

# Deutschland: Bauarbeiten Abbrucharbeiten

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 *Beschaffer*

---

## 1.1 *Beschaffer*

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Ingolstadt

*Rechtsform des Erwerbers:* Regionale Gebietskörperschaft

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

2 *Verfahren*

---

## 2.1 *Verfahren*

*Titel:* Abbrucharbeiten

*Beschreibung:* - 120m<sup>2</sup> Abbrucharbeiten Mauerwerk - 30m<sup>3</sup> Abbruch Bodenplatten und Bodenkanäle aus Beton  
- 150m<sup>3</sup> Abbruch Einbaumöbel - Abbruch 1x mobile Trennwand, 2x Glastrennwand - 450m<sup>2</sup> Innenwand incl.  
Mineralwolle ausbauen, entsorgen - 1.200m<sup>2</sup> Trennlage Decke PE-Folie demontieren, entsorgen - 1.500m<sup>2</sup>  
Unterdecke GK, teilweise mit Mineralwolldämmung - 1.200 m<sup>2</sup> PS – Hartschaum im Boden demontieren, entsorgen  
- 400m<sup>2</sup> Bodenbeläge Nadelvlies ausbauen, entsorgen - 2000m<sup>2</sup> Bodenbeläge PVC ausbauen, entsorgen - 5  
Stück Stahlblechtüren demontieren, entsorgen - 25 Stück Holz-Innentüren demontieren, entsorgen - 10 Stück  
Brandschutztüren demontieren, entsorgen - 15 Stück Fenster demontieren, entsorgen - 30 Stück Heizkörper  
demontieren, entsorgen - 100 Stück Armaturen, Sanitärkeramik entsorgen - 60m<sup>2</sup> Sanitärrennwände entsorgen  
- 1.800 Stück Elektrokomponenten, Leuchten, Unterverteiler, Rauchmelder demontieren, entsorgen - 5.700m  
Kupferkabel demontieren, entsorgen - 15.000m Glasfaserkabel demontieren, entsorgen - 750m<sup>2</sup> Asbesthaltiger  
Fliesenkleber einschl. Fliesen ausbauen - 100m<sup>2</sup> Gipskarton im Bodenaufbau, schadstoffhaltig - 70m<sup>2</sup> PAK-haltige  
Abdichtung im Bodenaufbau ausbauen - 30 t Entsorgung Stemmgut, asbesthaltig, gefährlich - 30 t Entsorgung KMF,  
gefährlich, Mineralwolle alt - 1t Asbestzement - 2t Bitumen - 3 t Entsorgung Gipskarton mit Bodenbelag, asbesthaltig  
- 25 t Entsorgen von Altholz, A IV - 100m<sup>2</sup> Schimmelbefall entfernen - Feinreinigung und Freimessung nach KMF  
Rückbau - Min. 3 mobile Personaldekontaminationsanlage aufbauen, umsetzen

*Kennung des Verfahrens:* 36631779-98c3-4b4a-9ddd-e99e0142c277

*Vorherige Bekanntmachung:* 727406-2025

*Interne Kennung:* 25-132606

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

### 2.1.1 *Zweck*

*Art des Auftrags:* Bauleistung

*Haupteinstufung (cpv):* 45000000 Bauarbeiten

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 45111100 Abbrucharbeiten

### 2.1.2 *Erfüllungsort*

*Stadt:* Eichstätt

*Postleitzahl:* 85072

*Land, Gliederung (NUTS):* Eichstätt (DE219)

*Land:* Deutschland

### 2.1.4 *Allgemeine Informationen*

**Zusätzliche Informationen:** Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/ Antworten zu verwenden.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6 Ausschlussgründe

**Quellen der Ausschlussgründe:** Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5 Los

---

### 5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000

**Titel:** Abbrucharbeiten

**Beschreibung:** - 120m<sup>2</sup> Abbrucharbeiten Mauerwerk - 30m<sup>3</sup> Abbruch Bodenplatten und Bodenkanäle aus Beton - 150m<sup>3</sup> Abbruch Einbaumöbel - Abbruch 1x mobile Trennwand, 2x Glastrennwand - 450m<sup>2</sup> Innenwand incl. Mineralwolle ausbauen, entsorgen - 1.200m<sup>2</sup> Trennlage Decke PE-Folie demontieren, entsorgen - 1.500m<sup>2</sup> Unterdecke GK, teilweise mit Mineralwolldämmung - 1.200 m<sup>2</sup> PS – Hartschaum im Boden demontieren, entsorgen - 400m<sup>2</sup> Bodenbeläge Nadelvlies ausbauen, entsorgen - 2000m<sup>2</sup> Bodenbeläge PVC ausbauen, entsorgen - 5 Stück Stahlblechtüren demontieren, entsorgen - 25 Stück Holz-Innentüren demontieren, entsorgen - 10 Stück Brandschutztüren demontieren, entsorgen - 15 Stück Fenster demontieren, entsorgen - 30 Stück Heizkörper demontieren, entsorgen - 100 Stück Armaturen, Sanitärkeramik entsorgen - 60m<sup>2</sup> Sanitärrennwände entsorgen - 1.800 Stück Elektrokomponenten, Leuchten, Unterverteiler, Rauchmelder demontieren, entsorgen - 5.700m Kupferkabel demontieren, entsorgen - 15.000m Glasfaserkabel demontieren, entsorgen - 750m<sup>2</sup> Asbesthaltiger Fliesenkleber einschl. Fliesen ausbauen - 100m<sup>2</sup> Gipskarton im Bodenaufbau, schadstoffhaltig - 70m<sup>2</sup> PAK-haltige Abdichtung im Bodenaufbau ausbauen - 30 t Entsorgung Stemmgut, asbesthaltig, gefährlich - 30 t Entsorgung KMF, gefährlich, Mineralwolle alt - 1t Asbestzement - 2t Bitumen - 3 t Entsorgung Gipskarton mit Bodenbelag, asbesthaltig - 25 t Entsorgen von Altholz, A IV - 100m<sup>2</sup> Schimmelbefall entfernen - Feinreinigung und Freimessung nach KMF Rückbau - Min. 3 mobile Personaldekontaminationsanlage aufbauen, umsetzen

**Interne Kennung:** 25-132606

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** Bauleistung

**Haupteinstufung (cpv):** 45000000 Bauarbeiten

**Zusätzliche Einstufung (cpv):** 45111100 Abbrucharbeiten

#### 5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Eichstätt  
Postleitzahl: 85072  
Land, Gliederung (NUTS): Eichstätt (DE219)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen:

### 5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 31/08/2026  
Enddatum der Laufzeit: 18/01/2028

### 5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.  
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Informationen über frühere Bekanntmachungen:  
Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 727406-2025  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung  
Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

*Beschreibung:* Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=290658](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290658) - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.  
- Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Arbeiten

*Beschreibung:* Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=290658](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290658) Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

*Kriterium:* Durchschnittliche jährliche Belegschaft

*Beschreibung:* Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=290658](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290658) - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

*Kriterium:* Eintragung in ein relevantes Berufsregister

*Beschreibung:* Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: [https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=290658](https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290658) - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

*Kriterium:* Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

*Beschreibung:* Befähigungsnachweise für Arbeiten in kontaminierten Bereichen (DGUV Regel 101-004) Befähigungsnachweise für Asbestarbeiten, TRGS 519 Anlage 3 (Sachkundenachweis nach TRGS 519 inkl. schwach geb. Asbest) Befähigungsnachweise KMF Sanierung gem. TRGS 521 Schimmelpilzsanierung gem. BGI 858

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:* Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

*Beschreibung:* Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

*Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:* Gewichtung (Prozentanteil, genau)

*Zuschlagskriterium — Zahl:* 100

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen:* 08/04/2026 10:00 +02:00

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/290658>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Beschreibung der finanziellen Sicherheit:* Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

*Frist für den Eingang der Angebote:* 14/04/2026 09:45 +02:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 60 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

*Zusätzliche Informationen:* Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 14/04/2026 09:45 +02:00

*Zusätzliche Informationen:* Nur Vertreter des Auftraggebers.

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:* siehe Vergabeunterlagen

*Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich:* nein

*Elektronische Rechnungsstellung:* Zulässig

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Süd

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

*Organisation, die Angebote bearbeitet:* Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

## **8 Organisationen**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Staatliches Bauamt Ingolstadt

*Registrierungsnummer:* 09-0991208-91

*Abteilung:* Technische Geschäftsstelle

*Postanschrift:* Elbrachtstr. 20

*Stadt:* Ingolstadt

*Postleitzahl:* 85049

*Land, Gliederung (NUTS):* Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Staatliches Bauamt Ingolstadt

*E-Mail:* [ava-online@stbain.bayern.de](mailto:ava-online@stbain.bayern.de)

*Telefon:* +49 841 9346 300

Fax: +49 841 9346 444

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

### 8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Süd

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [Poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:Poststelle@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 89 2176-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1 ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

Registrierungsnummer: t:084193460

Abteilung: Technische Geschäftsstelle

Postanschrift: Elbrachtstr. 20

Stadt: Ingolstadt

Postleitzahl: 85049

Land, Gliederung (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Staatliches Bauamt Ingolstadt

E-Mail: [ava-online@stbain.bayern.de](mailto:ava-online@stbain.bayern.de)

Telefon: +49 841 9346 300

Fax: +49 841 9346 444

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 431be7bf-cb17-4333-8b75-5820a0613216 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2026 11:19 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch