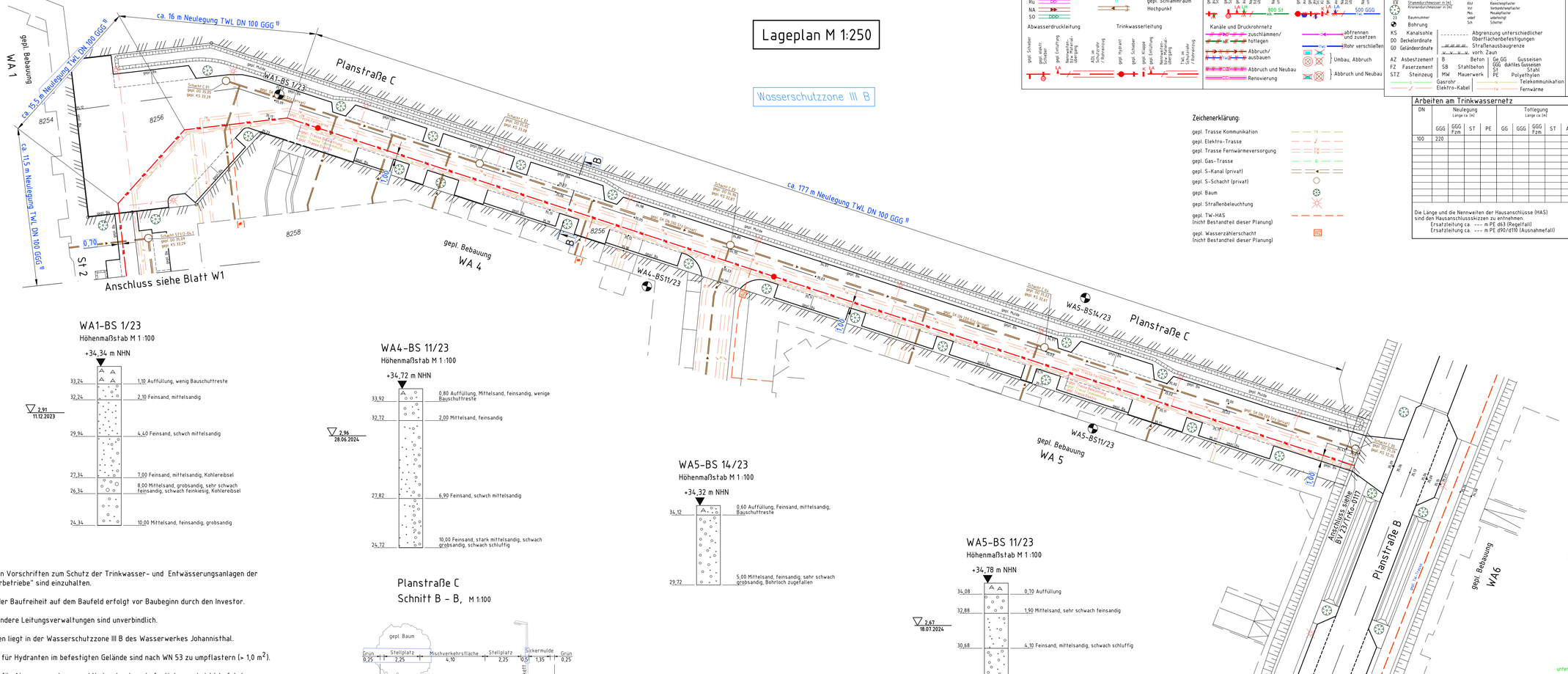
Lageplan M 1:250

Wasserschutzzone III B



Neubau/Neulegung Druckrohr- und Kanalnetz

Kanäle: S, R, M, Ru, NA, SO

gepl. Einsteigschacht
gepl. Unterstrurz
gepl. Straßenablauf
gepl. Schlammraum
Hochpunkt

Abwasserdruckleitung: gepl. Schieber; gepl. elektr. Schieber; gepl. Entlüftung; Nennweiten-Reduzierung / Übergang; ADL in Fahrbahnmitte / Fahrbahnrand

Trinkwasserleitung: gepl. Hydrant; gepl. Schieber; gepl. Klappe; gepl. Entlüftung; Nennweiten-Reduzierung / Übergang; TWL in Fahrbahnmitte / Fahrbahnrand

Arbeiten am / im Druckrohr- und Kanalnetz

Abwasserdruckleitung: gepl. Schieber; gepl. elektr. Schieber; gepl. Entlüftung; Nennweiten-Reduzierung / Übergang

Trinkwasserleitung: gepl. Hydrant; ausbau. Entlüftung; Nennweiten-Reduzierung / Übergang; gepl. Schieber; gepl. Klappe; gepl. Entlüftung; Nennweiten-Reduzierung / Übergang; Nennweite und Material; Bau-Material; Bau-Verfahren

