



GRUNDRISS

AUFRISS / ANSICHT

Wände

WD=Wanddurchbruch

WS=Wandschütz

WD=Wanddurchbruch

WS=Wandschütz

Decken (über dem dargestellten Geschoss)

DD=Deckendurchbruch

DS=Deckenschütz (Oberseite)

DS=Deckenschütz (Unterseite)

DD=Deckendurchbruch

DS=Deckenschütz (Oberseite)

DS=Deckenschütz (Unterseite)

Böden (unterstes Geschoss) / Fundament

BD=Böden durchbruch

BK=Bödenkanal

BD=Böden durchbruch

BK=Bödenkanal

Sonstige

RH=Rohrhluse

FFB=Oberkante Fertigmaß

Höhenkote Fertigmaß

BRH=Brüstungshöhe

Achse RH

RFB=Oberkante Rohbaummaß

Höhenkote Rohbaummaß

STH=Sturzhöhe

Stahlbeton, Ortbeton lt. Statik

SB-Fertigteile lt. Statik

Mauerwerk lt. Statik

Kiesflächenschicht abh. von vorh. Bodenverhältn.

Massivholz lt. Statik

Wärmedämmung/Perimeterdämmung

Tektalan UK Unterzug

Beton, unbewehrt lt. Statik

Wärmedämmung/Perimeterdämmung

Trockenbauwand, zwei-seitig doppelt geplant

abgehängte GK-Decke glatt

abgehängte Akustikdecke

Tektalan an Unterzug

Tektalan UK Decke

WERKPLANFESTLEGUNGEN

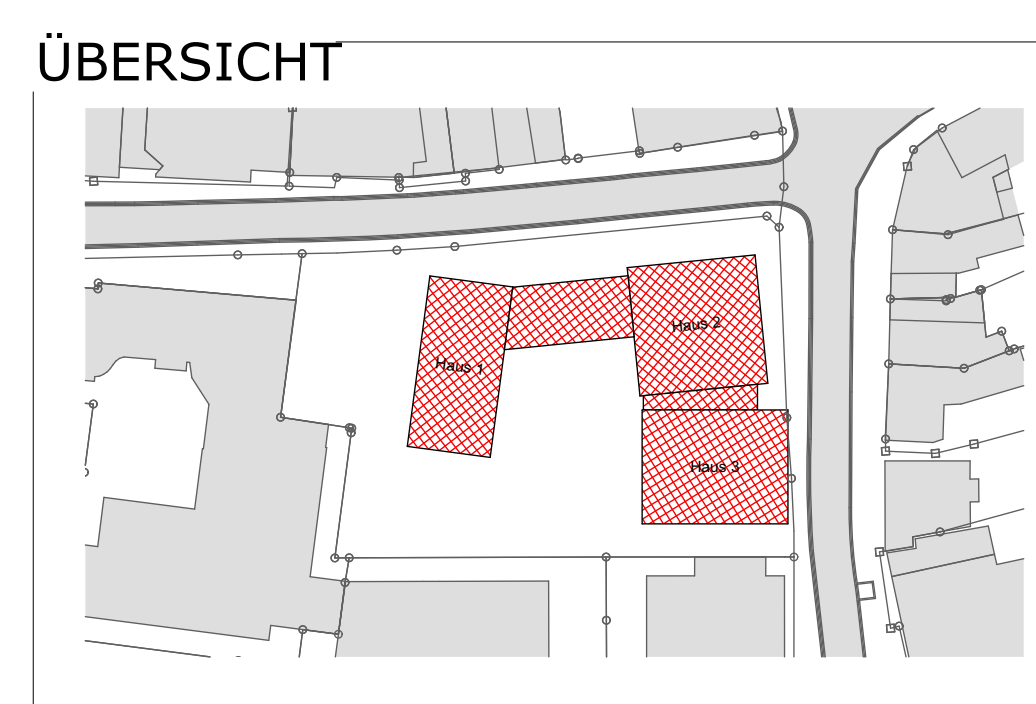
Plan- und Baumaße sowie Stückzahlen sind von allen Gewerken auf eigene Verantwortung zu prüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung und der Planung sofort bzw. vor Arbeitsbeginn zu melden! Alle Angaben über Schütze und Durchbrüche sind vor der Ausführung vom Hauptunternehmer gemeinsam mit den Projektanten zu überprüfen. Bei Nichtbeachtung haftet der Ausführer.

Grundsätzlich gilt: Wärmeschutz nach DIN 4108 / ENEV, Schallschutz nach DIN 4109 und Bauwerksabdichtung nach DIN 18195. Alle Türen sowie Brüstungshöhen verstehen sich ab Fertigstellungsdecke. Dieser Plan ist nur zusammen mit den statischen Berechnungen und den Positionsplänen gültig. Alle Materialangaben, Trenn- und Arbeitstagen und Fundamente sind der Statik zu entnehmen.

Sämtliche Höhen beziehen sich auf FFB ±0,00 = +423,70 ÜNN

PLANÄNDERUNGEN

Nr.	Datum	Name	Änderung
B	11.02.2025	J	Änderung Öffnungsmaße - Aufzug
C	04.04.2025	J	Änderung Öffnungsmaße - Brandschutzfenster Flur Haus 2
C	04.04.2025	J	Lage Schwell 3 geändert, Lage Aufzugstür Haus 3 geändert
C	04.04.2025	J	PI-Bi-Fassade höhenfest Fensterbühnen einseitig
D	23.07.2025	J	Schwellen T30-RS Türen
D	23.07.2025	J	Ergänzung Schwell P und Änderungen Dach Fahndruschuppen
E	19.08.2025	J	Bereich Bad in Achse B-Stütze geändert
F	20.11.2025	J	Reibschutthungen - Stahlbetonwand mit Trockenbauwand ersetzt
G	13.01.2026	Pl	weitere Betonstühle Flur zw. Haus 2 & 3 (im Luftraum)
G	24.02.2026	J	Türnummernergänzung, Unterkonstruktion Fassadenbegrünung



WERKPLANUNG

BAUVORHABEN: Neubau mit 37 geförderten Wohnungen für Senioren, Mehrzwecksaal, Büro, Gewerbeflächen und einer Tiefgarage

Türtenstraße 9, Flur-Nr. 71/1

BAUHERR: Hl. Geist- und Gritsch'sche Fundationsstiftung

Hauptplatz 1

85276 Pfaffenhofen a. d. Ilm

BEMERKUNGEN: Nur für Kalkulationszwecke

PLAN

PROJEKT: St. Franziskus

PROJEKTNR.: AP2208

PLANINHALT: 1. Obergeschoss

PLANNR.: W-02

VERSION: G

MASSSTAB: M 1:50

DATUM: 24.02.2026

GEZEICHNET: j.lamhöft

DATEINAME: AP2208-W-XX-16

GRÖSSE: 0,90 x 1,52