

Bekanntmachung Ausschreibung Bauleistungen

1. Öffentlicher Auftraggeber

Vergabestelle: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
 Frau Kerstin Wöhl
 Stefan-Heym-Platz 1
 10367 Berlin
 Tel.: +49 30 5464- 2384 Fax: +49 30 5464- xxx
 Email: vergabe@howoge.de
 Internet: www.howoge.de

2. Vergabeverfahren VOB/A / Öffentliche Ausschreibung

Vergabenummer VG-030-26

3. Art des Auftrages

- Ausführung
 Planung und Ausführung

4. Ort der Ausführung Thyssenstraße 4-12

Berlin

5. Art und Umfang der Leistung, allgemeine Merkmale der baulichen Anlage

Erweiterte Haustechnik, Fenster, Kellerdeckendämmung, Aufzüge

Los 1 Erweiterte Haustechnik

- * Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung für die gesamte Baumaßnahme
- * Demontage und Erneuerung aller Heizkörper und Heizleitungen in 69 Wohnungen, Trennung und Wiederanschluss an die zentrale Heizungsanlage
- * Demontage und Erneuerung von 11 Außenluftventilatoren
- * Demontage und Erneuerung aller Bäder inkl. der Sanitärobjekte und Leitungen in 69 Wohnungen,
 Demontage und Erneuerung der gebäudeseitigen Frisch- und Abwasserleitungen inkl. Demontage von 490 m Asbestzementrohrleitungen unter Berücksichtigung der TRGS 519 inkl. Schutzmaßnahmen"
- * Erneuerung der Elektroinstallation in 69 Wohnungen und im Gebäude,
 Erneuerung der Treppenhausbeleuchtung
- * Erneuerung von ca. 170 m Blitzschutzleitungen
- * Installation von Telekommunikationsanlagen in 69 Wohnungen
- * Vorbereitung des Leitungsnetzes für die PV-Anlage (ca. 2.800 m)
- * Bereitstellung der Baustromanlage
- * Malerarbeiten: 1.400 m² Spachtelung und von Decken und Wänden.
 ca. 2.800 m² Anstrich von Decken und Wänden, Beschichtung von ca. 1.400 m Heizungsrohren

- * Verlegung von ca. 360 m² Bodenfliesen, ca. 620 m² Wandfliesen
- * punktuelle und fläche Demontage von asbesthaltigen Flexplatten unter Berücksichtigung der TRGS 519"
- * tischlermäßige Anpassung von Küchenmöbeln in 69 Wohnungen
Berücksichtigung der TRGS 519 inkl. Schutzmaßnahmen

Los 2 Fenstererneuerung

- * Austausch von 454 Stück Holzfenstern gegen Kunststoffenster
- * Einbau von 351 Stück Fensterfalzlüftern

Los 3 Kellerdämmung

- * Montage von ca. 1.080 m² nicht brennbarer Kellerdeckendämmung mit einer Dicke von 12 cm

Los 4 Aufzugsanlagen

- * Demontage von 3 Aufzugsanlage in Wohngebäuden mit 6 bzw. 5 Haltestellen
- * Neuinstallation von 3 Aufzugsanlage in Wohngebäuden mit 6 bzw. 5 Haltestellen

6. Aufteilung in Lose

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

für alle Lose

Art und Umfang der einzelnen Lose
siehe Pkt. 5.

7. Erbringung von Planungsleistungen

ja

nein

8. Ausführungsfrist

Beginn: 15.06.2026

Ende: 03.12.2027

9. Anforderung der Vergabeunterlagen, zusätzliche Unterlagen

www.vergabepattform.berlin.de

10. Angebotsfrist

Datum: 30.03.2026

Uhrzeit: 11:00

11. Abgabeart

Das Angebot ist ausschließlich elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzureichen.

(<https://www.berlin.de/vergabepattform>)

12. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.**13. Eröffnungstermin**

Datum: 30.03.2026

Uhrzeit: 11:00

14. Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen sowie Sicherheiten sind in den Vergabeunterlagen ausgewiesen.**15. Rechtsform von Bietergemeinschaften:** Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot eine Erklärung dahingehend abzugeben, dass sie im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. Eine Mustererklärung enthalten die Vergabeunterlagen.**16. Die geforderten Eignungsnachweise ergeben sich aus dem Aufforderungsschreiben zur Abgabe eines Angebots, das den Vergabeunterlagen beiliegt.****17. Ablauf der Zuschlags-/Bindefrist**

Datum: 01.05.2026

18. Nebenangebote

zugelassen, Mindestanforderungen siehe Vergabeunterlagen

nicht zugelassen

19. Nachprüfstelle

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
VOB-Stelle - V M 2
Fehrbelliner Platz 4
10707 Berlin

Telefon: +49 30 90173 - 3315
E-Mail: vobstelle@senstadt.berlin.de

20. Ergänzungen

Los 1:

Ausführungszeit: 15.06.2026 bis 15.10.2027

Los 2:

Ausführungszeit: 29.06.2026 bis 02.07.2027

Los 3:

Ausführungszeit: 26.10.2026 bis 05.11.2027

Los 4:

Ausführungszeit: 11.01.2027 bis 16.07.2027

Für die einzelnen Lose haben wir Eignungskriterien mit Mindestanforderungen in der Anlage zur Bekanntmachung festgelegt. Bitte beachten Sie, dass die Mindestanforderungen zwingend zu erfüllen sind.