Kanäle und Druckrohrnetz:
- zuschlämmen/ toflegen
- Abbruch/ ausbauen
- Abbruch und Neubau
- Renovierung
- abtrennen und zusetzen
- Rohr verschließen
- Umbau, Abbruch
- Abbruch und Neubau

allgemeine Kennzeichen und Signaturen

Baumkataster: Baum im Baubereich (ALK / ALKIS); vorhandener Baum (ALK / ALKIS); Stammdurchmesser in [m], Kronendurchmesser in [m]; Baumnummer; Bohrung

KS Kanalsohle
DO Deckelordinate
GO Geländeordinate

AZ Asbestzement
FZ Faserzement
STZ Steinzeug

B Beton
SB Stahlbeton
MW Mauerwerk

Gasrohr
Elektro-Kabel

Oberflächen Befestigungen: A Asphalt; B Beton; Kgl Kantsteinplatte; Bp Betonplatte; Gr Gehwegplatten; Gro Großflieser; Klst Klinkerpflaster; Vst Verbundsteinpflaster; Mos Mosaikpflaster; ueber ueberfahrbar; Sch Schotter

Abgrenzung unterschiedlicher Oberflächenbefestigungen
Straßenausbaugrenze
vorh. Zaun

GG Gusseisen
GGG duktiles Gusseisen
St Stahl
PE Polyethylen
Telekommunikation
Fernwärme

Bestand Druckrohr- und Kanalnetz

Abwasserdruckleitung (ADL): Schieber; elektr. Schieber; Entlüftung; Nennweiten-Reduzierung / Übergang; Bau-Material; Bau-Verfahren; Bau-Abschluss

Trinkwasserleitung (TWL): Hydrant; Schieber; Klappe; Entlüftung; Nennweiten-Reduzierung / Übergang; Bau-Material; Bau-Verfahren; Nennweite und Material; Bau-Abschluss

Kanäle
Schmutzwasser (S)
Regenwasser (R)
Mischwasser (M)
Regenüberlauf (Rü)
Notauslauf (NA)
Sonder (SO)
zugeschlämmt
toflegelegt

Einsteigschacht
Unterstrurz
Straßenablauf
Schlammraum
zugesetzt
Hochpunkt
S-Hausanschluss
R-Hausanschluss

Kanäle/Leitungen mit Nennweite > 800 mm werden im Grauton und maßstäblich dargestellt

Zeichenerklärung:

- gepl. Trasse Kommunikation
- gepl. Elektro-Trasse
- gepl. Trasse Fernwärmeversorgung
- gepl. Gas-Trasse
- gepl. S-Kanal (privat)
- gepl. S-Schacht (privat)
- gepl. Baum
- gepl. Straßenbeleuchtung
- gepl. TW-HAS (nicht Bestandteil dieser Planung)
- gepl. Wasserzählerschacht (nicht Bestandteil dieser Planung)

Arbeiten am Trinkwassernetz

DN	Neulegung Länge ca. [m]				Tollegung Länge ca. [m]					Ausbau Länge ca. [m]					Erneuerung						
	GGG	GGG Fzm	ST	PE	GG	GGG	GGG Fzm	ST	AZ	GG	GGG	GGG Fzm	ST	PE	DN gegen DN				Länge ca. [m]	Signatur	Bemerkungen
100	220																				

Die Länge und die Nennweiten der Hausanschlüsse (HAS) sind den Hausanschlussskizzen zu entnehmen.
Ersatzleitung ca. --- m PE d63 (Regelfall)
Ersatzleitung ca. --- m PE d90/d110 (Ausnahmefall)

- -- HAS-Leitung neu einbinden
- -- HAS-Leitung neu legen
- -- HAS-Leitung auswechseln (Blei u.a. gegen PE)

lfd. Nr.	Auftragsnummer	Bezeichnung
1.)	ID304709991	TWL, Fin.Pl, Fremd, Erw, VSL

WA1-BS 1/23

Höhenmaßstab M 1:100

+34,34 m NHN

2,91 11.12.2023

33,24	1,10 Auffüllung, wenig Bauschuttreste
32,24	2,10 Feinsand, mittelsandig
29,94	4,40 Feinsand, schwch mittelsandig
27,34	7,00 Feinsand, mittelsandig, Kohlereibsel
26,34	8,00 Mittelsand, grobsandig, sehr schwach feinsandig, schwach feinkiesig, Kohlereibsel
24,34	10,00 Mittelsand, feinsandig, grobsandig

WA4-BS 11/23

Höhenmaßstab M 1:100

+34,72 m NHN

2,96 28.06.2024

33,92	0,80 Auffüllung, Mittelsand, feinsandig, wenige Bauschuttreste
32,72	2,00 Mittelsand, feinsandig
27,82	6,90 Feinsand, schwch mittelsandig
24,72	10,00 Feinsand, stark mittelsandig, schwach grobsandig, schwach schluffig

