

Ergänzende Vertragsbedingungen (EVB)
für die Ausführung von Reinigungsleistungen

1. Leistungsgegenstand und Ort der Leistung

- 1.1. Der Auftraggeber (AG) überträgt dem Auftragnehmer (AN) die Reinigungsleistungen nach näherer Maßgabe sämtlicher Vergabeunterlagen, insbesondere dieser EVB und des Leistungsverzeichnisses für die folgenden Liegenschaften:

Objektbezeichnung	Stadt	WE-Nr.	Auftraggeber
Bayernring 44	12101 Berlin	30188	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Allee der Kosmonauten 29	12681 Berlin	10002	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Colditzstr. 37,39,41	12099 Berlin	10009	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Rollbergstr. 9	12053 Berlin	10091	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Storkower Str. 101	10407 Berlin	10093	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Blankenburger Str. 19	13156 Berlin	10111	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Donizettistr. 4	12623 Berlin	10112	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Taubenstr. 10	10117 Berlin	10144	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Nazarethkirchstr. 49a	13347 Berlin	10175	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Keplerstr. 2	10589 Berlin	10250	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Potsdamer Str. 140	10783 Berlin	30035	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Magdalenenstr. 25	10365 Berlin	30048	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Martin-Luther-Str. 105	10825 Berlin	30050	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Nonnendammallee 21	13599 Berlin	30054	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Sarrazinstr. 4	12159 Berlin	30063	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Tempelhofer Damm 234	12099 Berlin	30071	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Brunnenplatz 1	13357 Berlin	30081	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Turmstr. 91	10559 Berlin	30108	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Biesdorf 58	12683 Berlin	30143	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Blankenburg 9	13129 Berlin	30144	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Blenheimstr. 65,67	12685 Berlin	30145	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Borussiastr. 16,17	12103 Berlin	30146	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Charlottenburger Str. 10,12	14169 Berlin	30147	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner

			Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Dorfstr. 4	13059 Berlin	30148	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	13055 Berlin	30149	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Gravensteinstr. 9, 4-18	13127 Berlin	30153	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Hackbuschstr. 65	13591 Berlin	30155	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Hauptstr. 14	13159 Berlin	30156	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Hausvaterweg 16	13057 Berlin	30157	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Heinsestr. 24	13467 Berlin	30158	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Hellersdorfer Str. 143-147	12619 Berlin	30159	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Krampenburger Weg 1,3	12559 Berlin	30163	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Linienstr. 128-129	10115 Berlin	30164	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Mädewalder Weg 21,23	12621 Berlin	30165	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Müggelseedamm 178	12587 Berlin	30167	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Pölnitzweg 3,5	13125 Berlin	30169	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Rathausstr. 70,72	12105 Berlin	30171	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Roedernallee 55	13437 Berlin	30173	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Romain-Rolland-Str. 103,105,107	13089 Berlin	30174	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Johannisthaler Chaussee 222	12351 Berlin	30175	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Schieritzstr. 24,26	10409 Berlin	30176	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Selchowstr. 4	12489 Berlin	30177	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Stiftsweg 1a	13187 Berlin	30178	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Waltersdorfer Str. 107	12526 Berlin	30180	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner

			Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Moabit 145	10557 Berlin	30184	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Berliner Allee 210	13088 Berlin	30189	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Berliner Str. 35	13507 Berlin	30190	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Brunnenstr. 175	10119 Berlin	30191	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Charlottenburger Chaussee 67,75	13597 Berlin	30194	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Sonnenallee 107	12045 Berlin	30217	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Tempelhofer Damm 12	12101 Berlin	30218	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wedekindstr. 10	10243 Berlin	30220	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Moabit 101 c,d	10559 Berlin	10276	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Boxhagener Str. 115	10245 Berlin	10174	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Buschkrugallee 95	12359 Berlin	30036	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Eichborndamm 208	13403 Berlin	30038	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Juliusstr. 67	12051 Berlin	30045	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Karl-Liebnecht-Str. 11	10178 Berlin	10310	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Karow 10,11	13125 Berlin	30224	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Rudow 67,69	12355 Berlin	30225	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Dönhoffstr. 30,31	10318 Berlin	30232	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Edelweißstr. 35	13158 Berlin	30234	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Edinburger Str. 7	13349 Berlin	30235	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Frankenbergstr. 23	12589 Berlin	30236	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Friederikestr. 19	13505 Berlin	30238	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Betckestr. 13	13595 Berlin	30240	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Im Domstift 22	12309 Berlin	30246	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Josef-Orlopp-Str. 69	10365 Berlin	30251	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kaiserdamm 1	14057 Berlin	30252	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kladower Damm 367	14089 Berlin	30254	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kruppstr. 15	10557 Berlin	30257	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kruppstr. 2-4	10557 Berlin	30205	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kummerower Ring 80	12619 Berlin	30258	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Mühlenweg 8	12589 Berlin	30261	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Paulsternstr. 34	13629 Berlin	30268	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Remstaler Str. 9	13465 Berlin	30269	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner

			Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Schlierseestr. 10	12527 Berlin	30270	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Schmöckwitzer Damm 60	12527 Berlin	30272	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Semmelweisstr. 83-87	12524 Berlin	30275	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Siemensstr. 22	12459 Berlin	30277	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Südendstr. 18a	12169 Berlin	30279	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	12277 Berlin	30285	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Zwickauer Damm 58	12353 Berlin	30287	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Heiligensee 68	13503 Berlin	30327	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alt-Lübars 12	13469 Berlin	30328	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Alfredstr. 11	10365 Berlin	30381	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Pasewalker Str. 120	13127 Berlin	30387	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Gatower Str. 333	14089 Berlin	30450	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Nöldnerstr. 36	10317 Berlin	30460	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Seidelstr. 39 / JVA Tegel	13507 Berlin	30462	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Thomas-Dehler-Str. 4	10787 Berlin	30479	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Zachertstr. 75	10315 Berlin	30548	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Rankestr. 10-12	10789 Berlin	30170	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wittestr. 30 G, M, J	13509 Berlin	10297	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Godbersenstr. 31	12527 Berlin	30481	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Reinickendorfer Str. 15a-15c	13347 Berlin	30172	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Feurigstr. 58	10827 Berlin	30150	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Oderberger Str. 24,25	10435 Berlin	30264	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Groß-Berliner Damm 18	12487 Berlin	30154	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Suarezstr. 9-10	14057 Berlin	30278	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Triftstr. 8	13585 Berlin	30280	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Parkstr. 38-39	13086 Berlin	30267	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Berliner Str. 16	13507 Berlin	30228	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wilmsstr. 19,20	10961 Berlin	30286	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Gasteiner Str. 19-20	10717 Berlin	30151	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Voltairestr. 2	10179 Berlin	30179	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Jagowstr. 31	10555 Berlin	30250	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Axel-Springer-Str. 39	10969 Berlin	01651	Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, c/o BIM Berliner

			Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Lehmbruckstr. 2, Rudolfstr. 11	10245 Berlin	13214	Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Reichenberger Str. 144	10999 Berlin	11975	Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Leuschnerdamm 37, 37A, 39, 39A	10999 Berlin	72469	Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Böttgerstr. 4	13357 Berlin	80390	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Ellerbeker Str. 7, 8	13357 Berlin	80391	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Siemensstr. 20	10551 Berlin	80388	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Plantagenstr. 15	13347 Berlin	80385	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Strelitzer Str. 41	13355 Berlin	81806	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kurfürstenstr. 54	10785 Berlin	81766	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes

			Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kieffholzstr. 19, 20	12435 Berlin	80139	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Prinzenallee 8	13357 Berlin	15847	Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Hasselwerder Str. 22	12439 Berlin	80380	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wachschutzcontainer; Chinesische Botschaft, Brückenstr. 6	10179 Berlin	n.b. WSC 1	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wachschutzcontainer; Israelische Botschaft, Auguste-Viktoria-Str. 74	14193 Berlin	n.b. WSC 2	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wachschutzcontainer; Delbrückstr. 8	14193 Berlin	n.b. WSC 3	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wachschutzcontainer; Jüdische Synagoge, Fraenkelufer 10	10999 Berlin	n.b. WSC 4	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wachschutzcontainer; Jüdische Bildungseinrichtung, Münstersche Str. 6	10709 Berlin	n.b. WSC 5	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wachschutzcontainer; Jüdisches Museum, Lindenstr. 9-14	10969 Berlin	n.b. WSC 6	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Türkische Residenz des Botschafters, Koenigsallee 64	14193 Berlin	n.b. WSC 8	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Türkischer Generalkonsul, Kirschenallee 21	14050 Berlin	n.b. WSC 10	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Türkisches Generalkonsulat, Heerstr. 21	14052 Berlin	n.b. WSC 9	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Westerwaldstraße 29	13589 Berlin	10172	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Alt-Moabit 12a	10559 Berlin	30461	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Goethestr. 7	12207 Berlin	30239	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kirchhofstr. 20	12051 Berlin	30162	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Konprinzessinenweg 20	14109 Berlin	30255	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Märkische Allee 181,189	12681 Berlin	30166	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Katzengraben 1,1a	12555 Berlin	30161	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Wiener Str. 64	10999 Berlin	30227	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Fritz-Lang-Str. 6	12627 Berlin	10429	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Kniprodestr. 31	10407 Berlin	30510	Land Berlin - Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Anna-Seghers-Straße 171	12489 Berlin	10320	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Petersburger Str. 92	10247 Berlin	81899	Land Berlin - Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Sellerstr. 16	13353 Berlin	10460	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin
Adalbertstraße 3	10999 Berlin	10446	Land Berlin c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH, Keibelstraße 36, 10178 Berlin

(nachfolgend „**Objekt**“).

- 1.2. Die dem AN vom AG übergebene Massen- und Mengenübersicht wird vom AN innerhalb von 6 Wochen, nach Leistungsbeginn, überprüft und ggf. in Abstimmung mit dem AG ergänzt. Die Massen- und Mengenübersicht wird dann verbindlich.

2. Personal

- 2.1. Der AN stellt sicher, dass die im Objekt eingesetzten Mitarbeiter

- 2.1.1. Akten, Schriftstücke oder sonstige Unterlagen im Objekt unberührt lassen und Schreibtische, Schränke und andere Einrichtungsgegenstände im Objekt nicht unbefugt öffnen,
- 2.1.2. keine hauseigenen Büroeinrichtungen, wie z.B. Telefone, Kopierer benutzen, es sei denn die Benutzung erfolgt im Rahmen der vom AN auszuführenden Leistung,
- 2.1.3. über sämtliche im Zusammenhang mit der Ausübung der Tätigkeit bekannt gewordene dienstliche Vorgänge Stillschweigen bewahren,
- 2.1.4. sämtliche Gegenstände, die im Zusammenhang mit der Tätigkeit gefunden werden, unverzüglich dem zur Empfangnahme zuständigen Personal der Einrichtung oder einem zuständigen Beauftragten des AG zu übergeben; Finderlohn wird nicht gezahlt,
- 2.1.5. keine sonstigen Personen, die nicht vom AN hierfür eingesetzt sind, in das Objekt mitnehmen; z.B. Kinder der Mitarbeiter und
- 2.1.6. stets einheitlich auftreten (einheitliche Dienstkleidung).

- 2.2. Auf gesondertes Verlangen des AG hat der AN

- 2.2.1. von ihm eingesetzte Mitarbeiter unverzüglich auszutauschen,
- 2.2.2. für die im Objekt eingesetzten Mitarbeiter Kontrolluntersuchungen durch das Gesundheitsamt gemäß den einschlägigen Bestimmungen zu veranlassen und dies dem AG jeweils nachzuweisen,
- 2.2.3. für Personal, das in sicherheitssensiblen Objekten bzw. Bereichen tätig ist, vor Leistungsaufnahme jeweils Sicherheitsüberprüfungen zu ermöglichen. Mitarbeiter des AN, die der Sicherheitsüberprüfung nicht

zustimmen oder die über keinen Sicherheits- bzw. Zutrittsausweis verfügen oder die sonst aus Sicht des AG aufgrund konkreter, in ihrer Person liegenden Umstände ein Sicherheitsrisiko darstellen, dürfen in diesen Objekten/Bereichen nicht tätig werden,

2.2.4. für jeden im Objekt eingesetzten Mitarbeiter ein Führungszeugnis vorzulegen, das nicht älter als 6 Monate ist.

2.3. Hausmeister oder dessen Angehörige dürfen nur mit schriftlicher Zustimmung des AG in dem gleichen Objekt auch als Reinigungspersonal eingesetzt werden.

3. Leistungsanpassungen

3.1. Der AG ist berechtigt, die Leistungen nach den betrieblichen Erfordernissen jederzeit, unter Berücksichtigung einer Frist von 6 Wochen zum Monatsende anzupassen (z.B. Änderung des Reinigungsrhythmus).

Die vom AN angebotenen Einheitspreise (EP) für Unterhalts-, Glas- und sonstige Reinigungsleistungen gemäß Leistungsverzeichnis basieren auf den festgelegten Raumgruppen, zugeordneten Flächenparametern und den vereinbarten Reinigungsintervallen bzw. Reinigungshäufigkeiten p.a..

Ändert der Auftraggeber z.B. die Reinigungshäufigkeit, wird die LP im Verständnis der nachstehenden Berechnungsgrundlage der Einheitspreise (EP) nach folgender Formel anteilig angepasst:

Fläche [in m²]	Jahresfaktor [Ausführungen p.a.]	Jahres- reinigung- fläche [in m² p.a.]	Leistungswert/ Produktivität [in qm / Std.]	Aufwand [in Std. p.a.]	Stunden- satz [in EUR/ Std.]	Angebotspreis (GB) [in EUR p.a.] [= GB gem. GAEB-LV]	Einheitspr eis (EP) [in EUR / qm p.a.] [= EP gem. GAEB-LV]
[1]	[2]	[1] x [2] = [3]	[4]	[3] x [4] = [5]	[6]	[5] x [6] = [7]	[7] / [1] = [8] (= EP)
LP alt: 01.01.01 - NUF 1 - 1.2 - Bodenbelag: Fliesen/Keramik Reinigungsintervall: 3x pro Woche							
31,56 m²	150,90	4.762,40 m²	200,00 m²/Std.	23,81 Std.	30,00 €	714,36 €	22,64 €
LP neu: 01.01.01 - NUF 1 - 1.2 - Bodenbelag: Fliesen/Keramik Reinigungsintervall: 2x pro Woche							
31,56 m²	104,00	3.282,24 m²	200,00 m²/Std.	16,41 Std.	30,00 €	492,34 €	15,60 €

Eine Änderung der Reinigungshäufigkeit bezieht sich somit lediglich auf Mehrungen bzw. Minderungen der festgelegten Leistungsmenge der Jahresreinigungsreinigungsfläche (= festgelegte Mengen). Im Verständnis der ZVB kann somit erst bei Über- oder Unterschreitung von 10 v. H. der festgelegten Mengen bezogen auf die Jahresreinigungsfläche des Gesamtauftrags [Los] auf Verlangen eine Anpassung der o.g. weiteren Berechnungsgrundlagen (Leistungswert/ Produktivität, Stundensatz) vorgenommen werden.

