

# Deutschland: Bauarbeiten für Kindergärten

## Dachabdichtungsarbeiten

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

### 1 Beschaffer

---

#### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

*Rechtsform des Erwerbers:* Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2 Verfahren

---

#### 2.1 Verfahren

*Titel:* Dachabdichtungsarbeiten

*Beschreibung:* 2-lagige bituminöse Abdichtung ca. 835m<sup>2</sup>, Dämmung EPS/ PUR. Extensive Dachbegrünung. Abdichtung auf Bodenplatte im Innenbereich ca. 1.000m<sup>2</sup>. Abdichtung von bodentiefen Fenstern ca. 115m. Abdichtung Aussenbauwerke Flüssigkunststoff ca. 77m<sup>2</sup>.

*Kennung des Verfahrens:* e3dcd495-5113-4d10-876e-abc45c647d13

*Interne Kennung:* 3320\_EU\_300926

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

##### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Bauleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

##### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Stuttgart Stammheim - Mitte

*Postleitzahl:* 70439

*Land, Gliederung (NUTS):* Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

*Land:* Deutschland

##### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6 Ausschlussgründe

*Quellen der Ausschlussgründe:* Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe nach § 42 VgV und §§ 123-126 GWB.

### 5 Los

---

#### 5.1 Los: LOT-0000

*Titel:* Dachabdichtungsarbeiten

*Beschreibung:* 2-lagige bituminöse Abdichtung ca. 835m<sup>2</sup>, Dämmung EPS/ PUR. Extensive Dachbegrünung. Abdichtung auf Bodenplatte im Innenbereich ca. 1.000m<sup>2</sup>. Abdichtung von bodentiefen Fenstern ca. 115m. Abdichtung Aussenbauwerke Flüssigkunststoff ca. 77m<sup>2</sup>.

*Interne Kennung:* 0

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Bauleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Stuttgart Stammheim - Mitte

*Postleitzahl:* 70439

*Land, Gliederung (NUTS):* Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Datum des Beginns:* 09/03/2027

*Enddatum der Laufzeit:* 28/06/2027

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja*

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja*

*Zusätzliche Informationen:* #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Quellen der Auswahlkriterien:* Bekanntmachung

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Arbeiten

*Beschreibung des Auswahlkriteriums:* Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es sind mindestens drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. bei Komplettleistung Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Möglicherweise darüberhinausgehende geforderte Mindeststandards: keine

*Kriterium:* Durchschnittliche jährliche Belegschaft

*Beschreibung des Auswahlkriteriums:* Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

*Kriterium:* Allgemeiner Jahresumsatz

*Beschreibung des Auswahlkriteriums:* Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Konkrete auf den Auftrag bezogene Mindestanforderungen des AG: keine

*Kriterium:* Anteil der Unterauftragsvergabe

*Beschreibung des Auswahlkriteriums:* Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Im Fall der Vergabe von Unteraufträgen ist ein Nachweis vorzulegen, dass die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen werden, indem beispielsweise die diesbezüglichen verpflichtenden Zusagen dieser Unternehmen vorgelegt werden.

*Kriterium:* Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

*Beschreibung des Auswahlkriteriums:* Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt

*Kriterium:* Eintragung in ein relevantes Berufsregister

*Beschreibung des Auswahlkriteriums:* Bieter mit Firmensitz in Deutschland haben bei zulassungspflichtigen Handwerken nach Anlage A HwO (Gesetz zur Ordnung des Handwerkes) die Eintragung in der Handwerksrolle nachzuweisen. Bei zulassungsfreien Handwerken oder handwerksähnlichen Gewerben kann alternativ zur Eintragung in die Handwerkerrolle auch eine Eintragung im Handelsregister vorgelegt werden. Staatsangehörige eines Herkunftsstaates, die im Inland keine gewerbliche Niederlassung unterhalten, haben die EU/EWR-Handwerk-Verordnung vom 18.März 2016 (BGBl. I S. 509) zu beachten. Für die hier ausgeschriebenen Leistungen sind Qualifikationen für folgende Handwerke nachzuweisen: Handwerkskarte als Dachdecker/innen o.glw. Im Zweifelsfall entscheidet die Handwerkskammer Stuttgart über die Gleichwertigkeit.

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 22/09/2026 10:00 +02:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/40468>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Zulässig

*Beschreibung der finanziellen Sicherheit:* Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

*Frist für den Eingang der Angebote:* 30/09/2026 10:00 +02:00

*Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss:* 61 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Unterlagen können nach den Bedingungen des § 16 a EU VOB/A nachgefordert werden.

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungstermin:* 30/09/2026 10:00 +02:00

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Zulässig

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer Baden-Württemberg

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Vergabekammer Baden-Württemberg

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

## **8 Organisationen**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabestelle Landeshauptstadt Stuttgart

*Registrierungsnummer:* t:4971121689746

*Abteilung:* Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

*Postanschrift:* Hauptstätter Str. 66

*Stadt:* Stuttgart

*Postleitzahl:* 70178

*Land, Gliederung (NUTS):* Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

*E-Mail:* [65-8DLZBau@stuttgart.de](mailto:65-8DLZBau@stuttgart.de)

*Telefon:* 000

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

*Organisation, die Angebote bearbeitet*

### **8.1 ORG-0002**

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer Baden-Württemberg

*Registrierungsnummer:* t:7219268730

*Postanschrift:* Durlacher Str. 100

*Stadt:* Karlsruhe

*Postleitzahl:* 76173

*Land, Gliederung (NUTS):* Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Regierungspräsidium Karlsruhe

*E-Mail:* [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

*Telefon:* +497219268730

*Rollen dieser Organisation:*

*Überprüfungsstelle*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

## **8.1 ORG-0004**

*Offizielle Bezeichnung:* Beschaffungsstelle

*Registrierungsnummer:* 0000

*Abteilung:* Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen

*Postanschrift:* Hauptstätter Str. 66

*Stadt:* Stuttgart

*Postleitzahl:* 70178

*Land, Gliederung (NUTS):* Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Dienstleistungsstelle Bauvertragswesen

*E-Mail:* [65-8DLZBau@stuttgart.de](mailto:65-8DLZBau@stuttgart.de)

*Telefon:* 000

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffungsdienstleister*

### *Informationen zur Bekanntmachung*

---

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 8270daea-dcdc-4fc6-97a9-e71bbce60707 - 01

*Formulartyp:* Wettbewerb

*Art der Bekanntmachung:* Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 06/08/2026 09:41 +02:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch