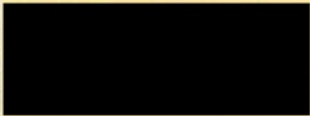


Kosten im Bauwesen (DIN 276:2018-12)**KOSTENBERECHNUNG**

Baumaßnahme: ¹⁾ Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark, Sanierung und Modernisierung - 2. Bauab- schnitt Neubau des Stadions	Liegenschaftsbezeichnung: Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark Cantianstr.24 14037 Berlin
Kapitel/Titel: 1250 / 70143	
Fachlich zuständige Stelle: Senatsverwaltung für Inneres und Sport - IV Klosterstr. 47 10179 Berlin	Bauweise: ²⁾ freistehend dreigeschossig
Baudienststelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - Abt. V Fehrbelliner Platz 4 10707 Berlin	Bauart: ³⁾ Beton Holz Hybrid Bau
Aufgestellt: 	Unterkellerung: keine % der bebauten Fläche
Preisindex, der der Kostenberechnung zugrunde liegt:	
Raum für sonstige Vermerke: (ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	
1) Genaue Bezeichnung, Straße, Grundstücksnummer (Hausnummer) Ort 2) Beschreibung des Bauwerks (z.B. viergeschossig, freistehend) 3) Bezeichnung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)	

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
121	Vermessungsgebühren			0,00	
122	Gerichtsgebühren			0,00	
123	Notariatsgebühren			0,00	
124	Grunderwerbssteuer			0,00	
125	Untersuchungen			0,00	
126	Wertermittlungen			0,00	
127	Genehmigungsgebühren			0,00	
128	Bodenordnung			0,00	
129	Sonstiges zur KG 120			0,00	
	Summe 120			0,00	
130	Rechte Dritter				
131	Abfindungen			0,00	
132	Ablösen dinglicher Rechte			0,00	
139	Sonstiges zur KG 130			0,00	
	Summe 130			0,00	
	Summe 110 bis 130			0,00	
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 100	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen				
210	Herrichten				
211	Sicherungsmaßnahmen			0,00	
212	Abbruchmaßnahmen			0,00	
213	Altlastenbeseitigung			0,00	
214	Herrichten der Geländeoberfläche			0,00	
215	Kämpfungsmittelräumung			0,00	
216	Kulturhistorische Funde			0,00	
219	Sonstiges zur KG 210			0,00	
	Summe 210			0,00	

Anlage

⁴⁾ Die Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung	1	15.400,00	15.400,00	
222	Wasserversorgung	1	30.000,00	30.000,00	
223	Gasversorgung			0,00	
224	Fernwärmeversorgung	1	1.338.750,00	1.338.750,00	
225	Stromversorgung			0,00	
226	Telekommunikation			0,00	
227	Verkehrerschließung			0,00	
228	Abfallentsorgung			0,00	
229	Sonstiges zur KG 220			0,00	
	Summe 220			1.384.150,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
241	Ausgleichsmaßnahmen			0,00	
242	Ausgleichsabgaben			0,00	
249	Sonstiges zur KG 240			0,00	
	Summe 240			0,00	
250	Übergangsmaßnahmen				
251	Bauliche Maßnahmen			0,00	
252	Organisatorische Maßnahmen			0,00	
259	Sonstiges zur KG 250			0,00	
	Summe 250			0,00	
	Summe 210 bis 250			1.384.150,00	
	Unvorhergesehenes und Rundung			69.200,00	235.850,00
	Summe 200				1.450.050,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen⁵⁾				
310	Baugrube / Erdbau				
311	Herstellung	1	808.045,40	808.045,40	
312	Umschließung			0,00	
313	Wasserhaltung			0,00	
314	Vortrieb			0,00	
319	Sonstiges zur KG 310	1	99.887,00	99.887,00	
	Summe 310			998.722,40	977.493,60
320	Gründung, Unterbau				
321	Baugrundverbesserung			0,00	
322	Flachgründungen und Bodenplatten ⁶⁾	1	2.489.081,35	2.489.081,35	
323	Tiefgründungen ⁶⁾			0,00	
324	Gründungsbeläge ⁷⁾	1	918.596,70	918.596,70	
325	Abdichtungen und Bekleidungen	1	339.435,60	339.435,60	
326	Dränagen			0,00	
329	Sonstiges zur KG 320	1	140.420,00	140.420,00	
	Summe 320			3.897.533,65	4.601.475,72

