

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau nach DIN 277:2021-08
Berechnung getrennt nach Gebäuden / Gebäudeteilen / Grundrissebenen

 Baumaßnahme: Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark
 2. Bauabschnitt - Neubau Stadion, Cantianstraße 24, 10437 Berlin

☒ Gebäude ☐ Gebäudeteil ☐ Grundrissebene (genaue Bezeichnung)
 (Zutreffendes ankreuzen)

1.	Grundstücksflächen		
			m ²
	BF	Bebaute Fläche	21.704,00
	UF	Unbebaute Fläche	46.856,00
	GF	Grundstücksfläche	68.560,00

2.	Grundflächen des Gebäudes bzw. der Gebäude oder Gebäudeteile (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)				
			m ² (R*)	m ² (R+S*)	% (R*) % (R*)
	NUF 1	Wohnen, Aufenthalt	1.441,31	2.116,31	15,5 9,2
	NUF 2	Büroarbeit	999,16	999,16	10,8 6,4
	NUF 3	Produktion, Hand- / Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	222,58	222,58	2,4 1,4
	NUF 4	Lagern, Verteilen, Verkaufen	3.083,54	3.083,54	33,2 19,6
	NUF 5	Bildung, Unterricht, Kultur	0,00	8.568,37	0,0 0,0
	NUF 6	Heilen, Pflegen	267,16	267,16	2,9 1,7
	NUF 7	Sonstige Nutzungen	3.263,30	3.263,30	35,2 20,8
	NUF	Summe Nutzungsfläche	9.277,05	18.520,42	100 
	TF	Technikfläche	1.165,40	1.881,24	 7,4
	VF	Verkehrsfläche	4.039,15	26.519,54	 25,7
	NRF	Netto-Raumfläche	14.481,60	46.921,20	 
	KGF	Konstruktions-Grundfläche	1.239,91	5.858,86	 7,9
	BGF	Brutto-Grundfläche	15.721,51	52.780,06	 100

3.	Rauminhalte (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)		
	BRI (R*)	Brutto-Rauminhalt (R)	76.561,98 m ³
	BRI (R+S*)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	386.353,48 m ³

4.	Flächen- und Kubusrelationswerte		
	BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	1,69 m ² /m ²
	NUF (R)	Nutzungsfläche (R)	
	BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	2,85 m ² /m ²
	NUF (R+S)	Nutzungsfläche (R+S)	
	BRI (R)	Brutto-Rauminhalt (R)	4,87 m ³ /m ²
	BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	
	BRI (R+S)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	7,32 m ³ /m ²
	BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau nach DIN 277:2021-08
Berechnung getrennt nach Gebäuden / Gebäudeteilen / Grundrissebenen

 Baumaßnahme: Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark
 2. Bauabschnitt - Neubau Stadion, Cantianstraße 24, 10437 Berlin

☐ Gebäude ☐ Gebäudeteil ☒ Grundrissebene (E0)
 (Zutreffendes ankreuzen)

1.	Grundstücksflächen		
			m ²
	BF	Bebaute Fläche	21.704,00
	UF	Unbebaute Fläche	46.856,00
	GF	Grundstücksfläche	68.560,00

2.	Grundflächen des Gebäudes bzw. der Gebäude oder Gebäudeteile (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)				
			m ² (R*)	m ² (R+S*)	% (R*)
	NUF 1	Wohnen, Aufenthalt	266,56	266,56	5,1
	NUF 2	Büroarbeit	346,35	346,35	6,6
	NUF 3	Produktion, Hand- / Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	133,70	133,70	2,5
	NUF 4	Lagern, Verteilen, Verkaufen	2.271,87	2.271,87	43,2
	NUF 5	Bildung, Unterricht, Kultur	0,00	0,00	0,0
	NUF 6	Heilen, Pflegen	224,88	224,88	4,3
	NUF 7	Sonstige Nutzungen	2.021,06	2.021,06	38,4
	NUF	Summe Nutzungsfläche	5.264,42	5.264,42	100
	TF	Technikfläche	728,35	728,35	
	VF	Verkehrsfläche	2.212,71	7.223,54	
	NRF	Netto-Raumfläche	8.205,48	13.216,31	
	KGF	Konstruktions-Grundfläche	645,37	1.956,15	
	BGF	Brutto-Grundfläche	8.850,85	15.172,46	100

3.	Rauminhalte (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)		
	BRI (R*)	Brutto-Rauminhalt (R)	41.510,49 m ³
	BRI (R+S*)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	67.376,61 m ³

4.	Flächen- und Kubusrelationswerte		
	BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	1,68 m ² /m ²
	NUF (R)	Nutzungsfläche (R)	
	BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	2,88 m ² /m ²
	NUF (R+S)	Nutzungsfläche (R+S)	
	BRI (R)	Brutto-Rauminhalt (R)	4,69 m ³ /m ²
	BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	
	BRI (R+S)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	4,44 m ³ /m ²
	BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau nach DIN 277:2021-08
Berechnung getrennt nach Gebäuden / Gebäudeteilen / Grundrissebenen

 Baumaßnahme: Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark
 2. Bauabschnitt - Neubau Stadion, Cantianstraße 24, 10437 Berlin

☐ Gebäude ☐ Gebäudeteil ☒ Grundrissebene (E1)
 (Zutreffendes ankreuzen)

1.	Grundstücksflächen	
		m ²
BF	Bebaute Fläche	21.704,00
UF	Unbebaute Fläche	46.856,00
GF	Grundstücksfläche	68.560,00

2.	Grundflächen des Gebäudes bzw. der Gebäude oder Gebäudeteile (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)				
		m ² (R*)	m ² (R+S*)	% (R*)	% (R*)
NUF 1	Wohnen, Aufenthalt	638,49	1.313,49	23,8	15,6
NUF 2	Büroarbeit	522,92	522,92	19,5	12,7
NUF 3	Produktion, Hand- / Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	88,88	88,88	3,3	2,2
NUF 4	Lagern, Verteilen, Verkaufen	547,31	547,31	20,4	13,3
NUF 5	Bildung, Unterricht, Kultur	0,00	0,00	0,0	0,0
NUF 6	Heilen, Pflegen	13,76	13,76	0,5	0,3
NUF 7	Sonstige Nutzungen	874,85	874,85	32,6	21,3
NUF	Summe Nutzungsfläche	2.686,21	3.361,21	100	
TF	Technikfläche	203,58	203,58		5,0
VF	Verkehrsfläche	1.150,02	9.135,80		28,0
NRF	Netto-Raumfläche	4.039,81	12.700,59		
KGF	Konstruktions-Grundfläche	64,32	1.956,15		1,6
BGF	Brutto-Grundfläche	4.104,13	14.656,74		100

3.	Rauminhalte (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)		
BRI (R*)	Brutto-Rauminhalt (R)	20.233,36	m ³
BRI (R+S*)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	60.278,78	m ³

4.	Flächen- und Kubusrelationswerte		
BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	1,53	m ² /m ²
NUF (R)	Nutzungsfläche (R)		
BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	4,36	m ² /m ²
NUF (R+S)	Nutzungsfläche (R+S)		
BRI (R)	Brutto-Rauminhalt (R)	4,93	m ³ /m ²
BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)		
BRI (R+S)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	4,11	m ³ /m ²
BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)		

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau nach DIN 277:2021-08
Berechnung getrennt nach Gebäuden / Gebäudeteilen / Grundrissebenen

 Baumaßnahme: Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark
 2. Bauabschnitt - Neubau Stadion, Cantianstraße 24, 10437 Berlin

☐ Gebäude ☐ Gebäudeteil ☒ Grundrissebene (E2)
 (Zutreffendes ankreuzen)

1.	Grundstücksflächen		
			m ²
BF	Bebaute Fläche		21.704,00
UF	Unbebaute Fläche		46.856,00
GF	Grundstücksfläche		68.560,00

2.	Grundflächen des Gebäudes bzw. der Gebäude oder Gebäudeteile (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)				
		m ² (R*)	m ² (R+S*)	% (R*)	% (R*)
NUF 1	Wohnen, Aufenthalt	520,61	520,61	45,6	26,0
NUF 2	Büroarbeit	0,00	0,00	0,0	0,0
NUF 3	Produktion, Hand- / Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	0,00	0,00	0,0	0,0
NUF 4	Lagern, Verteilen, Verkaufen	264,36	264,36	23,2	13,2
NUF 5	Bildung, Unterricht, Kultur	0,00	8.568,37	0,0	0,0
NUF 6	Heilen, Pflegen	13,76	13,76	1,2	0,7
NUF 7	Sonstige Nutzungen	342,92	342,92	30,0	17,1
NUF	Summe Nutzungsfläche	1.141,65	9.710,02	100	
TF	Technikfläche	43,16	43,16		2,2
VF	Verkehrsfläche	498,64	9.681,00		24,9
NRF	Netto-Raumfläche	1.683,45	19.434,18		
KGF	Konstruktions-Grundfläche	316,54	3.265,22		15,8
BGF	Brutto-Grundfläche	1.999,99	22.699,40		100

3.	Rauminhalte (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)		
BRI (R*)	Brutto-Rauminhalt (R)	13.799,93	m ³
BRI (R+S*)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	256.603,75	m ³

4.	Flächen- und Kubusrelationswerte		
BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	1,75	m ² /m ²
NUF (R)	Nutzungsfläche (R)		
BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	2,34	m ² /m ²
NUF (R+S)	Nutzungsfläche (R+S)		
BRI (R)	Brutto-Rauminhalt (R)	6,90	m ³ /m ²
BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)		
BRI (R+S)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	11,30	m ³ /m ²
BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)		

Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau nach DIN 277:2021-08
Berechnung getrennt nach Gebäuden / Gebäudeteilen / Grundrissebenen

 Baumaßnahme: Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark
 2. Bauabschnitt - Neubau Stadion, Cantianstraße 24, 10437 Berlin

☐ Gebäude ☐ Gebäudeteil ☒ Grundrissebene (E3)
 (Zutreffendes ankreuzen)

1.	Grundstücksflächen		
			m ²
	BF	Bebaute Fläche	21.704,00
	UF	Unbebaute Fläche	46.856,00
	GF	Grundstücksfläche	68.560,00

2.	Grundflächen des Gebäudes bzw. der Gebäude oder Gebäudeteile (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)					
			m ² (R*)	m ² (R+S*)	% (R*)	% (R*)
	NUF 1	Wohnen, Aufenthalt	15,65	15,65	8,5	2,0
	NUF 2	Büroarbeit	129,89	129,89	70,3	16,9
	NUF 3	Produktion, Hand- / Maschinenarbeit, Forschung, Entwicklung	0,00	0,00	0,0	0,0
	NUF 4	Lagern, Verteilen, Verkaufen	0,00	0,00	0,0	0,0
	NUF 5	Bildung, Unterricht, Kultur	0,00	0,00	0,0	0,0
	NUF 6	Heilen, Pflegen	14,76	14,76	8,0	1,9
	NUF 7	Sonstige Nutzungen	24,47	24,47	13,2	3,2
	NUF	Summe Nutzungsfläche	184,77	184,77	100	
	TF	Technikfläche	190,31	906,15		24,8
	VF	Verkehrsfläche	177,78	479,20		23,2
	NRF	Netto-Raumfläche	552,86	1.570,12		
	KGF	Konstruktions-Grundfläche	213,68	88,27		27,9
	BGF	Brutto-Grundfläche	766,54	1.658,39		100

3.	Rauminhalte (* Regelfall (R) und Sonderfall (S) der Raumumschließung nach DIN 277)		
	BRI (R*)	Brutto-Rauminhalt (R)	1.018,20 m ³
	BRI (R+S*)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	2.094,34 m ³

4.	Flächen- und Kubusrelationswerte		
	BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	4,15 m ² /m ²
	NUF (R)	Nutzungsfläche (R)	
	BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	8,98 m ² /m ²
	NUF (R+S)	Nutzungsfläche (R+S)	
	BRI (R)	Brutto-Rauminhalt (R)	1,33 m ³ /m ²
	BGF (R)	Brutto-Grundfläche (R)	
	BRI (R+S)	Brutto-Rauminhalt (R+S)	1,26 m ³ /m ²
	BGF (R+S)	Brutto-Grundfläche (R+S)	

 Senatsverwaltung für
 Stadtentwicklung,
 Bauen und Wohnen
 Württembergische Straße 6
 10707 Berlin