

Veröffentlichung einer Bekanntmachung nach VOB/A

1.) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)
c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Straße Alexanderstraße 3
PLZ; Ort 10178 Berlin
Telefon +49 30901662068
Telefax +49 30901661668
E-Mail Einkauf@bim-berlin.de

2.) Vergabeart Öffentliche Ausschreibung / VOB/A

Vergabenummer B21114-30050000-001-422-01

3.) Angaben zur Durchführung des Vergabeverfahrens und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Abgabeform der Angebote:

- ☒ elektronisch in Textform
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener Signatur
- ☐ elektronisch mit qualifizierter Signatur
- ☐ Papierform
- ☐

4.) Ort der Leistungserbringung

Martin-Luther-Str. 105
10825 Berlin

5.) Art des Auftrages

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte

6.) Art und Umfang der Leistung (bei Losaufteilung je Los)
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen, Heizungsverteiler
Anbindung an Bestand UG

Wegen der erheblichen Schäden aus Schadstoff- und Feuchtebeanspruchung sollen das Untergeschoss und der Tiefkeller instandgesetzt werden. Geplant ist der Rückbau und die Neuinstallation eines Heizkreisverteilers im Rahmen der Sanierungsmaßnahme entsprechend Baufortschritt.

Leistungen umfassen: für KG 420 Wärmeversorgungsanlagen DIN 18380

-Fernwärmeanschluss vorhanden

-Rückbau und Neuinstallation Heizkreisverteiler mit 8 Heizkreisen

Die Leistungspositionen der Ausschreibung beinhalten vorbereitende Maßnahmen in der Heizzentrale im 1. Untergeschoss. Dazu zählen:

- der Aufbau eines neuen Verteilers und Sammler gegenüber der Bestandsverteilung

- die Überprüfung der zentralen Wärmeübertragers Heizung

- die Montage der Armaturen, Regelorgane, Pumpen und Meßgeräte am neu errichteten Verteiler / Sammler

- Rückbau und Entsorgung (in Teilabschnitten) der Bestands Heizungverteilung und Druckhaltung

- der Anschluss des neuen Verteilers / Sammlers an die Bestandsanlage

- die Erneuerung der Anlagendruckhaltung

-Rohrnetz DN 40-150/300 mm Rohr schweißen.

-Sicherheitstechnik, Armaturen, Verteiler, Pumpen, Feldgeräte

-Komplettmontage einschließlich Dämmarbeiten nach GEG, Brandschutz entsprechend BS-Konzept, Elektroanbindung der Anlagen bis UV-ELT, Befestigungen, Kernbohrungen

-Nebenleistungen einschließlich Erstellung von Dokumentations- und Revisionsunterlagen zur Inbetriebnahme

7.) Erbringen von Planungsleistungen ☐ ja ☒ nein

Zweck der baulichen Anlage:

Zweck der Bauleistung:

8.) Aufteilung in Lose ☒ nein

☐ ja, Angebote können abgegeben werden:

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ für alle Lose

Anzahl der Lose: 0

9.) Ausführungsfristen

☒ Fertigstellung der Leistungen bis: 31.08.2026

☐ Dauer der Leistung:

ggf. Beginn der Ausführung: 30.04.2026

10.) Nebenangebote☒ zugelassen☐ nicht zugelassen**11.) Anforderung der Vergabeunterlagen bzw. Einsicht in die Vergabeunterlagen**

Bei Vergabeverfahren in Papierform siehe Angaben unter Pkt. 1 Vergabestelle.

Bei Vergabeverfahren in elektronischer Form stehen die Vergabeunterlagen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://www.berlin.de/vergabeplattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>.

Um sich bewerben oder ein Angebot abgeben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig.

12.) Kommunikation

Bei Vergabeverfahren in Papierform siehe Kontaktdaten zur Vergabestelle unter Pkt. 1.

Bieterfragen oder Bieterinformationen sind im Rahmen eines elektronischen Vergabeverfahrens unverzüglich elektronisch über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu übermitteln.

13.) Anschrift, an die Angebote bzw. Teilnahmeanträge zu richten sind

Bei Vergabeverfahren in Papierform siehe Angaben unter Pkt. 1 Vergabestelle.

Bei Vergabeverfahren in elektronischer Form sind Angebote bzw. Teilnahmeanträge zu übermitteln über www.vergabeplattform.berlin.de.

14.) Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge (bei Teilnahmewettbewerb)

bis zum

um

Uhr

15.) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe (bei Teilnahmewettbewerb)

am:

um

Uhr

16.) Ablauf der Angebots- und Bindefrist

Angebotsfrist: am

um

09:10 Uhr

Bindefrist: am 02.05.2026

Der Nachweis der Eignung kann entweder durch einen Eintrag im ULV, einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten oder durch den ausgefüllten „Eignungsbogen VOB“ (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) und zusätzlich durch die Vorlage der vollständig ausgefüllten Selbstauskunft sowie der „Eigenerklärung Bauleistungen“ im Falle einer fehlenden Präqualifizierung geführt werden.

b) Nachunternehmereinsatz

Im Falle eines Nachunternehmereinsatzes sind das Verzeichnis der Nachunternehmer (Bestandteil des Angebotsschreibens), die Selbstauskunft der Nachunternehmer und ein separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt und der Nachunternehmer zum Nachweis der Eignung herangezogen wird) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben.

c) Bewerber-/Bietergemeinschaft

Im Falle der Bildung einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. Es ist ausreichend, wenn die im Rahmen des Vergabeverfahrens aufgestellten Eignungsvoraussetzungen insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Von allen Mitgliedern sind die Selbstauskunft und bei fehlender Präqualifizierung zusätzlich die Eigenerklärung zur Eignung auszufüllen und einzureichen.

Hinweis: Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen

27.) Beschwerde gegen die Vergabedurchführung

Nachprüfungsstelle
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3, 10178 Berlin

Die Beschwerden sind über die E-Mail-Adresse nachpruefungsstelle-bim@bim-berlin.de unter Angabe der Vergabenummer und des Beschwerdegrundes einzureichen.

Anlage zur Ziff. 25