⁵⁾ In besonderen Fällen Formblatt III 1332.H F (Einlegeblatt Kostengruppe 300) verwenden

⁶⁾ Gegebenenfalls können die KG 322 und 323 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen;

⁷⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Gründungsbeläge (KG 324) mit den Kosten der Deckenbeläge (KG 353) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen.

Anlage

d
d
d

b
b

b
b
b
b

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €(4)
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen				
331	Tragende Außenwände ⁸⁾	1	4.737.830,05	4.737.830,05	
332	Nichttragende Außenwände ⁸⁾	1	31.773,00	31.773,00	
333	Außenstützen ⁸⁾	1	1.188.548,20	1.188.548,20	
334	Außenwandöffnungen	1	14.969.143,28	14.969.143,28	
335	Außenwandbekleidungen, außen	1	971.840,87	971.840,87	
336	Außenwandbekleidungen innen ⁹⁾			0,00	
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen			0,00	
338	Lichtschutz zur KG 330	1	513.751,56	513.751,56	
339	Sonstiges zur KG 330	1	478.856,00	478.856,00	
	Summe 330			22.951.746,96	27.255.177,69
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen				
341	Tragende Innenwände ⁸⁾	1	304.876,77	304.876,77	
342	Nichttragende Innenwände ⁸⁾	1	1.013.971,63	1.013.971,63	
343	Innenstützen ⁸⁾			0,00	
344	Innenwandöffnungen	1	1.344.922,53	1.344.922,53	
345	Innenwandbekleidungen ¹⁰⁾	1	2.102.444,40	2.102.444,40	
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	1	237.214,60	237.214,60	
347	Lichtschutz zur KG 340			0,00	
349	Sonstiges zur KG 340	1	1.233.673,00	1.233.673,00	
	Summe 340			6.237.202,93	5.426.135,00
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen				
351	Deckenkonstruktionen	1	10.888.428,00	10.888.428,00	
352	Deckenöffnungen			0,00	
353	Deckenbeläge ¹¹⁾	1	2.487.249,94	2.487.249,94	
354	Deckenbekleidungen ¹²⁾	1	1.314.728,66	1.314.728,66	
355	Elementierte Deckenkonstruktionen			0,00	
359	Sonstiges zur KG 350	1	2.747.191,16	2.747.191,16	
				19.552.598,45	18.529.977,85
⁸⁾ Gegebenenfalls können die KG 331, 332 und 333 bzw. 341, 342 und 343 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ⁹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) mit den Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ¹⁰⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) mit den Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ¹¹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbeläge (KG 353) mit den Kosten der Gründungsbeläge (KG 324) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen ¹²⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbekleidungen (KG 354) mit den Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen					

