

Charlottenburger Chaussee 67, 75 Haus 16



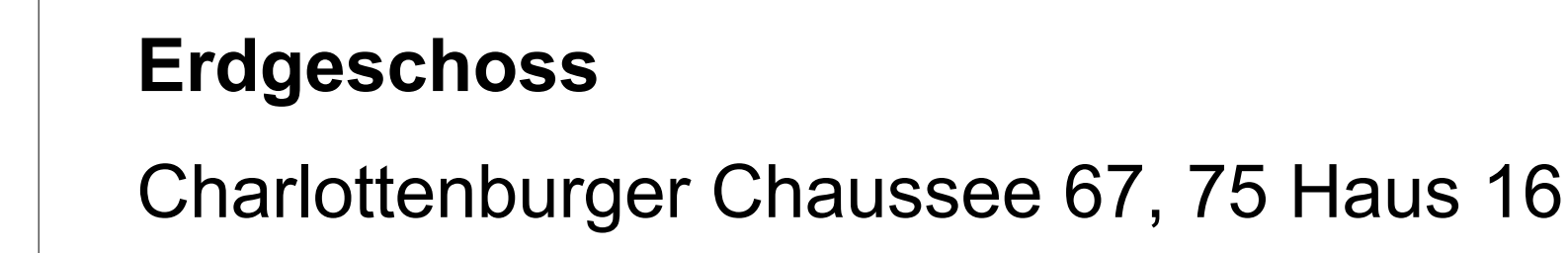
- Hinweis: Alle Fenster werden durch Kunststofffenster mit dreifacher Verglasung ersetzt.**

Ausstattung Fenster:

- ### 3.1. **Sonnenschutz:**
- außenliegende Raffstore (keine Verdunklungs Lamellen)
- ### 3.2. **Blendschutz:**
- innenliegende Senkrecht Lamellen, 1-seitig gummiert zur Verdunklung
- ### 3.3. **Sichtschutz**
- durch Folien auf den Scheiben

Fenster beidseitig mit VSG-Verglasung bis zu einer Höhe von 2,00 m
Rahmenprofile nicht scharfkantig (Radius ≥ 2 mm oder gefast)

Verfahrensbefreiheit	30194017		
Trassenführung	Charlottenburger Chaussee 67,75 13597 Berlin		
Abstände	Haus 16		
Umfeld	Modemisierung und Instandsetzung		
Verkehr	Ausführungsplanung		
Verfahrensanweisung	Grundsätze 1. Untergeschoss		A/Hochlager SILB Sonderanforderung Immobilien des Landes Berlin revidiert 2017
Zeichnungsnummer	1.040317/3019AAR_GR-1--SW		Index B
Verfahrensplan	1:50	erstellt 28.01.20	
Legende	1.51.0.841		
	 Berliner Immobilienmanagement GmbH Kassenstr. 1 10775 Berlin		



- Hinweis: Alle Fenster werden durch Kunststofffenster mit dreifacher Verglasung ersetzt.**
- Ausstattung Fenster:**
- 3.1. **Sonnenschutz:**
außenliegende Raffstore (keine Verdunkelungslamellen)
 - 3.2. **Blendschutz:**
innenliegende Senkrechtlamellen, 1-seitig gummiert zur Verdunklung
 - 3.3. **Sichtschutz**
durch Folien auf den Scheiben
- Fenster beidseitig mit VSG-Verglasung bis zu einer Höhe von 2,00 m**
Rahmenprofile nicht scharfkantig (Radius ≥ 2 mm oder gefast)

Architectural drawing of a building facade. The central feature is a large, dark, cross-shaped entrance. Above the entrance is a circular window with a cross pattern. To the right of the entrance is a smaller, square window. The drawing includes a compass rose in the top right corner and a label 'Freigabe' (Release) next to the circular window.

Werkstoffnummer		30194017	
Anschrift		Charlottenburger Chaussee 67.75 13597 Berlin	
Gebäude		Haus 16	
Maler/-in Maßnahme		Modernisierung und Instandsetzung	
Planart		Ausführungsplanung	
Planbezeichnung		Grundriss Erdgeschoss	
Platznummer		30194017001AAR_GRD00_--SW	
Maßstab		1:50	
Stichtage		2016.01.01 2016.01.26	
Geometrie		280408_CHC_H16_H16_Mulwax	
Index		B	
Auftraggeber		SILB Stadtemissions Immobilien des Landes Berlin www.silb.de	
Projektname		 Modernisierungsarbeiten an 67.75 13597 Berlin 16.01.2016 bis 26.01.2016	

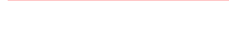
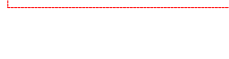


