

## Verfahrensbeschreibung

**Version 2.0**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie bitten, sich an dem o. g. Vergabeverfahren zu beteiligen und einen Teilnahmeantrag abzugeben. Bitte beachten Sie dabei die nachfolgenden Hinweise und Erläuterungen zum Vergabeverfahren und zum Teilnahmeantrag.

### 1 Gegenstand des Vergabeverfahrens

Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen.

Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 6 des Leistungsbildes Fachplanung Tragwerk gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

### 2 Verfahren und Ablauf

Die Vergabe erfolgt als elektronische Vergabe über die Vergabeplattform des Landes Berlin (<https://www.berlin.de/vergabeplattform>), im Folgenden „Vergabeplattform“ genannt.

**Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.**

Es wird in ein zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt.

#### 2.1 Stufe 1: Teilnahmewettbewerb:

Mit der EU- Bekanntmachung im Zusammenhang mit der vorliegenden Bewerbungsaufforderung werden interessierte Unternehmen öffentlich zur Teilnahme am Verfahren eingeladen.

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden maximal vier geeignete Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Sollte die Prüfung der Teilnahmeanträge ergeben, dass mehr als die angegebene maximale Anzahl an Bewerbern/Bewerbergemeinschaften die Eignungsanforderungen erfüllt, wird der Auftraggeber die zur Abgabe eines Angebotes aufzufordernden Bewerber gemäß dem in Kapitel 6 beschriebenen Verfahren auswählen.

Der Auftraggeber behält sich vor, bei Unterschreitung der Mindestzahl von vier geeigneten Bewerbungen das vorliegende Vergabeverfahren aufzuheben.

#### 2.2 Stufe 2: Angebots- und Verhandlungsphase

Nach Angebotsabgabe wird über den Inhalt der abgegebenen (Erst-) Angebote verhandelt, um diese zu verbessern. Der Zuschlag wird dann auf der Grundlage der anschließend einzureichenden endgültigen Angebote und der definierten Zuschlagskriterien erteilt.

Vergabe-Nr. 40-2026-TW

Grundschule am Windmühlenberg – Fachplanung Tragwerk

---

Der Auftraggeber behält sich jedoch ausdrücklich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung bereits auf Grundlage der Erstangebote zu erteilen.

Nachfolgend werden die weiteren Eckpunkte der Angebots- und Verhandlungsphase kurz skizziert, sodass sich die Bewerber einen groben Überblick darüber verschaffen können, wie das Verfahren mit den zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerbern gestaltet wird.

Nach Eingang und Bewertung der Erstangebote gemäß dem in dieser Angebotsaufforderung definierten Wertungsmaßstab wird der Auftraggeber entweder:

- a) mit maximal vier Bietern über den Inhalt der Erstangebote verhandeln, um diese zu verbessern, oder
- b) den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote erteilen.

Im **Fall a)** wird der Auftraggeber mit maximal vier Bietern verhandeln. Die Verhandlung kann gemäß § 17 Ziffer 12 aus einer oder mehreren Verhandlungsphasen bestehen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Zahl der Verhandlungsteilnehmer von Phase zu Phase anhand der Zuschlagskriterien zu reduzieren.

Nach Abschluss der Verhandlungen wird der Auftraggeber die Bieter, mit denen er zuletzt verhandelt hat – ggf. nach Fortschreibung der Vergabeunterlagen – zur Abgabe endgültiger Angebote auffordern.

Nach Eingang der endgültigen Angebote wird der Auftraggeber auf Basis der bekannt gegebenen Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot ermitteln und den Zuschlag erteilen.

Sollte sich nach der ersten Verhandlungsrunde wider Erwarten herausstellen, dass aus wichtigen Gründen eine Abweichung von der vorgeschriebenen Vorgehensweise notwendig erscheint, behält sich der Auftraggeber vor – nach Unterrichtung der Bieter – das Verfahren entsprechend zu modifizieren.

Im **Fall b)** wird der Auftraggeber aus den Erstangeboten auf Basis der bekannt gegebenen Zuschlagskriterien das wirtschaftlichste Angebot ermitteln und den Zuschlag erteilen.

### **3 Fristen und Termine**

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Bewerbungsaufforderung:                     | 04.03.2026            |
| Rückfragen erbeten bis:                     | 01.04.2026            |
| Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge: | 10.04.2026, 12:00 Uhr |

Die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge ist eine Ausschlussfrist und endet mit Ablauf der festgesetzten Uhrzeit. Das Risiko des fristgerechten Zugangs liegt beim Bewerber.

Vergabe-Nr. 40-2026-TW

Grundschule am Windmühlenberg – Fachplanung Tragwerk

---

|                                           |                              |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| Aufforderung zur Angebotsabgabe:          | 24.04.2026 (voraussichtlich) |
| Angebotsfrist:                            | 25.05.2026 (voraussichtlich) |
| Angebotsverhandlung:                      | KW 25 (voraussichtlich)      |
| Aufforderung zur Abgabe finaler Angebote: | KW 26 (voraussichtlich)      |
| Abgabe finale Angebote                    | KW 27 (voraussichtlich)      |
| Zuschlag:                                 | KW 30 (voraussichtlich)      |

#### **4 Form und Einreichung der Teilnahmeanträge**

Für den Teilnahmeantrag sind die durch die Vergabestelle auf der Vergabeplattform des Landes Berlin zur Verfügung gestellten Formblätter zu verwenden.

Änderungen an den Vergabeunterlagen sind nicht zugelassen und führen zwingend zum Ausschluss des Teilnahmeantrages. Besteht aus Sicht des Bieters Änderungsbedarf, so ist dieser vor Abgabe des Teilnahmeantrages als Bieterfrage über die Vergabeplattform einzureichen.

Eine handschriftliche Unterzeichnung der Formblätter/Unterlagen ist nicht notwendig. Wichtig ist jedoch, dass in den jeweiligen gekennzeichneten Feldern der Name des Bewerbers (Unternehmensbezeichnung) und – falls gefordert – der Name der natürlichen Person angegeben werden, die die Erklärung für den Bewerber abgibt. Dies gilt auch für sämtliche Erklärungen von Bewerbungsgemeinschaften und/ oder Unterauftragnehmer.

##### **4.1 Einreichung des Teilnahmeantrags**

Die Einreichung des Teilnahmeantrags ist ausschließlich elektronisch in Textform (ohne fortgeschrittene / qualifizierte Signatur / Siegel) über die Vergabeplattform des Landes Berlin

<https://www.berlin.de/vergabeplattform>

möglich.

Nach einer einmaligen kostenlosen Registrierung stehen Ihnen – zeitlich unbegrenzt – alle Funktionalitäten der Plattform in vollem Umfang zur Verfügung.

Eine Anleitung inkl. Schulungsvideos zur Nutzung der Vergabeplattform als Bieter finden Sie unter

<https://www.berlin.de/vergabeplattform/ueber-die-vergabeplattform/abgeben-von-angeboten/>

#### **4.2 Mit dem Teilnahmeantrag einzureichende Unterlagen**

- Formblatt IV 1221 F – Teilnahmeantrag
- Formblatt IV 124 F - Eigenerklärung zur Eignung
- Formblatt Unternehmensreferenzen
- Formblatt Bewerberreduzierung

##### **sowie zusätzlich bei Eignungsleihe:**

- Formblatt IV 125 F (Wirt-235) - Unteraufträge, Eignungsleihe
- Formblatt IV 126 F (Wirt-236) - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer
- Formblatt IV 124 F - Eigenerklärung zur Eignung für den Eignungsleiher

##### **sowie zusätzlich bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft:**

- Formblatt IV 128 F (Wirt-238)– Erklärung Bieter-/Bewerbergemeinschaft
- Formblatt IV 124 F - Eigenerklärung zur Eignung für die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft

### **5 Eignungskriterien und Mindestanforderung**

Als geeignet gelten Bewerber, für die keine Ausschlussgründe vorliegen und die folgenden Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen:

#### **5.1 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

##### **5.1.1 Berufshaftpflichtversicherung**

Mindestanforderung:

Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen:

- a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis und
- b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis.

Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Vergabe-Nr. 40-2026-TW

Grundschule am Windmühlenberg – Fachplanung Tragwerk

---

## 5.2 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

### 5.2.1 Ausführung von Leistungen in den letzten zehn Jahren, die mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind.

Mindestanforderung:

1. Nachweis einer Referenz 01 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Tragwerk gemäß § 51 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI für die Sanierung/ den Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit:

- Bauen im laufenden Betrieb
- Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber
- Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto

und

2. Nachweis einer Referenz 02 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für den Sanierung/ den Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit:

- Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber
- Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto

Zum Nachweis der Erfüllung der Mindestanforderung ist das den Vergabeunterlagen beigefügte „*Formblatt Mindestanforderung Unternehmensreferenzen*“ vollständig auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

## 6 Verfahren zur Bewerberreduzierung

Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden maximal 4 geeignete Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Sollte die Prüfung der Teilnahmeanträge ergeben, dass mehr als die angegebene maximale Anzahl an Bewerbern/Bewerbergemeinschaften die Eignungsanforderungen erfüllt, so wird der Auftraggeber die Teilnahmeanträge gemäß der nachfolgenden Kriterienmatrix bewerten und eine Rangfolge bilden.

Zur Angebotsabgabe werden dann die vier bestplatzierten Bewerber aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Für die Bewertung sind maximal vier Referenzen einzureichen. Die Referenzen müssen nachweislich zwischen dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge abgeschlossen worden sein. Für die Einreichung ist zwingend das mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte „*Formblatt Bewerberreduzierung*“ zu nutzen. Werden mehr als vier Referenzen eingereicht, werden nur die Referenzen 1 bis 4 gewertet. Fehlt die Referenznummerierung, werden die Referenzen in alphabetischer Reihenfolge des Referenztitels sortiert und auch hier nur die ersten vier Referenzen gewertet. Die Referenzen dürfen deckungsgleich zu den Unternehmensreferenzen der Mindestanforderungen sein (Vgl. Punkt 5.2.1).

Vergabe-Nr. 40-2026-TW

Grundschule am Windmühlenberg – Fachplanung Tragwerk

Bei der Bewertung kann jeder Bewerber maximal 4.000 Punkte erreichen, die sich wie folgt auf die einzelnen Kriterien verteilen:

| Referenzmerkmal                                                                        | Erfüllungsgrad      | Punktzahl je Referenz | Gewichtungsfaktor | Maximale Wertungspunktzahl<br>(Punkte x Faktor x 4 Referenzen) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 Umbau/ Sanierung Schulgebäude oder öffentliches Gebäude                              | Ja                  | 1.000                 | 7,0%              | 280                                                            |
| 2 konstruktiver Brandschutznachweis                                                    | ja                  | 1.000                 | 8,0%              | 320                                                            |
| 3 Im laufenden Betrieb                                                                 | Ja                  | 1.000                 | 9,0%              | 360                                                            |
| 4 große Spannweiten über 15 m (z. B. Säle)                                             | Ja                  | 1.000                 | 9,0%              | 360                                                            |
| 5 hohe Nutzlast (z. B. Bibliotheken, Sporthalle, Aula)                                 | Ja                  | 1.000                 | 9,0%              | 360                                                            |
| 6 Erbrachte Besondere Leistungen nach Anl. 14 HOAI<br>Baubegleitende Objektüberwachung | Ja                  | 1.000                 | 7,0%              | 280                                                            |
| 7 schwieriger Baugrund                                                                 | Ja                  | 1.000                 | 8,0%              | 320                                                            |
| 8 Bauweise                                                                             | Holz                | 1.000                 | 7,0%              | 280                                                            |
|                                                                                        | Hybrid              | 500                   |                   | 140                                                            |
|                                                                                        | Massiv/ Stahl       | 0                     |                   | 0                                                              |
| 9 Statisch-konstruktiver Schwierigkeitsgrad (HZ)                                       | III oder höher      | 1.000                 | 7,0%              | 280                                                            |
| 10 Baukosten von<br>(Summe KG 200 - 600, in Euro brutto)                               | > 10 Mio. EUR       | 1.000                 | 7,0%              | 280                                                            |
|                                                                                        | > 5 bis 10 Mio. EUR | 500                   |                   | 140                                                            |
|                                                                                        | < 5 Mio. EUR        | 0                     |                   | 0                                                              |
| 11 Bruttogeschoßfläche                                                                 | > 3.000 m²          | 1.000                 | 7,0%              | 280                                                            |
|                                                                                        | > 1.500 bis 2.999m² | 500                   |                   | 140                                                            |
|                                                                                        | < 1.499 m²          | 0                     |                   | 0                                                              |
| 12 Öffentlicher AG                                                                     | Ja                  | 1.000                 | 6,0%              | 240                                                            |
| 13 Bauvorhaben aus Fördermittel                                                        | Ja                  | 1.000                 | 4,0%              | 160                                                            |
| 14 Anwendung der ABau inkl. Formblätter oder vergleichbar (Bund und Länder)            | Ja                  | 1.000                 | 5,0%              | 200                                                            |
| Summe                                                                                  |                     |                       | 100%              | 4.000                                                          |

## 7 Zuschlagskriterien für die Angebotsphase

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot gemäß den beschriebenen Kriterien erteilt.

Das wirtschaftlichste Angebot ist dabei das Angebot mit der höchsten Wertungspunktzahl, die sich gemäß den folgenden Tabellen auf die einzelnen Kriterien verteilt.

| Kriterium                                                         | Maximale Punkte gem. Bewertungsschlüssel | Gewichtungsfaktor | Maximale Wertungspunktzahl (Punkte x Faktor) |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| <b>1. Kostenkriterien</b>                                         |                                          |                   |                                              |
| 1.1 Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt          | 1.000                                    | 30%               | 300                                          |
| 1.2 Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt     | 1.000                                    | 5%                | 50                                           |
| 1.3 Bürostundensatz gemäß Preisblatt                              | 1.000                                    | 5%                | 50                                           |
| Zwischensumme Kostenkriterien                                     |                                          | 40%               | 400                                          |
| <b>2. Qualitätskriterien</b>                                      |                                          |                   |                                              |
| 2.1 Konzept zur Projektumsetzung                                  | 1.000                                    | 40,0%             | 400                                          |
| 2.2 Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin        | 1.000                                    | 5,0%              | 50                                           |
| 2.3 Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin |                                          |                   |                                              |
| 2.3.1 Umbau/ Sanierung Schulgebäude oder öffentliches Gebäude     | 1.000                                    | 2,0%              | 20                                           |
| 2.3.2 konstruktiver Brandschutznachweis                           | 1.000                                    | 1,5%              | 15                                           |
| 2.3.3 Im laufenden Betrieb                                        | 1.000                                    | 1,5%              | 15                                           |
| 2.3.4 große Spannweiten über 15 m (z. B. Säle)                    | 1.000                                    | 2,0%              | 20                                           |
| 2.3.5 hohe Nutzlast (z. B. Bibliotheken, Sporthalle, Aula)        | 1.000                                    | 1,5%              | 15                                           |
| 2.3.6 schwieriger Baugrund                                        | 1.000                                    | 1,5%              | 15                                           |
| 2.3.7 Honorarzone III oder höher                                  | 1.000                                    | 1,0%              | 10                                           |
| 2.3.8 Holz oder Hybrid Bauweise                                   | 1.000                                    | 2,0%              | 20                                           |
| 2.3.9 Öffentlicher AG                                             | 1.000                                    | 1,0%              | 10                                           |
| 2.3.10 Bauvorhaben aus Fördermitteln                              | 1.000                                    | 1,0%              | 10                                           |
| Zwischensumme Qualitätskriterien                                  |                                          | 60%               | 600                                          |
| <b>Gesamtsumme</b>                                                |                                          | <b>100,0%</b>     | <b>1.000</b>                                 |

## 7.1 Wertungsmaßstab Zuschlagskriterien

Bei der Wertung der Angebote wird der Auftraggeber folgende Wertungsmaßstäbe verwenden.

### 7.1.1 Wertung Kriterium 1.1 bis 1.3

Die Punkte für das Kriterium 1.1 bis 1.3 werden durch den Auftraggeber wie folgt ermittelt:

$$\text{Punktzahl Bieter} = \frac{\text{Niedrigster Preis} \times 1.000}{\text{Preis Bieter}}$$

Hierbei wird der Auftraggeber die erreichten Punktzahlen auf zwei Nachkommastellen runden. Anschließend wird der Auftraggeber die jeweiligen Punktzahlen mit dem Gewichtungsfaktor multiplizieren und so die Wertungspunktzahl ermitteln.

### 7.1.2 Wertung Kriterium 2.1

Bei der Wertung des Kriteriums 2.1 übt der Auftraggeber seinen subjektiven Beurteilungsspielraum aus und nimmt eine entsprechende Bewertung der eingereichten Unterlagen vor. Der Auftraggeber wird dabei jeweils die nachfolgend beschriebene Punktevergabe anwenden.

- 0 Punkte: Ungenügende Darstellung / Leistungserwartung (ungenügend; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen in allen Belangen nicht erfüllt)
- 200 Punkte: Ausreichende Darstellung / Leistungserwartung (ausreichend; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit mehr als zwei weitreichenden bzw. gewichtigen Defiziten und Schwächen erfüllt)
- 400 Punkte: Befriedigende Darstellung / Leistungserwartung (befriedigend; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit einem bis maximal zwei weitreichenden bzw. gewichtigen Defiziten und Schwächen erfüllt)
- 600 Punkte: Gute Darstellung / Leistungserwartung (gut; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit mehr als zwei geringfügigen Defiziten und Schwächen erfüllt)
- 800 Punkte: Sehr gute Darstellung / Leistungserwartung (sehr gut; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit einem bis maximal zwei geringfügigen Defiziten bzw. Schwächen erfüllt)
- 1.000 Punkte: Hervorragende Darstellung / Leistungserwartung (hervorragend; der Bieter präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen vollumfänglich und uneingeschränkt erfüllt bzw. übertrifft)

Anschließend wird der Auftraggeber die jeweiligen Punktzahlen mit dem Gewichtungsfaktor multiplizieren und so die Wertungspunktzahl ermitteln.

Vergabe-Nr. 40-2026-TW

Grundschule am Windmühlenberg – Fachplanung Tragwerk

---

### 7.1.3 Wertung 2.2

Die Punkte für das Kriterium 2.2 werden durch den Auftraggeber wie folgt ermittelt:

Die für die Tragwerksplanung vorgesehene Projektleitung und stellv. Projektleitung müssen zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt und in die Ingenieurkammer eingetragen sein.

Zudem ist folgende Berufserfahrung nachzuweisen:

Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der nachgewiesenen Berufserfahrung in der Funktion als Tragwerksplaner in Jahren wie folgt:

- weniger als 3 Jahre = 0 Punkte
- 3 bis 9 Jahre = 500 Punkte
- ab 10 Jahren = 1.000 Punkte

Anschließend werden die jeweils erreichten Punktzahlen mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert; hieraus ergibt sich die jeweilige Wertungspunktzahl.

### 7.1.4 Wertung Kriterien 2.3.1 bis 2.3.10

Bei der Wertung der Kriterien 2.3.1 bis 2.3.10 vergibt der Auftraggeber in jedem Kriterium für jede Referenz 250 Punkte. Die maximale Punktzahl von 1.000 Punkten wird für vier Referenzen pro Kriterium vergeben.

Anschließend wird der Auftraggeber die jeweiligen Punktzahlen mit dem Gewichtungsfaktor multiplizieren und so die Wertungspunktzahl ermitteln.

## 7.2 Angaben zur Angebotsbewertung (**Erst mit dem Angebot einzureichen!**)

Für die Angebotsbewertung sind durch die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerber mit dem Angebot folgende Angaben zu den aufgeführten Wertungskriterien zu machen:

### 7.2.1 Zum Kriterium 1.1 bis 1.3

Für die Angaben zum Kriterium 1.1 bis 1.3 ist das der Angebotsaufforderung beiliegende Preisblatt vollständig auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.

### 7.2.2 Zum Kriterium 2.1

Für die Bewertung des Kriteriums 2.1 ist durch den Bieter **mit dem Angebot** eine eigenständig erstellte Unterlage einzureichen, in der er sein Konzept zur Projektumsetzung darstellt.

#### a) Fachkunde und Qualifikation

Der Bieter soll darlegen, wie die eigenen Erfahrungen und Kenntnisse bezogen auf die gestellte Bauaufgabe umgesetzt werden können.

Dargestellt werden soll die zu erwartende fachliche Leistung für den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg aufbauend auf den Kenntnissen und Erfahrungen vergleichbarer Projekte - welche die Entwurfsqualität/ Gestaltung, Funktionalität/ Nutzung und Wirtschaftlichkeit/ Nachhaltigkeit erkennen lässt.

Gefordert werden keine Details oder ausgearbeitete Lösungsvorschläge. Die Bewältigung der Aufgabenstellung kann durch Vorstellung vergleichbarer Referenzprojekte dargestellt werden.

b) Projektabwicklung/ Organisation/ Qualitätssicherung/ Dokumentation

Dargestellt werden soll aufgabenbezogen die grundsätzliche Herangehensweise und vorgesehene Aktivitäten sowie eingesetzte Hilfsmittel während der Planungs- und Ausführungsphase, sowie die Zusammenarbeit mit AG und Nutzern und allen Projektbeteiligten.

c) Kosten- und Terminsteuerung

Dargestellt werden soll aufgabenbezogen die grundsätzliche Herangehensweise bzw. eingesetzte Hilfsmittel oder Kontrollinstrumente zur Ermittlung, Überwachung und Einflussnahme der Kosten über alle LPH. Gewünscht ist weiterhin eine Aussage zu den vorgegebenen Baukosten.

Dargestellt werden sollen Erläuterungen zur Einflussnahme und Überwachung des Bereiches Termine unter Darstellung eingesetzter Hilfsmittel oder Kontrollinstrumente. Es sind Erläuterungen wichtig, wie Planungs- und Bautermine aufgestellt und überwacht werden und wie bei Abweichungen vom Soll reagiert wird.

Eine Aussage zu den in den Unterlagen genannten Terminvorgaben wird erbeten.

d) Verfügbarkeit/ Präsenz

Es wird eine Aussage erwartet über die kurzfristige Verfügbarkeit des vorgestellten Projektteams für einen umgehenden Planungsbeginn (Kapazitäten).

Es wird weiterhin eine Aussage zur grundsätzlichen Verfügbarkeit während der Planungs- und Ausführungsphase sowie speziell zur Präsenz vor Ort während der gesamten Bauphase erwartet.

Der Umfang der Darstellung darf **15 DIN-A4-Seiten** nicht überschreiten. Darüber hinaus gehende Seiten werden nicht gewertet. Weitere Formvorgaben bestehen nicht.

### 7.2.3 Zum Kriterium 2.2

Für die Bewertung des Kriteriums 2.2 sind durch den Bieter mit dem Angebot die Lebensläufe der als Projektleitung eingesetzten Personen sowie die Nachweise zur Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ und Eintragung in die Ingenieurkammer.

### 7.2.4 Zum Kriterium 2.3.1 bis 2.3.10

Für die Bewertung der Kriterien 2.3.1 bis 2.3.10 ist durch den Bieter das von der Vergabestelle im Rahmen der Angebotsaufforderung bereitgestellte Wertungsformblatt „Projektleitung“ vollständig auszufüllen und mit dem Angebot einzureichen.