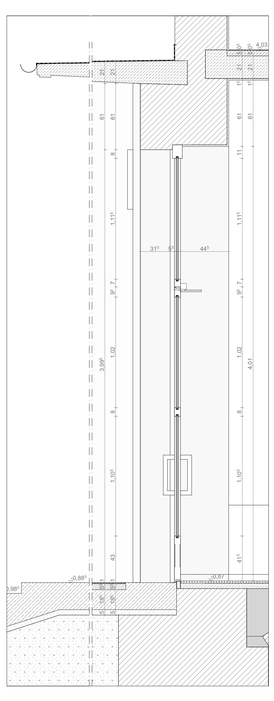
Detail 01 - TÜR T.EG.001

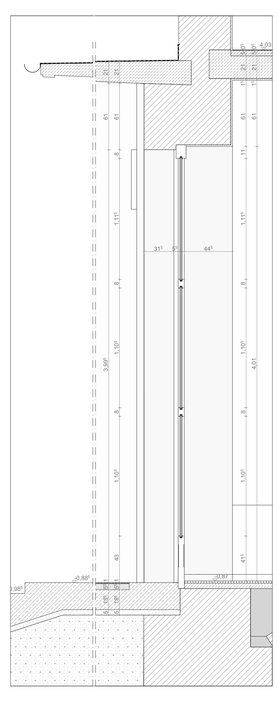
Durchgangsbreite
Gehflügel: 68cm
Gesamt: 143cm

Ansicht Außen

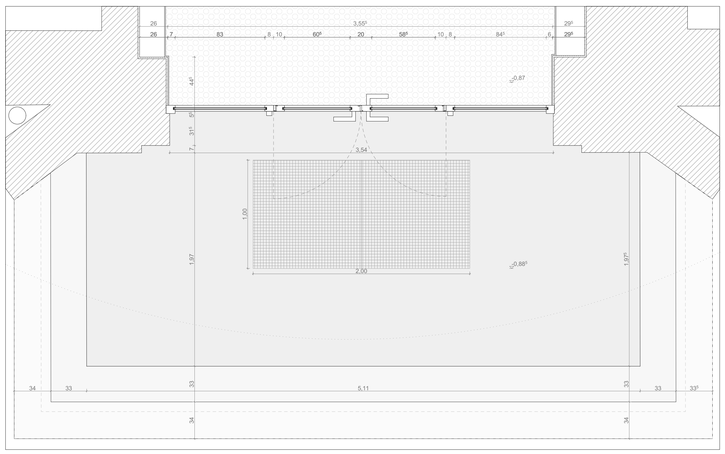
Ansicht Innen



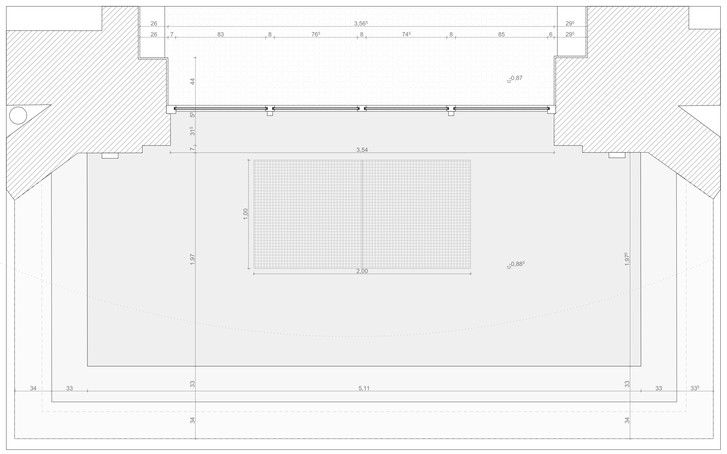
Vertikalschnitt Tür



Vertikalschnitt Pfosten Riegel



Horizontalschnitt Tür



Horizontalschnitt Fenster

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entschlingung

OKF: OK Fertigfußboden
OKR: OK Rohdecke
OKG: OK Gelände

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
WF Wandfarbe
D Decke
abD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Als Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
DS Drückerschloßfalle
DTS elektron.-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ/BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
rmOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Handsaustaster

dsh durchschusshemmend
dbh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorhandene Anforderungen entsprechen der Bestandsaufnahme.
Beispiel: Neu fh+rdts
Bestand fb30

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entlüftung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet
Bemerkungen				

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.001

Schnittschema

N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektdatene: ±0,00 = +55,15 üNHN
Wirtschaftseinheit

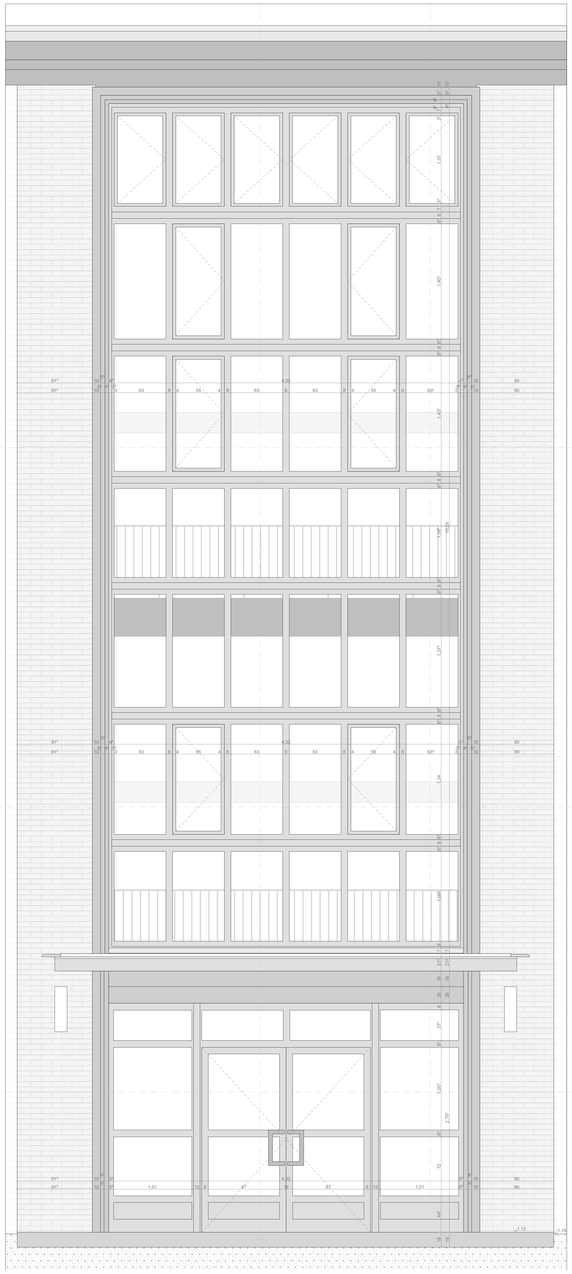
	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Bestand T.EG.001 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer	30135001001AAR_DT-01_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:20
gez.	JL
gepr.	
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 DB
Blattgröße	B41 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-01_---

Freigabe

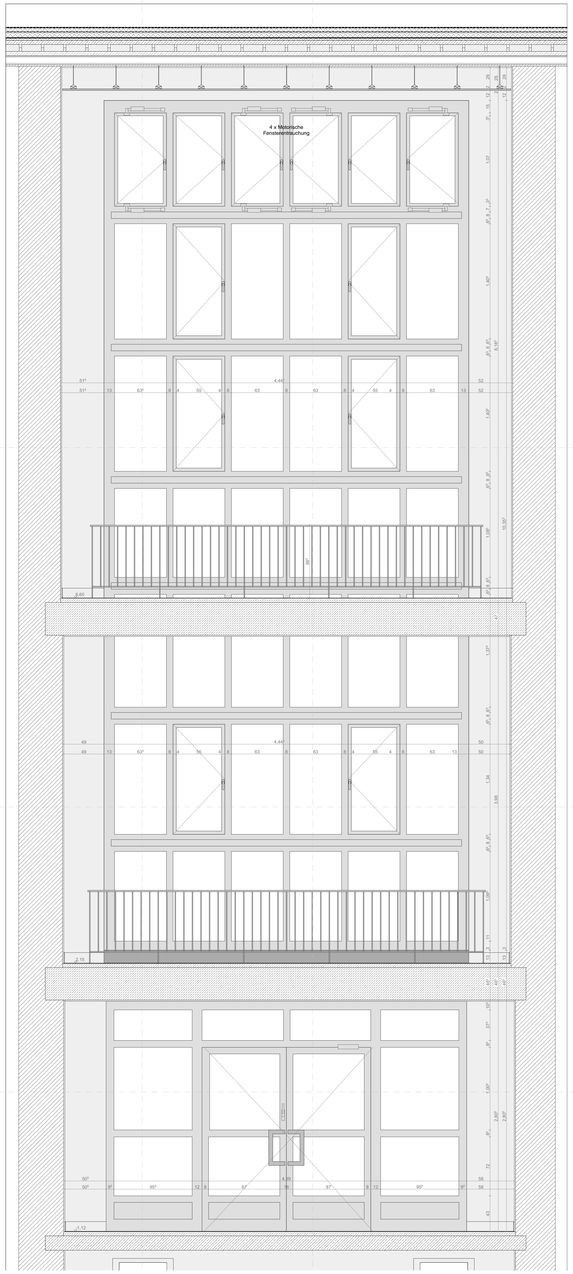
Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch

BIM

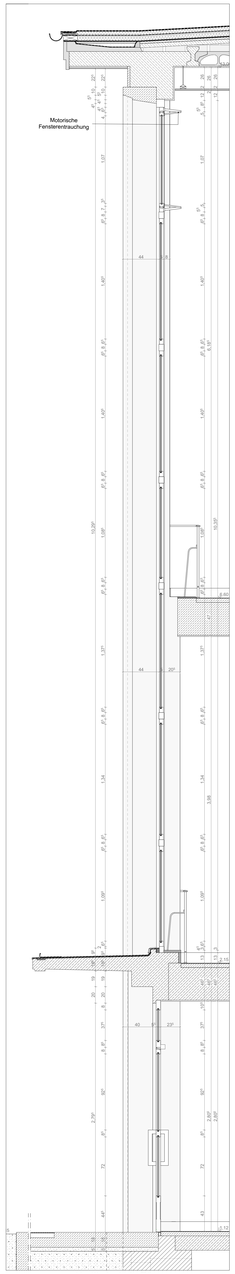
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



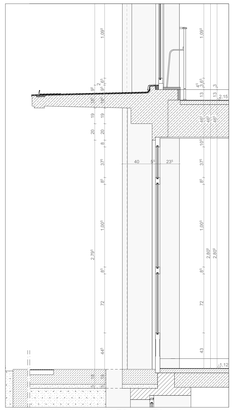
Ansicht Außen



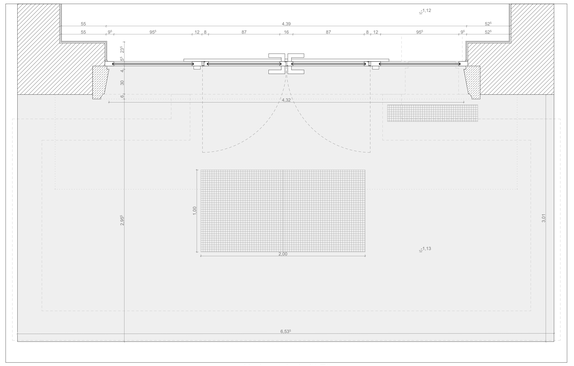
Ansicht Innen



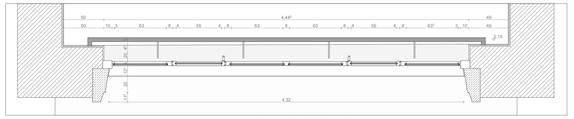
Vertikalschnitt Tür



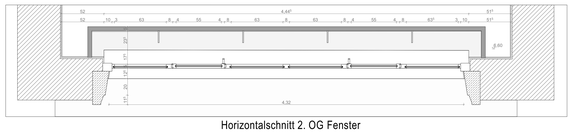
Vertikalschnitt Pfosten Riegel



Horizontalschnitt Tür



Horizontalschnitt 1. OG Fenster



Horizontalschnitt 2. OG Fenster

Detail 02
TÜR T.EG.057 & FENSTER F.OG01.038

Durchgangsbreite
Gehflügel: ---
Gesamt: 2,09cm

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FL Fußboden Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
DE Deckenputz
OS Doppelschürfeld
D Decke
DS Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungsprofile
KZ Stahl-Zargen
EZ-Eg Stahl-Eckzarge + Flügelumgangsprofile
BZ Stahl-Blockzarge
HZ Holzzarge
ZTA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
GLS Glas-Schiebe-Türblatt
OL Obenliegend
TL Tiefstliegend
DFT Drehflügeltürflügel
ETÖ elektron. Türöffner
TP Zugang via Transponder
FT Feuerschutztür
FT-EZ Schallschutztüren WK3-Türen mit Bohr- und Zieharchiv
BLZ Blindzarge
FZ2 Schallschutztüren WK3-Türen
OFH Obenliegender Fensterhebel
OH Öffnerhebel
rmOH raumhohe Öffnerhebel
HT Handtuchhalter
dsh durchschusshemmend
dbh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3
fs feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)
rt Drehrichtfestelle Tür
dfs Drehrichtfestelle Tür mit Selbstschließfunktion
rrhs Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Anforderungen in roter Schrift sind herauszustellen, gilt für farbige Anforderungen entsprechen der Bestandsfarbe.
Beispiel: Neubau
Bestand

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herauszustellen, gilt für farbige Anforderungen entsprechen der Bestandsfarbe.
Beispiel: Neubau
Bestand

Sanierung

nutzerseitiger Tür
Flurtrennwand + Brandschutz
Brandschutz - Flurtrenn
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Abhandlung

Wand tauchenmenand (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Bestand
Wand Bestand
Brandschutz Dichtigung
Brandschutz Erweiterung
Bauabschnitte

