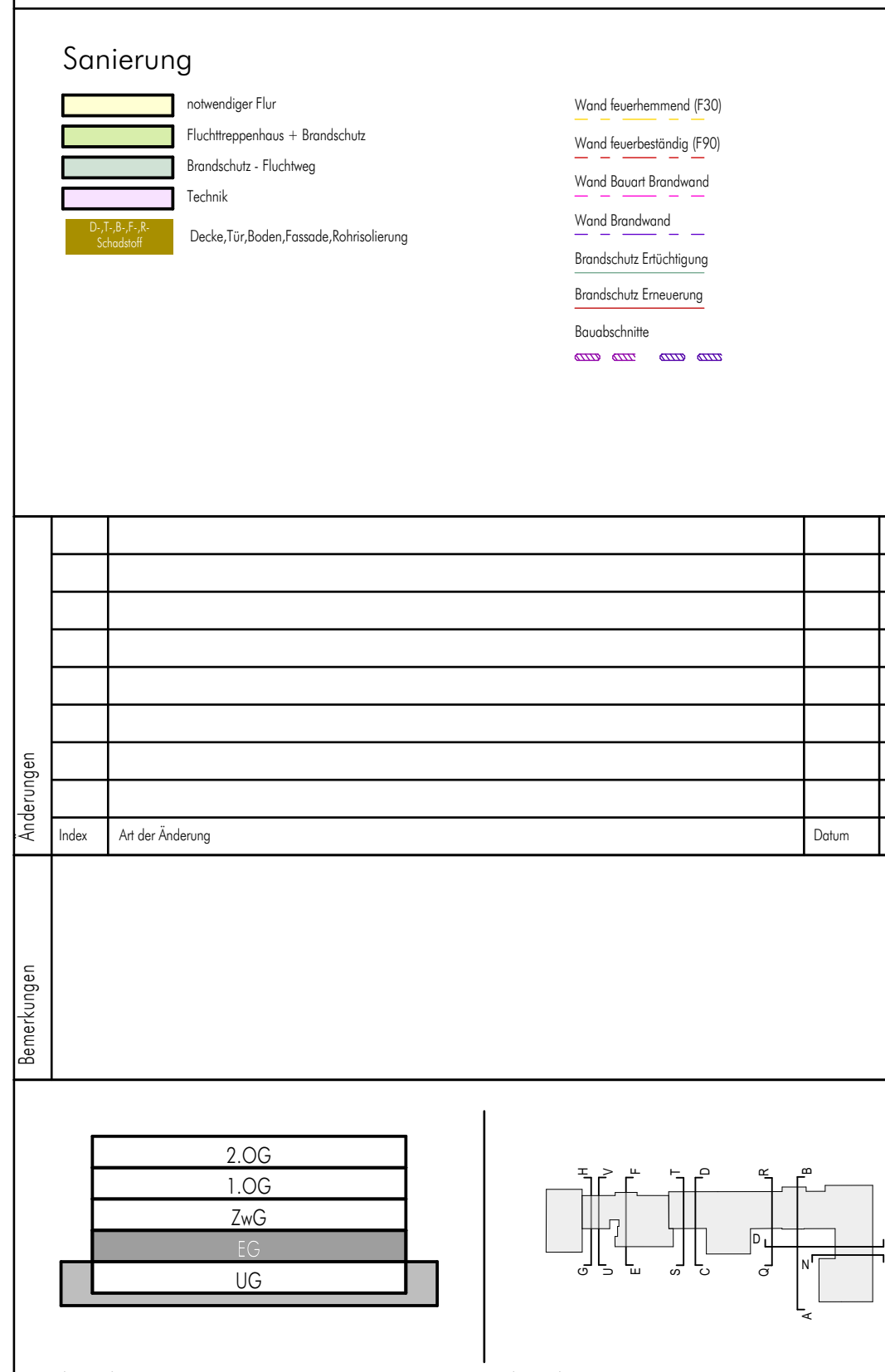




BGF EG	
2079.21	m ²

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen! Kontrollfunktion		201 35000			
Zustand		Ostreßendorfer 4D 12/07 Berlin			
Gebäude		Oberseestraße 100 Waldhof 1			
Wahl Nr./Indikator		R0068-30 35000-01-730-01			
Favorit		[PS - Ausführgesellschaft]			
Rechnungslegung		Grundbes EG Dach- und Fassadenreinigung			
Rechnurnummer		201-35000-1IAR_GROD_—		Index	
Methoden		gem. 1 1/10		gesamt 1 2019-2025	
Bemessung		Bst 11 1204		2019-2025 IAR	
Dateipfad		201-35000-1IAR_GROD_—			

Abfertigung

SOGA
Schiedsgerichtliche Instanz des
Landes Berlin
www.soga-berlin.de



Berliner Immobilienmanagement GmbH
Königsplatz 1
D-10119 Berlin
Telefon: +49 30 200 10 100
E-Mail: info@bim-berlin.de, info@bim-berlin.de

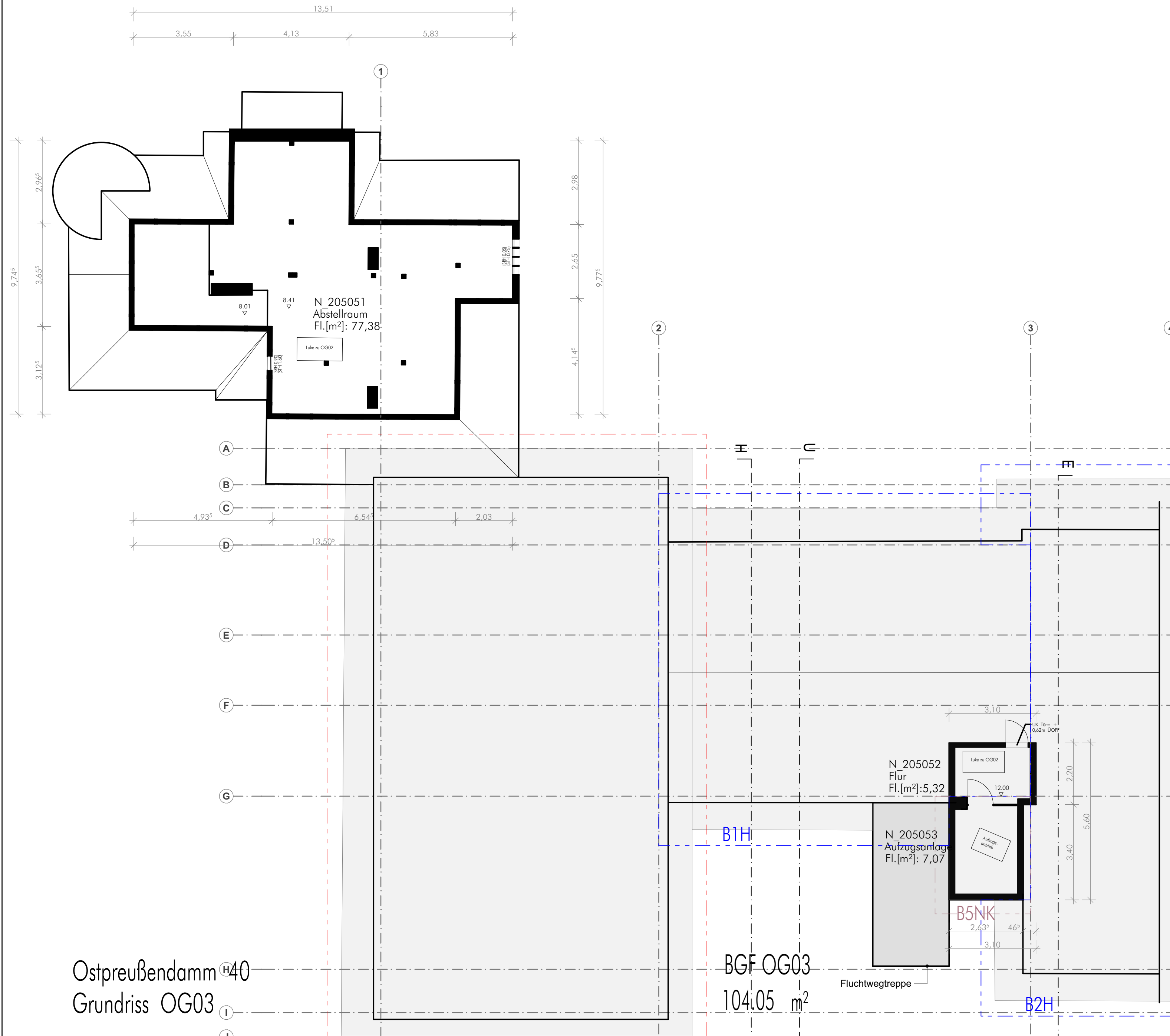


BGF OG01
2057.96 m²





BGF OG02
2024.99 m²



Ostpreußendamm 40
Grundriss OG03

BGF OG03
104.05 m²

Bestand

Neubau

Abbruch

notwendiger Flur

Fluchttreppenhaus + Brandschutz

Brandschutz - Fluchtweg

Technik

Wand feuerhemmend (F30)

Wand feuerbeständig (F90)

Wand Bauart Brandwand

Wand Brandwand

Brandschutz-Ertüchtigung

Brandschutz-Erneuerung

Bauabschnitte

2.OG

1.OG

ZwG

EG

UG

H

V

E

S

G

A

F

T

D

R

B

N

O

Geschossschema

Schnittschema

N

Freigabe

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit

30135000

Anschrift

Ostpreußendamm 40
12207 Berlin

Gebäude

Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maß-Nr./Maßnahme

B20068-30135000-001-730-01

Planart

LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung

Grundriss 3.OG Bestand

Dach- und Fassadensanierung

Planummer

30135001001AAR_GR03_---

Index

Maßstab

1:100

gez.

JL

erstellt

28.01.2026

geprüft

28.01.2026 DB

Blattgröße

420 x 594

Dateiname

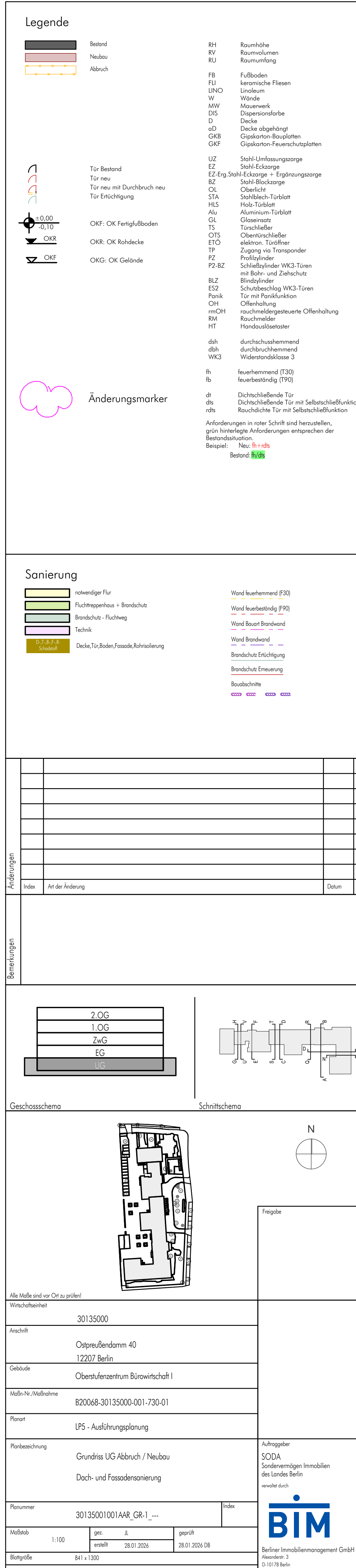
30135001001AAR_GR03_---

Auftraggeber

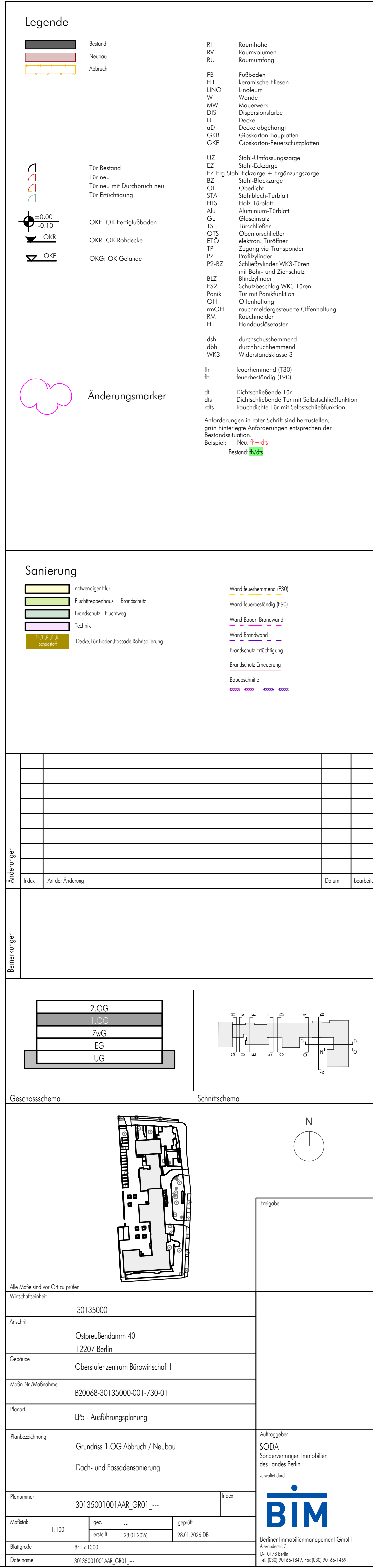
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch

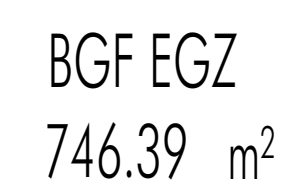
BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH
Aleksanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



Ostpreußendamm 40
Grundriss UG01





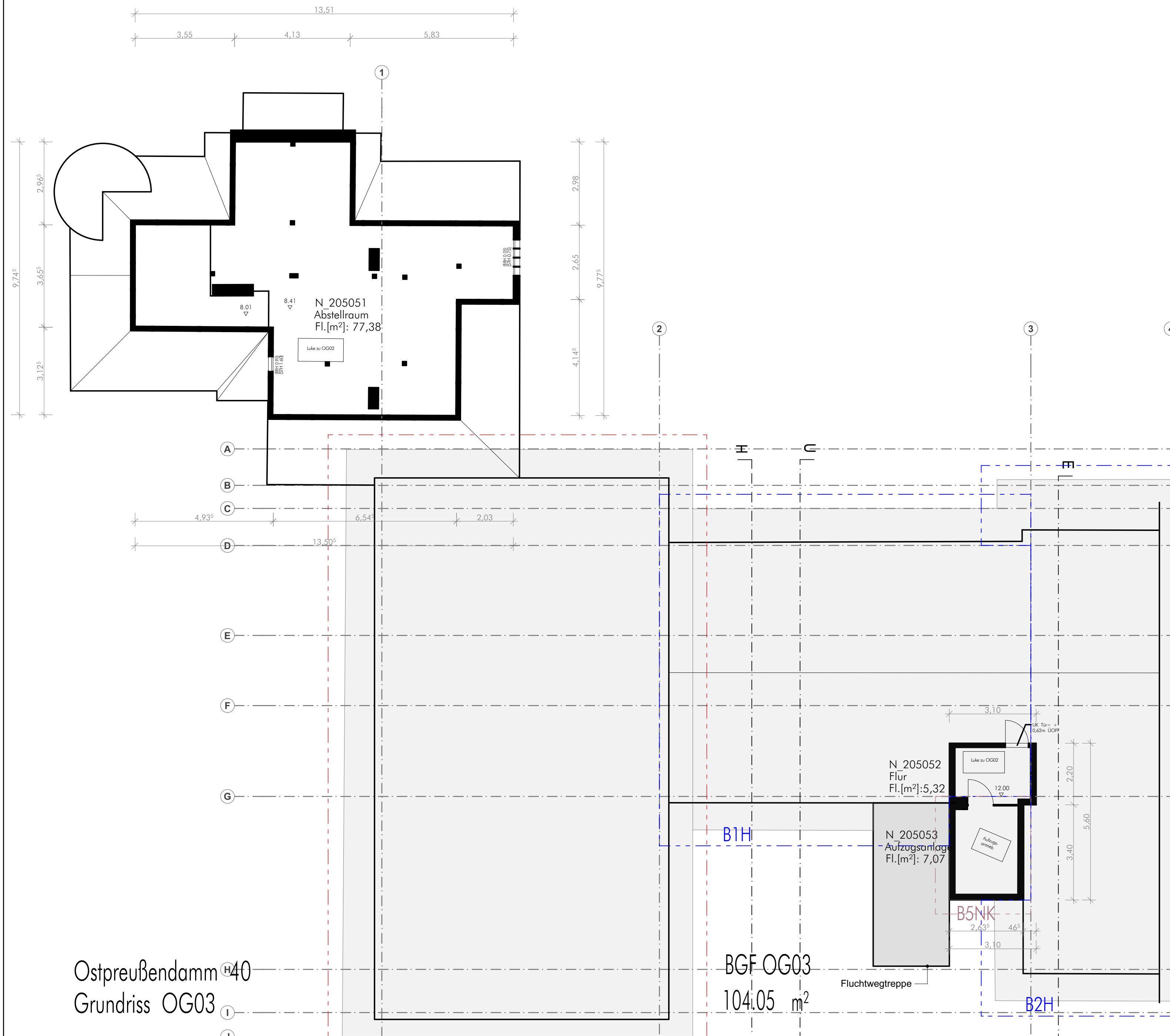
Ostpreußendamm 40
Grundriss EGZ

[illegible]



BGF OG02
2024.99 m²

[illegible]



Ostpreußendamm 40
Grundriss OG03

BGF OG03
104.05 m²

Bestand

Neubau

Abbruch

notwendiger Flur

Fluchttreppenhaus + Brandschutz

Brandschutz - Fluchtweg

Technik

Wand feuerhemmend (F30)

Wand feuerbeständig (F90)

Wand Bauart Brandwand

Wand Brandwand

Brandschutz-Ertüchtigung

Brandschutz-Erneuerung

Bauabschnitte

2.OG

1.OG

ZwG

EG

UG

Geschossschema

Schnittschema

N

Freigabe

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit

30135000

Anschrift

Ostpreußendamm 40
12207 Berlin

Gebäude

Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maß-Nr./Maßnahme

B20068-30135000-001-730-01

Planart

LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung

Grundriss 3.OG Abbruch / Neubau
Dach- und Fassadensanierung

Plannummer

30135001001AAR_GR03_---

Index

Maßstab

1:100

gez.

JL

erstellt

28.01.2026

geprüft

28.01.2026 DB

Blattgröße

420 x 594

Dateiname

30135001001AAR_GR03_---

Auftraggeber

SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch

BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexandersstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469