Anlage

b
b
b
b
b
b
b

b
b
b
b
b
b

b
b
b
b

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ¹⁾
360	Dächer				
361	Dachkonstruktionen	1	688.652,00	688.652,00	
362	Dachöffnungen	1	36.176,00	36.176,00	
363	Dachbeläge	1	11.485.426,61	11.485.426,61	
364	Dachbekleidungen ¹³⁾			0,00	
365	Elementierte Dachkonstruktionen			0,00	
366	Lichtschutz zu KG 360			0,00	
369	Sonstiges zur KG 360	1	720.002,40	720.002,40	
	Summe 360			12.000.200,00	14.241.733,26
370	Infrastrukturanlagen				
371	Anlagen für den Straßenverkehr			0,00	
372	Anlagen für den Schienenverkehr			0,00	
373	Anlagen für den Flugverkehr			0,00	
374	Anlagen des Wasserbaus			0,00	
375	Anlagen der Abwasserentsorgung			0,00	
376	Anlagen der Wasserversorgung			0,00	
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung			0,00	
378	Anlagen der Abfallentsorgung			0,00	
379	Sonstiges zur KG 370			0,00	
	Summe 370			0,00	
380	Baukonstruktive Einbauten				
381	Allgemeine Einbauten	1	2.029.616,90	2.029.616,90	
382	Besondere Einbauten	1	57.120,00	57.120,00	
383	Landschaftsgestalterische Einbauten			0,00	
384	Mechanische Einbauten			0,00	
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus			0,00	
386	Orientierungs- und Informationssysteme	1	1.665.476,40	1.665.476,40	
387	Schutzeinbauten			0,00	
389	Sonstiges zur KG 380	1	122.570,00	122.570,00	
	Summe 380			3.873.763,20	3.969.308,02

Anlage

b

b

b

b

b

b

b

b

¹³⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) mit den Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung	1	4.800.430,00	4.800.430,00	
392	Gerüste			0,00	
393	Sicherungsmaßnahmen			0,00	
394	Abbruchmaßnahmen			0,00	
395	Instandsetzungen			0,00	
396	Materialentsorgung			0,00	
397	Zusätzliche Maßnahmen	1	1.406.111,14	1.406.111,14	
398	Provisorische Baukonstruktionen	1	17.850,00	17.850,00	
399	Sonstiges zur KG 390	1	310.540,00	310.540,00	
	Summe 390			6.100.991,14	5.033.698,86
Summe 310 - 390					76.430.070,00

Anlage

b

b

b

b

80.035.000,00

Alternativ zur Berechnung der Summen 310 - 390		(siehe III 1332.H F; Seite 1 unten)		(Link)
	Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen („Gewerken“) nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB)			
Summe ausführungsorientiert („gewerkeweise“) gegliederte Leistungsbereiche <u>ohne</u> Summe 390 - 390				0,00

☒	Summe 310 -390 oder		
☐	Ausführungsorientierte Gliederung („Gewerke“) nach Blatt III 1332.H F <u>inklusive</u> Summe 380 - 390 nach Blatt III 1331.H F	76.430.070,00	80.035.000,00
	Unvorhergesehenes und Rundung	3.021.921,12	11.985.000,00
Summe 300		80.200.000,00	92.020.000,00

400	Bauwerk – Technische Anlagen ¹⁴⁾				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
411	Abwasseranlagen	1	1.710.223,05	1.710.223,05	
412	Wasseranlagen	1	2.907.872,10	2.907.872,10	
413	Gasanlagen			0,00	
419	Sonstiges zur KG 410	1	180.805,00	180.805,00	
	Summe 410			4.045.900,15	4.396.234,00
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1	220.670,00	220.670,00	
422	Wärmeverteilnetze	1	1.362.141,83	1.362.141,83	
423	Raumheizflächen	1	394.306,50	394.306,50	
424	Verkehrsheizflächen			0,00	
429	Sonstiges zur KG 420	1	80.444,00	80.444,00	
	Summe 420			2.066.562,00	2.104.857,00

f

f

f

f

f

f

f

¹⁴⁾ Bei Bedarf können die Kosten der Technischen Anlagen in die Installation und die zentrale Betriebstechnik aufgeteilt werden.

