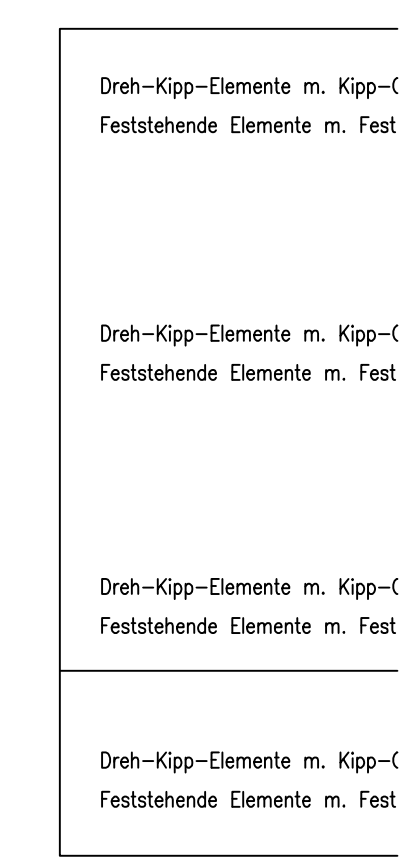




HINWEIS ZUR PLANUNG
Die Anwerdbarkeit der Detailzeichnung ist durch den Verarbeiter vor Ort an Hand der tatsächlichen Gegebenheiten zu prüfen. Die Technischen Merkblätter der Hersteller und Systemzeichnungen sind zu beachten!

Alle Maße und Zeichnungsmaße sind am Bau von der auszuführenden Firma eigenverantwortlich zu prüfen.

Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsanweisungen hinzuweisen. (VOBB § 3 Abs. 3 Nr. 1)

Die Erstellung der vorliegenden Planungunterlage, basieren auf der durch Fa. TSSB Architekten erstellten und übergebenen CAD-Zeichnung, sowie den Konstruktionsplanen der Fa. GSE v. 02.09.24.

Die Nachweise für Brandschutz, Schallschutz, Statik und weitere von Fachplanern festgelegte Anforderungen sind zu beachten.

Baumaßnahmen Untergeschoss:

- Statische Sanierung tlw. Unterzüge und Stützen
- Erneuerung Brandschutzzüren
- Herstellen von Belüftung und Entrauchung

- Zugang Mietbereiche barrierefrei erstellen
- Stützenbewehrung sanieren
- Tür Anlieferbereich vergrößern
- partielles Anarbeiten Sanitär für TGA im TRH

- Baumaßnahmen Obergeschoss:
- Rückbau Trennwände
- Fenster Instand setzen 2-5. OG
- Austausch Fenstergläser Teilbereich 3.OG Ost
- Erfüchtigung Sonnenschutzbehänge
- Maßnahmen Brandsicherheit
- Grundrissänderungen mit Herstellen zusätzl. WC-Einheiten
- Sanierung der Erschließungs- und Sanitärbereiche
- Erweiterung Treppenhaus Bauteil West/ TH Süd

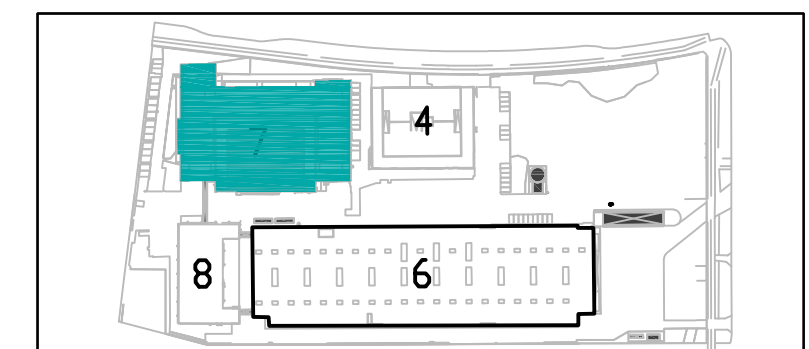
- Reparatur Dachkranz + Sheddach über EG
- Sanierung Dach üb. 4.OG + üb. 5.OG inkl. Schadstoffrückbau
- Sanierung Brücke zu Haus 8
- Erweiterung Schachtanlagen der Aufzüge
- Errichtung Notentwässerung

Baumaßnahmen Fassade:
- Bauteil West/ Fassade West und Giebel Süd

- Sanierung des Gebäudes:
- Erneuerung Elektroanlagen
- Abbruch Innenanlagen
- Anpassung Alarmerings- u. Überwachungsanlagen in OGS
- Erneuerung Steiger zu den Unterverteilungen
- Erneuerung aller Schutz-, Trink- und Regenwasserleitungen
- Schadstoffsanierung Dichtungen, Flansche, Dämmungen etc.
- Erneuerung Aufzugsanlagen
- Teilerneuerung Blitzschutz

Legende:

- Bestand
- Neubau
- Rückbau
- Erneuerung Fassadenelemente
- D/T/B/R/S - Schadstoff
- Decke/Tür/Boden/Rohrsolierung/Fassade
- Instandsetzung Fenster
- Speier (gem. Planungsstand v. 15.07.24)



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
 Projektebene $\pm 0,00 = +55,15$ ÜNNH

Wirtschaftseinheit
80032-07

Anschrift
Beeskowdamm 3-11
14167 Berlin

Gebäude
07

Maßn-Nr./Maßnahme
B15108-80032070-001-731-01

Planinhalt

LP5-Ausführungsplanung

Bauteil Ost, Ansicht Ost

-C	13.05.26	ADB	Aufdopplung Brüstung 5.OG, Sicherheitsgeländer Dach ü.b. 5.OG, Bekleidung Oberfahrt m. WDVS
-B	27.01.26	ADB	Anpassung Fensterbänder
-A	05.12.25	ADB	Aktualisierung Maßnahmen Fenster/Dach
Index	Datum	Gez	Änderung
Datum:			Maßnahme:

Datum:	15.07.2024	
Modus:	1:100	
Bearbeitung:	Projektnummer:	geprüft:
JL	22046	
Blattgröße:	Zeichnungsnr.	
A0	80032007001AAR_ANOS_--c	

Bauteil Ost
Ost-Fassade