

Siehe Schadstoffgutachten ab Seite 16;
Inhomogener Dachaufbau, im
südlichen Bereich zusätzliche
Bitumenabdichtung

oder Heißbitumen gegossen

- Holz-Weichfaserplatte

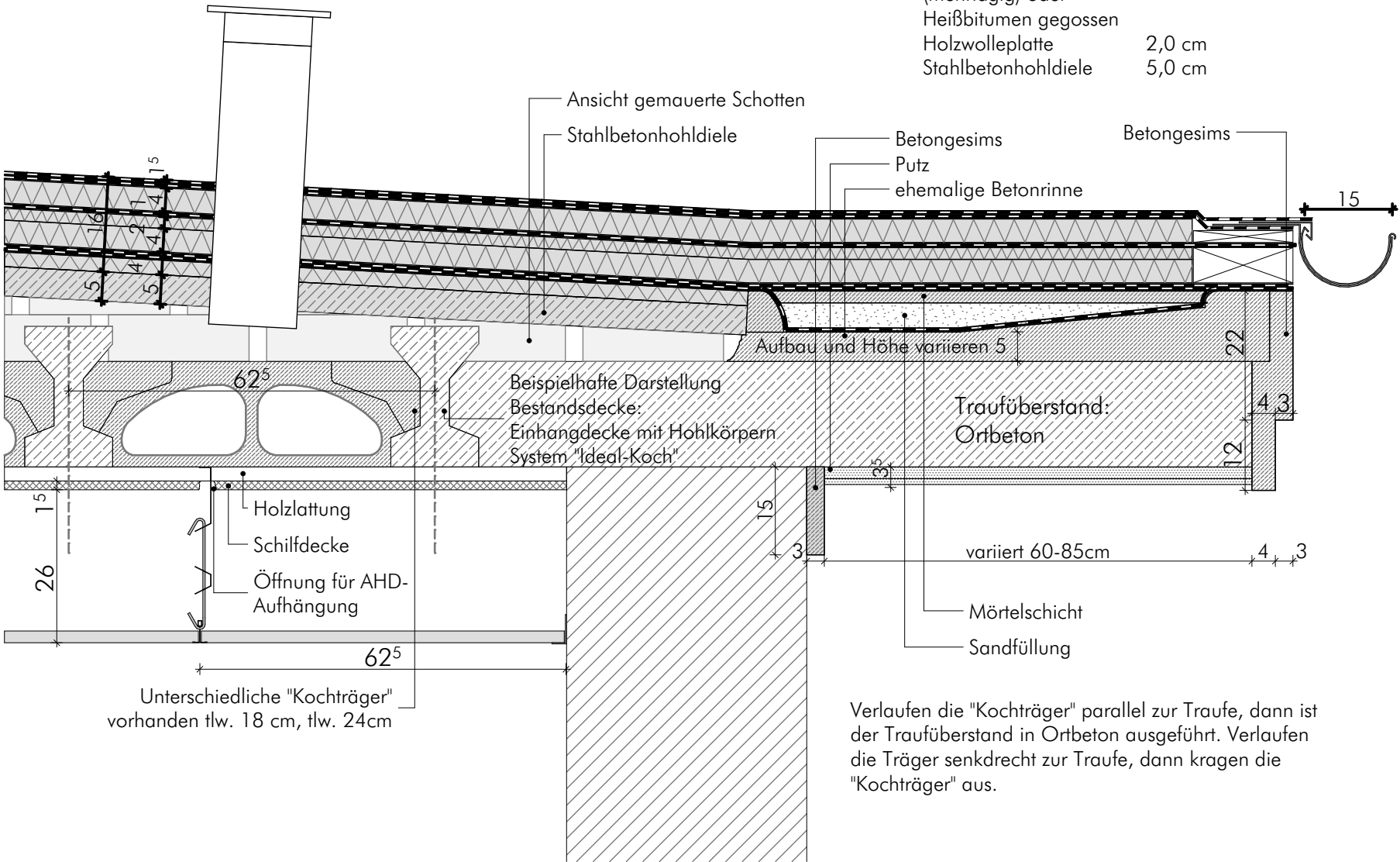
2,0 cm
- EPS-Dämmung

4,0 cm
- Bituminöse Abdichtung
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen

1,5-2,0 cm
- Holzwohleplatte

2,0 cm
- Stahlbetonhohldiele

5,0 cm



Verlaufen die "Kochträger" parallel zur Traufe, dann ist
der Traufüberstand in Ort beton ausgeführt. Verlaufen
die Träger senkrecht zur Traufe, dann kragen die
"Kochträger" aus.

- Schweißbahn
(mehrlagig)

1,5 cm
- EPS-Dämmung

4,0 cm
- Bituminöse Abdichtung
Schweißbahn mehrlagig
oder Heißbitumen gegossen

2,0-3,0 cm
- Holz-Weichfaserplatte

2,0 cm
- EPS-Dämmung

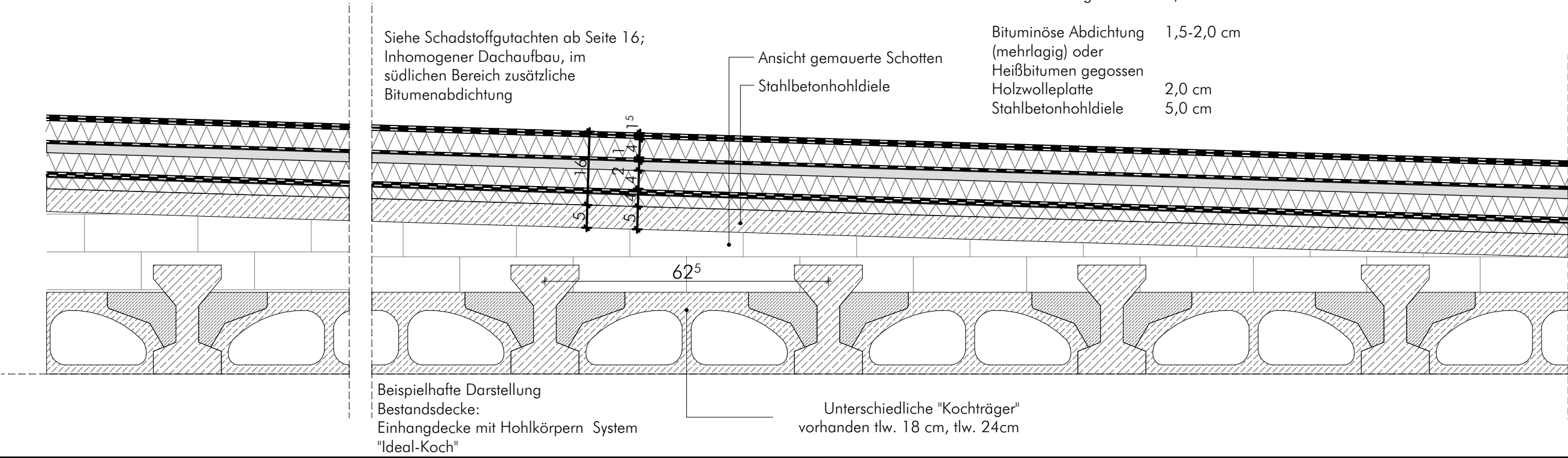
4,0 cm
- Bituminöse Abdichtung
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen

1,5-2,0 cm
- Holzwohleplatte

2,0 cm
- Stahlbetonhohldiele

5,0 cm

Siehe Schadstoffgutachten ab Seite 16;
Inhomogener Dachaufbau, im
sudlichen Bereich zusätzliche
Bitumenabdichtung



- Bestand

Neubau

Abbruch
- notwendiger Flur

Fluchttreppenhaus + Brandschutz

Brandschutz - Fluchtweg

Technik
- Wand feuerhemmend (F30)

Wand feuerbeständig (F90)

Wand Bauart Brandwand

Wand Brandwand

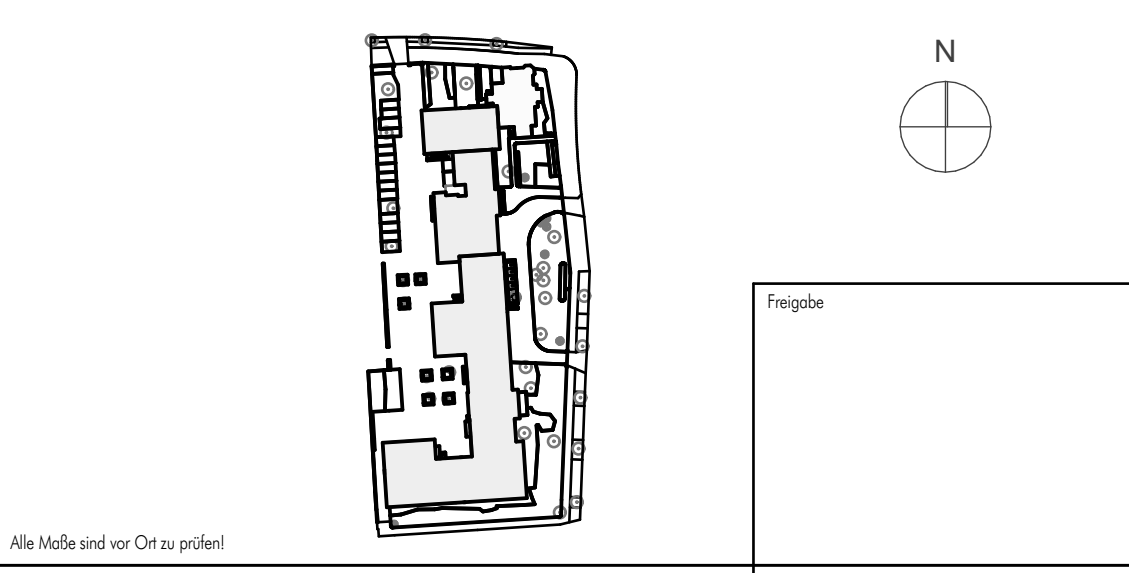
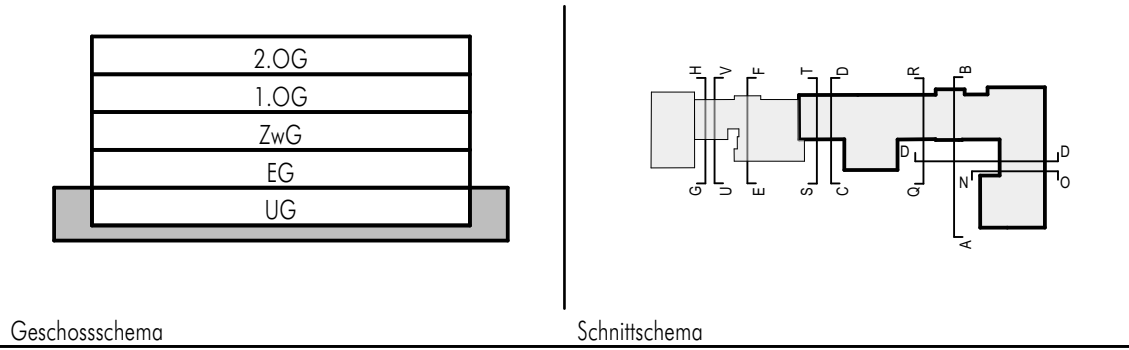
Brandschutz Erfchtigung

Brandschutz Erneuerung

Bauabschnitte

Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen	



Wirtschaftseinheit		30135000	
Anschrift		Ostpreußendamm 40 12207 Berlin	
Gebäude		Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I	
Maß-Nr./Maßnahme		B20068-30135000-001-730-01	
Planart		LP5 - Ausführungsplanung	
Planbezeichnung		Detail Traufe + Gründach Bestand Dach- und Fassadensanierung	
Planummer		30135000001AAR_DT-08/10---	Index
Maßstab	1:10	gez. JL erstellt 28.01.2026	geprüft 28.01.2026 DB
Blattgröße		420 x 594	
Dateiname		30135000001AAR_DT-08/10---	

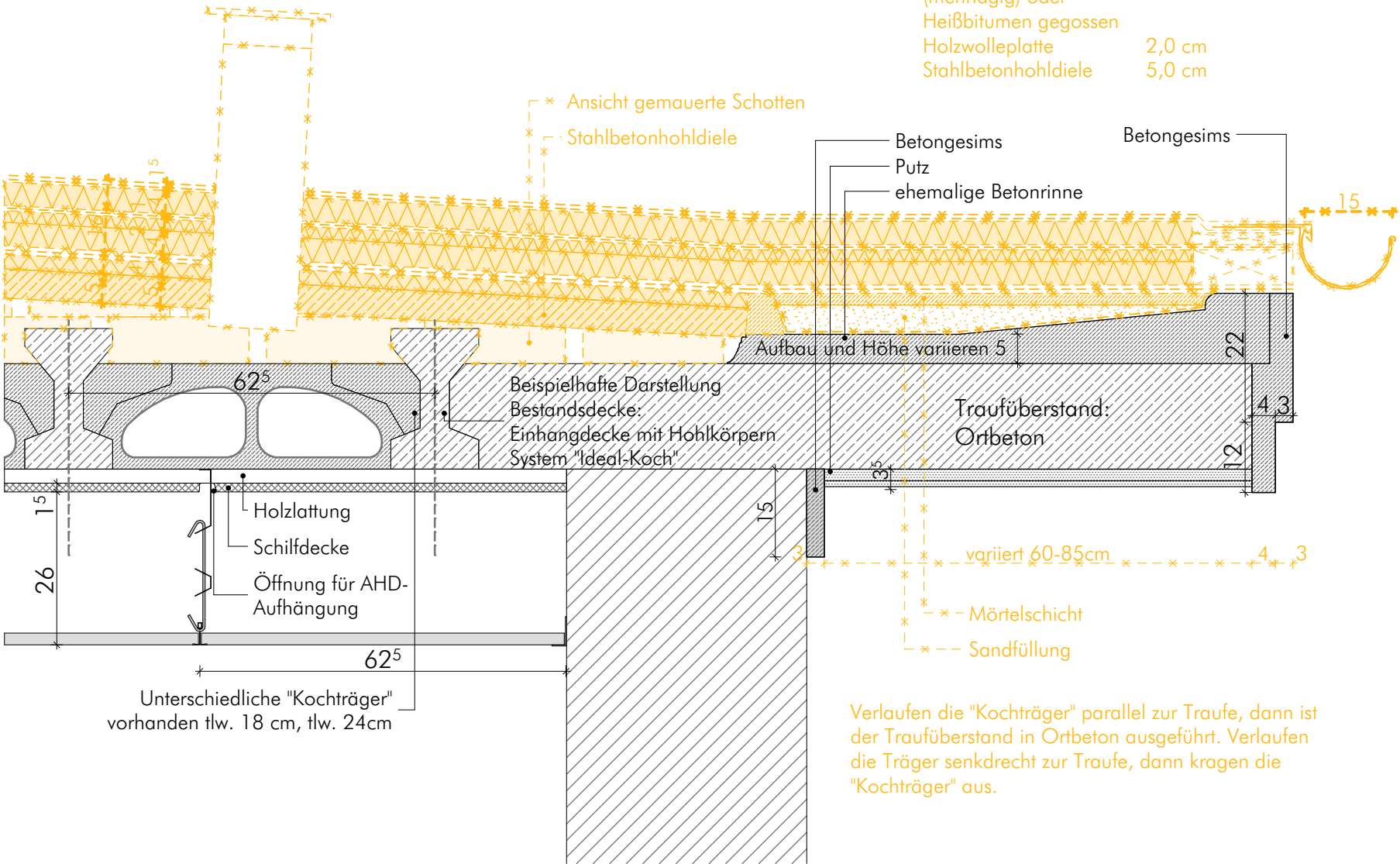
Auftraggeber SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin verwaltet durch 	Berliner Immobilienmanagement GmbH Alexanderstr. 3 D-10178 Berlin Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469
--	--

Siehe Schadstoffgutachten ab Seite 16;
Inhomogener Dachaufbau, im
südlichen Bereich zusätzliche
Bitumenabdichtung

oder freibetonarm gegossen

Holz-Weichfaserplatte 2,0 cm
EPS-Dämmung 4,0 cm

Bituminöse Abdichtung 1,5-2,0 cm
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen
Holzwolleplatte 2,0 cm
Stahlbetonhohldiele 5,0 cm



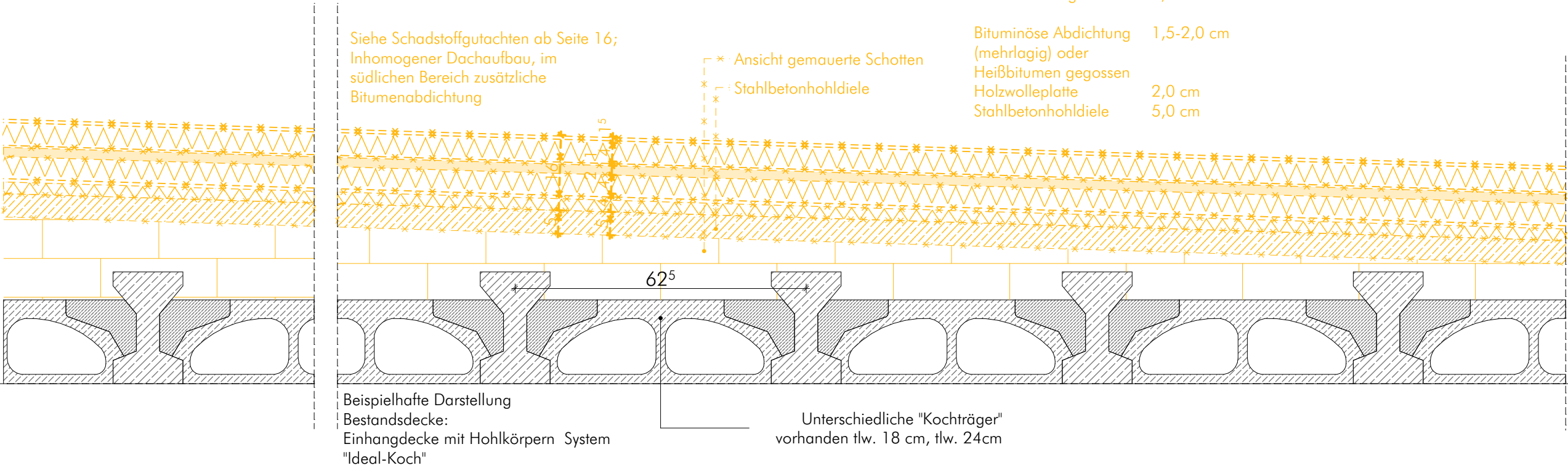
Verlaufen die "Kochträger" parallel zur Traufe, dann ist
der Traufüberstand in Ortbeton ausgeführt. Verlaufen
die Träger senkrecht zur Traufe, dann kragen die
"Kochträger" aus.

Schweißbahn 1,5 cm
(mehrlagig)
EPS-Dämmung 4,0 cm

Bituminöse Abdichtung 2,0-3,0 cm
Schweißbahn mehrlagig
oder Heißbitumen gegossen

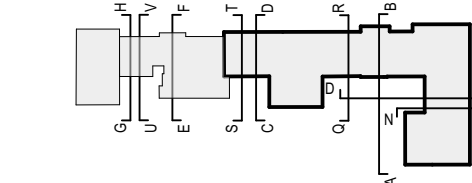
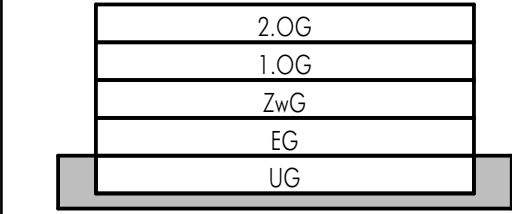
Holz-Weichfaserplatte 2,0 cm
EPS-Dämmung 4,0 cm

Bituminöse Abdichtung 1,5-2,0 cm
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen
Holzwolleplatte 2,0 cm
Stahlbetonhohldiele 5,0 cm



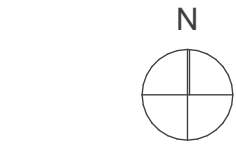
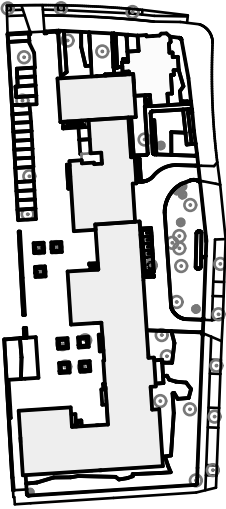
	Bestand	notwendiger Flur	Wand feuerhemmend (F30)
	Neubau	Fluchttreppenhaus + Brandschutz	Wand feuerbeständig (F90)
	Abbruch	Brandschutz - Fluchtweg	Wand Bauart Brandwand
		Technik	Wand Brandwand
			Brandschutz-Ertüchtigung
			Brandschutz-Erneuerung
			Bauabschnitte

Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet
Bemerkungen				



Geschossschema

Schnittschema



Freigabe

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

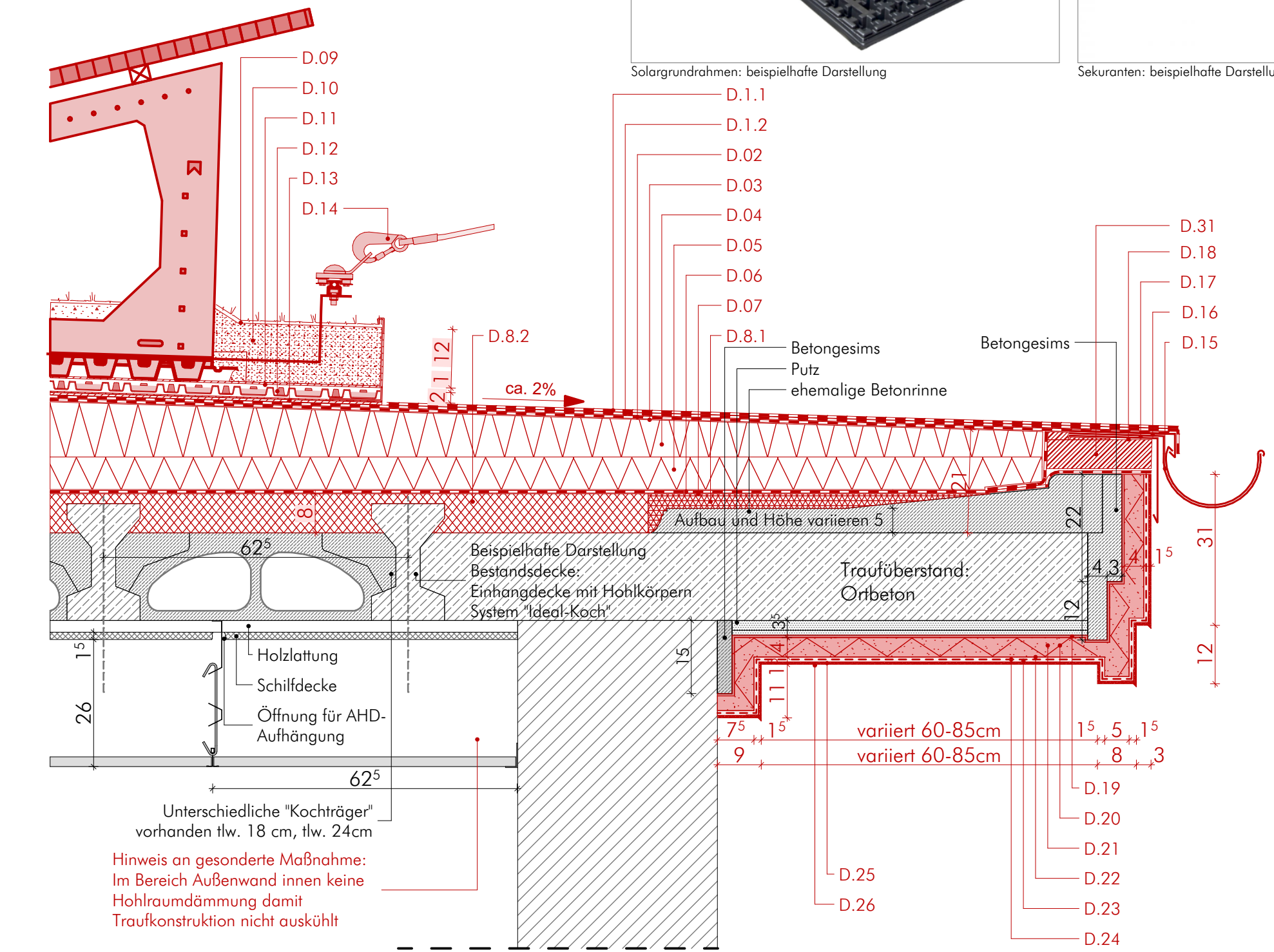
Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maß-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Detail Traufe + Gründach Abbruch Dach- und Fassadensanierung
Planummer	30135000001AAR_DT-08/10---
Maßstab	1:10
gezeichnet	JL
erstellt	28.01.2026
geprüft	28.01.2026 DB
Blattgröße	420 x 594
Dateiname	30135000001AAR_DT-08/10---

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch

BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

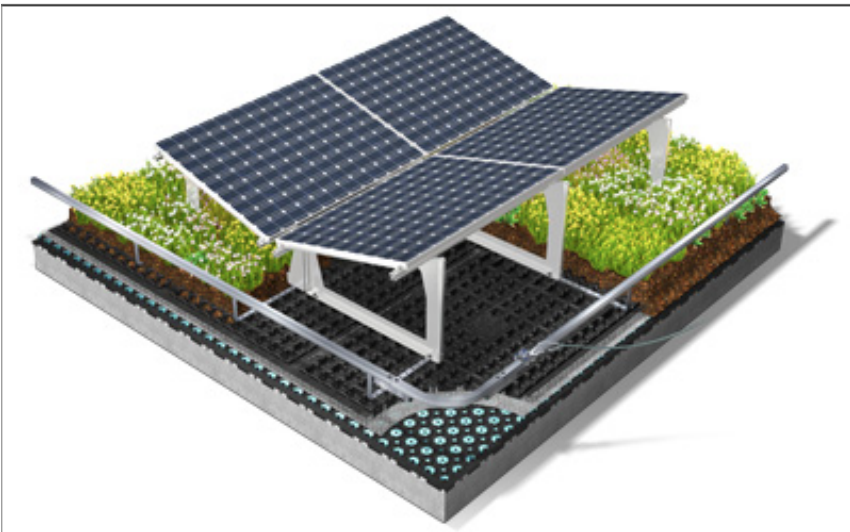
Detail 08



Solargrundrahmen: beispielhafte Darstellung



Sekuranten: beispielhafte Darstellung



Systemaufbau "Schmetterling" mit Dachbegrünung

Dachaufbau

- D.1.1 Dachabdichtung, 3. Lage (teilw.) DO PYE-KTP-S4, rote Bestreuung oberseitig (nur bei Wartungswegen)
- D.1.2 Dachabdichtung, 2. Lage DO PYE-KTG-280-S5 Durchwurzelungsschutz (Biozidfrei)
- D.02 Dachabdichtung, 1. Lage DU/DO PYE-KTP-150-S4
- D.03 Bitumen- Heißabstrich auf Schaumglas
- D.04 Dämmung 2. Lage, stoßversetzt, Schaumglas T3+, in Heißbitumen, Gefälledämmsystem
- D.05 Dämmung 1. Lage, Schaumglas T3+, in Heißbitumen
- D.06 Dampfsperre DU PYE-G-200-DD in ca. 3 kg/m² Blockbitumen
- D.07 Elastomer-Bitumen-Voranstrich
- D.8.1 Ausgleichsschicht Perlitmörtel
- D.8.2 Ausgleichsschicht Schaumglas T3+ ca. 8cm in Heißbitumen

Gründachaufbau

- D.09 Sedum Begrünung
- D.10 Vegetationsschicht, (12cm Substrat)
- D.11 Filtervlies
- D.12 Dränmatte
- D.13 Schutzmatte

- D.14 Sekuranten: Horizontalschienensystem mit beweglichem Anschlagpunkt

Traufaufbau

- D.15 Dachrinne NG 400 Titanzink 0,7mm
- D.16 Traufblech Titanzink 0,7mm
- D.17 Rinneisen
- D.18 Rinnenunterblech Titanzink 0,7mm
- D.31 Traufbohle aus OSB 3 Platten

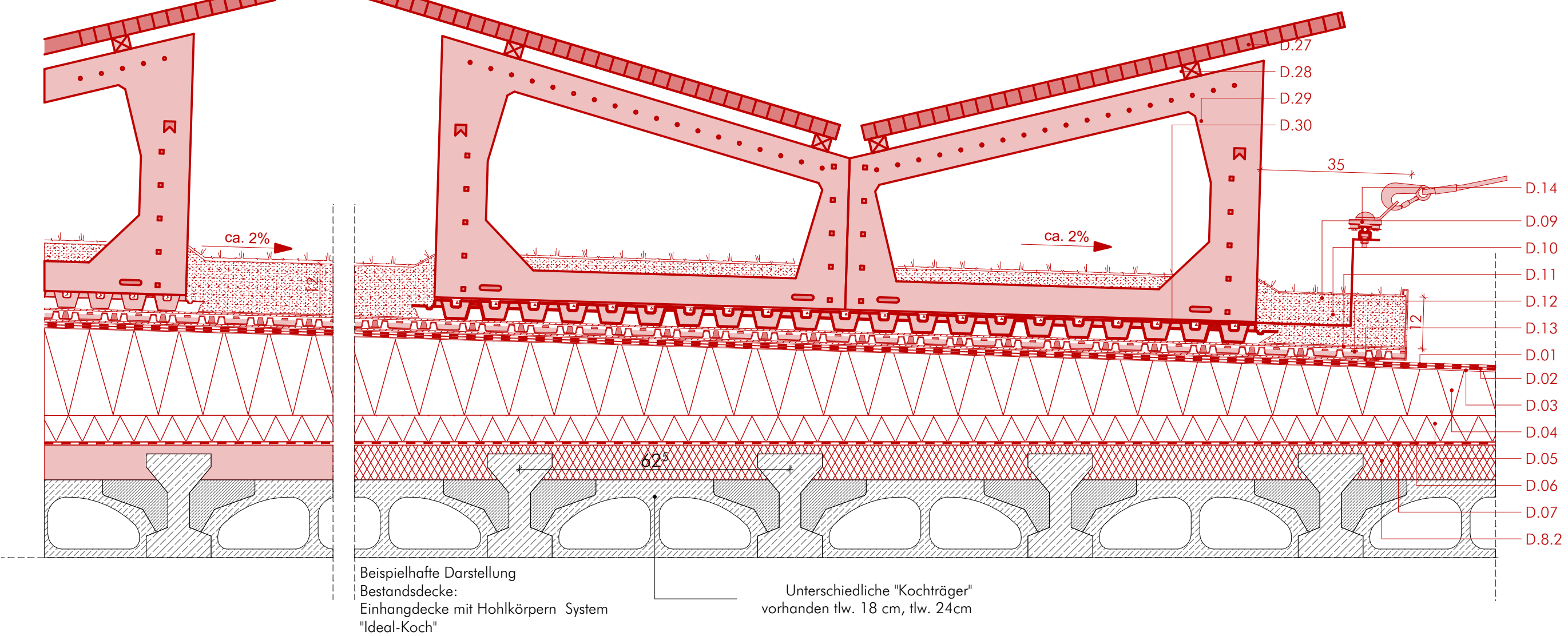
Dämmputz Aufbau

- D.19 Haftspachtelung Reno 250
- D.20 Putzträger Welnet
- D.21 Dämmputz 40 mm Fixit 222
- D.22 Grundierung PP 201 Silica LF
- D.23 Gewebespachtelung
- D.24 Gewebe HDP, Fixit 223
- D.25 Kammzug Hasit 252
- D.26 Anstrich PE 228

PV - Anlage

- D.27 Solarmodul
- D.28 Solar Montageprofil
- D.29 Solar Grundrahmen
- D.30 Solar-Trägerplatte

Detail 10



Bestand

Neubau

Abbruch

nolwendiger Flur

Fluchttreppenhaus + Brandschutz

Brandschutz - Fluchtweg

Technik

Wand feuerhemmend (F30)

Wand feuerbeständig (F90)

Wand Bauart Brandwand

Wand Brandwand

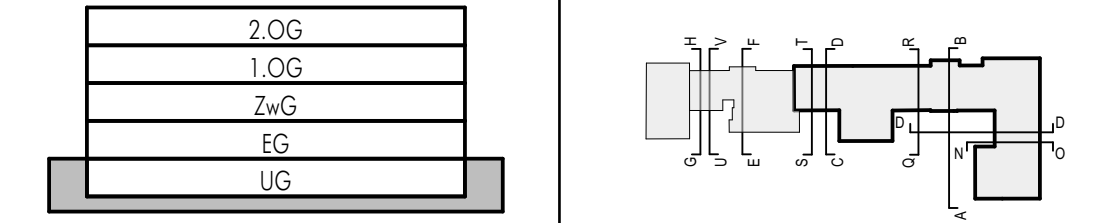
Brandschutz-Ertüchtigung

Brandschutz Erneuerung

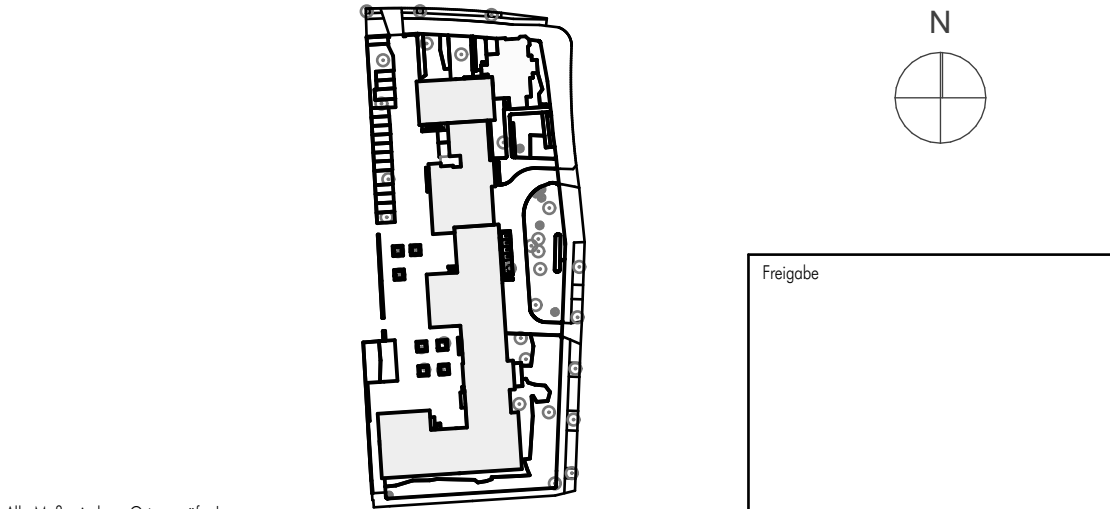
Bauabschnitte

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet



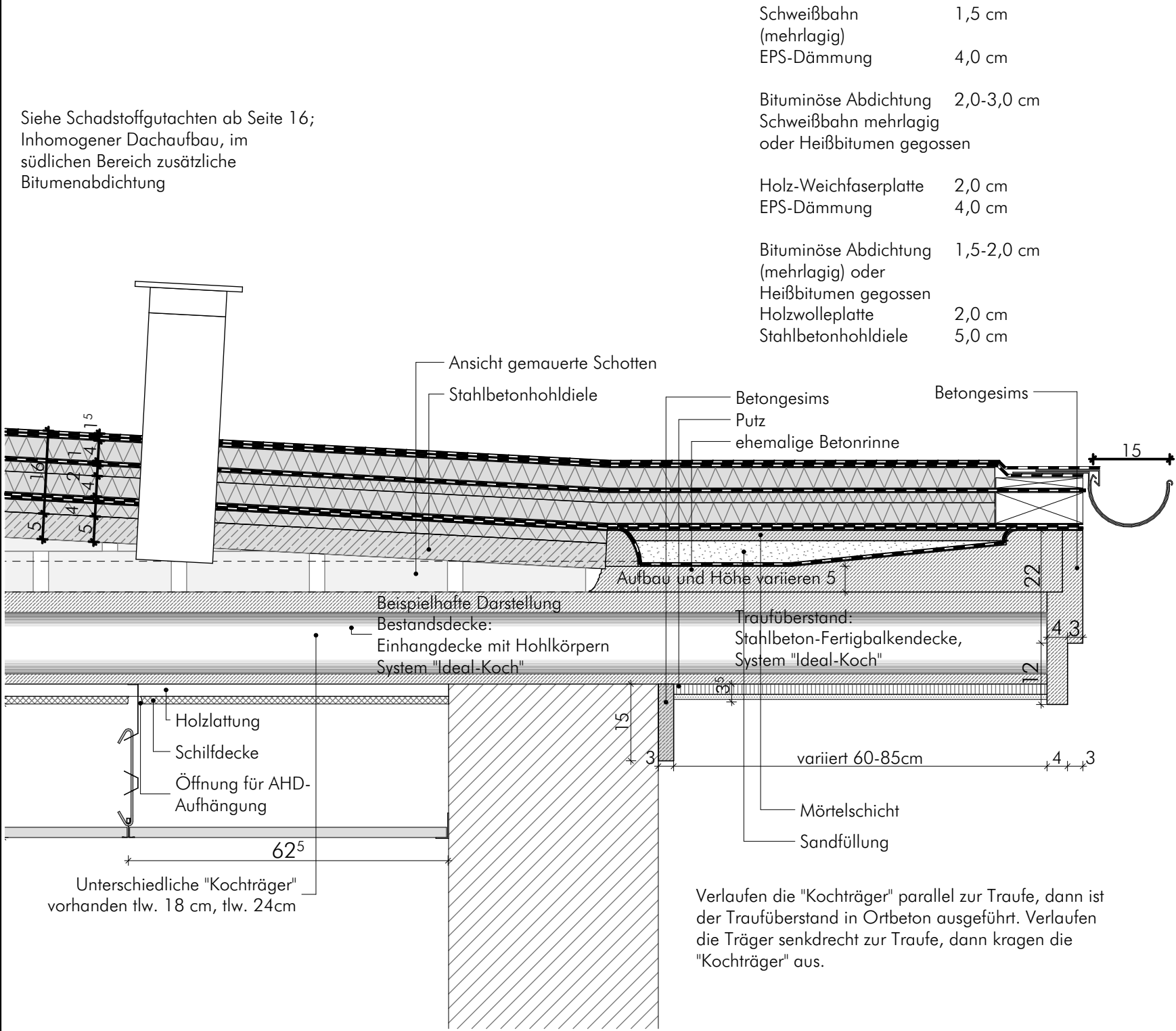
Geschossschema Schnittschema



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000	Auftraggeber SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin verwaltet durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH Alexanderstr. 3 D-10178 Berlin Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin	
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I	
Maß-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01	
Planart	LP5 - Ausführungsplanung	
Planbezeichnung	Detail Traufe + Gründach Neubau Dach- und Fassadensanierung	Plannummer 30135000001AAR_DT-08/10--- Index
Maßstab	1:10	
gezeichnet	JL	
erstellt	28.01.2026	
geprüft	28.01.2026 DB	
Blattgröße	420 x 594	Dateiname 30135000001AAR_DT-08/10---
Dateiname	30135000001AAR_DT-08/10---	

Siehe Schadstoffgutachten ab Seite 16;
Inhomogener Dachaufbau, im
südlichen Bereich zusätzliche
Bitumenabdichtung



Änderungen				
		Index	Art der Änderung	Datum
Bemerkungen	Bestand Neubau Abbruch notwendiger Flur Fluchttreppenhaus + Brandschutz			

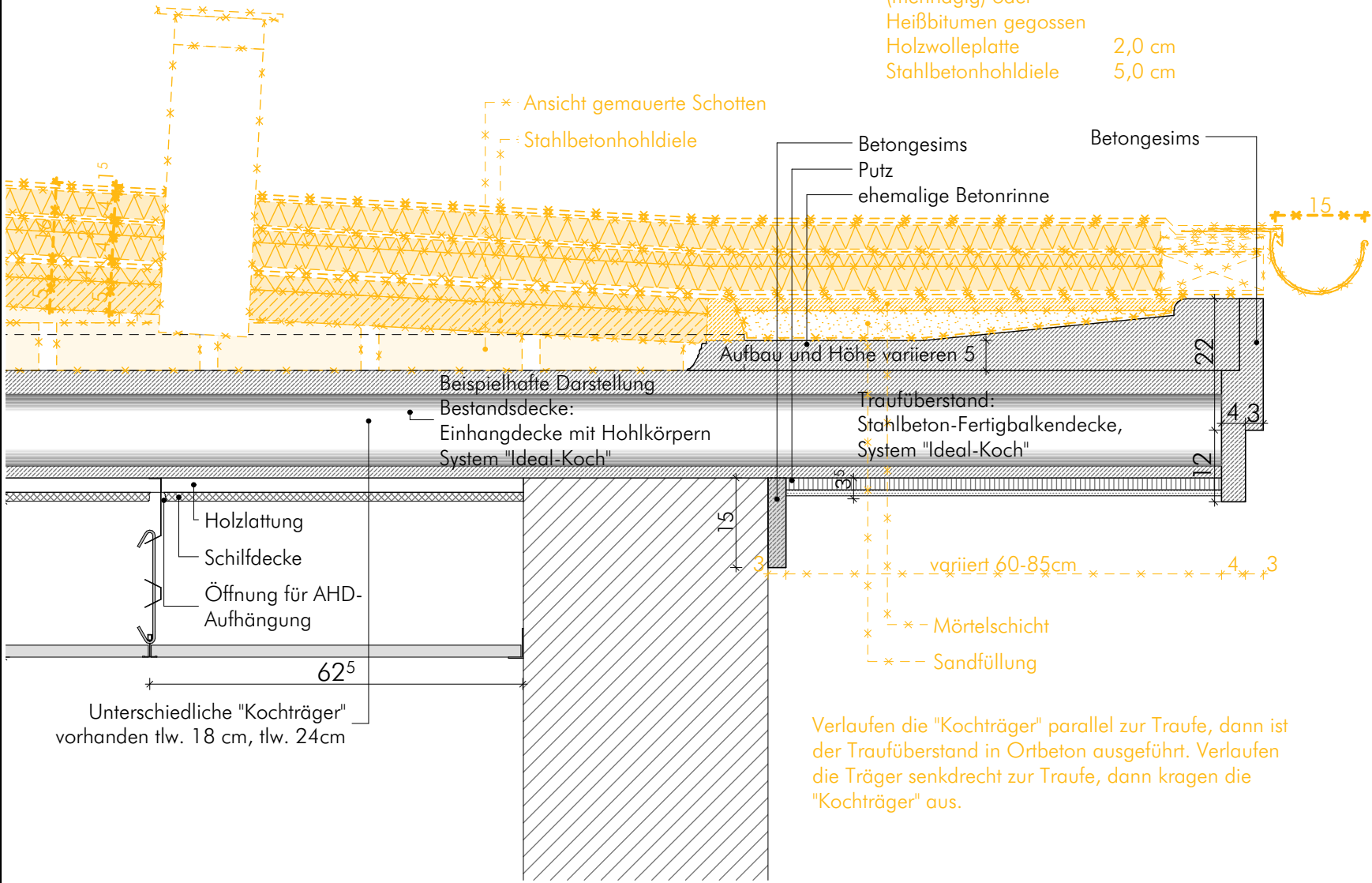
Siehe Schadstoffgutachten ab Seite 16;
Inhomogener Dachaufbau, im
südlichen Bereich zusätzliche
Bitumenabdichtung

Schweißbahn
(mehrlagig) 1,5 cm
EPS-Dämmung 4,0 cm

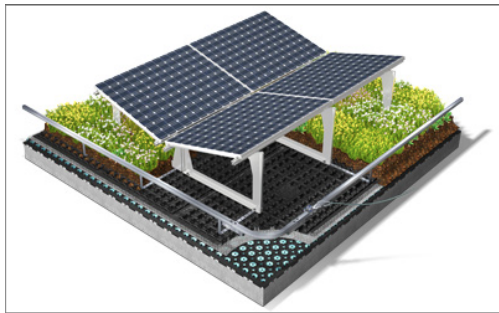
Bituminöse Abdichtung 2,0-3,0 cm
Schweißbahn mehrlagig
oder Heißbitumen gegossen

Holz-Weichfaserplatte 2,0 cm
EPS-Dämmung 4,0 cm

Bituminöse Abdichtung 1,5-2,0 cm
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen
Holzwolleplatte 2,0 cm
Stahlbetonhohldiele 5,0 cm



Änderungen						
	Index	Art der Änderung			Datum	bearbeitet
Bemerkungen						
</						



Systemaufbau "Schmetterling" mit Dachbegrünung

Dämmputz Aufbau

- D.19 Haftspachtelung Reno 250
- D.20 Putzträger Welnet
- D.21 Dämmputz 40 mm Fixit 222
- D.22 Grundierung PP 201 Silica LF
- D.23 Gewebespachtelung
- D.24 Gewebe HDP, Fixit 223
- D.25 Kammzug Hasit 252
- D.26 Anstrich PE 228

Gründachaufbau

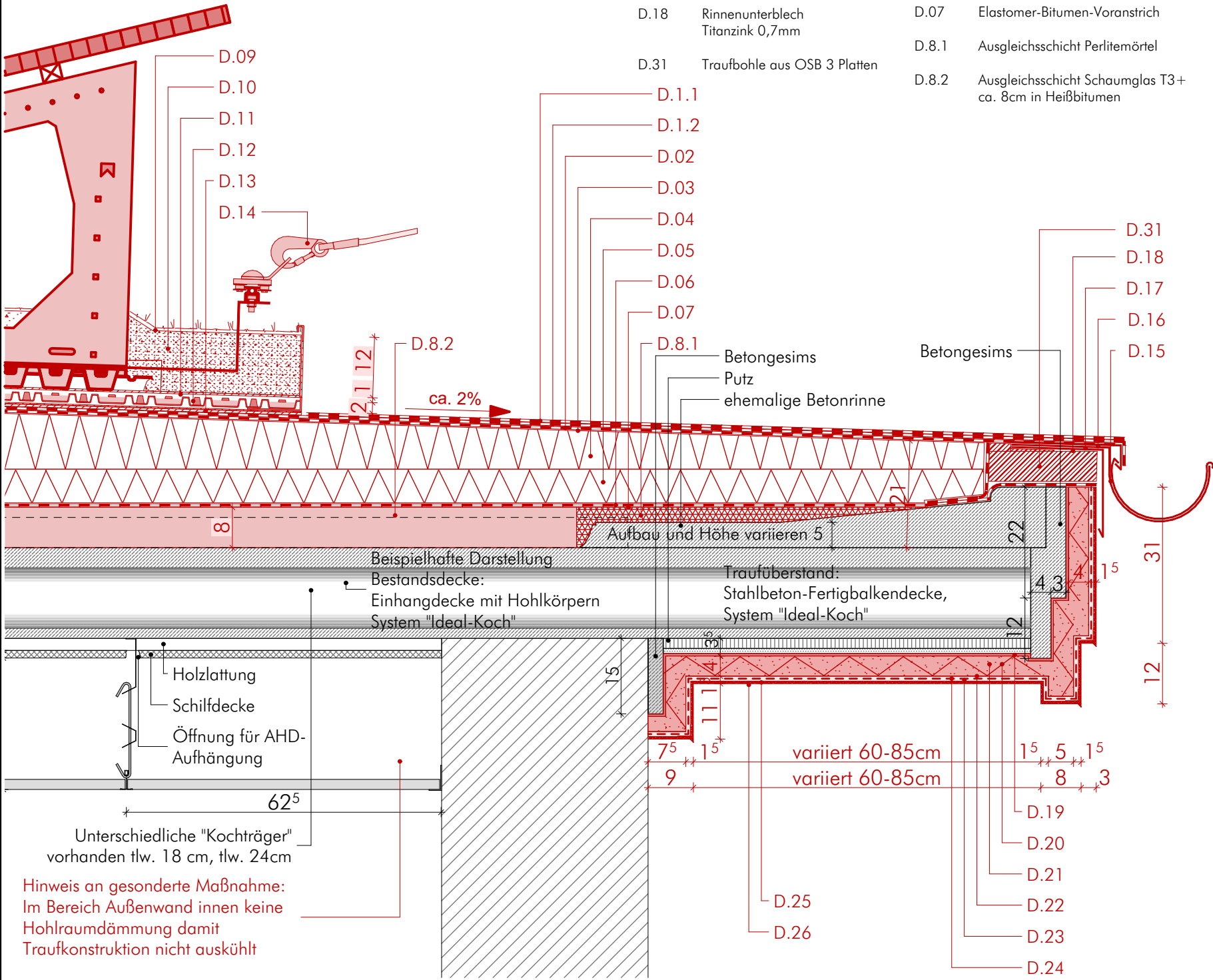
- D.09 Sedum Begrünung
- D.10 Vegetationsschicht, (12cm Substrat)
- D.11 Filtervlies
- D.12 Dränmatte
- D.13 Schutzmatte
- D.14 Sekuranten: Horizontalschienensystem mit beweglichem Anschlagpunkt

Traufaufbau

- D.15 Dachrinne NG 400 Titanzink 0,7mm
- D.16 Traufblech Titanzink 0,7mm
- D.17 Rinneisen
- D.18 Rinnenunterblech Titanzink 0,7mm
- D.31 Traufbohle aus OSB 3 Platten

Dachaufbau

- D.1.1 Dachabdichtung, 3. Lage (teilw.) DO PYE-KTP-S4, rote Bestreuung oberseitig (nur bei Wartungswegen)
- D.1.2 Dachabdichtung, 2. Lage DO PYE-KTG-280-S5 Durchwurzelungsschutz (Biozidfrei)
- D.02 Dachabdichtung, 1. Lage DU/DO PYE-KTP-150-S4
- D.03 Bitumen- Heiabstrich auf Schaumglas
- D.04 Dämmung 2. Lage, stoversetzt, Schaumglas T3+, in Heißbitumen, Geflledmmsystem
- D.05 Dämmung 1. Lage, Schaumglas T3+, in Heißbitumen
- D.06 Dampfsperre DU PYE-G-200-DD in ca. 3 kg/m² BlockBitumen
- D.07 Elastomer-Bitumen-Voranstrich
- D.8.1 Ausgleichsschicht Perlitemrtel
- D.8.2 Ausgleichsschicht Schaumglas T3+ ca. 8cm in Heißbitumen



Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen		

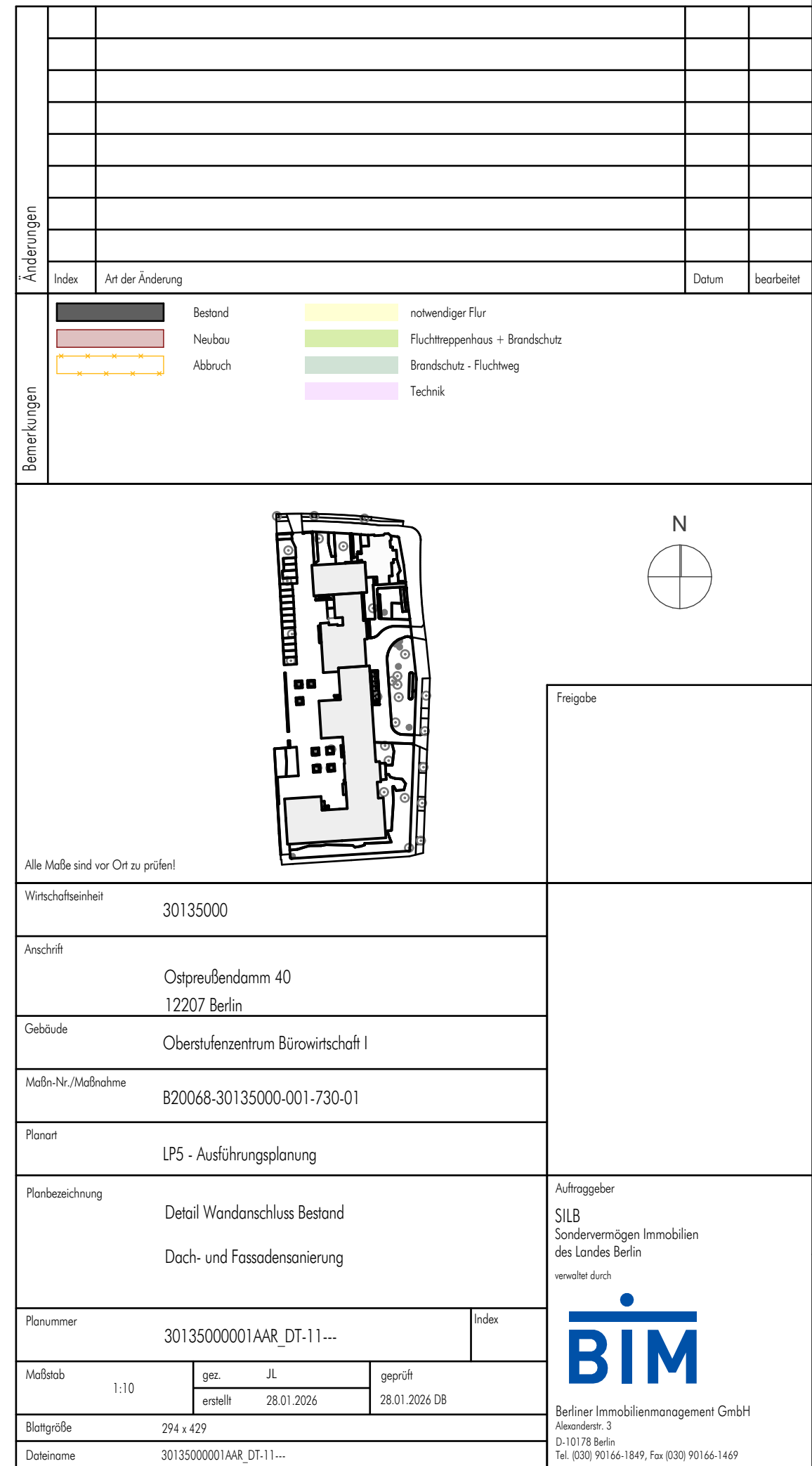
N

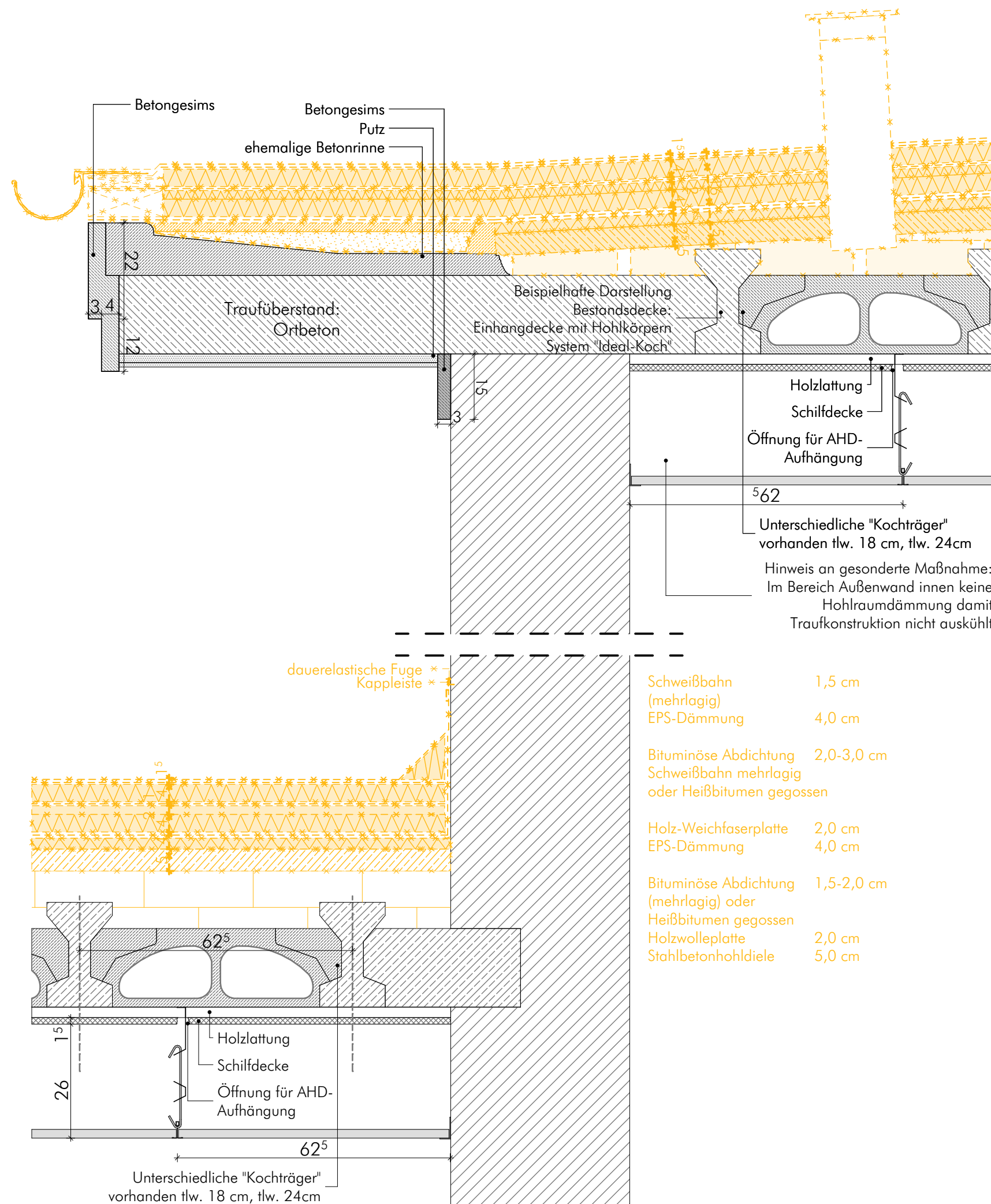
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I
Maßn.-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01
Planart	LP5 - Ausführungsplanung
Planbezeichnung	Detail Traufe senkrecht Neubau Dach- und Fassadensanierung
Planummer	30135000001AAR_DT-09---
Maßstab	1:10
Blattgröße	294 x 429
Dateiname	30135000001AAR_DT-09---

Freigabe

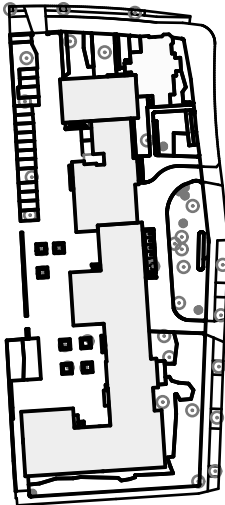
Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch
BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469





Änderungen						
		Index	Art der Änderung			Datum

Bemerkungen		Bestand		notwendiger Flur
		Neubau		Fluchttreppenhaus + Brandschutz
		Abbruch		Brandschutz - Fluchtweg
				Technik



N



Freigabe

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

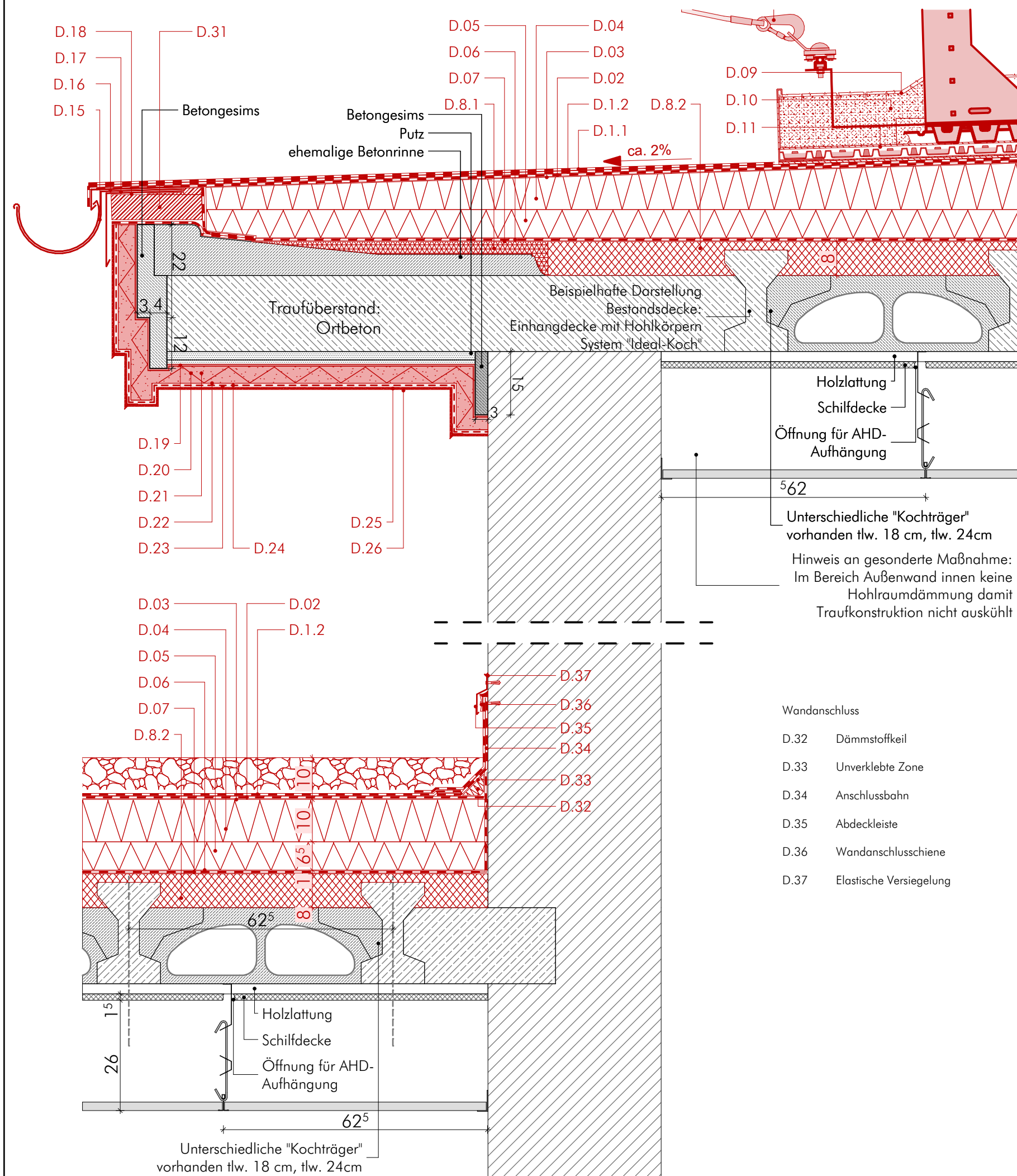
Wirtschaftseinheit		30135000		
Anschrift		Ostpreußendamm 40 12207 Berlin		
Gebäude		Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I		
Maßn.-Nr./Maßnahme		B20068-30135000-001-730-01		
Planart		LP5 - Ausführungsplanung		
Planbezeichnung		Detail Wandanschluss Abbruch Dach- und Fassadensanierung		
Planummer		30135000001AAR_DT-11---		Index
Maßstab	1:10	gez.	JL	geprüft
		erstellt	28.01.2026	
Blattgröße		294 x 429		
Dateiname		30135000001AAR_DT-11---		

Auftraggeber

SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch



Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



Dachaufbau

- D.1.1 Dachabdichtung, 3. Lage (teilw.) DO PYE-KTP-S4, rote Bestreuung oberseitig (nur bei Wartungswegen)
- D.1.2 Dachabdichtung, 2. Lage DO PYE-KTG-280-S5 Durchwurzelungsschutz (Biozidfrei)
- D.02 Dachabdichtung, 1. Lage DU/DO PYE-KTP-150-S4
- D.03 Bitumen- Heiabstrich auf Schaumglas
- D.04 Dämmung 2. Lage, stoversetzt, Schaumglas T3+, in Heißbitumen, Geflledmmssystem
- D.05 Dämmung 1. Lage, Schaumglas T3+, in Heißbitumen
- D.06 Dampfsperre DU PYE-G-200-DD in ca. 3 kg/m² BlockBitumen
- D.07 Elastomer-Bitumen-Voranstrich
- D.8.1 Ausgleichsschicht Perlitemrtel
- D.8.2 Ausgleichsschicht Schaumglas T3+ ca. 8cm in Heißbitumen

Gründachaufbau

- D.09 Sedum Begrünung
- D.10 Vegetationsschicht, (12cm Substrat)
- D.11 Filtervlies
- D.12 Dränmatte
- D.13 Schutzmatte

Traufaufbau

- D.15 Dachrinne NG 400 Titanzink 0,7mm
- D.16 Traufblech Titanzink 0,7mm
- D.17 Rinneisen
- D.18 Rinnenunterblech Titanzink 0,7mm
- D.31 Traufbohle aus OSB 3 Platten

Dämmputz Aufbau

- D.19 Haftspachtelung Reno 250
- D.20 Putzträger Welnet
- D.21 Dämmputz 40 mm Fixit 222
- D.22 Grundierung PP 201 Silica LF
- D.23 Gewebespachtelung
- D.24 Gewebe HDP, Fixit 223
- D.25 Kammzug Hasit 252
- D.26 Anstrich PE 228

Wandanschluss

- D.32 Dmmstoffkeil
- D.33 Unverklebte Zone
- D.34 Anschlussbahn
- D.35 Abdeckleiste
- D.36 Wandanschlusschiene
- D.37 Elastische Versiegelung

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

Bestand

Neubau

Abbruch

notwendiger Flur

Fluchttreppenhaus + Brandschutz

Brandschutz - Fluchtweg

Technik

N

Freigabe

Wirtschaftseinheit 30135000

Anschrift Ostpreußendamm 40 12207 Berlin

Gebäude Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maßn-Nr./Maßnahme B20068-30135000-001-730-01

Planart LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung Detail Wandanschluss Neubau Dach- und Fassadensanierung

Planummer 30135000001AAR_DT-11---

Index

Maßstab 1:10

gez. JL

erstellt 28.01.2026

geprüft 28.01.2026 DB

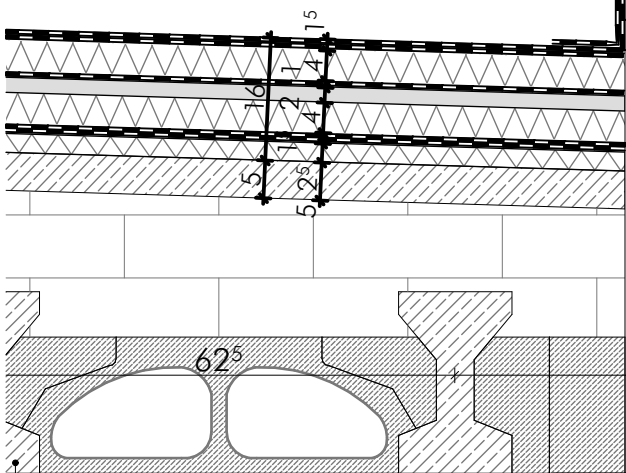
Blattgröße 294 x 429

Dateiname 30135000001AAR_DT-11---

Auftraggeber

SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch

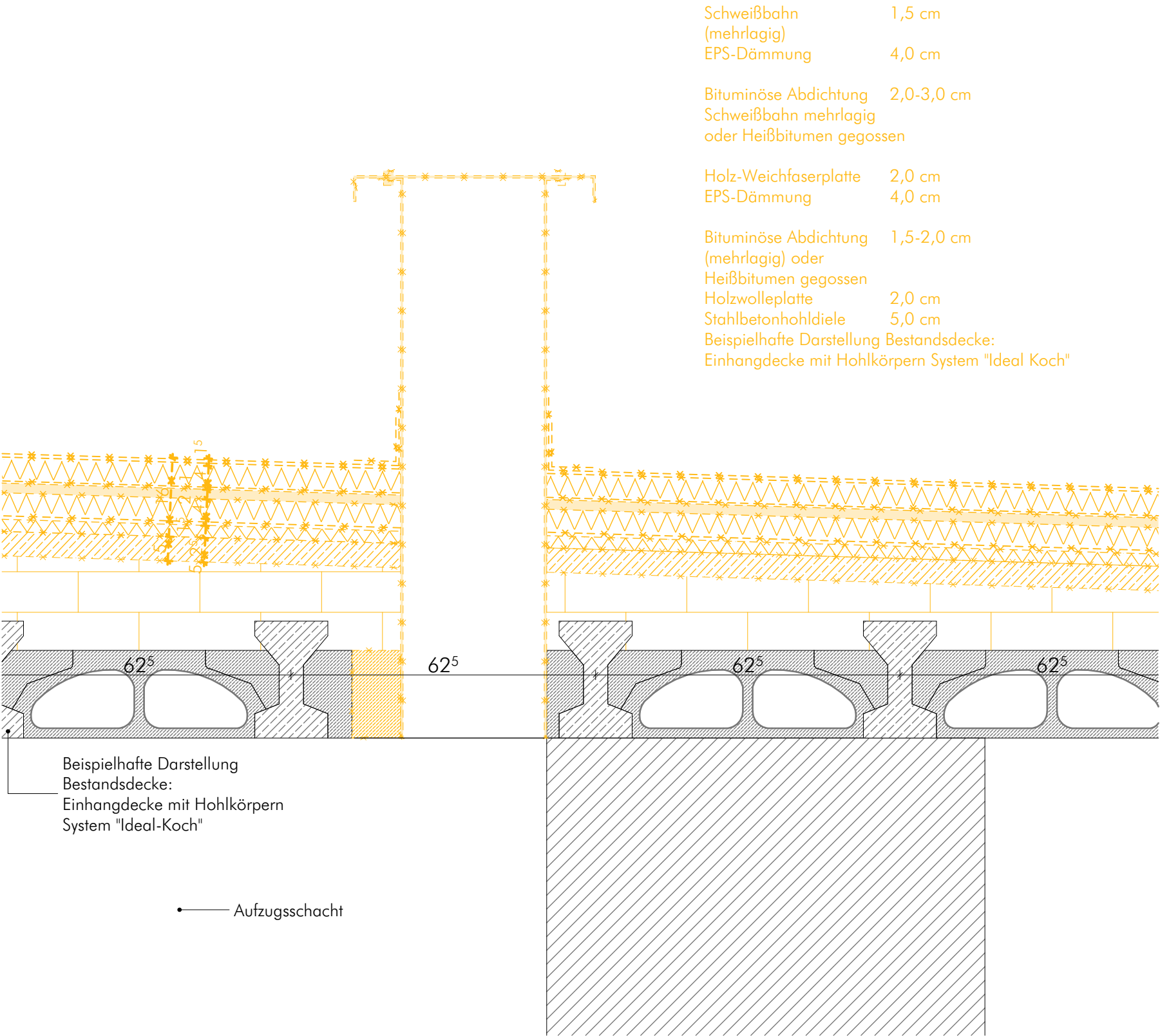
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



- — Aufzugsschacht

Beispielhafte Darstellung Bestandsdecke:
Einhangende mit Hohlkörpern System "Ideal Koch"

Planbezeichnung		Detail Entrauchung Aufzug Bestand		Auftraggeber	
		Dach- und Fassadensanierung		SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin verwaltet durch	
Planummer			Index		
30135000001AAR_DT-12---					
Maßstab		gez.		geprüft	
1:10		JL			
		erstellt		28.01.2026 DB	
		28.01.2026			
Blattgröße		294 x 429			
Dateiname		30135000001AAR_DT-12---			
					
		Berliner Immobilienmanagement GmbH Alexanderstr. 3 D-10178 Berlin Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469			



Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen	Bestand Neubau Abbruch notwendiger Flur Fluchttreppenhaus + Brandschutz Brandschutz - Fluchtweg Technik

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000		
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin		
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I		
Maßn.-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01		
Planart	LP5 - Ausführungsplanung		
Planbezeichnung	Detail Entauchung Aufzug Abbruch Dach- und Fassadensanierung		
Planummer	30135000001AAR_DT-12---	Index	
Maßstab	1:10	gez. JL erstellt 28.01.2026	geprüft 28.01.2026 DB
Blattgröße	294 x 429		
Dateiname	30135000001AAR_DT-12---		

Freigabe

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch

Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

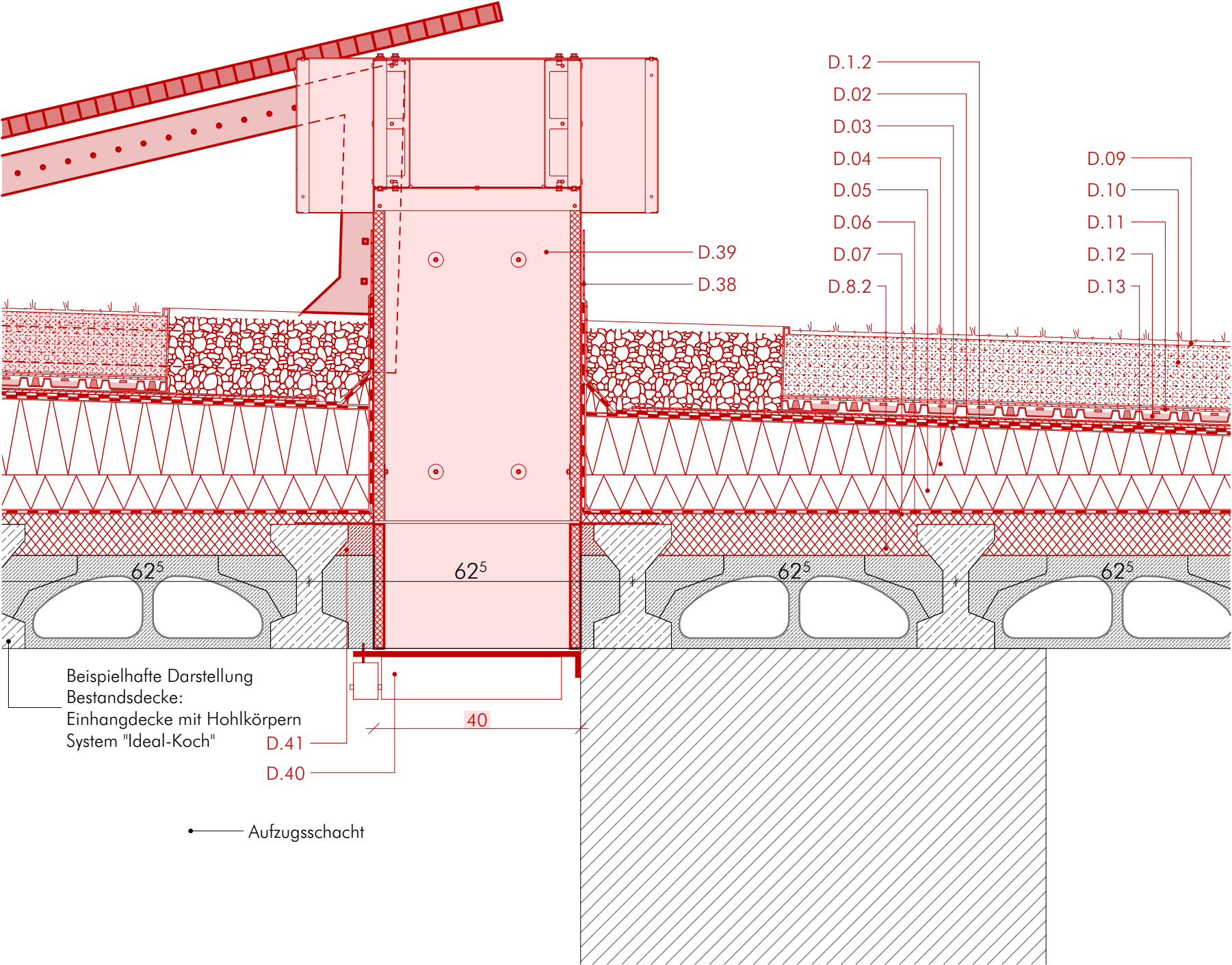
Dachaufbau

- D.1.1 Dachabdichtung, 3. Lage (teilw.)
DO PYE-KTP-S4, rote Bestreuung
oberseitig (nur bei Wartungswegen)
- D.1.2 Dachabdichtung, 2. Lage
DO PYE-KTG-280-S5
Durchwurzelungsschutz (Biozidfrei)
- D.02 Dachabdichtung, 1. Lage
DU/DO PYE-KTP-150-S4
- D.03 Bitumen- Heiabstrich auf
Schaumglas
- D.04 Dämmung 2. Lage, stoversetzt,
Schaumglas T3+,
in Heißbitumen, Geflledmmsystem
- D.05 Dämmung 1. Lage, Schaumglas
T3+, in Heißbitumen
- D.06 Dampfsperre
DU PYE-G-200-DD in ca. 3 kg/m²
BlockBitumen

- D.07 Elastomer-Bitumen-Voranstrich
- D.8.2 Ausgleichsschicht Schaumglas T3
+ ca. 8cm in Heißbitumen
- Gründachaufbau
- D.09 Sedum Begrünung
- D.10 Vegetationsschicht,
(12cm Substrat)
- D.11 Filtervlies
- D.12 Dränmatte
- D.13 Schutzmatte

Entrauchung Aufzug

- D.38 Abdichtung, Flüssigkunststoff
- D.39 Entrauchungshaube
- D.40 Entrauchungsklappe
- D.41 Montageschicht, Beton



Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

Bestand

Neubau

Abbruch

notwendiger Flur

Fluchttreppenhaus + Brandschutz

Brandschutz - Fluchtweg

Technik

Freigabe

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit

30135000

Anschrift

Ostpreußendamm 40
12207 Berlin

Gebäude

Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maßn.-Nr./Maßnahme

B20068-30135000-001-730-01

Planart

LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung

Detail Entrauchung Aufzug Neubau
Dach- und Fassadensanierung

Planummer

30135000001AAR_DT-12---

Index

Maßstab

1:10

gez.

JL

geprüft

erstellt

28.01.2026

28.01.2026 DB

Blattgröße

294 x 429

Dateiname

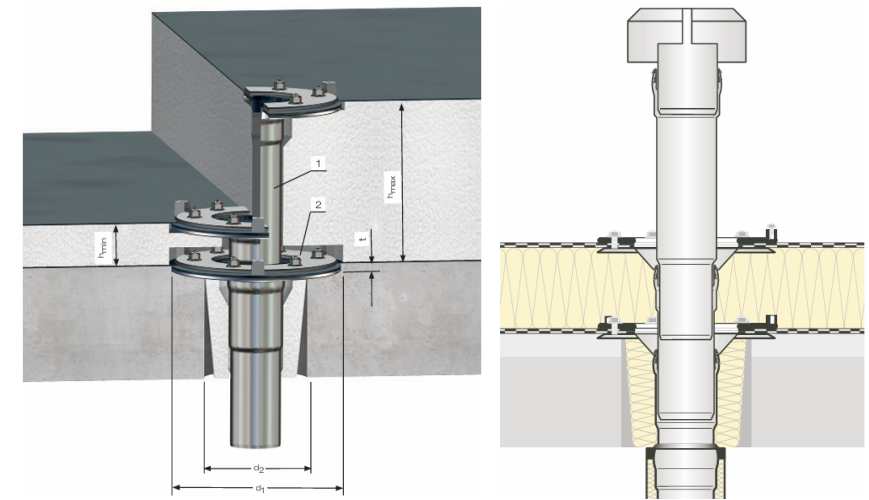
30135000001AAR_DT-12---

Auftraggeber

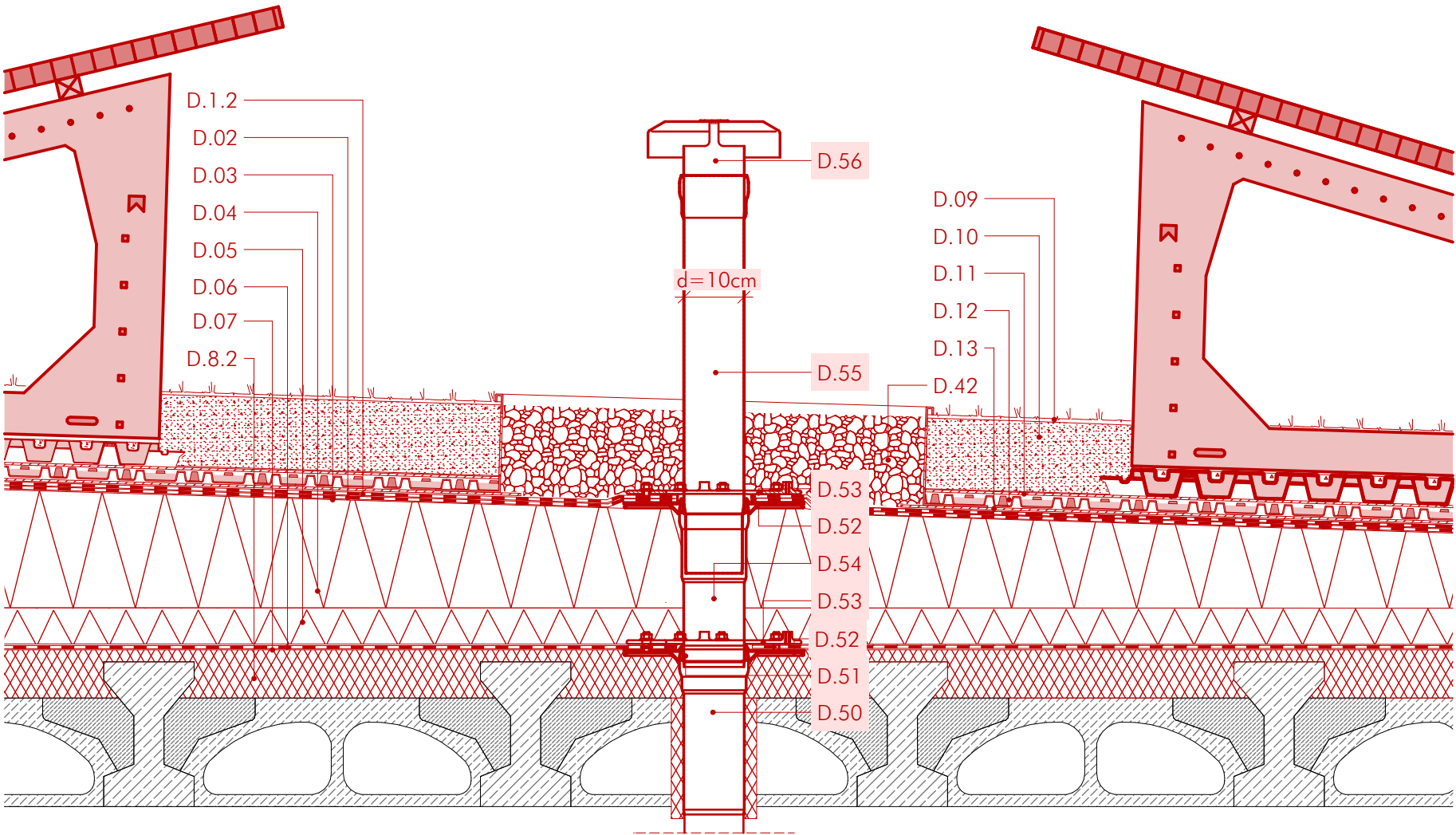
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch
Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

- Dachaufbau
- D.1.1 Dachabdichtung, 3. Lage (teilw.)
DO PYE-KTP-S4, rote Bestreuung
oberseitig (nur bei Wartungswegen)
- D.1.2 Dachabdichtung, 2. Lage
DO PYE-KTG-280-S5
Durchwurzelungsschutz (Biozidfrei)
- D.02 Dachabdichtung, 1. Lage
DU/DO PYE-KTP-150-S4
- D.03 Bitumen- Heiabstrich auf
Schaumglas
- D.04 Dämmung 2. Lage, stoversetzt,
Schaumglas T3+,
in Heißbitumen, Geflledmmssystem
- D.05 Dämmung 1. Lage, Schaumglas
T3+, in Heißbitumen
- D.06 Dampfsperre
DU PYE-G-200-DD in ca. 3 kg/m²
BlockBitumen
- D.07 Elastomer-Bitumen-Voranstrich
- D.8.2 Ausgleichsschicht Schaumglas T3
+ ca. 8cm in Heißbitumen

- Gründachaufbau
- D.09 Sedum Begrünung
- D.10 Vegetationsschicht,
(12cm Substrat)
- D.11 Filtervlies
- D.12 Dränmatte
- D.13 Schutzmatte
- D.42 Kiesschicht, b = 300mm
- Ventilationsrohr DN100 - Aufbau
- D.50 Unterteil
- D.51 Dichtelement
- D.52 Kompressionsdichtung
- D.53 Losflansch
- D.54 Ablaufkrper
- D.55 Lüftungsrohr
- D.56 Regenhaube



Ventilationsrohr: beispielhafte Darstellungen



Änderungen				
Index	Art der Änderung		Datum	bearbeitet

Bemerkungen		

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000		
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin		
Gebäude	Oberstufenzentrum Burowirtschaft I		
Maßn-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01		
Planart	LP5 - Ausführungsplanung		
Planbezeichnung	Detail Ventilationsrohr Neubau Dach- und Fassadensanierung		
Planummer	30135000001AAR_DT-13---	Index	
Maßstab	1:10	gez. JL	geprüft
		erstellt 28.01.2026	28.01.2026 DB
Blattgröße	294 x 429		
Dateiname	30135000001AAR_DT-13---		

Freigabe

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch

Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

Schweißbahn (mehrlagig)	1,5 cm
EPS-Dämmung	4,0 cm
Bituminöse Abdichtung Schweißbahn mehrlagig oder Heißbitumen gegossen	2,0-3,0 cm
Holz-Weichfaserplatte	2,0 cm
EPS-Dämmung	4,0 cm
Bituminöse Abdichtung (mehrlagig) oder Heißbitumen gegossen	1,5-2,0 cm
Holzwohleplatte	2,0 cm
Stahlbetonhohldiele	5,0 cm



Bestand
Neubau
Abbruch

RH	Raumhöhe
RV	Raumvolumen
RU	Raumumfang
FB	Fußboden
FLI	keramische Fliesen
LINO	Linoleum
W	Wände
MW	Mauerwerk
DIS	Dispersionsfarbe
D	Decke
aD	Decke abgehäng
GKB	Gipskarton-Boisplatten
GKF	Gipskarton-Feuerschutzplatten

	Tür Bestand
	Tür neu
	Tür neu mit Durchbruch neu
	Tür Erlüftung

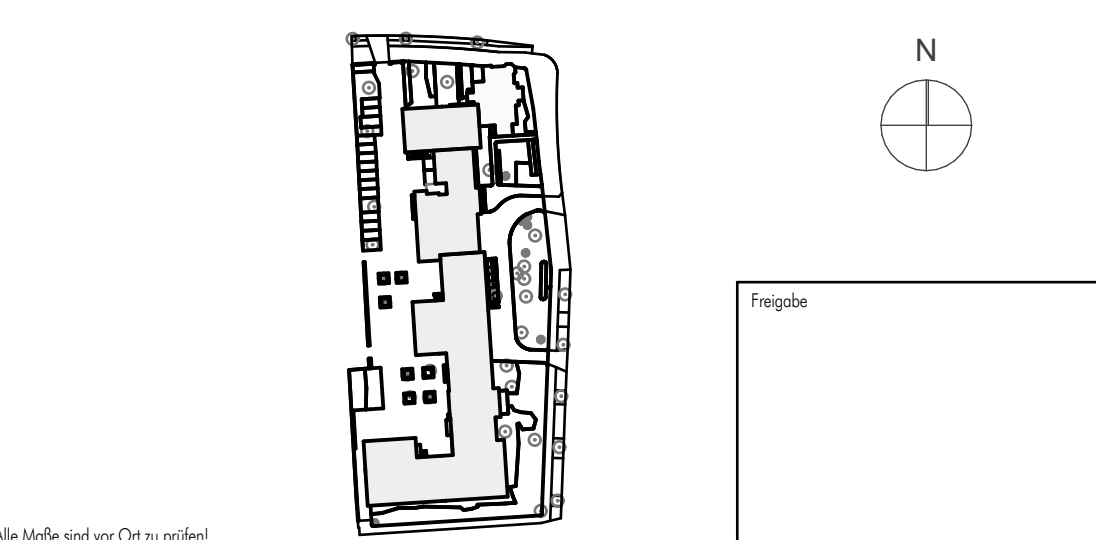
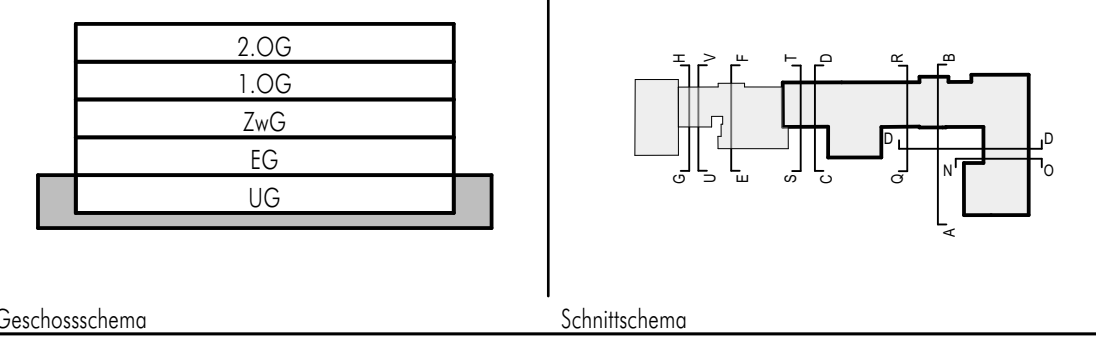
 $\pm 0,00$
 $-0,10$
 OKR
 OKF

UZ	Stahl-Umfassungszange
EZ	Stahl-Eckzange
EZ-Erg.	Stahl-Eckzange + Ergänzungszange
BZ	Stahl-Blockzange
OL	Oberfläch
STA	Stahlblech-Türblatt
HLS	Holz-Türblatt
Alu	Aluminium-Türblatt
GL	Gleiseinsatz
TS	Türschließer
ETS	Öbentrüschler
ETO	elektron. Türöffner
PZ	Zugung via Transponder
TP	Profiltürzylinder
P2-BZ	Schließzylinder WK3-Türen mit Bohr- und Ziehschutz
BLZ	Blindzylinder
ES2	Schutzbeschlag WK3-Türen
Panik	Tür mit Panikfunktion
OH	Offenhaltung
rmOH	raumchaldergesteuerte Offenhaltung
RM	Raumchelder
HT	Handwäscherstator

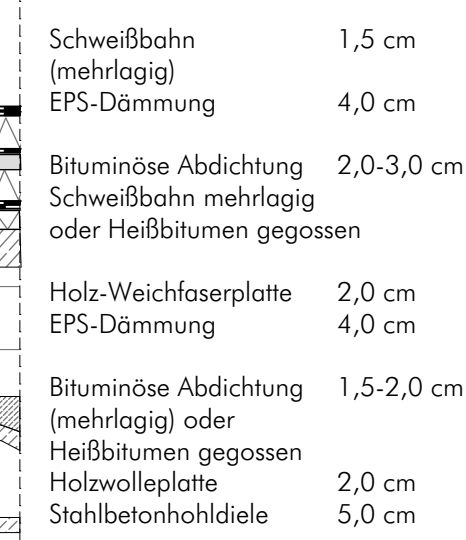
dsh	durchschusshemmend
dbh	durchbruchhemmend
WK3	Widerstandsklasse 3
F30-A	feuerhemmend
F90-A	feuerbeständig
T30	Feuerschutzhürde feuerhemmend
T90	Feuerschutzhürde feuerbeständig
RS	rauchdicht und selbstschließend
DS	dichtschießend
fb/dts	feuerbeständig/ selbstschließend (T90)
fh/dts	feuerhemmend/ selbstschließend (T30)
ds	selbstschließend
dt	dichtschießend

	notwendiger Flur
	Fluchtstiegenhaus + Brandschutz
	Brandschutz - Fluchtweg
	Technik
	Decke, Tür, Boden, Fassade, Rohrinsolierung

Anforderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet von

[illegible]

Virtuos GmbH						
Anschrift		30135000				
		Ostpreußendamm 40 12207 Berlin				
Gebäude		Obersterlenzentrum Bürowirtschaft I				
Guts-Nr./Machname		B20068-30135000-001-730-01				
Kfzart		LPS - Ausführungsplanung				
Planbezeichnung						Auftraggeber: SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin verzeichnet durch:
Detail Ablaufanlage A-A Bestand						
Dach- und Fassadenanordnung						
Nummer		301350000001AAR_DT-15---			Index	
Ausgab	1:10	gez.	JL	geprüft		
		erstellt	28.01.2026	28.01.2026 US		
Umfanggröße		594 x 841				
Dateiname		30135000001AAR_DT-15---				
						
Berliner Immobilienmanagement GmbH Alexanderstr. 3 D-10179 Berlin Tel. (030) 901 66-1849; Fax (030) 901 66-1469						



Beispielhafte Darstellung
Bestandsdecke:
Eingangendecke mit Hohlkörpern System
"Ideal-Koch"



- Ansicht gemauerte Schotten
- Stahlbetonhohldiele

Unterschiedliche "Kochträger"
vorhanden tlw. 18 cm, tlw. 24cm

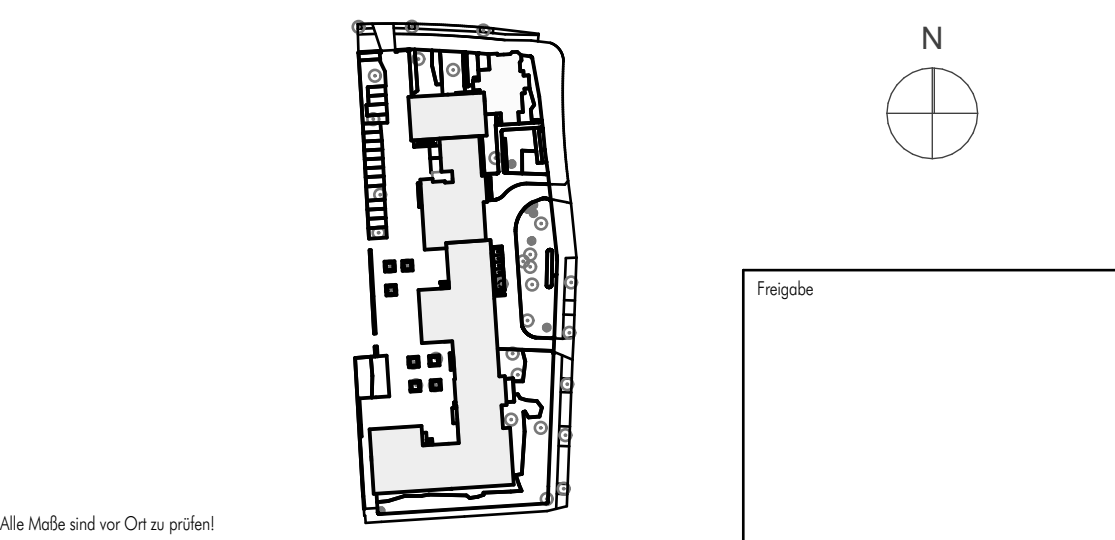
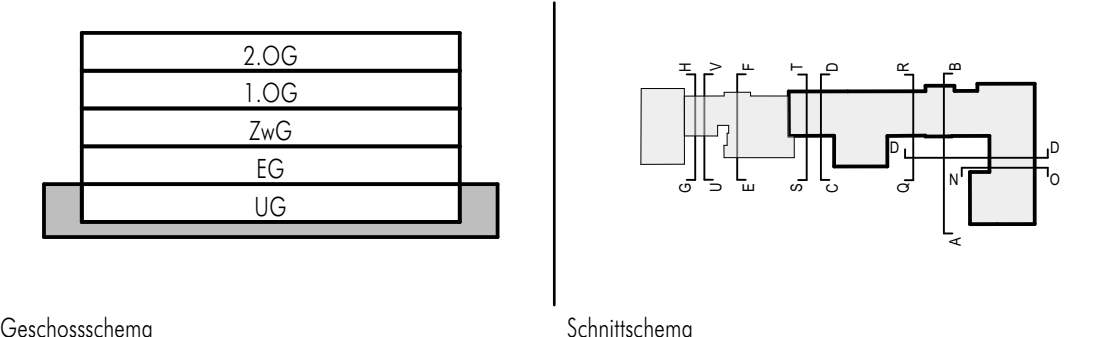
Bestand
Neubau
Abbruch

 $\pm 0,00$
 $-0,10$
 OKR
 OKF

 Änderungsmarker

	notwendiger Flur
	Fluchtstiegenhaus + Brandschutz
	Brandschutz - Fluchtweg
	Technik
	D, T, B, A, S, Schallschutz
	Decke, Tür, Boden, Fassade, Rohrisolierung

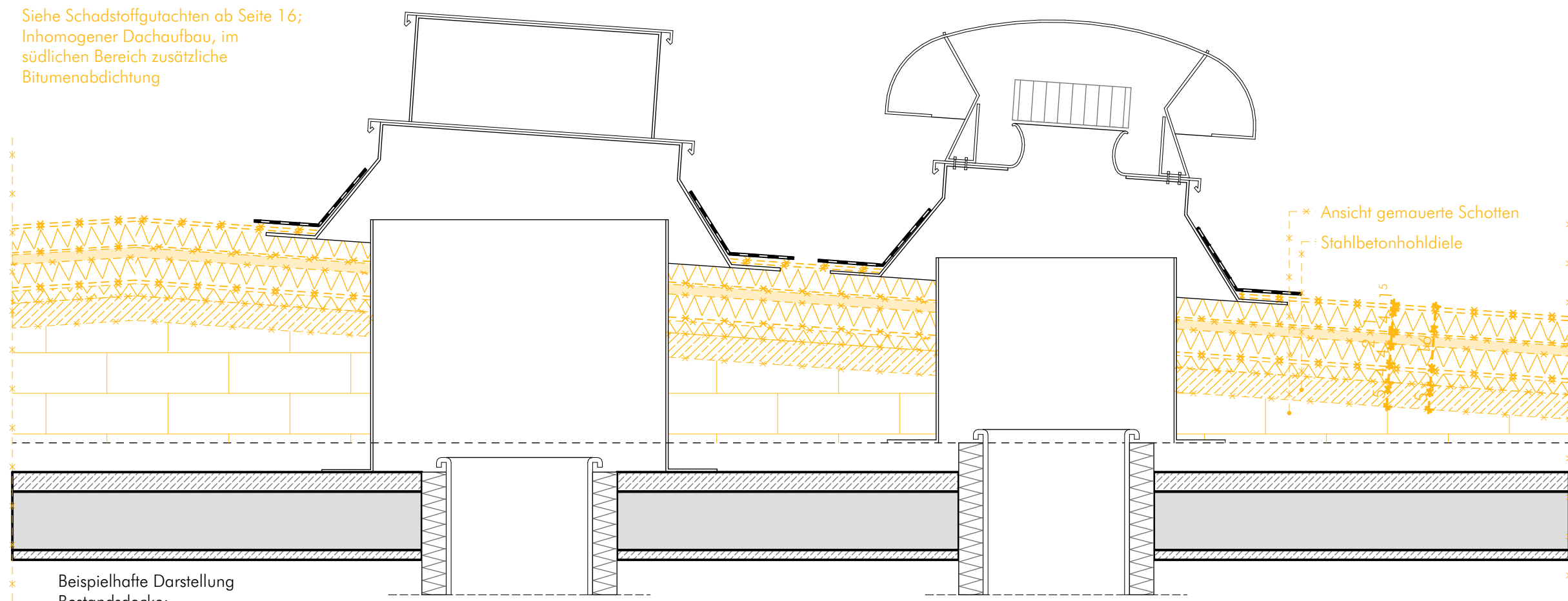
Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

[illegible]

Wirtschaftsbetrieb		301350000	
Wirtschaft		Ostpreußenstraße 40 12207 Berlin	
Gebäude		Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I	
Maß-Nr./Maßnahme		B20068-301350000-001-730-01	
Planart		LP5 - Ausführungsplanung	
Planbezeichnung		Detail Ablaufanlage B-B Bestand Dach- und Fassadenanordnung	
Plannummer		30135000001AAR_DT-15-...	Index
Maßstab		1:10	
		geo. erstellt 28.01.2026 J1. geprüft 28.01.2026 DB	
Blattgröße		594 x 841	
Datum		30135000001AAR_DT-15-...	
Auftragsgeber SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin verwaltet durch 			
Berliner Immobilienmanagement GmbH Albrechtstr. 3 D-10178 Berlin Tel. (030) 90166-1849; Fax (030) 90166-1469			

- Schweißbahn 1,5 cm
(mehrlagig)
EPS-Dämmung 4,0 cm
Bituminöse Abdichtung 2,0-3,0 cm
Schweißbahn mehrlagig
oder Heißbitumen gegossen
Holz-Weichfaserplatte 2,0 cm
EPS-Dämmung 4,0 cm
Bituminöse Abdichtung 1,5-2,0 cm
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen
Holzwolleplatte 2,0 cm
Stahlbetonhohldiele 5,0 cm

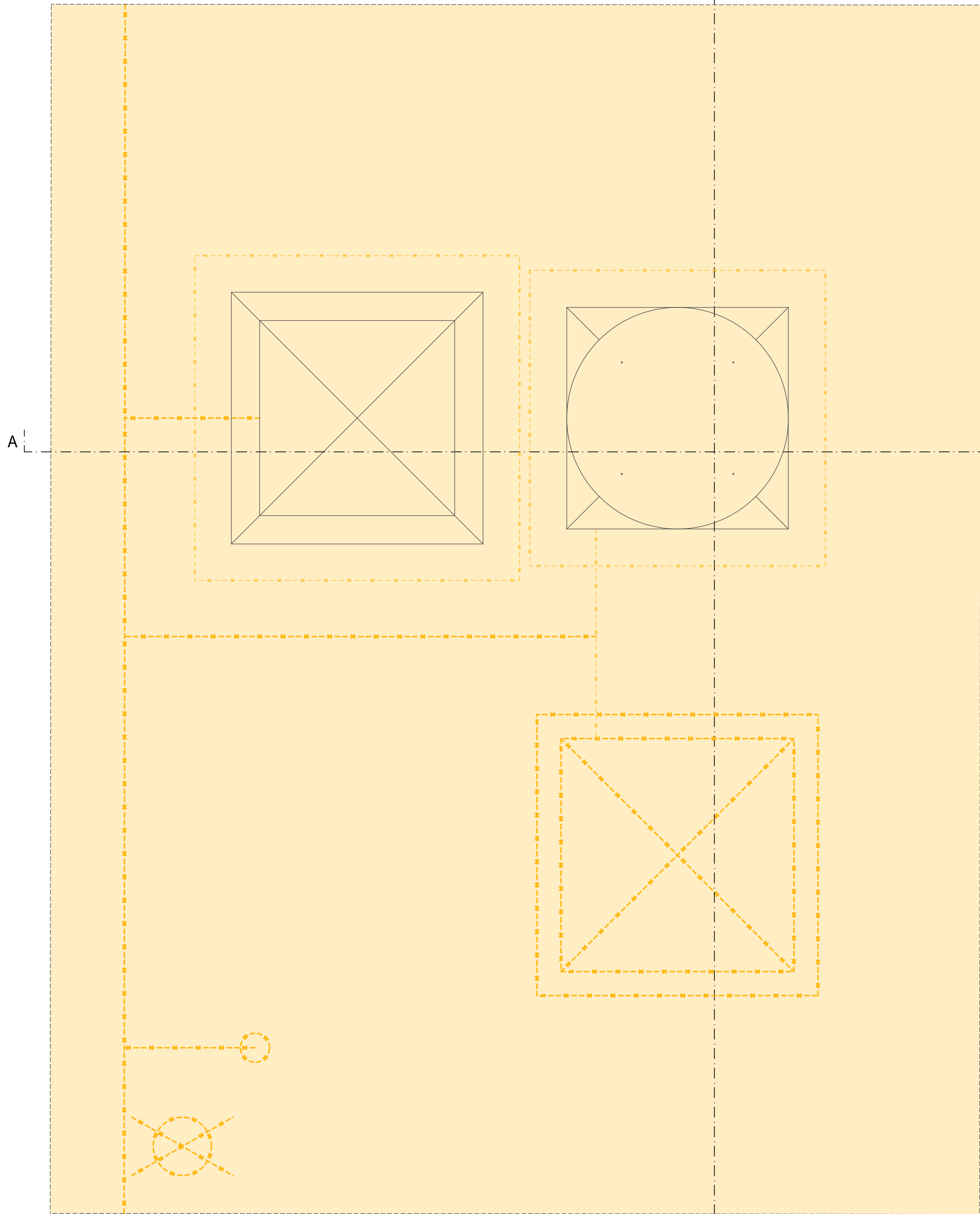
Siehe Schadstoffgutachten ab Seite 16;
Inhomogener Dachaufbau, im
südlichen Bereich zusätzliche
Bitumenabdichtung



Beispielhafte Darstellung
Bestandsdecke:
Einhangende mit Hohlkörpern System
"Ideal-Koch"

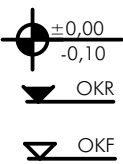
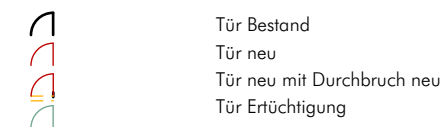
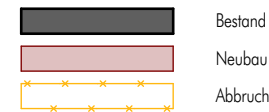
Schnitt A-A

- Schweißbahn 1,5 cm
(mehrlagig)
EPS-Dämmung 4,0 cm
Bituminöse Abdichtung 2,0-3,0 cm
Schweißbahn mehrlagig
oder Heißbitumen gegossen
Holz-Weichfaserplatte 2,0 cm
EPS-Dämmung 4,0 cm
Bituminöse Abdichtung 1,5-2,0 cm
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen
Holzwolleplatte 2,0 cm
Stahlbetonhohldiele 5,0 cm



Aufsicht

Legende



- RH Raumhöhe
RV Raumvolumen
RU Raumumfang
FB Fußboden
FL keramische Fliesen
LINO Linoleum
W Wände
MW Mauerwerk
DIS Dispersionsfarbe
D Decke
ad Decke abgehängt
GKB Gipskarton-Boardsplatten
GKF Gipskarton-Feuerschutzplatten

- UZ Stahl-Umfassungsgerüste
EZ Stahl-Eckgerüste
EZ-Eng Stahl-Eckgerüste + Ergänzungsgerüste
BZ Stahl-Bockgerüste
OL Oberlicht
STA Stahlblech-Türblatt
HIS Holz-Türblatt
Alu Aluminium-Türblatt
GL Glaseinsatz
TS Türschließer
OTS Obertürschließer
ETO elektron. Türöffner
TP Zugang via Transponder
PZ Profiltürschließer
P2-BZ Schließzylinder WK3-Türen
mit Bohrer- und Zielschutz
Blindzylinder
BLZ Schutzbeschlag WK3-Türen
ES2 Tür mit Panikfunktion
Panik Öffnungsfunktion
OH rauchmeldergesteuerte Offenhaltung
mOH Rauchmelder
RM Handauslösetaster

- dsh durchschaulichhemmend
dsh durchbruchhemmend
WK3 Widerstandsklasse 3
F30-A feuerhemmend
F90-A feuerbeständig
T30 Feuerschutz für feuerhemmend
T90 Feuerschutz für feuerbeständig
RS rauchschicht und selbstschließend
DS dichtschießend
fb/ds feuerbeständig / selbstschließend (T90)
fb/ds feuerhemmend / selbstschließend (T30)
ds selbstschließend
dt dichtschießend



Sanierung

- notwendiger Flur
Fluchtstiegenhaus + Brandschutz
Brandschutz - Fluchtweg
Technik
Decke, Tür, Boden, Fassade, Rohrisolierung

- Wand feuerhemmend (F30)
Wand feuerbeständig (F90)
Wand Bauart Brandwand
Wand Brandwand
Brandschutz Entschärfung
Brandschutz Erneuerung
Bauteilschritte

Änderungen

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

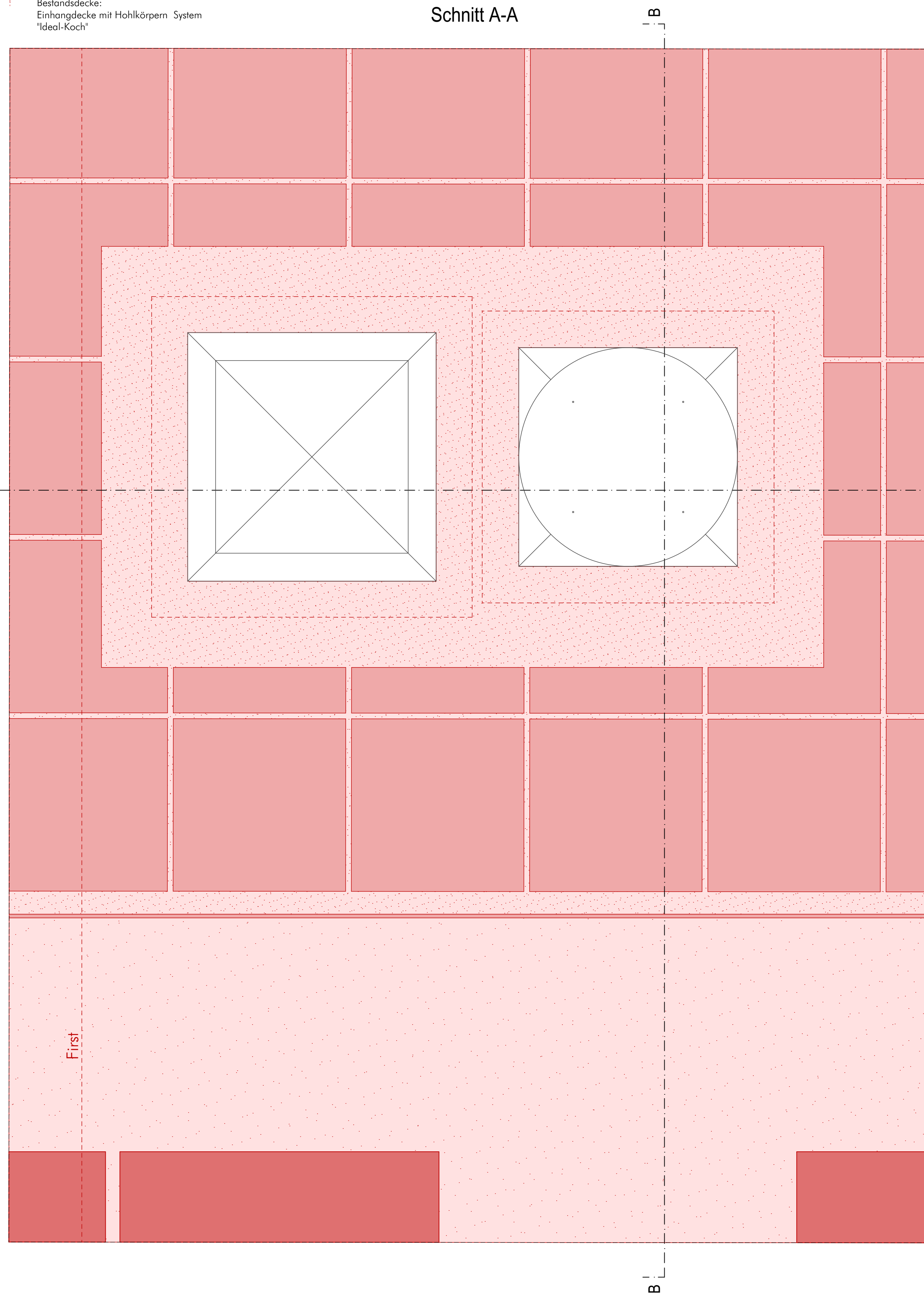
- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

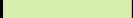
- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

- Index
Art der Änderung
Datum
bearbeitet

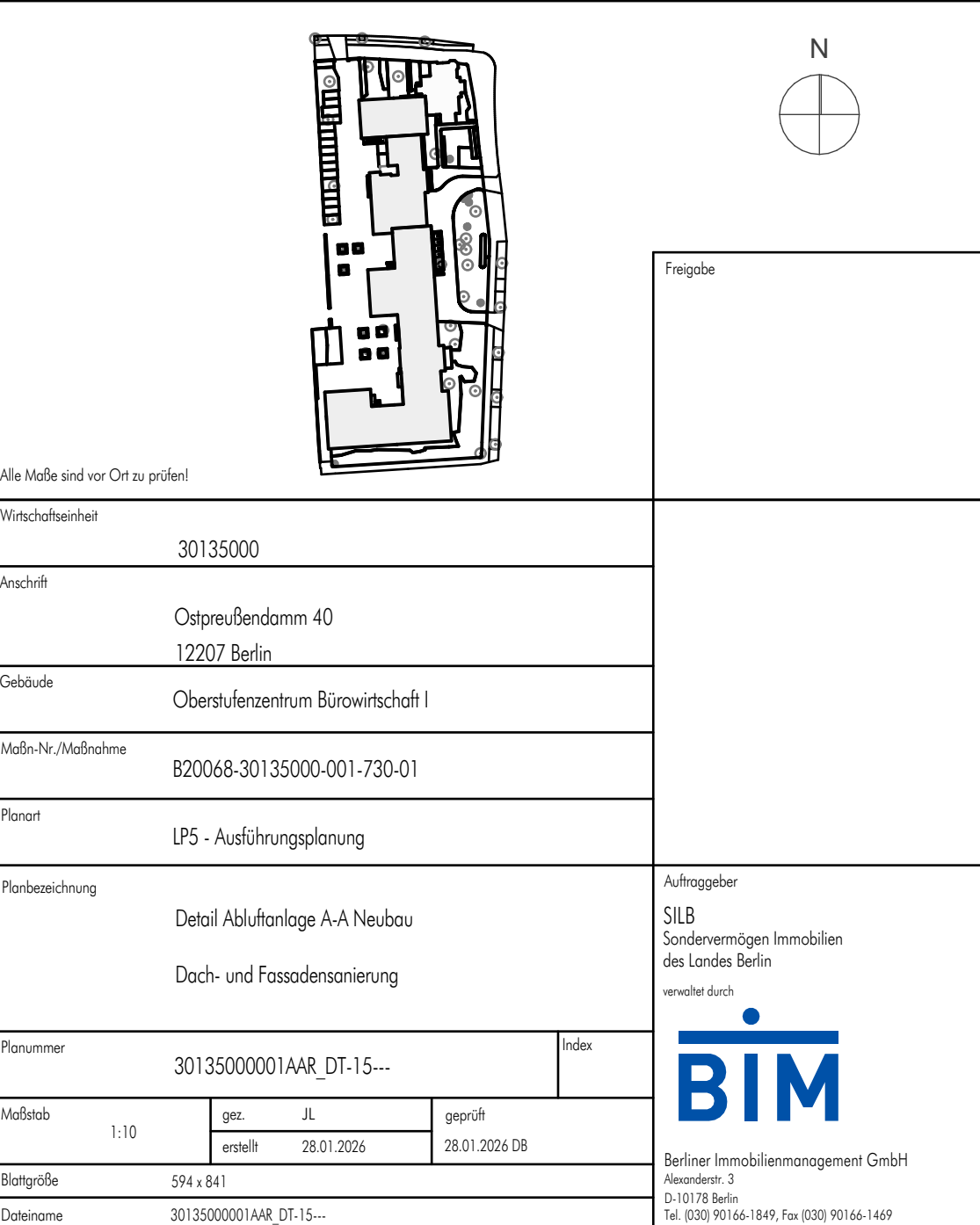
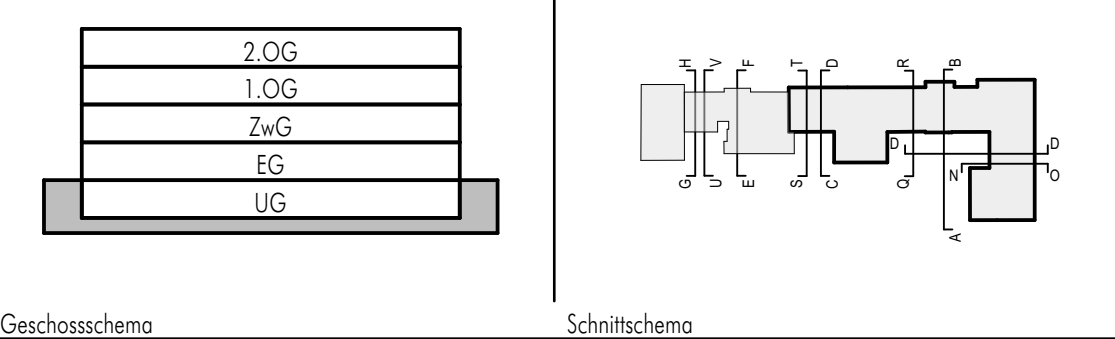


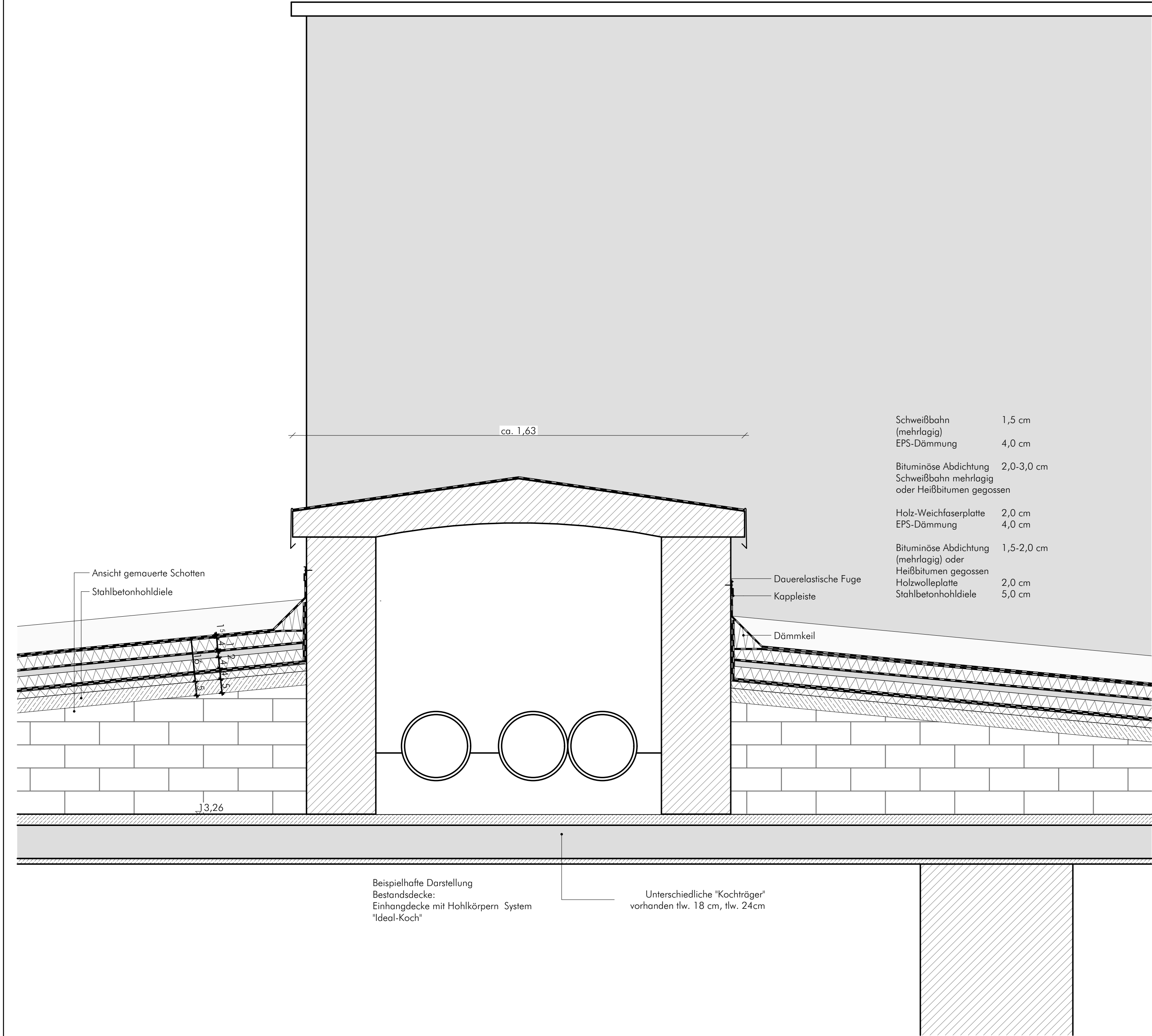
Aufsicht

Sanierung

	notwendiger Flur	Wand feuerverkleben (F30)
	Fluchttreppehaus + Brandschutz	Wand feuerbeständig (F90)
	Brandschutz - Fluchtweg	Wand Baustoff Brandwand
	Technik	Wand Brandwand
	Decke, Tür, Boden, Fassade, Rohr Isolierung	Brandschutz Entlüftung
		Brandschutz Erneuerung
		Baubeschritte
		  

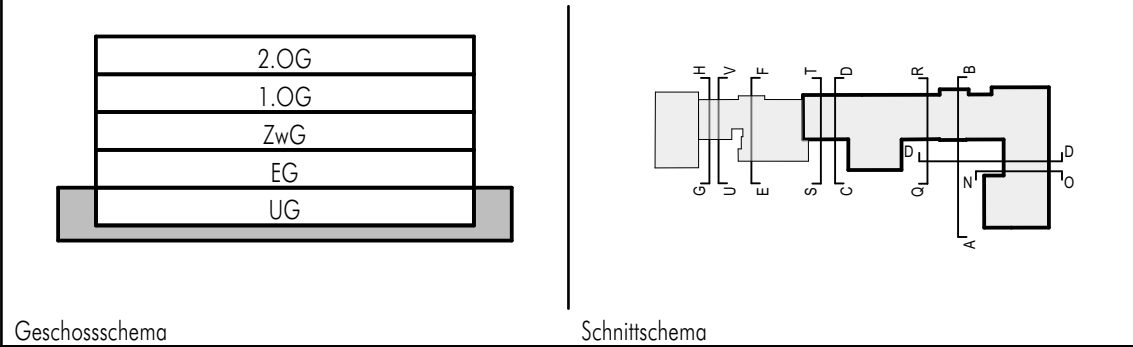
Änderungen				
	Index	Art der Änderung	Datum	Beurteiler

[illegible]

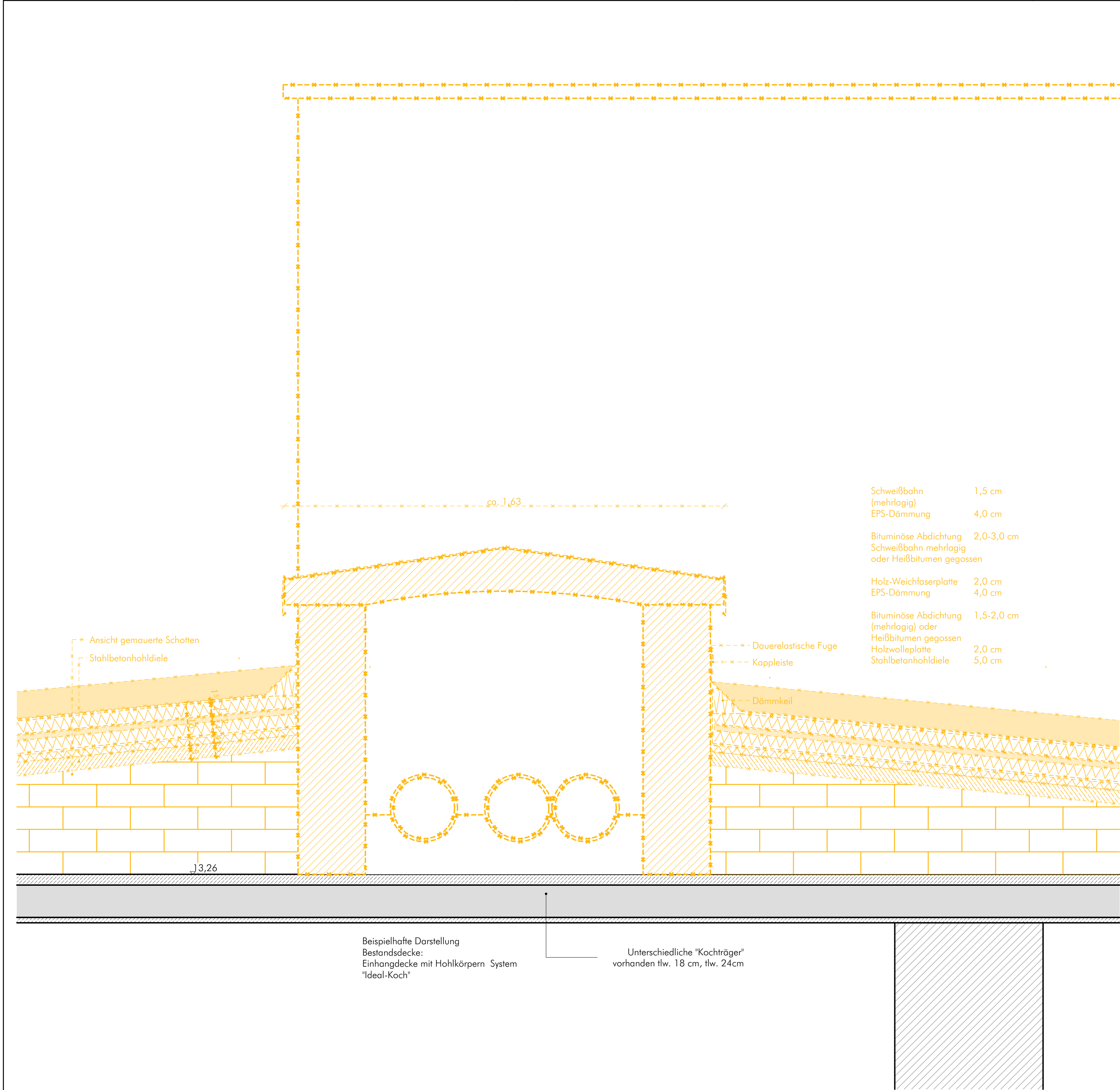


	Bestand		notwendiger Flur	Wand feuerhemmend (F30)
	Neubau		Fluchttreppenhaus + Brandschutz	Wand feuerbeständig (F90)
	Abbruch		Brandschutz - Fluchtweg	Wand Bauart Brandwand
			Technik	Wand Brandwand
				Brandschutz Entlüftung
				Brandschutz Erneuerung
				Bauabschnitte

Änderungen			
Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet



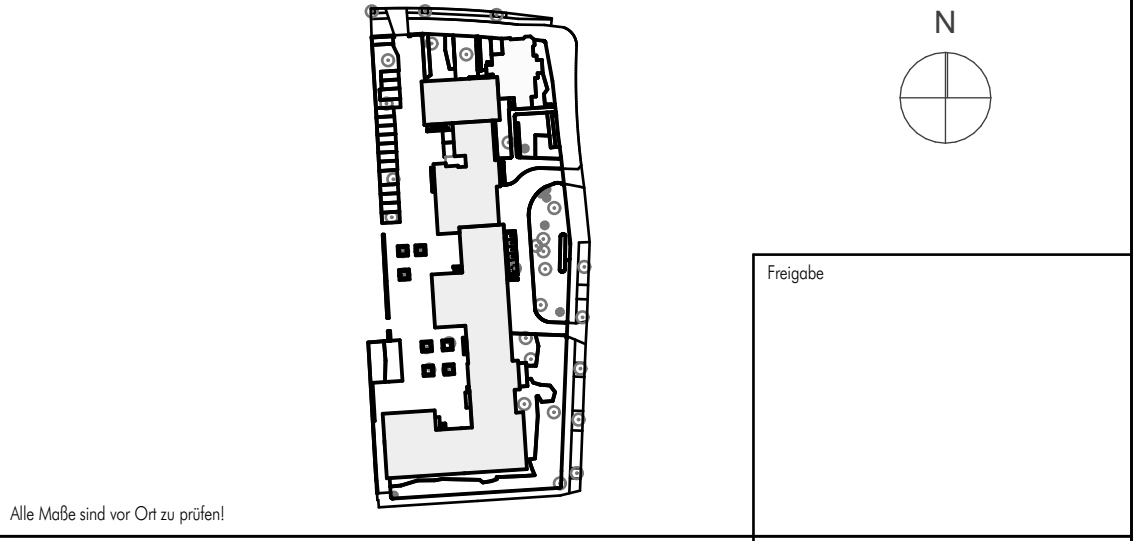
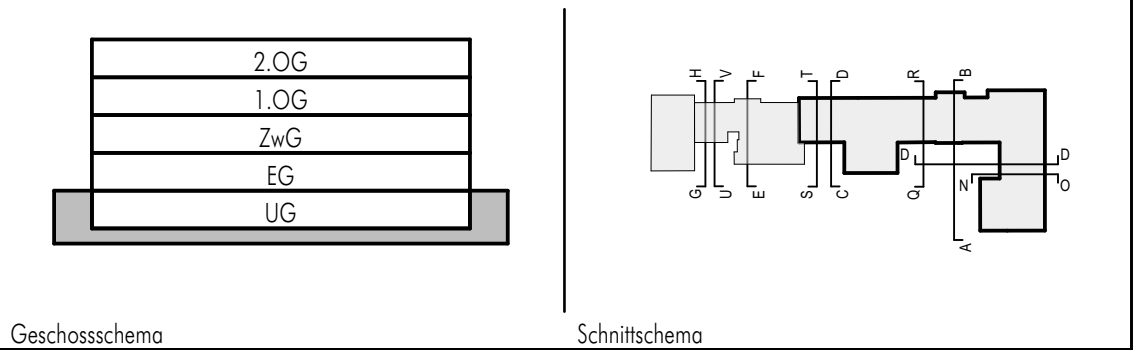
		N	
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!		Freigabe	
Wirtschaftseinheit		30135000	
Anschrift		Ostpreußendamm 40 12207 Berlin	
Gebäude		Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I	
Maß-Nr./Maßnahme		B20068-30135000-001-730-01	
Planart		LP5 - Ausführungsplanung	
Planbezeichnung		Detail Einhausung Bestand Dach- und Fassadensanierung	
Planummer		30135000001AAR_DT-18---	
Maßstab		1:10	
Blattgröße		420 x 594	
Dateiname		30135000001AAR_DT-18---	
Auftraggeber		SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin verwaltet durch	
BIM		Berliner Immobilienmanagement GmbH Alexandersstr. 3 D-10178 Berlin Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469	



	Bestand		notwendiger Flur	Wand feuerhemmend (F30)
	Neubau		Fluchttreppenhaus + Brandschutz	Wand feuerbeständig (F90)
	Abbruch		Brandschutz - Fluchtweg	Wand Bauart Brandwand
			Technik	Wand Brandwand
				Brandschutz Entlüftung
				Brandschutz Erneuerung
				Bauabschnitte

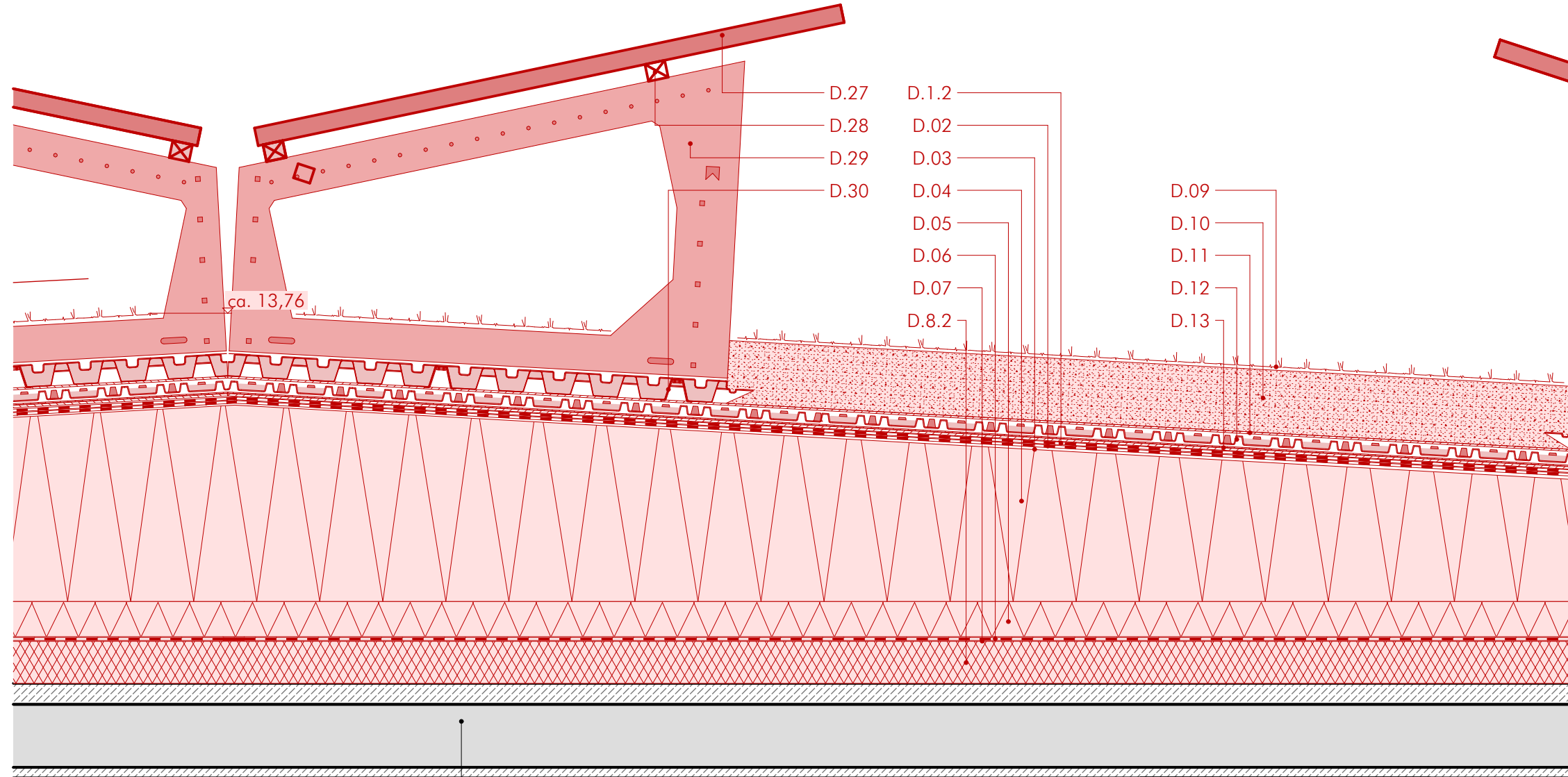
Änderungen				
	Index	Art der Änderung		Datum bearbeitet

Bemerkungen				
-------------	--	--	--	--



Wirtschaftseinheit		30135000			
Anschrift		Ostpreußendamm 40 12207 Berlin			
Gebäude		Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I			
Maß-Nr./Maßnahme		B20068-30135000-001-730-01			
Planart		LP5 - Ausführungsplanung			
Planbezeichnung		Detail Einhausung Abbruch Dach- und Fassadensanierung			
Planummer		30135000001AAR_DT-18---		Index	Auftraggeber SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin verwaltet durch BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH Alexanderstr. 3 D-10178 Berlin Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469
Maßstab	1:10	gez.	JL	geprüft	
		erstellt	28.01.2026		
Blattgröße		420 x 594			
Dateiname		30135000001AAR_DT-18---			

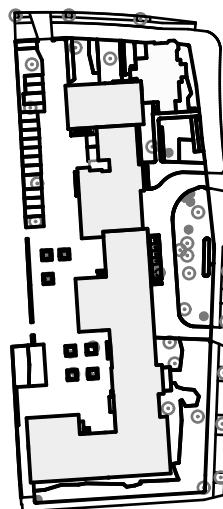
D.1.1	Dachabdichtung, 3. Lage (teilw.) DO PYE-KTP-S4, rote Bestreuung oberseitig (nur bei Wartungswegen)	D.05	Dämmung 1. Lage, Schaumglas T3+, in Heißbitumen	D.11	Filtervlies
		D.06	Dampfsperre DU PYE-G-200-DD in ca. 3 kg/m² BlockBitumen	D.12	Dränmatte
D.1.2	Dachabdichtung, 2. Lage DO PYE-KTG-280-S5 Durchwurzelungsschutz (Biozidfrei)			D.13	Schutzmatte
		D.07	Elastomer-Bitumen-Voranstrich		PV - Anlage
D.02	Dachabdichtung, 1. Lage DU/DO PYE-KTP-150-S4	D.8.2	Ausgleichsschicht Schaumglas T3+ ca. 8cm in Heißbitumen	D.27	Solarmodul
D.03	Bitumen- Heiabstrich auf Schaumglas			D.28	Solar Montageprofil
			Gründachaufbau	D.29	Solar Grundrahmen
D.04	Dämmung 2. Lage, stoversetzt, Schaumglas T3+, in Heißbitumen, Geflledmmssystem	D.09	Sedum Begrünung	D.30	Solar-Trägerplatte
		D.10	Vegetationsschicht (12cm Substrat)		



Unterschiedliche "Kochträger"
vorhanden tlw. 18 cm, tlw. 24cm

Änderungen				
		Index	Art der Änderung	Datum

Bemerkungen	Bestand Neubau Abbruch notwendiger Flur Fluchttreppenhaus + Brandschutz Brandschutz - Fluchtweg Technik			



N



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit	30135000		
Anschrift	Ostpreußendamm 40 12207 Berlin		
Gebäude	Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I		
Maßn.-Nr./Maßnahme	B20068-30135000-001-730-01		
Planart	LP5 - Ausführungsplanung		
Planbezeichnung	Detail Einhausung Neubau Dach- und Fassadensanierung		
Planummer	30135000001AAR_DT-18---		Index
Maßstab	1:10	gez. JL	geprüft 28.01.2026 DB
		erstellt 28.01.2026	
Blattgröße	294 x 429		
Dateiname	30135000001AAR_DT-18---		

Freigabe

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch



Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469

Ansicht gemauerte Schotten
Stahlbetonhohldiele

Beispielhafte Darstellung
Bestandsdecke:
Einhandsdecke mit Hohlkörpern System
"Ideal-Koch"

- Schweißbahn
(mehrlagig)
EPS-Dämmung

1,5 cm
4,0 cm
- Bituminöse Abdichtung
Schweißbahn mehrlagig
oder Heißbitumen gegossen

2,0-3,0 cm
- Holz-Weichfaserplatte
EPS-Dämmung

2,0 cm
4,0 cm
- Bituminöse Abdichtung
(mehrlagig) oder
Heißbitumen gegossen
Holzwolleplatte
Stahlbetonhohldiele

1,5-2,0 cm
2,0 cm
5,0 cm

Unterschiedliche "Kochträger"
vorhanden tlw. 18 cm, tlw. 24cm

Änderungen

Index	Art der Änderung	Datum	bearbeitet

Bemerkungen

Bestand

Neubau

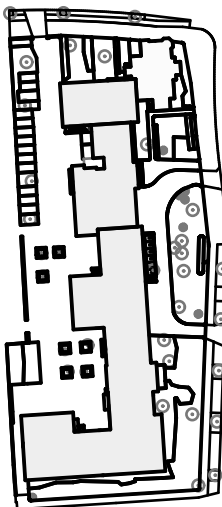
Abbruch

notwendiger Flur

Fluchttreppenhaus + Brandschutz

Brandschutz - Fluchtweg

Technik



N

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit 30135000

Anschrift Ostpreußendamm 40
12207 Berlin

Gebäude Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maßn.-Nr./Maßnahme B20068-30135000-001-730-01

Planart LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung Detail Schwanenhals Bestand
Dach- und Fassadensanierung

Planummer 30135000001AAR_DT-19---

Index

Maßstab 1:10

gez. JL

erstellt 28.01.2026

geprüft 28.01.2026 DB

Blattgröße 294 x 429

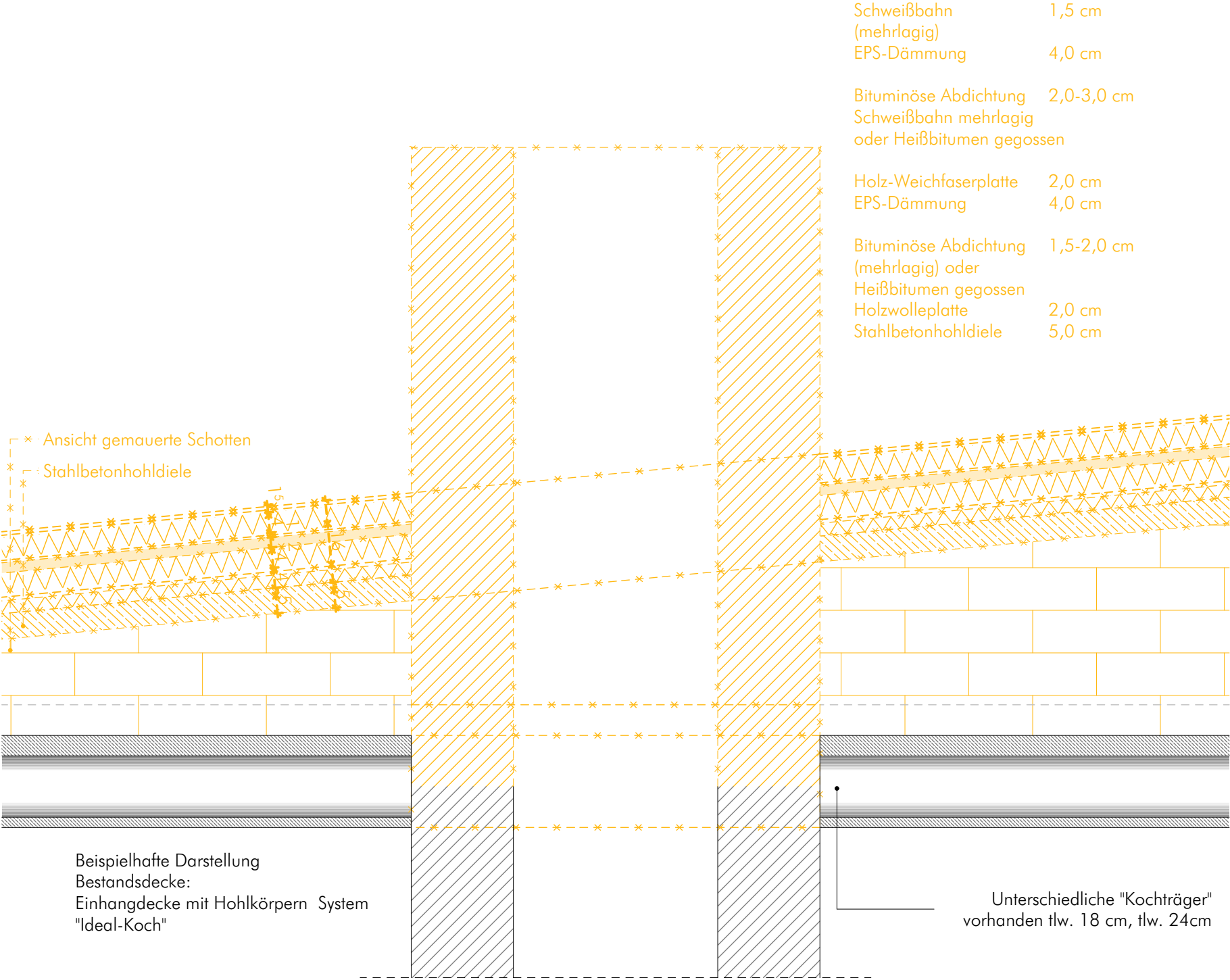
Dateiname 30135000001AAR_DT-19---

Freigabe

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch



Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



Änderungen				
		Index	Art der Änderung	Datum

Bemerkungen	Bestand Neubau Abbruch notwendiger Flur Fluchttreppenhaus + Brandschutz Brandschutz - Fluchtweg Technik

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!

Wirtschaftseinheit 30135000

Anschrift Ostpreußendamm 40
12207 Berlin

Gebäude Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I

Maßn.-Nr./Maßnahme B20068-30135000-001-730-01

Planart LP5 - Ausführungsplanung

Planbezeichnung Detail Schwanenhals Abbruch
Dach- und Fassadensanierung

Planummer 30135000001AAR_DT-19---

Index

Maßstab 1:10

gez. JL

geprüft

erstellt 28.01.2026

28.01.2026 DB

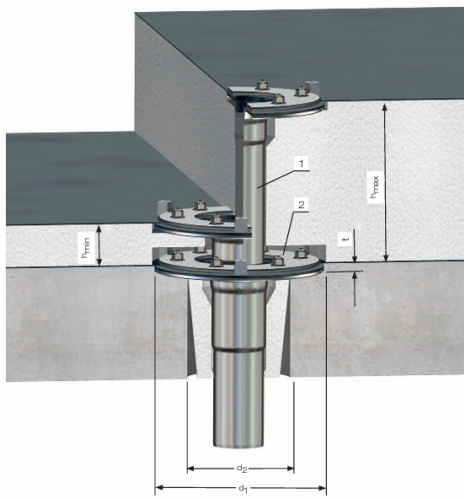
Blattgröße 294 x 429

Dateiname 30135000001AAR_DT-19---

Freigabe

Auftraggeber
SILB
Sondervermögen Immobilien
des Landes Berlin
verwaltet durch

Berliner Immobilienmanagement GmbH
Alexanderstr. 3
D-10178 Berlin
Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469



Dachaufbau

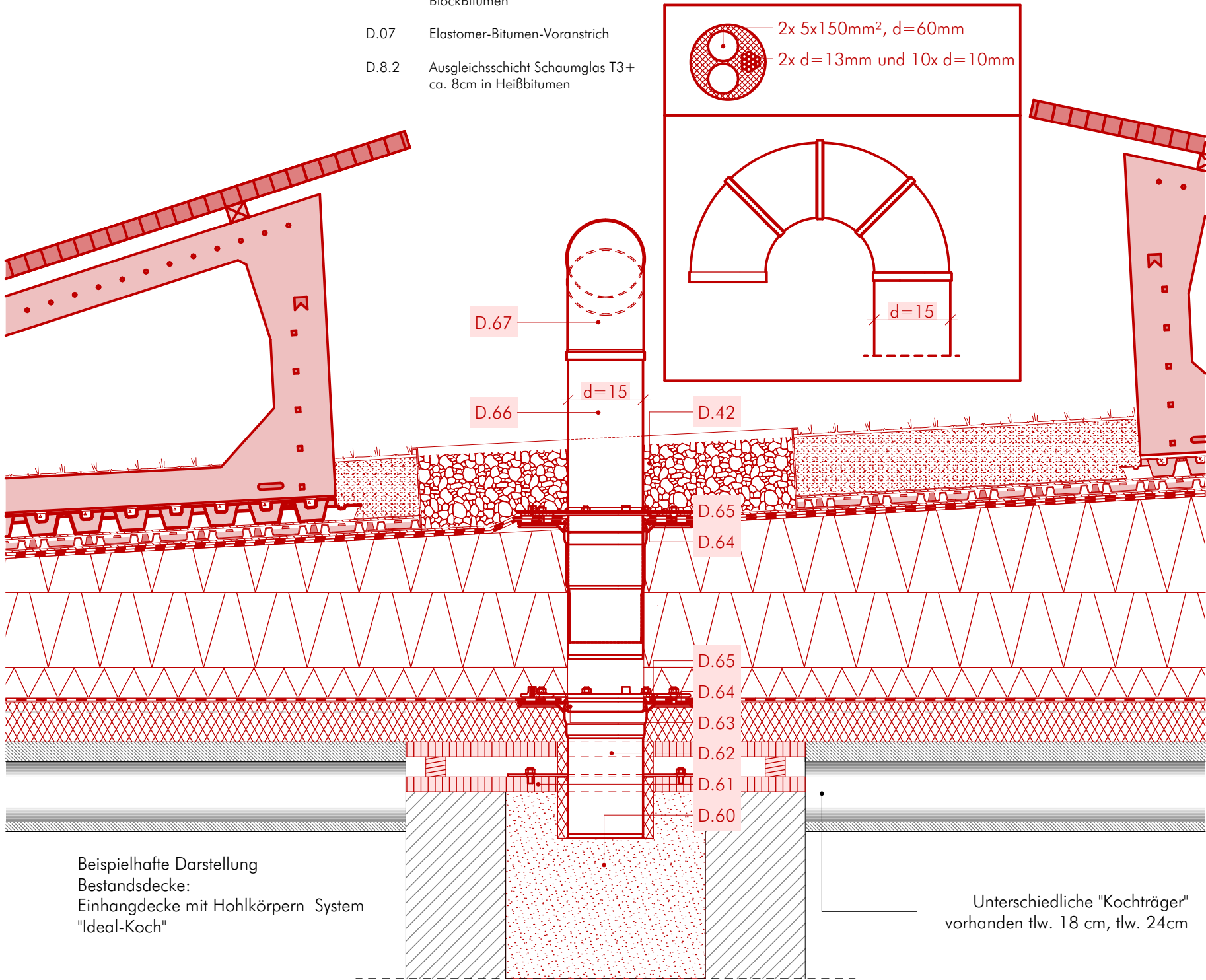
- D.1.1 Dachabdichtung, 3. Lage (teilw.)
DO PYE-KTP-S4, rote Bestreuung
oberseitig (nur bei Wartungswegen)
- D.1.2 Dachabdichtung, 2. Lage
DO PYE-KTG-280-S5
Durchwurzelungsschutz (Biozidfrei)
- D.02 Dachabdichtung, 1. Lage
DU/DO PYE-KTP-150-S4
- D.03 Bitumen- Heiabstrich auf
Schaumglas
- D.04 Dämmung 2. Lage, stoversetzt,
Schaumglas T3+,
in Heißbitumen, Geflledmmssystem
- D.05 Dämmung 1. Lage, Schaumglas
T3+, in Heißbitumen
- D.06 Dampfsperre
DU PYE-G-200-DD in ca. 3 kg/m²
BlockBitumen
- D.07 Elastomer-Bitumen-Voranstrich
- D.8.2 Ausgleichsschicht Schaumglas T3+
ca. 8cm in Heißbitumen

Gründachaufbau

- D.09 Sedum Begrünung
- D.10 Vegetationsschicht (12cm Substrat)
- D.11 Filtervlies
- D.12 Dränmatte
- D.13 Schutzmatte
- PV - Anlage
- D.27 Solarmodul
- D.28 Solar Montageprofil
- D.29 Solar Grundrahmen
- D.30 Solar-Trägerplatte

Schwanenhalsdurchfhrung DN150 - Aufbau

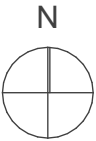
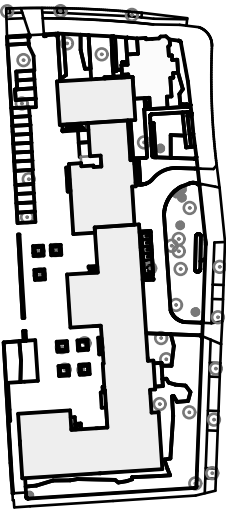
- D.42 Kiesschicht, b = 300mm
- D.60 Sandfüllung
- D.61 Montageplatte, MDF, d = 40mm
- D.62 Unterteil
- D.63 Dichtelement
- D.64 Kompressionsdichtung
- D.65 Losflansch
- D.66 Grundrohr
- D.67 Rohrbogen



Beispielhafte Darstellung
Bestandsdecke:
Eingangdecke mit Hohlkörpern System
"Ideal-Koch"

Änderungen				
	Index	Art der Änderung		Datum
				bearbeitet

Bemerkungen		



Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!					
Wirtschaftseinheit		30135000			
Anschrift		Ostpreußendamm 40 12207 Berlin			
Gebäude		Oberstufenzentrum Bürowirtschaft I			
Maßn-Nr./Maßnahme		B20068-30135000-001-730-01			
Planart		LP5 - Ausführungsplanung			
Planbezeichnung				Auftraggeber	
Detail Schwanenhals Neubau				SILB	
Dach- und Fassadensanierung				Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin	
				verwaltet durch	
Planummer		30135000001AAR_DT-19---		Index	
Maßstab		gez. JL		geprüft	
1:10		erstellt 28.01.2026		28.01.2026 DB	
Blattgröße		294 x 429		Berliner Immobilienmanagement GmbH	
Dateiname		30135000001AAR_DT-19---		Alexanderstr. 3	
				D-10178 Berlin	
				Tel. (030) 90166-1849, Fax (030) 90166-1469	