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	Anlage
430	Raumluftechnische Anlagen					
431	Lüftungsanlagen	1	70.888,58	70.888,58		f
432	Teilklimaanlagen	1	4.520.053,76	4.520.053,76		f
433	Klimaanlagen			0,00		
434	Kälteanlagen	1	448.741,86	448.741,86		f
439	Sonstiges zur KG 430	1	144.565,00	144.565,00		f
	Summe 430			5.183.709,12	4.819.348,00	
440	Elektrische Anlagen					
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	1	422.783,08	422.783,08		f
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1	1.920.870,84	1.920.870,84		f
443	Niederspannungsschaltanlagen	1	607.021,38	607.021,38		f
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1	6.178.870,92	6.178.870,92		f
445	Beleuchtungsanlagen	1	2.137.018,65	2.137.018,65		f
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1	254.258,49	254.258,49		f
447	Fahrleitungssysteme			0,00		
449	Sonstiges zur KG 440			0,00		
				11.520.823,06	11.520.823,00 (gerundet)	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen					
451	Telekommunikationsanlagen	1	208.416,60	208.416,60		f
452	Such- und Signalanlagen	1	114.431,70	114.431,70		f
453	Zeitdienstanlagen			0,00		
454	Elektroakustische Anlagen	1	3.303.273,16	3.303.273,16		f
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	1	5.745,92	5.745,92		f
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1	713.270,55	713.270,55		f
457	Datenübertragungsnetze	1	918.036,75	918.036,75		f
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen			0,00		
459	Sonstiges zur KG 450			0,00		
	Summe 450			5.263.174,08	5.263.175,00 (gerundet)	
460	Förderanlagen					
461	Aufzugsanlagen	1	905.114,00	905.114,00		f
462	Fahrtreppen, Fahrsteige			0,00		
463	Befahranlagen			0,00		
464	Transportanlagen			0,00		
465	Krananlagen			0,00		
466	Hydraulikanlagen			0,00		
469	Sonstiges zur KG 460			0,00		
	Summe 460			905.114,00	893.333,00	

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €	Anlage
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen					f
471	Küchentechnische Anlagen	1	47.481,00	47.481,00		f
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	1	76.160,00	76.160,00		f
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			0,00		
474	Feuerlöschanlagen	1	42.840,00	42.840,00		f
475	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen			0,00		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen			0,00		f
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase			0,00		
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle			0,00		
479	Sonstiges zur KG 470	1	14.200,00	14.200,00		f
	Summe 470			180.761,00	2.315.773,00	
480	Gebäudeautomation					f
481	Automationseinrichtungen	1	400.004,00	400.004,00		f
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte	1	183.676,50	183.676,50		f
483	Automationsmanagement	1	91.838,25	91.838,25		f
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	1	428.578,50	428.578,50		f
485	Datenübertragungsnetze	1	12.245,10	12.245,10		f
489	Sonstiges zur KG 480	1	10.007,05	10.007,05		f
				1.224.510,00	798.371,00	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
491	Baustelleneinrichtung			0,00		
492	Gerüste			0,00		
493	Sicherungsmaßnahmen			0,00		
494	Abbruchmaßnahmen			0,00		
495	Instandsetzungen			0,00		
496	Materialentsorgung			0,00		
497	Zusätzliche Maßnahmen			0,00		
498	Provisorische technische Anlagen			0,00		
499	Sonstiges zur KG 490			0,00		
	Summe 490			0,00		
	Summe 410 bis 490			21.100.614,64	32.111.914,00	
	Unvorhergesehenes und Rundung			1.550.500,00	1.698.086,00	
				Summe 400	32.750.145,00	33.810.000,00

Unterlagen wurden
nachgereicht
am: 20. OKT. 2025

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				
471	Küchentechnische Anlagen	1	47.481,00	47.481,00	
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen			0,00	
473	Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen			0,00	
474	Feuerlöschanlagen	1	42.840,00	42.840,00	
475	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen			0,00	
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen	1	76.160,00	76.160,00	
477	Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase			0,00	
478	Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle			0,00	
479	Sonstiges zur KG 470	1	14.280,00	14.280,00	
	Summe 470			180.761,00	
480	Gebäudeautomation				
481	Automationseinrichtungen	1	1.213.800,00	1.213.800,00	
482	Schaltanlagen, Automationsschwerpunkte			0,00	
483	Automationsmanagement			0,00	
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme			0,00	
485	Datenübertragungsnetze			0,00	
489	Sonstiges zur KG 480			0,00	
				1.213.800,00	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
491	Baustelleneinrichtung			0,00	
492	Gerüste			0,00	
493	Sicherungsmaßnahmen			0,00	
494	Abbruchmaßnahmen			0,00	
495	Instandsetzungen			0,00	
496	Materialentsorgung			0,00	
497	Zusätzliche Maßnahmen			0,00	
498	Provisorische technische Anlagen			0,00	
499	Sonstiges zur KG 490			0,00	
	Summe 490			0,00	
	Summe 410 bis 490			31.179.904,64	
	Unvorhergesehenes und Rundung			1.558.995,36	
				Summe 400	32.738.900,00