- | | | | | | |
|---------------------|--|---|--|------------|--|
| Aufbauformel | | 30194017 | | | |
| entfällt | | Charlottenburger Chaussee 67.75
13597 Berlin | | | |
| etwobcd | | Haus 16 | | | |
| Kauf-Nr. Maßnahme | | Modernisierung und Instandsetzung | | | |
| Lernart | | Ausführungsplanung | | | |
| Anforderbezeichnung | | Grundriss
1. Obergeschoss | | | |
| Nummer | | 30194017001AAR_GRO1--SW | | Index
B | |
| Maßstab | | 1:50 | | | |
| Termin | | 15.01.2018 | | | |
| Anfertiger | | 25/06/06, CHC, H+H, M+W | | | |
- BIM**

Bauwerk immobilienmanagement GbR
 10715 Berlin
 Tel.: 030 61896-1400, Fax: 030 61896-1401
 E-Mail: info@bim-bau.de

Charlottenburger Chaussee 67, 75 Haus 16



- | | |
|---|--|
|  | Bestand |
|  | Abriss |
|  | Neu |
|  | Lamellenabdeckung |
|  | Brüstungskanal |
|  | Heizkörper |
|  | Feuerwiderstandsklasse: F90 |
|  | Feuerwiderstandsklasse: Bauart Brandwand |
|  | Feuerwiderstandsklasse: F30 |
|  | feuerhemmendes Bauteil und nichtbrennbar |
|  | Senkrechtlamellen |
|  | Bewegungsflächen gemäß ASR |
|  | Bodenaufbau neu |
| Durchbruch/ Kernbohrungen nach Angaben TGA/ Statik | |

Ausstattung Fenster:

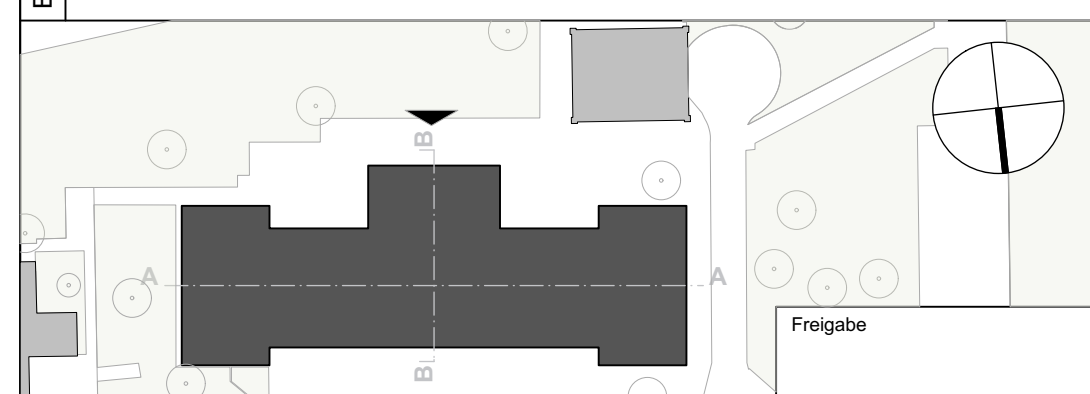
3.1. Sonnenschutz:
außenliegende Raffstore (keine Verdunklungs lamellen)

3.2. Blendschutz:
innenliegende Senkrecht lamellen, 1-seitig gummiert zur Verdunklung

3.3. Sichtschutz
durch Folien auf den Scheiben

Fenster beidseitig mit VSG-Verglasung bis zu einer Höhe von 2,00 m
Rahmenprofile nicht scharfkantig (Radius ≥ 2 mm oder gefast)

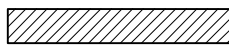
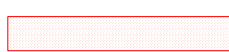
Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor Beginn der Arbeiten mit der örtlichen Bauleitung zu klären!					
Änderungen					
	II	Bezeichnung Raum/ Fenster/ Tür		17.10.25	ba
	Index	Art der Änderung		Datum	ba



Wirtschaftsheim	30194017		
Anschrift	Charlottenburger Chaussee 67.75 13597 Berlin		
Gebäude	Haus 16		
Möbl.-Nr.-Mehrfachtr.	Modernisierung und Instandsetzung		
Planart	Ausführungsplanung		
Planbezeichnung	Grundriss 2. Obergeschoss		Auftraggeber SILB Sonderimmobilien Immobilien des Landes Berlin www.silb.de
Plannummer	30194017001AAR_GR02_ –SW		Index
Makelrate	1,50	entfällt	28.01.26
Bildgröße	51,51 x 64,61		
Datensatzname	280408_CHHC_HA16_Mult.wux		

Charlottenburger Chaussee 67, 75 Haus 16



- | | |
|---|--|
|  | Bestand |
|  | Abriss |
|  | Neu |
|  | Lamellenabdeckung |
|  | Brüstungskanal |
|  | Heizkörper |
|  | Feuerwiderstandsklasse: F90 |
|  | Feuerwiderstandsklasse: Bauart Brandwand |
|  | Feuerwiderstandsklasse: F30 |
|  | feuerhemmendes Bauteil und nichtbrennbar |
|  | Senkrechtlamellen |
|  | Bewegungsflächen gemäß ASR |
|  | Bodenaufbau neu |
| | Durchbruch/ Kernbohrungen nach TGA/ Statik |

Hinweis: Alle Fenster werden durch Kunststofffenster mit dreifacher Verglasung ersetzt.

