

[illegible]



Planergänzungsbestimmungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die Baugrundstücke in der Gemeinbedarfsfläche und im allgemeinen Wohngebiet sind zwischen den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
3. Die Einteilung der Verkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Die Fläche A ist mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Benutzer und Besucher des Grundstücks Pücklerstraße 52 A zu belasten.
5. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan X-97

für das Gelände

südlich der Pücklerstraße zwischen Clayallee und Grenze des Landschaftsschutzgebietes sowie für die Pücklerstraße westlich der Clayallee und für das Waldgebiet um den Pücklerteich im Bezirk Zehlendorf, Ortsteil Dahlem

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Wert der baulichen Nutzung, Baugrenzen, Begrenzungen, Höhe baulicher Anlagen	
Grundnutzung	1.0
Nutzung	1.1
Altenheim	1.2
Bauweise	1.3
Bauweise	1.4
Bauweise	1.5
Bauweise	1.6
Bauweise	1.7
Bauweise	1.8
Bauweise	1.9
Bauweise	1.10
Bauweise	1.11
Bauweise	1.12
Bauweise	1.13
Bauweise	1.14
Bauweise	1.15
Bauweise	1.16
Bauweise	1.17
Bauweise	1.18
Bauweise	1.19
Bauweise	1.20
Bauweise	1.21
Bauweise	1.22
Bauweise	1.23
Bauweise	1.24
Bauweise	1.25
Bauweise	1.26
Bauweise	1.27
Bauweise	1.28
Bauweise	1.29
Bauweise	1.30
Bauweise	1.31
Bauweise	1.32
Bauweise	1.33
Bauweise	1.34
Bauweise	1.35
Bauweise	1.36
Bauweise	1.37
Bauweise	1.38
Bauweise	1.39
Bauweise	1.40
Bauweise	1.41
Bauweise	1.42
Bauweise	1.43
Bauweise	1.44
Bauweise	1.45
Bauweise	1.46
Bauweise	1.47
Bauweise	1.48
Bauweise	1.49
Bauweise	1.50
Bauweise	1.51
Bauweise	1.52
Bauweise	1.53
Bauweise	1.54
Bauweise	1.55
Bauweise	1.56
Bauweise	1.57
Bauweise	1.58
Bauweise	1.59
Bauweise	1.60
Bauweise	1.61
Bauweise	1.62
Bauweise	1.63
Bauweise	1.64
Bauweise	1.65
Bauweise	1.66
Bauweise	1.67
Bauweise	1.68
Bauweise	1.69
Bauweise	1.70
Bauweise	1.71
Bauweise	1.72
Bauweise	1.73
Bauweise	1.74
Bauweise	1.75
Bauweise	1.76
Bauweise	1.77
Bauweise	1.78
Bauweise	1.79
Bauweise	1.80
Bauweise	1.81
Bauweise	1.82
Bauweise	1.83
Bauweise	1.84
Bauweise	1.85
Bauweise	1.86
Bauweise	1.87
Bauweise	1.88
Bauweise	1.89
Bauweise	1.90
Bauweise	1.91
Bauweise	1.92
Bauweise	1.93
Bauweise	1.94
Bauweise	1.95
Bauweise	1.96
Bauweise	1.97
Bauweise	1.98
Bauweise	1.99
Bauweise	2.00

Eintragungen als Verschluss

Gelände	1.0
Gelände	1.1
Gelände	1.2
Gelände	1.3
Gelände	1.4
Gelände	1.5
Gelände	1.6
Gelände	1.7
Gelände	1.8
Gelände	1.9
Gelände	1.10
Gelände	1.11
Gelände	1.12
Gelände	1.13
Gelände	1.14
Gelände	1.15
Gelände	1.16
Gelände	1.17
Gelände	1.18
Gelände	1.19
Gelände	1.20
Gelände	1.21
Gelände	1.22
Gelände	1.23
Gelände	1.24
Gelände	1.25
Gelände	1.26
Gelände	1.27
Gelände	1.28
Gelände	1.29
Gelände	1.30
Gelände	1.31
Gelände	1.32
Gelände	1.33
Gelände	1.34
Gelände	1.35
Gelände	1.36
Gelände	1.37
Gelände	1.38
Gelände	1.39
Gelände	1.40
Gelände	1.41
Gelände	1.42
Gelände	1.43
Gelände	1.44
Gelände	1.45
Gelände	1.46
Gelände	1.47
Gelände	1.48
Gelände	1.49
Gelände	1.50
Gelände	1.51
Gelände	1.52
Gelände	1.53
Gelände	1.54
Gelände	1.55
Gelände	1.56
Gelände	1.57
Gelände	1.58
Gelände	1.59
Gelände	1.60
Gelände	1.61
Gelände	1.62
Gelände	1.63
Gelände	1.64
Gelände	1.65
Gelände	1.66
Gelände	1.67
Gelände	1.68
Gelände	1.69
Gelände	1.70
Gelände	1.71
Gelände	1.72
Gelände	1.73
Gelände	1.74
Gelände	1.75
Gelände	1.76
Gelände	1.77
Gelände	1.78
Gelände	1.79
Gelände	1.80
Gelände	1.81
Gelände	1.82
Gelände	1.83
Gelände	1.84
Gelände	1.85
Gelände	1.86
Gelände	1.87
Gelände	1.88
Gelände	1.89
Gelände	1.90
Gelände	1.91
Gelände	1.92
Gelände	1.93
Gelände	1.94
Gelände	1.95
Gelände	1.96
Gelände	1.97
Gelände	1.98
Gelände	1.99
Gelände	2.00

Aufgestellt: Berlin, den 17. Januar 1989

Bezirksamt Zehlendorf von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Vermessungsamt

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte

Dr. Minus

Manzel

Schulte