Anlage

f
f
f
f

f

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500	Außenanlagen und Freiflächen				
510	Erdbau				
511	Herstellung	1	1.142.097,69	1.142.097,69	
512	Umschließung			0,00	
513	Wasserhaltung			0,00	
514	Vortrieb			0,00	
519	Sonstiges zur KG 510			0,00	
	Summe 510			1.142.097,69	
520	Gründung Unterbau				
521	Baugrundverbesserung			0,00	
522	Gründungen und Bodenplatten	1	354.620,00	354.620,00	
523	Gründungsbeläge			0,00	
524	Abdichtungen und Bekleidungen			0,00	
525	Dränagen	1	56.572,60	56.572,60	
529	Sonstiges zur KG 520			0,00	
				411.192,60	
530	Oberbau, Deckschichten				
531	Wege ¹⁵⁾	1	3.502.872,10	3.502.872,10	
532	Straßen ¹⁵⁾	1	48.955,53	48.955,53	
533	Plätze, Höfe, Terrassen ¹⁵⁾	1	504.752,54	504.752,54	439.064,54
534	Stellplätze ¹⁵⁾			0,00	
535	Sportplatzflächen	1	2.427.171,60	2.427.171,60	
536	Spielplatzflächen			0,00	
537	Gleisanlagen			0,00	
538	Flugplatzflächen			0,00	
539	Sonstiges zur KG 530			0,00	
	Summe 530			6.403.751,77	6.418.063,77
540	Baukonstruktionen				
541	Einfriedungen	1	1.128.929,20	1.128.929,20	
542	Schutzkonstruktionen	1	325.327,00	325.327,00	509.320,00
543	Wandkonstruktionen	1	793.865,66	793.865,66	
544	Rampen, Treppen, Tribünen	1	129.591,00	129.591,00	
545	Überdachungen			0,00	
546	Stege			0,00	
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen			0,00	
548	Wasserbecken			0,00	
549	Sonstiges zur KG 540			0,00	
	Summe 540			2.377.812,86	2.561.705,86

¹⁵⁾ Gegebenenfalls können die KG 531, 532, 533 und 534 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
550	Technische Anlagen					Anlage
551	Abwasseranlagen	1	3.043.002,01	3.043.002,01	8.939.181,00	d,g,h
552	Wasseranlagen	1	510.545,12	510.545,12	1.223.285,00	d,g,h
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten			0,00		
554	Wärmeversorgungsanlagen	1	583.100,00	583.100,00		h
555	Raumluftechnische Anlagen			0,00		
556	Elektrische Anlagen	1	1.327.250,50	1.327.250,50	1.327.257,00	d,h
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation	1	100.110,71	100.110,71	100.447,00	d
558	Nutzungsspezifische Anlagen	1	710.007,00	710.007,00	0,00	d
559	Sonstiges zur KG 550			0,00		
	Summe 550			12.290.400,17	12.173.269,00	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen					
561	Allgemeine Einbauten	1	81.110,40	81.110,40		g
562	Besondere Einbauten	1	345.147,00	345.147,00	306.068,00	g,h
563	Orientierungs- und Informations-systeme	1	415.310,00	415.310,00		g
569	Sonstiges zur KG 560			0,00		
	Summe 560			841.500,00	802.488,40	
570	Vegetationsflächen					
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1	275.011,14	275.011,14	243.481,14	g
572	Sicherungsbauweisen	1	285.481,00	285.481,00		g
573	Pflanzflächen	1	444.010,05	444.010,05	457.192,05	g
574	Rasen- und Saatflächen	1	87.094,32	87.094,32		g
579	Sonstiges zur KG 570	1	305.211,50	305.211,50	252.693,53	g
	Summe 570			1.400.214,01	1.325.942,53	
580	Wasserflächen					
581	Befestigungen			0,00		
582	Abdichtungen			0,00		
583	Bepflanzungen			0,00		
589	Sonstiges zur KG 580			0,00		
	Summe 580			0,00		

