

VgV-Vergabeverfahren

Neubau AWS Betriebshof im Bruno-Jacoby-Weg | Stuttgart

Bietergespräch & Zuschlagskriterien

Planung von Verkehrsanlagen / Freianlagen

Stand 18. August 2026

Impressum

Auftraggeberin

Landeshauptstadt Stuttgart
Technisches Referat (T)
Eigenbetrieb Abfallwirtschaft Stuttgart

vertreten durch:

Landeshauptstadt Stuttgart
Technisches Referat (T)
Hochbauamt
Abteilung Verwaltungs-, Sport- und Betriebsbauten
Hauptstätter Straße 66
70178 Stuttgart

Bietergespräch & Zuschlagskriterien

Die Bietergespräche finden im Hochbauamt der Landeshauptstadt Stuttgart statt. Zum Bietergespräch wird separat eingeladen. Die Teilnehmenden werden jeweils ca. 30 Minuten Zeit für eine Präsentation haben. Anschließend wird die Auswahlkommission bis zu 30 Minuten lang Rückfragen stellen.

Die Präsentation muss sich an der vorgegebenen Gliederung und am Inhalt der definierten Zuschlagskriterien orientieren, damit die Präsentationen für die Vergabestelle vergleichbar werden!

Bewertung der Zuschlagskriterien

Die genannten Kriterien werden jeweils mit 1 bis 5 Punkten bewertet und wie dargestellt gewichtet. Insgesamt können also (mit Gewichtung) maximal 500 Punkte erreicht werden. Die Wertung erfolgt dabei gemäß den nachfolgenden Bestimmungen:

Punkte 1., 2., 3. und 4.:

Die Noten werden wie folgt vermittelt:

- | | |
|----------|--|
| 5 Punkte | Das Kriterium wird sehr gut erfüllt. |
| 4 Punkte | Das Kriterium wird gut erfüllt. |
| 3 Punkte | Das Kriterium wird befriedigend erfüllt. |
| 2 Punkte | Das Kriterium wird ausreichend erfüllt. |
| 1 Punkt | Das Kriterium wird mangelhaft erfüllt. |

Für die Bewertungskriterien 1., 2., 3. und 4. müssen mindestens 175 Punkte erreicht werden, damit die Vergabestelle den Auftrag vergeben kann.

Punkt 5.:

Das Honorarangebot wird mit den Punkten von 1 bis 5 bewertet und wie dargestellt gewichtet. Für die Punkteverteilung gelten folgende Vorgaben: Das günstigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. 1 Punkt erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,6 fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 1 Punkt. Zwischenliegende Angebote werden linear interpoliert.

Zuschlagsentscheidung

Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches unter Berücksichtigung vorstehender Kriterien insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Die Auftraggeberin behält sich vor, den Zuschlag gemäß §17 (11) VgV auf das Erstangebot zu erteilen.

Zuschlagskriterien und Gewichtung

	Wichtung	Bewertung [Punkte]	Wichtung x Bewertung	Max. Punktzahl
1. Personelle Projektorganisation Stellen Sie das vorgesehene Projektteam (Erfahrung und Qualifikation) und die Verantwortlichkeiten innerhalb des Teams vor. - Anhand eines Organigramms des gesamten Teams sind die koordinierende Stelle sowie die Schnittstellen und die Kommunikation untereinander darzustellen - Die Erfahrungen und Qualifikationen der Mitarbeiter sind anhand der Ausbildung, des beruflichen Werdegangs, Weiterbildungen und anhand von ausgewählten Referenzprojekten aufzuzeigen. Kernkompetenzen sind herauszustellen. - Wie halten Sie Ihr Personal fachlich und baurechtlich auf aktuellem Stand? - Wie sieht die langfristige Verfügbarkeit (Personaleinsatzplan/ Kapazitätsplan) der einzelnen Personen aus dem Team aus? - Erläutern Sie die Organisation der Vertretung (Urlaub, Krankheit, etc.). - Wie stellen Sie angemessene Reaktionszeiten (auf Mails/Telefonate oder notwendige Vor-Ort-Termine) während der Planungsphase und während der Bauphase sicher? - Wie ist das Projektteam innerhalb des Unternehmens verankert? - Sitzt das Projektteam an einem Ort zusammen? Wenn nicht, wie wird die Kommunikation innerhalb des Teams sichergestellt?	15%	1 bis 5		75
2. Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals, insbesondere der Projektleitung Die vorgesehene Projektleitung hat anhand eines <u>eigenen</u> Referenzprojektes die für das anstehende Projekt notwendige Qualifikation nachzuweisen. - Welche Parallelen (Schwierigkeitsgrad, Planungsinhalte, Auftraggeberstruktur, etc..) bestehen zwischen dem Referenzprojekt und dem anstehenden Projekt? - Anhand des Referenzprojekts sind die Abläufe bei der Projektabwicklung darzustellen. Welche Methodik wenden Sie zur Kosteneinhaltung, Termineinhaltung und Qualitätssicherung an? - Gab es innovative Ansätze bei dem Referenzprojekt? Wurden neue Wege beschritten? - Welche Erfahrungen haben Sie aus dem Referenzprojekt gewonnen und was würden Sie heute anders machen (Lessons Learned)?	15%	1 bis 5		75
3. Projekteinschätzung Bitte geben Sie, anhand der ihnen vorliegenden Unterlagen, insb. des ausgewählten Lösungsansatzes, eine kurze Einschätzung zum Projekt ab. - Wo erwarten Sie Schwierigkeiten? Wo sehen Sie die Herausforderung im Projekt? Erläutern Sie hierzu mögliche Lösungs- und Planungsansätze. - Erläutern Sie anhand von ihnen bekannten Schwierigkeiten bei vorherigen Projekten, wie diese vorrausschauend beim anstehenden Projekt vermieden werden können.	30%	1 bis 5		150
4. Beantwortung der Fachfragen (Es werden max. 3 allgemeine Fachfragen mit Bezug auf das anstehende Projekt gestellt. Objekt- und/oder Ortskenntnisse sind nicht erforderlich.)	10%	1 bis 5		50
5. Honorarparameter	30%	1 bis 5		150
SUMME	100%			500