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

2.OG
1.OG
EG
UG

TÜR T.EG.057, F.OG01.038

Geschossschema

Schnittschema

N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen

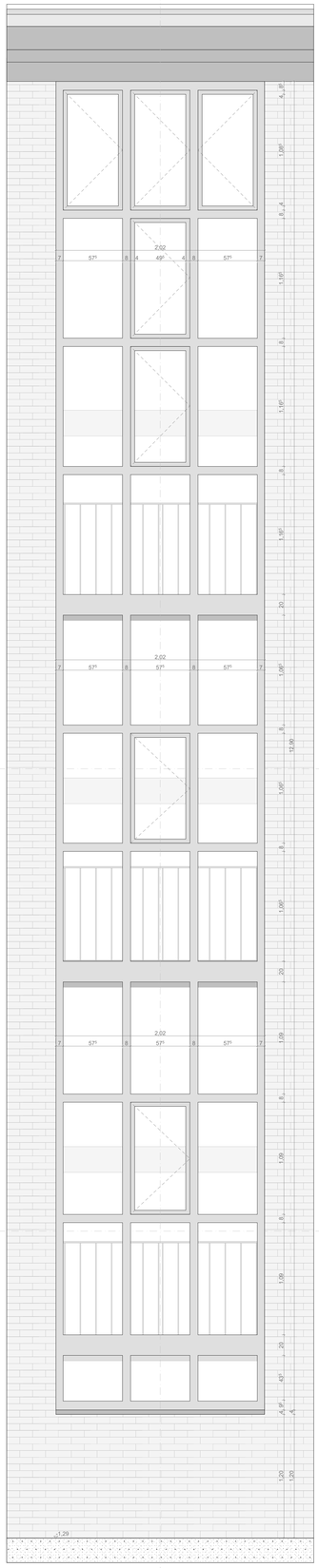
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Otto-von-Bismarck-Allee 40 12557 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Büro-wirtschaft I
Anlass-Nr./Maßnahme	920068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Bestand T.EG.057, F.OG01.038 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer	30135000100 1AAR_DT-02 ---
Maßstab	1:50, 1:25
Datenname	30135000100 1AAR_DT-02 ---

gez.	K.		geprüft
erstellt	28.01.2026		29.01.2026 08

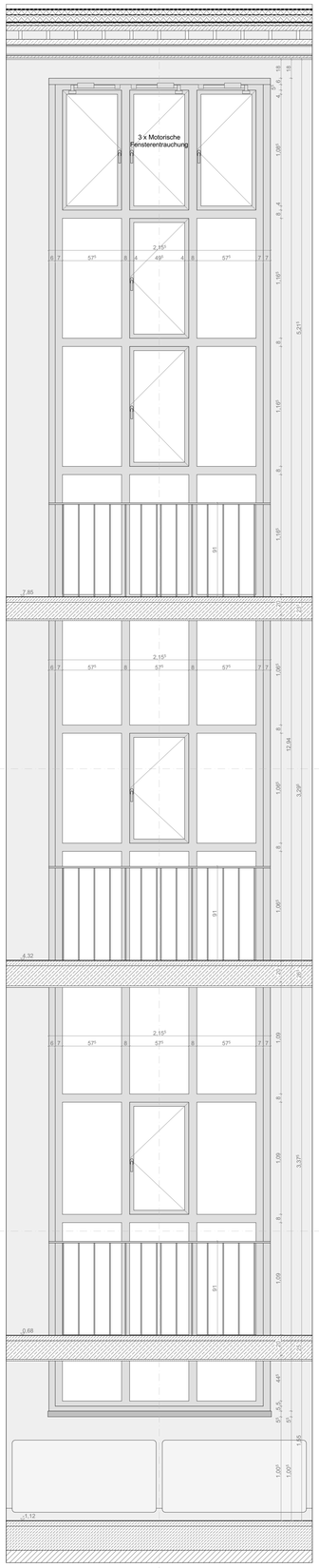
Blattgröße: A0 + 1/2A1

Auftraggeber
SIDA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
anstalt des öff.

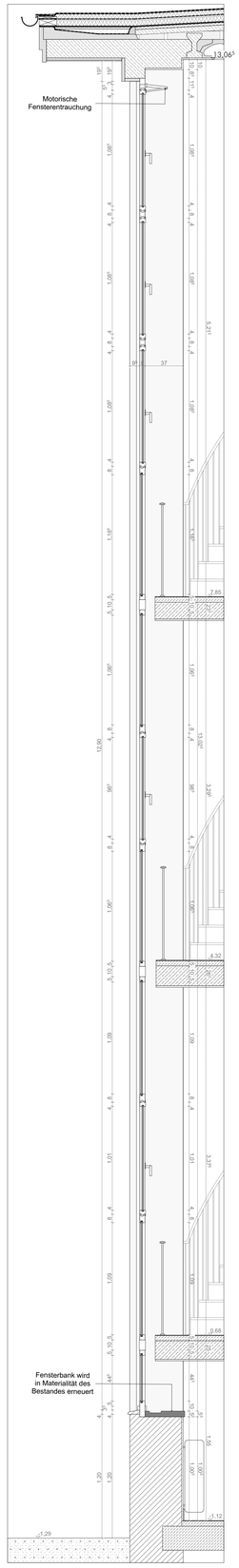
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Kantstraße 33
10623 Berlin
Tel. (030) 90 161-1649, Fax (030) 90 161-1649



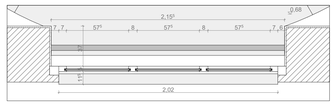
Ansicht Außen



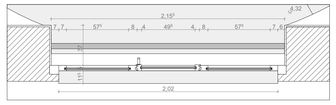
Ansicht Innen



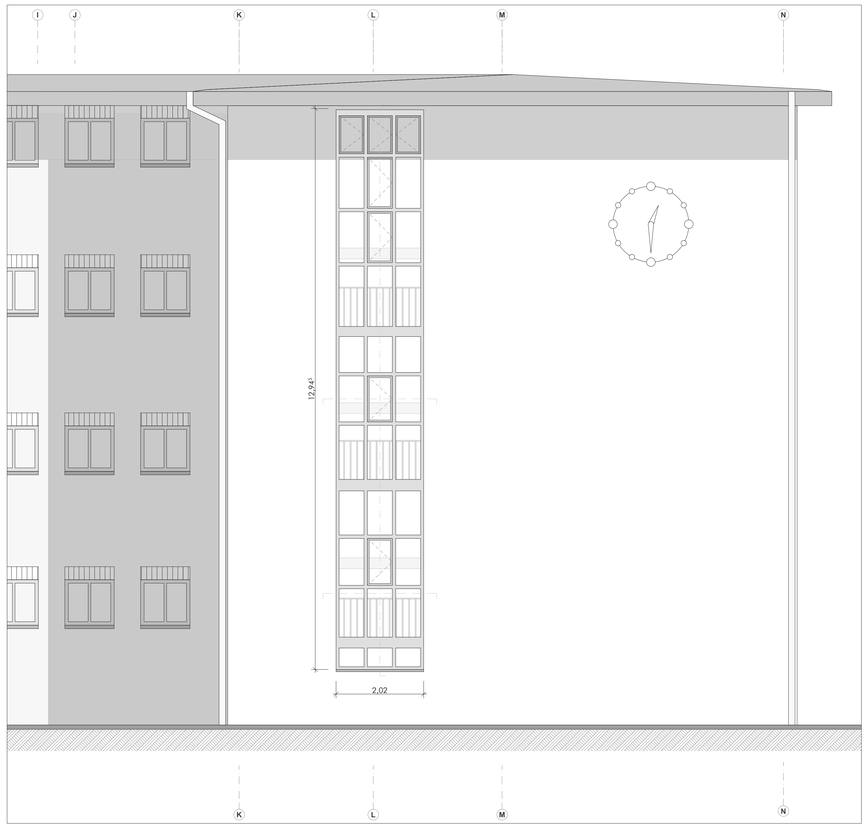
Vertikalschnitt



Horizontalschnitt Festverglasung



Horizontalschnitt Fenster



Detail 03
FENSTER F.EG.052

Planungsfabrikat:

Jansen Stahlsystem VISS 50
Einsatzelement Jansiol Arte 2.0 Fenster

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
AF Anstrichfarbe
D Decke
abD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entnahme

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
SL Sprechstelle
OTS Obentürschließer
ETÖ elektron.-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
mrOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Hordoubletastatur

±0.00 = -0.10 OKF: OK Fertigfußboden
OKR OKR: OK Rohdecke
OKF OKG: OK Gelände

dish durchschusshemmend
dibh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

Änderungsmarker

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorliegende Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu: fh+rdts
Bestand: fh/dts

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entzichtung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte
4333 4332 4329 4328

Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschosschema

Fenster F.EG.052

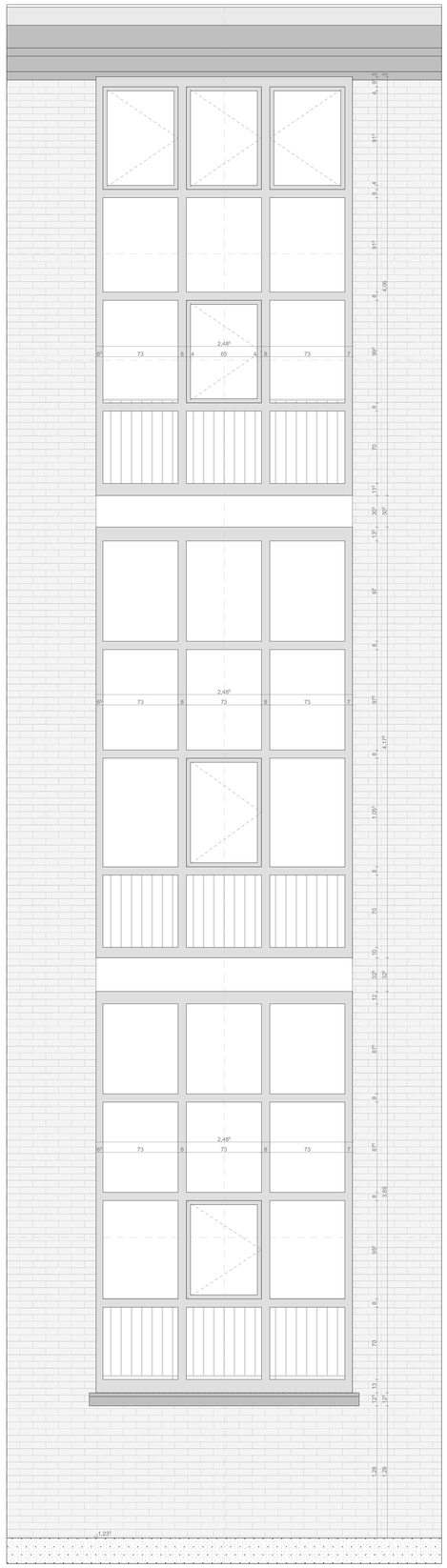
Schnittschema

N

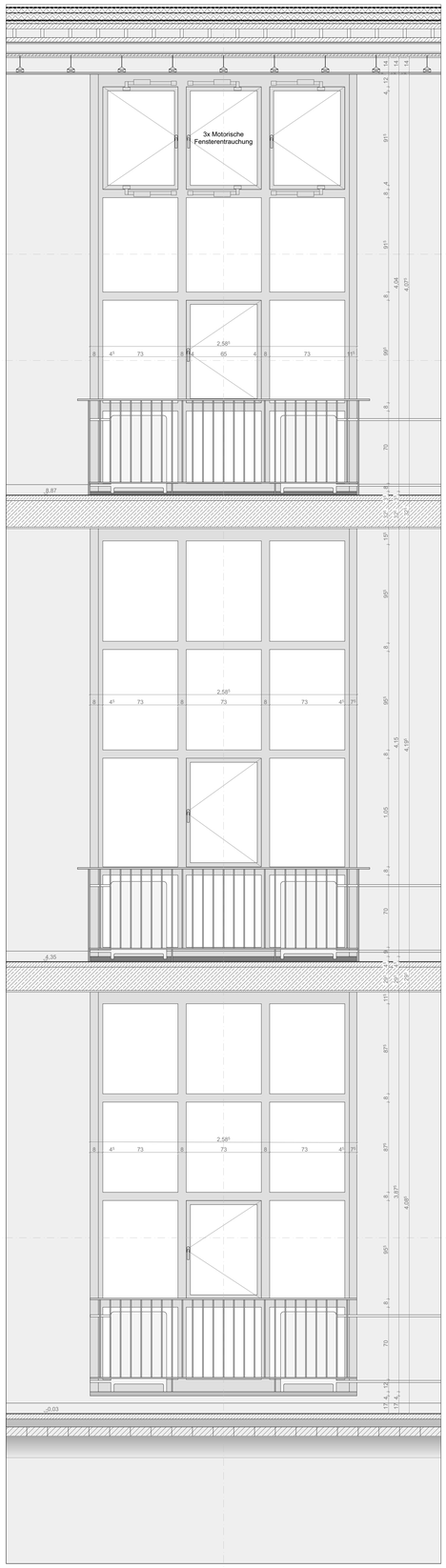
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektebene: ±0,00 = +55,15 üNHN

Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Dienstleistungszentrum Bürowirtschaft I
Maßn-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Bestand F.EG.052 Dach- und Fassadensanierung
Auftraggeber	SODA Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch
Freigabe	
Plannummer	30135001001AAR_DT-03_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:20
gez.	JL
gepr.	
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 08
Blattgröße	BA1 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-03_---

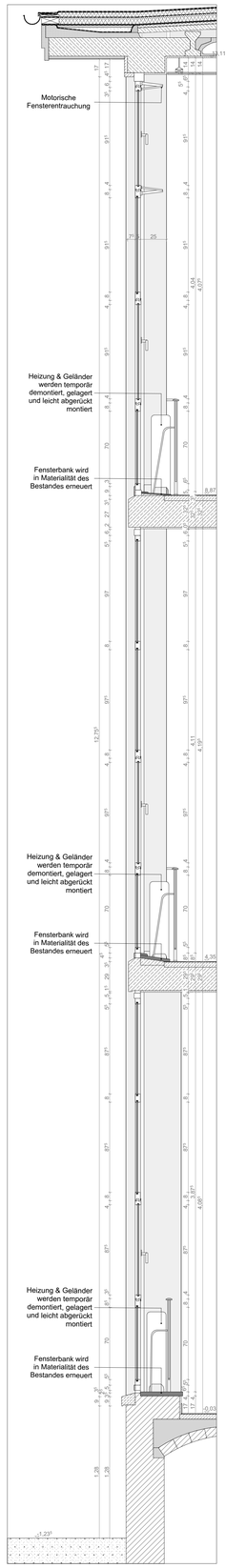
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



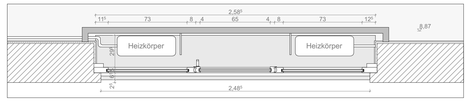
Ansicht Außen



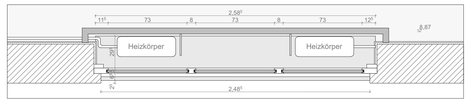
Ansicht Innen



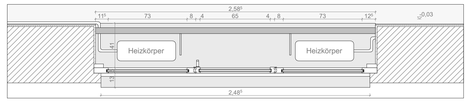
Vertikalschnitt



Horizontalschnitt 2. OG Fenster



Horizontalschnitt 2. OG Fenster



Horizontalschnitt EG Fenster

Detail 04
FENSTER F.OG02.064
FENSTER F.OG01.068
FENSTER F.EG.062

Planungsfabrikat:

Jansen Stahlsystem VISS 50
Einsatzelement Jansiol Arte 66 Fenster

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entschärfung

±0.00 / -0.15 OKF: OK Fertigfußboden
OKR OKR: OK Rohdecke
OKF OKG: OK Gelände

Änderungsmarker

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
DI Dispersionsfarbe
D Decke
abD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
DS Drachtschließer
OTS Obentürschließer
ETÖ elektron.-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
rmOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Hondausschlatsauter

dish durchschusshemmend
dibh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorliegende Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu fh+rdts
Bestand fh/rdts

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entlüftung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen				
Index	Art der Änderung		Datum	bearbeitet
Bemerkungen				

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

FENSTER F.EG.062 - F.OG02.064

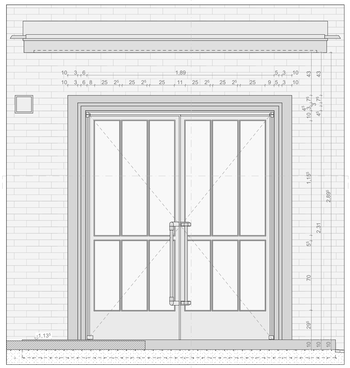
Schnittschema

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektziele: (+DZK) = (55,15 UHHN)
Wirtschaftseinheit: 30135000