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen					Anlage
591	Baustelleneinrichtung	1	53.050,20	53.050,20	82.800,20	g,h
592	Gerüste			0,00		
593	Sicherungsmaßnahmen	1	40.079,20	40.079,20		g
594	Abbruchmaßnahmen	1	101.510,30	101.510,30	156.782,50	g
595	falsche Summenbildung d. Ersteller (156.782,00) Instandsetzungen			0,00		
596	Materialentsorgung	1	986.175,40	986.175,40		g,h
597	Zusätzliche Maßnahmen	1	92.700,22	92.700,22	0,00	g
598	Provisorische Außenanlagen und Freiflächen			0,00		
599	Sonstiges zur KG 590	1	99.015,00	99.015,00	0,00	g
	Summe 590			1.307.524,02	1.265.837,30	
	Summe 510 bis 590			26.040.400,02	26.100.596,84	
	Unvorhergesehenes und Rundung			1.317.419,30	26.101.000,00 (gerundet)	
	Summe 500				27.665.020,00	27.280.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke					
610	Allgemeine Ausstattung	1	9.505.042,54	9.505.042,54	1.253.754,25	b,f
	Summe 610			9.505.042,54	1.253.754,25	
620	Besondere Ausstattung	1	1.356.921,30	1.356.921,30		h
	Summe 620			1.356.921,30		
630	Informationstechnische Ausstattung			0,00		
	Summe 630			0,00		
640	Künstlerische Ausstattung					
641	Kunstobjekte	1	250.000,00	250.000,00		
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks			0,00		
643	Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen und Freiflächen			0,00		
649	Sonstiges zur KG 640			0,00		
	Summe 640			250.000,00		
690	Sonstige Ausstattung			0,00		
	Summe 690			0,00		
	Summe 610 bis 690			5.112.200,84	2.860.675,55	
	Unvorhergesehenes und Rundung			255.636,10	2.860.000,00 (gerundet)	
	Summe 600				140.000,00	3.000.000,00

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung			0,00	
712	Bedarfsplanung			0,00	
713	Projektsteuerung	1	3.181.136,14	3.181.136,14	
714	Sicherheits- und Gesundheits- schutzkoordination	1	72.000,00	72.000,00	
715	Vergabeverfahren			0,00	
719	Sonstiges zur KG 710	1	80.634,50	80.634,50	
	Summe 710			3.333.770,64	
720	Vorbereitung der Objektplanung				
721	Untersuchungen	aus Prüfung VI MH		0,00	+ 20.000,00
722	Wertermittlungen			0,00	
723	Städtebauliche Leistungen			0,00	
724	Landschaftsplanerische Leistungen			0,00	
725	Wettbewerbe	1	1.324.578,02	1.324.578,02	
729	Sonstiges zur KG 720			0,00	
	Summe 720			1.324.578,02	1.344.578,02
730	Objektplanung				
731	Gebäude und Innenräume	1	14.609.017,83	14.609.017,83	
732	Freianlagen	1	4.022.208,16	4.022.208,16	
733	Ingenieurbauwerke			0,00	
734	Verkehrsanlagen			0,00	
739	Sonstiges zur KG 730			0,00	
	Summe 730			18.631.225,99	
740	Fachplanung				
741	Tragwerksplanung	1	1.898.530,72	1.898.530,72	
742	Technische Ausrüstung	1	4.887.274,83	4.887.274,83	
743	Bauphysik	1	494.612,40	494.612,40	
744	Geotechnik			0,00	
745	Ingenieurvermessung	1	77.894,55	77.894,55	
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik			0,00	
747	Brandschutz	1	328.095,00	328.095,00	
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde	aus Prüfung VI MH		0,00	+ 20.000,00
749	Sonstiges zur KG 740	aus KGR 390 1	1.305.891,00	1.305.891,00	+ 458.745,00
	Summe 740			8.002.200,50	9.471.043,50

Anlage

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

m

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
750	Künstlerische Leistungen					Anlage
751	Kunstwettbewerbe			0,00		
752	Honorare	1	250.000,00	250.000,00		m
759	Sonstiges zur KG 750			0,00		
	Summe 750			250.000,00		
760	Allgemeine Baunebenkosten					
761	Gutachten und Beratung	aus KGR 599 aus KGR 599 1	307.139,85	307.139,85	+ 9.520,00 + 9.520,00	m
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	aus Prüfung VI M 3 aus KGR 599 1	903.160,75	903.160,75	+ 51.061,00 + 2.380,00	m
763	Bewirtschaftungskosten	1	550.000,00	550.000,00		m
764	Bemusterungskosten	1	600.000,00	600.000,00		m
765	Betriebskosten nach der Abnahme	1	250.000,00	250.000,00		m
766	Versicherungen	1	319.500,00	319.500,00		m
769	Sonstiges zur KG 760	1	205.000,00	205.000,00		m
	Summe 760			3.134.000,00	3.207.281,60	
790	Sonstige Baunebenkosten					
791	Bestandsdokumentation	aus KGR 599 1	60.000,00	60.000,00	+ 12.495,00	m
799	Sonstiges zur KG 790			0,00		
	Summe 790			60.000,00	72.495,00	
	Summe 710 bis 790			35.726.670,75	36.310.395,00	
	Unvorhergesehenes und Rundung			1.706.920,25	13.460.000,00	
	Summe 700			37.513.000,00	49.770.000,00	
800	Finanzierung					
810	Finanzierungsnebenkosten			0,00		
	Summe 810			0,00		
820	Fremdkapitalzinsen			0,00		
	Summe 820			0,00		
830	Eigenkapitalzinsen			0,00		
	Summe 830			0,00		
840	Bürgschaften			0,00		
	Summe 840			0,00		
890	Sonstige Finanzierungskosten			0,00		
	Summe 890			0,00		
	Summe 810 bis 890			0,00		
	Unvorhergesehenes und Rundung					
	Summe 800				0,00	

Zusammenstellung der Kosten von Seite 2 bis 13

Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
Summe 100 Grundstück	0,00	
Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen	1.450.400,00	1.384.150,00
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	69.200.050,00	80.035.000,00
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	22.738.000,00	32.111.914,00
Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen	27.065.900,00	26.101.000,00
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	5.367.900,00	2.860.000,00
Summe 700 Baunebenkosten	27.513.050,00	36.310.000,00
Summe 800 Finanzierung	0,00	
Als Unvorhergesehenes und Rundung in für KGR 200-700 Summe 100 bis Summe 800 enthalten	8.890.720,87	28.697.936,00
Gesamtkosten (einschl. UV und Rundung)		195.000.000,00 207.500.000,00

Die Überprüfung der einzelnen Massen
und Kostenberechnungen kommt allein
durch die geprüften Gesamtkosten zum
Ausdruck.

Berlin, den 25.9.25 (Datum)

Aufstellende Stelle:

(Leiter/-in der Baudienststelle)

CPOLITIK

Berlin, den _____ (Datum)

Geprüft
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Bauen und Wohnen
VI MH 36

03. FEB. 2026

Berlin, _____

I.A.

Prüfende Stelle: