



Alle Öffnungsmaße sind Rohbauöffnungsmaße.
 Alle BRH beziehen sich auf OKRB (Innen).
 Alle Innenräume beziehen sich auf OK FFB.
 Alle Höhenangaben zu Durchbrüchen beziehen sich auf den Raum der Lage des Textes.
 Sämtliche Maße und Angaben sind vom Auftragnehmer exakt zu nehmen und eigenverantwortlich zu prüfen und mit den o.g. Planunterlagen zu vergleichen!
 Für die Einhaltung der Maße haftet allein der Unternehmer.
 Die Ausführung und Konstruktion müssen den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst entsprechen. Eventuelle Unstimmigkeiten in den Plänen und Verstöße gegen die Normen sowie andere einschlägige technische Vorschriften sind mit dem Architekten bzw. dessen bevollmächtigten vor Beginn der Ausführung schriftlich mitzuteilen!

Jedliche Änderung ist nur mit Genehmigung des Architekten zulässig.
 Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen, sämtlichen Detailplänen der Architekten und Fachingenieure, die angegebenen Ausparungen sind mit den entsprechenden Detailplänen zu vergleichen!

- Alle Außenkanten unter OK Gelände, die mit einer Abdichtung versehen werden, erhalten eine Fasse mit 3cm.
- Alle sichtbaren Stahlbetonkanten und Ecken sind, wenn nicht anders angegeben, mit einer Fasse mit 1cm zu versehen.

LEGENDE
 Mauerwerk und Betongüte nach Angabe Statik

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Wand / Decke im Bestand | Dämmung hart |
| Mauerwerk / Gasbetonsteine | Dämmung weich |
| Beton, unbewehrt | WD Wanddurchbruch B / H |
| Stahlbeton | WS Wandschütz B / H / T |
| Betonfertigteile | KS Kernbohrung |
| Abbruch | DD Deckendurchbruch B / L |
| Brettspertholz | BD Bodendurchbruch B / L |
| Gipskartonwand | DS Deckenschütz B / L / H |
| Gipskartonvorsatzschale | BS Bodenschütz B / L / H |

H = Heizung
 L = Lüftung
 S = Sanitär
 E = Elektro
 G = Gas

W = Wand
 D = Decke
 S = Schütz
 A = Aussparung

D = Durchbruch
 S = Schütz
 A = Aussparung

Beispiel: HWD = Heizungswanddurchbruch

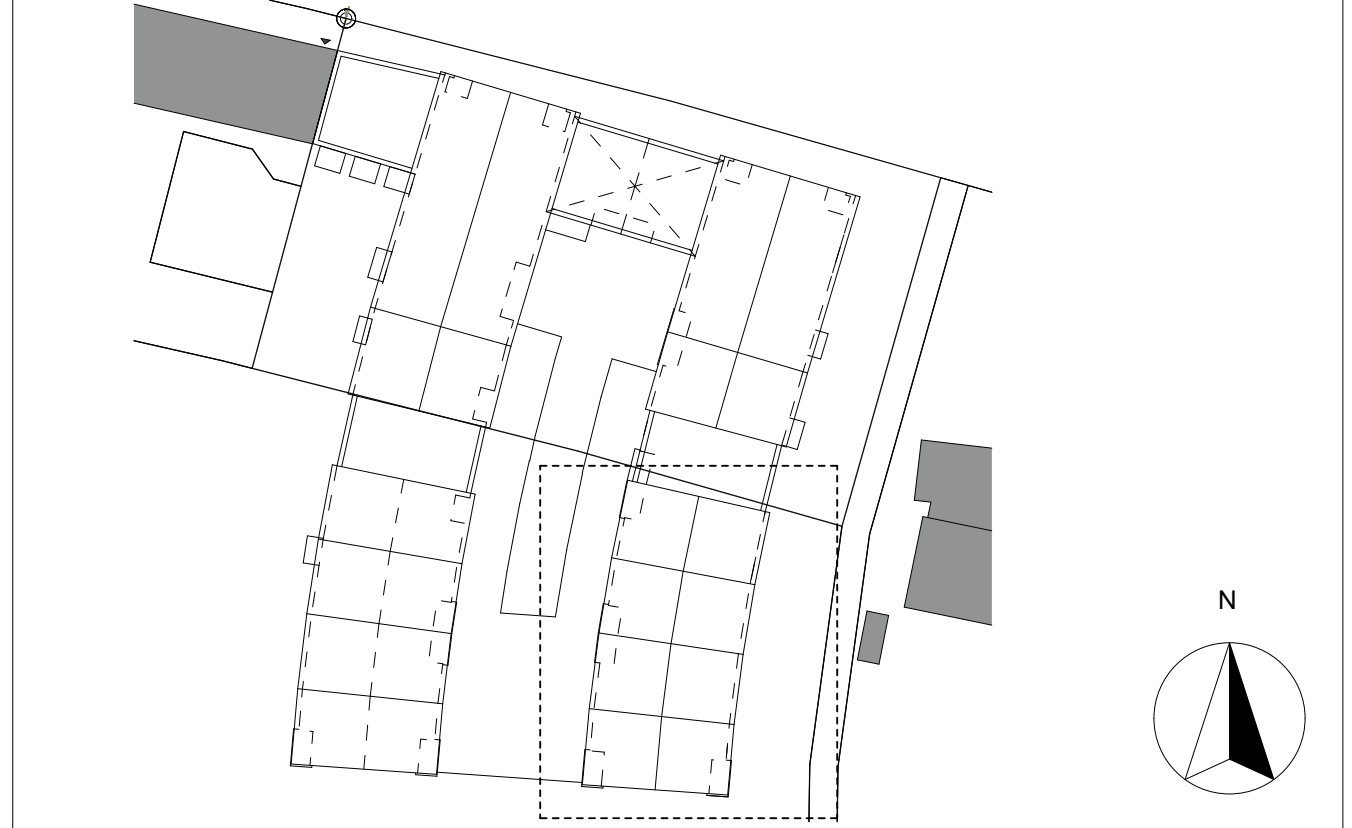
▽ = Oberkante Fertigkonstruktion
 ▲ = Oberkante Rohkonstruktion
 ◆ = Unterkante Rohkonstruktion

