

Vergabestelle

Bezirksamt Pankow von Berlin
Zentrale Vergabestelle
Fröbelstr. 17
10405 Berlin

		Datum 10.03.2026
Vergabenummer 26-038_HB_BL_oe	Maßnahmenummer 9982006	
Baumaßnahme Ersatzneubau JFE Maxim Charlottenburger Straße 116/117 13086 Berlin		
Leistung/CPV Zimmer- und Holzarbeiten		

Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung

Bekanntmachungstext

- a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Bezirksamt Pankow von Berlin
Zentrale Vergabestelle

Straße Fröbelstr. 17

PLZ, Ort 10405 Berlin

Telefon

Fax +49 30902954603

E-Mail vergabestelle@ba-pankow.berlin.de

Internet www.vergabe.berlin.de

- b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 26-038_HB_BL_oe

- c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Es werden Angebote

- ☒ elektronisch in Textform
☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

akzeptiert.

- d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

- e) Ort der Ausführung**

Charlottenburger Str. 116/117, 13086 Berlin

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Im Bezirk Pankow, OT Weißensee ist ein Ersatzbau für die bestehende JFE Maxim geplant und bereits bis zum Rohbau umgesetzt.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Zimmer- und Holzarbeiten.

1. 87 m Holzbohlenzaun aus 4,23 m langen Holzbohlen aus europäischer Gebirglärche, sägerauh, in den Profilabmessungen von 35 x 154 mm liefern und die Holzbohlen im Achsabstand von ca. 15,3 cm befestigen.

2. 128,00 m Horizontal umlaufendes Brüstungsbrett aus europäischer Gebirglärche in den Profilabmessungen 250 x 40 mm, Oberseite gehobelt mit 1 cm Gefälle, Tropfnut an der Unterseite liefern und auf mitzulieferndem Querholz aus europäischer Gebirglärche in den Profilabmessungen 140 x 75 mm montieren

3. 10,00 St Türfeld Bereich Treppenpodest Westfassade, die bauseitige Stahlrahmentür ist mit 2,04 m langen Holzbohlen, sägerauh, aus europäischer Gebirglärche in den Profilabmessungen 100 x 35 mm gemäß Zeichnung durch rückwärtiges Aufschrauben auszufachen

4. 80,00 m Ausfräsungen an Außenseiten von ca. 80 Stück der Holzbohlen der Vorposition 2.3 in Längen von je 1m zur Verringerung der Holzbohlentiefe von 154 mm um ca. 15 mm auf ca. 139 mm zur Markierung des Schriftzugs "Maxim" gemäß Zeichnung herstellen.

5. 15,00 m² Zwischensparrendämmung aus Mineralwolle D 20 cm, WLG 035 liefern und gemäß Zeichnung einbauen.

6. 20,00 m² Holzspanplatte in der Qualität OSB/4, Dicke 22 mm zur Aufnahme der bauseitigen Dachabdichtung liefern und gemäß Zeichnung einbauen.

7. 34,00 m² Fassadenbekleidung aus Holz vor Beton-Außenwand

8. 45,00 m² Fassadendämmung aus Mineralwolle, WLG 035, vlieskaschiert und wasserabweisend liefern und zwischen die Kanthölzer der Vorpositionen an Stahlbetonwand des Auszugschachtes fachgerecht befestigen. An aufgehende bauseitige Sockeldämmung anschließen.

9. 26,00 m² Freistehende Lattenfassade, Lattenfassade aus Lärchenholz-Rechteckleisten 45/26 mm gehobelt, oben abgeschrägt, L = 3,24 m, Lattenabstand 1 cm, herstellen und an mitzuliefernder und zu montierender Unterkonstruktion gemäß Zeichnung befestigen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose

ja, Angebote sind möglich

☒ nein

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

(Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 27.04.2026

☒ Fertigstellung: 31.07.2026

☐ Dauer der Leistungen :

☐ weitere Fristen :

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☒ nicht zugelassen

k) Mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden elektronisch über die Vergabepattform zur Verfügung gestellt unter:
siehe Pkt. a)

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
 - ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 - ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen beigelegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert.
- ☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
außer Preisangaben und Bieterangaben in der Angebots-GAEB-Datei x84
- ☐ nicht nachgefordert.

o) Ablauf der Angebotsfrist am 31.03.2026 um 10:30 Uhr
Ablauf der Bindefrist am 30.04.2026

p) Anschrift, an die Angebote elektronisch zu übermitteln sind: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:
deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☒ siehe Vergabeunterlagen
- ☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschließlich Gewichtung

t) geforderte Sicherheiten

u) wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Nachweise zur Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese im ULV oder in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ V 124.H F (https://senstadtfms.stadt-berlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124hf/index) - für eine Ausschreibung des Hochbaus) bzw. V 124.V-I F (https://senstadtfms.stadt-berlin.de/intelliform/forms/eabau/berlin/v_124vf/index) - für eine Ausschreibung des Verkehrsanlagen- und Ingenieurbaus) ist zu verwenden.

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen.

Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (https://justiz.de/online Dienste/finanz_sanktionsliste/index.php) veranlassen.

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Einzelnachweise gem. Eigenerklärung V 124.HF

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle nach (§ 21 VOB/A):

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – V M 3 -

Fehrbelliner Platz 2

10707 Berlin

Telefon: +49 30 90139 - 3315

E-Mail: vobstelle@sensw.berlin.de

Bei Schreiben an die Nachprüfungsstelle bitte Kopie dieser Ausschreibung beifügen!

☐ Zur Überprüfung der Zuordnung zum 20%-Kontingent für nicht EU-weite Vergabeverfahren (§ 3 Abs. 9 VgV): Vergabekammer (§ 159 GWB)

☒ Vergabekammer des Landes Berlin
Martin-Luther-Straße 105
10825 Berlin
Telefon: +49 30 9013 8316 Fax: +49 30 9013 7613

Anmerkungen: