 m	ACCESSOIRES Reinigen Seifenspender STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Seifenspendern, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: KG - 4.OG		
		.		
04.13.110	23,000 St	Reinigen Papierrollenhalter STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Papierrollenhaltern, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: KG - 4.OG		
		.		
04.13.120	40,000 St	Reinigen Hygienebehälter STLB-Bau 2026-04 033 1946 Reinigen von Hygienebehältern, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		
		Ausführungsort: KG - 4.OG		
		.		
04.13.130	23,000 St	Reinigen Hygienebeutelspender Reinigen von Hygienebeutelspendern, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr		

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	.			
04.13.140	23,000	St		
	Reinigen Abfallbehälter Drahtkorb			
	Reinigen von Abfallbehältern Drahtkorb, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	.			
04.13.150	22,000	St		
	Reinigen WC-Bürstengarnitur			
	Reinigen von WC-Bürstengarnituren, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	.			
04.13.160	40,000	St		
	Reinigen Papierhandtuchspender			
	STLB-Bau 2026-04 033 1946			
	Reinigen von Papierhandtuchspendern, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr			
	Ausführungsort: KG - 4.OG			
	.			
	30,000	St		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
04.14	Schlussreinigung Elt-Ausstattung			
04.14.10	Reinigen Geräteeinbaukanal Reinigen von Geräteeinbaukanal (Kabelkanal im Wand-Boden-Ixel), einschl. der Form- und Verbindungsstücke, aus beschichtetem Stahl, Abmessungen 133 x 110 mm, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Ausführungsort: EG - 4.OG			
	2.110,000	m		

Gesamtbetrag: _____

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

05 Sonstiges

05.10 **Dokumentation zur VOB-Abnahme**

Zur Abnahme der Leistungen ist eine komplette Dokumentation aller verwendeter Stoffe/ Reinigungsmittel 14 Tage vor VOB-Abnahme vorzulegen und zu übergeben.

Zum Geltungsbereich dieser Richtlinie gehören folgende, durch den Gewerkeauftragnehmer Hochbau je

Auftragsinhalt und -Umfang zu erbringende Dokumentationsleistungen:

1. Abnahme-, Einweisungs- und Prüfprotokolle
2. Reinigungsmittel-Datenblätter, Sicherheitshinweise
3. Wartungs- und Pflegehinweise
4. Hersteller-/Fabrikatsverzeichnis
5. Bautagesberichte, Mängel- und Schadensberichte

Alle Unterlagen sind thematisch geordnet in A4-Ordnern inkl. Inhaltsverzeichnis in Papierform 1-fach zu übergeben. Neben der Papierform sind alle Unterlagen als Dateien im Austauschformat PDF dem AG zur Verfügung zu stellen.

1,000 psch

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
06	Stundenlohnarbeiten			
06.10	Gebäudereiniger/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Gebäudereiniger/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngedundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.			
	5,000	h		

Gesamtbetrag: _____

Pos-Nr. (Pos-Nr.)	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtpreis in EUR
-------------------	-------	---------	----------------------	--------------------

Zusammenstellung

01	Baustelleneinrichtung
02	Entsorgung
03	Zwischenreinigung Böden
04	Schlussreinigung
04.03	Schlussreinigung Außenbereiche
04.04	Schlussreinigung verglaste Flächen Fassade
04.05	Schlussreinigung Böden, Treppen, Geländer Innenbereich
04.06	Schlussreinigung Wände, WC-Trennwände
04.07	Schlussreinigung Türen
04.08	Schlussreinigung Unterdecken
04.09	Schlussreinigung Ausstattung historisch
04.09.01	KG Ratskeller
04.09.02	EG Besprechungsraum 008
04.09.03	Fensterbank/ Heizkörperabdeckung EG 041
04.09.04	EG sonstige Räume
04.09.05	1.OG denkmalgeschützte Räume 115-118
04.10	Schlussreinigung Ausstattung neu
04.10.01	Kücheneinrichtung
04.10.02	Empfangstresen Pförtner
04.11	Schlussreinigung Bilderschiene
04.12	Schlussreinigung Aufzugskabine
04.13	Schlussreinigung Sanitärausstattungsgegenstände
04.14	Schlussreinigung Elt-Ausstattung
05	Sonstiges
06	Stundenlohnarbeiten

Summe:

USt 0,00 %:

Summe Brutto (ohne Nachlass):

Der Nachlass wird nur gewertet, wenn er an der im Angebotsschreiben bezeichneten Stelle aufgeführt ist.