FT01 Typenliste (z.B. Fertigteil)
 T Türanforderung Pos. Nr.

| | | |
|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| OK Oberkante | RR Regenrinne | BAW Brandwand |
| UK Unterkante | BA Bodenablauf | BAW Wand im Bauart einer Brandwand |
| FK Fertigkante | GD Giebelgedächtnge | T 30 Feuerbeständige Tür |
| RB Rohboden/Rohbau | RA Ringanker | F 30 Feuerbeständiges Bauteil |
| RD Rohdecke | ST Schwelle | F 00 Feuerbeständiges Bauteil |
| VK Verankerung | SK Stütze | V vollständig |
| FT Fertigteil | KB Kernbohrung | RS Rauchschutzwand nach DIN 18055 |
| AD abgehängte Decke | HK Heißkammer | D dichtschließend |
| UZ Unterzug | R Rohboden | W wasserdicht |
| UZ Überzug | DF Dachfenster | N nichtabschließend |
| BP Bodenplatte | DA Dachaufstieg | schichtdicht |
| BR Brüstung | RA Regenrinne | b bauabschließend |
| BRH Brüstungshöhe | B Bodenbelag | h hochfeuerhemmend |
| BR Brüstung | NF Nutzfassade | h hochfeuerhemmend |
| DA Dämmung | RU Raumumfang | rb nicht brennbar |
| EM Entwässerung | RU Raumumfang | |
| GEL Gelände | RU Raumumfang | |
| NE Nebenerwässerung | RU Raumumfang | |

Index Datum Änderungen Bearb. Gepr.

WERKPLANUNG
 0153 - RAM 3 BA - A.W.1.0.04



BAUHERR: ± 0,00 = 529,70 m ü.NHN (2016)

münchner wohnen München Wohnen Immobilien 4 GmbH
 Gustav-Heinemann-Ring 111
 81739 München
 Tel: 089/55114-0
 Fax: 089/55114-309
 E-Mail: info@muenchner-wohnen.de

A.W. - WERKPLANUNG

BAUVORHABEN:
 0153 Ramersdorf 3.Bauteil
 Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Teenietreff

PLANINHALT:
 Erdgeschoss 04

PLANERSTELLER:

| | | | |
|------------|------------|---------|------|
| Datum | 30.01.2026 | Maßstab | 1:50 |
| Plannummer | A.W.1.0.04 | | |

Grundriss Erdgeschoss 03