Ausstattung Fenster:

3.1. Sonnenschutz:

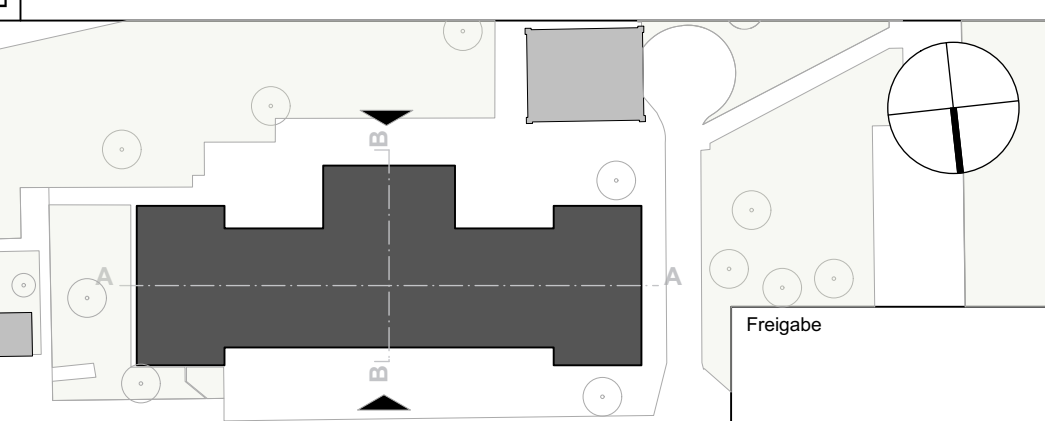
3.2. Blendschutz:

3.3. Sichtschutz

Rahmenprofile nicht scharfkantig (Radius ≥ 2 mm oder gefast)

Alle Maße sind am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor Beginn der Arbeiten mit der örtlichen Bauleitung zu klären!

B	Bezeichnung Raum/ Fenster/ Tür		17.10.25	JH
Index	Art der Änderung		Datum	Jo



Auftraggeber		Auftraggeber	
Charlottenburger Chaussee 67.75 13597 Berlin		SILB Sonderringtons Immobilien des Landes Berlin	
Abteilung			
Haus 16			
Kufus-Nr. Maßnahme			
Medienisierung und Instandsetzung			
Lernart		Ausführungsplanung	
Anforderbezeichnung		Grundriss	
		3. Obergeschoss	
Nummer		Index	
30194017001AAR_GR03-SW		B	
Termin		Termin	
1:50		28.01.26	
Ursprung		1:50 (BIM)	
Adresse		250406, CH, H16, Mul was	
Anmerkung		Bekannt Immobilienmanagement GmbH 10119 Berlin Tel: 030 200 00 00, Fax: 030 200 00 01	

	Bestand
	Abriss
	Neu
	Lamellenabdeckung
	Brüstungskanal
	Heizkörper
	Feuerwiderstandsklasse: F90
	Feuerwiderstandsklasse: Bauart Brandwand
	Feuerwiderstandsklasse: F30
	feuerhemmendes Bauteil und nichtbrennbar
	Senkrechtlamellen
	Bewegungsflächen gemäß ASR
	Bodenaufbau neu
	Durchbruch/ Kernbohrungen nach Angaben TGA/ Statik

Ausstattung Fenster:

Fenster beidseitig mit VSG-Verglasung bis zu einer Höhe von 2,00 m,
Rahmenprofile nicht scharfkantig (Radius ≥ 2 mm oder gefast)

Auftragsnummer		30194017	
Anschrift		Charlottenburger Chaussee 67.75 13597 Berlin	
Telefon		Haus 16	
Name		Julian M. Mahabian	
Projekt		Modernisierung und Instandsetzung	
Berat		Ausführungsplanung	
Vertragsbezeichnung		Grundriss	
		Dachauflicht	
Nummer		30194017001AAR_DA_...SW	
Index		B	
Maßstab		1:50	
entwurf		28.01.21	
gezeichnet		S. S. / S. A. H.	
geprüft		28.04.21 CHS_H16_Mul.wex	
Bauherr		Berliner Immobilienmanagement GmbH Berliner Allee 1 10179 Berlin Tel. (030) 6901-1445; Fax (030) 6901-1470	
			

Charlottenburger Chaussee 67, 75 Haus 16