WA5-BS 14/23

Höhenmaßstab M 1:100

+34,32 m NHN

34,12	0,60 Auffüllung, Feinsand, mittelsandig, Bauschuttreste
29,72	5,00 Mittelsand, feinsandig, sehr schwach grobsandig, Bohrloch zugefallen

WA5-BS 11/23

Höhenmaßstab M 1:100

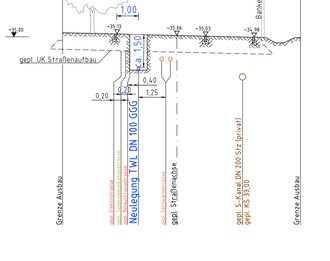
+34,78 m NHN

2,67 18.07.2024

34,08	0,70 Auffüllung
32,88	1,90 Mittelsand, sehr schwach feinsandig
30,68	4,10 Feinsand, mittelsandig, schwach schluffig
25,78	9,00 Mittelsand, schwach feinsandig
24,78	10,00 Mittelsand, feinsandig, schwach grobsandig

Übersichtsplan M 1:10.000

Planstraße C
Schnitt B - B, M 1:100



Anmerkungen:

Die "Technischen Vorschriften zum Schutz der Trinkwasser- und Entwässerungsanlagen der Berliner Wasserbetriebe" sind einzuhalten.

Die Schaffung der Baufreiheit auf dem Baufeld erfolgt vor Baubeginn durch den Investor.

Angaben über andere Leitungsverwaltungen sind unverbindlich.

Das Bauvorhaben liegt in der Wasserschutzzone III B des Wasserwerkes Johannisthal.

Straßenkappen für Hydranten im befestigten Gelände sind nach WN 53 zu umpflastern (> 1,0 m^2).

Straßenkappen für Absperrarmaturen und Hydranten im unbefestigten und nicht befahrbaren Gelände sind mit handelsüblichen Umrandungsplatten einzubauen.

Die genaue Lage und Dimension der gepl. HAS ist den entsprechenden Hausanschlussanträgen zu entnehmen.

[*] Gepl. Hausanschlüsse TWL sind nicht Bestandteil dieser Planung.

Vorhandene Armaturen im Baubereich sind während der Bauzeit vor Beschädigung zu sichern (z.B. durch Schachtringe oder ähnliches).

Die TWL-Planung in der Planstraße B siehe BV 23/TrKo-0117.

Gussrohre für TWL DN 100-DN 600: GGG Gussrohr-TYT-SIT PLUS-WN 545-7.1

Die Grundwasserverhältnisse sind rechtzeitig vor Baubeginn in der Örtlichkeit zu prüfen. HGW = 32,10 m über NHN.

Der Planung liegen der aktualisierte gepl. Straßenbau und der aktualisierte koordinierte Leitungsplan der PST GmbH von Januar 2025 zu Grunde.

Zugestimmt
unter Beachtung der grün eingetragenen Änderungen
und unseres Schreibens vom ----
Berlin, den 18.08.25
Berliner Wasserbetriebe
Planung und Bau Netze i.A. L. Salzmann

Ausg.	Änderung	Datum	Name	gepr.

Maßstab: 1:250, 1:100, 1:10.000
Blattformat: A10 (841 x 594)
Planart: Lageplan, Querschnitte, Übersichtsplan
Unterlagen:
Sperrplan: 40510 C, 40410 A+B
ADL-Schaltplan:
Lagebezugssystem: ETRS 89
Höhenbezug: NHN

PB-N/P
Neue Jüdenstraße 1
10179 Berlin
gez. i.A. M. Kuba 12.08.25
Datum Name
Gez.
Bear.
Gepr. 06.08.25 i.A. P. Jäger

PST
Eisenbahnstraße 26
14542 Werder (Havel)
Tel.: 030/9927386-0

	Datum	Name
Gez.	07/2025	Kleibert
Bearb.	07/2025	Weber, Grüner
		Asmus

Berliner Wasserbetriebe

Bauentwurf Trinkwassernetz
Neubegung
Berlin - Treptow-Köpenik, OT Johannisthal
Segelfliegerdamm/B-Plan 9-15a/Planstraße C + D
TrKo 8A 7

23/TrKo-0291 | 0 | 0 | 3 | 0 | W2
Plan-Nr. | Plan-Kanal | Plan-TWL | Plan-ADL | Blatt-Nr.

Zeichnungs-Nr.

A10

Vervielfältigung und Weitergabe nur mit Genehmigung der Berliner Wasserbetriebe (NV Abs.1 TS 17 UmG Ziv. BB 17.1 UmG)

V:\BEBAUUNGSPROJEKTE\VSL\SPQ_SEGELFLIEGERDAMM\A5-PS11\3_ZEICHNUNGEN_ZEICHNUNGEN IN BEARBEITUNG\PLANUNG\TWL SEGELFLIEGERDAMM BER.DWG