Dabei hat der AN die Auswirkungen der Intervalländerungen auf den Einheitspreis

transparent nachzuweisen bzw. zu widerlegen.

Zusätzliche Regelungen: Die im Angebot kalkulierten Vorarbeiterstunden werden im Verhältnis zu den Gesamtreinigungsstunden angepasst.

Die weiteren Regelungen der ZVB bleiben unberührt.

3.2. Leistungserbringungen im Zusammenhang mit geringfügigen Bau- oder Renovierungsarbeiten (von Bau- oder Renovierungsarbeiten ist eine Fläche von bis zu 3 % der nach Aufmaß insgesamt zu reinigenden Fläche betroffen) gelten als „laufende Unterhaltsreinigung“, die keinen unverhältnismäßigen Mehraufwand auslösen. Eine Anpassung der Vergütung erfolgt daher nicht. Bei umfangreicheren Bau- oder Renovierungsarbeiten vereinbaren AG und AN gegebenenfalls eine Anpassung der Vergütung.

3.3. Option des AG auf Beauftragung von sog. Optionsobjekten

3.3.1. „Optionsobjekte“ im Sinne dieses Vertrages sind Wirtschaftseinheiten, die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht Bestandteil des Vertrages sind und für die der AG im Laufe der Vertragslaufzeit den Objektbetrieb zu gewährleisten hat (im Folgenden „Optionsobjekt“). Der AG hat das Recht, vom AN einseitig die Erbringung der vertragsgegenständlichen Leistungen in Optionsobjekten zu verlangen. Der AG darf die Option der benannten Optionsobjekte jeweils nur **einmal je Los bzw. max. der Anzahl der im Leistungsverzeichnis ausgewiesenen Optionsobjekte** ausüben.

3.3.2. Die vom AN im Falle einer Optionsausübung grundsätzlich möglichen zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der im Leistungsverzeichnis als „Optionsobjekte“ deklarierten Leistungen.

3.3.3. Die erforderlichen Leistungen sind unmittelbar ab dem Zeitpunkt der Beauftragung durch den AN zu erbringen, gemäß Aufforderung und angemessener Terminierung bzw. Terminierung in der Beauftragung.

3.3.4. Der AG muss die Option gegenüber dem AN mit einer angemessenen Vorlaufzeit von 3 Monaten ausüben. Bei Vorliegen eines wichtigen Grundes, insbesondere nicht vorhersehbare Ereignisse, ist eine kürzere Frist zulässig.

3.3.5. Die Vergütung der für das Optionsobjekt erforderlichen Leistungen erfolgt nach Maßgabe der Ziffern 6 und 7 und erst ab dem Zeitpunkt der Beauftragung.

4. Einsatzzeit

4.1. Die jeweiligen Einsatzzeiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Im Zweifelsfall sind die Einsatzzeiten mit dem AG abzustimmen.

- 4.2. Der AN hat sicherzustellen, dass die Nutzer des Objekts durch die Leistungserbringung keinesfalls behindert werden.
- 4.3. Sofern der jeweilige Tag der Leistungserbringung auf einen gesetzlichen Feiertag fällt, ist die Leistung jeweils an dem davorliegenden bzw. spätestens dem darauffolgenden Arbeitstag durchzuführen. Während der Feiertage ist sicherzustellen, dass die Leistungserbringung nicht länger als zwei Kalendertage unterbrochen wird. Der AN hat sich rechtzeitig vor den Feiertagen mit dem AG über den Zeitpunkt und den Umfang der Leistungserbringung abzustimmen.

5. Bereitstellung von Räumen durch den AG

- 5.1. Der AG stellt dem AN – soweit möglich – verschließbare Räumlichkeiten zum Umkleiden und zur Aufbewahrung von Arbeitsmitteln zur Verfügung. Überlassene Räume sind vom AN eigenständig zu überwachen und in einem ordentlichen Zustand zu erhalten.
- 5.2. Der AN hat darauf zu achten, dass die ihm zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten den gesetzlichen Erfordernissen entsprechen (Insbesondere der Betriebssicherheitsverordnung BetrSichV ergänzenden technischen Regeln für Betriebssicherheit und technische Regeln für Gefahrstoffe TRGS in seiner jeweils gültigen Fassung) und hat den AG im Einzelfall auf notwendige Änderungen unverzüglich hinzuweisen.

6. Vergütung/Entgelte

- 6.1. Die vereinbarte Vergütung ergibt sich aus dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Alle vereinbarten Entgelte gelten grundsätzlich als Festpreise.
- 6.2. Der AN hat sämtliche Vorschriften zum Schutz der Arbeitnehmer laufend zu identifizieren und zu beachten, insbesondere das Arbeitnehmerentsendegesetz und das Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz. Der AN ist also insbesondere verpflichtet, die sich aus diesen Vorschriften jeweils ergebenden gesetzlichen Mindest- und Tariflöhne zu zahlen. Der AN ist weiter verpflichtet, etwaige Nachunternehmer entsprechend zu verpflichten und die Einhaltung dieser Bestimmungen zu überwachen.
- 6.3. Auf Verlangen des AG hat der AN Arbeitsverträge und Lohnabrechnungen für die im Objekt eingesetzten Mitarbeiter vorzulegen, um die Einhaltung der Bestimmungen überprüfen zu können.
- 6.4. Jede Partei kann auf Grundlage der nachfolgenden Regelung eine Anpassung der Vergütung verlangen.
 - 6.4.1. Ändert sich während der Vertragslaufzeit aufgrund einer Änderung des gesetzlichen Mindestlohns nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz oder dem Arbeitnehmerentsendegesetz oder des tariflichen Mindestlohns des Tarifvertrages zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 16. Dezember 2024 oder eines diesen

ersetzenden Entgelttarifvertrag, der an die Mitarbeiter des AN gezahlte Lohn, so kann auf Verlangen jedes Vertragspartners die Vergütung, der jeweils betreffenden Mindestlohngruppen (Lohngruppen 1, 4 und 6) und Leistungsbereiche, entsprechend angepasst werden. Der Anpassung wird ein durchschnittlicher Personalkostenanteil von 85 % sowie ein durchschnittlicher Kostenanteil für Material von 5 % zugrunde gelegt. Eine Anpassung von weiteren auftragsbezogenen Kosten (bspw. techn. Gehälter etc.) oder Sozialversicherungsbeiträgen wird nicht gewährt.

Die Anpassung erfolgt nach Maßgabe der nachfolgenden Preisanpassungsklausel:

$$P_{\text{neu}} = P_0 \times (0,10 + (0,85 \text{ LKA} + 0,05 \text{ STP}) \times L/L_0)$$

P_{neu}: Preis nach Anpassung

P₀: Preis vor Anpassung

L: Mindestlohn nach Mindestlohtarifvertrag ab Gültigkeit

L₀: Mindestlohn nach Mindestlohtarifvertrag vor der Anpassung

LKA: Lohnkostenanteil

STP: pauschaler Stoffpreisanteil

Die Anpassung kann ab Wirksamkeit des neuen Mindestlohnes verlangt werden.

6.4.2. Der AN hat dem AG die Lohnanpassung rechtzeitig schriftlich anzuzeigen und in einem fortgeschriebenen Leistungsverzeichnis (nach Vorgabe AG), digital prüffähig, darzustellen sowie alle zur Prüfung erforderlichen Nachweise beizufügen. Die entsprechend angepasste Vergütung sind in einem schriftlichen Nachtrag zu fixieren und bei der Abrechnung durch den AN entsprechend zu berücksichtigen. Eine Abrechnung der neuen Vergütung erfolgt erst nach dem ein Nachtrag geschlossen wurde.

6.4.3. Die vorstehenden Regelungen dieser Ziffer geltend entsprechend für die Anpassung der Vergütung der Leistungen, welche von etwaigen Nachunternehmern des AN erbracht werden. Einschränkend hierzu erfolgt eine Anpassung dieser Vergütungsbestandteile jedoch höchstens insoweit, als das der AN durch seinen Nachunternehmer tatsächlich mit veränderten Kosten durch eine Vergütungsanpassung infolge der Veränderung von allgemeingültigen Vergütungsregelungen belastet wird.

7. Zahlungen/Abrechnung

- 7.1. Die regelmäßigen Unterhaltsreinigungsleistungen des AN sind jeweils monatlich abzurechnen.
- 7.2. Die Rechnungslegung erfolgt in Abweichung zu Ziff. 16 der ZVB elektronisch, vorrangig per XRechnung (XML-Datei inkl. eingebetteter PDF-Datei der Originalrechnung) oder per PDF-Rechnung.

7.3. Um am Verfahren der elektronischen Rechnungslegung teilzunehmen ist eine einmalige Registrierung des AN erforderlich. Hierfür sendet der AN folgende Angaben an info.erv@bim-berlin.de :

- Betreff der E-Mail „PDF Registrierung ERV - Ihr Firmenname“
- Die eigene Hauptanschrift und Ihre USt-ID-Nummer bzw. Ihre Steuernummer
- Ihre E-Mailadresse/n, von welcher/n Sie künftig elektronische Rechnungen an uns senden möchten

Die Rechnung wird beim Verfahren der elektronischen Rechnungslegung per E-Mail mit genau einer XRechnung oder PDF-Rechnung versandt. E-Mails mit gemischten Anhängen können vom System nicht verarbeitet werden. XRechnungen müssen eine eingebettete PDF-Datei der Originalrechnung beinhalten. Die Rechnung muss an die zur Beauftragung passende E-Mail-Adresse gesendet werden. Der jeweilige Auftraggeber kann dem Auftragsschreiben bzw. der Anlage I Objektübersicht des Baukastens entnommen werden.

Übersicht der Auftraggeber/Rechnungsempfänger mit entsprechenden E-Mail-Adressen:

Auftraggeber/Rechnungsempfänger	E-Mail-Adresse für Rechnungslegung
Land Berlin c/o BIM GmbH	rechnungseingang.anmietvermoegen@sap.bim-berlin.de
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH	rechnungseingang.bim@sap.bim-berlin.de
Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin c/o BIM GmbH	rechnungseingang.silb@sap.bim-berlin.de
Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin c/o BIM GmbH	rechnungseingang.soda@sap.bim-berlin.de
Liegenschaftsfonds Berlin GmbH &	rechnungseingang.thv1@sap.bim-berlin.de
Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG	rechnungseingang.thv2@sap.bim-berlin.de
BBF Berliner Bodenfonds GmbH	rechnungseingang.bbf@sap.bim-berlin.de

7.4. Die elektronische Rechnungslegung per XRechnung gilt zunächst als freiwillig. Spätestens ab der Verpflichtung zur Verwendung, sind sämtliche Rechnungen elektronisch per XRechnung einzureichen.

7.5. Bis zur Feststellung des verbindlichen Aufmaßes (siehe Leistungskonzept) werden Zahlungen nur unter Vorbehalt geleistet. Etwaige Überzahlungen sind vom AN gegebenenfalls unverzüglich zurückzuerstatten oder werden vom AG mit der nächsten Abrechnung verrechnet.

7.6. Mehr- und Minderforderungen aufgrund von Leistungsanpassungen oder Leistungsänderungen sind im folgenden Monat abzurechnen.

- 7.7. Der AN hat die von ihm regelmäßig erbrachten Leistungen, der Unterhaltsreinigung, bei der Rechnungslegung objektbezogen und entsprechend der Zusammenstellung gemäß Leistungsverzeichnis nach DIN 277 Raumgruppenbezogen darzustellen und mit geeigneten Nachweisen zu belegen. Die Art und Weise der Nachweiserbringung ist im Einzelnen mit dem AG abzustimmen. Leistungsnachweise dürfen nur von dem AG oder einer von diesem ausdrücklich zur Leistungsbestätigung bevollmächtigten Person unterzeichnet werden.
- 7.8. Nicht regelmäßig zu erbringende Sonderleistungen (z.B. optionale Grundreinigungsarbeiten) sind auf Basis der Einheitspreise, gemäß Ordnungszahl Leistungsverzeichnis, unter Darstellung der gereinigten Fläche nach Leistungsausführung in Rechnung zu stellen. Die ausgeführten Arbeiten sind mit geeigneten Nachweisen zu belegen. Die Art und Weise der der Nachweiserbringung ist im Einzelnen mit dem AG abzustimmen. Leistungsnachweise dürfen nur von dem AG oder einer von diesem ausdrücklich zur Leistungsbestätigung bevollmächtigten Person unterzeichnet werden.
- 7.9. Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten sind nach vollständiger Leistungsausführung objektbezogen und entsprechend der Zusammenstellung gemäß Leistungsverzeichnis mit geeigneten Nachweisen zu belegen. Die Art und Weise der Nachweiserbringung ist im Einzelnen mit dem AG abzustimmen. Leistungsnachweise dürfen nur von dem AG oder einer von diesem ausdrücklich zur Leistungsbestätigung bevollmächtigten Person unterzeichnet werden.

8. Haftung/Mängelrechte

- 8.1. Der AN haftet für alle von ihm oder seinen Erfüllungsgehilfen schuldhaft verursachten unmittelbaren und mittelbaren Schäden. Insbesondere haftet der AN für alle Schäden, die aufgrund des Verlustes eines dem AN zur Ausführung der beauftragten Leistung übergebenen Schlüssels durch den AN oder die von ihm eingesetzten Mitarbeiter und ggf. Nachunternehmer entstehen. Der AG ist nach eigenem Ermessen berechtigt im Fall eines Schlüsselverlustes die betroffene Schließanlage im Objekt auf Kosten des AN auszutauschen.
- 8.2. Der AN hat sämtliche Schäden, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung des AN entstanden sind, unverzüglich und unaufgefordert gegenüber dem AG und dem vor Ort verantwortlichen Personal (z.B. Hausmeister) anzuzeigen. Der AN hat insbesondere den Verlust eines ihm zur Ausführung der beauftragten Leistung übergebenen Schlüssels unverzüglich gegenüber dem AG anzuzeigen.
- 8.3. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die vorhandenen Abfallbehälter (Papier, Restmüll u.ä.) getrennt zu entleeren und Sortenrein in die bereit stehenden Müllgroßbehälter zu verbringen. Bei Nichtbeachtung sind alle zusätzlich anfallenden Entsorgungskosten durch den Auftragnehmer zu tragen.
- 8.4. Sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart, gelten für die Mängelrechte des AG die Vorschriften des BGB Werkrechts (§§ 633ff.) mit Ausnahme des § 640 Abs. 2 S. 1 BGB und gegebenenfalls modifiziert durch die Bestimmungen der VOL/B. Ziff. 9

(Vertragsstrafe) bleibt unberührt. Für den Fall, dass Leistungen des AN ausnahmsweise als dienstvertraglich zu qualifizieren sind, ist der AG berechtigt, bei mangelhafter oder unterlassener Leistungserbringung die Vergütung des AN dem Wert der mangelhaften oder unterlassenen Leistung entsprechend herabzusetzen (Minderung).

- 8.5. Der AG haftet nicht für das Abhandenkommen oder die Beschädigung von Maschinen, Geräten oder Materialien des AN oder für Verlust oder Beschädigung des Eigentums der Mitarbeiter des AN sofern dies nicht vom AG vorsätzlich oder grob fahrlässig verschuldet ist. Der Haftungsausschluss gilt nicht für Ansprüche wegen Verletzung von Leib, Leben und Gesundheit sowie bei Verletzung vertragswesentlicher Pflichten durch den AG.
- 8.6. Der AN ist verpflichtet, an zentraler Stelle (z.B. in der Pförtnerloge) ein Beschwerdebuch zu hinterlegen. Der AG ist bemüht, festgestellte Mängel (z.B. Nicht- und Schlechtleistungen) dort zeitnah zu dokumentieren. Etwaige nicht dokumentierte Mängel stellen keine Abnahme der Leistungserbringung im Übrigen dar. Der AN hat das Beschwerdebuch täglich bei Arbeitsbeginn einzusehen und sämtliche darin aufgeführte Mängel unverzüglich zu beseitigen. Soweit der Mangel eine täglich zu erbringende Leistung betrifft, ist der Mangel noch am selben Tag zu beseitigen. Soweit der Mangel eine nicht täglich zu erbringende Leistung betrifft, ist der Mangel spätestens im Laufe des folgenden Werktages zu beseitigen.
- 8.7. Die vorstehend genannten Fristen gelten jeweils als Aufforderung zur Nacherfüllung mit Ablehnungsandrohung im Sinne des § 14 Nr. 2 lit. a) VOL/B. Eine weitere Aufforderung zur Mängelbeseitigung durch den AG erfolgt nicht. Beseitigt der AN die gerügten Mängel nicht oder nicht rechtzeitig, ist der AG zur Geltendmachung der Mängelrechte, insbesondere zur Minderung der vereinbarten Vergütung, berechtigt. Die Geltendmachung sonstiger Rechte bleibt vorbehalten.

9. Nicht- oder Schlechtleistung/Vertragsstrafe

- 9.1. Werden die vertragsgegenständlichen Objekte bzw. Teile hiervon vom AN nicht gereinigt (Nichtleistung), hat der AG - unbeschadet von Ziff. 8 - das Recht, den jeweiligen Rechnungsbetrag auf Basis der nicht gereinigten m2-Fläche und des hierfür jeweils vereinbarten m2-Preises zu kürzen.
- 9.2. Kommt der AN den im Rahmen der Implementierung gemäß Leistungsbeschreibung/Leistungskonzept, Kapitel „Implementierung“ vereinbarten Leistungspflichten nicht vollumfänglich nach, entspricht dies einer schuldhaften Pflichtverletzung des AN. Sollten 3 Monate nach Leistungsbeginn / Vertragsbeginn die Implementierungsleistungen, gemäß Leistungsbeschreibung, nicht vollumfänglich abgeschlossen sein, so wird bis zur vollständigen Erfüllung, eine Vertragsstrafe in Höhe von 3 %, der Nettoabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe des jeweiligen Reinigungsobjektes und Abrechnungsmonats fällig. Die Vertragsstrafe wird ab dem 4 Abrechnungsmonat sowie darauffolgenden Monaten, bis zur vollständigen Erfüllung, fällig.
- 9.3. Werden die vertragsgegenständlichen Objekte bzw. Teile hiervon vom AN nicht wie

nach Maßgabe der vereinbarten Qualitätsstandards geschuldet gereinigt (Schlechtleistung) gilt, dass die während des beanstandeten Zeitraumes vom AG stichprobenartig festgestellte Differenz zwischen den im Angebot des AN entsprechend angesetzten und den vom AG als tatsächlich erbracht festgestellten Reinigungs-/Leistungsstunden einer verminderten Leistung des AN im Beanstandungszeitraum entspricht. Der AG hat dann - unbeschadet von Ziff. 8 - das Recht, den jeweiligen Rechnungsbetrag entsprechend der für den Beanstandungszeitraum festgestellten Leistungsdifferenz/Minderleistung entsprechend der vereinbarten Vergütungskonditionen zu kürzen.

- 9.4. Alternativ zur Rechnungskürzung hat der AG im Falle der Nicht- bzw. Schlechtleistung des AN - unbeschadet von Ziff. 8 - das Recht, von AN zusätzlich eine kostenlose Reinigung/Leistung außerhalb der vertraglich vereinbarten Leistungszeiten zu verlangen (kostenlose Zusatzleistung), um objektübergreifend vertragskonforme Zustände nach Maßgabe der vereinbarten Qualitätsstandards herzustellen. In diesem Fall hat der AG den AN schriftlich unter angemessener Fristsetzung zur Vornahme der jeweiligen Zusatzleistung aufzufordern. Der AN ist verpflichtet, dem AG die jeweils durchgeführte Zusatzleistung anschließend unverzüglich nachzuweisen. Der AG behält sich im Übrigen vor, die Qualität derartiger Zusatzleistungen nach Maßgabe der vereinbarten Qualitätsstandards stichprobenartig zu überprüfen.
- 9.5. Hat die Nicht- bzw. Schlechtleistung nach Maßgabe der vereinbarten Qualitätsstandards zu einer erheblichen Verschmutzung in einem vertragsgegenständlichen Objekt bzw. in Teilen hiervon geführt und weigert sich der AN, eine kostenlose Zusatzreinigung nach Maßgabe von Ziff. 9.3 durchzuführen bzw. nimmt er diese nicht fristgerecht wie geschuldet vor, hat der AG – unbeschadet von Ziff. 8 – das Recht, auf Kosten des AN im Wege der Ersatzvornahme eine Grundreinigung des betroffenen Objekts bzw. seiner Teile durch einen Dritten durchführen zu lassen. Bei besonderer Dringlichkeit, Gefährdung der Betriebssicherheit im vertragsgegenständlichen Objekt oder bei drohendem Eintritt unverhältnismäßiger Schäden bedarf es für die Ersatzvornahme des AG keiner vorherigen Fristsetzung gegenüber dem AN.
- 9.6. Für jede schuldhafte Überschreitung einer vereinbarten Ausführungsfrist hat der AN für jeden Werktag eine Vertragsstrafe in Höhe von 0,2 % der – bei mehreren Objekten anteilig auf die jeweilige Liegenschaft entfallenen – Bruttoauftragssumme zu zahlen.
- 9.7. Etwaige gesondert vereinbarte Vertragsstrafenregelungen nach den besonderen Vertragsbedingungen zu Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen, der Frauenförderung sowie zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen bleiben unberührt.
- 9.8. Pflichtverletzungen, die zugleich mehrere Tatbestände einer Vertragsstrafe verwirklichen, werden bei der Ermittlung der Vertragsstrafe jeweils nur einmal berücksichtigt.
- 9.9. Es wird klargestellt, dass der AN zur Zahlung einer Vertragsstrafe auch jeweils für den Fall verpflichtet ist, dass die Pflichtverletzung schuldhaft durch einen von ihm eingesetzten Nachunternehmer begangen wird.

- 9.10. Die insgesamt geschuldete Vertragsstrafe ist unabhängig von der Dauer und/oder - bei mehreren Verstößen - der Anzahl der Pflichtverletzungen auf maximal 5 % der gesamten Bruttoauftragssumme begrenzt (Höchstgrenze).
- 9.11. Der AG ist berechtigt, eine verwirkte Vertragsstrafe jeweils mit berechtigten Vergütungsansprüchen des AN zu verrechnen und die Vergütung insoweit einzubehalten. Die Parteien stellen klar, dass für den Fall, dass die verwirkte Vertragsstrafe den Vergütungsanspruch des AN übersteigt, der AG berechtigt bleibt, den übersteigenden Betrag vom AN zu verlangen. Der AG muss sich die Vertragsstrafe nicht schon bei der Abnahme der Leistung vorbehalten, sondern muss sie spätestens mit der Schlusszahlung geltend machen.
- 9.12. Das Recht zur Geltendmachung sonstiger Ansprüche des AG (z.B. Schadensersatz, Minderung, Rücktritt bzw. Kündigung) bleibt unberührt. Eine verwirkte Vertragsstrafe wird jedoch auf etwaige Schadensersatzansprüche des AG wegen derselben Pflichtverletzung angerechnet.

10. Versicherung

Der AN ist verpflichtet, zur Absicherung sämtlicher Ansprüche des AG im Zusammenhang mit dem Vertrag eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme pro Versicherungsfall von mindestens

- 5.000.000,00 € pauschal für Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert p.a.),
- 5.000.000 € für Umwelthaftpflichtschäden (1-fach maximiert p.a.),
- 5.000.000 € für Umweltschadenversicherung (1-fach maximiert p.a.) und
- 250.000,00 € für Verlust von Schlüsseln/Codekarten (2-fach maximiert p.a.)

abzuschließen und während der Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten.

Für weitere Schadenarten: Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz, Abwasserschäden, Obhuts- und Bearbeitungsschäden u.a. ist ein Sublimit zulässig. Das Sublimit darf aber 200.000 € pro Schadenfall nicht unterschreiten.

Die Jahreshöchstsumme muss mindestens das Zweifache der jeweiligen Einzelsumme betragen.

Der AN wird das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung [4] Wochen vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweisen. Im Übrigen hat der AN auf Verlangen des AG das Bestehen des Versicherungsschutzes jederzeit nachzuweisen.

11. Sonstige Pflichten des AN

- 11.1. Der AN ist verpflichtet, sämtliche Mängel und Schäden am Objekt (z.B. an Gebäudeteilen, an elektrischen, sanitären Anlagen oder an Ver- und

Entsorgungsleitungen), die bei der Leistungserbringung festgestellt oder verursacht werden, unverzüglich dem AG bzw. dem für das Objekt verantwortlichen Personal zu melden. Soweit die festgestellten Schäden das Personal des AN gefährden, müssen die Mängel vor der Leistungserbringung beseitigt bzw. geeignete Sicherungsmaßnahmen getroffen werden.

11.2. Der AN hat durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass durch seine Leistungserbringung kein Nutzer des Objektes gefährdet wird (z.B. Umsetzung von geeigneten Sicherheitsmaßnahmen, Anbringung von Hinweisen auf Gefahrenstellen).

11.3. Bei Beendigung des Vertrages hat der AN den nachfolgenden Dienstleister in sämtliche Leistungsinhalte der Reinigungsdienste einzuweisen. Objektunterlagen sind komplett zu übergeben.

12. Vertragslaufzeit

12.1. Die Vertragslaufzeit beträgt in der Regel **48 Monate**.

12.2. Die Vertragslaufzeit stellt sich im Einzelnen wie folgt dar:

Los	Objektbezeichnung	Stadt	WE-Nr.	Leistungsbeginn	Leistungsende
1	Turmstr. 91	10559 Berlin	30108	01.02.2027	31.01.2031
1	Alt-Moabit 12a	10559 Berlin	30461	01.02.2027	31.01.2031
2	Nazarethkirchstr. 49a	13347 Berlin	10175	01.12.2026	30.11.2030
2	Keplerstr. 2	10589 Berlin	10250	01.12.2026	30.11.2030
2	Nonnendammallee 21	13599 Berlin	30054	01.12.2026	30.11.2030
2	Brunnenplatz 1	13357 Berlin	30081	01.12.2026	30.11.2030
2	Böttgerstr. 4	13357 Berlin	80390	01.12.2026	30.11.2030
2	Ellerbeker Str. 7, 8	13357 Berlin	80391	01.12.2026	30.11.2030
2	Siemensstr. 20	10551 Berlin	80388	01.12.2026	30.11.2030
2	Plantagenstr. 15	13347 Berlin	80385	01.12.2026	30.11.2030
2	Strelitzer Str. 41	13355 Berlin	81806	01.12.2026	30.11.2030
2	Kurfürstenstr. 54	10785 Berlin	81766	01.12.2026	30.11.2030
2	Prinzenallee 8	13357 Berlin	15847	01.12.2026	30.11.2030
2	Westerwaldstraße 29	13589 Berlin	10172	01.12.2026	30.11.2030
3	Berliner Str. 35	13507 Berlin	30190	01.12.2026	30.11.2030
3	Eichborndamm 208	13403 Berlin	30038	01.12.2026	30.11.2030
3	Seidelstr. 39 / JVA Tegel	13507 Berlin	30462	01.12.2026	30.11.2030
4	Charlottenburger Chaussee 67,75	13597 Berlin	30194	01.02.2027	31.01.2031
5	Alt-Moabit 145	10557 Berlin	30184	01.12.2026	30.11.2030
5	Wedekindstr. 10	10243 Berlin	30220	01.12.2026	30.11.2030
5	Alt-Moabit 101 c,d	10559 Berlin	10276	01.12.2026	30.11.2030
5	Kaiserdamm 1	14057 Berlin	30252	01.12.2026	31.11.2030
5	Thomas-Dehler-Str. 4	10787 Berlin	30479	01.12.2026	30.11.2030
5	Brückenstr. 6	10179 Berlin	n.b. WSC 1	01.12.2026	30.11.2030
5	Auguste-Viktoria-Str. 74	14193 Berlin	n.b. WSC 2	01.12.2026	30.11.2030

5	Delbrückstr. 8	14193 Berlin	n.b. WSC 3	01.12.2026	30.11.2030
5	Fraenkelufer 10	10999 Berlin	n.b. WSC 4	01.12.2026	30.11.2030
5	Münstersche Str. 6	10709 Berlin	n.b. WSC 5	01.12.2026	30.11.2030
5	Lindenstr. 9-14	10969 Berlin	n.b. WSC 6	01.12.2026	30.11.2030
5	Koenigsallee 64	14193 Berlin	n.b. WSC 8	01.12.2026	30.11.2030
5	Kirschenallee 21	14050 Berlin	n.b. WSC 10	01.12.2026	30.11.2030
5	Heerstr. 21	14052 Berlin	n.b. WSC 9	01.12.2026	30.11.2030
6	Storkower Str. 101	10407 Berlin	10093	01.12.2026	30.11.2030
6	Taubenstr. 10	10117 Berlin	10144	01.12.2026	30.11.2030
6	Berliner Allee 210	13088 Berlin	30189	01.12.2026	30.11.2030
6	Brunnenstr. 175	10119 Berlin	30191	01.12.2026	30.11.2030
6	Boxhagener Str. 115	10245 Berlin	10174	01.12.2026	30.11.2030
6	Karl-Liebknecht-Str. 11	10178 Berlin	10310	01.12.2026	30.11.2030
6	Axel-Springer-Str. 39	10969 Berlin	1651	01.12.2026	30.11.2030
6	Lehmbruckstr. 2, Rudolfstr. 11	10245 Berlin	13214	01.12.2026	30.11.2030
6	Reichenberger Str. 144	10999 Berlin	11975	01.12.2026	30.11.2030
6	Leuschnerdamm 37, 37A, 39, 39A	10999 Berlin	72469	01.12.2026	30.11.2030
6	Kniprodestr. 31	10407 Berlin	30510	01.12.2026	30.11.2030
6	Petersburger Str. 92	10247 Berlin	81899	01.04.2027	30.11.2030
6	Sellerstr. 16	13353 Berlin	10460	01.12.2026	30.11.2030
7	Bayernring 44	12101 Berlin	30188	01.02.2027	31.01.2031
7	Tempelhofer Damm 12	12101 Berlin	30218	01.02.2027	31.01.2031
8	Colditzstr. 37,39,41	12099 Berlin	10009	01.01.2027	31.12.2030
8	Potsdamer Str. 140	10783 Berlin	30035	01.01.2027	31.12.2030
8	Martin-Luther-Str. 105	10825 Berlin	30050	01.01.2027	31.12.2030
8	Sarrazinstr. 4	12159 Berlin	30063	01.01.2027	31.12.2030
8	Tempelhofer Damm 234	12099 Berlin	30071	01.01.2027	31.12.2030
9	Rollbergstr. 9	12053 Berlin	10091	01.12.2026	30.11.2030
9	Sonnenallee 107	12045 Berlin	30217	01.12.2026	30.11.2030
9	Buschkrugallee 95	12359 Berlin	30036	01.12.2026	30.11.2030
9	Juliusstr. 67	12051 Berlin	30045	01.12.2026	30.11.2030
9	Zwickauer Damm 58	12353 Berlin	30287	01.12.2026	30.11.2030
9	Kiefholzstr. 19, 20	12435 Berlin	80139	01.12.2026	30.11.2030
9	Hasselwerder Str. 22	12439 Berlin	80380	01.12.2026	30.11.2030
9	Adalbertstraße 3	10999 Berlin	10446	01.12.2026	30.11.2030
10	Kruppstr. 15	10557 Berlin	30257	01.12.2026	30.11.2030
10	Kruppstr. 2-4	10557 Berlin	30205	01.03.2027	30.11.2030
11	Allee der Kosmonauten 29	12681 Berlin	10002	01.01.2027	31.12.2030
11	Magdalenenstr. 25	10365 Berlin	30048	01.01.2027	31.12.2030
11	Alfredstr. 11	10365 Berlin	30381	01.01.2027	31.12.2030
11	Zachertstr. 75	10315 Berlin	30548	01.01.2027	31.12.2030
11	Fritz-Lang-Str. 6	12627 Berlin	10429	01.01.2027	31.12.2030

12	Donizettistr. 4	12623 Berlin	10112	01.10.2028	30.09.2032
12	Alt-Biesdorf 58	12683 Berlin	30143	01.10.2028	30.09.2032
12	Blenheimstr. 65,67	12685 Berlin	30145	01.10.2028	30.09.2032
12	Dorfstr. 4	13059 Berlin	30148	01.10.2028	30.09.2032
12	Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	13055 Berlin	30149	01.10.2028	30.09.2032
12	Gravensteinstr. 9, 4-18	13127 Berlin	30153	01.10.2028	30.09.2032
12	Hausvaterweg 16	13057 Berlin	30157	01.10.2028	30.09.2032
12	Hellersdorfer Str. 143-147	12619 Berlin	30159	01.10.2028	30.09.2032
12	Mädewalder Weg 21,23	12621 Berlin	30165	01.10.2028	30.09.2032
12	Dönhoffstr. 30,31	10318 Berlin	30232	01.10.2028	30.09.2032
12	Kummerower Ring 80	12619 Berlin	30258	01.10.2028	30.09.2032
12	Nöldnerstr. 36	10317 Berlin	30460	01.10.2028	30.09.2032
12	Märkische Allee 181,189	12681 Berlin	30166	01.10.2028	30.09.2032
13	Blankenburger Str. 19	13156 Berlin	10111	01.10.2028	30.09.2032
13	Alt-Blankenburg 9	13129 Berlin	30144	01.10.2028	30.09.2032
13	Hauptstr. 14	13159 Berlin	30156	01.10.2028	30.09.2032
13	Pölnitzweg 3,5	13125 Berlin	30169	01.10.2028	30.09.2032
13	Romain-Rolland-Str. 103,105,107	13089 Berlin	30174	01.10.2028	30.09.2032
13	Schieritzstr. 24,26	10409 Berlin	30176	01.10.2028	30.09.2032
13	Stiftsweg 1a	13187 Berlin	30178	01.10.2028	30.09.2032
13	Alt-Karow 10,11	13125 Berlin	30224	01.10.2028	30.09.2032
13	Edelweißstr. 35	13158 Berlin	30234	01.10.2028	30.09.2032
13	Josef-Orlopp-Str. 69	10365 Berlin	30251	01.10.2028	30.09.2032
13	Pasewalker Str. 120	13127 Berlin	30387	01.10.2028	30.09.2032
13	Oderberger Str. 24,25	10435 Berlin	30264	01.10.2028	30.09.2032
13	Parkstr. 38-39	13086 Berlin	30267	01.10.2028	30.09.2032
14	Borussiastr. 16,17	12103 Berlin	30146	01.12.2026	30.11.2030
14	Rathausstr. 70,72	12105 Berlin	30171	01.12.2026	30.11.2030
14	Im Domstift 22	12309 Berlin	30246	01.12.2026	30.11.2030
14	Sü dendstr. 18a	12169 Berlin	30279	01.12.2026	30.11.2030
14	Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	12277 Berlin	30285	01.12.2026	30.11.2030
14	Feurigstr. 58	10827 Berlin	30150	01.12.2026	30.11.2030
14	Goethestr. 7	12207 Berlin	30239	01.12.2026	30.11.2030
15	Linienstr. 128-129	10115 Berlin	30164	01.12.2026	30.11.2030
15	Edinburger Str. 7	13349 Berlin	30235	01.12.2026	30.11.2030
15	Reinickendorfer Str. 15a-15c	13347 Berlin	30172	01.12.2026	30.11.2030
15	Wiener Str. 64	10999 Berlin	30227	01.12.2026	30.11.2030
16	Krampenburger Weg 1,3	12559 Berlin	30163	01.12.2026	30.11.2030
16	Müggelseedamm 178	12587 Berlin	30167	01.12.2026	30.11.2030
16	Waltersdorfer Str. 107	12526 Berlin	30180	01.12.2026	30.11.2030
16	Alt-Rudow 67,69	12355 Berlin	30225	01.12.2026	30.11.2030
16	Frankenbergstr. 23	12589 Berlin	30236	01.12.2026	30.11.2030
16	Mühlenweg 8	12589 Berlin	30261	01.12.2026	30.11.2030
16	Schlierseestr. 10	12527 Berlin	30270	01.12.2026	30.11.2030
16	Schmöckwitzer Damm 60	12527 Berlin	30272	01.12.2026	30.11.2030
16	Semmelweisstr. 83-87	12524 Berlin	30275	01.12.2026	30.11.2030
16	Godbersenstr. 31	12527 Berlin	30481	01.12.2026	30.11.2030
16	Katzengraben 1,1a	12555 Berlin	30161	01.12.2026	30.11.2030
16	Anna-Seghers-Straße 171	12489 Berlin	10320	01.12.2026	30.11.2030
17	Johannisthaler Chaussee 222	12351 Berlin	30175	01.12.2026	30.11.2030

17	Selchowstr. 4	12489 Berlin	30177	01.12.2026	30.11.2030
17	Siemensstr. 22	12459 Berlin	30277	01.12.2026	30.11.2030
17	Groß-Berliner Damm 18	12487 Berlin	30154	01.12.2026	30.11.2030
17	Wilmsstr. 19,20	10961 Berlin	30286	01.12.2026	30.11.2030
17	Voltairestr. 2	10179 Berlin	30179	01.12.2026	30.11.2030
17	Kirchhofstr. 20	12051 Berlin	30162	01.12.2026	30.11.2030
18	Hackbuschstr. 65	13591 Berlin	30155	01.12.2026	30.11.2030
18	Heinsestr. 24	13467 Berlin	30158	01.12.2026	30.11.2030
18	Roedernallee 55	13437 Berlin	30173	01.12.2026	30.11.2030
18	Friederikestr. 19	13505 Berlin	30238	01.12.2026	30.11.2030
18	Betckestr. 13	13595 Berlin	30240	01.12.2026	30.11.2030
18	Kladower Damm 367	14089 Berlin	30254	01.12.2026	30.11.2030
18	Paulsternstr. 34	13629 Berlin	30268	01.12.2026	30.11.2030
18	Remstaler Str. 9	13465 Berlin	30269	01.12.2026	30.11.2030
18	Alt-Heiligensee 68	13503 Berlin	30327	01.12.2026	30.11.2030
18	Alt-Lübars 12	13469 Berlin	30328	01.12.2026	30.11.2030
18	Gatower Str. 333	14089 Berlin	30450	01.12.2026	30.11.2030
18	Wittestr. 30 G, M, J	13509 Berlin	10297	01.12.2026	30.11.2030
18	Triftstr. 8	13585 Berlin	30280	01.12.2026	30.11.2030
18	Berliner Str. 16	13507 Berlin	30228	01.12.2026	30.11.2030
18	Jagowstr. 31	10555 Berlin	30250	01.12.2026	30.11.2030
19	Charlottenburger Str. 10,12	14169 Berlin	30147	01.12.2026	30.11.2030
19	Rankestr. 10-12	10789 Berlin	30170	01.12.2026	30.11.2030
19	Suarezstr. 9-10	14057 Berlin	30278	01.12.2026	30.11.2030
19	Gasteiner Str. 19-20	10717 Berlin	30151	01.12.2026	30.11.2030
19	Konprinzessinenweg 20	14109 Berlin	30255	01.12.2026	30.11.2030
	Optionsobjekte				
2, 3, 5, 6, 8, 9, 11	OPTIONSOBJEKT	Berlin	n.b.	n.b.	n.b.
	Optionsobjekt 1 – Polizei/Bestand				
Lose 12- 19	OPTIONSOBJEKT	Berlin	n.b.	n.b.	n.b.
	Optionsobjekt 2 - Feuerwehr				

Die Implementierungsphase beginnt ca. 8-12 Wochen vor dem Regelbetrieb.

12.3. Wird der Vertrag nicht [3] Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit von dem AG gekündigt, verlängert er sich um jeweils 36 Monate, längstens jedoch um insgesamt 72 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 3 Monate zum Monatsende.

12.4. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 12 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag, oder einzelne Objekte, jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

13. Kündigung des Vertrages

13.1. Der AG ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund ganz oder teilweise hinsichtlich einzelner Objekte bzw. Lose mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Ein wichtiger Grund

ist insbesondere anzunehmen, wenn Tatsachen vorliegen, aufgrund derer dem Kündigenden unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalles und unter Abwägung der Interessen beider Vertragsparteien die Fortsetzung des Vertrages bis zum Ablauf der vereinbarten Laufzeit des Vertrages nicht zugemutet werden kann. Ein wichtiger Grund zur Kündigung durch den AG liegt insbesondere vor, wenn

- 13.1.1. der AN die erforderlichen Nachweise der gemäß Selbstauskunft und Bekanntmachung für die dort jeweils genannten Lose geforderten sprengstoffrechtlichen Erlaubnis nach § 7 SprengG, der Bereitstellung der geforderten Reinigungskräfte mit Befähigungsschein nach § 20 SprengG sowie der Qualifikation zum staatlich geprüften Desinfektor mit drei Jahren Berufserfahrung auch nach Fristsetzung von zwei Wochen nicht erbringt,
- 13.1.2. nach einer bereits bestandenen Sicherheitsüberprüfung (SÜ 1 - einfache Sicherheitsüberprüfung entsprechend § 10 BSÜG oder SÜ 2 - erweiterte Sicherheitsüberprüfung entsprechend § 11 BSÜG) die zuständige Stelle während der Vertragslaufzeit eine erneute Prüfung durchführt und die Zulassung abgelehnt wird,
- 13.1.3. der AN die Bestimmungen des Vertrages nicht nur geringfügig verletzt (z.B. Nichteinhaltung der ILO Kernarbeitszeiten oder Verstoß gegen eine etwaige Vereinbarung zur Frauenförderung),
- 13.1.4. der AN seine Leistung auch nach zweifacher Abmahnung durch den AG nicht ordnungsgemäß erbringt,
- 13.1.5. das Bestehen der Haftpflichtversicherung (vgl. Ziff. 10) auch nach Fristsetzung von weiteren zwei Wochen nicht nachgewiesen wird.
- 13.1.6. beim AN oder seines Personals oder seiner Nachunternehmer eine Unzuverlässigkeit eintritt, wobei der Begriff der Unzuverlässigkeit im Sinne der vergaberechtlichen Eignung zu verstehen ist.
- 13.1.7. Werden Flächen oder einzelne Objekte vom AG ganz oder teilweise aufgegeben oder für andere Zwecke als bislang genutzt, ist der AG berechtigt, den Vertrag insoweit mit einer Frist von vier Wochen zum Ende eines Monats zu kündigen/teilzukündigen. Die Vergütung des AN ist ab dem Zeitpunkt des Leistungsentfalls entsprechend herabzusetzen.

14. Auftragnehmerwechsel

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis innerhalb der ersten 12 Monate nach Leistungsbeginn mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.