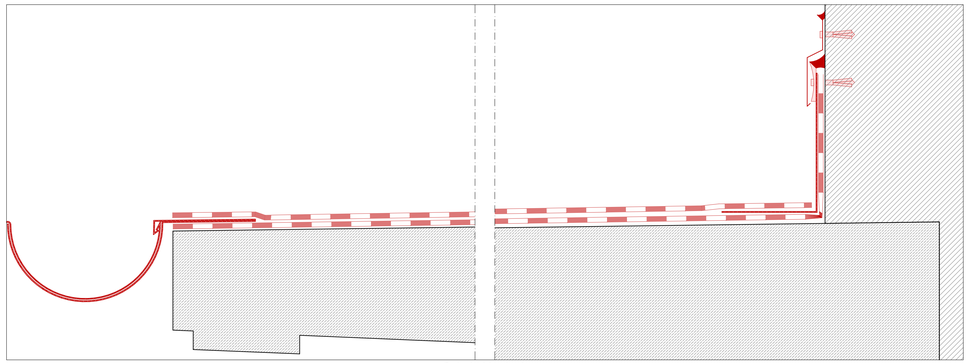
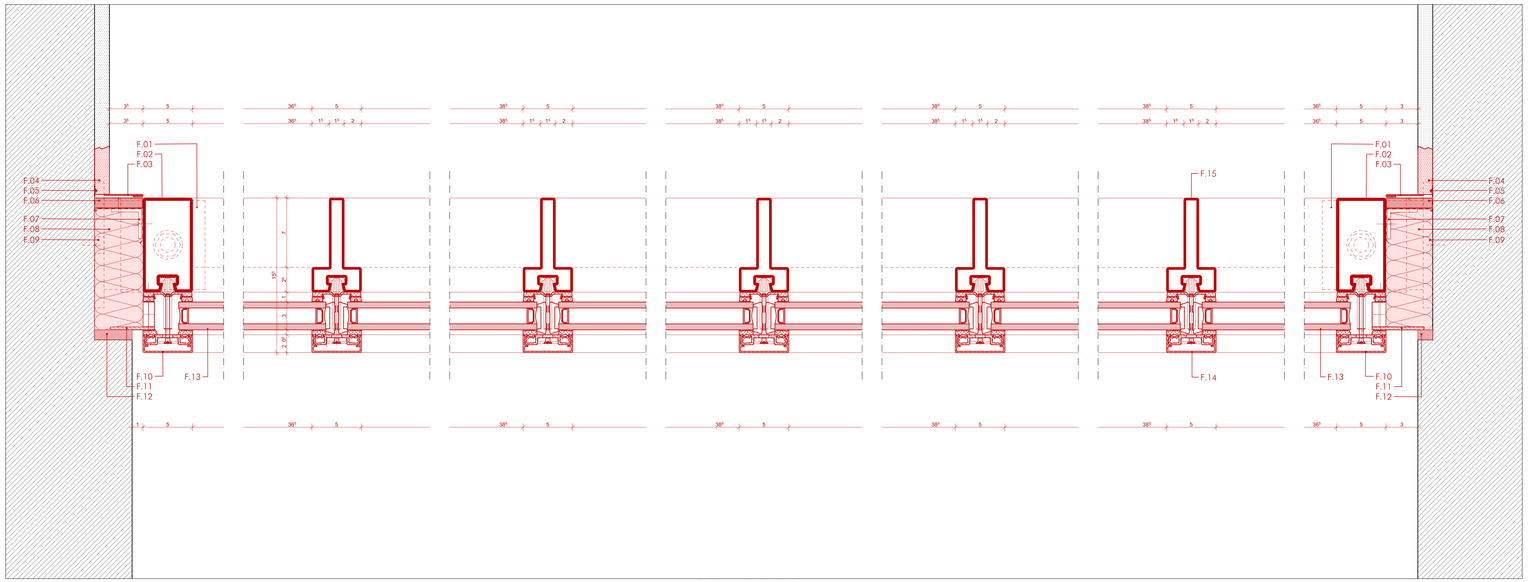
Detail 01 - TÜR T.EG.001

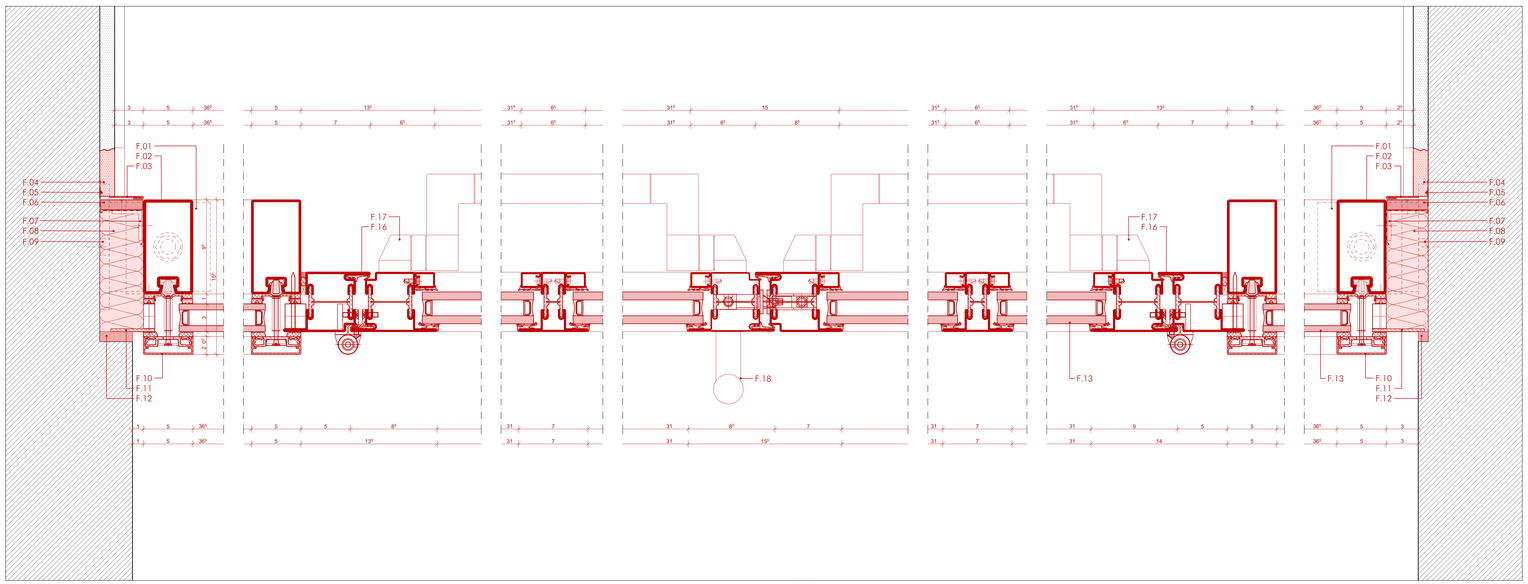
F.01 Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Riegel o. glw.
F.02 Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.
F.03 in Wandfarbe beschichtetes Blech
F.04 Putz
F.05 Dampfsperre
F.06 OSB Platte
F.07 Metallwinkel
F.08 Mineralwolle
F.09 Konsole zur seitlichen Befestigung des Riegels
F.10 Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.
F.11 Aluleiste, seitlicher Wetterabschluss
F.12 Kompriband
F.13 Planungsfabrikat: Sonnenschutzglas- ipasol neutral 70/37 - 32 mm (8-16-8) - Ug= 1,0 - VSG - thermisch verbesserter Randverbund o. glw.
F.14 Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Linea Viss 50 Pfosten o. glw.
F.15 Planungsfabrikat: Jansen Viss Linea 50 Pfosten o. glw.
F.16 Planungsfabrikat: Jansen Janisol Tür o. glw.
F.17 Paniktastengriff
F.18 Griffstange
F.19 Montagewinkel Stahl, Abstand gemäß Statik
F.20 Obertürschließer mit Schließreihenfolge
F.21 Trittschutz
F.22 Silikonfuge
F.23 Ringgummimatte
F.24 Estrich
F.25 Hinterfüllschnur
F.26 Abdichtungsbahn
F.27 Metallwinkelleiste
F.28 thermisch entkoppeltes Fußleistenprofil
F.29 Unterlegplatte
F.30 Beton
F.31 Flüssigkunststoff, Oberfläche besandet
F.32 Türschwelle



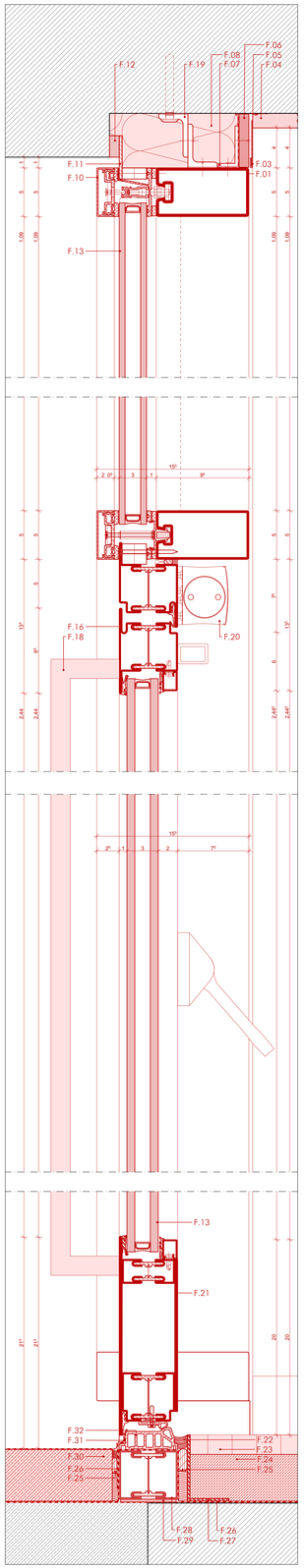
Schnitt Vordach



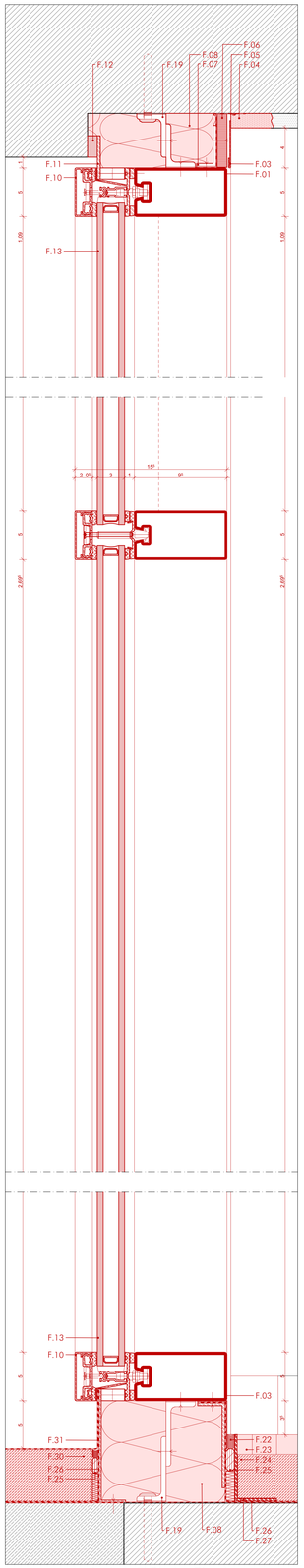
Horizontalschnitt Fenster



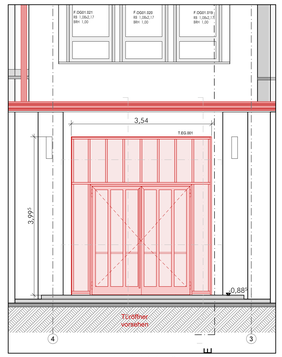
Horizontalschnitt Tür



Vertikalschnitt Tür



Vertikalschnitt Pfosten Riegel



Ansicht 1:50

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FU	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DS	Dispersionsfarbe
D	Decke
UD	Decke abgehängt
GKB	Gipskartonplatten
GKF	Gipskartonplatten Feuerschutzplatten
LZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
EZ Eg	Stahl-Eckzarge + Ergänzungszarge
BZ	Stahl-Blockzarge
OL	Holztür
STA	Stahltür
HLS	Holz-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Glasanlage
OS	Oberlicht
ODS	Obertürschließer
ETÖ	elektron. Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blockzarge
ESZ	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handauslösetaster
dbh	durchschusshemmend
dbR	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
fh	feuerhemmend (T30)
fb	feuerbeständig (T90)
dt	Dichtschließende Tür
dts	Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts	Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entschärfung

±0.00 / ±0.10 CKF: OK Fertigfußboden
CKR: OK Rohdecke
CKG: OK Geländer

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind textuelle, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu: fh rdts
Bestand: fb/fb

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Dachdi.
Decke,Tür,Boden,Fassade,Kühnsteinung
Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Ertüchtigung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen: Index	Art der Änderung	Datum	Geprüft

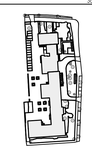
Bemerkungen:

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.001

Schnittschema



N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.Nr./Maßnahme	R00068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau T.EG.001 Dach- und Fassadensanierung
Planunummer	30135001001AAR_DT-01_---
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	S.
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 08
Blattgröße	841 x 1189
Datenname	30135001001AAR_DT-01_---

Freigabe

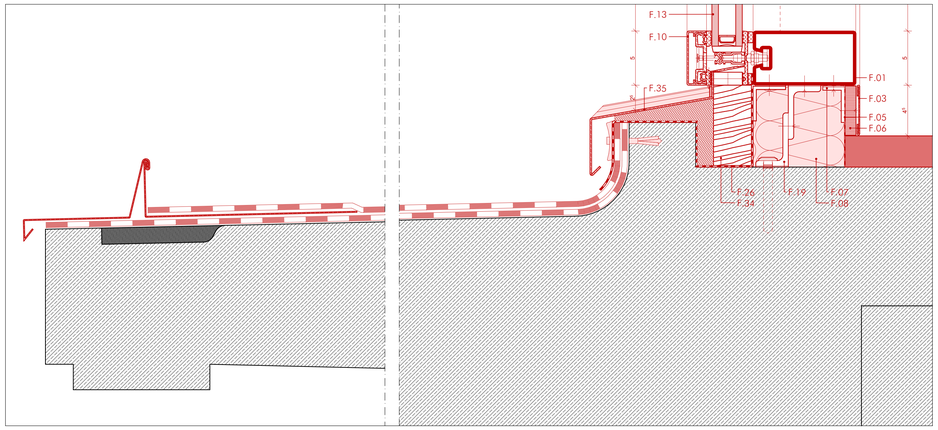
Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
anvertraut durch

BIM

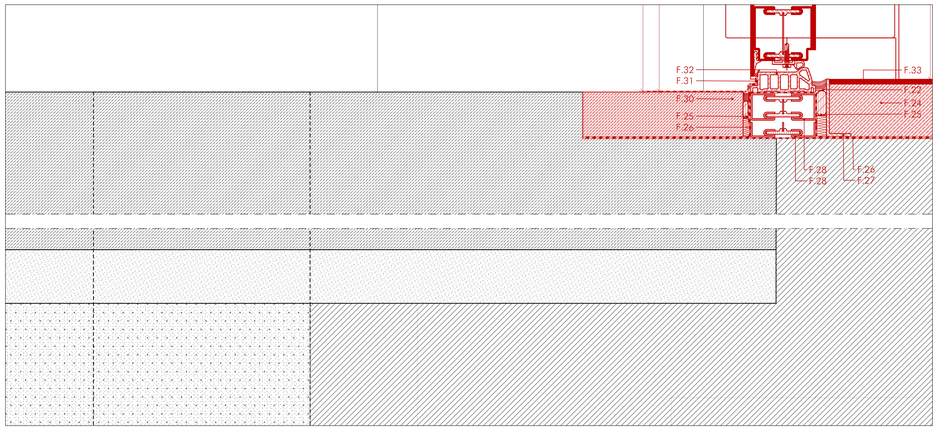
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Kaiserdamm 2
D-13629 Berlin
Tel. 0030 90 269-0, Fax: 0030 90 269-1469

Detail 02
TÜR T.EG.057 & FENSTER F.OG01.038

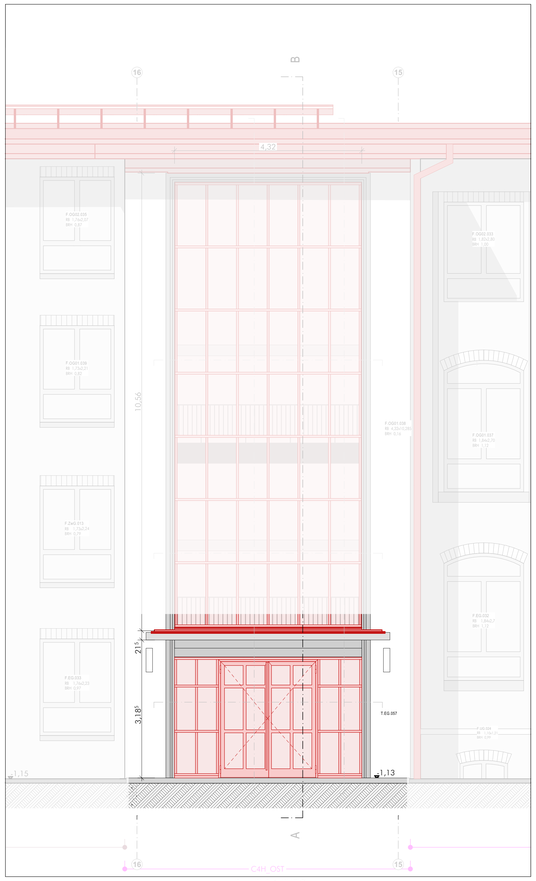
F.01	Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Riegel o. glw.	F.17	Panikstangengriff
F.02	Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.	F.18	Griffstange
F.03	in Wondfarbe beschichtetes Blech	F.19	Montagewinkel Stahl, Abstand gemäß Statik
F.04	Putz	F.20	Obertürschließer mit Schließreihenfolge
F.05	Dampfsperre	F.21	Trittschutz
F.06	OSB Platte	F.22	Silikonfuge
F.07	Metallwinkel	F.24	Estrich
F.08	Mineralwolle	F.25	Hinterfüllschnur
F.09	Konsole zur seitlichen Befestigung des Riegels	F.26	Abdichtungsbahn
F.10	Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.	F.27	Metallwinkelleiste
F.11	Aluleiste, seitlicher Wetterabschluss	F.28	thermisch entkoppeltes Fußleistenprofil
F.12	Kompriband	F.30	Beton
F.13	Planungsfabrikat: Sonnenschutzglas- ipasol neutral 70/37 - 32 mm (8-1.6-8) - Ug= 1,0 - VSG - thermisch verbesserter Randverbund o. glw.	F.31	Flüssigkunststoff, Oberfläche besandet
F.14	Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Linea Viss 50 Pfosten o. glw.	F.32	Türschwelle
F.15	Planungsfabrikat: Jansen Viss Linea 50 Pfosten o. glw.	F.33	Linoleum
F.16	Planungsfabrikat: Jansen Janisol Tür o. glw.		



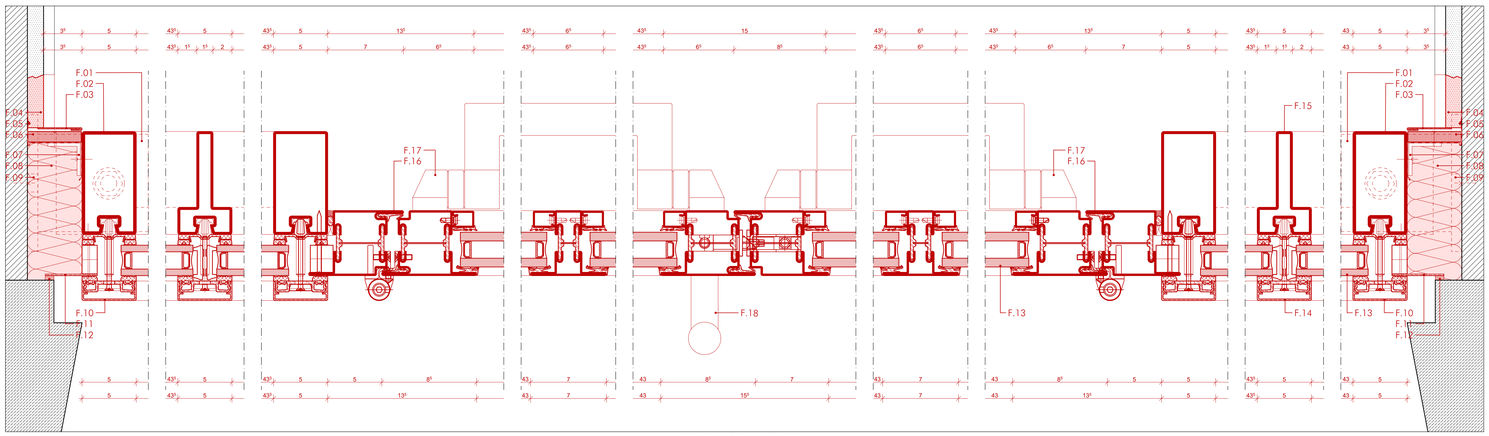
Schnitt Vordach



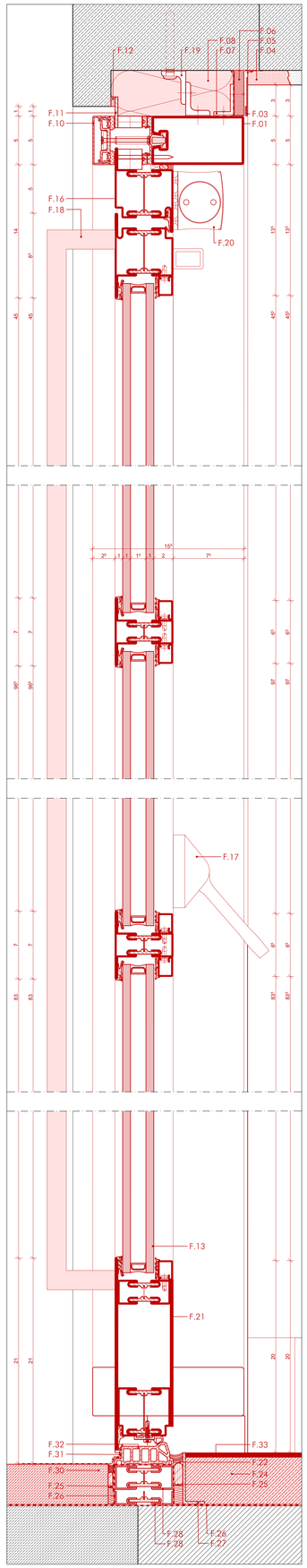
Schnitt Podest



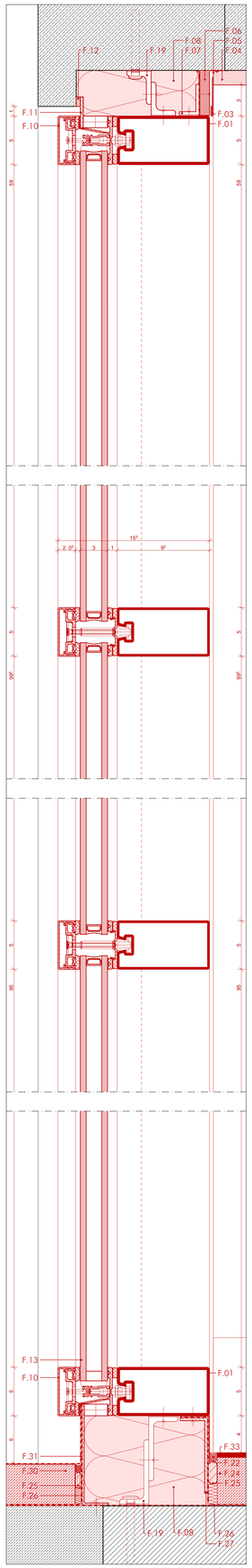
Ansicht 1:50



Horizontalschnitt Tür



Vertikalschnitt Türflügel EG



Vertikalschnitt Pfosten Riegel EG

Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FLI	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DF	Dispersionsfarbe
D	Decke
uD	Decke abgehängt
GKB	Gipskarton-Bauplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
UZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
EZ-Erg	Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ	Stahl-Blockzarge
OL	Oberlicht
STA	Stahlblech-Türblatt
HLS	Holz-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Glaseinsatz
OT	Drehflügeltür
OTS	Drehflügeltürbeller
ETÖ	Elektro-Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blindzylinder
ES2	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handauslösetaster
dsh	durchschusshemmend
dbh	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
fh	feuerhemmend (T30)
fb	feuerbeständig (T90)
dt	Dichtschließende Tür
dts	Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts	Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Türen Bestand
Türen neu
Türen neu mit Durchbruch neu
Tür Entnehmen

±0.00 / -0.15 OKF: OK Fertigfußboden

OKR: OK Rohdecke

OKG: OK Geländer

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandsaufnahme.
Beispiel: Neu: fh-rdts
Bestand: fb-dts

Sanierung

- notwendiger Flur
- Fluchtrepperhaus = Brandschutz
- Brandschutz - Fluchtweg
- Technik
- Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung
- Wand feuerhemmend (F30)
- Wand feuerbeständig (F90)
- Wand Bauart Brandwand
- Wand Brandwand
- Brandschutz Errichtung
- Brandschutz Erneuerung
- Bauabschnitte

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.057, F.OG01.038

Schnittschema

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektnullpunkt = ±0.00 = +55.15 UHHN

N

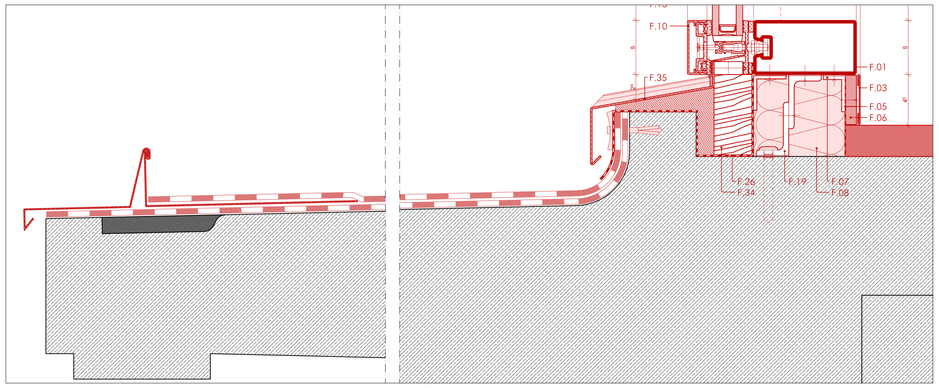
Freigabe

Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.-Nr./Maßnahme	B200068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Plantbezeichnung	Neubau T.EG.057 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer	30135001001AAR_DT-02_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	JL
geprüft	
erstellt	29.01.2026
geprüft	29.01.2026 DB
Blattgröße	BA1 a 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-02_---

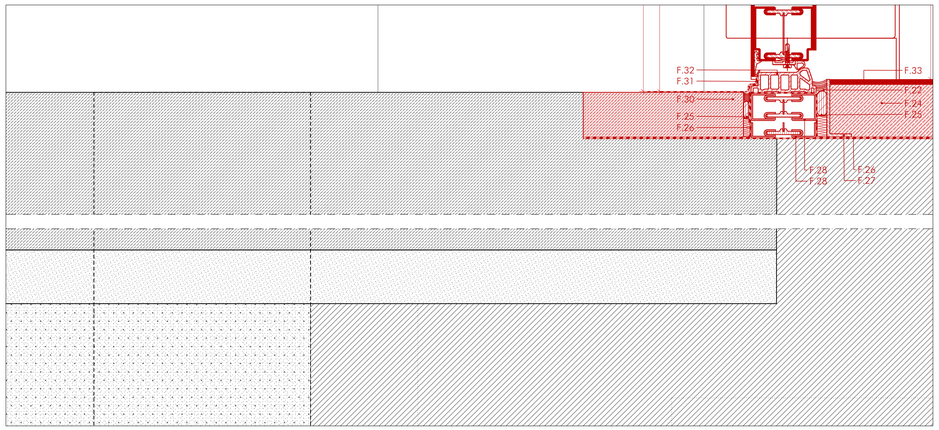
Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel: 0030 90126-1349, Fax: 0030 90126-1469

Detail 02
TÜR T.EG.057 & FENSTER F.OG01.038

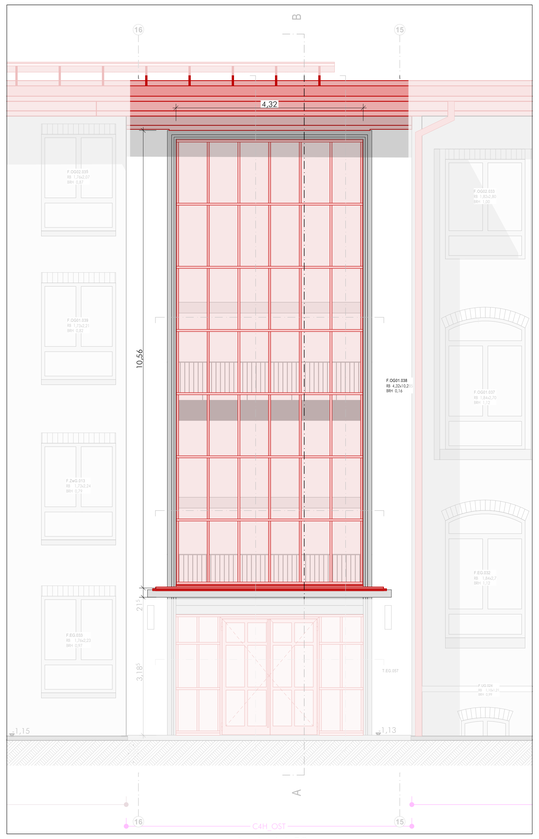
F.01	Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Riegel o. glw.	F.19	Montagewinkel Stahl, Abstand gemäß Statik
F.02	Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.	F.26	Abdichtungsbahn
F.03	in Wandfarbe beschichtetes Blech	F.30	Beton
F.04	Putz	F.34	Holz
F.05	Dampfsperre	F.35	Fensterbank Titanzink
F.06	OSB Platte		
F.07	Metallwinkel		
F.08	Mineralwolle		
F.09	Konsole zur seitlichen Befestigung des Riegels		
F.10	Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.		
F.11	Aluleiste, seitlicher Wetterabschluss		
F.12	Kompriband		
F.13	Planungsfabrikat: Sonnenschutzglas- ipasol neutral 70/37 - 32 mm (8-16-8) - Ug= 1,0 - VSG - thermisch verbesserter Randverbund o. glw.		
F.14	Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Linea Viss 50 Pfosten o. glw.		
F.15	Planungsfabrikat: Jansen Viss Linea 50 Pfosten o. glw.		



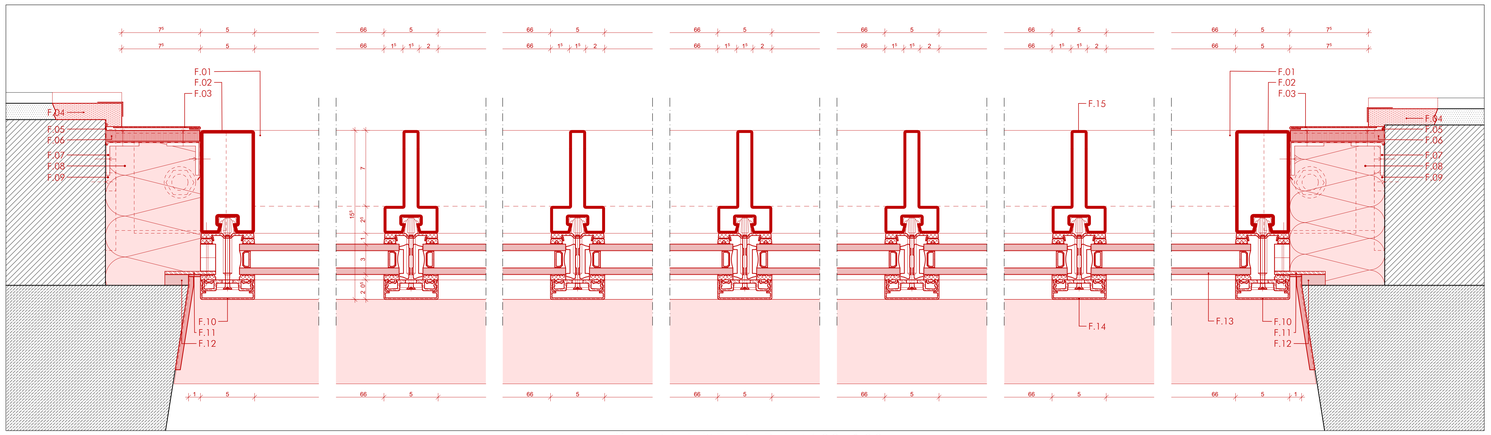
Schnitt Vordach



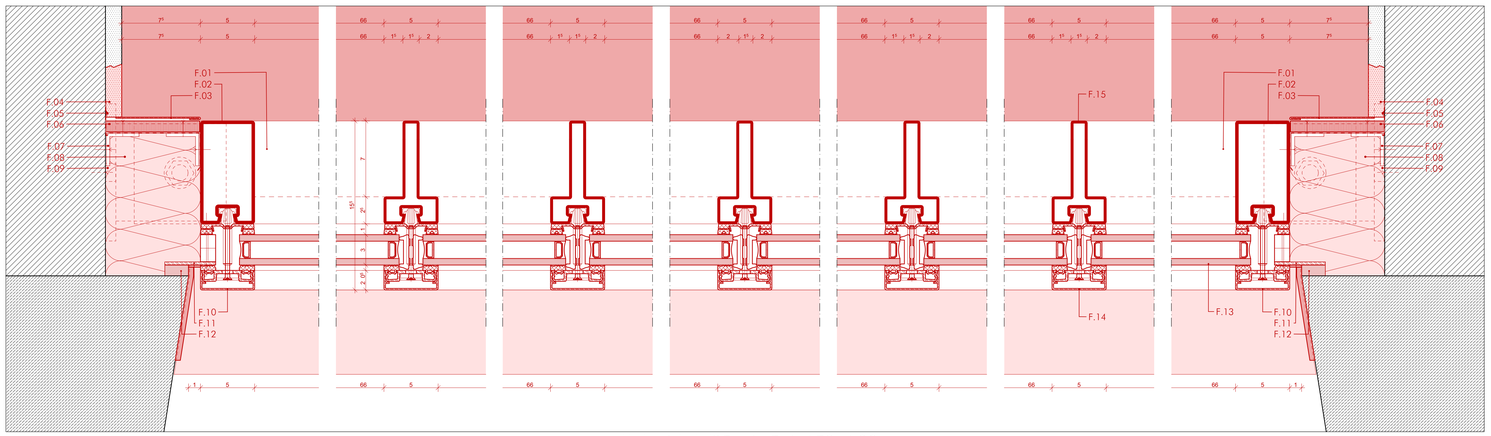
Schnitt Podest



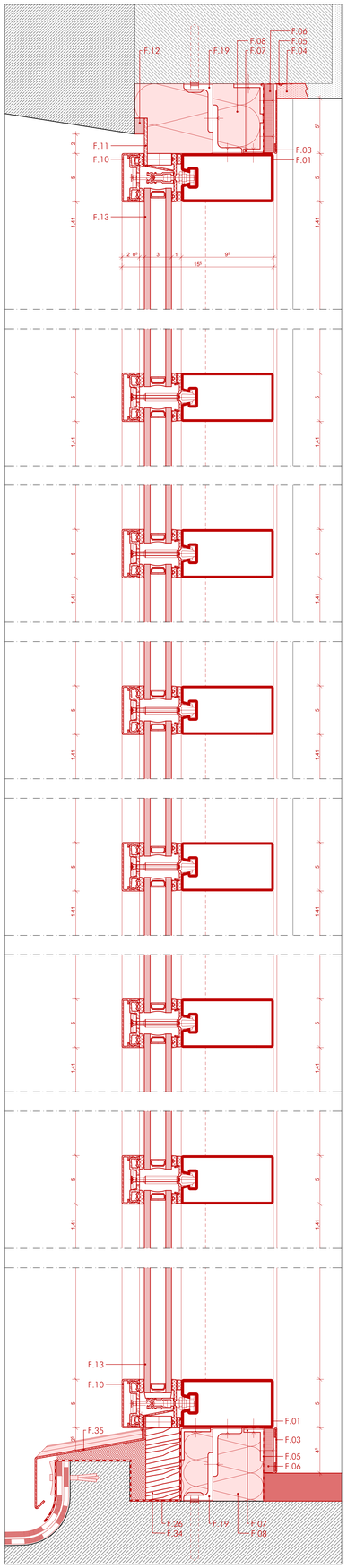
Ansicht 1:50



Horizontalschnitt Fenster Podest 1.OG - 2.OG



Horizontalschnitt Fenster Podest EG - 1.OG



Vertikalschnitt Verglasung OG

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
D.F. Dachfarbe
D. Decke
uD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entnichtung

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glasermatte
DS Deckschiebetür
CDTS Cleaniseal-Schiebetür
ETÖ Elektro-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
rmOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Handauslösetaster

OK0: OK Fertigfußboden
OKR: OK Rohdecke
OKG: OK Geländer

dsh durchschusshemmend
dBh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu fh-rdts
Bestand fh-dts

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus = Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entschlüsselung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte
1.BA 1.BA 1.BA 1.BA

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG
Geschossschema

TÜR T.EG.057, F.OG01.038
Schnittschema

N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektnullpunkt = ±0,00 = +55,15 UHHN

Wirtschaftseinheit: 30135000

Anschrift: Ostpreußendamm 40, 12207 Berlin

Gebäude: Oberstaffenzentrum Bürowirtschaft I

Maßn.-Nr./Maßnahme: B20068-30135000-001-730-01

Planart: LPS - Ausführungsplanung

Planbezeichnung: Neubau F.OG01.038
Dach- und Fassadensanierung

Planummer: 30135001001AA8_DT-02_---
Index

Maßstab: 1:50, 1:2
gez. A. erstellt 28.01.2026
geprüft 28.01.2026 DB

Blattgröße: B41 x 1189

Dateiname: 30135001001AA8_DT-02_---

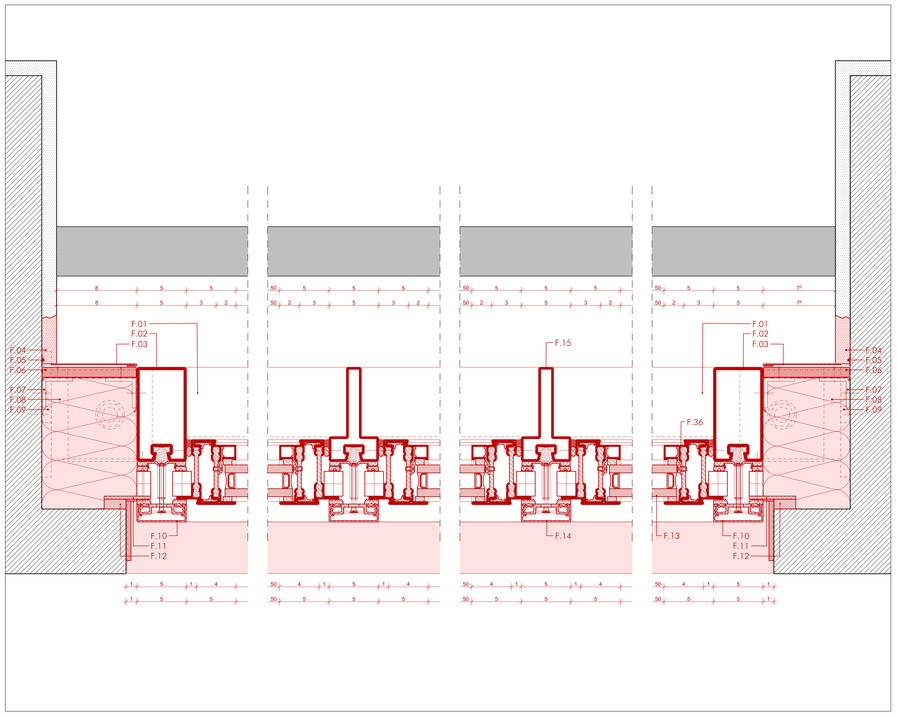
Freigabe

Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch

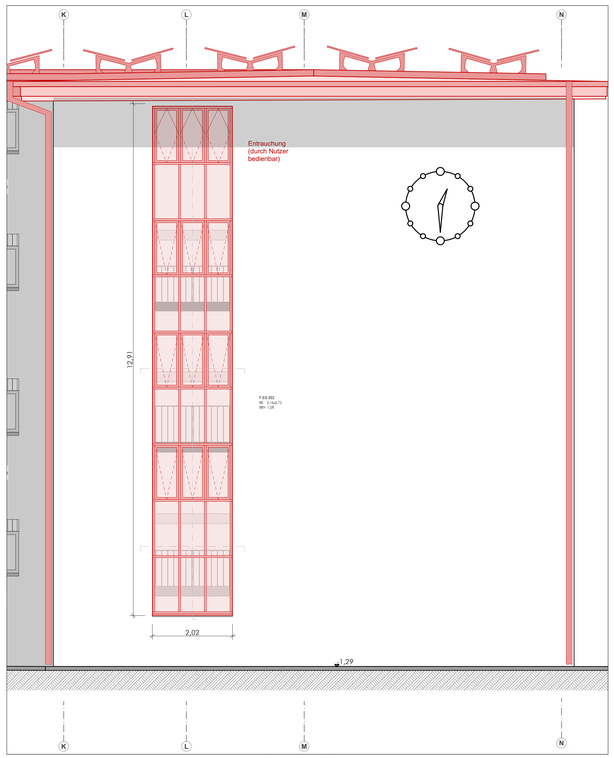
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1449

Detail 03
FENSTER F.EG.052

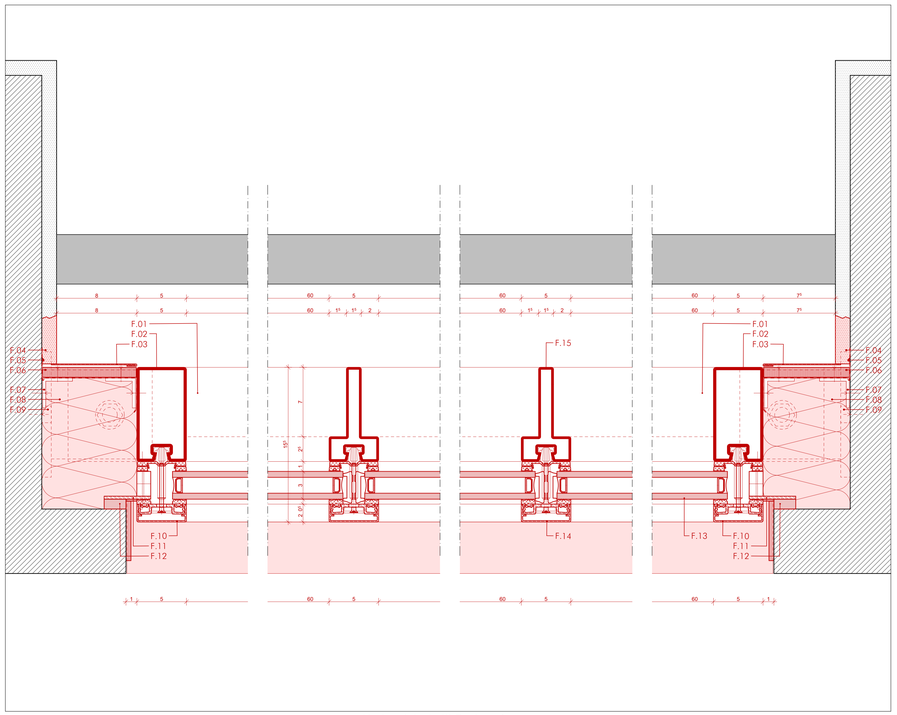
F.01	Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Riegel o. glw.
F.02	Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.
F.03	in Wandfarbe beschichtetes Blech
F.04	Putz
F.05	Dampfsperre
F.06	OSB Platte
F.07	Metallwinkel
F.08	Mineralwolle
F.09	Konsole zur seitlichen Befestigung des Riegels
F.10	Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.
F.11	Alu-leiste, seitlicher Wetterabschluss
F.12	Kompriband
F.13	Planungsfabrikat: Sonnenschutzglas- ipasol neutral 70/37 - 32 mm (8-16-8) - Ug= 1,0 - VSG - thermisch verbesserter Randverbund o. glw.
F.14	Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Linea Viss 50 Pfosten o. glw.
F.15	Planungsfabrikat: Jansen Viss Linea 50 Pfosten o. glw.
F.19	Montagewinkel Stahl, Abstand gemäß Statik
F.26	Abdichtungsbahn
F.34	Holz
F.35	Fensterbankabdeckung Titanzink
F.36	Planungsfabrikat: Jansen Janisol Arte 2.0 o. glw.



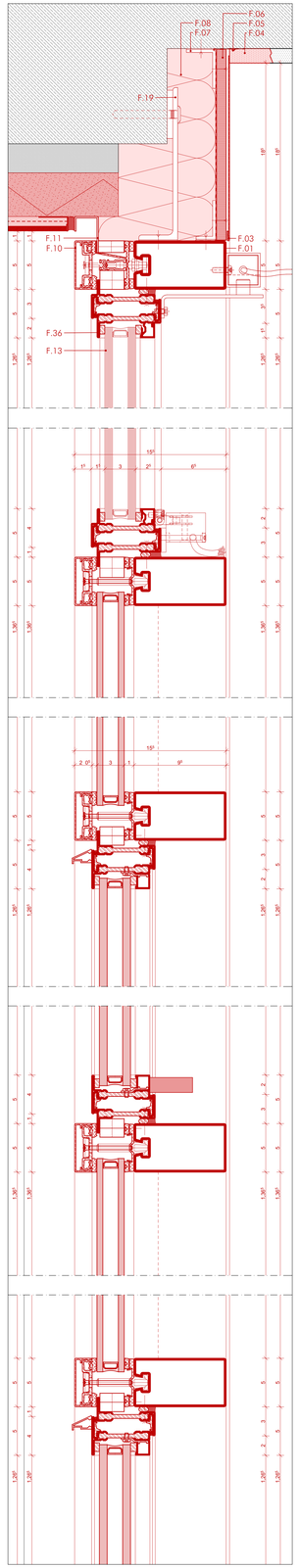
Horizontalschnitt Fenster

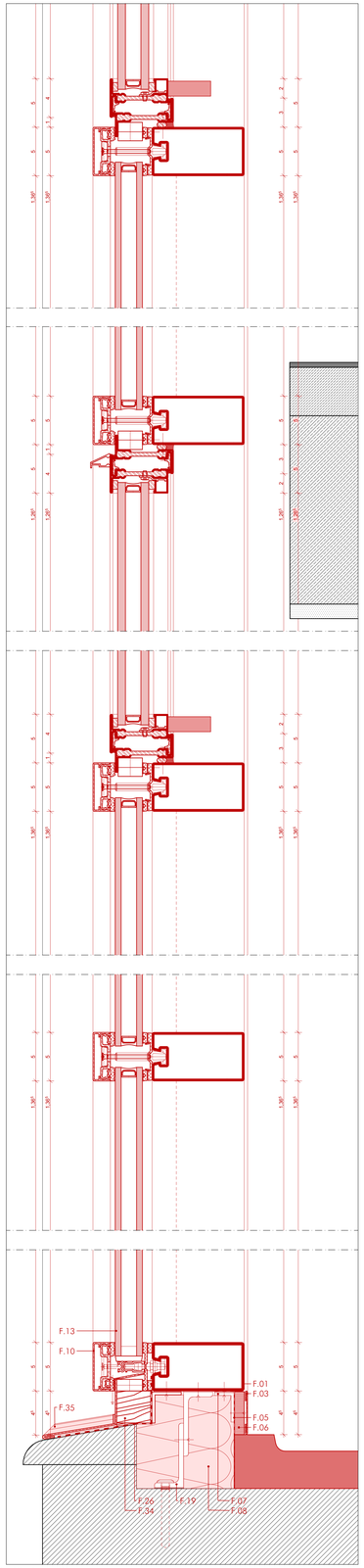


Ansicht 1:50



Horizontalschnitt Festverglasung





Vertikalschnitt

Legende

Bestand	
Neubau	
Abbruch	
Tür Bestand	
Tür neu	
Tür neu mit Durchbruch neu	
Tür Entschärfung	
CKF : OK Fertigfußboden	±0.00 / +0.10
CKR: OK Rohdecke	
CKG: OK Gelände	

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FU	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DS	Dispersionsfarbe
D	Decke
UK	Deckenuntersicht
GKB	Gipskartonplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
LZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
EZ Eg	Stahl-Eckzarge + Ergänzungszarge
BZ	Holz-Blockzarge
OL	Oberlicht
STA	Stahltürblatt-Türblatt
HLS	Holz-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Glasermatte
TS	Türschließer
OTS	Obentürschließer
ETÖ	elektron. Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blockzarge
ESZ	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
mOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handauslösetaster
dbh	durchschusshemmend
dbR	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
fh	feuerhemmend (T30)
fb	feuerbeständig (T90)
dt	Dichtschließende Tür
dts	Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts	Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind textuelle, grün textlegte Anforderungen entsprechen der Bestandsaufnahme.
Beispiel: Neu: fh rdts
Bestand: fb dts

Sanierung

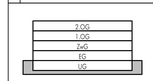
- notwendiger Flur
- Fluchttreppenhaus + Brandschutz
- Brandschutz - Fluchtweg
- Technik
- 1.2.3.4.5 Decke/Tür,Boden,Fassade,Fahrstuhlerneuerung

- Wand feuerhemmend (F30)
- Wand feuerbeständig (F90)
- Wand Bauart Brandwand
- Wand Brandwand
- Brandschutz Entschärfung
- Brandschutz Erweiterung
- Bauabschnitte

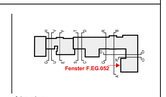
Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

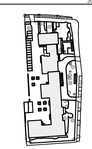
Bemerkungen



Geschossschema



Schnittschema



N

Freigabe

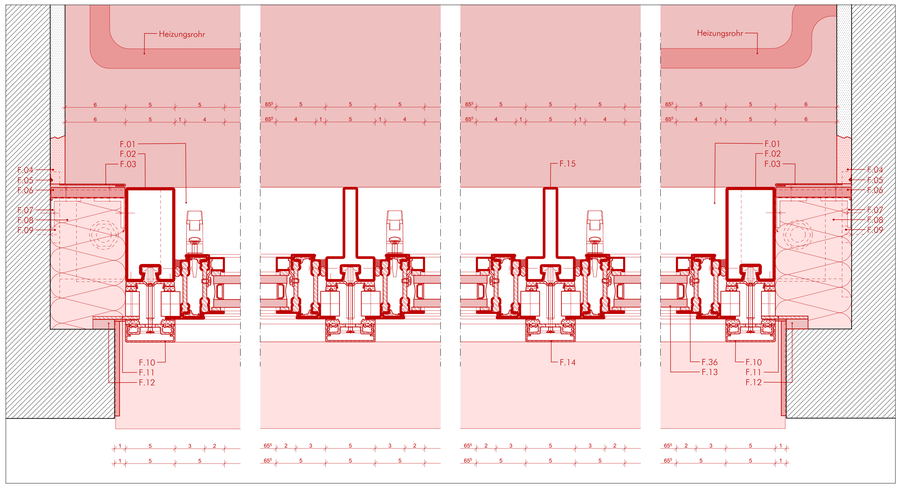
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.Nr./Maßnahme	820068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau F.EG.052 Dach- und Fassadensanierung
Planummer	30135001001AAR_DT-03_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	JL
geprüft	
erstellt	28.01.2026
geändert	28.01.2026 08
Blattgröße	841 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-03_---

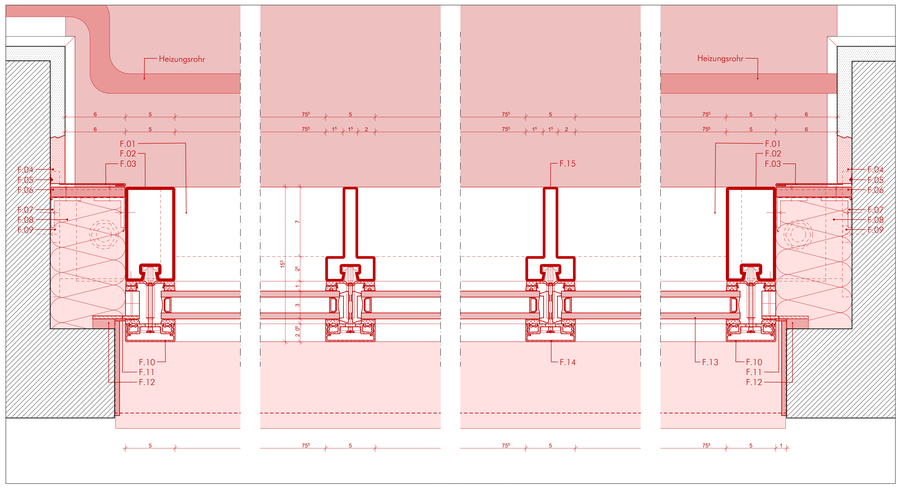
Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Hardenbergstr. 32
D - 10178 Berlin
Tel. (030) 90 266-1569, Fax (030) 90 266-1469

Detail 04
FENSTER F.OG02.064
FENSTER F.OG01.068
FENSTER F.EG.062

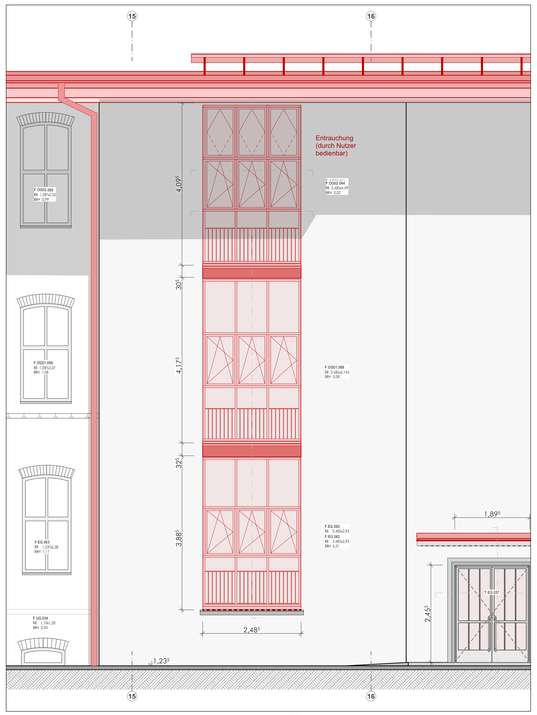
F.01 Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Riegel o. glw.
F.02 Planungsfabrikat: Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.
F.03 in Wandfarbe beschichtetes Blech
F.04 Putz
F.05 Dampfsperre
F.06 OSB Platte
F.07 Metallwinkel
F.08 Mineralwolle
F.09 Konsole zur seitlichen Befestigung des Riegels
F.10 Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Viss 50 Pfosten o. glw.
F.11 Aluleiste, seitlicher Wetterabschluss
F.12 Kompriband
F.13 Planungsfabrikat: Sonnenschutzglas- ipasol neutral 70/37 - 32 mm (8-16-8) - Ug = 1,0 - VSG - thermisch verbesserter Randverbund o. glw.
F.14 Planungsfabrikat: Abdeckleiste Jansen Linea Viss 50 Pfosten o. glw.
F.15 Planungsfabrikat: Jansen Viss Linea 50 Pfosten o. glw.
F.19 Montagewinkel Stahl, Abstand gemäß Statik
F.26 Abdichtungsbahn
F.34 Holz
F.35 Fensterbankabdeckung Titanzink
F.36 Planungsfabrikat: Jansen Janisol Arte 2.0 o. glw.
F.37 Planungsfabrikat: Hasit 242 Dämmputz o. glw.



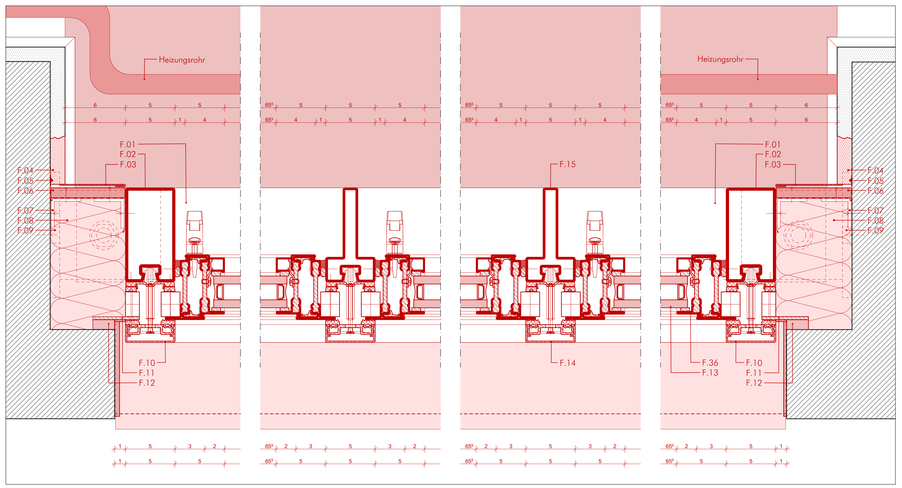
Horizontalschnitt Fenster



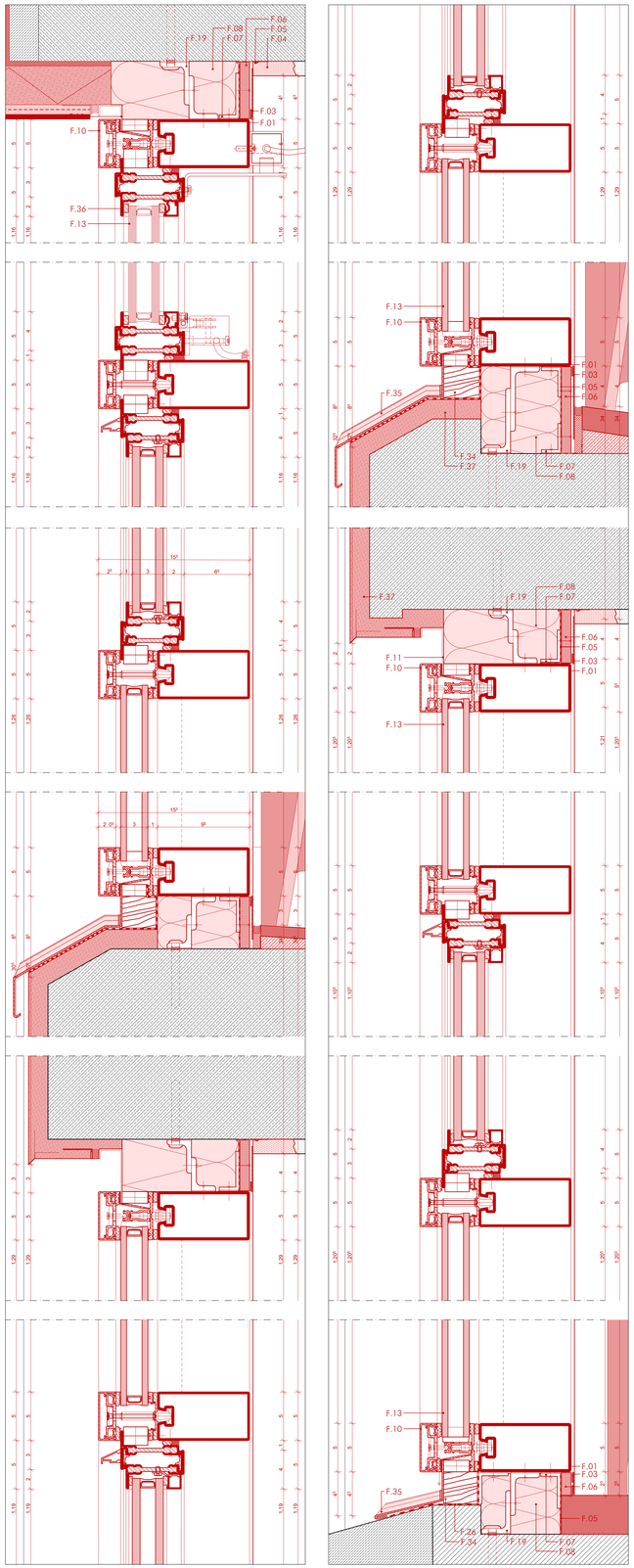
Horizontalschnitt Festverglasung



Ansicht 1:50



Horizontalschnitt Fenster EG



Vertikalschnitt

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FU	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DIS	Dispersionsfarbe
D	Decke
GKB	Gipskartonplatte
GKB	Gipskartonplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
LZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
E.Eg.Stahl	Stahl-Eckzarge in Ergänzungszarge
BZ	Stahl-Blockzarge
OL	Holztür
STA	Stahltüren-Türblatt
HLS	Holz-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Glasanlage
OS	Oberlicht
OTS	Obentürschließer
ETÖ	elektron. Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blockzarge
ESZ	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handsouveränbetätigter
dbh	durchschusshemmend
dbR	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
fh	feuerhemmend (T30)
fb	feuerbeständig (T90)
dt	Dichtschließende Tür
dts	Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts	Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entschärfung

±0.00
+0.10
CKR
CKF

CKF: OK Fertigfußboden
CKR: OK Rohdecke
CKG: OK Geländer

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herausstellen, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu: fh rdts
Bestand: fb/fb

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchtwegeplanung + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Fahrstuhlerneuerung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart (Brandwand)
Wand Brandwand
Brandschutz Entschärfung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

7.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

Schnittschema

FENSTER F.EG.062
F.OG02.064

Freigabe

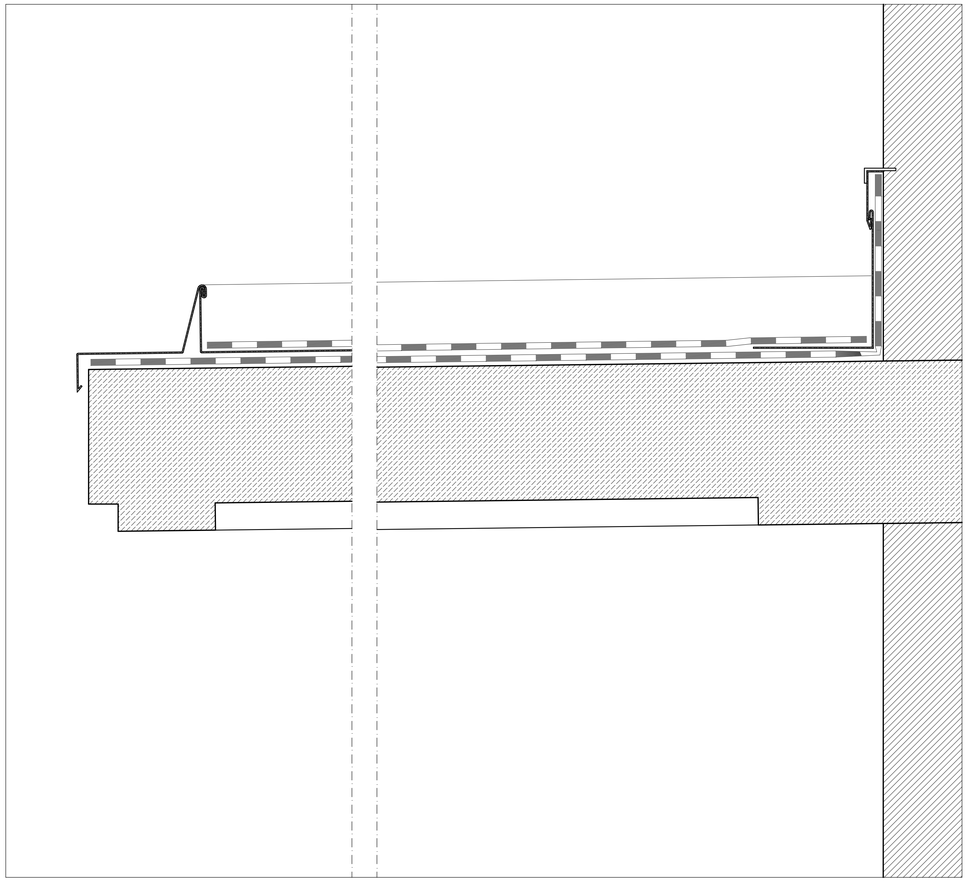
Alle Maße und vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.Nr./Ausführung	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau F.EG.062-OG02064 Dach- und Fassadensanierung
Planummer	30135001001AAR_DT-04_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	JL
geprüft	
erstellt	28.01.2026
ersetzt	28.01.2026 08
Blattgröße	B41 x 1.000
Dateiname	30135001001AAR_DT-04_---

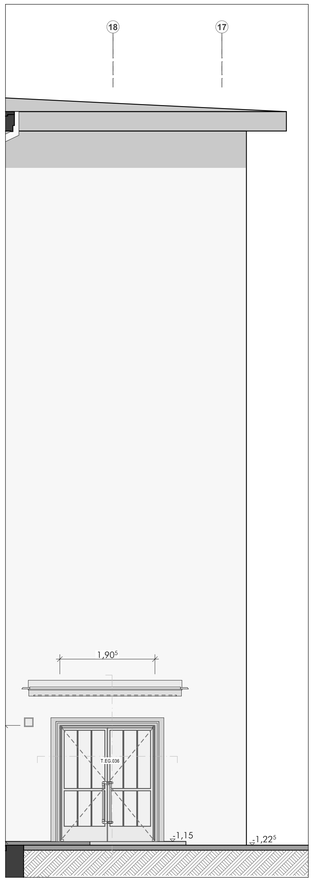
Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
anstalt öö.r.t.

BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Anstalt des öffentlichen Rechts
Kurfürstenstraße 129
Tel. 0030 90166-0 (Stadt), Fax 0030 90166-1469

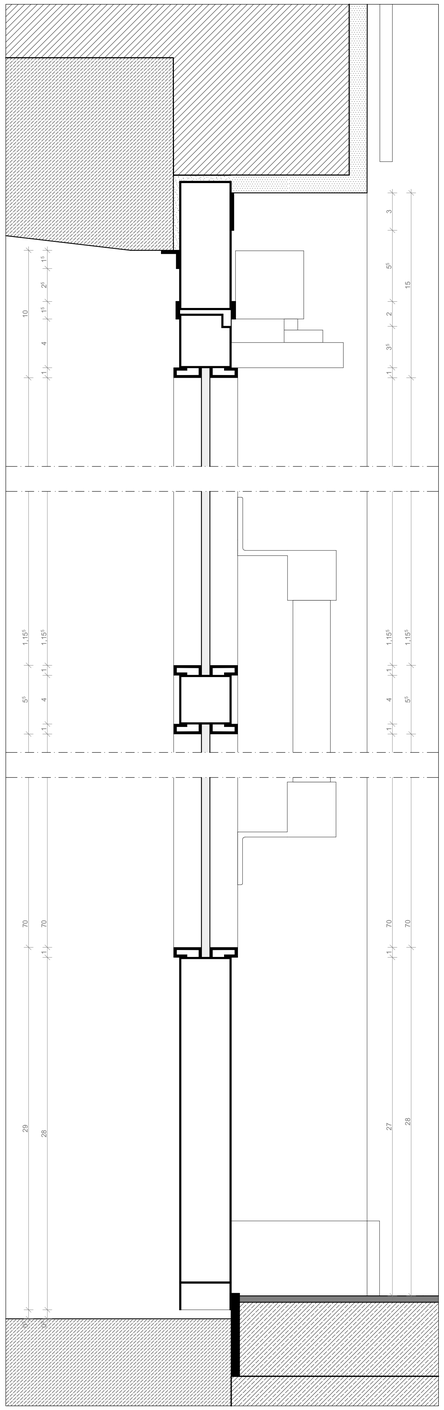
Detail 05
TÜR T.EG.036



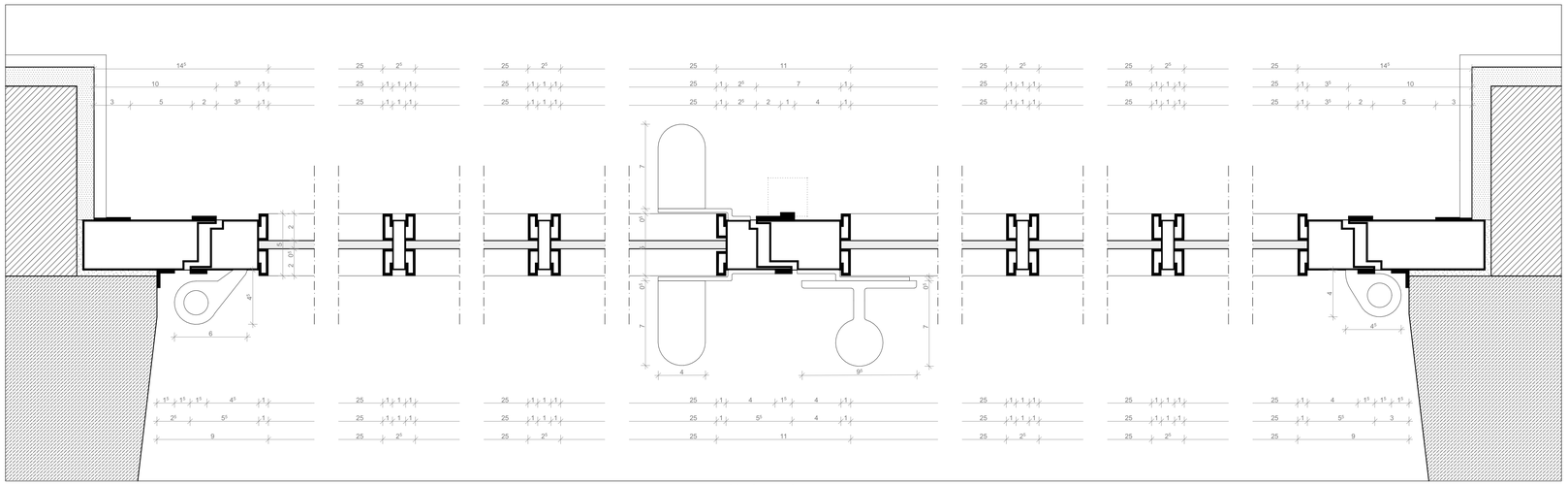
Schnitt Vordach



Ansicht 1:50



Vertikalschnitt



Horizontalschnitt

Legende

Bestand	
Neubau	
Abbruch	

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FLI	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DIS	Dispersionsfarbe
D	Decke
abD	Decke abgehängt
GKB	Gipskarton-Bauplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
LZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
EZ-Erg.	Stahl-Eckzarge + Ergänzungszarge
BZ	Stahl-Blockzarge
OL	Oberlicht
STA	Stahlblech-Türblatt
HLS	Hols-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Glaseinsatz
TS	Türschließer
OTS	Obertürschließer
ETÖ	elektron. Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blindzylinder
ES2	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handauslösetaster
dsh	durchschusshemmend
dbh	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
F30-A	feuerhemmend
F90-A	feuerbeständig
T30	Feuerschutztür feuerhemmend
T90	Feuerschutztür feuerbeständig
RS	rauchdicht und selbstschließend
DS	dichtschließend
fb/dts	feuerbeständig/ selbstschließend (T90)
fh/dts	feuerhemmend/ selbstschließend (T30)
dts	selbstschließend
dt	dichtschließend

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Ertüchtigung

±0.00 FL1.10 — OKF: OK Fertigfußboden
OKR — OKR: OK Rohdecke
OKF — OKG: OK Geländer

Änderungsmarker

Sanierung

notwendiger Flur	Wand feuerhemmend (F30)
Fluchttreppenhaus = Brandschutz	Wand feuerbeständig (F90)
Brandschutz - Fluchtweg	Wand Bauart Brandwand
Technik	Wand Brandwand
D.W.T.F. Kunststoff — Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung	Brandschutz Ertüchtigung
	Brandschutz Erneuerung
	Bauabschnitte

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

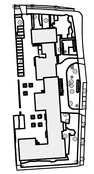
Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.036

Schnittschema



N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Freigabe

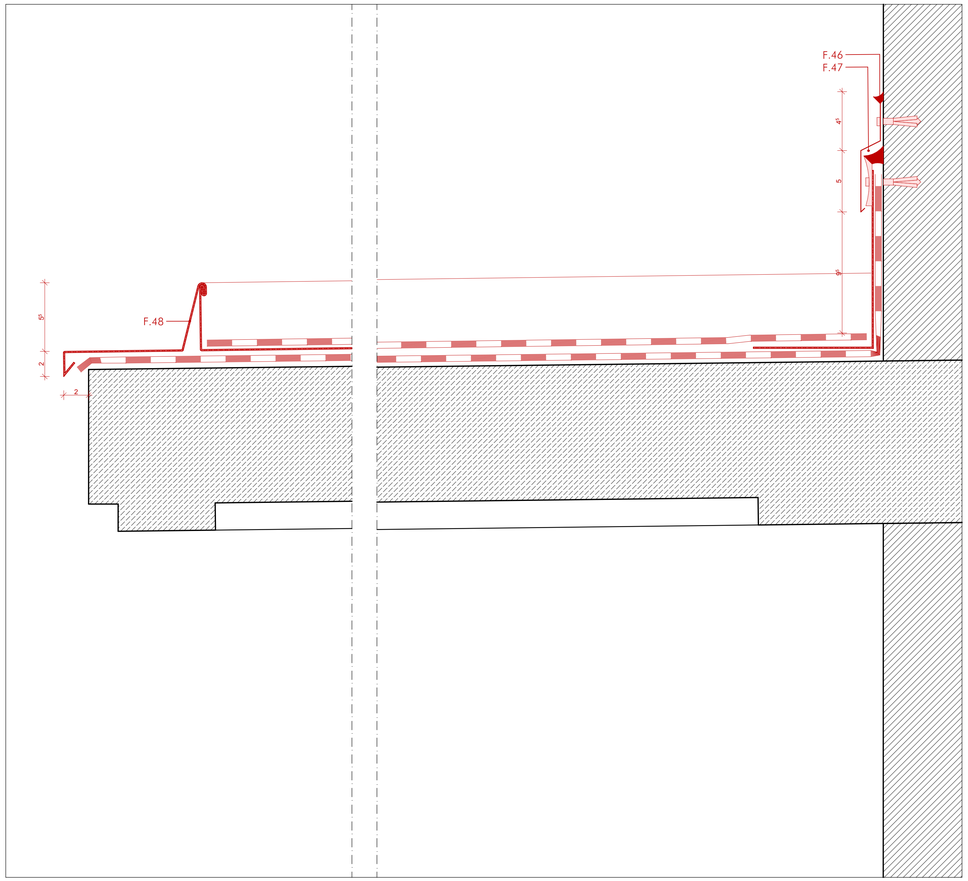
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.-Nr./Maßnahme	B200668-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Bestand T.EG.036 Dach- und Fassadensanierung
Planummer	30135001001AAR_DT-05_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	JL
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 DB
Blattgröße	594 x 841
Dateiname	30135001001AAR_DT-05_---

Auftraggeber
SIB
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch

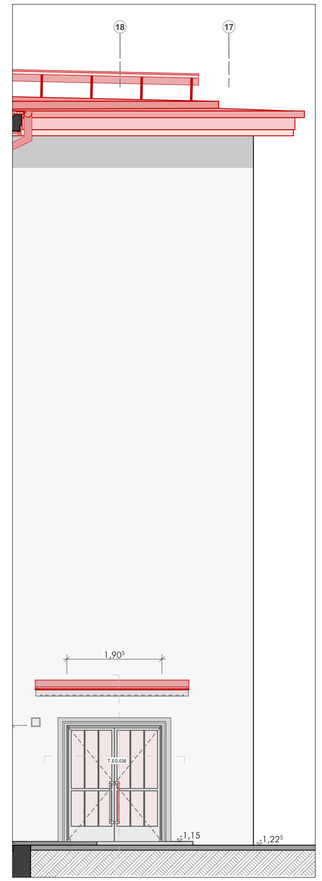
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Klosterstraße 3
D-10179 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

Detail 05
TÜR T.EG.036

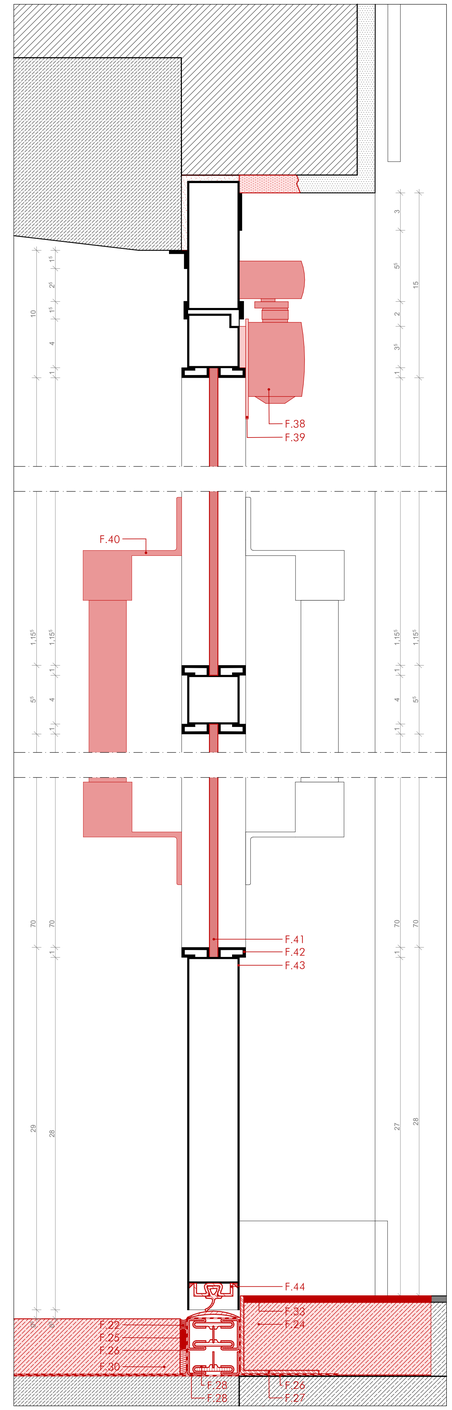
F.22	Silikonfuge
F.24	Estrich
F.25	Dichtschnurr
F.26	Abdichtungsbahn
F.27	Metallwinkelleiste
F.28	thermisch entkoppeltes Fußleistenprofil
F.30	Beton
F.33	Linoleum
F.38	Obertürschließer mit Schließreihenfolge, nach Möglichkeit Schließfolgegestänge im oberen Blendrahmen installieren
F.39	Montageplatte, nur wenn Schließkörper auf dem Flügelrahmen montiert wird
F.40	Griff
F.41	Glas
F.42	angeschraubte Aluminium Glashalteleisten
F.43	Stahlbauprofil
F.44	Dichtlippe
F.45	Riegelgestänge mit Treibriegel
F.46	Dauerelastische Fuge
F.47	Kappleiste
F.48	Titanzink Abdeckung



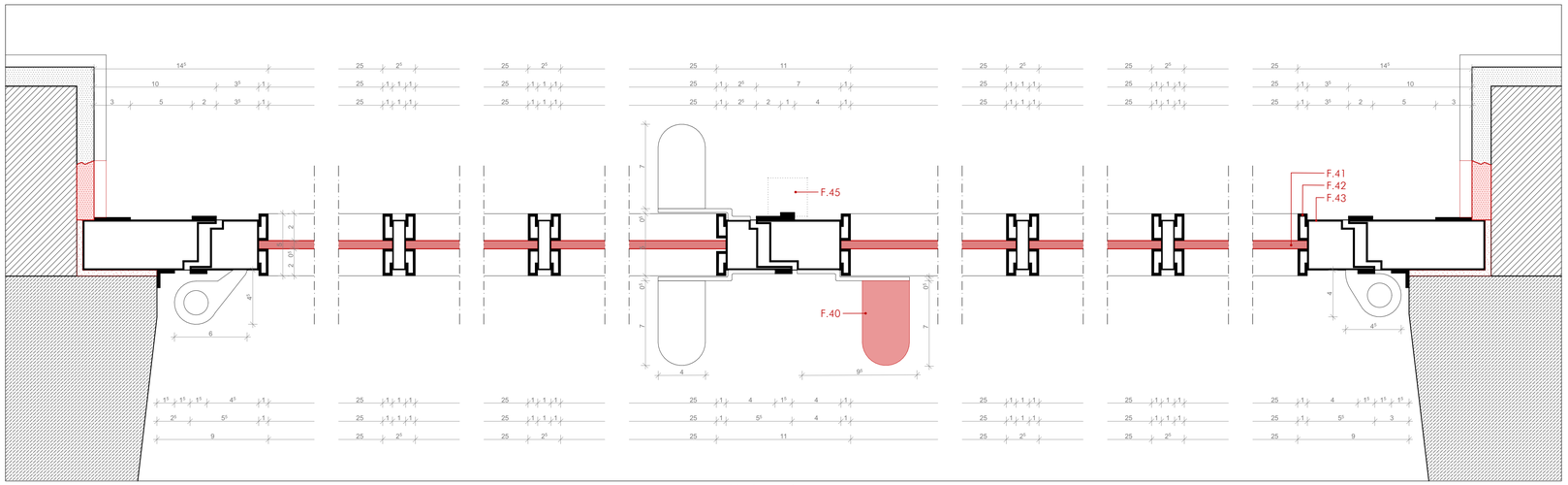
Schnitt Vordach



Ansicht 1:50



Vertikalschnitt



Horizontalschnitt

Legende

Bestand	
Neubau	
Abbruch	

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FLI	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DIS	Dispersionsfarbe
D	Decke
abD	Decke abgehängt
GKB	Gipskarton-Bauplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
LZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
EZ-Erg.	Stahl-Eckzarge + Ergänzungszarge
BZ	Stahl-Blockzarge
OL	Oberlicht
STA	Stahlblech-Türblatt
HLS	Hols-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Glaseinsatz
TS	Türschließer
OTS	Obertürschließer
ETÖ	elektron. Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blindzylinder
ES2	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handauslösetaster
dsh	durchschuahemmend
dbh	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
F30-A	feuerhemmend
F90-A	feuerbeständig
T30	Feuerschutztür feuerhemmend
T90	Feuerschutztür feuerbeständig
RS	rauchdicht und selbstschließend
DS	dichtschließend
fb/ds	feuerbeständig/ selbstschließend (T90)
fh/ds	feuerhemmend/ selbstschließend (T30)
ds	selbstschließend
dl	dichtschließend

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entrichtung

±0.00 / ±0.00 — OKF: OK Fertigfußboden

OKR — OKR: OK Rohdecke

OKF — OKG: OK Geländer

Änderungsmarker

Sanierung

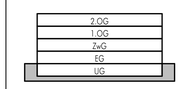
notwendiger Flur	
Fluchttreppenhaus = Brandschutz	
Brandschutz - Fluchtweg	
Technik	
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung	

Wand feuerhemmend (F30)	
Wand feuerbeständig (F90)	
Wand Bauart Brandwand	
Wand Brandwand	
Brandschutz Ertüchtigung	
Brandschutz Erneuerung	
Bauabschnitte	

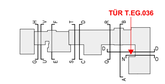
Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

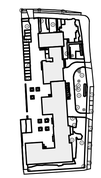
Bemerkungen



Geschossschema



Schnittschema



N

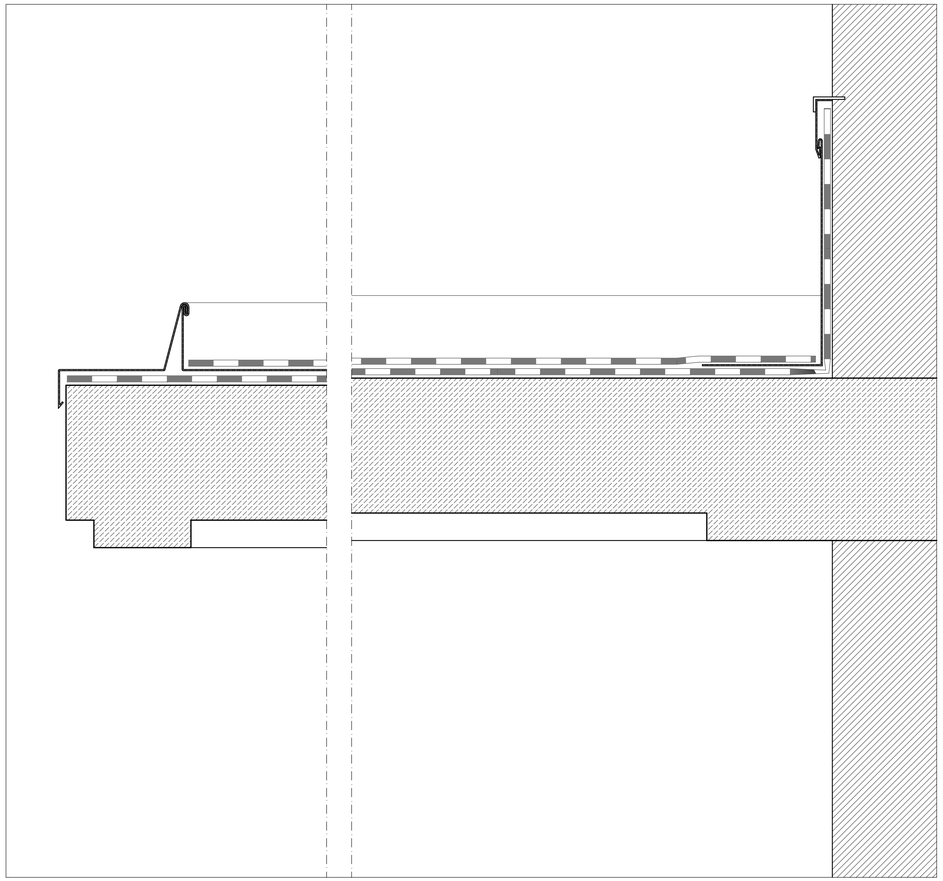
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Freigabe

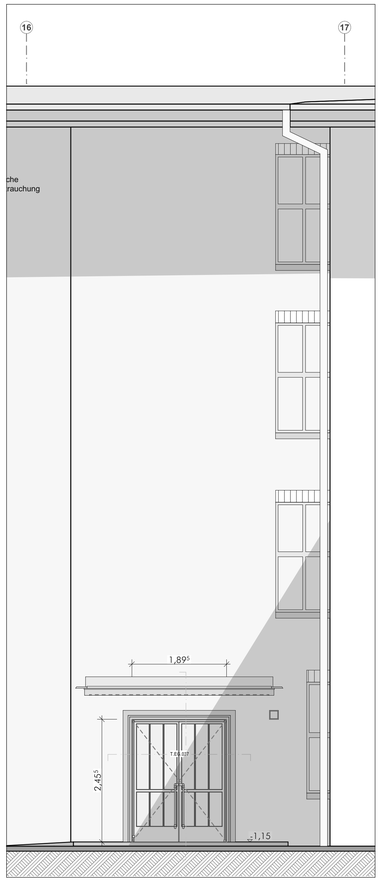
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstuferzentrum Bürowirtschaft I
Maßn-Nr./Maßnahme	B200068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau T.EG.036 Dach- und Fassadensanierung
Planummer	30135001001AAR_DT-05_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	JL
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 DB
Blattgröße	ISO4 a-B41
Dateiname	30135001001AAR_DT-05_---

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Klosterstraße 3
D-13178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

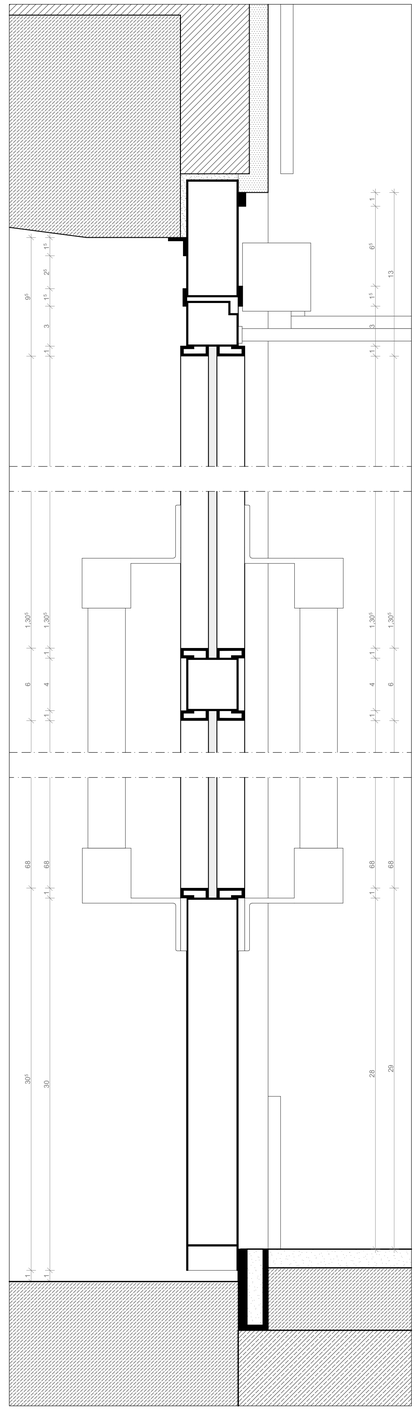
Detail 06
TÜR T.EG.037



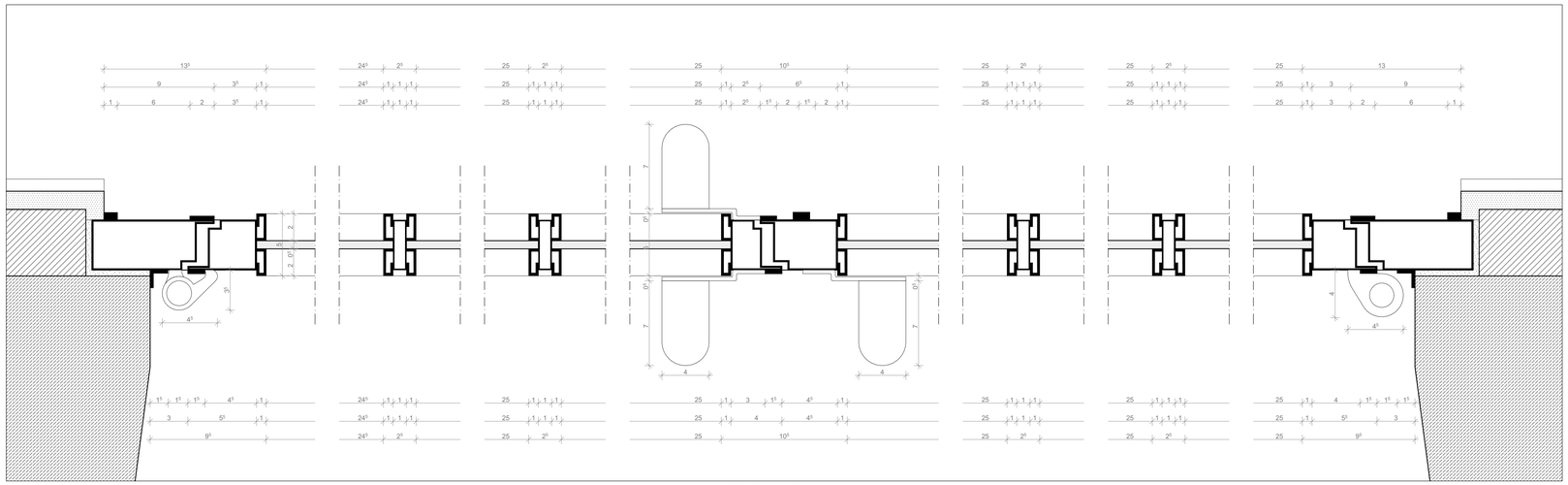
Schnitt Vordach



Ansicht 1:50



Vertikalschnitt



Horizontalschnitt

Legende

Bestand	
Neubau	
Abbruch	
Tür Bestand	
Tür neu	
Tür neu mit Durchbruch neu	
Tür Ertüchtigung	
±0.00 / FL10	OKF: OK Fertigfußboden
OKR	OKR: OK Rohdecke
OKF	OKG: OK Geländer
Änderungsmarker	

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FLI	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DIS	Dispersionsfarbe
D	Decke
eD	Decke abgehängt
GKB	Gipskarton-Bauplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
UZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
EZ-Erg.	Stahl-Eckzarge + Ergänzungszarge
BZ	Stahl-Blockzarge
OL	Oberlicht
STA	Stahlblech-Türblatt
HLS	Hols-Türblatt
AL	Aluminium-Türblatt
GL	Glaseinsatz
TS	Türschließer
OTS	Obertürschließer
ETÖ	elektron. Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blindzylinder
ES2	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handauslösetaster
dsh	durchbruchsehemmend
dbh	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
F30-A	feuerhemmend
F90-A	feuerbeständig
T30	Feuerschutztür feuerhemmend
T90	Feuerschutztür feuerbeständig
RS	rauchdicht und selbstschließend
DS	dichtschließend
ffa/dts	feuerbeständig/ selbstschließend (T90)
fh/dts	feuerhemmend/ selbstschließend (T30)
dts	selbstschließend
ds	dichtschließend

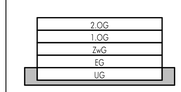
Sanierung

notwendiger Flur	
Fluchttreppenhaus = Brandschutz	
Brandschutz - Fluchtweg	
Technik	
03.2.3.2 Rohbau/F	Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

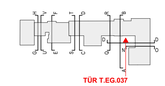
Wand feuerhemmend (F30)	
Wand feuerbeständig (F90)	
Wand Bauart Brandwand	
Wand Brandwand	
Brandschutz Ertüchtigung	
Brandschutz Erneuerung	
Bauabschnitte	

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

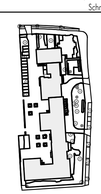
Bemerkungen



Geschossschema



Schnittschema



N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Freigabe

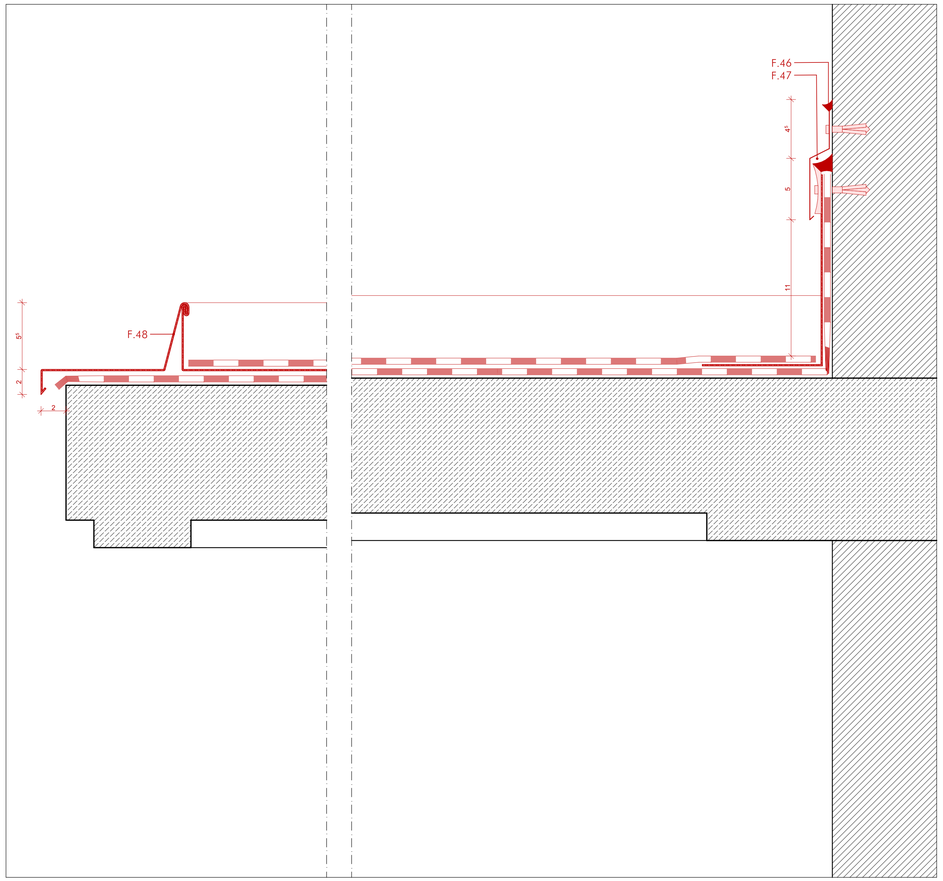
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Bestand T.EG.037 Dach- und Fassadensanierung
Planunummer	30135001001AAR_DT-06_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	JL
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 DB
Blattgröße	594 x 841
Dateiname	30135001001AAR_DT-06_---

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
verwaltet durch

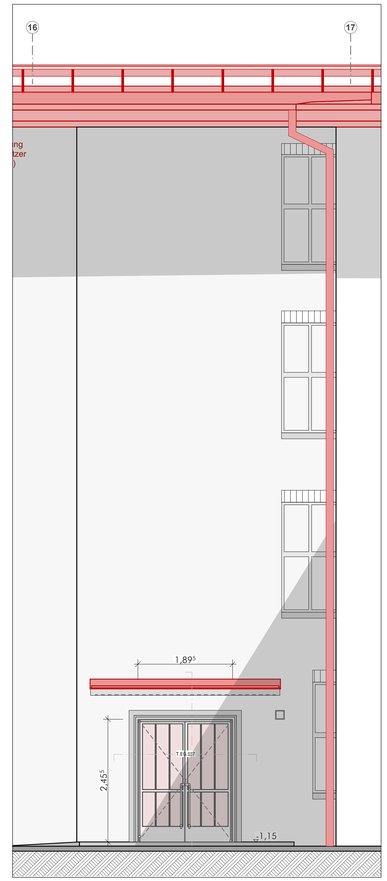
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

Detail 06
TÜR T.EG.037

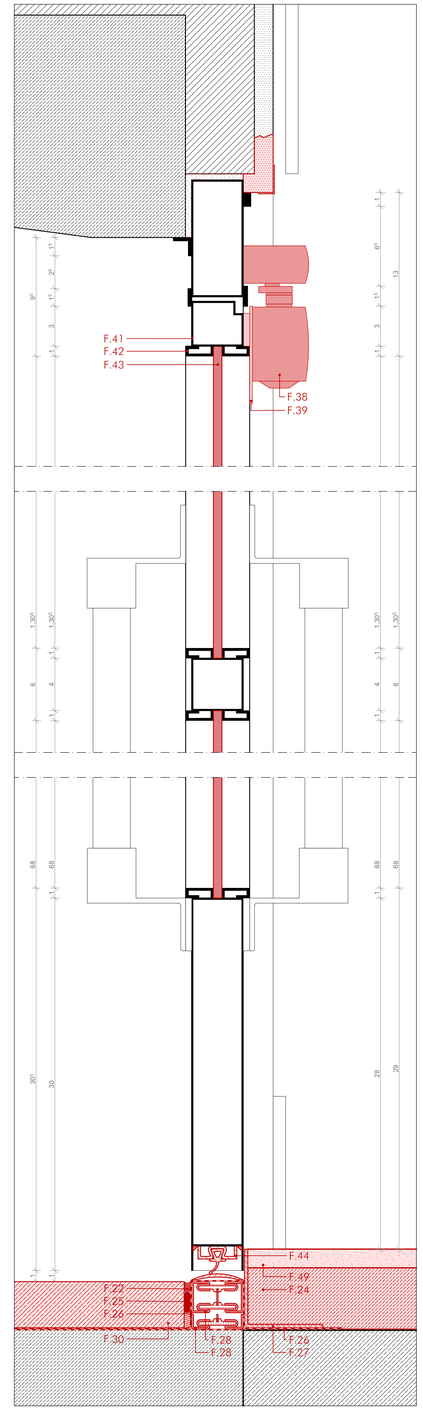
F.22	Silikonfuge
F.24	Estrich
F.25	Dichtschnurr
F.26	Abdichtungsbahn
F.27	Metallwinkelleiste
F.28	thermisch entkoppeltes Fußleistenprofil
F.30	Beton
F.38	Obertürschließer mit Schließreihenfolge, nach Möglichkeit Schließfolgegestänge im oberen Blendrahmen installieren
F.39	Montageplatte, nur wenn Schließkörper auf dem Flügelrahmen montiert wird
F.41	Glas
F.42	angeschraubte Aluminium Glashalteleisten
F.43	Stahlbauprofil
F.44	Dichtlippe
F.45	Riegelgestänge mit Treibriegel
F.46	Dauerelastische Fuge
F.47	Kappleiste
F.48	Titanzink Abdeckung
F.49	Teppich



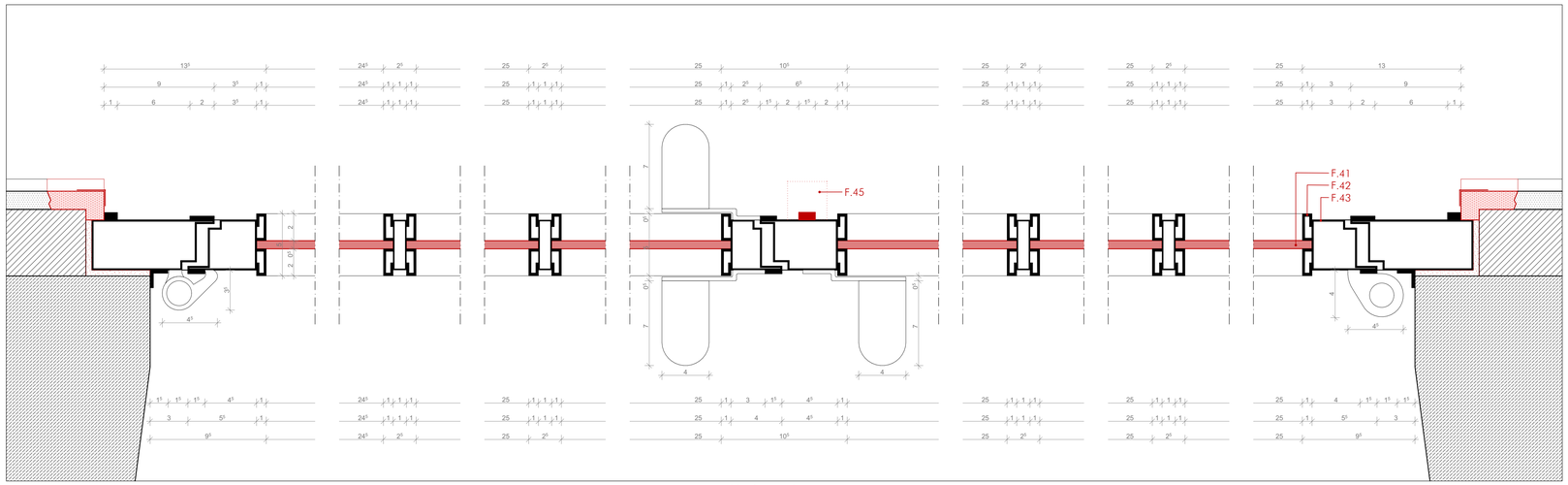
Schnitt Vordach



Ansicht 1:50



Vertikalschnitt



Horizontalschnitt

Legende

Bestand	
Neubau	
Abbruch	
Tür Bestand	
Tür neu	
Tür neu mit Durchbruch neu	
Tür Entrichtung	
±0.00	
-01.10	
OKF: OK Fertigfußboden	
OKR	
OKR: OK Rohdecke	
OKF	
OKG: OK Geländer	
Änderungsmarker	

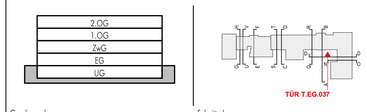
RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FLI	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DIS	Dispersionsfarbe
D	Decke
eD	Decke abgehängt
GKB	Gipskarton-Bauplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
UZ	Stahl-Umfassungszarge
EZ	Stahl-Eckzarge
EZ-Erg.	Stahl-Eckzarge + Ergänzungszarge
BZ	Stahl-Blockzarge
OL	Oberlicht
STA	Stahlblech-Türblatt
HLS	Holz-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Glaseinsatz
TS	Türschließer
OTS	Obertürschließer
ETÖ	elektron. Türöffner
TP	Zugang via Transponder
PZ	Profilzylinder
PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blindzylinder
ES2	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM	Rauchmelder
HT	Handauslösetaster
dsh	durchschusshemmend
dbh	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
F30-A	feuerhemmend
F90-A	feuerbeständig
T30	Feuerschutztür feuerhemmend
T90	Feuerschutztür feuerbeständig
RS	rauchdicht und selbstschließend
DS	dichtschließend
fb/ds	feuerbeständig/ selbstschließend (T90)
fh/ds	feuerhemmend/ selbstschließend (T30)
ds	selbstschließend
dr	dichtschließend

Sanierung

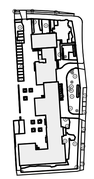
notwendiger Flur	
Fluchttreppenhaus = Brandschutz	
Brandschutz - Fluchtweg	
Technik	
03.2.3.2.2 Kostenart	Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung
Wand feuerhemmend (F30)	
Wand feuerbeständig (F90)	
Wand Bauart Brandwand	
Wand Brandwand	
Brandschutz Ertüchtigung	
Brandschutz Erneuerung	
Bauabschnitte	

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen



Geschossschema — Schnittschema



N

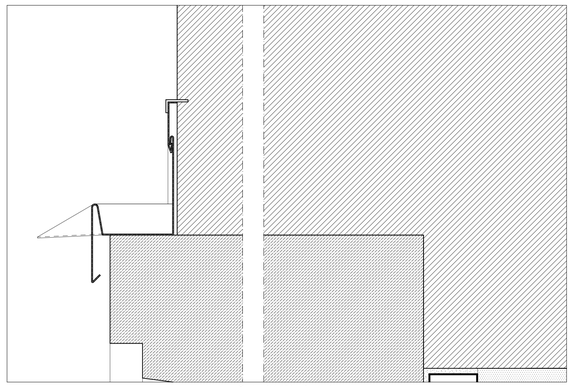
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Freigabe

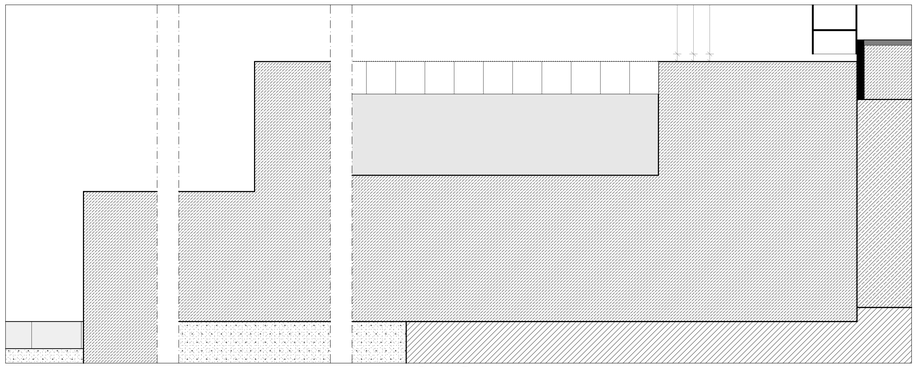
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau T.EG.037 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer	30135001001AAR_DT-06_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gem.	
JL	
geprüft	
erstellt	28.01.2026 — 28.01.2026 DB
Blattgröße	594 x 841
Dateiname	30135001001AAR_DT-06_---

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
verwaltet durch
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Hewendern: 3
D-12178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

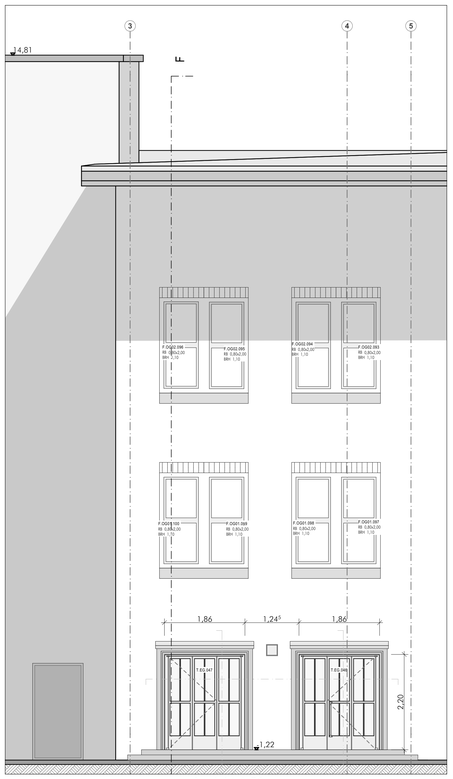
Detail 07
TÜR T.EG.046 & 047



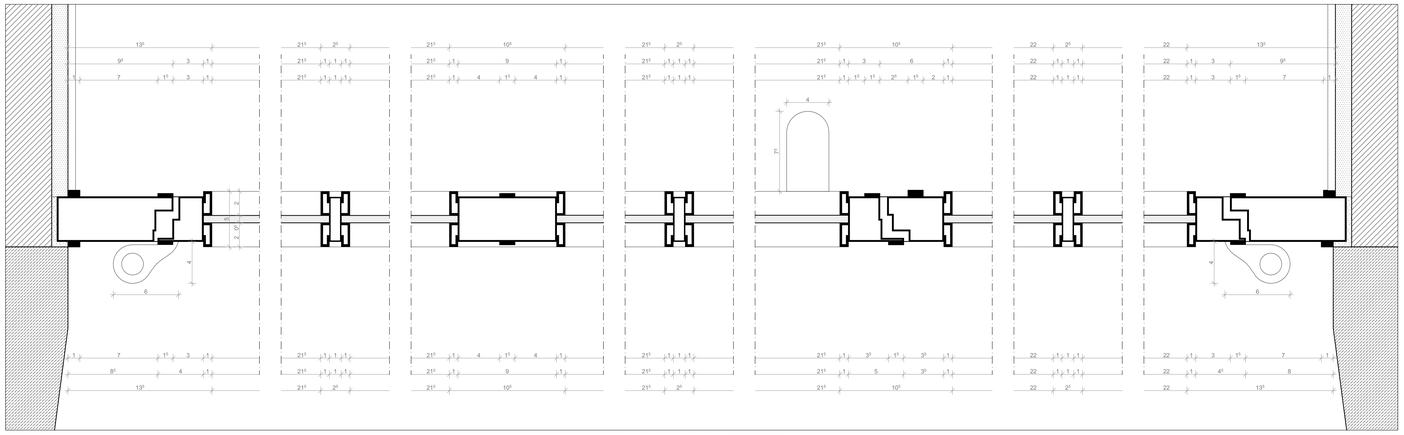
Schnitt Werkstein



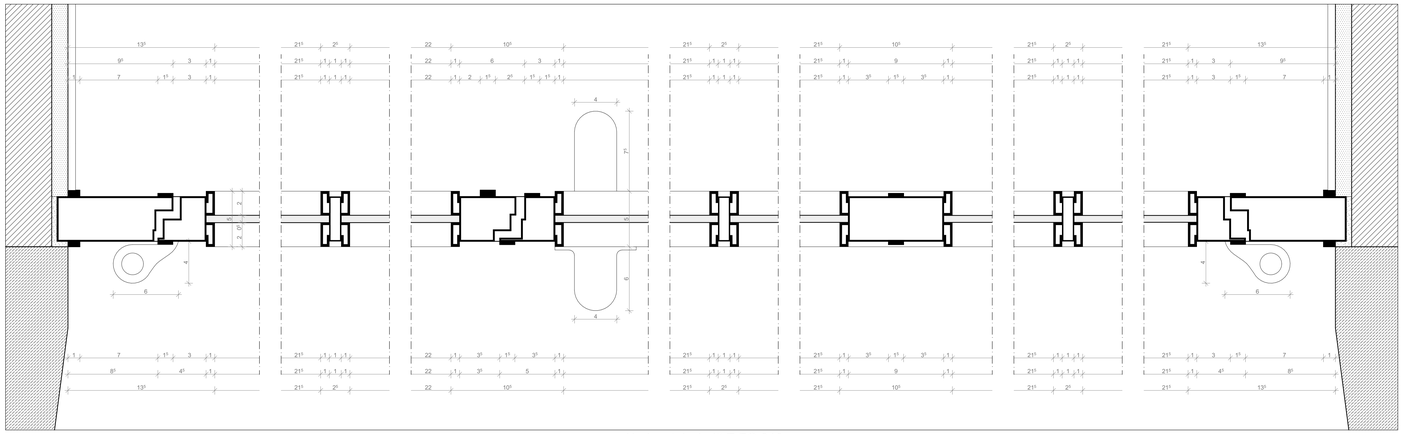
Schnitt Podest



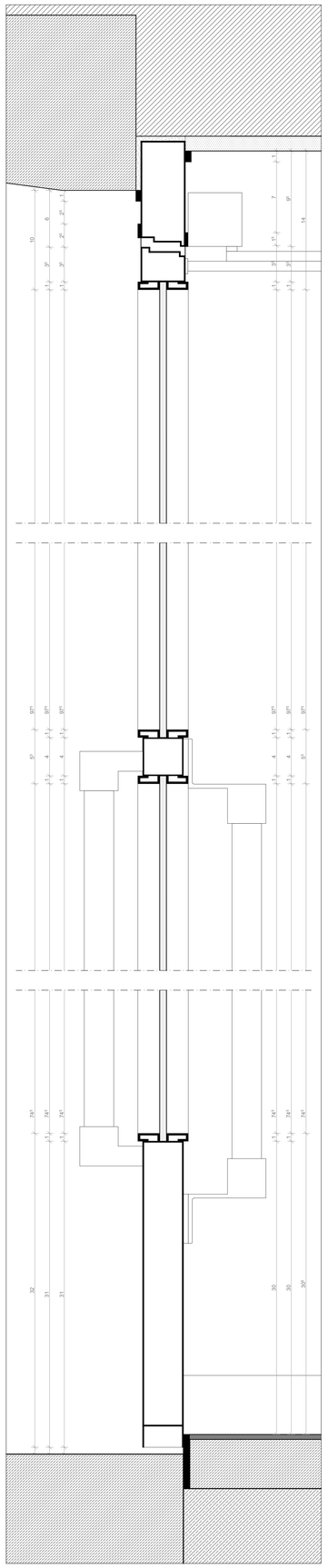
Ansicht 1:50



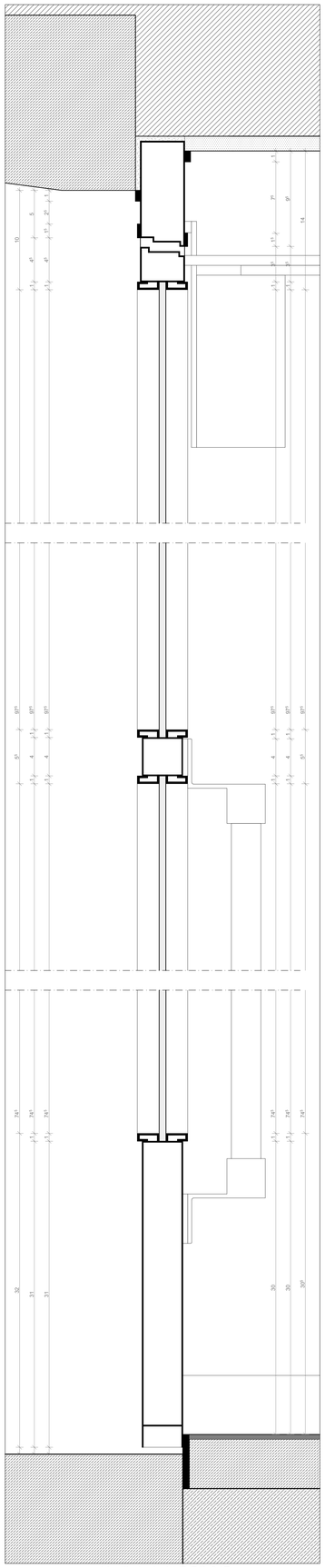
Horizontalschnitt T.EG.047



Horizontalschnitt T.EG.046



Vertikalschnitt T.EG.046



Vertikalschnitt T.EG.047

Legende

Bestand		RH	Raumhöhe
Neubau		RV	Raumvolumen
Abbruch		RU	Raumumfang
		FB	Fußboden
		FLI	keramische Fliesen
		LINO	Linoleum
		W	Wände
		MW	Mauerwerk
		DF	Dispersionsfarbe
		D	Decke
		sD	Decke abgehängt
		GKB	Gipskarton-Bauplatten
		GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
		UZ	Stahl-Umfassungszarge
Tür Bestand		EZ	Stahl-Eckzarge
Tür neu		EZ-Erg	Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
Tür neu mit Durchbruch neu		BZ	Stahl-Blockzarge
Tür Entrichtung		OL	Oberlicht
		STA	Stahlblech-Türblatt
		HLS	Holz-Türblatt
		Alu	Aluminium-Türblatt
OKF: OK Fertigfußboden		GL	Glaseinsatz
		TS	Türschließer
		OTS	Obertürschließer
OKR: OK Rohdecke		ETÖ	Elektro-Türöffner
		TP	Zugang via Transponder
OKG: OK Geländer		PZ	Profilzylinder
		PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
		BLZ	Blindzylinder
		ES2	Schutzbeschlag WK3-Türen
		Panik	Tür mit Panikfunktion
		OH	Offenhaltung
		rmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
		RM	Rauchmelder
		HT	Handauslösetaster
		dsh	durchschusshemmend
		dbh	durchbruchhemmend
		WK3	Widerstandsklasse 3
		fh	feuerhemmend (T30)
		fb	feuerbeständig (T90)
		dt	Dichtschließende Tür
		dts	Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
		rdts	Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu fh+rdts
Bestand fh30rs

Sanierung

notwendiger Flur	Wand feuerhemmend (F30)
Fluchttreppenhaus = Brandschutz	Wand feuerbeständig (F90)
Brandschutz - Fluchtweg	Wand Bauart Brandwand
Technik	Wand Brandwand
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung	Brandschutz Entrichtung
	Brandschutz Erneuerung
	Bauabschnitte

4000a 4000 4000a 4000b

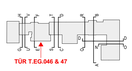
Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema



Schnittschema

N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektebene = ±0,00 = +55,15 UHHN

Freigabe

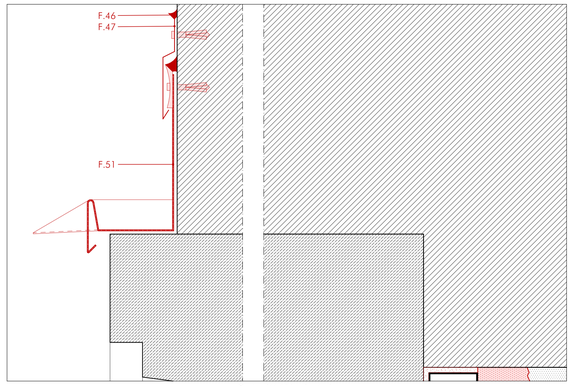
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.Nr./Maßnahme	B20068-301350000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Bestand T.EG.046, 047 Dach- und Fassadensanierung
Planummer	30135001001AAR_DT-07_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:2
gez.	JL
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 DB
Blattgröße	BA1 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-07_---

Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
verwaltet durch

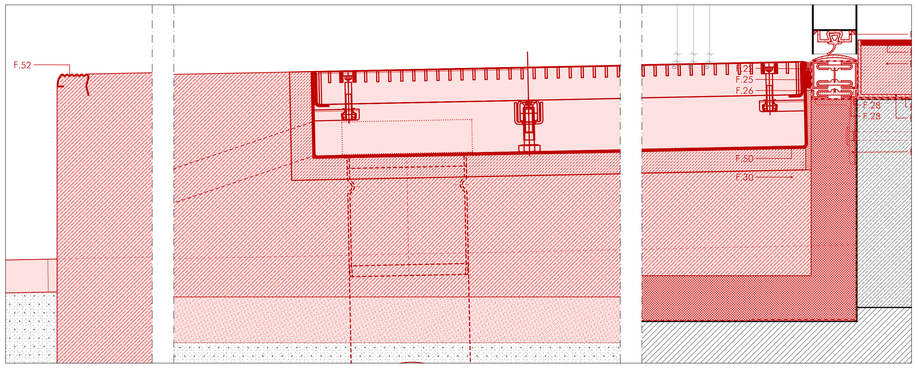
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Klosterstraße 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90144-5349, Fax (030) 90144-4469

Detail 07
TÜR T.EG.046 & 047

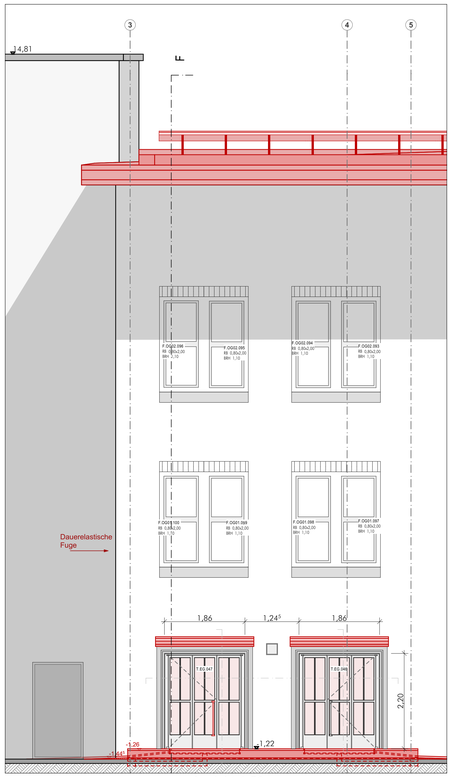
F.19	Montagewinkel, Abstand gemäß Statik	F.41	Glas
F.22	Silikonfuge	F.42	angeschraubte Aluminium Glashalteleisten
F.24	Estrich	F.43	Stahlbauprofil
F.25	Dichtschnurr	F.44	Dichtlippe
F.26	Abdichtungsbahn	F.45	Riegelgestänge mit Treibriegel
F.27	Metallwinkelleiste	F.46	Dauerelastische Fuge
F.28	thermisch entkoppeltes Fußleistenprofil	F.47	Kappleiste
F.30	Beton	F.48	Titanzink Abdeckung
F.33	Linoleum	F.50	Planungsfabrikat: ACO TYP 690 (1,60m x 1,00m x 0,08m) o. glw.
F.38	Obertürschließer mit Schließreihenfolge, nach Möglichkeit Schließfolgegestänge im oberen Blendrahmen installieren	F.51	Wandanschlussprofil Metall
F.39	Montageplatte, nur wenn Schließkörper auf dem Flügelrahmen montiert wird	F.52	Treppenstufen-Randprofil Edelstahl
F.40	Griff		



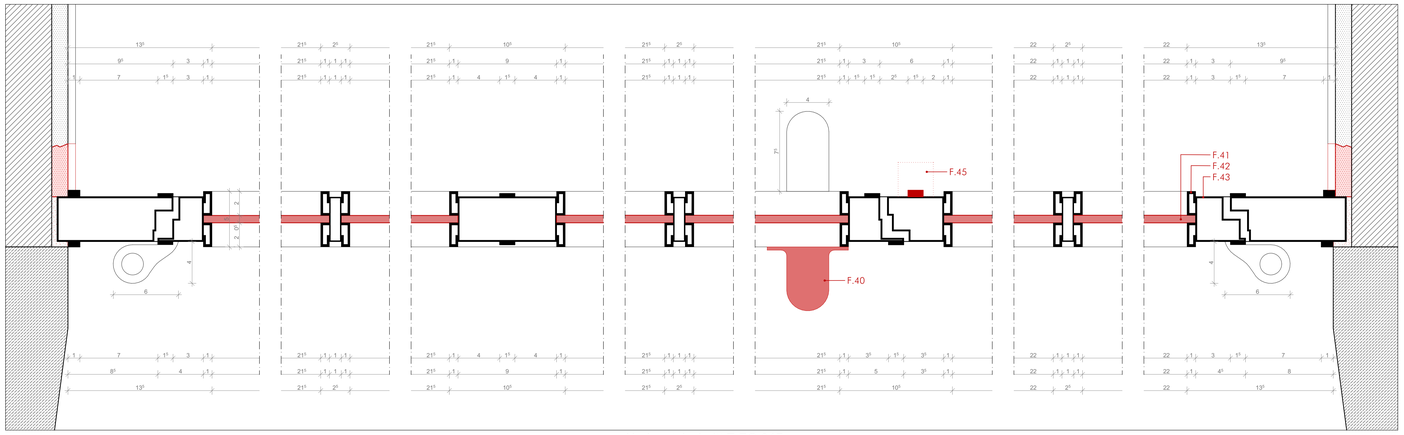
Schnitt Werkstein



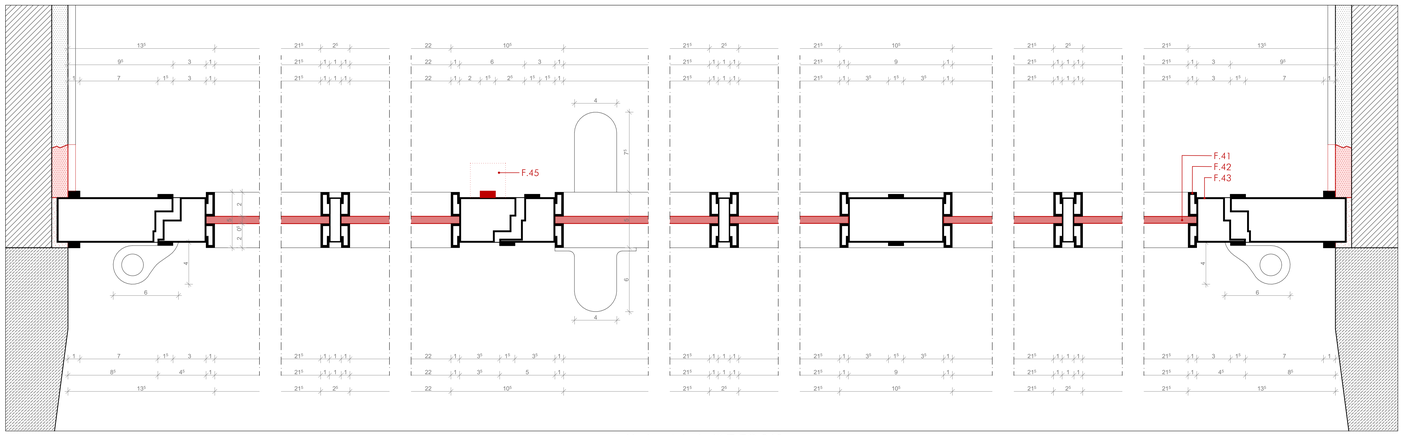
Schnitt Podest



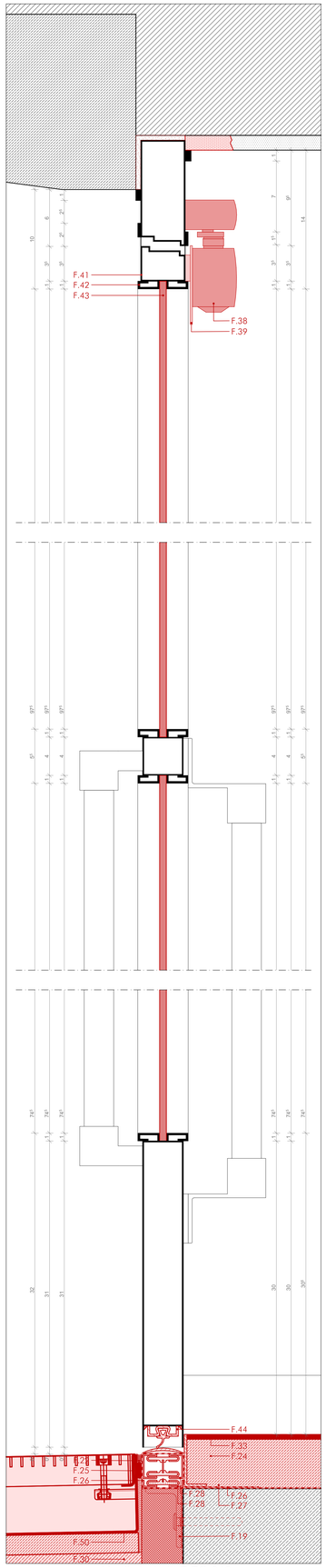
Ansicht 1:50



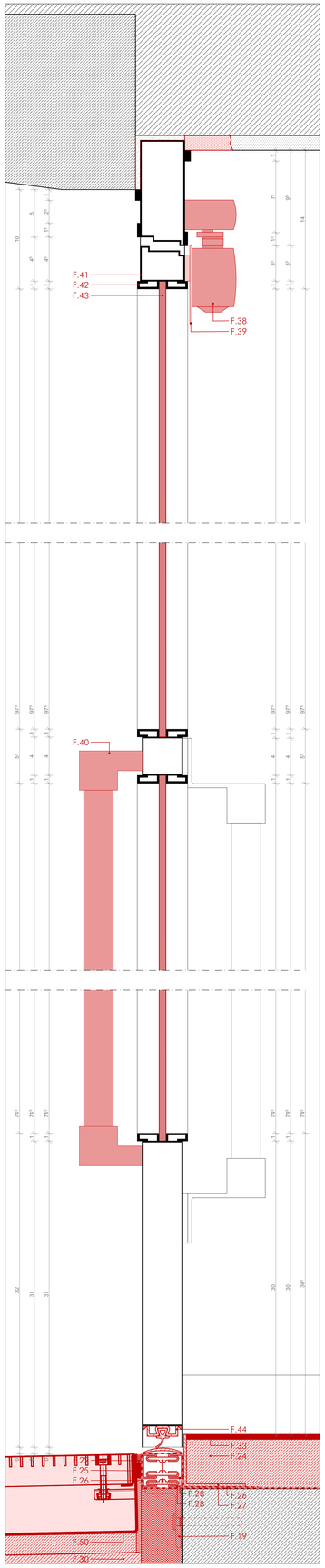
Horizontalschnitt T.EG.047



Horizontalschnitt T.EG.046



Vertikalschnitt T.EG.046



Vertikalschnitt T.EG.047

Legende

Bestand		RH	Raumhöhe
Neubau		RV	Raumvolumen
Abbruch		RU	Raumumfang
		FB	Fußboden
		FLI	keramische Fliesen
		LINO	Linoleum
		W	Wände
		MW	Mauerwerk
		FARB	Farbanstrich
		D	Decke
		oD	Decke abgehängt
Tür Bestand		GKB	Gipskarton-Bauplatten
Tür neu		GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten
Tür neu mit Durchbruch neu		UZ	Stahl-Umfassungszarge
Tür Entnehmen		EZ	Stahl-Eckzarge
		EZ-Erg	Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
		BZ	Stahl-Blockzarge
		OL	Oberlicht
		STA	Stahlblech-Türblatt
		HLS	Holz-Türblatt
OKF: OK Fertigfußboden		Alu	Aluminium-Türblatt
		GL	Glaselemente
		TS	Türschwelle
OKR: OK Rohdecke		CTS	Obertürschließer
		ETÖ	Elektro-Türöffner
		TP	Zugang via Transponder
OKG: OK Geländer		PZ	Profilzylinder
		PZ-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
		BLZ	Blindzylinder
		ESZ	Schutzbeschlag WK3-Türen
		Panik	Tür mit Panikfunktion
		OH	Offenhaltung
		rauchmOH	rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
		RM	Rauchmelder
		HT	Handauslösetaster
		dsh	durchschusshemmend
		dbh	durchbruchhemmend
		WK3	Widerstandsklasse 3
		fh	feuerhemmend (T30)
		fb	feuerbeständig (T90)
		dt	Dichtschließende Tür
		dts	Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
		rdts	Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu: fh-rdts
Bestand: fh-dts

Sanierung

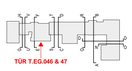
notwendiger Flur	Wand feuerhemmend (F30)
Fluchtrepperhaus = Brandschutz	Wand feuerbeständig (F90)
Brandschutz - Fluchtweg	Wand Bauart Brandwand
Technik	Wand Brandwand
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung	Brandschutz Entlüftung
	Brandschutz Erneuerung
	Bauabschnitte

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema



Schnittschema

N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektnullpunkt = ±0,00 = +55,15 UNHN

Freigabe

Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.-Nr./Maßnahme	B200068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau T.EG.046, 047 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer	30135001001.AAR_DT-07_---
Index	
Maßstab 1:50, 1:2	gez. Ä. gesch. 28.01.2026 gepr.Ü 28.01.2026 DB
Blattgröße	B41 x 1189
Datenname	30135001001.AAR_DT-07_---

Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch

BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Klosterstraße 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90144-5349, Fax (030) 90144-1469