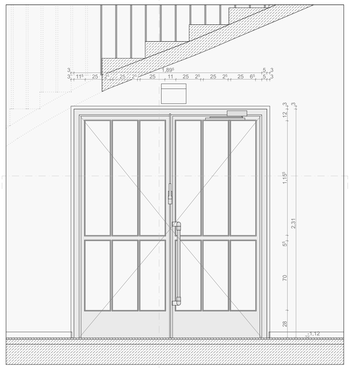
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Obersitzkriminalzentrum Bürowirtschaft I
Maßn-Nr./Abzfnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Bestand F.EG.062-OG02064 Dach- und Fassadensanierung
Auftraggeber	SODA Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch
Plannummer	30135001001AAR_DT-04_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:20
gez.	JL
gepr.	
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 08
Blattgröße	B41 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-04_---

Freigabe

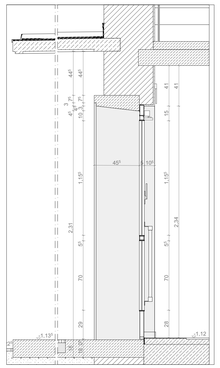
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
10178 Berlin
Tel. (030) 90166 - 6949, Fax (030) 90166-1469



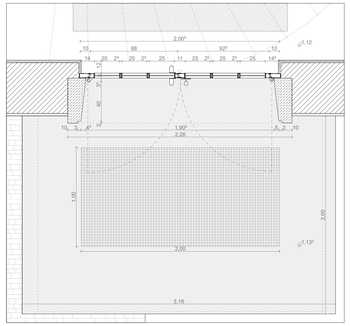
Ansicht Außen



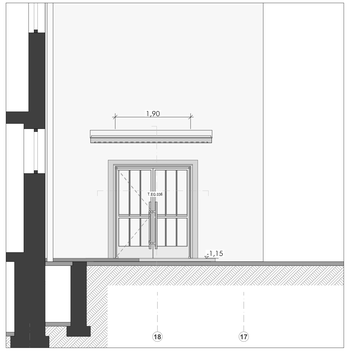
Ansicht Innen



Vertikalschnitt

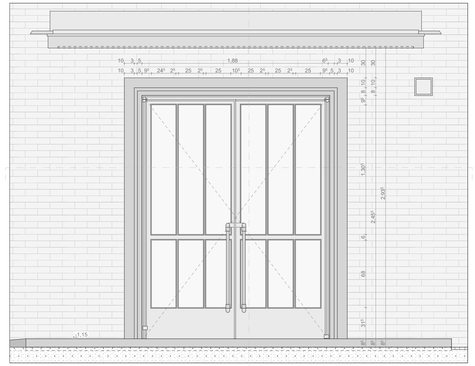


Horizontalschnitt

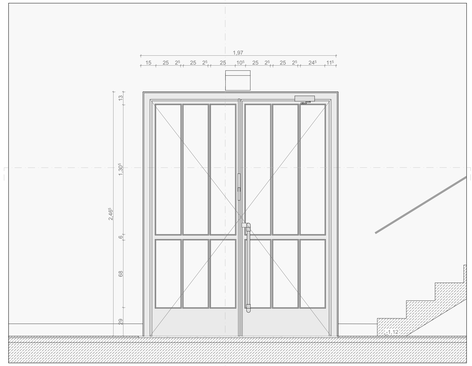


Detail 05
TÜR T.EG.036

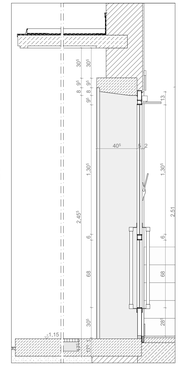
Durchgangsbreite
Gehflügel: 83cm
Gesamt: 169cm



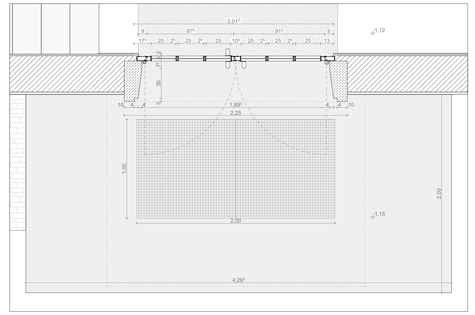
Ansicht Außen



Ansicht Innen



Vertikalschnitt

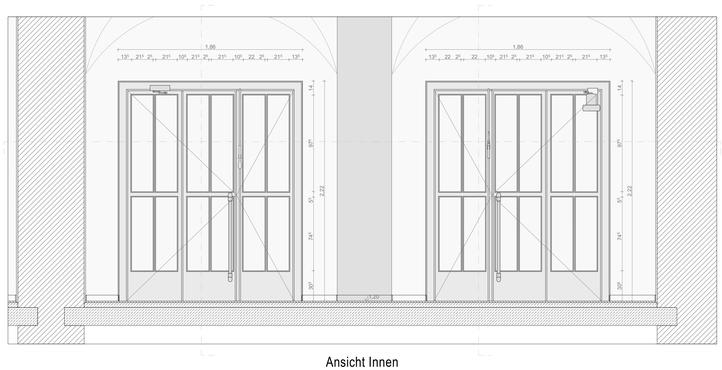


Horizontalschnitt

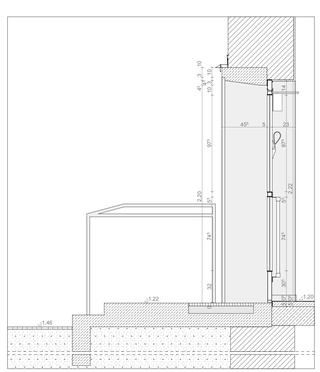
Detail 06
TÜR T.EG.037

Durchgangsbreite
Gehflügel: 83cm
Gesamt: 169cm

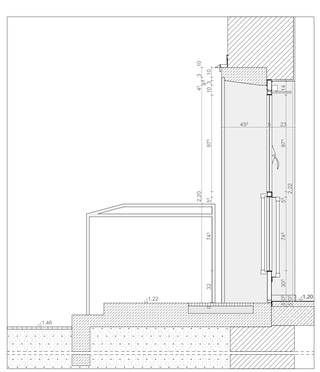
Ansicht Außen



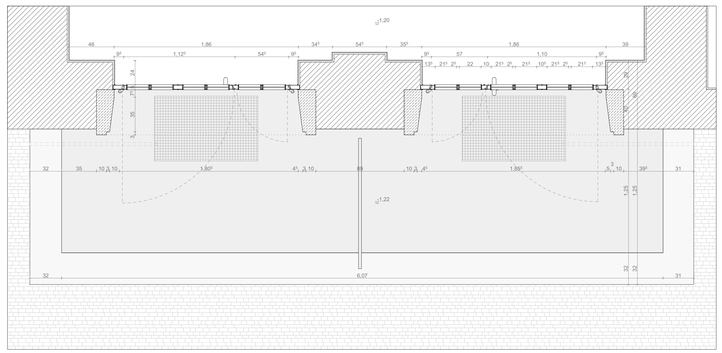
Ansicht Innen



Vertikalschnitt T.EG.047



Vertikalschnitt T.EG.046



Horizontalschnitt

Detail 07
TÜR T.EG.046 & 47

Durchgangsbreite
Gehflügel: 107cm
Gesamt: 159cm

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entnahme

OKF: OK Fertigfußboden
OKR: OK Rohdecke
OKG: OK Gelände

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
DIS Dispersionsfarbe
D Decke
ut unterputzhängr
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

LZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ Eng Stahl-Eckzarge in Ergänzungszarge
BZ Blendrahmenzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaselement
T Drehtür
OTS Obentürschließer
ETÖ elektron. Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Buntbartschloss
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
mOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Handauslösetaster

dbh durchschusshemmend
dBR durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herauszelten, grün hinzugefügte Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu: fh rdts
Bestand: fb/dt

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchtreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke, Tür, Boden, Fassade, Achtralisierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Erlichtigung
Brandschutz Erneuerung
Baulfuge/Achse

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.036
TÜR T.EG.046 & 47
TÜR T.EG.037

Schnittschema

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

N

Freigabe

Wirtschaftseinheit: 30135000

Anschrift: Ostpreußendamm 40, 12207 Berlin

Gebäude: Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maßn.-Nr./Maßnahme: 820068-30135000-001-730-01

Planart: LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung: Bestand T.EG.036, 037, 046, 047
Dach- und Fassadensanierung

Planummer: 30135001001AAR_DT-05.06.07_---

Index:

Maßstab: 1:50, 1:20

gen.	ä.	geprüft
erstellt	29.01.2026	29.01.2026 08

Blattgröße: B41 x 1.000

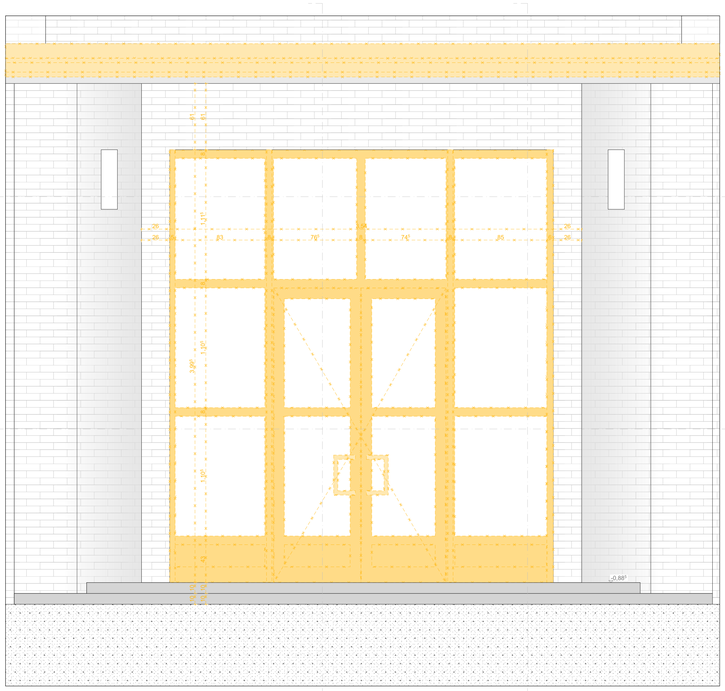
Dateiname: 30135001001AAR_DT-05.06.07_---

Auftraggeber:
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch

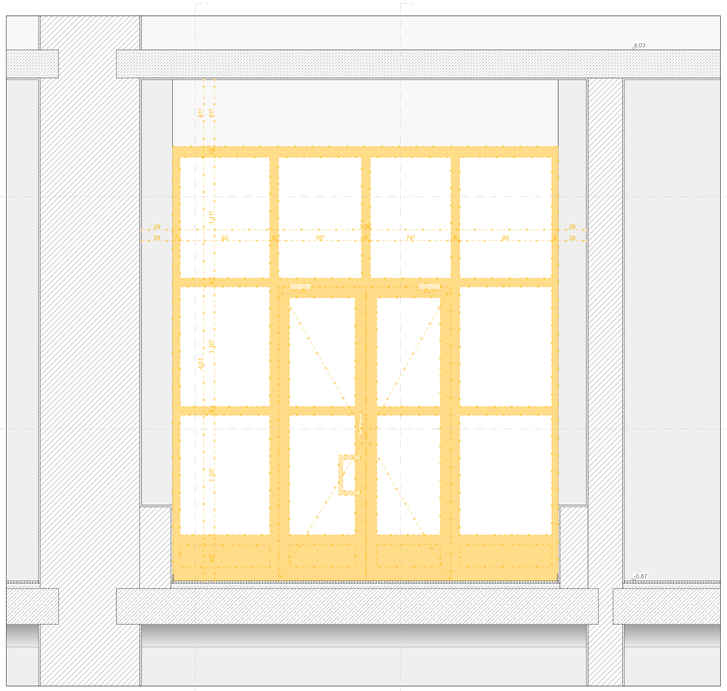
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Niederkirchner Str. 7
D - 10 178 Berlin
Tel. (030) 90 14 ca.-0 Fax (030) 90 ca.-1449

Detail 01 - TÜR T.EG.001

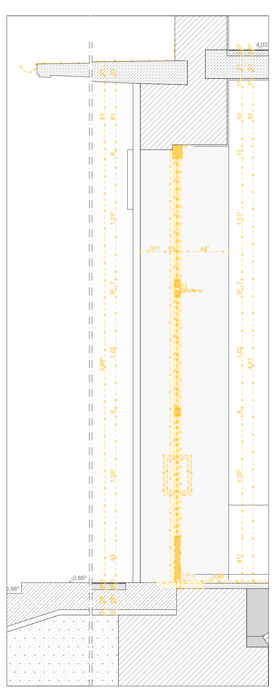
Durchgangsbreite
Gehflügel: 68cm
Gesamt: 143cm



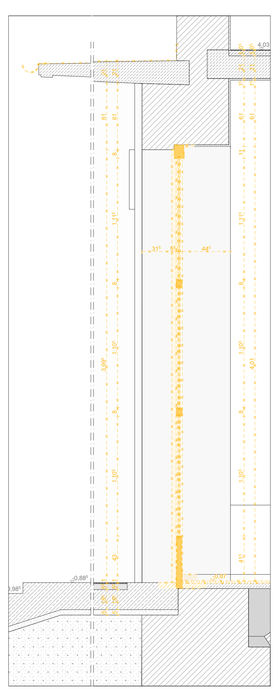
Ansicht Außen



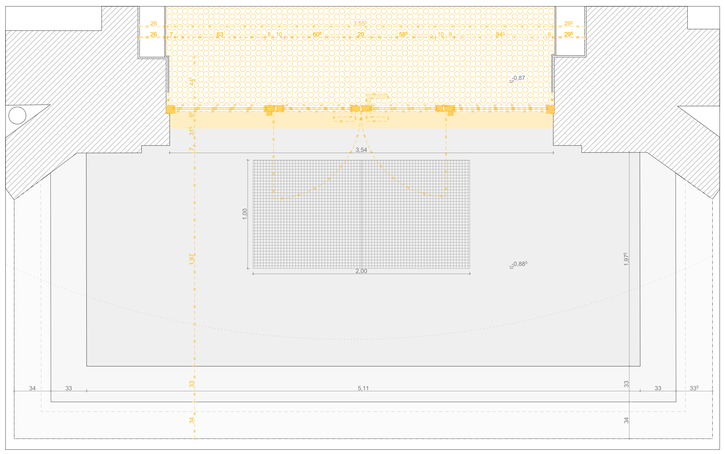
Ansicht Innen



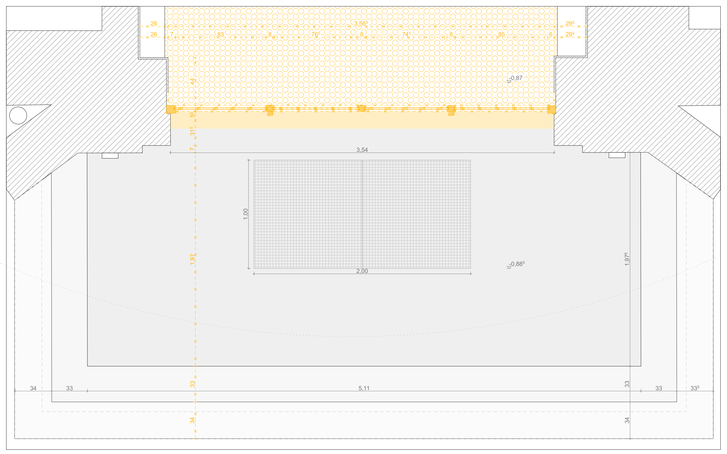
Vertikalschnitt Tür



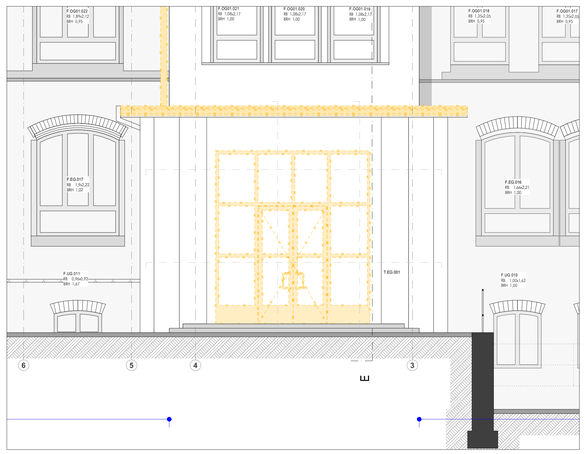
Vertikalschnitt Pfosten Riegel



Horizontalschnitt Tür



Horizontalschnitt Fenster



Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entwidmung

±0.00 / -0.15 OKF: OK FertigfußBoden
OKR OKR: OK Rohdecke
OKF OKG: OK Gelände

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
AF Anstrichfarbe
D Decke
abD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Als Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
SL Schallschutz
OTS Obentürschließer
ETÖ elektron.-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ/BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Handsaubersteuter

dish durchschusshemmend
dibh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorliegende Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu fh+rdts
Bestand fh30s

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entlüftung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte 4222 4223 4224 4225

Änderungen	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet
Bemerkungen				

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.001

Schnittschema

N

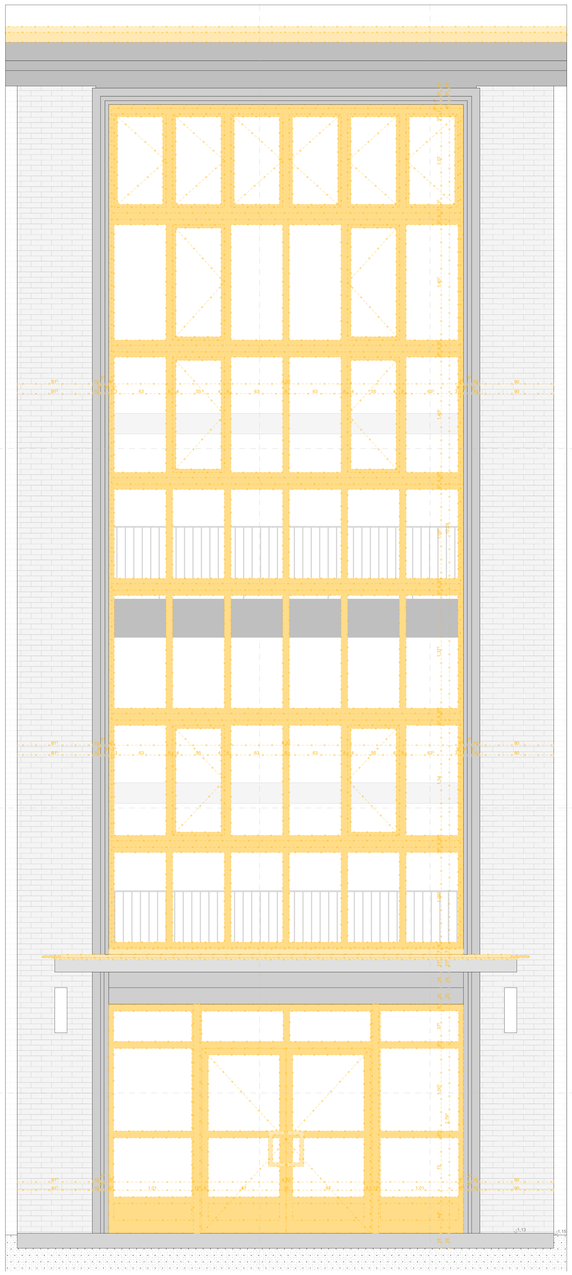
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektdatene: ±0,00 = +55,15 üNHN
Wirtschaftseinheit: 30135000
Anschrift: Ostpreußendamm 40, 12207 Berlin
Gebäude: Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.-Nr./Maßnahme: B20068-30135000-001-730-01
Planart: LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung: Abbruch T.EG.001 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer: 30135001001AAR_DT-01_---
Index:
Maßstab: 1:50, 1:20
gez. JL, geprüft 28.01.2026 DB
erstellt 28.01.2026
Blattgröße: B41 x 1189
Dateiname: 30135001001AAR_DT-01_---

Freigabe

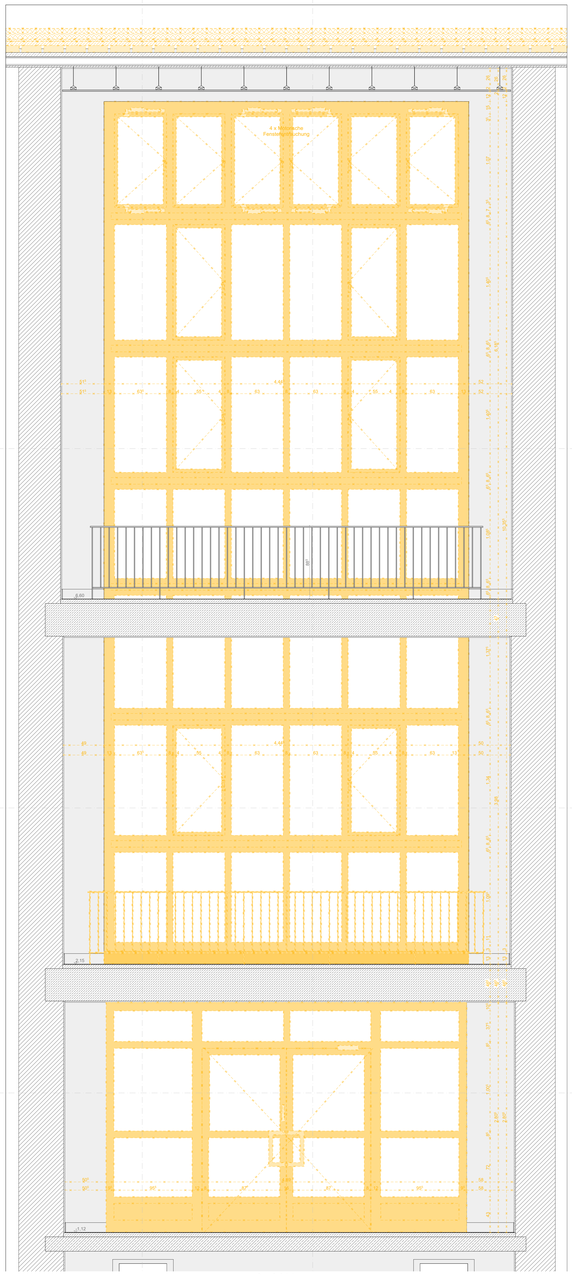
Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch

BIM

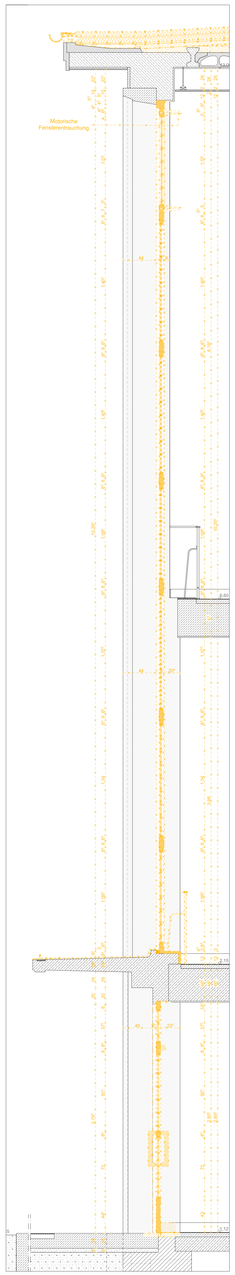
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



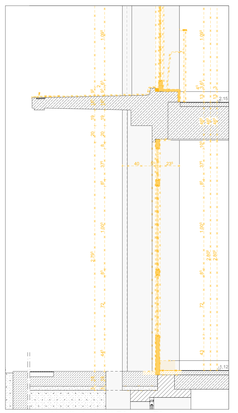
Ansicht Außen



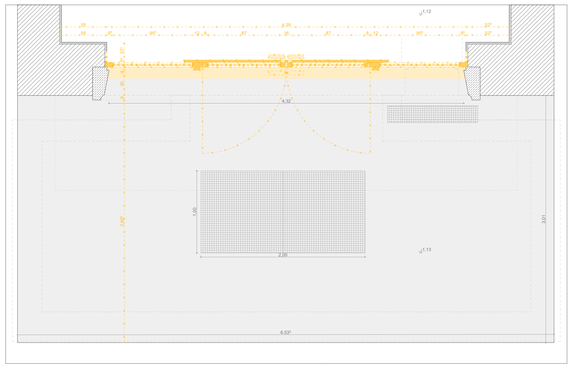
Ansicht Innen



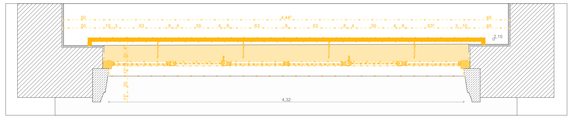
Vertikalschnitt Tür



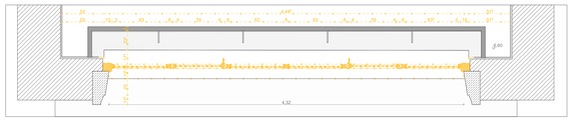
Vertikalschnitt Pfosten Riegel



Horizontalschnitt Tür



Horizontalschnitt 1. OG Fenster



Horizontalschnitt 2. OG Fenster

Detail 02
TÜR T.EG.057 & FENSTER F.OG01.038

Durchgangsbreite
Gehflügel: ---
Gesamt: 2,09cm

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH Raumhöhe
RI Raumlichtmaß
RJ Raumumfang

FB Fußboden
FE Fußbodenbelag Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
WF Wandfarbe
DT Doppelstocktüre
D Decke
DS Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
HZ Holz-Zarge
EZ-Eig Stahl-Eckzarge – Eigenlieferungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
KZ Stahl-Kantenzarge
DTA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
GTA Glastürelement, Sektion
GL Glasmaß
TÜ Türschließer
ET Elektrischer Türöffner
ETÖ elektron. Türöffner
TP Zugang via Transponder
FT Feuerschutztür
FT-BZ Schallschutztüren WK3-Türen mit Bohr- und Zierbeschlag
BLZ Blindfutterzarge
FSZ Schutzbeschlag WK3-Türen
DTÖ Drehflügeltür Motor
OH Öffnerhaltung
rmOH rauchmeldergesteuerte Öffnerhaltung
mT mechanischer Türschließer
HT Handtaubenfalztürer

dsh durchschusshemmend
dbh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fs feuerhemmend (T30)
fs feuerbeständig (T90)

dr Dichtschließende Tür
dfs Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rfs Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Anforderungen in roter Schrift sind herauszustellen, gilt hinsichtlich Anforderungen entsprechen der Bestandsnachweis.
Beispiel: Neubau
Bestand Bild

Änderungsmarker

Sanierung

notwendiger Tür
Flurtrennwand + Brandschutz
Brandschutz - Flurtrennung
Technik
Decke, Tür, Boden, Fassade, Abhandlung

Wand feuerhemmend (T30)
Wand feuerbeständig (T90)
Wand Bauart Bestand
Wand Bestand
Brandschutz Dichtigung
Brandschutz Erweiterung
Bauabschnitte

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Änderungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.057, F.OG01.038

Schnittschema

BT/ UR/

N

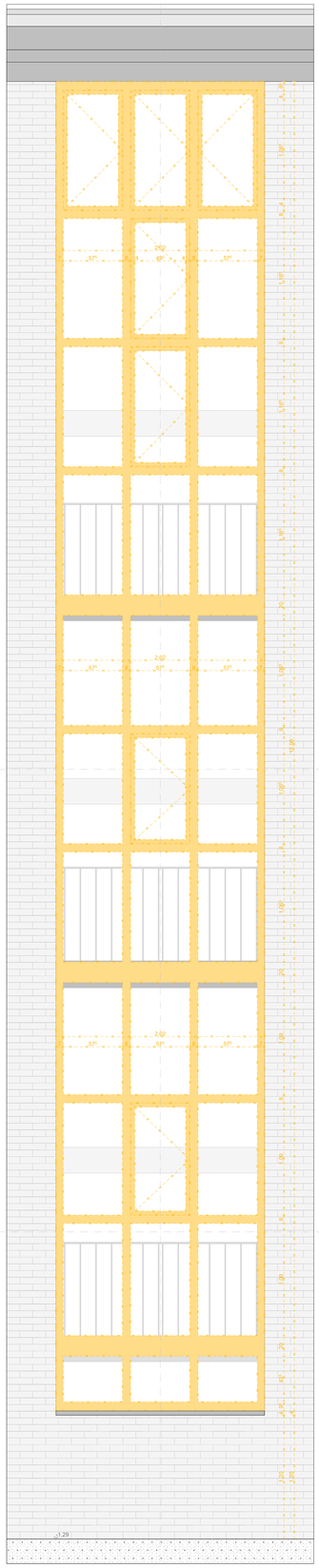
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

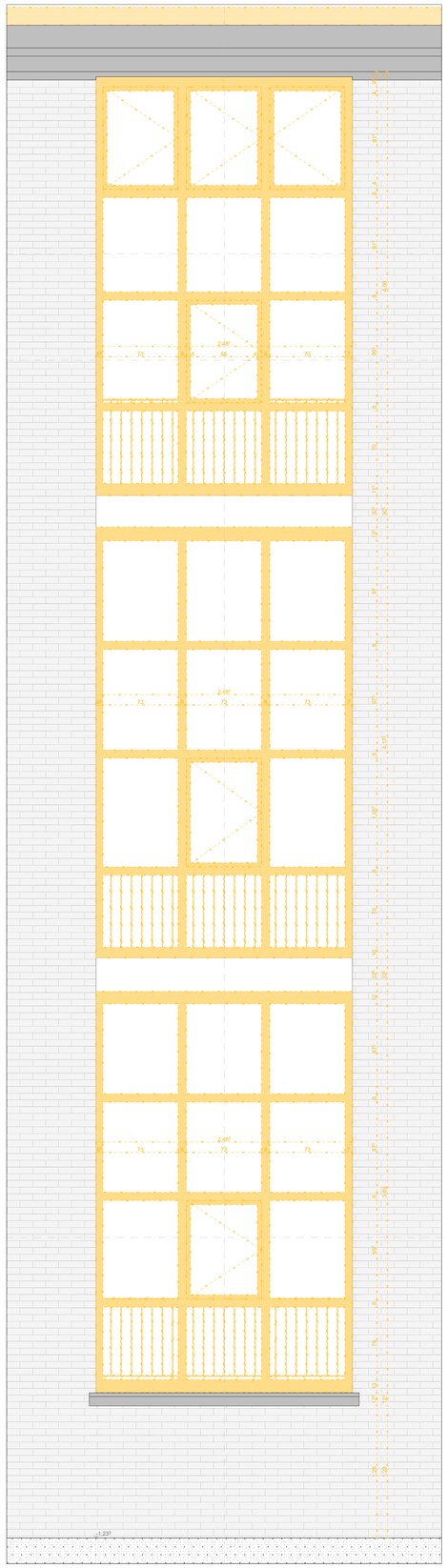
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Otto-von-Bismarck-Allee 40 12557 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Anlass-Nr./Maßnahme	920068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Abbruch T.EG.057, F.OG01.038 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer	30135000100 1AAR_DT-02 ---
Index	
Maßstab	1:50, 1:20
ges.	4
plan/fr	
erstellt	28.01.2026
29.01.2026 08	
Blattgröße	A4 + 1/2A1
Dateiname	30135000100 1AAR_DT-02 ---

Freigabe

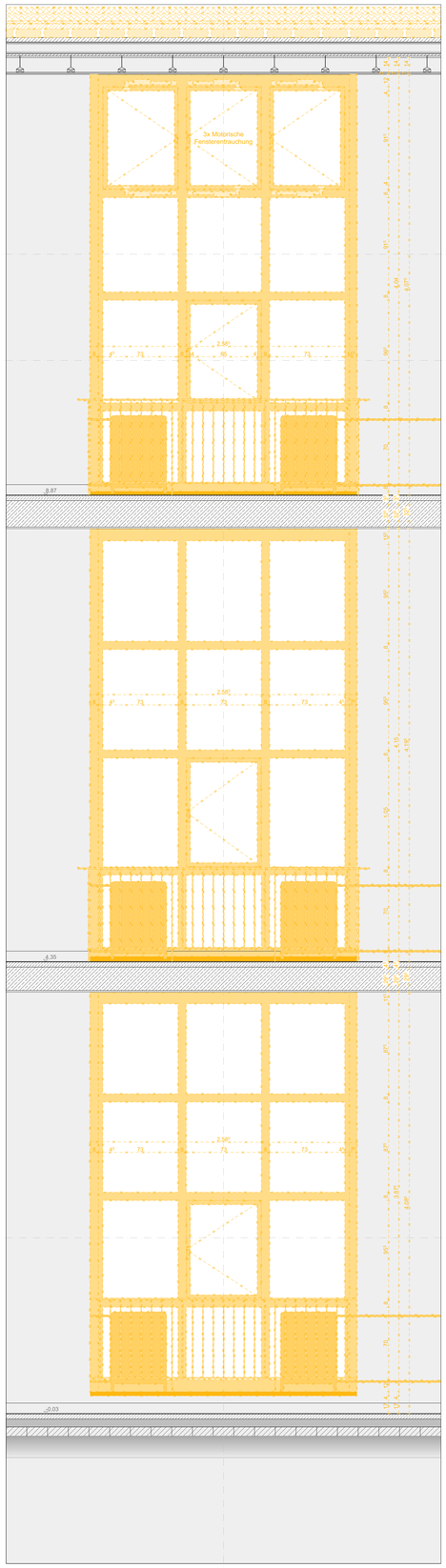
Auftraggeber
SIDA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
anstalt des öff.

BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Fasanenstr. 85
10623 Berlin
Tel. (030) 90 161-1649, Fax (030) 90 161-1649

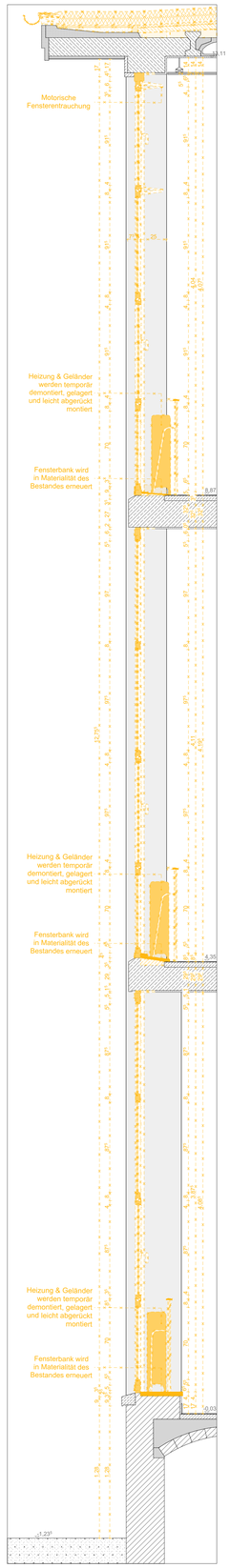

2.02
2.02
2.02



Ansicht Außen

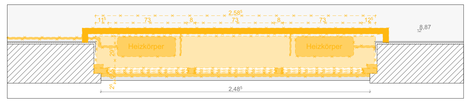


Ansicht Innen

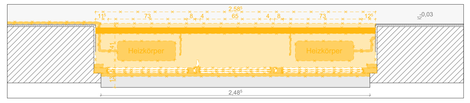


Vertikalschnitt

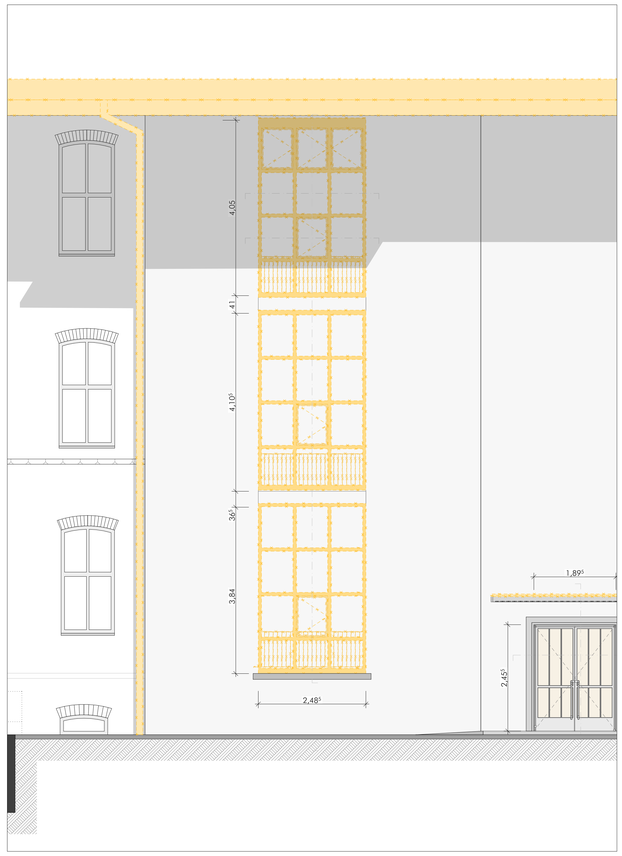
Horizontalschnitt 2. OG Fenster



Horizontalschnitt 2. OG Fenster



Horizontalschnitt EG Fenster



Detail 04
FENSTER F.OG02.064
FENSTER F.OG01.068
FENSTER F.EG.062

Planungsfabrikat:

Jansen Stahlsystem VISS 50
Einsatzelement Jansiol Arte 66 Fenster

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entschärfung

±0.00 / -0.10 OKF: OK Fertigfußboden
OKR OKR: OK Rohdecke
OKF OKG: OK Gelände

Änderungsmarker

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
AT Anstrichfarbe
D Decke
abD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
DS Drückerschild
OTS Obentürschließer
ETÖ elektron.-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Öffenhaltung
mrOH rauchmeldergesteuerte Öffenhaltung
RM Rauchmelder
HT Handtaubstaster

dish durchschusshemmend
dibh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorliegende Anforderungen entsprechen der Bestandssituation
Beispiel: Neu fh+rdts
Bestand fb30s

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entzichtung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet
Bemerkungen				

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

FENSTER F.EG.062 - F.OG02.064

Schnittschema

N

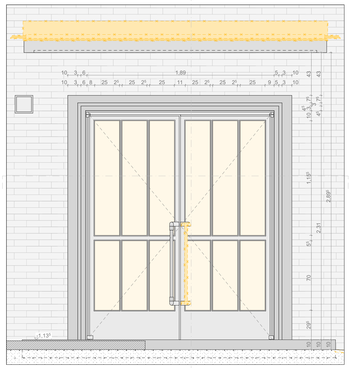
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektnorm: +0.00 = +55.15 üNHN

Freigabe

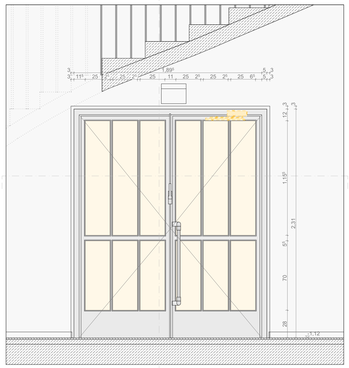
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Dienstleistungszentrum Bürowirtschaft I
Maßn.-Nr./Abzeichnung	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Abbruch F.EG.062-/OG02064 Dach- und Fassadensanierung
Auftraggeber	SODA Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch
Plannummer	30135001001AAR_DT-04_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:20
gez.	JL
gesch.	
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 DB
Blattgröße	B41 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-04_---

BIM

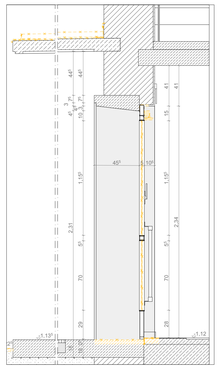
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



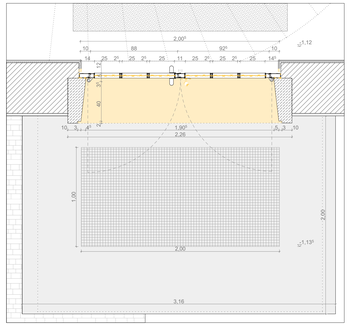
Ansicht Außen



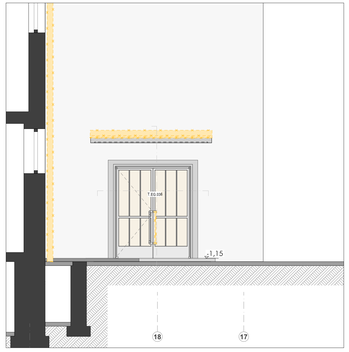
Ansicht Innen



Vertikalschnitt

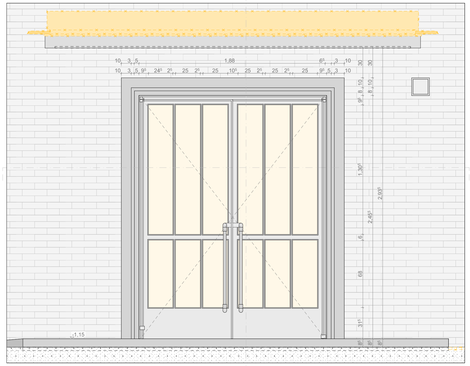


Horizontalschnitt

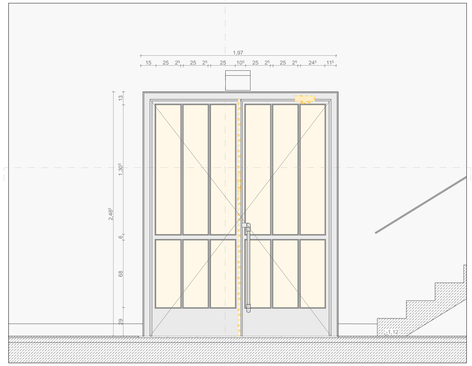


Detail 05
TÜR T.EG.036

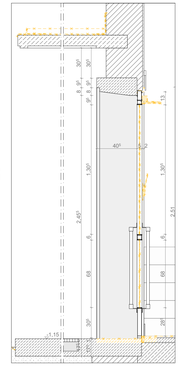
Durchgangsbreite
Gehflügel: 83cm
Gesamt: 169cm



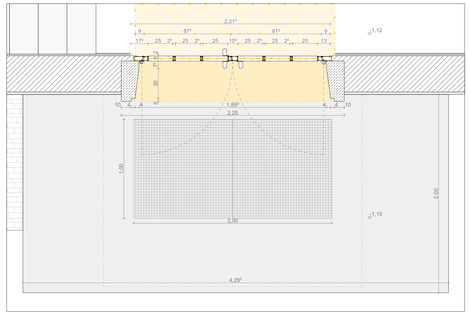
Ansicht Außen



Ansicht Innen



Vertikalschnitt

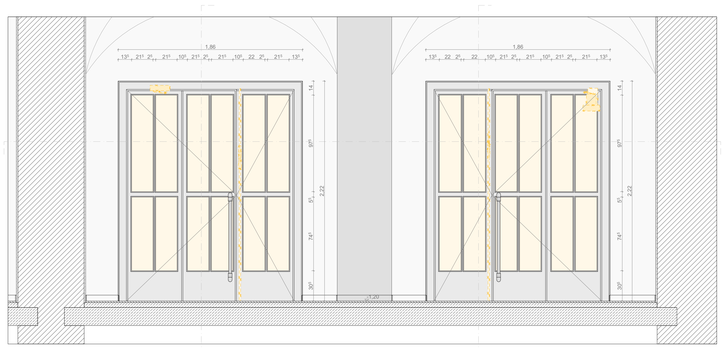


Horizontalschnitt

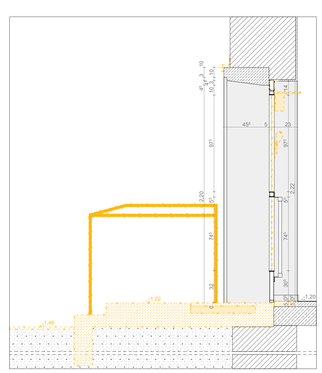
Detail 06
TÜR T.EG.037

Durchgangsbreite
Gehflügel: 83cm
Gesamt: 169cm

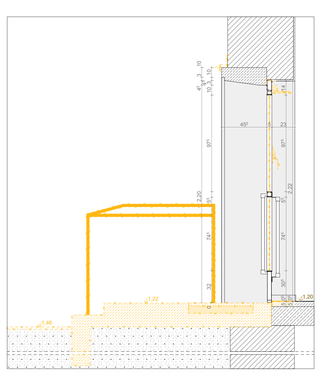
Ansicht Außen



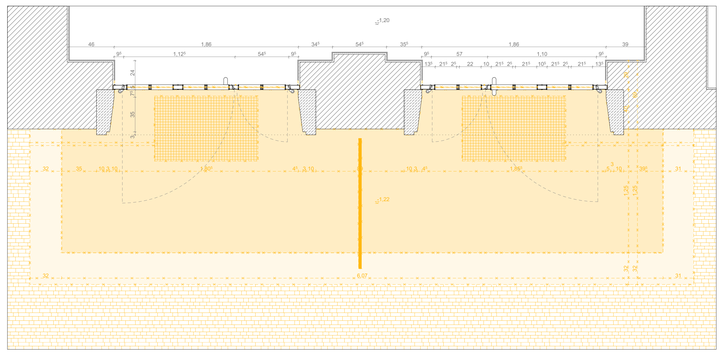
Ansicht Innen



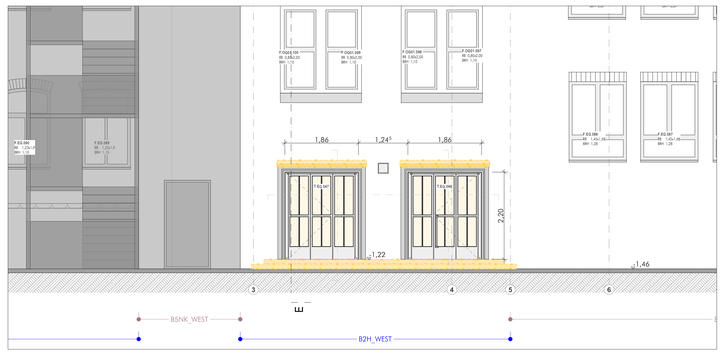
Vertikalschnitt T.EG.047



Vertikalschnitt T.EG.046



Horizontalschnitt



Detail 07
TÜR T.EG.046 & 047

Durchgangsbreite
Gehflügel: 107cm
Gesamt: 159cm

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entnahme

OKF: OK Fertigfußboden
OKR: OK Rohdecke
OKG: OK Gelände

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
DS Dispersionsfarbe
D Decke
sD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

LZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ Eg Stahl-Eckzarge m. Ergänzungszarge
BZ Blockrahmenzarge
OL Oberlicht
STA Stahltüren-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaselemente
T Türblatt
OTS Obentürschließer
ETÖ elektron. Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Buntbartschloss
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
mOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Handauslösetaster

dbh durchschusshemmend
dBR durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herauszelten, grün hinzuzufügende Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu: R-rdts
Bestand: fb30

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchtreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke, Tür, Boden, Fassade, Kehrstellerung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Erschließung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.036
TÜR T.EG.046 & 47
TÜR T.EG.037

Schnittschema

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

N

Freigabe

Wirtschaftseinheit: 30135000

Anschrift: Ostpreußendamm 40, 12207 Berlin

Gebäude: Oberstkrankenzentrum Bürowirtschaft I

Maßn.-Nr./Maßnahme: 820068-30135000-001-730-01

Planart: LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung: Abbruch T.EG.036, 037, 046, 047
Dach- und Fassadensanierung

Planummer: 30135001001AAR_DT-05.06.07_---

Index:

Maßstab	gen.	gezeichnet
1:50, 1:20	erstellt: 29.01.2026	29.01.2026 08

Blattgröße: B41 x 1.000

Dateiname: 30135001001AAR_DT-05.06.07_---

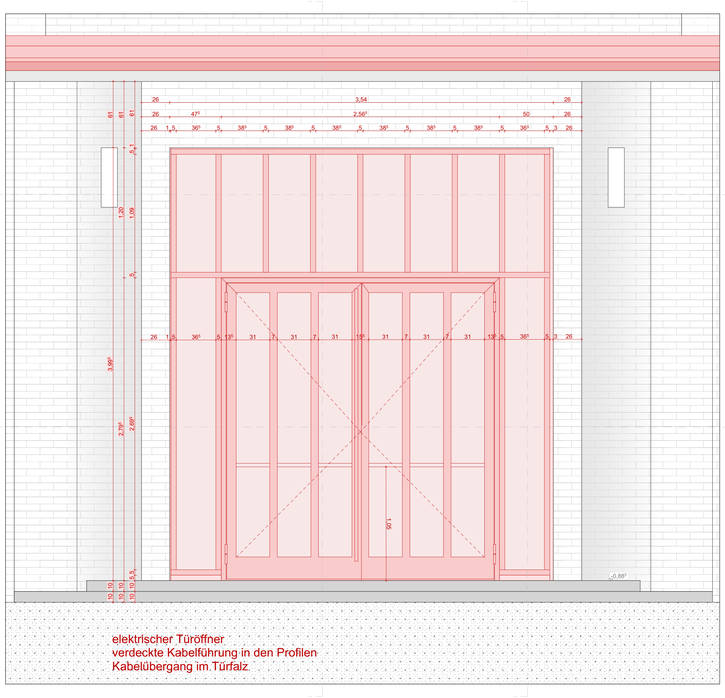
Auftraggeber: SODA, Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin

Berliner Immobilienmanagement GmbH
Niederlassung Süd
12-13 | 10178 Berlin
Tel. (030) 90160-1549 | Fax (030) 90160-1449

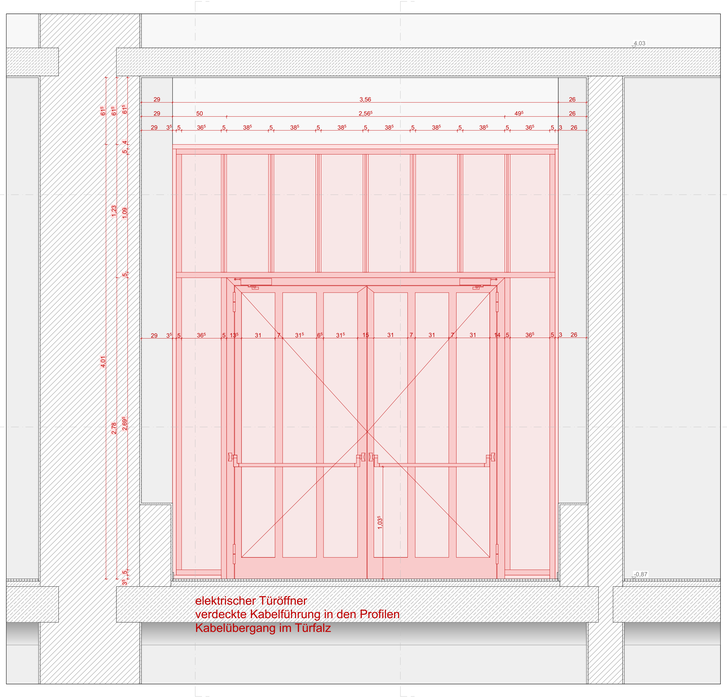
Detail 01 - TÜR T.EG.001

Planungsfabrikat:

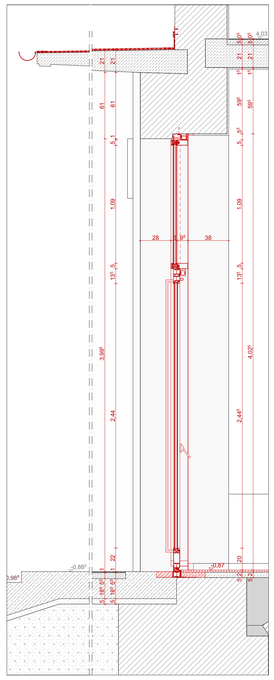
Jansen Stahlsystem VISS 50 o. glw.
Einsatzelement Jansiol Tür o. glw.



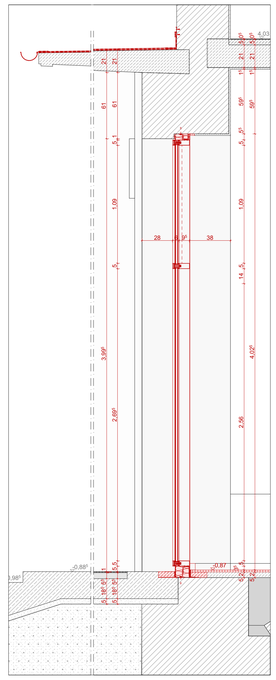
Ansicht Außen



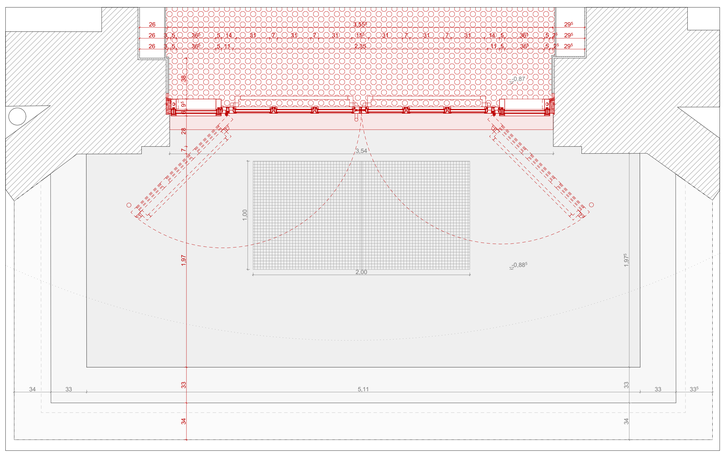
Ansicht Innen



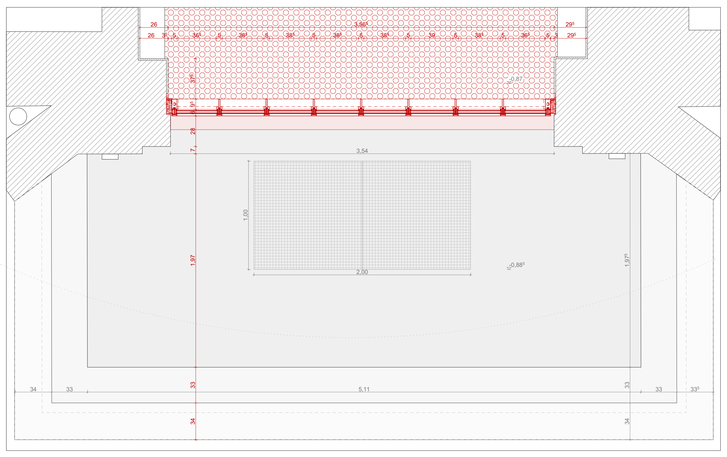
Vertikalschnitt Tür



Vertikalschnitt Pfosten Riegel



Horizontalschnitt Tür



Horizontalschnitt Fenster

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entnehmen

±0.00 / -0.15 OKF: OK FertigfußBoden
OKR OKR: OK Rohdecke
OKF OKG: OK Geländе

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
WF Wandfarbe
D Decke
oD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Al Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
DS Drucktaster
OTS Öffnungstaster
ETÖ elektron.-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Öffenhaltung
rmOH rauchmeldergesteuerte Öffenhaltung
RM Rauchmelder
HT Hordoubletaster

dsh durchschusshemmend
dbh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorliegende Anforderungen entsprechen der Bestandssituation
Beispiel: Neu fh+rdts
Bestand fb30s

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entrichtung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.001

Schnittschema

N

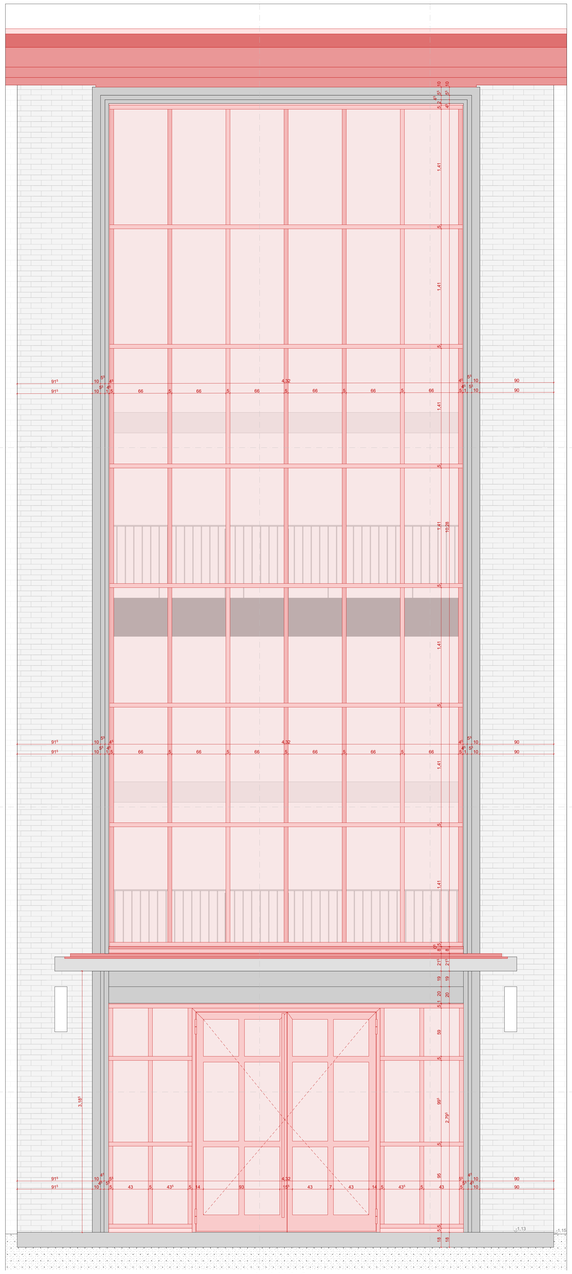
Freigabe

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektebene: ±0,00 = +55,15 üNHN

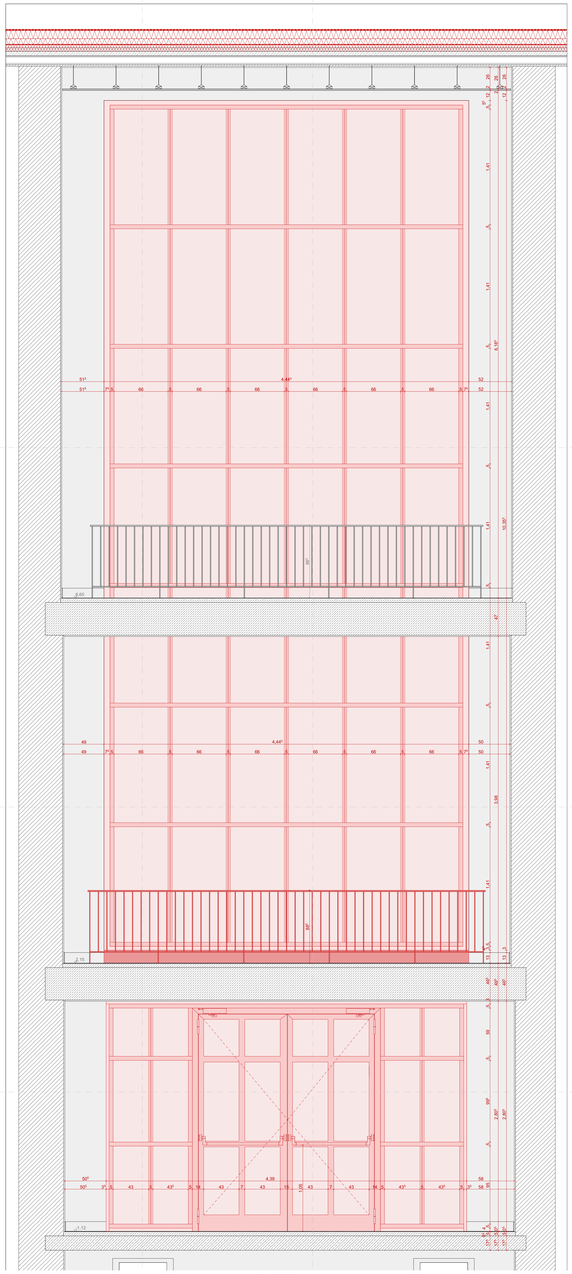
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau T.EG.001 Dach- und Fassadensanierung
Auftraggeber	SODA Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch
Plannummer	30135001001AAR_DT-01_--- (Index)
Maßstab	1:50, 1:20
gez.	JL
gepr.	
erstellt	28.01.2026
gepr.	28.01.2026 DB
Blattgröße	B41 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-01_---

BIM

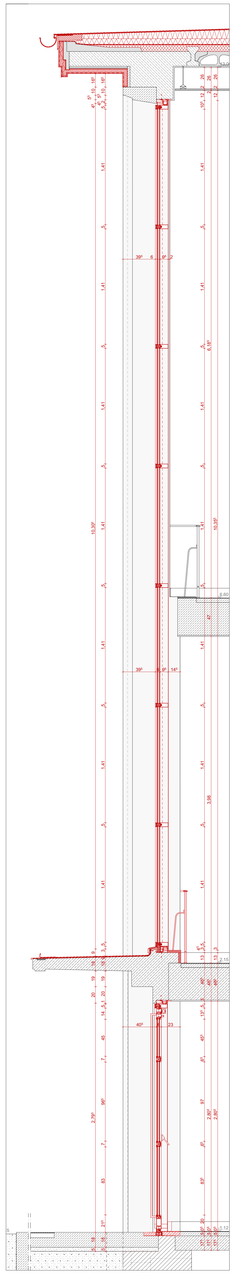
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Klosterstr. 3
D-10179 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



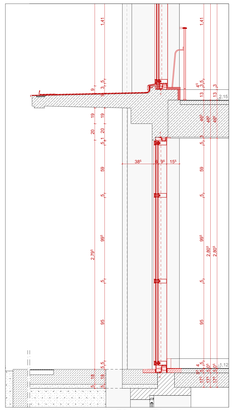
Ansicht Außen



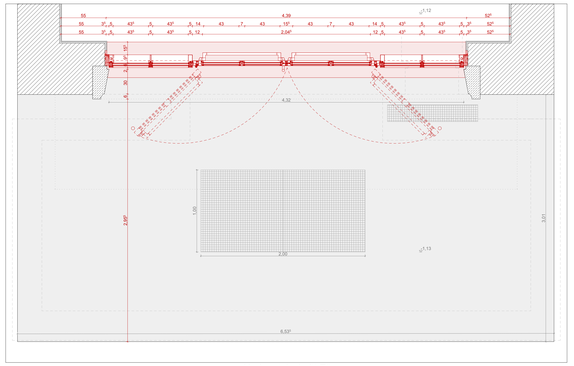
Ansicht Innen



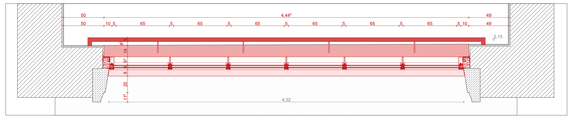
Vertikalschnitt Tür



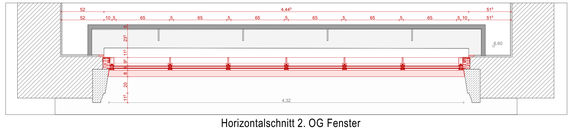
Vertikalschnitt Pfosten Riegel



Horizontalschnitt Tür



Horizontalschnitt 1. OG Fenster



Horizontalschnitt 2. OG Fenster

Detail 02
TÜR T.EG.057 & FENSTER F.OG01.038

Planungsfabrikat:

Jansen Stahlsystem VISS 50 o. glw.
Einsatzelement Jansiol Tür o. glw.

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FL Fliesen, keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
WF Wandfarbe
DÖ Doppeltüranlage
D Decke
DS Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungsstütze
TZ Stahl-Innenstütze
EZ Aufg. Stahl-Einzelträger – Trägheitsangabe
BZ Stahl-Blechträger
FZ Stahl-Fachwerkträger
DTA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
GTA Glastür mit Stahlblech-Zarge
GL Glasemaille
TS Trockenbau
EST elektrischer Türöffner
ETÖ elektron. Türöffner
TP Zugang via Transponder
FT Fingerprint
PT.BZ Terminalleser NFC/I-Tower mit Byte- und Zeitschalter
BLZ Blindzylinder
ESZ Schutzbeschlag WK2i-Tower
ZK Zylinder-Knaufsicher
OH Öffnerhaftung
mnOH nachmeldergesteuerte Öffnerhaftung
HT Haustürschließer
HTÖ Haustüröffner

dsh durchschusshemmend
dbh durchbruchhemmend
WK2 Widerstandsklasse 2

fb feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

R Dichtschließende Tür
dRs Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rsAs rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Änderungen in roter Schrift sind hervorhebende, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandsdokumentation.
Beispiel: Neubau
Bestand: Bild

Sanierung

notwendiger Tür
Fluchtwegachse + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke, Tür, Boden, Fassade, Abhandlung

Wand feuerhemmend (T30)
Wand feuerbeständig (T90)
Wand Bauart Bordwand
Wand Brandwand
Brandschutz Dichtigkeit
Brandschutz Einsetzung
Bauabschnitte

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

Geschossschema

2. OG
1. OG
EG
UG

Schnittschema

TÜR T.EG.057, F.OG01.038

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen

Wirtschaftsnetzwerk: 30135000

Auftraggeber: SODA Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, anstalt öffentl.

Auftraggeber: Oskar-Helene-Heim 40, 12207 Berlin

Gebäude: Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maßnahme: 920068-30135000-001-730-01

Planer: LPS - Ausführungsplanung

Planbezeichnung: Neubau T.EG.057, F.OGO1.038 Dach- und Fassadensanierung

Plannummer: 30135000100 1AAR_DT-02 —

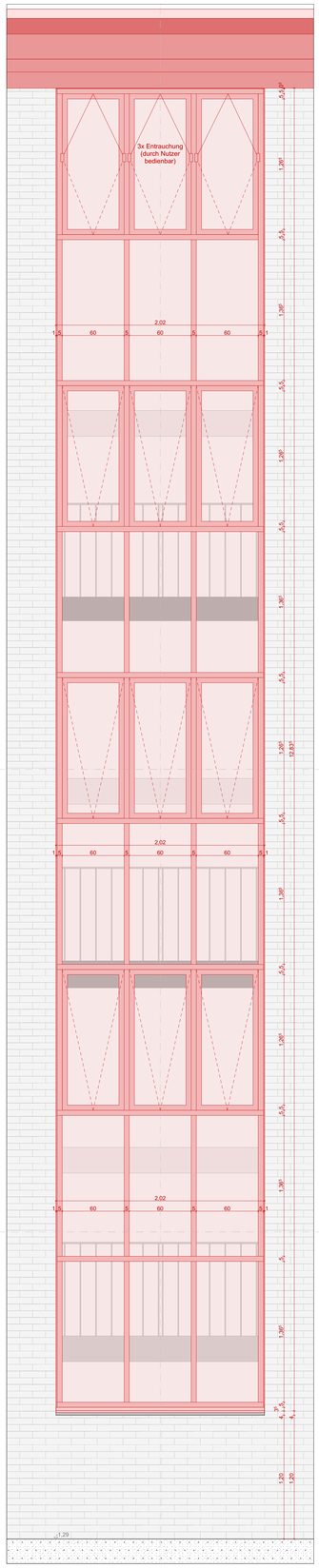
Index:

Maßstab	gez.	ge.	geprüft
1:50, 1:20	emeW	28.01.2026	29.01.2026 08

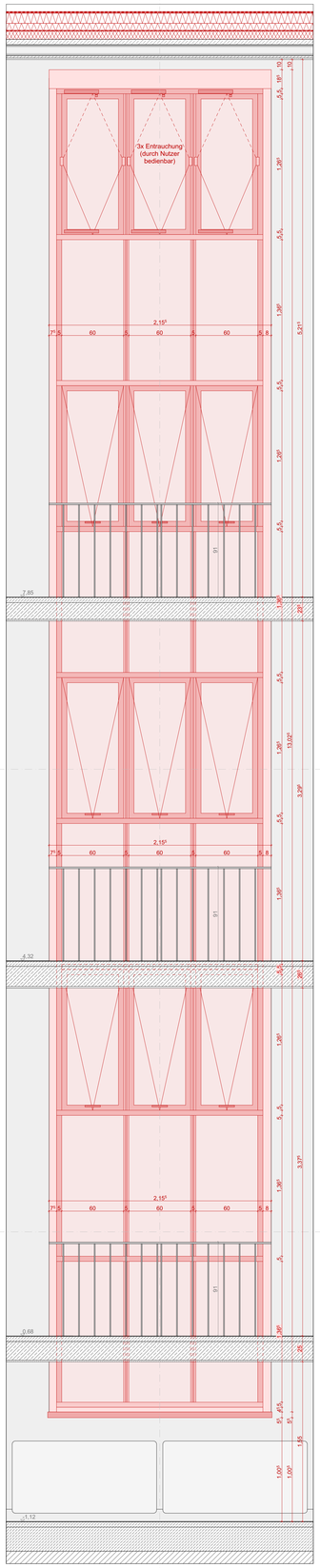
Blattgröße: A4 + A3

Dokumente: 20135000100 1AAR_DT-02 —

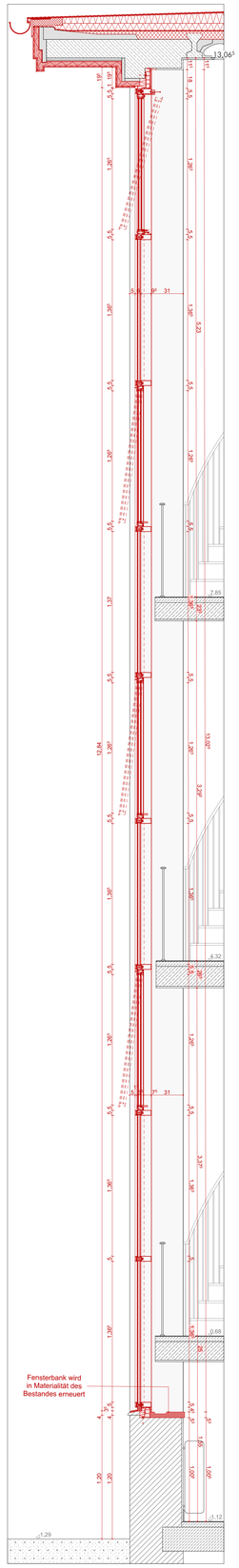
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Hardenbergstr. 32
10623 Berlin
Tel. (030) 90 166-1849, Fax (030) 90166-1649



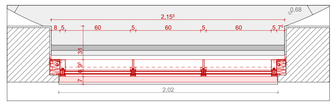
Ansicht Außen



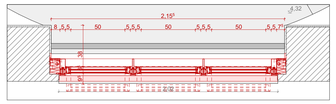
Ansicht Innen



Vertikalschnitt



Horizontalschnitt Festverglasung



Horizontalschnitt Fenster

Detail 03
FENSTER F.EG.052

Planungsfabrikat:

Jansen Stahlsystem VISS 50 o. glw.
Einsatzelement Jansiol Arte 2.0 Fenster o. glw.

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entnehmen

OKF: OK Fertigfußboden
OKR: OK Rohdecke
OKG: OK Geländer

Änderungsmarker

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
WF Wandfarbe
D Decke
abD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Al Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
DS Drucktaster
OTS Öffnungstaster
ETÖ elektron.-Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
rmOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Hondausbetaster

dsh durchschusshemmend
dBh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorliegende Anforderungen entsprechen der Bestandssituation
Beispiel: Neu fh+rdts
Bestand fb30

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entschlüsse
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeiter

Bemerkungen

Geschossschema

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Schnittschema

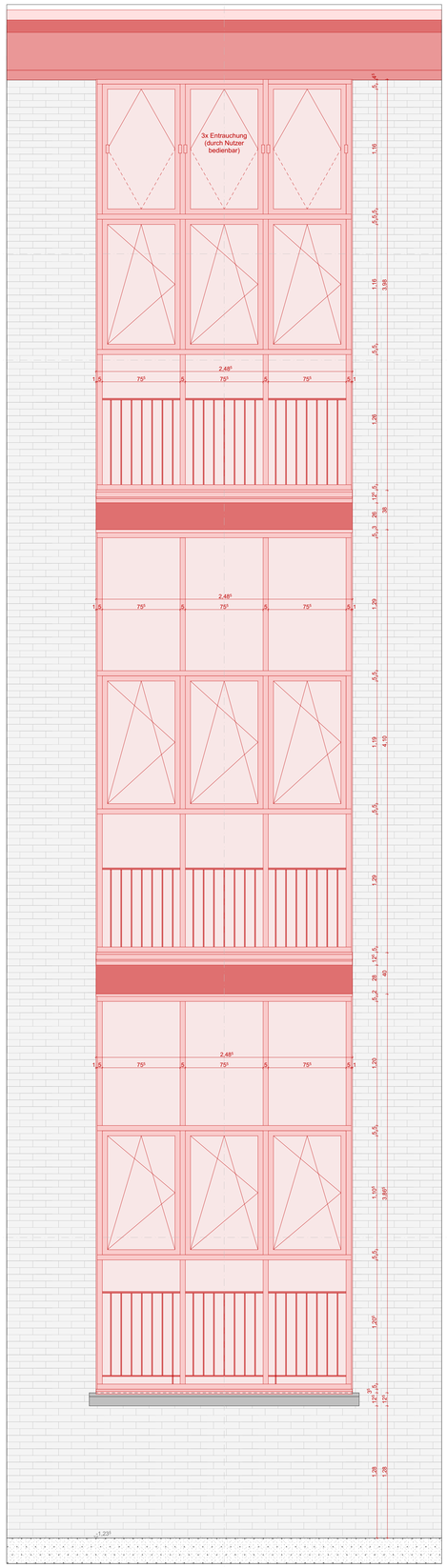
Fenster F.EG.052

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektzeitraum: I.QUO – II.Q.15 JAHN

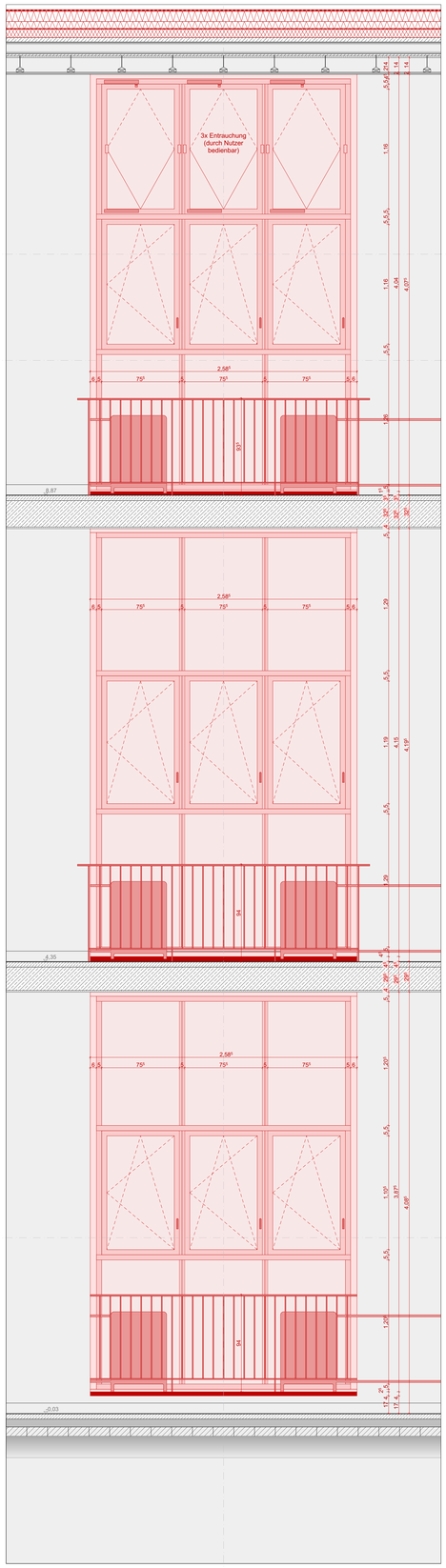
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LPS - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau F.EG.052 Dach- und Fassadensanierung
Plannummer	30135001001AAR_DT-03_--- (Index)
Maßstab	1:50, 1:20
gen.	JL
gezeichnet	28.01.2026 DB
Blattgröße	B41 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-03_---

Freigabe

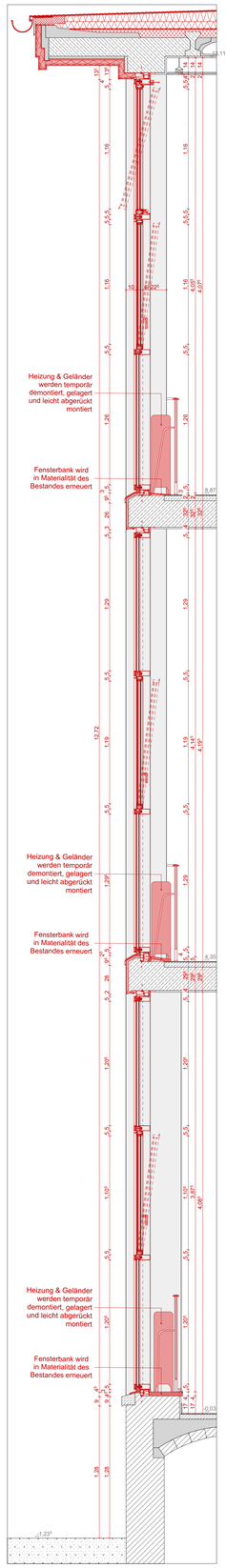
Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
vertreten durch
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Klosterstraße 71
D-10179 Berlin
Tel. (030) 90166-0445, Fax (030) 90166-1449



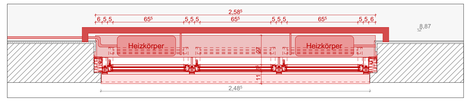
Ansicht Außen



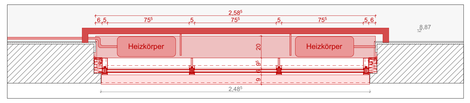
Ansicht Innen



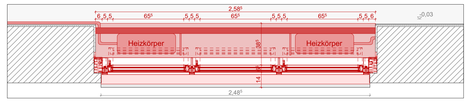
Vertikalschnitt



Horizontalschnitt 2. OG Fenster



Horizontalschnitt 2. OG Fenster



Horizontalschnitt EG Fenster

Detail 04
FENSTER F.OG02.064
FENSTER F.OG01.068
FENSTER F.EG.062

Planungsfabrikat:

Jansen Stahlsystem VISS 50 o. glw.
Einsatzelement Jansiol Arte 66 Fenster o. glw.

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
FA Fassadenfarbe
D Decke
abD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

UZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ-Erg Stahl-Eckzarge = Ergänzungszarge
BZ Stahl-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
DS Drachtschließer
OTS Obentürschließer elektron.-Türöffner
ETÖ Zugang via Transponder
TP Profilzylinder
PZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
PZ-BZ Blindzylinder
BLZ Schutzbeschlag WK3-Türen
ES2 Tür mit Panikfunktion
Panik Öffenhaltung
OH rauchmeldergesteuerte Öffenhaltung
mrOH Rauchmelder
RM Hondausschlatester
HT

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entschttigung

±0.00 / -0.10 OKF: OK Fertigfußboden
OKR OKR: OK Rohdecke
OKF OKG: OK Gelända

dsh durchschusshemmend
dBh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dt Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herzustellen, grün vorliegede Anforderungen entsprechen der Bestandssituation
Beispiel: Neu: fh-rdts
Bestand: fh30s

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchttreppenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Rohrisolierung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Erschließung
Brandschutz Erneuerung
Bauabschnitte
4333 4332 4339 4338

Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet
Bemerkungen				

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschosschema

FENSTER F.EG.062 - F.OG02.064

Schnittschema

N

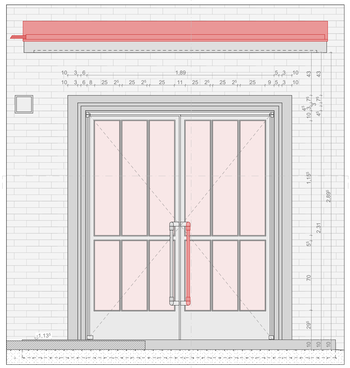
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Projektdatei: +0.00 = +55,15 üNHN

Freigabe

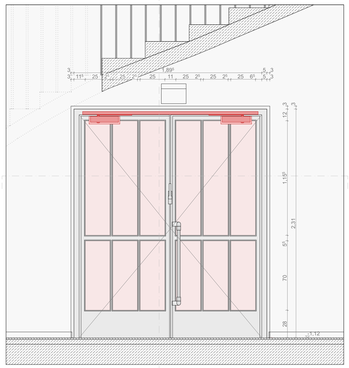
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Neubau F.EG.062-OG02064 Dach- und Fassadensanierung
Auftraggeber	SODA Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch
Plannummer	30135001001AAR_DT-04_---
Index	
Maßstab	1:50, 1:20
gez.	JL
geprüft	28.01.2026 DB
erstellt	28.01.2026
Blattgröße	BA1 x 1189
Dateiname	30135001001AAR_DT-04_---

BIM

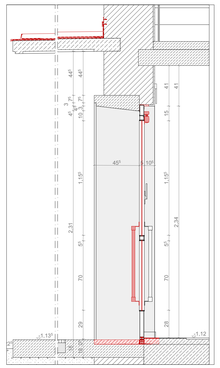
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 7
10178 Berlin
Tel. (030) 90166 - 6949, Fax (030) 90166-1469



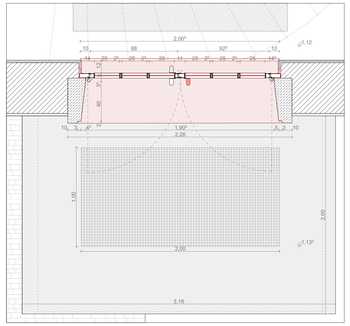
Ansicht Außen



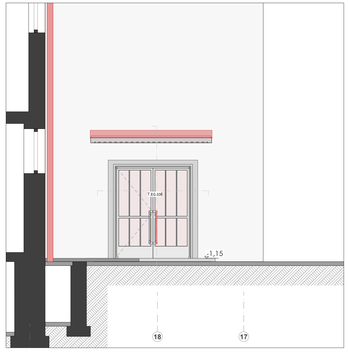
Ansicht Innen



Vertikalschnitt

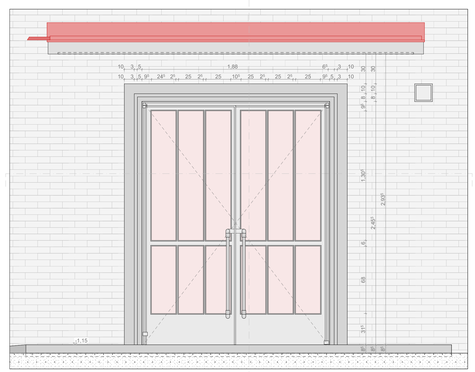


Horizontalschnitt

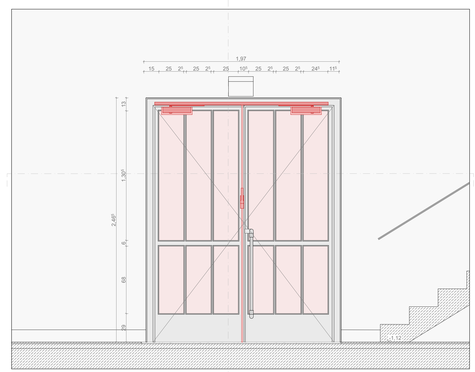


Detail 05
TÜR T.EG.036

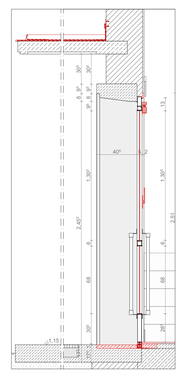
Durchgangsbreite
Gehflügel: 83cm
Gesamt: 169cm



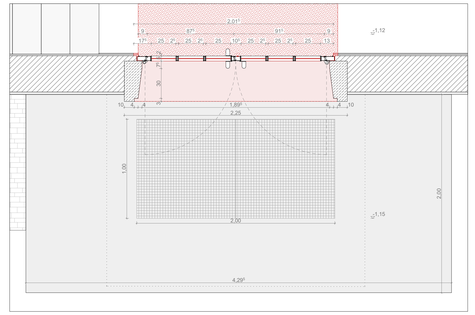
Ansicht Außen



Ansicht Innen



Vertikalschnitt

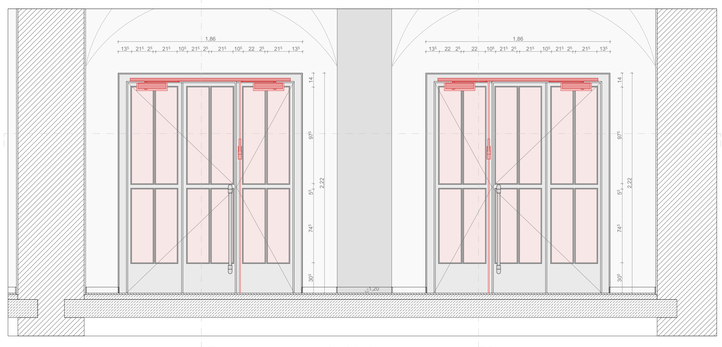


Horizontalschnitt

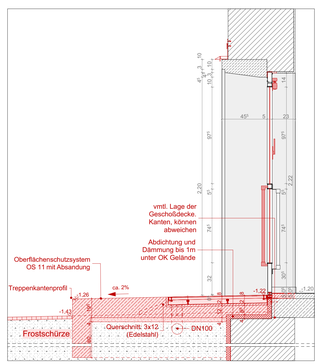
Detail 06
TÜR T.EG.037

Durchgangsbreite
Gehflügel: 83cm
Gesamt: 169cm

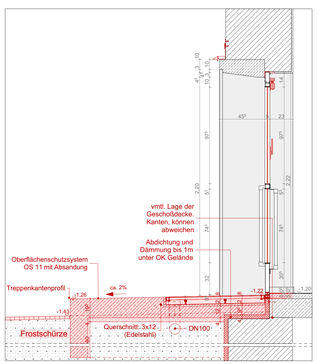
Ansicht Außen



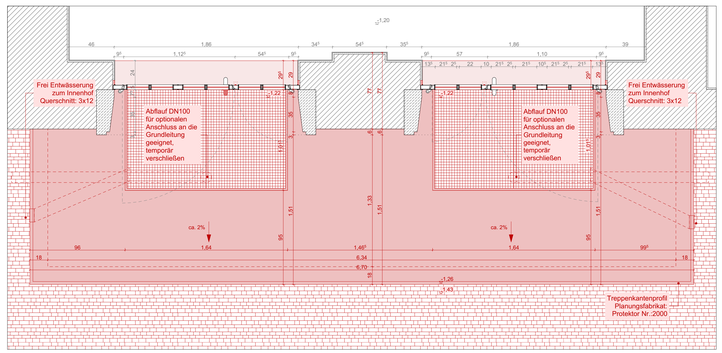
Ansicht Innen



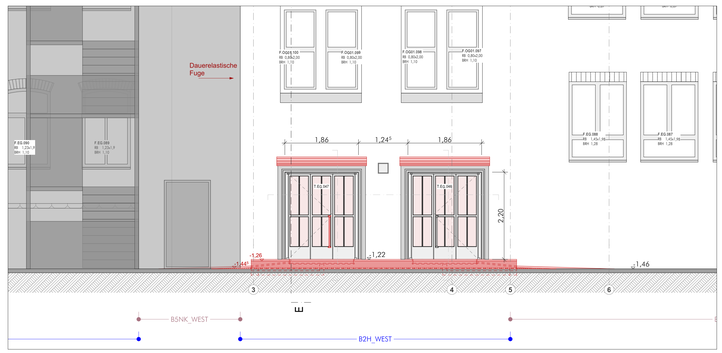
Vertikalschnitt T.EG.047



Vertikalschnitt T.EG.046

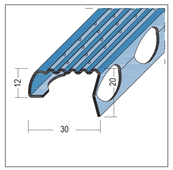


Horizontalschnitt



Detail 07
TÜR T.EG.046 & 047

Durchgangsbreite
Gehflügel: 107cm
Gesamt: 159cm



Edelstahl Treppenkantenprofil
Planungsfabrikat: Protektor Nr.:2000 o. glw.

Legende

Bestand
Neubau
Abbruch

Tür Bestand
Tür neu
Tür neu mit Durchbruch neu
Tür Entzichtung

±0.00
-0.10
OKR
OKF

OKF: OK Fertigfußboden
OKR: OK Rohdecke
OKG: OK Gelände

RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang

FB Fußboden
FLI keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
DS Dispersionsfarbe
D Decke
sD Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Bauplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

LZ Stahl-Umfassungszarge
EZ Stahl-Eckzarge
EZ Eg.Stahl-Eckzarge in Ergänzungszarge
BZ Holz-Blockzarge
OL Oberlicht
STA Stahltüren-Türblatt
HLS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaselemente
T Türblatt
OTS Obentürschließer
ETÖ elektron. Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profilzylinder
PZ-BZ Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ Blindzylinder
ES2 Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik Tür mit Panikfunktion
OH Offenhaltung
mmOH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
RM Rauchmelder
HT Handauslösetaster

dbh durchbruchshemmend
dBR durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3

fh feuerhemmend (T30)
fb feuerbeständig (T90)

dr Dichtschließende Tür
dts Dichtschließende Tür mit Selbstschließfunktion
rdts Rauchdichte Tür mit Selbstschließfunktion

Änderungsmarker

Anforderungen in roter Schrift sind herauszulesen, grün hinterlegte Anforderungen entsprechen der Bestandssituation.
Beispiel: Neu: fr-rdts
Bestand: fb/dts

Sanierung

notwendiger Flur
Fluchtwegerhalt + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke,Tür,Boden,Fassade,Abhrtsleitung

Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Ertüchtigung
Brandschutz Erneuerung
Bauöffnung

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

2.OG
1.OG
ZwG
EG
UG

Geschossschema

TÜR T.EG.036
TÜR T.EG.046 & 47
TÜR T.EG.037

Schnittschema

N

Freigabe

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!
Wirtschaftseinheit 30135000

Anschrift Ostpreußendamm 40
12207 Berlin

Gebäude Oberstl.Kerasantrum Bürowirtschaft I

Maßn.Nr./Maßnahme 820068-30135000-001-730-01

Planart LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung Neubau T.EG.036, 037, 046, 047
Dach- und Fassadensanierung

Planummer 30135001001AAR_DT-05.06.07_---

Index

Maßstab 1:50, 1:20
gen. ---
erstellt 29.01.2026
geprüft 29.01.2026 08

Blattgröße DIN A1/1.000

Dateiname 30135001001AAR_DT-05.06.07_---

Auftraggeber
SODA
Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
www.bim-berlin.de

BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Klosterstraße 59
D - 10179 Berlin
Tel. (030) 90142-1949, Fax (030) 90142-1469